

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

---

**Proces - verbal**

**întocmit astăzi 27.11.2020 ora 10<sup>00</sup>**

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară**

**Prezenți fiind:** Toader Rausch Adrian Gheorghe, Spinean Ionel, Drăgan Constantin Adrian, Cernea Marian Emil, Cușai Daniel, Flueraș Marian Florin, Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan, Vasilache Robert Andrei, Neagoie Mihai, Bîrsan George, Tudor George, Sîrbu Carmen Mirela, Horgoș Vasile, Petrescu Vlad.

**Absenți fiind:** Nu sunt.

Sedința a fost prezidată de Dl. Bîrsan George

**Din partea primăriei participă:** Primar- Fliundra Ionel, Secretar general – Szinatovici Dan, Consilier juridic în aparatul de lucru permanent al C.L. - Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 18.11.2020,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav, C 1, 2, 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2020 - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
6. Proiect de hotărâre privind modificarea unor funcții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
7. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr. 173/2018 privind acordarea unor facilități anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public local de călători utilizate de către societatea RATBV SA, pe raza teritorial administrativă a Orașului Ghimbav- inițiator Primar Ionel Fliundra, C1,3
8. Proiect de hotărâre pentru completarea unor hotărâri ale Consiliului Local Ghimbav având ca obiect acceptarea unor donații de către Orașul Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,

9. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul HCL Ghimbav nr. 31/29.06.2020 - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
10. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Iorga Liviu și a dnei Iorga Nela - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
11. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dnei Nichita Lupu Loredana Maria - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
12. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației S.C. Leabay Construct SRL - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
13. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Stemate Ion și a dnei Stemate Lidia - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
14. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Vidan Dumitru - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
15. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
16. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
17. Raport privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din orașul Ghimbav, jud. Brașov, SEM 1, anul 2020
18. Diverse

Suplimentare:

1. Proiect de hotărâre privind acordarea unei diplome de fidelitate și a unui premiu în valoare de 2.000 lei familiei Băjinaru Ion și Milania cu ocazia împlinirii a 50 de ani de la căsătorie - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2020/2021 – semestrul I precum și a cuantumului acestora - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
3. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
5. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Modificare zonă de locuințe individuale/cuplate în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni”, beneficiar S.C. Leabay Construct SRL ș.a - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 1,
6. Proiect de hotărâre privind numirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3,
7. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Ghimbav în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav - inițiator Primar Ionel Fliundra, C 3.

### **Se trece la punctul 1**

Se trece la aprobarea procesului verbal și cu 15 voturi pentru se aprobă HCL nr.82 din 2020

### **Se trece la punctul 2**

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte:

1. Proiect de Hotărâre privind acordarea unei diplome de fidelitate și a unui premiu în valoare de 2000 de lei fam. Băjenaru Ion și Melania cu ocazia împlinirii a 50 de ani de la căsătorie.
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea burselor școlare din anul școlar 2020-2021- sem. I precum și quantumul acestora.
3. Proiect de Hotărâre privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu un Cabinet de Individual de Avocatură Durbacă Adina.
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav.
5. Proiect de Hotărâre privind aprobare PUZ modificat zonă de locuințe individuale cuplate în zonă de locuințe de mici dimensiuni, beneficiar S.C. Leabay Construct S.R.L.
6. Proiect de Hotărâre privind numirea Comisiei de Analiză a solicitărilor de locuințe sociale.
7. Proiect de Hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Ghimbav în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Ghimbav. Se supune la vot suplimentarea și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.83 din 2020.

### **Se trece la punctul 3**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1,2 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.84 din 2020

### **Se trece la punctul 4.**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1 se dă cuvântul D-lui Contabil șef care face o scurtă prezentare.

Dl Primar spune că achiziția de tablete pentru Școala Generală se dorește din bugetul local deoarece pe programul de finanțare din fonduri europene procedura ar fi greoaie și de durată.

Comisia nr.1 dorește suplimentarea cheltuielilor de achiziție de tablete și telefoane pentru Consiliul Local. Dl. Contabil șef arată ca sunt fonduri și nu necesită amendarea bugetului, acestea fiind suportate din cheltuielile de funcționare.

Deasemenea se dorește prevederea unui sistem de înregistrare audio-video cu redare pe ecran a slujbelor din biserică cu suma de 250.000 lei. Se propune încrierea acestei investiții pe anexa nr.5 cu diminuarea sumei de la achiziții imobile.

