

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Proces - verbal

întocmit astăzi 25.09.2019 ora 16⁰⁰

cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinară

Prezenți fiind: Rusea Constantin, Horgos Vasile, Dermengiu Melania, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Samson Liviu, Fluieras Marian, Toader Rausch Adrian, Neagoe Mihai, Popelea Bogdan Birsan George, Cusai Daniel, Cernea Marian

Absenți fiind: Parascan Marius (plecat din localitate), Petrescu Vlad.

Sedința este prezidată de: dl Samson Liviu.

Din partea primăriei participă: Primar – Toma Dorel, Viceprimar – Fliundra Ionel, Secretar – Szinatovici Dan.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 03.09.2019 - inițiator Primar Toma Dorel, **C 3**
2. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate - reparcelare”, beneficiar S.C. Stanitra Invest SRL - inițiator Primar Toma Dorel, **C 1**
3. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. „Zonă de locuințe individuale/cuplate și funcțiuni complementare – Livadă IV” - inițiator Primar Toma Dorel, **C 1**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Toma Dorel, **C 3**
5. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (alveolă str. Unirii – str. Progresului) - inițiator Primar Toma Dorel, **C 1**
6. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (alveolă str. Progresului – Spălătorie Auto) - inițiator Primar Toma Dorel, **C 1**
7. Proiect de hotărâre privind acordare facilități fiscale către S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL - inițiator Primar Toma Dorel, **C 1, 3**
8. Proiect de hotărâre privind extinderea unei suprafețe de teren, atribuită în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dlui Parascan Mihai Marius - inițiator viceprimar Ionel Fliundra, **C 1, 3**
9. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 173/2018 privind acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav - inițiator viceprimar Ionel Fliundra, **C 1, 2**
10. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 108/03.09.2019 privind aprobarea încheierii contractelor de locațiune pentru suprafețe cu destinația de locuințe - inițiator viceprimar Ionel Fliundra, **C 1, 2**

11. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Ghimbav pentru vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 104340/Ghimbav, nr. cad 104340 în suprafață de 7.186 mp. inițiator c.l. Cușai Daniel, **C 1, 3**
12. Proiect de hotărâre privind modificarea punctului 7 al cap. IV: Pașii întocmirii dosarului – cererea tip din HCL nr. 4/31.01.2017 – inițiator c.l. Dermengiu Melania, **C 1, 2, 3**
13. Analiză adresă nr. 12673/10.09.2019 emisă de Instituția Prefectului Județului Brașov privind solicitarea de revocare a HCL nr. 118/03.09.2019 pentru aprobarea unui contract de finanțare cu AS Cetățenii Ghimbav,
14. Diverse

La sedinta participa si un grup de cetateni: dl Popa Razvan, D-na Idriceanu, dl Uricariu, dl Rusu, cinci reprezentanti ai A.S. Cetatenii Ghimbav reprezentati de dl Ionescu si dl Bendeau, dl Bogdan Budanescu, d-na Nistor Ana Maria, d-na Vulcu Beatrice.

Se trece la punctul 1.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

Dl Parascan doreste a se consemna ca a absentat motivat fiind in concediul legal.

D-na Dermengiu doreste a se consemna ca nu s-a consemnat corect spusese dansei, respectiv ca „romanii isi bat joc unii de altii” si ca alta era concluzia celor expuse.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si 2 abtineri (Cusai si Birsan) se aproba HCL nr. 119/2019

Se trece la aprobarea ordinii de zi.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii unui centru expozițional,

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui contract de finanțare cu AS Cetățenii Ghimbav.

Se supune la vot suplimentarea si cu 13 voturi pentru se aproba.

Se supune la vot ordinea de zi si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 120/2019.

Se trece la punctul 2.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 10 voturi pentru si 3 abtineri (Dermengiu, Fliundra, Birsan) se aproba HCL nr. 121/2019.

Se trece la punctul 3.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

S-a propus amendament a se stipula ca „datorita dimensiunii cailor de acces nu va fi acceptata donatia eventuala in patrimoniul orasului”.

Se supune la vot amendamentul si cu 12 voturi pentru si 1 abtinere (Horgos) se aproba.

