

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net  
**DISPOZIȚIA** Nr. 129 Data: 24.06.2021.

---

**DISPOZIȚIA**  
**privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară**  
**în data de miercuri 30.06.2021**

Primarul Orașului Ghimbav,  
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**DISPUNE**

**Art. 1.** Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de **miercuri, 30.06.2021, ora 10<sup>00</sup>**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

**Art. 2.** Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

**Art. 3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

**Art. 4.** Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Vizat de legalitate**  
**Secretar general Sziatovici Dan**



**Primar**  
**Ionel Fliundra**

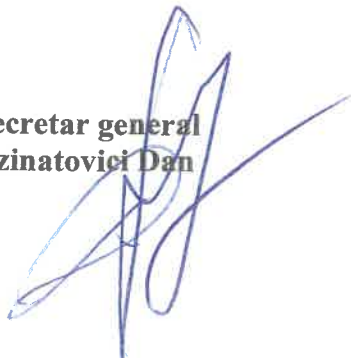


Redactat în 3 exemplare  
1 ex. dosar,  
1 ex. Prefectură,  
1 ex. afișare

**PROIECT DE ORDINE DE ZI**  
**a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de miercuri, 30.06.2021nn**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.05.2021,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 114/22.12.2020 privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen – Primarul orașului Ghimbav, C 3,
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dlui Cotruță Silviu – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1,
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiu de fezabilitate „Extindere rețea apă și canalizare str. Bisericii Române din Orașul Ghimbav, jud. Brașov” – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1,
6. Proiect de hotărâre privind aprobare D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție „Modernizare și extindere Sală de Sport” – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1,
7. Proiect de hotărâre privind aprobare D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție „Reparații imobil Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV” – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1,
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
9. Proiect de hotărâre privind aprobare dezmembrare imobil teren situat în Oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 100566, nr. top 100566 – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C 1,
10. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel” – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C1,2
11. Proiect de hotărâre pentru soluționarea contestațiilor cu privire la punctajul/locul obținut pe lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2021 – inițiator Neagoe Mihai – Viceprimarul orașului Ghimbav, C 1, 2, 3,
12. Diverse

**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Proces - verbal**  
**întocmit astăzi 28.05.2021 ora 10<sup>00</sup>**  
**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară**

**Prezenți fiind:** Toader Rausch, Adrian Gheorghe, Spinean Ionel, Drăgan Constantin Adrian, Cernea Marian Emil, Cușai Daniel, Mihai Neagoe, Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan, Vasilache Robert Andrei, Tudor George, Sîrbu Carmen Mirela, Horgoș Vasile, Petrescu Vlad, Flueraș Marian și Toth Attila.

**Absenți fiind:** Nu sunt absenți.

Ședința a fost prezidată de Dl. Cușai Daniel

**Din partea primăriei participă:** Primar- Fliundra Ionel, Secretar general – prin Consilier Juridic Bîznă Liliana.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna mai – iunie - iulie 2021 – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, **C 3**,
2. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.04.2021,
3. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
4. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
5. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
6. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL Ghimbav nr. 41/31.03.2021 – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, **C 3**,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării orașului Ghimbav la Programul de stimulare a înnoirii parcului auto național 2020 – 2024 – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării proiectului “Dotarea Serviciului Întreținere Parcuri și Zone Verzi din cadrul Primăriei Ghimbav, cu un tractor, o remorcă, o cositoare și o cisternă” – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
9. Proiect de hotărâre privind instituirea taxei speciale de copiere xerox și listare – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,

## 10. Diverse

### Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr. 3

Se supune la vot Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna mai – iunie - iulie 2021 – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav și se aprobă în unanimitate de voturi **HCL nr.57 din 2021**

### Se trece la punctul 2

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.3

Se supune la vot aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.04.2021 și se aprobă în unanimitate prin **HCL nr.58 din 2021**.

### Se trece la punctul 3

Se supune la vot Proiectul de ordine de zi și în unanimitate de voturi se aprobă prin **HCL nr.59 din 2021**.

Se propune suplimentarea proiectului ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general și a Ghidului solicitantului. Se supune la vot și se aprobă în unanimitate de voturi.

### Se trece la punctul 4.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1

Dl. Ștefan Cătălin vine cu precizarea ca la unele proiecte de hotărâre, acolo unde este cazul, să participe la ședință funcționari din cadrul compartimentului de specialitate.

Dl. Primar Ionel Fliundra solicită ca la ședințele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local să fie invitați funcționari publici. În acest sens a fost invitat Dl. Purcaru Marius din cadrul Comp. Registrul Agricol care a fost și inițiatorul referatului de specialitate și a adus lămuriri pe marginea acestui proiect de hotărâre.

Dl. Cătălin Ștefan consideră ca pe viitor să fie prezentate toate elementele proiectului de hotărâre.

Dl Primar Ionel Fliundra precizează că este vorba de cedarea unor suprafețe de teren de pe str. Busuiocului. În aceeași situație se află și str. Gențianei și str. Zambilei unde este necesară, cedarea acestor cote părți. Nu putem face asfaltarea, spune Dl. Primar Ionel Fliundra, dacă nu avem cedate aceste cote părți. Mai precizează că Dl. Purcaru Marius a întocmit referate de necesitate privind actualizare de date în cartea funciară pentru aceste străzi.