S-a mai propus prevederea în buget și a cheltuielilor de protocol la ședințele consilierilor pe anul 2020, suma fiind de 1000 lei.

Dl. Primar anunță din cine este format Comitetul Local pentru Situații de Urgență și face o informare privind discuțiile și hotărârile adoptate de către acesta.

Se propune alocarea sumei de 100.000 lei pentru achiziția a 16 laptopuri pentru Consiliul Local pe anexa nr.5.

Dl. Primar propune amendament ca sumele pentru tabletele la școală să se mute de la cap.65 la cap.51.

Deasemenea solicită suplimentarea poziției nr.1.59 de pe anexa nr.5 cu încă 2 multifuncționale și dublarea sumei.

Dl. Horgoș consideră că achizițiile la școală trebuie derulate de către aceasta.

Dl. Primar arată că Directoarea școlii invocă lipsa de personal de specialitate.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă ce model de autoturism se dorește a se achiziționa.

Se trece la vot pe amendament. Primul amendament cu 12 voturi pentru și 3 împotriva (USR Plus) se aprobă.

Al doilea amendament (protocol) cu 15 voturi pentru se aprobă.

Al treilea amendament (laptopuri) cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Maxim Ștefan) se aprobă.

Al patrulea amendament cu 14 voturi pentru și o abținere (Horgoș Vasile) se aprobă.

Al cincilea amendament (multifuncționale) cu 15 voturi pentru se aprobă.

Se supune la vot proiectul cu amendament și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă HCL nr.85 din 2020.

#### **Se trece la punctul 5**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.86 din 2020.

#### **Se trece la punctul 6**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.3. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr. 87 din 2020.

#### **Se trece la punctul 7**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă HCL nr.88 din 2020.

#### **Se trece la punctul 8**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.3. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.89 din 2020.

#### **Se trece la punctul 9**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.3. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă HCL nr.90 din 2020.

#### **Se trece la punctul 10**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1. Dl. Maxim Ștefan consideră că actele sunt incomplete nu se face dovada păroprrietății cu extras CF, nu este schiță anexă și nu este o ridicare topografică. Dl. Spinean Ionel arată că este referat anexă. Dl. Maxim Ștefan solicită amânarea acestor proiecte până vor fi depuse actele invocate.

Dl. Secretar general arată că prin referat sunt identificate terenurile care sunt aferente unor străzi în Livadă nu în cartierul Florilor..

Dl. Bîrsan George consideră că trebuie simplificată birocrăția și nu să solicităm ofertanților tot felul de documentații care să-i împovăreze.

Dl. Primar arată că prin întocmirea referatului, funcționarul public își asumă responsabilitatea și nu trebuie amânată discutarea proiectului.

Dl. Ștefan Cătălin arată că aceste intrânduri sunt din Livadă sunt deja asfaltate.

Dl. Primar arată că au fost prezentate declarațiile inițiale de acceptare a efectuării lucrărilor.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.91 din 2020

**Se trece la punctul 11**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.92 din 2020.

**Se trece la punctul 12**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1. Se supune la vot și cu 14 voturi pentru, se aprobă HCL nr.93 din 2020. Dl. Maxim Ștefan se abține de la vot, având contract cu societatea.

**Se trece la punctul 13**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.94 din 2020.

**Se trece la punctul 14**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1. Se supune la vot cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.95 din 2020.

**Se trece la punctul 15**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.96 din 2020.

**Se trece la punctul 16**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL NR.97 DIN 2020.

**Se trece la proiectele suplimentare**

Primul proiect se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 2. Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.98 din 2020.

Dl. Primar solicită modificarea regulamentului de aprobare pentru simplificarea procedurii.

Dl. Spinean Ionel propune ca la Comisia Juridică să se analizeze.

Se trece la al doilea proiect. Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 2.

La Comisia nr.2 s-a propus amendament suplimentarea cu 50 de lei a tuturor categoriilor de burse. Se consideră că trebuie prevăzut anul următor pentru a se asigura resursa bugetară.

Se supune la vot amendamentul și cu 3 voturi pentru, 9 voturi împotriva și 3 abțineri se respinge. Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.99 din 2020.

Se trece la al treilea proiect suplimentar.

