

# Primăria Orașului Ghimbav

## INTENȚIE ELABORARE P.U.Z.

Plan Urbanistic Zonal

### modificare zonă locuințe individuale sau cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni

PRIMĂRIA ORĂȘULUI GHIMBAV  
INTENȚIE Nr. 9793  
Zona 04 Luna 07 Anul 2019

Inițiator: Benga Valentin, Grecia Maria, Picu Liviu Vasilică, Arișanu Nicolae Teodor, Poenar-Ciochină Sorin, Bumbaru Ciprian Leonid.

Proiectant: S.C. ARHITECTURĂ BÎRSANĂ S.R.L. cu sediul în Ghimbav str. Făgărașului nr.34, bl1, sc.B, ap7. arh.Barotă Radu

Fază: STUDIU DE OPORTUNITATE, ELABORARE, APROBARE P.U.Z. MODIFICATOR

amplasament: Cartierul Florilor, Sudul Orașului Ghimbav, între străzile: Crinului, Lămâitei și Gențianei.

# Publicul este invitat să transmită observații, propuneri și să participe la consultarea asupra elaborării P.U.Z.-ului

Documentele sunt puse spre analiză la sediul Primăriei Orașului Ghimbav str. Lungă nr.69 departamentul Arh. Sef perioada de dezbatere: 05.07.2019 - 05.08.2019 de luni până joi între orele: 9:00-16:00 și vineri între orele: 9:00-14:00

Observațiile transmise vor fi folosite în elaborarea P.U.Z.-ului și a obținerii documentațiilor necesare.

Etapele de consultare cu publicul sunt: Întâlnirea cu beneficiarii și persoanele implicate, Prezentarea intenției și a proiectului, Observațiile și răspunsul la acestea, Aprobare studiu de oportunitate, Obținerea avizelor conform certificatului de urbanism, Aprobarea Planului Urbanistic Zonal.



Răspunsul la Observații va fi dat pe pagina de internet a primăriei: [primaria-ghimbav.ro](http://primaria-ghimbav.ro), la avizierele din localitate și la sediul companiei cel mai târziu la data obținerii acordului comisiei de arhitectură și urbanism

Parcelele care își vor schimba regimul de construire sunt următoarele:

CAD.	CAD.	CAD.
105495	103703	103702
103700	102801	102802

Plan

sc: 1/500

**LEGENDA**

**TIPUL DE PROPRIETATE ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR**

**LIMITES:**

- linia de proprietate
- linia de proprietate cu drept de construcție
- linia de proprietate cu drept de construcție și de locuințe
- linia de proprietate cu drept de construcție și de locuințe și de locuințe
- linia de proprietate cu drept de construcție și de locuințe și de locuințe și de locuințe

**CIRCULAȚIA:**

- drum de circulație
- drum de circulație cu trotuar
- drum de circulație cu trotuar și bandă de circulație
- drum de circulație cu trotuar și bandă de circulație și de locuințe

**PROFIL STRADAL TIP 2: preluare P.U.Z. existent**

**PROFIL STRADAL TIP 2: preluare P.U.Z. existent**

**VECHITATE:**

- vechi, construite de mai mult de 50 de ani
- vechi, construite de mai mult de 20 de ani
- vechi, construite de mai mult de 10 de ani
- vechi, construite de mai mult de 5 de ani

**format: A1P**