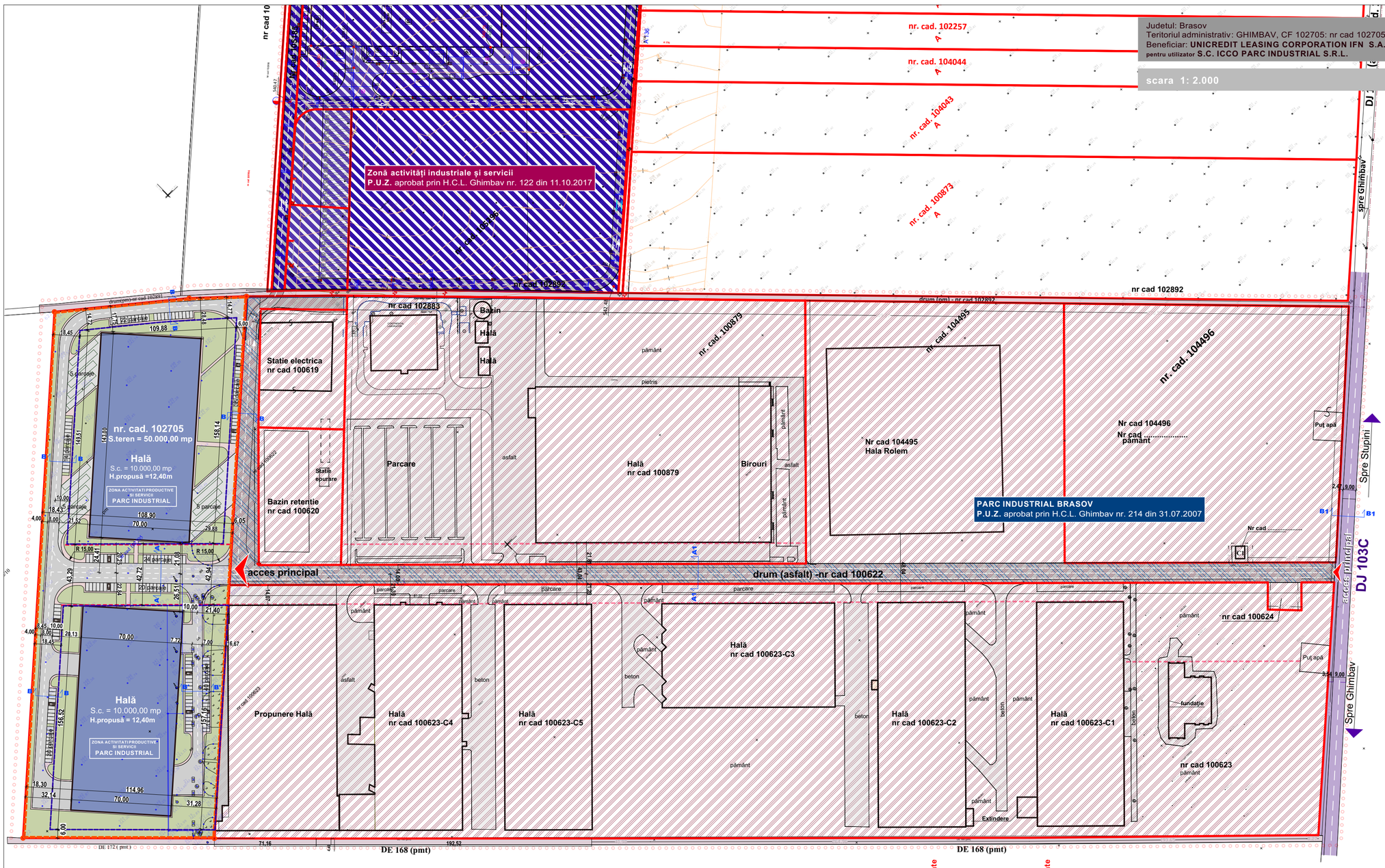
Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ: GHIMBAV, CF 102705: nr cad 102705
Beneficiar: **UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.**
pentru utilizator **S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L.**

P.U.Z.
ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII
Ghimbav, c.p. 507075, C.F. 102705, jud. Brașov

scara 1: 2.000

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
MOBILARE URBANISTICĂ PROPUSĂ



