

Județul: Brașov  
Teritoriul administrativ: GHIMBAV  
CF nr. 104010, CF nr. 100873, CF nr. 103963,  
CF nr. 104044, CF nr. 104043, CF nr. 102257

Beneficiari: S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L., S.C. ICCO S.R.L.,

Calcul analitic al suprafeței delimitate prin P.U.Z.

Pct.	X	Y	Calcul si formule
132	465086.754	540447.492	$2S = \sum X_i(Y_{j+1} - Y_{j-1})$ $2S = \sum Y_i(X_{j+1} - X_{j-1})$ $S = 172100 \text{ mp}$
430	465011.895	540522.843	
435	464996.534	540538.305	
431	464919.523	540615.823	
432	464728.840	540807.760	
433	464721.180	540815.061	
434	464947.922	541063.567	
429	465307.930	540691.834	
28	465302.556	540685.900	
29	465291.874	540674.105	
15	465089.384	540450.520	

Coordonate terenuri care au generat P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
15	X [m] Y [m]	
16	465089.384 540450.520	506.879
17	464732.139 540810.107	98.791
18	464798.649 540883.156	49.419
20	464832.428 540919.229	24.739
21	464849.338 540937.287	24.760
25	464866.262 540955.360	17.616
428	464878.303 540968.219	5.386
26	464881.876 540972.249	101.502
27	464949.204 541048.207	506.087
28	465302.556 540685.900	15.913
29	465291.874 540674.105	80.840
24	465237.608 540614.186	23.012
23	465222.161 540597.129	24.778
22	465205.528 540578.763	24.759
19	465188.908 540560.412	49.455
18	465155.710 540523.755	98.805
Suprafata masurata = 161600 mp		

Județul: Brașov  
Teritoriul administrativ: GHIMBAV  
CF nr. 104010, CF nr. 100873, CF nr. 103963,  
CF nr. 104044, CF nr. 104043, CF nr. 102257

INTOCMIRE P.U.Z.  
ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII  
oraș Ghimbav, jud. Brașov, c.p. 507075

scara 1: 2.000

REȚELE EDILITARE

#### LEGENDA

##### limite

- limită zonă studiată
- limită P.U.Z. cf. ridicării topografice
- limite parcele
- teren care a generat P.U.Z.

##### funcțiuni

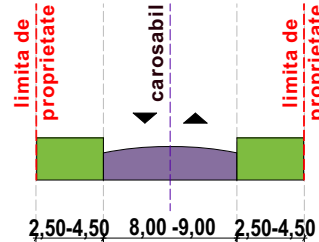
- zonă activități industriale și servicii existentă teren reglementat cf. P.U.Z. - Parc Industrial aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 214 din 31.07.2007
- zonă activități industriale și servicii existentă, teren reglementat cf. „P.U.Z. - Zonă activități industriale și servicii” aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 122 din 11.10.2017
- limită edificabil propus
- amprente construcții existente și propuse

##### circulații .accese

- acces principal în Parcul Industrial existent
- accese propuse zonă activități industriale și servicii
- servituți de trecere existente în vecinătate
- circulații carosabile, pietonale și platforme existente/propuse

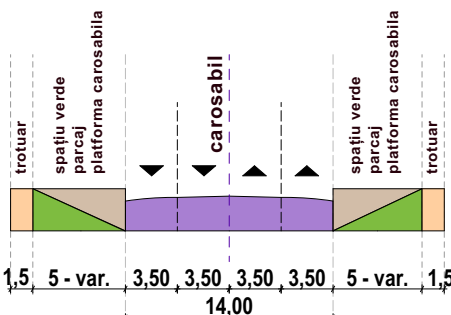
##### rețele edilitare

- rețea alimentară cu apă, existentă în incinta parcului industrial
- Bazin de apă potabilă existent, V=330 mc
- Stație pompare existentă
- rețea alimentară cu apă propusă
- rețea alimentară cu apă incendiu existentă în incinta parcului industrial
- Bazin de incendiu existent, V=330 mc
- Hidrant de incendiu existent
- Stație de epurare existentă
- Bazin de retenție existent
- Extindere Stație de epurare
- rețea canalizare menajeră existentă în incinta parcului industrial
- rețea canalizare menajeră propusă
- rețea canalizare pluvială existentă în incinta parcului industrial
- camion de canalizare pluvială existent
- rețea canalizare pluvială propusă
- rețea alimentară cu energie electrică, existentă în zonă - LES m.t. 20kV
- Stație electrică existentă
- rețea alimentară cu energie electrică existentă în vecinătate
- rețea alimentară cu energie electrică propusă

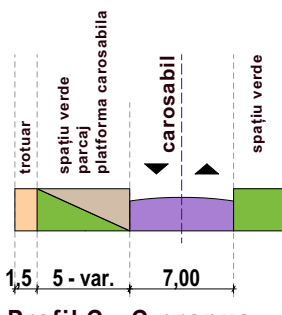


Profil A-A existent  
Drum județean DJ103C existent

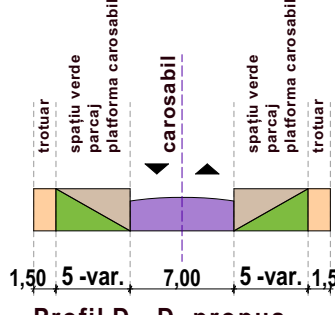
Profil drumuri existente și propuse scara 1:500



Profil B-B propus  
Drum de acces în incinta studiată



Profil C - C propus  
Drum de acces în incinta studiată



Profil D - D propus  
Drum în incintă

**Notă:** Mobilarea urbanistică propusă are caracter orientativ, ilustrând o posibilă ocupare a terenului studiat. Detaliile privind forma sau amplasarea exactă a viitoarelor construcții se vor studia în faze ulterioare, respectând reglementările aferente P.U.Z.

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei ARHABOUT PROIECT S.R.L. . Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHABOUT PROIECT S.R.L. J8/103/24.01.2014				Beneficiari: S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L., S.C. ICCO S.R.L.
SPECIFICATIE				Beneficiari: S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L., S.C. ICCO S.R.L.
desenat	Urb. Ștefania Irimiea	SEMNTURA	Scara 1 : 2.000	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII oraș Ghimbav, jud. Brașov, c.p. 507075
proiectat	Urb. Ștefania Irimiea		Data sept. 2019	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	Urb. Ștefania Irimiea			Titlu planșă: REȚELE EDILITARE
				Proiect nr. 40/2019
				Planșă nr. U.04

Sistem de proiectie : Stereografic 1970°  
Plan de referinta Marea Neagra

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înreg. 193/88 data 10.01.2019  
Recepționat  
Radu BOLARCA  
Semnătura

"Prezentul document  
recepționat este valabil până la  
data de 10.01.2019"



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-BV-F, Nr. 0021  
ANDONE LIVIU  
CATEGORIA B

Intocmit :  
Ing. ANDONE D. Liviu