Se supune la vot proiectul si cu 11 voturi pentru, 1 impotriva (Horgos) si 1 abtinere (Birsan) se aproba HCL nr. 122/2019.

Dl Secretar anunta ca cei care au interese la vreo problema dezbatuta sa-si anunte interesul la inceputul sedintei si sa se abtina de la vot, si nu va fi luat in calcul la cvorumul necesar adoptarii hotararii.

Se trece la punctul 4.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Dl Fluieras propune amendament: modificarea organigramei in sensul subordonarii compartimentului de patrimoniu si investitii; achizitii publice proiecte europene si autorizari precum si consilierului juridic din cadrul serviciului financiar contabilitate si impozite si taxe si fata de secretar general al UAT.

Se supune la vot amendamentul si cu 11 voturi pentru, 1 abtinere (Dragan), 1 impotriva (Dermengiu) se aproba.

Se supune la vot proiectul cu amendamentul si cu 11 voturi pentru, 1 impotriva si 1 abtinere se aproba HCL nr. 123/2019.

DI Fliundra anunta ca nu implica modificari salariale.

Se trece la punctul 5

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 124/2019

Se trece la punctul 6

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

DI Neagoe solicita verificarea ca aceasta alveola sa nu depaseasca limita proprietatilor vecine.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 125/2019

Se trece la punctul 7

Se prezinta punctul de vedere al comisiilor nr. 1 si 3.

DI Cusai considera ca nu se pot acorda facilitati din urma.

Se propune amendament ca suma pe anul 2019 sa fie de 600.000 lei conform referat suplimentar.

D-na Vulcu, ca reprezentant S.C. ICCO PARC face unele precizari cu privire la sumele solicitate ca facilitati.

DI Bendeac considera ca nu trebuie acordate facilitati unei societati private decat daca sunt impuse de lege.

DI Primar arata ca facilitatile sunt acordate conform legii si au fost create facilitati la toate societatile comerciale.

DI Fliundra arata ca nu este prima data cand se vine cu aceasta solicitare si grupul PNL – PER - PV a fost impotriva, dar in contextul actual trebuie analizata cu discernamant sustinerea dezvoltarii economice a localitatii. Arata ca de doi ani a promovat organizarea unei intalniri de afaceri la care reprezentantii cluburilor sportive au plecat intempestiv si nu au stat pana la final cand sa fi putut obtine sponsorizari de la cei prezenti.

Se supune la vot amendamentul cu 11 voturi pentru si 2 abtineri (Toader, Dermengiu) se aproba.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul si cu 10 voturi pentru si 3 abtineri (Dermengiu, Toader, Birsan) se aproba HCL nr. 126/2019.

Se trece la punctul 8.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 3.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si 1 abtinere se aproba HCL nr. 127/2019.

Se trece la punctul 9.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 2.

La comisia nr. 1 s-a propus amendament ca la pct 1 sa se prevada 40 de calatorii si la punctul 9 sa se adauge si membrii Consiliului local.

DI Birsan propune ca la punctul 1 sa fie marit plafonul la 2500 lei.

D-na Dragan propune eliminarea punctului 2 iar la punctul 1 sa se elimine plafonul de venit pentru pensionari.

De asemenea considera ca la punctul 3 sa poata beneficia de gratuitate toti elevii si prescolarii care locuiesc in Ghimbav si nu au stabilite domiciliile in localitate.

DI Fliundra solicita rectificarea bugetului pentru a se prevedea acordarea facilitatilor catre operatorul serviciului deoarece actualmente nu sunt alocatii bugetare.

Se supune amendamentul comisiei nr. 1 si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba.

DI Birsan retrage amendamentul.

Se supune la vot amendamentul d-nei Dragan si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba.

Se supune la vot proiectul cu amendamentele aprobate si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 128/2019.

Se trece la punctul 10.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 2.

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 129/2019.

Se trece la punctul 11

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 3.

DI Toader arata ca la comisie s-a solicitat prezentari intocmite in vederea constatarii stadiului executiei constructiei insusite de Consiliul local.