Dl. Maxim Ștefan se va abține deoarece este coleg cu Dna. Durbacă și atenționează că pentru dosarul cu Piastrela suntem constituiți parte civilă.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și 2 abțineri (USR) se aprobă HCL nr. 100 din 2020. Dl Maxim Ștefan nu participă la vot.

Se trece la al patrulea proiect suplimentar.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.101 din 2020.

Se trece la al cincilea proiect suplimentar.

Dl. Maxim Ștefan anunță că nu va participa la vot deoarece are contract cu societatea și locuiește în vecinătate.

Dl Ștefan Cătălin arată că există o opoziție la proiect din partea D-lui Ungureanu, care se și prezintă (se dă citire petiției).

Este prezentată și poziția Comisiei nr.1 care arată că s-a deplasat la fața locului pentru analiză și Președintele arată că se va abține de la vot.

Dl. Flueraș Marian arată că nu poate fi de acord cu proiectul.

Dl. Bîrsan arată că și dânsul este în incompatibilitate și nu va participa la vot.

Dl. Primar arată că soluția trebuie reglementată prin aprobarea PUG-ului.

Se supune la vot și cu 3 voturi împotriva și 10 abțineri se respinge.

Se trece la al șaselea proiect suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă HCL nr.102 din 2020.

Dl. Primar arată că această comisie are mare responsabilitate.

Se trece la al șaptelea proiect suplimentar.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.3 care nu a avizat și fundamentează. Sesează că există un dubiu de incompatibilitate.

Dl. Primar consideră că Viceprimarul este gospodarul localității.

Dl. Secretar dă unele lămuriri juridice.

Dl. Viceprimar consideră că dacă este însărcinat el va încerca să ducă mandatul la îndeplinire.

Dna. Sîrbu Mirela consideră că persoanele desemnate trebuie să se implice activ în activitățile Școlii Generale.

Dl. Ștefan Cătălin se autopropune. Se propune a se vota individual. Pentru Dl. Viceprimar se întrunesc 11 voturi pentru, pentru Dl. Drăgan Constantin se întrunesc 12 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Vasilachi Robert) se aprobă HCL nr.103 din 2020.

Se trece la Diverse

A fost prezentat raportul pe semestrul I al compartimentului de Asistență Socială.

Se prezintă programul de perfecționare online.

Se prezintă cererea Dl. Buzdugan care solicită cumpărarea terenului aferent casei din cartierul Florilor, teren atribuit în folosință.

Se aprobă în principiu și pe baza expertizei de evaluare se va analiza.

Se prezintă cererea Parohiei Ortodoxe Române Ghimbav 1, care solicită finanțare pentru proiectul de restaurare a Bisericii Ortodoxe.

Dl. Flueraș Marian întreabă care este situația juridică.

Dl. Primar arată că este un proces pe rol deoarece a beneficiat de 150.000 lei care nu au fost justificați în termen, termen care trebuia respectat. Consideră că până la justificarea banilor nu pot fi alocați alții.

Ar fi o soluție de preluare a clădirii.

A purtat discuții cu arhitectul Johanes despre care ar fi costul documentației.

De asemenea se prezintă cererea Parohiei pentru finanțarea Centrului Multifuncțional pentru activități pentru copii și tineri. S-a propus a se răspunde că activitățile culturale vor fi derulate prin Casa de Cultură a localității.

Se prezintă cererea Bisericii Creștină după Evanghelici, care solicită imobilul din strada Morii nr 148 pentru activități laice.

Se propune a se răspunde că imobilul are sarcini respectiv are chiriași.

Dl. Primar propune deplasarea unei comisii la fața locului, care să constate starea de fapt.

Se prezintă cererea Bisericii Penticostale care solicită teren sau spațiu pentru biserică.

S-a propus a se răspunde că nu există teren sau imobil susceptibil acestei destinații.

Se prezintă cererea D-lui Grămadă care solicită grădina din str.Morii nr 148.

Se respinge deoarece solicitantul are imobilele care sunt într-un stadiu avansat de degradare.

Se prezintă cererea D-lui Rascalachi.

Se supune a se aproba pentru 1 an. Se aprobă în unanimitate.

Se prezintă cererea S.C. HIX, care solicită concesionarea zonei lacurilor.

S-a propus a se respinge până la stabilirea destinației în zonă, care se aprobă în unanimitate.

Se prezintă cererea D-nei Idricianu, care propune consiliului cumpărarea terenului aflat la vânzare de vis-a-vis de locuința acesteia pentru amenajarea unui parc.

