

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectare: Stereografic 1970m		
Sistem de referință: pt cota "M. Neagoezi" 75m		
Punct	E (m)	N (m)
3	540449.574	464274.181
4	540473.030	464249.500
5	540477.239	464244.929
6	540554.600	464164.590
7	540589.223	464128.627
8	540663.326	464051.657
9	540665.799	464049.847
10	540674.310	464046.898
11	540685.991	464054.707
12	540695.646	464060.737
13	540696.691	464059.159
14	540708.252	464070.067
15	540720.020	464081.170
16	540719.944	464081.249
17	540726.614	464087.429
18	540726.690	464087.350
19	540737.140	464097.050
20	540755.192	464113.772
25	540528.983	464350.167
2	540494.336	464317.013
Suprafața totală măsurată = 35670 m.p.		
Suprafața din act = 35670 m.p.		

BILANT TERITORIAL - PARCELA REGLEMENTATA PRIM PUZ O SINGURA ZONA FUNCTIONALA				
SUB-UNITATI FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUȘ
		MP	%	MP
ZC - suprafața de construcții cu respectarea POT = max. 60%		-	-	24815
ZCP - suprafața circulației și parcuri Suprafața teren trecut în domeniul public pentru realizarea circulației		-	-	4749
ZV - suprafața spațiilor verzi amenajate		-	-	5545
TOTAL ZONA REGLEMENTATA PUZ		35670	100	35670

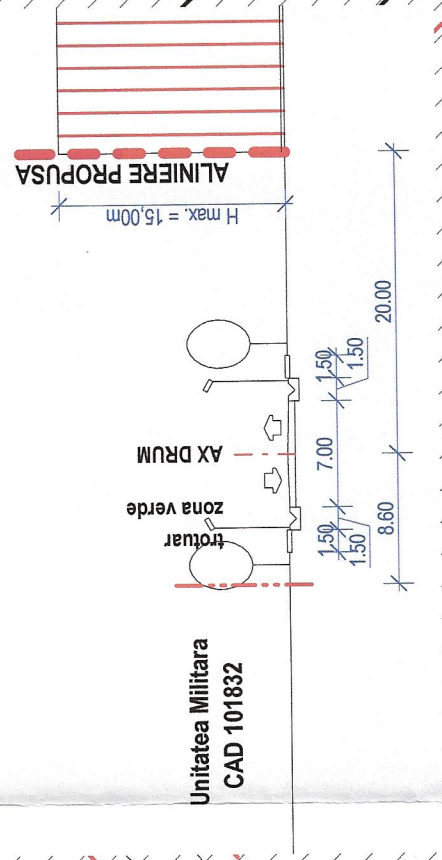
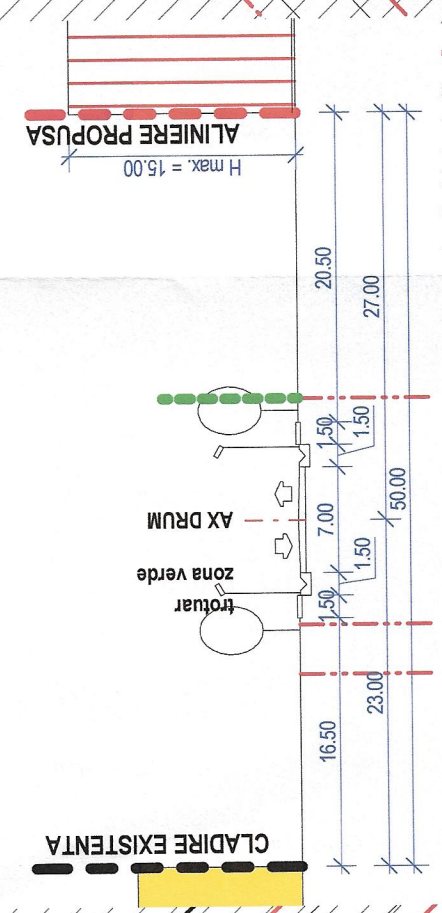
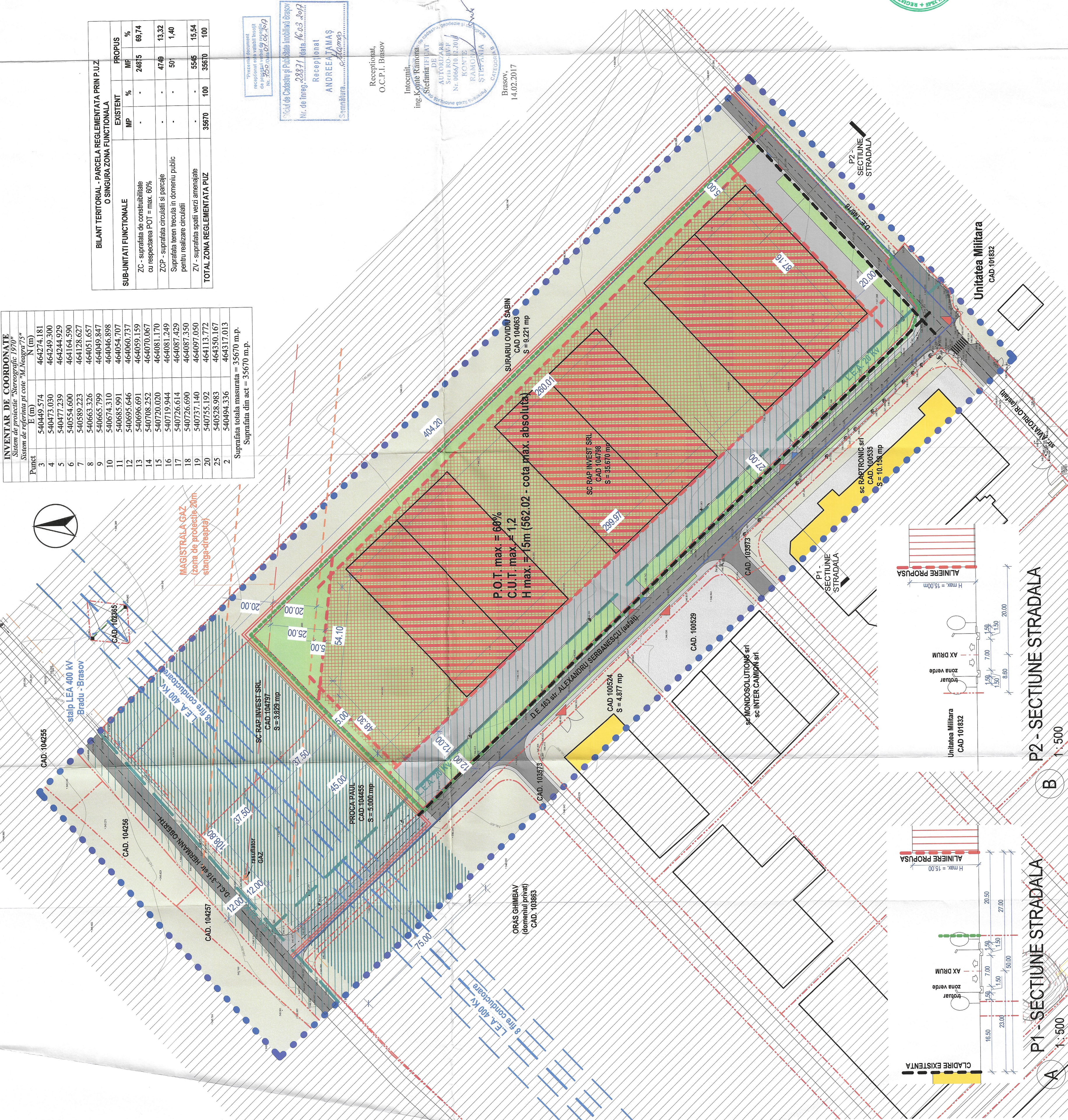
Procesul document
recepționat este valabil înscris
de înregistrare nr. 105/2018
Nr. 105/2018 din 07.05.2018