DI Secretar raspunde ca nu exista aceasta expertiza.

In atari conditii initiatorul retrage proiectul.

Se trece la punctul 12.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1, 2 si 3.

D-na Dermengiu considera ca refuzul de viza este intemeiat ilegal si solicita secretarului sa-l retraga si de asemenea solicita sanctiunea consilierii juridice a consiliului local pentru precizari abuzive.

Referitor la referatul consilierii juridice, acesta nu are valoare juridica si nu poate fi luat in considerare, atributiile fiind depasite, acestea putand doar sa sfatuiasca si nu sa se impotriveasca. Aceste puncte de vedere nu fac decat sa induca in eroare, culminand cu modificari ale textelor de lege.

Considera ca fapta celor trei functionari este o blocare a unui proiect al unui consilier local si i-si rezerva dreptul de a formula plangeri impotriva acestora.

Jurista Primariei a dat dovada de incompetenta prin faptul ca mentioneaza intr-un act oficial ca ea ar fi incalcat legea fara a preciza temeiul legal, cum ar trebui sa faca un jurist calificat.

Cu privire la referatul juristei consiliului local, acesta nu reprezinta nici un regres fiind intemeiat doar pe o situatie ipotetica.

DI Fliundra arata ca in consiliu local, trebuie venit cu problemele cetatenilor si respect, calea legala si nu daca interese personale nu se satisfac, sa se considera ca atitudinile tuturor consilierilor juridici sunt ilegale. Anunta ca nu va fi de acord cu modificari de sintagme care nu au aviz juridic. Preotul paroh trebuie sa se conformeze hotararilor consiliului local.

DI Primar considera ca trebuie alocate sume in buget pentru reconditionarea monumentului istoric.

Se supune la vot si cu 2 voturi pentru (Dermengiu, Dragan) si 11 impotriva se respinge proiectul.

Se trece la punctul 13.

Se supune atentiei adresa nr. 12673/2019 a Institutiei Prefectului Judetului Brasov prin care se solicita revocarea Hotararii C.L. nr. 118/2019 pe motiv ca nu a avut cvorumul necesar si de asemenea ca exista suspiciuni de incalcare a regimului aplicabil conflictului de interese.

Se supune la vot si cu 11 voturi pentru, 1 impotriva (Dermengiu) si 1 abtinere (Dragan) se aproba HCL nr. 130/2019 prin revocarea HCL nr. 118/2019.

Se trece la punctul 1 suplimentar.

DI Fliundra arata ca Ghimbavul trebuie dezvoltat si promovat mai cu seama avand in vedere construirea aeroportului.

Considera ca PUZ-ul trebuie intocmit pe o zona mai larga si ar constitui o sursa importanta de venituri pentru buget realizarea investitiei.

DI Horgos intreaba cui va inchiria cladirea sau cine garanteaza ca vor fi doritori.

DI Primar arata ca la 15 km se va deschide in curand un centru expozitional pe raza Mun. Brasov.
D-na Dermengiu intreaba ce fonduri sunt necesare.
DI Fliundra raspunde ca se vor accesa fonduri externe.
Se supune la vot si cu 11 voturi pentru si 2 impotriva (Dermengiu, Horgos) se aproba HCL nr. 131/2019.

Se trece la punctul 2 suplimentar.

Se anunta ca dl Dermengiu nu mai are nici o functie in club.

DI Cernea propune amendament ca suma acordata sa fie 60.000 lei.

DI Koycsaracz solicita a se gandi la copii din localitate care trebuie incurajati sa practice sportul.

DI Cernea retrage amendamentul.

Se supune la vot si cu 8 voturi pentru si 5 abtineri (Rusea, Toader, Cernea, Fliundra, Neagoe) se aproba HCL nr. 132/2019.

Se trece la diverse.

Se prezinta adresa d-nei Cojenelu Maria, care anunta ca este de acord cu executarea de lucrari pe terenul proprietate pentru conducta de transport gaz, doar cu despagubirea in bani sau cu oferirea de teren la schimb.

DI Birsan propune a se cumpara terenul pe baza unei evaluari.

