

HOTĂRÂREA Nr: 7 din data: 28.01.2016

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 28.01.2016,

Văzând Proiectul de hotărâre, cererea Casei de Ajutor Reciproc IAR Brașov și a Fundației pentru Copii Abandonati, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c) din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a – Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Capitolul III, Secțiunea a II-a – Scutiri – pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice.

Art. 2. Începând cu anul 2016 facilitățile fiscale se vor aplica în conformitate cu prevederile Regulamentului din Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Rusea Constantin

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Taxe și Impozite,
- Serviciului Public de Asistență Socială.



Regulament **de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale** **pentru persoane fizice și juridice**

Art.1. (1) Prezentul regulament se aplică persoanelor fizice și juridice care solicită acordarea de facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale.

(2) Facilitățile fiscale reprezintă diminuarea unor obligații de plată către bugetul local în favoarea anumitor contribuabili sau categorii de contribuabili, în limitele și în condițiile legii.

(3) Facilitățile fiscale constau în scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale care pot fi acordate, la cerere, cu aprobarea Consiliului Local.

Art. 2. Consiliul Local Ghimbav poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 3. Consiliul Local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

- m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- q) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Art. 4. Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților fiscale este următoarea:

- a) cerere adresată Consiliului Local al Orașului Ghimbav prin care se solicită scutirea/reducerea de impozit și taxe locale. Cererea va cuprinde elemente de identificare a contribuabilului (nume, prenume/denumire, adresă/sediu, CNP/CUI, sumele datorate, perioada pentru care sumele sunt datorate, natura facilității fiscale datorate)
- b) copie act de identitate, în cazul persoanelor fizice, pentru toate persoanele care au același domiciliu,
- c) copie CUI și act constitutiv, în cazul persoanelor juridice,
- d) extras de carte funciară (nu mai vechi de 30 de zile),
- e) copie după actul care atestă calitatea de beneficiar al facilității fiscale: dovada veniturilor nete lunare pentru toate persoanele care au același domiciliu (adeverință cu venitul net lunar realizat sau cuponul de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență social, alocație pentru copii), adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice pentru toate persoanele care au același domiciliu (din care să rezulte că nu este asociat sau acționar la o societate comercială și nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau alte asemenea), autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, copie după documentele prin care se atestă efectuarea lucrărilor de intervenție pe cheltuială proprie, copie proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție, recomandate de către auditorul energetic, certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic, adeverință sau hotărâre eliberată de Asociația Veteranilor de Război, adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte că, contribuabilul desfășoară activități umanitare și nu a realizat venituri din activități economice, acreditarea ca și prestator de servicii sociale,
- f) ancheta socială efectuată de Serviciul Public de Asistență Socială cu propunerea acordării sau neacordării facilității fiscale solicitate în cazul persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social,
- g) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. (1) Se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe clădire și teren datorat/datorată de persoanele fizice pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii, aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri nete lunare ale familiei sunt cuprinse între 501 lei și salariul minim brut pe țară stabilit prin hotărâre de guvern.

(2) Se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și teren datorat/datorată de persoanele fizice pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii, aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri nete lunare ale familiei sunt până la 500 lei.

(3) Se calculează veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul facilităților fiscale.

(4) Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiază de facilitățile fiscale de scutire sau reducere a impozitului/taxei pe clădire și teren au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor lor, în termen de 30 de zile de la apariție.

(5) Persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social beneficiază de scutirea/reducerea impozitului/taxei pe clădire și teren cu condiția să nu fi deținut și să nu dețină mai mult de o proprietate.

Art. 6. Facilitatea fiscală acordată va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat, urmând a se anula începând cu data de întâi a lunii următoare modificării acestora.

Art. 7. Scutirile la impozitul/taxa pe clădire și teren acordate persoanelor fizice/juridice se pierd în cazul înstrăinării acestora prin orice mijloace către alte persoane fizice sau juridice; noii proprietari nu mai beneficiază de scutiri.

Art. 8. Pentru dosarele incomplete se vor solicita în scris de către Compartimentul Taxe și Impozite documentele care lipsesc. Dacă în urma solicitărilor nu se prezintă în termen de 15 zile de la data primirii adresei sus menționate, de către solicitant, actele necesare pentru completarea dosarului, acesta va fi clasat.

Art. 9. Dosarul complet, împreună cu referatul Compartimentului Taxe și Impozite, se înaintează Primarului Orașului Ghimbav care va întocmi propuneri de aprobare sau respingere a cererii. Propunerile vor fi înaintate Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră, aprobare sau respingere potrivit reglementărilor legale.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

