

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal
întocmit astăzi 22.12.2020 ora 16⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Prezenți fiind: Toader Rausch Adrian Gheorghe, Spinean Ionel, Drăgan Constantin Adrian, Cernea Marian Emil, Cușai Daniel, Flueraș Marian Florin, Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan, Vasilache Robert Andrei, Neagoe Mihai, Bîrsan George, Tudor George, Sîrbu Carmen Mirela, Horgoș Vasile, Petrescu Vlad.

Absenți fiind: Nu sunt.

Ședința a fost prezidată de Dl. Bîrsan George

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general prin Bîznă Liliana Consilier juridic, Consilier juridic în aparatul de lucru permanent al C.L. - Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 27.11.2020,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2021 - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1, 3
4. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
5. Proiect de hotărâre privind numirea Comisiei speciale de analiză și verificare a modului de respectare a destinației fondurilor alocate unităților de cult precum și justificarea utilizării acestora - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea punctului 3 din Anexa nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
7. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 73/28.05.2008 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dnei Sabău Lăcrămioara - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,

8. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 93/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru constituirea familiilor - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,

10. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Balint Mihai și a dnei Balint Cornelia Anuța - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,

11. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,

12. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 42 parcela 308/2) - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,

13. Proiect de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 43, parcela 309) - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,

14. Proiect de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1, 3,

15. Diverse

Se trece la punctul 1

Se trece la aprobarea procesului-verbal și cu 15 voturi pentru se aprobă HCL nr.104 din 2020.

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și se aprobă Proiectul de ordine de zi cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aproba HCL nr.105 din 2020.

Suplimentare

1. Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1.

2. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate – în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – str. Lămâiței – str. Crizantemei – str. Margaretei” beneficiari S.C. Terra City SRL, Bumbaru Ciprian Leonid și SC Eco Vil Imob SRL - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1.

3. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”, beneficiar S.C. Nym House SRL - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1.

Se trece la punctul 3

Presedintele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2021.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.106 din 2020 .

Se trece la punctul 4.

Președintele ședinței Dl. George Birsan prezintă proiectul de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.107 din 2020.

Se trece la punctul 5.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind numirea Comisiei speciale de analiză și verificare a modului de respectare a destinației fondurilor alocate unităților de cult precum și justificarea utilizării acestora.

Dl. Horgoș Vasile propune amendament în sensul ca acesta să fie înlocuit de domnul consilier Petrescu Vlad.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot amendamentul și se aprobă cu mp15 voturi pentru și niciunul împotriva.

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.108 din 2020

Se trece la punctul 6.

Președintele ședinței Dl. George Bârsan prezintă proiectul de hotărâre pentru modificarea punctului 3 din Anexa nr. 1 la HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.109 din 2020

Se trece la punctul 7.

Președintele ședinței Dl. George Bârsan prezintă proiectul de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 73/28.05.2008 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 dnei Sabău Lăcrămioara.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.110 din 2020

Se trece la punctul 8.

Președintele ședinței Dl. George Bârsan prezintă proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 93/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru constituirea familiilor.

Comisia nr. 3 propune amendament la proiectul de hotărâre în sensul eliminării punctului c, articolul 3 din HCL nr.93/2017

Se supune la vot amendament și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendament și în unanimitate de voturi se aprobă HCL nr. 111 din 2020.

Se trece la punctul 9.

Președintele ședinței Dl. George Bârsan prezintă proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 92/27.07.2017 privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou născuți.

Dl. Bîrsan George la Comisia nr. 3 propune amendament la proiectul de hotărâre în sensul completării cu sintagma „și pentru copiii adoptați”.

Se supune la vot amendamentul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.112 din 2020

Se trece la punctul 10.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind acceptarea donației dlui Balint Mihai și a dnei Balint Cornelia Anuța.

Comisia nr.1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Ștefan Cătălin face precizări cu privire la faptul că nu au fost prezentate din timp lucrările ședinței și propune amânare pentru a lua la cunoștință. În continuare cu 3 voturi pentru și 12 voturi împotriva nu se aprobă proiectul de hotărâre, se propune amânare.

Dl. primar face precizări pe marginea proiectului de hotărâre în sensul că nu s-a înțeles scopul acestei donații, această donație de teren se identifică pe strada Zambilei pentru a duce procedura mai departe în vederea asfaltării.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, iar cu 12 voturi pentru și 3 voturi împotriva, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin și Vasilache Robert Andrei, se aprobă HCL nr.113 din 2020.

