

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"		
Sistem de referinta pt cote "M. Neagra '75"		
Punct	E (m)	N (m)
3	540449.574	464274.181
4	540473.030	464249.300
5	540477.239	464244.929
6	540554.600	464164.590
7	540589.223	464128.627
8	540663.326	464051.657
9	540665.799	464049.847
10	540674.310	464046.898
11	540685.991	464054.707
12	540695.646	464060.737
13	540696.691	464059.159
14	540708.252	464070.067
15	540720.020	464081.170
16	540719.944	464081.249
17	540726.614	464087.429
18	540726.690	464087.350
19	540737.140	464097.050
20	540755.192	464113.772
25	540528.983	464350.167
2	540494.336	464317.013

Suprafata totala masurata = 35670 m.p.
Suprafata din act = 35670 m.p.

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZC - zona de constructibilitate / constructii existente	1288	1,85	26098	33,63
ZPE - zona neconstructibila - protectie LEA 400kV	11560	14,90	11560	14,90
ZCP - zona circulatii si parcaje	9200	11,85	13709	17,65
ZV - zona verde amenajata	-	-	6711	8,65
ZN - zona neconstructibila	55552	71,60	19522	25,17
TOTAL ZONA STUDIATA	77600	100	77600	100

BILANT TERITORIAL - PARCELA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZC - zona de constructibilitate	-	-	24875	69,74
ZCP - zona circulatii si parcaje	-	-	5250	14,72
ZV - zona verde amenajata	-	-	5545	15,54
ZN - zona neconstructibila	35670	100	-	-
TOTAL ZONA REGLEMENTATA PUZ	35670	100	35670	100

"Prezentul document
receptat este valabil
de la data 16.03.2018
Nr. 100/14.02.2017

Receptat
ANDREEA JANA
semnatura
Braşov, 14.02.2017

Receptat
O.C.P.I. Braşov

Int. semit.
in g. Koj. te Ramona
St. linia 114141
DE
AUTORIZARE
cu RO-SV-P
Nr. 0066/10.12.2017
KONTE
RAMONA
STEFANIA
CATEGORIA B
Braşov,
14.02.2017

LIMITE

- ● ● Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Limite reglementari P.U.Z.
- Aliniamente propuse
- Alinieri propuse

- ▲ Acces pietonal
- ▲ Acces auto

1. Numarul parcelei studiate

ZC Subzona functionala P.U.Z.

- ZC - zona de constructibilitate
- ZPE - zona protectie LEA 400 kV
- ZCP - zona circulatii si parcaje
- ZV - zone verzi
- ZN - zona neconstructibila
- Construcii existente
- Construcii propuse
- Circulatii auto existente (asfaltate sau propuse pentru asfaltare)
- Trotuare propuse (min 1,5 m latime)

RETELE EDILITARE

LEA 400 kV Linie Electrica Aeriana 400 kV

Zona protectie LEA 400 kV (minim 37,5m stanga-dreapta din axul liniei)

LEA 20 kV Linie Electrica Aeriana 20 kV

Zona protectie LEA 20 kV (minim 12m stanga-dreapta din axul liniei)

- Magistrala gaze naturale
- Zona protectie retea de gaz (20m stanga-dreapta din axul liniei)

Parcela 1 - nr. CAD 104455; S = 5.000 mp
- proprietate PROCA PAUL

Parcela 2 - nr. CF 104797; S = 3.829 mp
- proprietate RAP INVEST srl

Parcela 3 - nr. CF 104798; S = 35.670 mp
- proprietate RAP INVEST srl

Suprafata studiata = 77600 mp
Suprafata reglementari PUZ = 35670 mp
POT propus = 60%
CUT propus = 1,2
Regim de inaltime propus = P+1 (cu accente P+2)
H max. = 15m (562,02 - cota maxima absoluta)

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul
Nr. 423/145, 20.09.2018

AGENTIA DE ARHITECTURA SI DESIGN ADA				RAP INVEST srl		Proiect Nr.: 69116 / 2016
Str. 13 Decembrie nr. 13, ap. 2, Brasov, Romania						
Tel/fax: +40 268 474 192; e-mail: office@adastudio.ro						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	PUZ - ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, BIROURI, ANEXE str. H. Oberth, Ghimbav, Jud. Brasov		Faza: P.U.Z.
Sel. Proiect	arh. Nicolae TARIC		Indicată			
Proiectat	arh. Nicolae TARIC		REV: 7			
Desenat	arh. Deea URSACHI		Data: 2018.06.12			Nr. Plansa: P3

P1- SECTIUNE STRADALA
1:500