

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Proces - verbal
întocmit astăzi 28.11.2019 ora 16⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinara

Prezenți fiind: Rusea Constantin, Horgos Vasile, Dermengiu Melania, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Samson Liviu, Flueraș Marian, Petrescu Vlad, Neagoie Mihai, Popelea Bogdan, Birsan George, Parascan Marius, Toader Rausch Adrian, Cusai Daniel, Cernea Marian

Absenți fiind: Nu sunt.

Sedința este prezidată de: dl Samson Liviu.

Din partea primăriei participă: Primar – Toma Dorel, secretar general – Szinatovici Dan, Viceprimar – Fliundra Ionel, Consilier juridic în aparatul de lucru permanent al C.L. - Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului – verbal al sedinței ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 05.11.2019,
 2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orasului Ghimbav,
 4. Proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al Orasului Ghimbav a unor rețele de apă și canalizare,
 5. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației S.C Nym House SRL
 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de autorizare și funcționare a parcurilor de distracție/locurilor de joacă din Orasul Ghimbav,
 7. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr.1 la HCL nr. 3/23.11.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Ghimbav,
 8. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina,
 9. Diverse.
- La sedința mai participă și dl Beudeanu, dl Bodros și d-na Vulcu Beatrice.

Se trece la punctul 1

D-na Dermengiu doreste a se consemna corect ceea ce a mentionat adica: „La intreat pe dl secretar general cum se face ca la hotararea de consiliul local nr. HCL nr. 115/2019, care analiza un coeficient de salarizare a propus un amendament de modificare a coeficientului consilerei juridice a consiliului local la care acesta a raspuns ca acesta nu poate fi retinut ca amendament ci trebuie sa faca obiectul unui proiect distinct iar cand dl Fuieras a propus amendament la modificarea organigramei si a statutului de functii acesta a fost retinut ca amendament, acesta fiind atributul exclusiv al primarului.”

DI Parascan doreste a se consemna ca a solicitat a se monta limitatoare de viteza si in Cartierul Florilor”.

Se supune la vot procesul verbal cu amendamentul si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 150/2019.

Se trece la punctul 2

Se propune a se suplimenta ordinea de zi.

1. Proiect de hotarare privind vanzarea directa teren situat in Ghimbav, inscris in CF nr. 104353, nr. cad. 104353, in suprafata de 6714 mp catre S.C. Fintrans SRL
2. Proiect de hotarare privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxa Ghimbav II - Sf Ap. Petru si Pavel.
3. Proiect de hotarare privind completarea art. 1 din HCL nr. 126/25.09.2019 privind acordare facilitati fiscale catre S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL

Se supune la vot suplimentarea si in unanimitate se aproba.

Se supune la vot ordinea de zi cu cele trei suplimentari si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 151/2019.

Se trece la punctul 3.

Se prezinta procesul verbal al comisiei nr. 1.

S-au propus 4 amendamente.

1. Infiintare cabinet viceprimar conform art.544 din Codul administrativ cu o structura de 1 post de natura contractuala cu o durata determinata pana la incheierea mandatului demnitarului, cu o norma intraga de 8 ore, consilier juridic IA.
2. Se propune transformarea postului de inspector cls. I gr. profesional din asistent in superior la Compartimentul patrimoniu si investitii.
3. Se propune Compartimentul achizitii sa se subordoneze doar secretarului general si compartimentul patrimoniu si investitii sa cuprinda si proiecte europene si autorizari.
4. Consilierul juridic din cadrul serviciului contabilitate, impozite si taxe sa fie cuprins in compartimentul juridic al Primariei.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 3.

DI Primar doreste a se tine minte ca este atributul primarului de a propune organigrama. Cu ani in urma arata ca a propus Manager City si ca dansul nu are secretara. Arata ca nu este legal si ca posturile trebuie sa fie bugetate. Attentioneaza inca o data ca este ilegal si anunta ca retrage proiectul, aratand ca este important de a se face modificari la compartimentul urbanism.

Dl Secretar arata ca prin retragerea proiectului acesta nu se mai supune dezbaterii consiliului urmand a se trece la punctul urmator.

Se trece la punctul 4.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 152/2019.

Se trece la punctul 5.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se trece la vot si cu 13 voturi pentru, 1 impotriva (Horgos) si 1 abtinere (Dermengiu) se aproba HCL nr. 153/2019.

Se trece la punctul 6.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.1.

S-a propus amendament:

1. La art. 3 sa se specifice ca autorizatia sa se elibereze de Primaria Ghimbav prin compartimentele de specialitate.
2. Se propune la locurile de joaca existente drept administrator sa fie primarul orasului, iar pentru cele nou infiintate se desemneaza ca administrator viceprimarul orasului Ghimbav.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3.