S-a propus că acel teren are destinația de teren pentru construcții, are o valoare foarte ridicată și se vor analiza alte variante.

Dl. Primar consideră că cei care se stabilesc în Ghimbav trebuie să se informeze.

Se prezintă cererea PowerGym care solicită sprijin pentru organizarea unui concurs de scanderberg. S-a propus a se răspunde că din cauza pandemiei nu se poate da curs cererii.

Se prezintă cererea D-nei Sabău care solicită modificarea unei hotărâri anterioare de atribuire a terenului pentru construire locuințe, cu includerea și a soțului. S-a propus a se da răspuns că se va promova Proiect de HCL.

Se prezintă cererea D-nei Oancea Cristina care solicită cumpărarea terenului aferent casei atribuit în folosință.

Se aprobă în principiu pe baza evaluării.

Se prezintă cererea Centrului de Cultură Kelme, care dorește înfrățirea cu o localitate din Lituania.

S-a propus a se demara procedura de Înfrățire.

Dl. Maxim ridică problema stațiilor de autobuz. Se răspunde că trebuie întocmit Proiect și obținută autorizație de construire.

Se prezintă cererea Parohiei Ortodoxe 2, care solicită revizuirea împărțirii Cimitirului Orășenesc pe culte.

S-a propus a se revizui regulamentul de organizare al cimitirului și promovarea unui Proiect de HCL.

De asemenea solicită construirea unei capele și identificarea unui nou teren pentru cimitir.

Se prezintă cererea D-lui Bonat care solicită întocmirea documentației de dezmembrare a terenului din vecinătatea casei, deoarece i s-a aprobat extinderea pentru 100 m, solicită reanalizarea prețului de vânzare a terenului aferent deoarece a avut aprobată cumpărarea dar nu a reușit întocmirea contractului în termen, considerând prețul prea ridicat. Se propune a se realiza o nouă expertiză.

Dl. Maxim Ștefan propune a se mări programul la Taxe și Impozite până la ora 18.00.

Dl. Flueraș Marian ridică problema unei construcții a se realiza în centrul localității, care se dorește a fi construcție colectivă. Solicită suplimentarea condițiilor de realizare cu acordul vecinilor (refacerea certificatului de urbanism).

Ridică problema gardului ridicat la Școala Mică și dorește solicitarea de relații de la Directorul școlii.

Ridică problema celor care ies din câmp și murdăresc carosabilul, existând pericol de accidente.

Întreabă dacă în zonă industrială este prevăzută și canalizarea pluvială și dorește a se investi și în acea zonă.

Domnul Horgoș Vasile ridică problema pământului lăsat de S.C. Viarom pe strada Nucului care este focar de infecție.

Domnul Petrescu întreabă în ce stadiu este amenajarea Căminului Cultural.

Dl. Maxim Ștefan solicită reprofilarea străzii la Mucava.

Dl. Ștefan Cătălin solicită transmiterea live a Ședințelor de Consiliu.

Dl. Neagoe Mihai solicită înființarea serviciului de gospodărire a localității.

Dna. Șerban solicită urgentarea construirii unei grădinițe.

Dl. Primar răspunde că se va demara licitarea construirii creșei.

Dl. Drăgan ridică problema internetului de la grădiniță.

Dl. Cernea Marian propune amenajarea creșei și grădiniței în locul Căminului Cultural.

Ridică problema pietruirii alleii la Cimitirul Catolic. Arată că la fosta locuință a lui Ianoș este un focar de infecție și de zgomot care deranjează cetățenii din zonă.

Dl. Cușai Daniel solicită igienizarea zonei de la barăci.

Dl. Toader Rauch Adrian solicită reamplasarea indicatorului STOP la intrarea de la I.A.R.

Întreabă ce se mai întâmplă cu lucrarea de amenajare a intersecției DN1 cu DJ103C.

Dl. Primar dă răspuns că CNAIR a sistat lucrarea.

Dl. Spinean Ionel solicită implicare în respectarea măsurilor în pandemie, invită consilierii la depunerea de coroane în 30.11.2020.

Dl. Bîrsan George sesizează că nu s-au ridicat deșeurile de sticlă.

Dl. Primar dă unele relații cu privire la colectarea deșeurilor reciclabile și menajere.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

**Președinte**  
**Bîrsan George**

**Secretar general,**  
**Szinatovici Dan**

