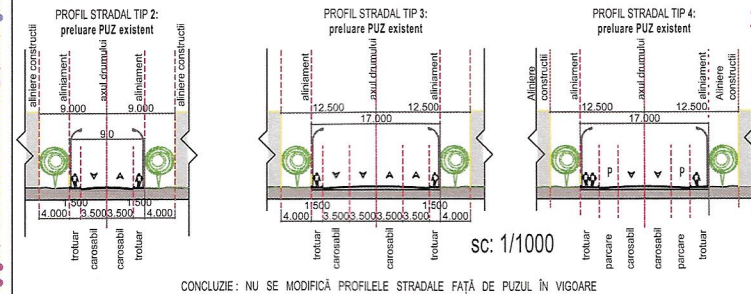


Inventar de coordonate pentru zona studiata

2334	462166.117	539686.325
2335	462155.164	539691.042
2336	462141.379	539697.807
2337	462103.891	539713.676
2338	462107.181	539721.447
2339	462170.390	539818.573
2340	462233.019	539788.787

Plan de situație cu puncte cotate  
Scara 1:500

## LEGENDA

### TIPUL DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA TERENURILOR

#### LIMITE:

- limita suprafața pentru care se întocmește PUZ, compusă din loturile proprietate particulară
- limita zona studiată pentru corelarea cu vecinătățile
- parcelă generatoare de PUZ modificator conform extras CF anexat
- limite parcele existente
- retragere obligatorie - aliniere construcții
- aliniere în interiorul parcelei conform condițiilor

#### CIRCULAȚII:

- drum și platformă de parcare
- troțur, alei, circulație pietonală
- drum conform PUZ aprobat prin HCL nr. 70/2005

#### ZONĂ VERDE:

- parc, zonă verde, agrement, sport
- zonă verde de-a lungul drumului

#### FUNCTIUNI:

- ZL1 - zonă locuințe individuale / cuplate cu regim de înălțime max. P+E+M / P+E  
POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 10m  
Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ZL1A - zonă locuințe de mici dimensiuni colective cu regim de înălțime max. P+E  
POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 10m  
Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ZL2 - zonă locuințe colective de mici dimensiuni cu regim de înălțime max. P+E3  
și funcțiuni complementare dotări la nivel de cartier  
POT max 40%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 13m  
Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ZL3 - zonă locuințe colective de mici dimensiuni cu regim de înălțime max. P+E3  
și funcțiuni complementare dotări la nivel de cartier  
POT max 45%, CUT max 1.62 Hmax la coamă 13m  
Min. 25 % amenajat Spațiu Verde

#### VECINĂȚĂȚI:

- cimitir, construcții de cult, biserică
- locuințe individuale P+1e, P+2e, POT= 35% CUT 0,85
- ansamblu locuințe P+2e conform PUD aprobat cu HCL nr. 116/2009



Legenda:  
Gard lemn  
Postament beton cu gard lemn  
Postament beton cu gard metal  
Gard plasa metal  
Pavaza  
Stap electric  
Punct stație - borna  
Hidrant apă  
Aeriere gaz  
Funda  
Cămin  
Indicator

Legenda:  
Gard lemn  
Postament beton cu gard lemn  
Postament beton cu gard metal  
Gard plasa metal  
Pavaza  
Stap electric  
Punct stație - borna  
Hidrant apă

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
proiectant general	Arhitectură Birsană S.R.L.		beneficiar	S.C. TERRA CITY S.R.L. faza
	Oras Ghimbav str. Făgărașului nr.34, bl.1, sc.B.ap. 7 georgebirsan@gmail.com		nume proiect	Intocmire P.U.Z. pentru modificarea zone de locuințe individuale/cuplate - în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni
sef proiect	arh. urb. Radu Barota		amplasament	Strada Lămăieș nr. 30-32-34, Ct. 105499, str. Cizăntei nr. 2, CF nr. 105485 și CF nr. 105486 Oraș Ghimbav, Jud. Brașov
proiectat	arh.urb. Radu Barota, arh. George Birsan		scara	nume plansa
desenat	arh. George Birsan		1:1000	REGLEMENTĂRI
			data	junie 2019
				format

04

A3 L