Se supune la vot și în unanimitate de voturi se aprobă **HCL nr.60 din 2021**.

### Se trece la punctul 5.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1

Se supune la vot și în unanimitate de voturi se aprobă **HCL nr.61 din 2021**

### Se trece la punctul 6.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.3

Se supune la vot și în unanimitate de voturi, se aprobă **HCL nr.62 din 2021.**

**Se trece la punctul 7.**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1

Se supune la vot și în unanimitate de voturi, se aprobă **HCL nr.63 din 2021**

**Se trece la punctul 8.**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1

Se supune la vot și cu în unanimitate de voturi, se aprobă **HCL nr.64 din 2021.**

**Se trece la punctul 9.**

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei nr.1

Comisia nr.1 propune amendament

- pentru persoanele fizice și juridice care solicită comunicare pe suport de hârtie a documentelor care fac parte din categoria informațiilor de interes public, respectiv Legea 544/2001 se instituie și se aprobă, taxa specială de copiere/multiplicare și listare cu un tarif de 1 ron /filă.

Dl. Maxim Ștefan întreabă dacă mai sunt cetățeni care solicită și on line informații după documente.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că ne confruntăm cu o avalanșă de solicitări pe Legea 544/2001. Se cer documente pe investiții, documentațiile sunt stufoase, iar funcționarii nu fac față deoarece au mult de lucru, astfel se vine în sprijinul lor.

Dl. Ștefan Maxim dă citire art.9 din Legea 544/2001.

Dl. Cătălin Ștefan precizează că discutăm de lucruri de interes public a solicitat ca aceste documente să fie publice cu cât îngrădim accesul la informații cu atât creem mai multe suspiciuni.

Dl Ionel Spinean propune să-și caute fiecare cetățean, informațiile dorite pe site-ul instituției.

Comisia nr.1 avizează proiectul cu amendamentul propus.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și 3 împotriva ( Cătălin Ștefan, Ștefan Maxim și Vasilachi Robert), se aprobă **HCL nr.65 din 2021.**

**Se trece la punctul suplimentat pe ordinea de zi, respectiv Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual propriu pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general și a Ghidului solicitantului.**

Comisia nr. 1 – consilier Sîrbu Carmen Mirela a solicitat să prezinte amendamentul în sensul că s-a strecurat o eroare materială în redactarea proiectului de hotărâre.

Dl. Neagoe Mihai face precizare cu privire la eroarea materială în sensul că sunt două litere de j, corect este lit.k și în continuare numerotarea se va face până la lit „l.

Dl. Primar Ionel Fliundra face precizare cu privire la faptul că a putut fi suplimentată ordinea de zi cu acest proiect de hotărâre în perioada de pandemie, fenomenul sport pe raza Orașului Ghimbav a luat amploare, mai ales echipa de handbal, ținând cont că, Clubul Sporting a ajuns la finalul junioratului, nu mai au niciun țel.

Acum se dorește ca echipa de handbal să acceadă în Liga a II-a de handbal. Este de apreciat că Orașul Ghimbav are o așa echipă. Procentul era de 70% iar comisia de specialitate dorește 90% și consideră să fim atenți la procente pentru a asigura finanțarea Cluburilor.

După reanalizarea procentelor a considerat procentul de 51% să fie copii din Orașul Ghimbav, trebuie să fim corecți.

Dl. Consilier Flueraș Marian precizează că se bucură de sportul local iar în continuare ne dorim ca bugetul local să se ducă către copii din localitate, am lăsat o marjă de 10% ne dorim ca banii care provin din localitate să se întoarcă la copii din localitatea noastră.

Dl. Consilier Horgoș Vasile precizează faptul că totul pleacă de la echipa de gimnastică, sunt 40 de copii din Orașul Ghimbav restul copiilor sunt din Brașov și alte localități.

Au existat situații când părinții din Ghimbav au fost refuzați pe motivul că nu mai sunt locuri, fondurile să se folosească pentru echipa din Ghimbav. Mai sunt locuri libere, încă sunt primiți copii în club, ideea este că 90 % din copii sunt la gimnastică, echipa de fotbal de abia a prins o oră de antrenament în sală, aceasta fiind ocupată de gimnastică.

Dl. Consilier Flueraș Marian precizează să ținem cont să promovăm sportul local.

Dl. Consilier Spinean Ionel precizează faptul că în primul rând se face discriminare cum să nu primim copii din alte localități. Administrația din Brașov a îngădit participarea la bazele sportive, echipa de gimnastică este cu cea mai mare performanță, fotbalul avea seniori care nu prea aveau performanță.

În continuare trebuie să sprijinim sportul, baza de selecție trebuie lărgită, nu te poți dezvolta dacă nu ai concurență. Trebuie să facem noi baze sportive nu putem să luăm dreptul copiilor din alte localități. Să ajungem la un numitor comun și să aibă acces și copii locuitorilor din Ghimbav și din alte localități propune să participe 51 % copii din Orașul Ghimbav.

