

Județul: Braşov
Teritoriul administrativ: GHIMBAV
CF nr. 104010, CF nr. 100873, CF nr. 103963,
CF nr. 104044, CF nr. 104043, CF nr. 102257
Beneficiar: S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L., S.C. ICCO S.R.L.,

Calcul analitic al suprafeţii delimitate prin P.U.Z.

Pct.	X	Y	Calcul si formule
132	465086.754	540447.492	$2S = \sum X_i(Y_{j+1} - Y_{j-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{j+1} - X_{j-1})$ $S = 172100 \text{ mp}$
430	465011.895	540522.843	
435	464996.534	540538.305	
431	464919.523	540615.823	
432	464728.840	540807.760	
433	464721.180	540815.061	
434	464947.922	541063.567	
429	465307.930	540691.834	
28	465302.556	540685.900	
29	465291.874	540674.105	
15	465089.384	540450.520	

Coordonate terenuri care au generat P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D _{i(i+1)}
	X [m] Y [m]	
15	465089.384 540450.520	506.879
16	464732.139 540810.107	98.791
17	464798.649 540883.156	49.419
20	464832.428 540919.229	24.739
21	464849.338 540937.287	24.760
25	464866.262 540955.360	17.616
428	464878.303 540968.219	5.386
26	464881.670 540972.249	101.502
27	464949.204 541048.207	506.087
28	465302.556 540685.900	15.913
29	465291.874 540674.105	80.840
24	465237.608 540614.186	23.012
23	465222.161 540597.129	24.778
22	465205.528 540578.763	24.759
19	465188.908 540560.412	49.455
18	465155.710 540523.755	98.805

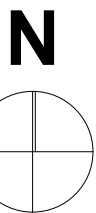
Suprafata masurata = 161600 mp

Județul: Braşov
Teritoriul administrativ: GHIMBAV
CF nr. 104010, CF nr. 100873, CF nr. 103963,
CF nr. 104044, CF nr. 104043, CF nr. 102257

INTOCMIRE P.U.Z.
ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII
oraş Ghimbav, jud. Braşov, c.p. 507075

scara 1: 2.000

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



LEGENDA

limite

- limită zonă studiată
- limită P.U.Z. cf. ridicării topografice
- limite parcele
- teren care a generat P.U.Z.

funcțiuni

- zonă activități industriale și servicii existentă teren reglementat cf. P.U.Z. - Parc Industrial aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 214 din 31.07.2007
- zonă activități industriale și servicii existentă, teren reglementat cf. „P.U.Z. - Zonă activități industriale și servicii” aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 122 din 11.10.2017
- teren arabil, extravilan
- limită edificabil propus
- amprente construcții propuse - mobilarea urbanistică propusă

circulații . accese

- drum județean - DJ103C
- circulație principală existentă în incinta Parcului Industrial
- circulații existente în zona de activități industriale de pe latura de nord-vest a terenului studiat
- servituți de trecere existente în vecinătate
- drumuri de exploatare - drumuri de pământ existente
- acces principal în Parcul Industrial existent
- accese propuse zonă activități industriale și servicii
- circulații carosabile propuse în zona de activități industriale și servicii
- circulații pietonale propuse în zona de activități industriale și servicii

zone verzi

- spații verzi amenajate în incintă

Identificarea terenurilor care fac obiectul P.U.Z.

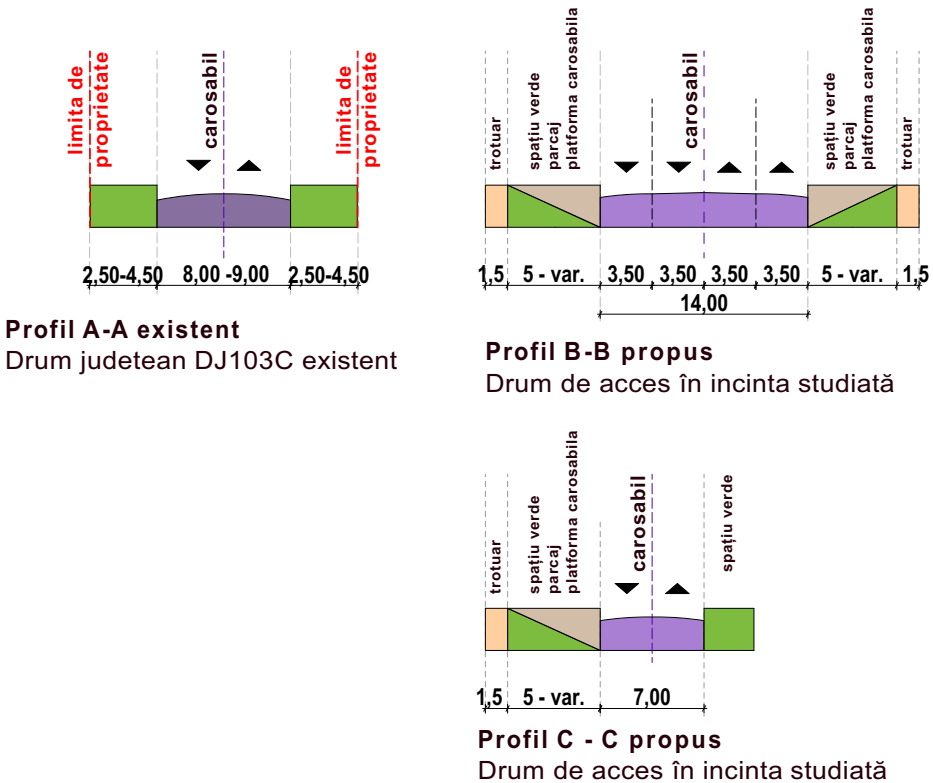
CF nr. 104010	11.600,00 mp	arabil
CF nr. 100873	50.000,00 mp	curți - construcții
CF nr. 103963	50.000,00 mp	arabil
CF nr. 104044	12.500,00 mp	arabil
CF nr. 104043	25.000,00 mp	arabil
CF nr. 102257	12.500,00 mp	arabil
Suprafața totală terenuri = 161.600,00 mp		

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI

afereți zonei de activități industriale și servicii propuse

P.O.T. max.	60,00 %
C.U.T. max.	1,8
H. max. propusă	12,40 m
H. max. admisă	cf. Aviz A.A.C.R.
S. min. spații verzi	min. 20% din supraf. totală a terenului cf. Anexei 6 din R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996
Nr. min. locuri de parcare	1 loc de parcare la o supraf. de 100 mp cf. Anexei 5 din R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996

Profile drumuri existente și propuse scara 1:500



© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei ARHABOUT PROIECT S.R.L. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHABOUT PROIECT S.R.L. J8/103/24.01.2014				Beneficiari: S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L., S.C. ICCO S.R.L.
Scara 1 : 2.000				proiect nr. 40/2019
Tytu proiect: ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII oraş Ghimbav, jud. Braşov, c.p. 507075				Faza: P.U.Z.
Tytu planşa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ				Planşa nr. U.03.1