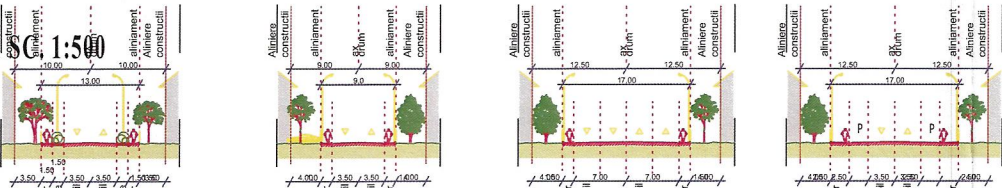


PROFIL STRADAL TIP 1: PROFIL STRADAL TIP 2: PROFIL STRADAL TIP 3: PROFIL STRADAL TIP 4:



Plan de situație cu puncte cotate
Scara 1:500

Suprafata totala masurata = 79950 mp
Suprafata din act = 79950 mp

preluare planșă P.U.Z. existent

ANSAMBLU
REZIDENTIAL
GHIMBAV, jud
BRASOV

PUZ

zona DN 73 B, intre
strazile Margaretei,
Gentianei, Crizantemei,
Lacramioarei

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE:**
- Limita suprafata pentru care se întocmeste P.U.Z., compusa din loturile proprietate particulara conform extrase C.F. anexate
 - Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse - imprejurimi
 - Limite parcele - dezmembreare optionala
 - Aliniere constructii
 - Aliniere interioara conform Codului Civil

- ZONA VERDE:**
- ZONA VERDE - PARC DE AGREMENT SI SPORT (VECINATATE)
 - ZONA VERDE - ADIACENTA DRUMULUI

- CIRCULATII:**
- DRUMURI SI PLATFORME PARCARE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE SI ALEI PROPUSE)
 - DRUM CONFORM P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005

FUNCTIUNI:

- ZL1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CUPLATE
max. P+E+M / P+2E; POT = max. 35%; CUT = max. 1,02
H maxim la coama = 10m
Min 25% din suprafata parcelei sa fie amenajata ca spatiu verde
- ZL2 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI
max. P+3E; POT = max. 40%; CUT = max. 1,02
H maxim la coama = 13m
- ZL3 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
DOTARI LA NIVEL DE CARTIER,
max. P+3E; POT = 45%; CUT = max. 1,62
H maxim la coama = 13m
- Pentru invatamant: POT = max. 25%, CUT = max. 0,75, spatii verzi = min. 25%
- Pentru sanatate: POT = max. 20%, CUT = max. 0,60, spatii verzi = min. 25%
- Pentru comerț: POT = max. 45%, CUT = max. 1,60, spatii verzi = min. 20%
- SUPRAFATA EDIFICABILA / PARCELA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA P+2E

VECINATATI:

- CONSTRUCTII DE CULT - BISERICA
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85
CONFORM P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- LOCUINTE COLECTIVE P+2E, P+3E, POT = 45%, CUT = 1,60
CONFORM P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, FIRME COMERT EN GROSS,
DEPOZITE, P+2E, POT max = 75 %, CUT max = 1,0
CONFORM P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 70 / 2005
- ANSAMBLU LOCUINTE P+2E
CONFORM PUD APROBAT CU HCL NR. 116 / 2009

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
proiectant general	Arhitectură Birsană S.R.L.		beneficiar	S.C. TERRACITY S.R.L. / faza
	Oras Ghimbav str. Făgărașului nr.34, bl.1, scB, ap. 7 georgebirsan@gmail.com		nume proiect	P.U.Z.
sef proiect	arh. urb. Radu Barota		amplasament	Intocmire P.U.Z. pentru modificarea zone de locuinte individuale/cuplate - in zona de locuinte colective de mici dimensiuni
proiectat	arh.urb. Radu Barota, arh. George Birsan		scara	Strada Lămlăiei nr. 30-32-34, Cf. 105499, str. Crizantemei nr 2, CF nr. 105485 și CF nr. 105486 Oraș Ghimbav, Jud. Brașov
desenat	arh. George Birsan		nume plansa	02-SITUATIE EXISTENTA
			data	1:1000
				junie 2019
				format
				A3 L