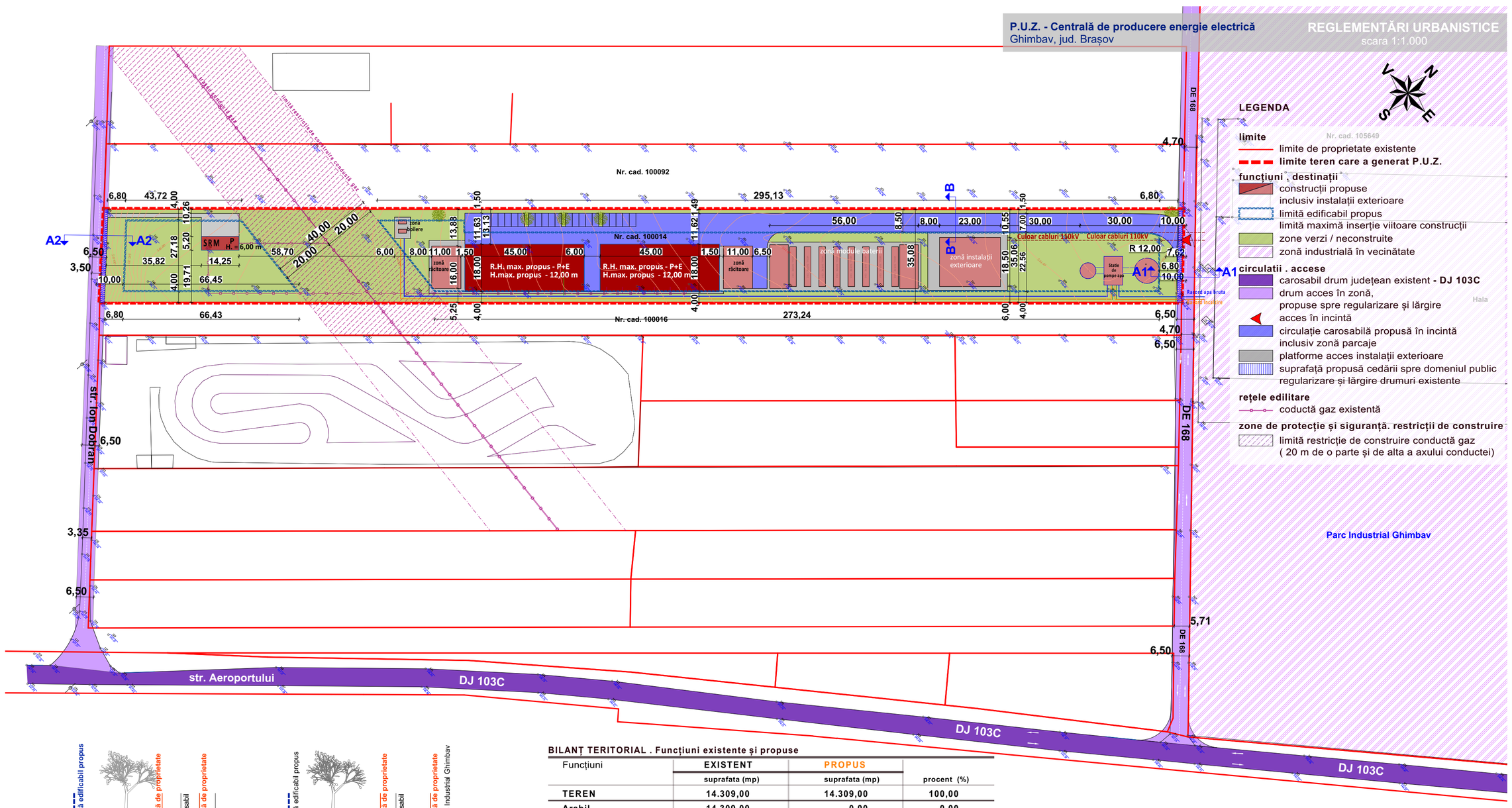
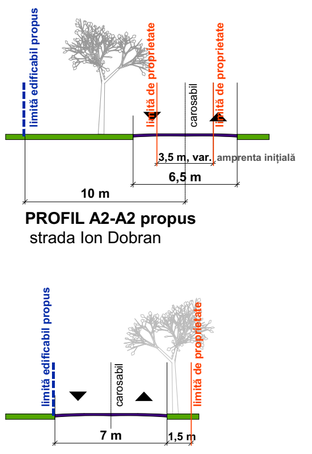
Primăria Comunei Ghimbav
Data anunţului: **31.08.2020 - 30.09.2020**

