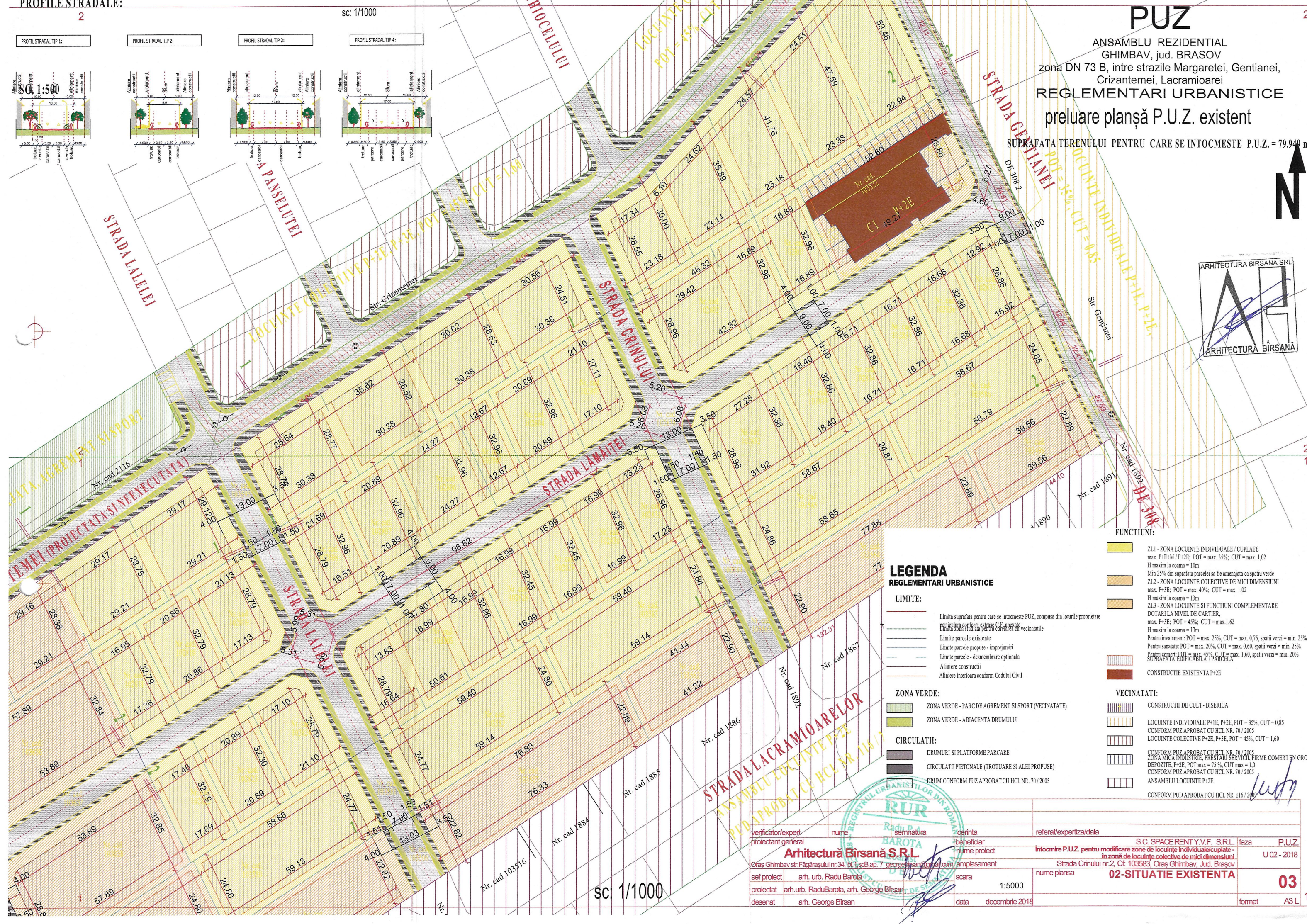
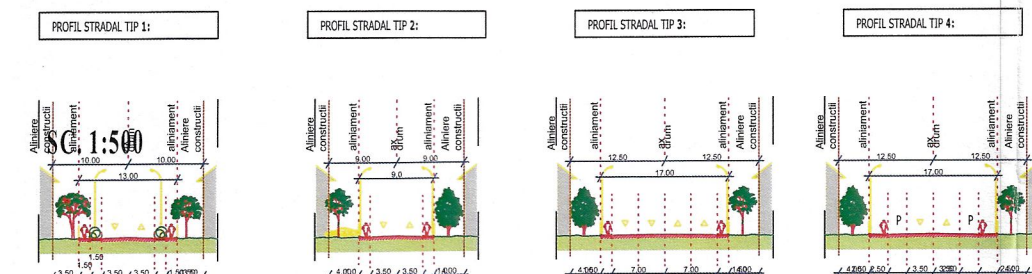
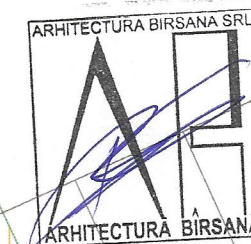