LEGENDA

limite
- limită zonă studiată
- limite parcele
- **teren care a generat P.U.Z.**
- regim de aliniere existent
- regim de aliniere propus

funcțiuni . destinații
- limită P.U.Z. - Parc Industrial aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 214 din 31.07.2007
- limită P.U.Z. - Zonă activități industriale și servicii aprobat prin H.C.L. nr. 122 din 11.10.2017
- construcții existente
- limită edificabil propus
  limită inserție viitoare construcții
- amprentă construcții propuse

circulații . accese
- drum județean - DJ 103C
- circulații în incinta Parcului Industrial existent
  suprafețe pavate, betonate, pietruite
- drum de servitute existent
- drumuri de exploatare
  drumuri de pamant existente
- acces principal spre terenul studiat
- circulații carosabile propuse
- parcaje propuse
- circulații pietonale propuse

zone verzi
- spații verzi în incintă

Bilanț teritorial zonificare funcțională existent - propus

funcțiune	EXISTENT	PROPUS
teren arabil	50.000,00	**0,00**
activități productive și servicii	0,00	**50.000,00**

Indicatori urbanistici maximi propuși pentru Zona de activități productive și servicii

P.O.T. max.	**65 %**
C.U.T. max.	**2**
H. max. admisă	**cf. Aviz A.A.C.R.**
H. max. propusă	**12,40 m** față de cota maximă a terenului natural
S. min. spații verzi	**minim 25 %** din supraf. totală a parcelei
Necesar parcaje	cf. H.G.R. nr. 525/1996

Bilanț teritorial aferent mobilării urbanistice propuse

functiune	suprafata (mp)	procent (%)
TEREN	**50.000,00**	**100,00**
construcții	**20.000,00**	**40,00**
circulații din care:	**15.600,00**	**31,20**
circulații carosabile	7.635,00	15,27
parcaje	4.975,00	9,95
circulații pietonale	2.990,00	5,98
spații verzi	**14.400,00**	**28,80**

Indicatori urbanistici rezultați cf. mobilării urbanistice propuse

P.O.T. rezultat	**40 %**
C.U.T. rezultat	**0,4**
H. propusă	**12,40 m** față de cota maximă a terenului natural
S. spații verzi	**28,80 %** din supraf. totală a parcelei
Parcaje propuse	200 locuri

Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ : GHIMBAV
CF 102705 ; nr cad 102705

Beneficiar: UNICREDIT LEASING CORPORATION S.A.
prin utilizator SC ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L.
Sediu: Oras Ghimbav, str. Hermann Oberth nr.23, jud. Brasov

Pct	X	Y
259	465014.984	539980.240
622	465108.332	539884.551
623	465356.634	540156.618
624	465297.814	540230.789
625	465270.834	540260.377
Suprafata = 50.000 mp		

Sistem de proiectie : Stereografic 1970
Plan de referință : Marea Neagră 1975

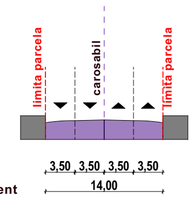
Intocmit :
Ing. ANDONE D. Liviu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BV-F, Nr. 0021 ANDONE LIVIU CATEGORIA B

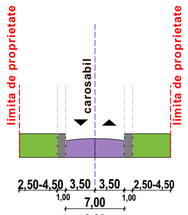
"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie 2072/2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 70216 data 10.05.19
Recepționat BODRIUG RODICA
Semnătura

Profile drumuri existente
Scara 1:500

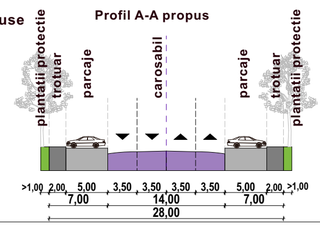


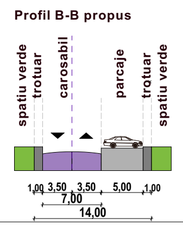
Profil A1-A1 existent
Profil drum de acces din incinta Parcului Industrial Brasov, servitute existenta (drum de servitute - teren nr.cad. 100622, în favoarea terenului nr.cad. 102705 cf. act Administrativ nr. 108 din 04.05.2015 emis de Primaria Orasului Ghimbav)

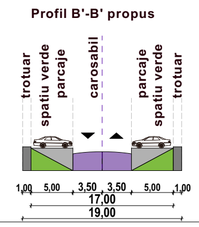


Profil B1- B1 existent
Profil drum judetean DJ103C existent

Profile drumuri propuse
Scara 1:500







©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei ARHABOUT PROIECT S.R.L. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevazută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHABOUT PROIECT S.R.L. J8/103/24.01.2014				Beneficiar: **UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.** pentru utilizator **S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L.** — Proiect nr: **18/03.2016**
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara **1:2.000**	Titlu proiect: **P.U.Z. ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII** Ghimbav, c.p. 507075, C.F. 102705, jud. Brașov — Faza: **P.U.Z.**
Șef proiect	Urb. Ștefania Irimiea			
proiectat	Urb. Ștefania Irimiea		Data **iunie 2019**	Titlu plansa: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICĂ PROPUSĂ** — Plansa nr. **U.03**
desenat	Urb. Ștefania Irimiea			