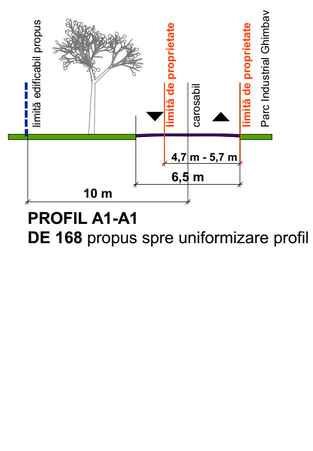
ETAPA INIȚIERII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.
CENTRALĂ PRODUCERE ENERGIE ELECTRICĂ
GHIMBAV, jud. Brașov





PROFIL A2-A2 propus
strada Ion Dobran



PROFIL A1-A1
DE 168 propus spre uniformizare profil

PROFIL B-B propus în incintă

BILANȚ TERITORIAL . Funcțiuni existente și propuse

Funcțiuni	EXISTENT suprafata (mp)	PROPUS suprafata (mp)	procent (%)
TEREN	**14.309,00**	**14.309,00**	**100,00**
Arabil	**14.309,00**	**0,00**	**0,00**
Construcții industriale inclusiv instalații exterioare	**0,00**	**3.200,00**	**22,36**
Circulații din care:	**0,00**	**3.950,00**	**27,60**
circulații propuse spre modernizare	0,00	117,00 (supraf. propusă transferului spre domeniul public)	0,82
circulații carosabile, parcaje	0,00	2.650,00	18,52
platforme acces instalații exterioare	0,00	1.183,00	8,26
Zone verzi	**0,00**	**7.159,00**	**50,04**

INDICATORI URBANISTICI maximi admiși și rezultați cf. mobilării propuse

S.totală teren - 14.309,00 mp	
P.O.T. max. admis **- 40 %**	**P.O.T. rezultat** cf. mobilării **- 22,36 %**
C.U.T. max. admis **- 0,8**	**C.U.T. rezultat** cf. mobilării **- 0,34**
R.H. max. admis **- P+E**	**R.H. max.** propus **- P+E**
H. max. admisă **- 12,00 m**	**H. max.** propus **- 12,00 m**
S.min.spații verzi - 25 %	**S.spații verzi cf. mobilării - 50,04 %**
	Locuri de parcare propuse - 20 parcaje

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei ARHABOUT PROIECT. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevazută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ARHABOUT PROIECT S.R.L. J8/103/24.01.2014				beneficiar: **S.C. TRANSFORMER ENERGY SUPPLY S.R.L.** / proiect nr: **../...2020**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara **1:1.000**	titlu proiect: **P.U.Z. - Centrală de producere energie electrică** oraș Ghimbav, jud. Brașov / faza: **P.U.Z.**
Șef proiect	Urb.Ștefania Irimiea			
proiectat	Urb.Ștefania Irimiea		Data august 2020	titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICĂ** / planșa nr.: **U.03.2**
desenat	Urb.Ștefania Irimiea			

Argumentare: Inițiatorii proiectului doresc reglementarea terenului în vederea construirii unei centrale de producere a energiei electrice.

Iniţiator: **S.C. TRANSFORMER ENERGY SUPPLY S.R.L.**
Proiectant: **S.C. ARHABOUT PROIECT S.R.L.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ CONSULTE DOCUMENTAȚIA DISPONIBILĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI ȘI SĂ TRANSMITĂ OBSERVAŢII ŞI PROPUNERI privind etapa inițierii planului urbanistic zonal în perioada:
31.07.2020 - 30.09.2020

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului: responsabil Serviciu Urbanism Primăria Ghimbav.
Adresa: strada Lungă, nr.68, Ghimbav, Județul Brașov
Telefon: 0268/258006

Observaţiile sunt necesare în vederea : inițierii planului urbanistic zonal.
Răspunsul la observaţiile transmise va fi comunicat prin poștă.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului
până la aprobarea planului:
- Etapa pregătitoare
- Etapa elaborării propunerilor
- Etapa aprobării P.U.Z.
- Monitorizarea implementării P.U.Z.