Se prezinta cererea d-nei Varga Mihaela care sesizeaza ca dl Pager Ionel colocuitor la locuintele sociale din str. Craciunelului, nr. 12, ii aduce sistematic injurii, jigniri si ofense.

La ora 18.00 dl primar paraseste sala de sedinte.

Se prezinta sesizarea dlui primar prin care solicita sanctionarea dlui viceprimar pentru abateri repetate avand in vedere ca actualmente foloseste masina institutiei in interes personal.

DI Viceprimar arata ca nu are program normat si ca are masina personala. Arata ca si fostul viceprimar a folosit masina institutiei, ca masinile institutiei au fost folosite ca taximetre, la spalatorie s-au spalat tot felul de masini, s-au alimentat masinile institutiei noaptea pe langa Otopeni si altele.

DI Viceprimar prezinta adresa prin care instiinteaza consiliul cu privire la lucrarile de igienizare a caminului cultural si faptul ca dl Vladareanu a taiat lacatele si a inlocuit incuietorile, a taiat plopil din curte a sustras unele bunuri din imobil, considerand ca faptele constituie infractiune si solicita acceptul consiliului pentru sesizarea organelor de urmarire penala.

Nu are cunostinta sa existe contract cu dl Vladareanu.

Arata ca nici administratorul primariei nu poate avea acces la imobil.

Se prezinta adresa Parchetului de pe langa Judecatoria Brasov nr. 3498/P/2019 12.09.2019 insotita de Ordonanta procurorului prin care se solicita de la Consiliul local urmatoarele informatii: daca terenul inscris in CF 3114/Ghimbav nr. top 1320/1/2 in suprafata de 71223 mp, in perioada 14.11.2006 – 09.10.2015 a facut parte din domeniul public sau privat al Orasului Ghimbav; daca C.L. a dispus in acea perioada darea in administrare, concesiune, inchirierea, vanzarea sau darea in folosinta gratuita a terenului sus mentionat; daca exista identitate intre acest imobil si imobilul cu nr. cad 587/3 in suprafata de 37848 mp.

DI Secretar general arata ca trebuie raspuns pana in 30.09.2019. Se propune intalnire maine la ora 15.30 pentru a se analiza documentele.

DI Viceprimar solicita ca la sedintele de consiliu sa fie prezenti si inspectori din cadrul primariei.

Se propune intalnire la ora 15.30 cu toate documentele pe masa.

DI Popa prezinta un set de 5 intrebari la care solicita raspuns.

DI Viceprimar arata ca ar trebui sa se adreseze primariei, consiliul local bugetand lucrarile.

La intrebarea a 2 dl secretar da unele raspunsuri.

DI Viceprimar da unele raspunsuri la celelalte intrebari.
DI Bendeau solicita ca o mai buna informare si transparenta in luarea deciziilor ar fi benefica.
Ar trebui aratate beneficiile cetatenilor ca urmare a acordarii facilitatilor agentilor economici.
D-na Idriceanu ridica din nou problema spatiilor verzi.
DI Budanescu considera ca nu un spatiu expozitional este prioritatea orasului.
DI Catalin Stefan solicita realizarea unui portal unde cetatenii sa-si poata promova propunerile. Este nemultumit ca la Scoala nu s-au demarat lucrarile.
DI Uricariu arata ca a depus o adresa la primarie cu propuneri pentru rectificarea bugetului.
D-na Vulcu arata intentiile si facilitatile acordate de SC ICCO PARC INDUSTRIAL cetatenilor si orasului Ghimbav.
D-na Luca arata ca nu mai poate locui la adresa din str. Noua nr. 226 si solicita o locuinta la blocul de locuinte sociale.
DI Bogdan Miha reprezentant „Plantam Romania” invita la o noua actiune de plantare pe raza localitatii si solicita consiliului local sa adune cati mai multi voluntari, ei punand la dispozitie puieti de arini care urmeaza a fi plantati pe terenul identificat de catre primarie.
DI Presedinte intreaba daca mai sunt probleme la ordinea de zi si nemaifiind, declara sedinta inchisa drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

**Preşedinte,
Samson Liviu**

**Secretar,
Szinatoyici Dan**