Dl. Consilier Flueraș Marian precizează că nu putem confunda Școala cu un Club Sportiv, bugetul orașului să se întoarcă la copii din Orașul Ghimbav.

Dl. Consilier Drăgan C. propune să încurajăm sportul indiferent de acesta și să ajutăm Clubul Sportiv.

Dl. Consilier Maxim Ștefan spune că vorbim de cluburi private și tot timpul să aibă prioritate copii din Ghimbav.

Dl. consilier Cernea Marian propune ca, copii din Ghimbav trebuie să aibă prioritate nici nu putem priva pe ceilalți, dacă promovăm în altă Ligă îi îngădăm să treacă mai departe, îngădăm sportivul.

Dl. Toader Rausch dorește să promovăm Ghimbavul pe tricou să scrie Ghimbav nu Codlea.

Dl. Primar Ionel Fliundra completează că nu are nimic împotriva ca banii să se reîntoarcă la copii noștri, avem copii olimpici din Orașul Ghimbav, urmează să avem discuții cu patronii Cluburilor Sportive, trebuie să fim echidistanți și să sprijinim sportul, va solicita programul de funcționare al Sălii de Sport.

Dl. Consilier Cernea precizează că avem foarte mulți oameni care lucrează la ICCO și doresc să ducă copii să facă sport la Ghimbav. Cu mult timp în urmă a fost o inițiativă dar nu s-a dat curs pentru sala mare.

Dl. Consilier Flueraș Marian precizează că înțelegem că bugetăm și direcționăm banii dar câți copii sunt din Ghimbav.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că sportul trebuie să primeze, satul în casă nu face bine, sportul este competiție, comunicare.

Dl. Consilier Drăgan precizează că nu putem îngrădi copii.

Dl. Consilier Horgoș Vasile precizează că Sala de Sport este ocupată de alte cluburi.

Dl. Consilier Ștefan Cătălin – cea mai importantă discuție sunt banii dar scăpăm să vedem performanța, întreabă când deschidem celelalte terenuri de sport, cetățenii din Orașul Ghimbav nu au acces la terenuri, sportul de masă trebuie încurajat și găsite soluții.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că, la momentul construirii Sălii de Sport nu s-au gândit că se va aglomera, va cere un calendar al celor care ocupă sala iar pe această cale face apel să găsim o locație și să construim o sală de sport, se va deschide terenul de sport de la Școala mică și Școala mare.

Asta este puterea exemplului – avem echipă de seniori la handbal avem campioni naționali selectați din Lotul Național, la anul se va reînființa Clubul Orașului Ghimbav, în sport trebuie să gândim bine și bineînțeles să promovăm orașul prin sport și cultură, acesta este un punct de vedere a mai precizat.

Dl. Consilier Flueraș Marian reamintește că este vorba de banii ghimbășenilor și să se reîntoarcă în proporție mare.

Dl. Consilier Cernea Marian consideră că sportul este o luptă trebuie să ai concurență și propune procentul de 51% copii din Orașul Ghimbav.

Dl. Consilier Neagoe Mihai dorește ca, cluburile care vin la Ghimbav să fie atenți cu resursa să nu vină cu gândul de a câștiga ci să aduci și performanță, trebuie creat un echilibru în promovarea orașului, vom avea și puncte slabe, se dorește performanță saudoar faptul de a face sport.

Președintele ședinței dl. Cușai Daniel propune spre aprobare amendamentul propus de comisia de specialitate cu procentul de 90% copii din Orașul Ghimbav și se votează cu 5 voturi pentru, 7 voturi împotriva ( consilieri locali -Spinean Ionel, Cernea Marian, Drăgan C, Tudor George, Vasilache Robert, Toth Attila și Neagoe Mihai) și 3 abțineri.

În continuare președintele ședinței dl. Cușai Daniel propune spre aprobare amendamentul propus de dl. Primar cu procentul de 51% copii din Orașul Ghimbav și se votează cu 10 voturi pentru, 5 voturi împotriva (consilierii locali - Flueraș Marian, Petrescu Vlad, Horgoș Vasile, Ștefan Cătălin și Maxim Ștefan).

Dl. Cușai Daniel propune aprobarea proiectului de hotărâre cu amendamentul propus de dl. Primar, respectiv procentul de 51 % copii din Orașul Ghimbav și se votează cu 10 voturi pentru, 3 voturi împotriva (consilierii Flueraș Marian, Petrescu Vlad și Horgoș Vasile) și 2 abțineri a fost aprobată **Hotărârea nr. 66 din anul 2021.**

**Se trece la capitolul diverse.**

Dl. Primar Ionel Fliundra propune întâlnire cu președinții Cluburilor Sportive.

Dl. Flueraș Marian precizează că îngrădim copii din Ghimbav, bugetul nostru se îndreaptă către alți copii.



Dl. Consilier Horgoș Vasile are câteva solicitări:

1. administratorul Sălii de Sport să prezinte programul de funcționare al Sălii.
2. contabilul șef să prezinte situația finanțării pe anul 2019 și dacă au justificat sumele alocate.
3. din data de 15 iunie începe vacanța de vară, ar trebuie să se deschidă terenurile de sport din curtea școlilor totodată să se prezinte și programul de funcționare și cine este reponsabil.