ANSAMBLU REZIDENTIAL  
GHIMBAV, jud. BRASOV  
zona DN 73 B, între strazile Margaretei, Gentianeii,  
Crizantemei, Lacramioarei  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
preluare planșă P.U.Z. existent

SUPRAFAȚA TERENULUI PENTRU CARE SE ÎNTOCMESTE P.U.Z. = 79.940 m<sup>2</sup>



**LEGENDA**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LIMITE:**

- Limita suprafață pentru care se întocmește PUZ, compusă din loturile proprietate particulară conform extrase C.F. anexate
- Limita zona studiată pentru corelarea cu vecinătatea
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse - împrejurimi
- Limite parcele - dezmembrare opțională
- Aliniere construcții
- Aliniere interioară conform Codului Civil

**ZONA VERDE:**

- ZONA VERDE - PARC DE AGREMENT SI SPORT (VECINATATE)
- ZONA VERDE - ADIACENTA DRUMULUI

**CIRCULATII:**

- DRUMURI SI PLATFORME PARCARE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE SI ALII PROPUSE)
- DRUM CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005

**FUNCTIUNI:**

- ZL1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE  
max. P+E+M / P+2E; POT = max. 35%; CUT = max. 1,02  
H maxim la coama = 10m  
Min 25% din suprafața parcelei să fie amenajată ca spațiu verde
- ZL2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI  
max. P+3E; POT = max. 40%; CUT = max. 1,02  
H maxim la coama = 13m
- ZL3 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
DOTARILA NIVEL DE CARTIER,  
max. P+3E; POT = 45%; CUT = max. 1,02  
H maxim la coama = 13m  
Pentru invatamant: POT = max. 25%, CUT = max. 0,75, spatii verzi = min. 25%  
Pentru sanatate: POT = max. 20%, CUT = max. 0,60, spatii verzi = min. 25%  
Pentru comert: POT = max. 45%, CUT = max. 1,60, spatii verzi = min. 20%  
SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ / PARCELA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA P+2E

**VECINATATI:**

- CONSTRUCTII DE CULT - BISERICA
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85  
CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- LOCUINTE COLECTIVE P+2E, P+3E, POT = 45%, CUT = 1,60  
CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, FIRME COMERT EN GRO  
DEPOZITE, P+2E, POT max = 75 %, CUT max = 1,0  
CONFORM PUZ APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- ANSAMBLU LOCUINTE P+2E  
CONFORM PUD APROBAT CU HCL NR. 116 / 2009

verificator/expert proiectant general	nume <b>Arhitectură Bîrsană S.R.L.</b>	semnatura	data	referat/expertiza/data	
sef proiect	arh. urb. Radu Barota			beneficiar nume proiect	S.C. SPACERENTY V.F. S.R.L. faza P.U.Z.
proiectat	arh. urb. Radu Barota, arh. George Bîrsan			amplasament	Intocmire P.U.Z. pentru modificarea zone de locuințe individuale/cuplate - în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni U 02 - 2018
desenat	arh. George Bîrsan			scara	Strada Crinului nr.2, Cf. 103583, Oraș Ghimbav, Jud. Brașov
				nume planșă	<b>02-SITUATIE EXISTENTA</b>
				data	decembrie 2018
					<b>03</b>
					format A3 L