Dl Viceprimar arata ca a facut demersuri nenumarate de casare a locurilor de joaca. Firmele care au furnizat echipamentele cele mai multe sunt dizolvate si reconstituirea documentelor de autorizare este practic imposibila. Arata ca a fost fortata jurista si secretarul primariei pentru a semna contractul si constata ca cel care a castigat licitatia face parte tot din „gasca veche”, care a afirmat sa fie si el lasat sa manance o ciorba. Propune a se merge pe teren pentru a se vedea cum s-au reparat.

Solicita din nou casarea lor si arata ca s-au alocat 500.000 lei pentru achizitionarea noi locuri dar nu stie sa fie demarata achizitia.

Solicita ca la promovarea unei noi organigrame sa-i fie dat in subordonare compartimentul administrativ.

Dl Primar doreste a se consemna ca nu a facut nici o presiune, iar cel care umbla cu mita dupa dl viceprimar sa fie reclamat.

Atentioneaza ca suntem in contencios pentru ca deja s-au depasit numarul de posturi.

Dl Viceprimar arata ca nu a afirmat nimic de mita ci doar ce a zis.

Dl Birsan intreaba cum se poate repara locul de joaca care nu are autorizatie de construire.

Dl Primar arata ca s-a discutat cu cei de la ISCIR si impreuna cu arhitectul sef se vor autoriza.

Se supune la vot primul amendament.

Cu 13 voturi pentru si 2 abtineri (Samson, Dermengiu) se aproba.

Se supune la vot al 2-lea amendament .

Cu 11 voturi pentru, 3 abtineri (Samson, Dermengiu, Popelea) si 1 impotriva (Horgos) se aproba.

Se supune la vot proiectul si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 154/2019.

Se trece la punctul 7.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 3.

Se supune la vot si cu 6 voturi pentru si 9 abtineri se respinge.

Se trece la punctul 8.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr.3

Se supune la vot si cu 13 voturi pentru, 1 impotriva (Dermengiu) si 1 obtinere (Samson) se aproba HCL nr. 155/2019.

Se trece la primul punct suplimentar

DI Secretar arata ca la inceputul sedintei cel care are interese in cauza trebuie sa anunte si sa nu participe la vot.

DI Flueraș anunta ca nu va participa la vot. DI secretar anunta si cvorumul necesar.

DI primar arata ca unii consilieri nu au respectat regulamentul lipsind de la sedinta.

Comisia nr. 1 prezinta punctul de vedere .

DI Parascan arata, conf. art. 363 din OUG nr. 57/2019 raspunderea evaluarii revine evaluatorului.

Se spune la vot si cu 13 voturi pentru si 1 abtinere (Dermengiu) se aproba HCL nr. 156/2019.

Se trece la punctul 2 suplimentar.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 2.

Se supune la vot si cu 15 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 157/2019.

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi.

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1.

Se supune la vot si cu 12 voturi pentru si 3 abtineri (Parascan, Dermengiu, Birsan) se aproba HCL nr. 157/2019.

DI Primar arata ca la hotarare s-a omis a se trece si certificatele de urbanism si autorizatiile de construire.

Se da cuvantul dlui Bodros care arata ca ii expira contractul pentru locuinta sociala si i s-a comunicat ca nu mai indeplineste conditiile de atribuire. Solicita o clementa deoarece nu poate pleca in prag de iarna si i s-a taiat curentul.

D-na Dragan considera ca trebuie prelungit contractul pe perioada iernii.

DI Viceprimar arata ca dansul l-a sfatuit sa vina in consiliu.

DI Primar intreaba cine a stabilit criteriile, respectiv faptul ca s-au incheiat contracte pentru un an. Intraba referitor la atribuirea contractului de administrare a blocurilor, cum anul trecut s-a incheiat iar in acest an trebuie sa faca licitatie.

DI Secretar da unele clarificari.

Se propune a se prelungi contractul dlui Bodros, cu 6 luni cu reevaluare cu o luna inainte. Se supune la vot si in unanimitate se aproba.

Dl Beudeanu saluta conlucrarea dintre PNL si PSD la Ghimbav.
Se prezinta cererea dlui Enea Bogdan, care solicita a se lua decizie vis a vis de atribuirea de terenuri in baza Legii 15/2011.

Se poarta discutii pe tema atribuirii de terenuri catre tineri.

Dl primar solicita ca la sedinta urmatoare sa fie prezentata o situatie a stadiului lucrarilor din Livada 3 impreuna cu d-na jurista daca mai este pe aici.

Dl Birsan considera ca dl primar trebuie sa raspunda la cerere deoarece dansul are competenta.

Se prezinta cererea SC Media Expres care solicita inchirierea de terenuri pentru amplasare panouri publicitare. Dl Horgos nu este de acord cu amplasarea de panouri publicitare. Nici comisia 1 nu a fost de acord.

Se supune la vot si nimeni nu doreste inchirierea.

Se solicita prezentarea unei situatii a tuturor panourilor publicitare.

Se prezinta un numar de cinci cereri pentru locuinte sociale.

Se propune a se promova un proiect de hotarare in regim de urgenta care sa stabileasca criteriile de repartizare.