Dl. Consilier Petrescu Vlad întreabă care este situația terenului de sport de la Filatură dacă pot să se antreneze echipa de copii.

Dl. Primar Ionel Fliundra aduce la cunoștință faptul că prin noul PUZ DN 73B vor fi 2 terenuri de sport funcționale, localitatea va avea un teren de sport și în Transilana în spate. Au fost bugetate 4 terenuri de sport, ne dorim să mărim baza sportivă, după 7 luni de mandat au fost atacate toate domeniile.

Dl. Consilier Horgoș întreabă cum a fost închiriat terenul 2 din Orașul Ghimbav iar dl. Primar răspunde că persoanei respective i-a aprobat cererea depusă și l-a trimis să plătească. Aceștia fiind direcționați pe un teren de fotbal bun, terenul 2, avem un teren de antrenamente și un teren bun.

Dl. Consilier Ștefan Cătălin are câteva întrebări:

1. cum putem intra în posesia terenului de la Biserică;
2. hidranții din Orașul Ghimbav sunt funcționali;

Dl. Primar Ionel Fliundra aduce la cunoștință faptul că s-a înaintat adresă către cele două Parohii din Orașul Ghimbav și la Episcopia Sibiu prin care ne-am prezentat intenția de a achiziționa terenul, a fost întocmit referatul privind achiziția serviciului de evaluare a imobilului-teren și urmează să avem discuții cu reprezentanții Parohiei.

Dl. Viceprimar răspunde la întrebarea a doua în sensul că hidranții din localitate nu sunt funcționali. Apele Române nu au dat aviz, vom reveni cu adresă în această zonă nu s-a rezolvat nimic de 8 ani.

Dl. Consilier Vasilachi Robert are câteva întrebări cu privire la:

1. drumul DN 73 B care este situația predării către Orașul Ghimbav;
2. terenul de baschet să-l facem funcțional;
3. situația intrărilor din Cartierul Florilor, care este situația drumul este mai jos iar intrările sunt mai sus;

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că pentru drumul DN 73 B urmează semnarea Protocolului de predare –primire iar pentru locurile unde sunt amplasate coșurile de baschet nu au nicio legătură cu terenul. Este promovat un studiu, vom ieși pe teren și vom stabili un loc pentru terenul de baschet.

Pentru punctul 3 , referitor la această problemă pe str. Lalelei în dezvoltarea imobiliară nu s-a ținut cont de întâlnirile cu proiectantul, apa și canalizarea sunt la cota 0, se vor adopta măsuri de remediere ca apa să se scurgă pe pante, reatrage atenția că totul trebuie cuprins în proiect se revizuieste proiectul, totul se va rezolva pe str. Lalelei.

Dl consilier Toth Attila întreabă când se va asfalta str. Gențianei.

Dl. Primar răspunde în sensul că pentru această lucrare s-a predat amplasamentul au fost câteva probleme cu ofertele de donații dar sperăm că în teremen de 3 săptămâni să înceapă asfaltarea.



Dl. Viceprimar Neagoe Mihai prezintă informare cu privire la locurile de joacă din orașul Ghimbav, urmează achiziția unui serviciu de dezafectare și instalare a unor aparate noi, a fost finalizată inventarierea și urmează să fie finalizată casarea iar referitor la zone ce ar trebui cosite avem zone înierbate ce ar trebui cosite, s-a recepționat cositul acolo unde a fost realizat iar comisia de contestație lucrează la situația locuințelor sociale.

Dl. consilier Tudor George întreabă dacă Primăria primește studenți în practică în domeniul asistenței sociale sau dacă se poate face voluntariat de către studenți;

Dl. Consilier Toader Rausch pune problema:

-coșurilor de gunoi în Cartierul Florilor care lipsesc;

-situația drumului DN1 – DJ 103 C;

-dacă s-a demarat achiziția stațiilor de călători din oraș;

Dl. Viceprimar răspunde că lipsa de timp să cumpărăm coșuri de gunoi și lipsa de personal iar la inventariere s-a constatat că mai sunt coșuri vechi în stoc.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă situația drumului DN1 –DJ 103 C după întâlnirea avută trebuia ca această intersecție să fie funcțională din luna mai dar au mai solicitat un studiu de trafic. Referitor la stațiile de călători suntem în procedură de achiziție, sunt cerințe complexe, cu afișaj electronic dar pentru această lucrare a fost așteptat aprobarea bugetului.

Dl. Consilier Spinean Ionel întreabă dacă locurile de joacă actuale se vor demonta o parte din ele pot fi donate altor localități, unele din ele sunt în stare bună după care aduce în discuție drumul DN 73B a fost asfaltat până la granița cu Orașul Ghimbav, a înțeles că, Consiliul Județean Brașov solicită teren pentru instalarea unor obiective la Aeroport și și faptul că dețin creșa pe raza localității noastre, în continuare am dori ca aceasta să fie redată Orașului Ghimbav, pe această cale să demarăm negocieri cu reprezentanții Consiliului Județean pentru retrocedarea creșei și totodată întreabă de stadiul construirii creșei noi în Orașul Ghimbav.