Șeful de Cămin și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. data: 16.03.2017
Recepționat
ANDREEA TÎMBĂȘ
Semnătura:
Scrieți aici

Recepționat,
O.C.P.I. Brașov

Intocmit
ing. Korte Răduț
DE
AUTORIZARE
SUA
Nr. 006/10.12.2017
KORTE
RAMOLIA
STEFANIA
CATEGORIA 8

Brasov,
14.02.2017



LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita reglementari P.U.Z.
- Alinament teren
- Regim de aliniere constructii
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Acces pietonal
- Acces auto

Zona functionala P.U.Z.
ZONA PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI, ANEXE

- ZC - suprafața de construcții
(cu respectarea POT = max. 60%)
- ZCP - suprafața circulației și parcuri
- ZV - suprafața spațiilor verzi amenajate

- Construcții existente
- Construcții propuse
- Circulații auto existente
- Trotuare propuse (min 1,5 m latime)

RETELE EDILITARE

- LEA 400 kV Linie Electrica Aeriana 400 kV
- Zona protectie LEA 400 kV
(minim 37,5m stanga-dreapta din axul liniei)
- LEA 20 kV Linie Electrica Aeriana 20 kV
- Zona protectie LEA 20 kV
(minim 12m stanga-dreapta din axul liniei)
- Magistrala gaze naturale

- Zona protectie retea de gaze
(20m stanga-dreapta din axul liniei)
- nr. CAD 104455; S = 5.000 mp
– proprietate PROCA-PAUL
- nr. CF 104797, S = 3.829 mp
– proprietate RAP INVEST srl
- nr. CF 104798, S = 35.670 mp
– proprietate RAP INVEST srl

Suprafata studiata = 77.600 mp
Suprafata reglementari PUZ = 35.670 mp

POT max. propus = 60%
CUT max. propus = 1,2

Regim de inaltime propus = P+1 (cu accente P+2)
H max. = 15m (562,02 - cota maxima absoluta)

Zona verde = min. 15% (din suprafata parcelei)
Locuri de parcare = min. 1 loc parcare / 100mp
raportat la suprafata construita desfasurata



Proiect Nr.: 68116 / 2016		RAP INVEST srl	
AGENTIA DE ARHITECTURA SI DESIGN ADA		PUZ - ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, BIROURI, ANEXE	
Str. 13 Decembrie nr. 13, ap. 2, Brasov, Romania		P.U.Z.	
Tel: +40 268 474 192, e-mail: office@adastudio.ro		Nr. Planșă: P3	
Scara: 1:1000		Data: 2018.06.12	
Nume: am. Nicolae TARIC		Revizor: arh. H. Oberth, Ghimbay, Jud. Brasov	
Scrieți aici		Data: 2018.06.12	
Proiectat: arh. Nicolae TARIC		Revizor: arh. H. Oberth, Ghimbay, Jud. Brasov	
Desenat: arh. Diana URSACHI		Revizor: arh. H. Oberth, Ghimbay, Jud. Brasov	