Se trece la punctul 11.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Comisia nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Ștefan Cătălin face precizări cu privire la punctele 12, 13 și 14 nu au fost afișate documente în susținerea lor.

Dl. primar Fliundra Ionel face precizări cu privire la cedarea acestor cote părți de către proprietarii terenurilor din zonele respective pentru realizarea asfaltării drumurilor este necesară intervenția altor cunoștințe și prieteni în explicarea formalităților ce trebuie îndeplinite.

Se propune la vot proiectul de hotarare iar cu 12 voturi pentru și 3 voturi împotriva, Maxim Ștefan. Ștefan Cătălin și Vasilache Robert Andrei, se aprobă HCL nr.114 din 2020.

Se trece la punctul 12.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 42 parcela 308/2).

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Comisia nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. primar – Fliundra Ionel intervine pe marginea proiectului de hotărâre și face referire la lucrarea ce viza cadastrul general al localității. Au fost întâmpinate probleme la intabularea drumurilor de câmp în reșezarea parcelelor astfel ca nu sunt diminuate suprafețe de teren, se urmărește dezvoltarea zonei și urgentarea demarării PUG-lui și GISS.

Dl. consilier Maxim Ștefan face precizări asupra faptului că nu sunt puse la dispoziție documentații, planuri parcelare că își asumă când votează, nu are cunoștința de aceste documentații.

Dl. Primar face următoarea precizare, că este vorba despre drumurile istorice din câmp, parcela 306 și 308.

Dl. consilier Maxim Ștefan revine cu precizarea că nu a văzut aceste documentații.

D-na consilier Sîrbu Carmen face precizarea ca nu are cunoștințele necesare pentru a-și expune un punct de vedere.

Dl. consilier Maxim Ștefan nu contestă faptul că este drum, dorește să studieze documente înainte de a vota.

Dl. primar revine cu precizarea că este o reșezare a zonei respective.

Dl. consilier Maxim Ștefan dorește scanarea documentelor pentru a fi studiate să poată, să-și exprime un punct de vedere.

Dl. consilier Spinean Ionel intervine cu privire la proiectul de hotărâre cu precizarea că este vorba de două drumuri existente.

Dl. Primar precizează că este vorba de înscrierea drumului cu o lățime de 4 m, drumul se va lăți când se va realiza PUZ-ul în zonă și vor fi cedări de suprafețe.

Dl. consilier Maxim Ștefan intervine că trebuie prezentate toate documentele în susținerea proiectelor de hotărâre, iar pe viitor toate documentele să fie scanate.

Dl. consilier Spinean Ionel precizează faptul că în comisiile de specialitate s-au solicitat explicații, în cadrul instituției sunt funcționari publici de specialitate care pot acorda consultanța în domeniu și pot aduce lămuriri acolo unde nu sunt înțelese unele aspecte.

D-ra consilier juridic Antonescu Alina propune achiziționarea unui scanner performant în vederea comunicării documentelor.

Dl. Primar prezintă faptul că din data de 15.01.2021 la Compartimentul Urbanism vom avea personal și se va organiza activitatea mult mai bine, Arhitectul Sef – doamna Hertia Cristina se afla în concedii de odihna/medicale la acest moment activitatea este îngreunată.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre și în continuare se votează cu 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva, Dl. Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin, iar Dl. consilier Vasilache Rober Andrei se abține, se aprobă HCL nr. 115 din 2020.

Se trece la punctul 13.

Președintele ședinței ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre pentru aprobare Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (tarla 43, parcela 309)

Comisia nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Spinean Ionel precizează că are interes în cauză, în sensul că are front stradal și nu participă la vot.

Dl. consilier Flueraș Marian are interes în cauză în sensul că are teren în zonă cu front stradal de 2 m și nu participă la vot.

Președintele ședinței supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre astfel cu 10 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 1 abținere și 2 consilieri nu participă la vot respectiv Dl. Flueraș Marian și Dl. Spinean Ionel și se aprobă HCL nr. 116 din 2020.

Se trece la punctul 14.

Președintele ședinței ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre pentru completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

Comisia nr. 3 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Se supune la vot, iar cu unanimitate de voturi se aproba HCL nr. 117 din 2020.

Se trece la primul proiect de hotărâre suplimentar

Președintele ședinței ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Ghimbav

Comisia nr. 1 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. consilier Ștefan Cătălin a propus suplimentarea ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre de acum 2 ani.

Dl. consilier Flueraș Marian precizează faptul că nu s-a vrut.