Dl. Neagoe Mihai - Viceprimar precizează că nu avem o problemă cu donarea acestor echipamente dacă sunt solicitanți dar acestea sunt neconforme.

Dl Primar face precizare dacă vreo administrație locală dorește aceste echipamente și semnează o declarație că sunt de acord cu aceste echipamente neconforme, nu este nicio problemă. Referitor la DN 73 B asfaltarea nu ar fi normal să se oprescă, pentru a putea investi trebuie să-l avem în administrare, urmează să mergem la CNAIR să purtăm discuții și să obținem un rezultat corect. Referitor la construirea unei noi creșe suntem în procedură de achiziție au mai rămas 3 ofertanți din 7 și a rugat colegii din Compartimentul achiziții să verifice pentru că sunt fluctuații de prețuri la materiale de construcții sau solicitat clarificări după care au mai rămas 2 ofertanți si sperăm ca în termen de 1 lună să finalizăm procedura de achiziție.

Referitor la Creșa din Calea Făgărașului, au fost realizate verificări în arhivă în vederea identificării unor documente, terenul figurează pe Statul Român, am comunicat un Memoriu către Consiliul Județean Brașov prin care solicităm preluarea acestui imobil.

Dl. Consilier Flueraș Marian întreabă pe dl. Viceprimar cum stăm cu cositul ierbii în zona Aeroportului, sunt 2 parcele la șosea.

Dl. Viceprimar răspunde că a încercat armonizarea pe teren a celor 18 ha ce urmează să fie cosite, a încercat să rezolvăm și alte terenuri în limita acestora, fiind realizate recepții parțiale.

Dl. Primar Ionel Fliundra propune domnilor consilieri să se gândească la un nume de stradă pentru strada din câmp situată între str. Margaretei și str. Gețianei urmând să verificăm și Nomenclatorul stradal al Orașului Ghimbav.

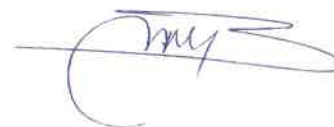
Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte  
**Cușai Daniel**



Secretar general  
**Szinatovici Dan**

prin  
Consilier juridic-Bîznă Liliana



Nr. 9616 / 17.06.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 3 .....

## Proiect de hotărâre

din 16.06.2021

**pentru completarea HCL Ghimbav nr. 114/22.12.2020  
privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 114/22.12.2020 privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen, prevederile art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

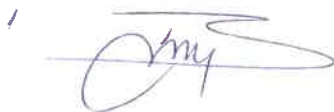
**Art. 1.** Se aprobă completarea art. 1 din HCL Ghimbav nr. 114/22.12.2020 privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen, după cum urmează:

- cota de 124/20000 *proprietatea dlui Căienar Bogdan și cota de 124/20000 proprietatea dlui Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen* din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 100763 (nr. CF vechi 3184), nr. cad 538, nr. top 2012/1/2/93, în suprafață de 8.420 mp,
- cota de 749/10000 *proprietatea dlui Căienar Bogdan și cota de 749/10000 proprietatea dlui Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen* din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 103094 (nr. CF vechi 3187A+38), nr. cad 472, nr. top 2012/1/2/27, în suprafață de 393 mp.

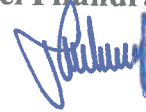
**Art. 2.** Celelalte prevederi ale hotărârii sus menționată rămân neschimbate.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**  
Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax  
0268473101

DOSAR NR. 87029 / 18-05-2021

02.06.2021

## Referat

La cererea 87029, data de inregistrare a cererii 18-05-2021  
Domnul/Doamnei Moise Sinziana Maria  
Domiciliul/Adresa Loc. Ghimbav, Str Morii, Nr. 170, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Ghimbav pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 6 zile lucrătoare de la data comunicării:

## Publicitate imobiliară

### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- prin HCL nr. 114/22.12.2020 emisă de Consiliul Local al Orasului Ghimbav, se acceptă oferta de donație asupra cotei de 124/20000 , iar prin oferta de donație aut. nr. 1342/09. 12.2020 de NP Moise, se transmite cota de 124/20000 de la donatorul CAIENAR BOGDAN și cota de 124/20000 de la donatorii CAIENAR ADRIAN, si sotia CAIENAR CARMEN, in total reprezentând cota de 124/10000.

