

Beneficiari: S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L., S.C. ICCO S.R.L.

Pet.	X	Y	Calcul si formule
132	465086.754	540447.492	$2S = \sum Xi(Yj+1 - Yj-1)$ $2S = \sum Yi(Xj+1 - Xj-1)$ $S = 172100 \text{ mp}$
430	465011.895	540522.843	
435	464996.534	540538.305	
431	464919.523	540615.823	
432	464728.840	540807.760	
433	464721.180	540815.061	
434	464947.922	541063.567	
429	465307.930	540691.834	
28	465302.556	540685.900	
29	465291.874	540674.105	
15	465089.384	540450.520	

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	pct.de contur Y [m]	Longimi latitud D _l (+/-) [m]
15	4650894.384	5044550.820	506.879
16	4647372.139	5048017.100	98.791
17	4647986.649	5040833.156	49.419
20	4648342.428	5049019.229	24.738
21	4648698.338	5049019.229	24.760
22	4648698.282	5049019.229	24.760
428	4648783.303	5049688.219	5.386
26	4648818.876	5049688.219	101.502
27	4649498.204	5040488.207	506.087
28	4653023.556	5040885.900	15.913
29	4653023.874	5040885.900	15.913
34	4652373.608	504687.186	23.012
23	4652222.161	505097.129	24.778
32	4652055.528	504578.763	24.759
19	465188.908	504560.412	49.455
18	465155.710	504523.755	98.805

Suprafața măsurată = 161600 mp

Diagrama de planșă în secțiune transversală a unui teren de teren, care prezintă diferite etape de construcție și dimensiuni. Se observă o zonă de teren verde inițială, urmată de o platformă de carosabilă, o zonă de carosabilă și o zonă de teren verde finală. Dimensiunile sunt indicate în metri: 1.5 pentru zona de teren verde inițială, 5.0 pentru platforma de carosabilă și 7.00 pentru zona de carosabilă. Se observă și o zonă de teren verde de 1.5 metri lățime în partea dreaptă.


Diagrama de planșă prezintă o secțiune transversală a unei stații de transport pe calea ferată. În centru se află o platformă carosabilă (palete) marcată cu linii albe și un carosabil (palete) în mijloc. Pe ambele părți ale platformei sunt spații verzi pentru trotuare și parcuri. În partea de jos a imaginii se arată un sistem de drenaj cu canale și grătaruri.






Drum în incintă












scara 1: 2.000

limite

- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ limită zonă studiată
- — — — — — — — limită P.U.Z. studiată cf. ridicării topografice
- — — — — — — — limite parcele
- - - - - teren care a generat P.U.Z.



	zonă activități industriale și servicii existentă teren reglementat cf. P.U.Z. - Parc Industrial aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 214 din 31.07.2007
	zonă activități industriale și servicii existentă, teren reglementat cf. „P.U.Z. - Zonă activități industriale și servicii” aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 122 din 11.10.2017
	teren arabil, extravilan
	limită edificabil propus
	amprente construcții propuse

	drum județean - DJ103C
	circulație principală existentă în incinta Parcului Industrial
	circulații existente în zona de activități industriale de pe latura de nord-vest a terenului studiat
	serviții de trecere existente în vecinătate
	drumuri de exploatare - drumuri de pământ existente
	acces principal în Parcul Industrial existent
	accese propuse zonă activități industriale și servicii
	circulații carosabile propuse în zona de activități industriale și servicii
	circulații pietonale propuse în zona de activități industriale și servicii
	parcaje/platforme auto propuse
zone verzi	
	spații verzi amenajate în incintă

CF nr. 104010	11.600,00 mp	arabil
CF nr. 100873	50.000,00 mp	curți - construcții
CF nr. 103963	50.000,00 mp	arabil
CF nr. 104044	12.500,00 mp	arabil
CF nr. 104043	25.000,00 mp	arabil
CF nr. 102257	12.500,00 mp	arabil

P.O.T. max.	60,00 %
C.U.T. max.	1,8
H. max. propusă	12,40 m
H. max. admisă	cf. Aviz A.A.C.R.
S. min. spații verzi	min. 20% din supraf. totală a terenului cf. Anexei 6 din R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996
Nr. min. locuri de parcare	1 loc de parcare la o supraf. de 100 mp cf. Anexei 5 din R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996

funcțiune	suprafața (mp)	procent (%)
TEREN	161.600,00	100,00
construcții	70.000,00	43,31
circulații din care:	42.347,00	26,21
circulații carosabile	16.455,00	10,18
circulații pietonale	10.000,00	6,20
parcaje/ platforme auto	15.892,00	9,83
spații verzi	49.253,00	30,48

P.O.T. rezultat	43,31 %
C.U.T. rezultat	0,8
R.H. propus	P+E
H. propusă	12,40 m
H. max. admisă	cf. Aviz Autoritate Aeronautică Civilă Română
S. spații verzi	30,48 % din supraf. totală a terenului
Nr. locuri de parcare	710 locuri de parcare

© COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei ARHABOUT PROIECT S.R.L. . Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea
cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHABOUT PROIECT S.R.L. J8/103/24.01.2014				<u>Beneficiari:</u> S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L., S.C. ICCO S.R.L.
				<u>proiect nr.:</u> 40/2019
<u>SPECIFICATIE</u>	<u>NUME</u>	<u>SEMNATURA</u>	<u>Scara</u> 1 : 2.000	<u>Titlu proiect:</u> ÎNȚOCIRE P.U.Z. ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI SERVICII oraș Ghimbav, jud. Brașov, c.p. 507075
desenat	Urb.Ștefania Irimiea			<u>Faza:</u> P.U.Z.
proiectat	Urb.Ștefania Irimiea		<u>Data</u> sept. 2019	<u>Titlu planșă:</u> REGLEMENTĂRI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICĂ PROPUȘĂ
Sef proiect	Urb.Ștefania Irimiea			<u>Planșa nr.</u> U.03.2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 179/188 data 10.01.2019
Recepționat
Radu BOLARCA
Semnătura

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-BV-F, Nr. 0021
**ANDONE
LIVIU**
CATEGORIA B