Președintele ședinței supune la vot proiectul de hotărâre și în unanimitate de voturi se aprobă HCL nr. 118 din 2020

Se trece la al doilea proiect de hotărâre suplimentar.

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate – în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – str. Lămâiței – str. Crizantemei – str. Margaretei” beneficiari S.C. Terra City SRL, Bumbaru Ciprian Leonid și SC Eco Vil Imob SRL

Dl. consilier Maxim Ștefan face precizări cu privire la faptul că cele mai delicate subiecte sunt PUZ-urile și solicită amânarea proiectului de hotărâre ca să nu fie discutii, să aibă timp pentru a studia documentațiile.

Dl. consilier Spinean Ionel face precizare cu privire la avizare de către Comisia Economică și precizează faptul că PUZ-ul a fost realizat de către Dl. Bîrsan George.

Dl. Primar precizează faptul că s-a confundat cu zona de la Ungureanu, la capătul blocului cu spațiul comercial și pe viitor se va lucra la un Regulament Urbanistic, se va avea în vedere creșterea numărului de parcări și zona spațiilor verzi.

Dl. consilier Spinean Ionel propune întrebări cu privire la acest proiect de hotărâre.

Dl. consilier Maxim Ștefan întreabă de procesul-verbal de afișare și dorește ca înainte să voteze să studieze documentele.

Dl. consilier Spinean Ionel precizează că a analizat documentul.

Dl. Consilier Drăgan Constantin întreabă care este terenul în cauză.

Dl. consilier Bîrsan George aduce lămuriri cu privire la documente și totodată face precizarea ca este autor de PUZ și nu votează.

Dl. primar în continuare face precizarea ca dorește ca Orașul Ghimbav să devină emblema județului Brașov.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și cu 12 voturi pentru și 2 abțineri, iar Dl. consilier Bîrsan George nu votează că are interes în cauză, se aprobă HCL nr.119 din 2020.

Se trece la al treilea proiect de hotărâre suplimentar

Președintele ședințele ședinței Dl. George Bîrsan prezintă proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”, beneficiar S.C. Nym House SRL.

Comisia nr. 1 face precizarea că proiectul de hotărâre se amână până la clarificarea situației.

Se supune la vot amânarea și în unanimitate de voturi s-a propus a se aproba amânarea proiectului de hotărâre.

Se trece la capitolul diverse.

1. Se prezintă cerere de bugetare participativă.

Dl. consilier Ștefan Cătălin precizează că cererea vizează participarea cetățenilor în dezvoltarea comunității.

Dl. consilier Spinean Ionel precizează că se va ține cont la aprobarea bugetului de anul viitor.

Dl. consilier Toader Rausch precizează că va fi avut în vedere tot orașul Ghimbav.

2. SC Raptronic solicită un acord de principiu pentru instituirea unei ipoteci de prim rang asupra construcției ce se va ridica pe terenul închiriat.

Dl. consilier Flueraș Marian precizează că această solicitare a mai fost prezentată și în anii trecuți, iar societatea ar trebui să cumpere terenul.

Se supune la vot cererea, iar Dl. consilier Petrescu Vlad precizează că are interes și nu votează și cu 14 voturi împotriva și 1 abținere, se respinge cererea.

Președintele ședinței întreabă dacă mai sunt întrebări.

Dl. consilier Ștefan Cătălin întreabă de:

1. funcționarea camerelor de luat vederi instalate în oraș;

2. strada Nucului și Prunului când au termen de finalizare;

3. plata burseor școlare.

Dl. consilier Toader Rausch solicită nivelarea drumului cu un utilaj din zona Mucava și informează faptul că în zona IAR nu sunt semne de circulație.

Dl. Primar răspunde întrebărilor după cum urmează: camerele de luat vederi vechi functionază, iar cele montate în anul 2019 funcționează doar noaptea. La acest moment este un studiu de coexistență în lucru și se vor demara acțiuni după sărbători, iar camerele de luat vederi vor fi funcționale.

Referitor la strada Nucului și Prunului s-a demarat procedura de achiziție și se va solicita emiterea certificatului de urbanism în vederea începerii lucrărilor.

Bursele nu au fost acordate deoarece s-a validat târziu Consiliul Local.

În încheiere Dl. Consilier Flueraș Marian apreciază că a început lucrarea (extindere canalizare din zona Transilana).

Dl. Primar dă unele relații.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte
Bîrsan George

Secretar general
prin Consilier Juridic
Bîznă Liliana