Asistent

**DANIEL BĂNCILĂ**

 Semnat digital de Daniel Bancila  
Data: 2021.06.02 13:33:42 +03'00'

Registrator

**CONSTANTIN VASILIU**  
**Constantin**

**semnătură**  
**VasilIU**

Semnat digital de  
Constantin Vasiliu  
Data: 2021.06.02 11:21:23  
+03'00'

**HOTĂRÂREA**      **Nr: 114 din data: 22.12.2020**

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian  
și a dnei Căienar Carmen

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 22.12.2020,  
Având în vedere Proiectul de hotărâre, oferta de donație făcută de către dl Căienar Bogdan, dl  
Căienar Adrian și de către dna Căienar Carmen, autenticată la Birou Individual Notarial Moise  
Sînziana Maria sub nr. 1342/09.12.2020, prin care aceștia cedează o parte din terenul pe care îl dețin în  
proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav, avizul comisiei de  
specialitate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 863, litera c), art. 985,  
art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările  
ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și  
înscrisere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,  
În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autenticată la Birou  
Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 1342/09.12.2020, a următoarei suprafețe de teren, cu  
destinația drum public:

- cota de 124/20000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 100763 (nr.  
CF vechi 3184), nr. cad 538, nr. top 2012/1/2/93, în suprafață de 8.420 mp,
- cota de 749/10000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 103094 (nr.  
CF vechi 3187A+38), nr. cad 472, nr. top 2012/1/2/27, în suprafață de 393 mp.

**Art. 2.** Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

**Art. 3.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul  
localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra  
suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru", 3 "împotriva" și 0 "abțineri" din 15  
consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.**

Contrasemnează secretar general

Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- OCPI Brașov,
- Fam. Căienar

Președinte de ședință  
Bîrsan George



Nr. 9965/24.06.2021

**Referat de aprobare**  
**pentru completarea HCL Ghimbav nr. 114/22.12.2020**  
**privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei**  
**Căienar Carmen**

Văzând adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 114/22.12.2020 privind acceptarea donației dlui Căienar Bogdan, Căienar Adrian și a dnei Căienar Carmen, prevederile art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 9865 / 23.06.2021.....

**APROBAT,**

**Primar**

**Ionel Fliundra**

**Referat de specialitate**

**pentru completarea H.C.L. Ghimbav nr. 114/22.12.2020 privind acceptarea donatiei d-lui Caienar Bogdan, Caienar Adrian si a d-nei Caienar Carmen**

Avand in vedere adresa Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov precum si H.C.L. nr. 114/22.12.2020, aducem la cunostinta urmatoarele:

- prin H.C.L. nr. 114/22.12.2020 se accepta oferta de donatie, in favoarea Orasului Ghimbav, autentificata la B.I.N. Moise Sanziana Maria, a unei suprafete de teren cu cota de 124/20000 din imobilul situat in orasul Ghimbav, jud. Brasov, inscris in C.F. nr. 100763 (nr. C.F. vechi 3184), nr. cad. 538, nr. top. 2012/1/2/93, in suprafata de 8.420 m.p.  
si a unei suprafete de teren cu cota de 749/10000 din imobilul situat in orasul Ghimbav, jud. Brasov, inscris in C.F. nr. 103094 (nr. C.F. vechi 3187A+38), nr. cad. 472, nr. top. 2012/1/2/27, in suprafata de 393 m.p.;



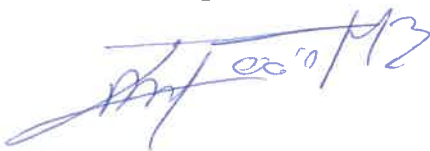
- referitor la adresa O.C.P.I. Brasov, se impune ca H.C.L. nr. 114/22.12.2020 sus mentionata, sa fie completata la art. 1., privind acceptarea donatiei domnului Caienar Bogdan, Caienar Adrian si a doamnei Caienar Carmen.

In concluzie, fata de cele mentionate, avand in vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind Cadastrul si Publicitatea Imobiliara, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea completarii **art. 1 din H.C.L. nr. 114/22.12.2020** astfel:

- *cota de 124/20000 proprietatea domnului Caienar Bogdan si cota de 124/20000 proprietatea domnului Caienar Adrian si a doamnei Caienar Carmen din imobilul situat in localitatea Ghimbav, inscris in C.F. nr. 100763(nr. C.F. vechi 3184), nr. cad 538, nr. top 2012/1/2/93, in suprafata de 8420 m.p.,*
- *cota de 749/10000 proprietatea domnului Caienar Bogdan si cota de 749/10000 proprietatea domnului Caienar Adrian si a doamnei Caienar Carmen din imobilul situat in orasul Ghimbav, jud. Brasov, inscris in C.F. nr. 103094 (nr. C.F. vechi 3187A+38), nr. cad. 472, nr. top. 2012/1/2/27, in suprafata de 393 m.p.*

**Intocmit,**

C.J. Cimpoaie Mihai



**Secretar General,**

Szinatovici Dan



Nr. 9616 / 17.06.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... / .....

**Proiect de hotărâre**  
din 16.06.2021  
**privind acceptarea donației dlui Cotruță Silviu**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către dl Cotruță Silviu, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 654/27.05.2021, prin care acesta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 863, litera c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 654/27.05.2021, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

- cota de 532/40000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 100763/Ghimbav (nr. CF vechi 3184), sub nr. cad 538, nr. top 2012/1/2/93, în suprafață de 8.420 mp.