Dl Presedinte constata ca ordinea de zi a fost epuizata si nemaifiind probleme, declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a intocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Preşedinte,
Samson Liviu

Secretar general,
Szinatovici Dan



Consiliul Local al oraşului Ghimbav - Comisia Juridică - C3

Nr..... /

**Proces Verbal
Intocmit astazi 18.12. 2019 ora 16 cu ocazia desfăşurării şedinţei
Comisiei nr.3 a Consiliului Local Ghimbav**

Şedinţa a început la orele 17 prezenţi fiind domnii consilieri locali: Parascan Mihai Marius, Popelea Bogdan, Rusea Constantin, Bîrsan George, Samson Liviu.

~~Absenţi fiind: domnul Samson Liviu Mihai.~~

La şedinţă participă consilier juridic din partea consiliului local al Oraşului Ghimbav domnişoara Antonescu Alina.

Se propune următoarea ordine de zi:

1. (3) Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei şi a statutului de funcţii ale aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Ghimbav;
2. (6) Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor şi impozitelor locale pentru anul fiscal 2020

Nemaifiind alte propuneri se votează în unanimitate ordinea de zi.
Se trece la ordinea de zi:

1. (3) la votul din 15.11.2019 toţi cei 4 consilieri prezenţi s-au abţinut la vot considerând nesatisfacătoare situaţia în care consilierii rămân fără consiliere juridică de specialitate independentă de interesele primarului.

2. (6) Comisia avizează conform legii în vigoare.

Preşedinte al Comisiei 3
Parascan Mihai Marius

Secretar al Comisiei 3
Bîrsan George

Membrii:

Popelea Bogdan.....

Rusea Constantin.....

Samson Liviu.....

- Nu inteleg acest Proces Verbal.

Proces verbal

al ședinței comisiei economice încheiat astăzi
18.12.2019 prezenți fiind Flveras Marian, Neagoe
Mihai, Horgos Vasile, Toader-Rausch Adrian și
viceprimarul Fliundra Ionel.

Pe ordinea de zi a ședinței s-au aflat:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei
și a statului de funcții ale aparatului de specialitate
al Primarului orașului Ghimbar.

Comisia economică menține amendamentele propuse în
cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local din data
de 28.11.2019 și anume:

- a - înființare cabinet viceprimar conform art. 544 din
Codul administrativ cu o structură de un post de natură
contractuală cu o durată determinată până la încheierea
mandatului demnitarului cu o normă întreagă de 80%,
consilier juridic 1A.
- b - se propune transformarea postului de inspector cls I
grad profesional din asistent în superior la Compartimentul
patrimoniu și investiții.
- c - se propune: Compartimentul Achiziții să se subordoneze
doar secretarului general și compartimentul patrimoniu și
investiții să cuprindă și proiecte europene și autorizări.

impozite și taxe să fie cuprins în compartimentul juridic al Primăriei.

Comisia aprobă proiectul propus cu amendamente.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2019.

Comisia a analizat raportul de specialitate și a aprobat: Sumele propuse spre rectificare sunt:

- 16 mii lei pentru drepturile copiilor cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă.

- 15,73 mii lei pentru activitatea de autofinanțare, sumă încasată peste nivelul încasărilor din anul precedent

Totalul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 este de 44.310,52 mii lei.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2019.

La capitolul venituri suma este de 35.722,71 mii lei iar la capitolul cheltuieli suma este de 20.389,82 mii lei. Comisia aprobă acest proiect.

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul fiscal 2020.

Comisia aprobă proiectul propus prin care taxele și impozitele locale vor crește prin indexare cu rata inflației în procent de 4,6%.

5. Proiect de hotărâre privind revizuirea studiului de Fezabilitate „Extindere rețete canalizare menajeră în zona Transilana II”.

Având în vedere că în zona Transilana II, Compania Apa Brașov va executa breteava de colectare a canalizării menajere de la Aeroportul Ghimbav - Brașov

6. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav I „Sfânta Treime”.

Comisia economică a analizat proiectul propus precum și referatele de specialitate și nu avizează proiectul deoarece nu există aviz favorabil din partea Compartimentului Juridic iar din partea Compartimentului Financiar-Contabil s-a comunicat că nu s-au primit documente justificative referitor la sumele alocate anterior Parohiei Ortodoxe Ghimbav I.

7. Înștiințarea din partea Comprest referitoare la actualizarea taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii care nu au încheiat contract de prestare a serviciului cu operatorul de salubritate va fi analizat în ședință de plen a Consiliului Local din data de 23.12.2019.

Nemai fiind alte puncte pe ordinea de zi se declară ședința închisă.

Președinte



Secretar



Membrii



La finalul ședinței s-a prezentat referatul de specialitate referitor la studiul de oportunitate „întocmire PUZ” pe amplasamentul situat între D e 308/2 (în prelungirea str. Gentianei) și D e 309 (în prelungirea str. Margaretei), CF 100023 top 2089/1/3.