**Art. 2.** Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

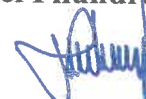
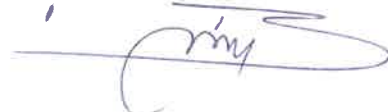
**Art. 3.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra

FP 07 - 01



**DUPLICAT**

**OFERTĂ DE DONATIE**

Subsemnatul **COTRUȚĂ SILVIU**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în Mun. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, Jud. Vaslui, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Vaslui,-----

În calitate de proprietar și donator,-----

Ofer cu titlu de donatie **Primăriei Orașului Ghimbav**, cota de 532/40000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 100763 a localității Ghimbav** (nr. CF vechi 3184) identificat la **A1 sub nr. cad. 538, nr. top. 2012/1/2/93**, reprezentând teren în suprafață 8.420 mp (suprafața din CF de hârtie de 8419,83 mp),-----

Dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun comun în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 600/19.09.2014 de Notar Public Hermeneanu Adriana - Daniela, din Mun. Brașov, Jud. Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B65.1, cu încheierea nr. 92344/19.09.2014,-----

Subsemnatul donator autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subsemnatul donator declar că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței mele, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părților, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

**SEMNĂTURĂ  
COTRUȚĂ SILVIU**

- autentificarea pe verso -

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,

---

---

Nr. 9828 / 22.06.2021,

**Referat de aprobare**  
**privind acceptarea donației dlui Cotruță Silviu**

Având în vedere oferta de donație făcută de către dl Cotruță Silviu, autenticată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 654/27.05.2021, prin care acesta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav, respectiv

- cota de 532/40000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 100763/Ghimbav (nr. CF vechi 3184), sub nr. cad 538, nr. top 2012/1/2/93, în suprafață de 8.420 mp.

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 9827 din 22.06.2021

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere *oferta de donație* făcută de **dl. Cotruță Silviu**, autenticată la Biroul Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 654/27.05.2021, cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr.170, privind cedarea în favoarea Orașului Ghimbav a **cotei de 532/40000** din terenul înscris în CF nr. 100763 Ghimbav (nr.CF vechi 3184), nr. cad. 538, nr. Top 2012/1/2/93 în suprafață de 8.420 mp, situat în Orașul Ghimbav, jud. Brasov, Strada Zambilei ( fostă Șos. Cristianului, f.n.) care va avea destinația de drum public, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea donației **d-lui. Cotruță Silviu**, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general  
**Szinatovici Dan**

Insp. Purcaru Marius

Nr. 9616 / 17.06.2021.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... / .....

**Proiect de hotărâre**  
din 16.06.2021  
**privind aprobarea Studiu de fezabilitate**  
**„Extindere rețea apă și canalizare str. Bisericii Române**  
**din Orașul Ghimbav, jud. Brașov”**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Triocad Proiect SRL la lucrarea „Extindere rețea apă și canalizare str. Bisericii Române din Orașul Ghimbav, jud. Brașov” – proiect nr. 05/2021,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Triocad Proiect SRL la lucrarea „Extindere rețea apă și canalizare str. Bisericii Române din Orașul Ghimbav, jud. Brașov” – proiect nr. 05/2021 – scenariul 1, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

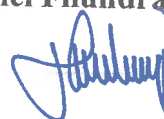
- Valoarea totală a investiției cu TVA este de 3.974.158,17 lei
- Valoarea lucrărilor C+M cu TVA este de 3.492.510,29 lei
- Durata de realizare a investiției – 7 luni.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar  
Ionel Fliundra





Nr. 9625 / 17.06.2021

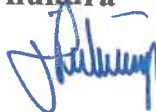
---

---

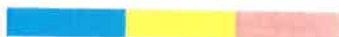
**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea Studiu de fezabilitate**  
**„Extindere rețea apă și canalizare str. Bisericii Române**  
**din Orașul Ghimbav, jud. Brașov”**

Văzând referatul compartimentului de specialitate, Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Triocad Proiect SRL la lucrarea „Extindere rețea apă și canalizare str. Bisericii Române din Orașul Ghimbav, jud. Brașov” – proiect nr. 05/2021, având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**







**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 9627/17.06.21

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prezentarea Studiului de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții:  
**„Extindere rețea apă și canalizare str.Bisericii Române” din or.Ghimbav, jud Brasov** și propunerea de intocmire a Proiectului de Hotarâre a Consiliului Local privind aprobarea S.F. și a principalilor indicatori tehnico-economici.

Având în vedere că în momentul actual, pe această strada Bisericii Române nu există un sistem de rețea apă potabilă și canalizare, deasemenea există solicitări din partea proprietarilor imobilelor aflate pe această stradă de realizare a acestui sistem; Primăria orașului Ghimbav a inițiat realizarea unui PUZ în această zonă care cuprinde și modernizarea acestei străzi cât și faptul că în Hotarârea Consiliului Local nr.47/2021 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2021 – Anexa 5 poz. 1.5 există poziție pentru aceasta investiție;

Contractul de prestări servicii nr. 2255/15.02.2021 având ca obiect – servicii de intocmire Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul **„Extindere rețea apă și canalizare str.Bisericii Române” din or.Ghimbav, jud Brasov**;

Procesul Verbal de recepție a documentației nr. 8917/04.06.2021

Scenariile de realizare, propuse de proiectant:

**SCENARIUL I**

<b>SCENARIUL I</b>			
<b>RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA</b>			
Conducta distributie PEHD PE100 PN10 (cu acoperire protectiva PP) De110mm Ltotal=1335ml			
Conducta bransamete PEHD PE100 PN10 (cu acoperire protectiva PP) De25mm Ltotal = 95 ml Camine de vane, golire sau aerisire/dezaerisire – 4 buc.			
Camine de bransament din beton Ø1000mm – 72 buc.			
Hidranti supraterani Dn80 mm – 13 buc.			
<b>RETEA CANALIZARE MENAJERA</b>			
Conducta menajera PP Multistrat Dn250 mm – Ltotal = 1319 ml			
Conducta racorduri menajere PVC SN8 Dn160 mm – Ltotal = 163 ml			
Camine de vizitare Ø 800mm – 34 buc.			
Camine de racorduri menajere Ø 400mm – 72 buc.			
<b>RETEA CANALIZARE PLUVIALA</b>			
Conducta pluviala PP Multistrat Dn315 mm – Ltotal = 2532 ml Conducta guri de scurgere PVC SN8 Dn160 mm – Ltotal = 297 ml Camine de vizitare Ø 800mm – 68 buc.			
Guri de scurgere(camine tip geiger) – 75 buc.			
<b>TOTAL GENERAL</b> <b>Din care C + M</b>	<b>Valoarea</b> <b>(fara TVA)</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare</b> <b>(cu TVA)</b>
	<b>lei</b>	<b>lei</b>	<b>lei</b>
	<b>3,345,421.91</b>	<b>628,736.26</b>	<b>3,974,158.17</b>
	<b>2,934,882.60</b>	<b>557,627.69</b>	<b>3,492,510.29</b>
<b>Durată execuție lucrări 7 luni</b>			

**SCENARIUL II**

<b>SCENARIUL II</b>			
<b>RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA</b>			
Conducta distributie fonta ductila Ltotal=1335ml			
Conducta bransamete fonta ductila Dn25mm Ltotal = 95 ml			
Camine de bransament PP/PE Ø 500mm – 72 buc.			
Hidranti supraterani Dn80 mm – 13 buc.			
<b>RETEA CANALIZARE MENAJERA</b>			
Conducta menajera ceramica vitrificata Dn250 mm – Ltotal = 1322 ml			
Conducta racorduri menajere ceramica vitrificata Dn150 mm – Ltotal = 504 ml			
Camine de vizitare Ø 100mm – 34 buc.			
Camine de racorduri menajere Ø 630mm – 72 buc.			
<b>RETEA CANALIZARE PLUVIALA</b>			
Conducta pluviala ceramica vitrificata Dn600 mm – Ltotal = 1262 ml Conducta			
guri de scurgere ceramica vitrificata Dn150 mm – Ltotal = 525 ml Camine de			
vizitare Ø 1000mm – 31 buc.			
Guri de scurgere(camine tip geiger) – 75 buc.			
	<b>Valoarea</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare</b>
	<b>(fara TVA)</b>		<b>(cu TVA)</b>
	<b>lei</b>	<b>lei</b>	<b>lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,066,642.56</b>	<b>765,768.19</b>	<b>4,832,410.75</b>
<b>Din care C + M</b>	<b>3,656,103.25</b>	<b>694,659.62</b>	<b>4,350,762.87</b>
<b>Durată execuție lucrări <u>6 luni</u></b>			

In urma evaluarii tehnico-economice **se recomandă adoptarea scenariul I**, prin acest scenariu se propune realizarea rețelei de apa din PEHD PE100 PN10 (cu acoperire protectiva PP) si a rețelei de canalizare din PP Multistrat Tip Lisa (conf.EN 13476-2) , care ofera un cost redus in faza de executie cat si de exploatare, o fiabilitate marita, iar datorita rezistentei in timp se estimeaza o durata de viata de 50 de ani. Totodata prin scenariu I se reuseste realizarea rețelei de apa si de canalizare in afara zonei carosabile iar costurile de executie ale acestui scenariu intruneste conditia optima pret-calitate, costuri de intretinere mici in faza de operare.

Intocmit,  
Compartiment Investiții  
Dorin Danciu



Nr. 9721 / 18.06.2021,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1 .....

## Proiect de hotărâre

din 17.06.2021

**privind aprobare D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție  
„Modernizare și extindere Sală de Sport”**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită de S.C. Art Innovation Development SRL la lucrarea „Modernizare și extindere Sală de Sport”,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită de S.C. Art Innovation Development SRL la lucrarea „Modernizare și extindere Sală de Sport” – scenariul 1, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției cu TVA este de 29.126.732,75 lei
- b) Valoarea lucrărilor C+M cu TVA este de 25.080.346,80 lei
- c) Durata de realizare a investiției
  - a. 4 luni – proiectare și obținere AC,
  - b. 14 luni – execuție lucrări.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**Referat de aprobare**  
**privind aprobare D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție**  
**„Modernizare și extindere Sală de Sport”**

Văzând referatul compartimentului de specialitate, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită de S.C. Art Innovation Development SRL la lucrarea „Modernizare și extindere Sală de Sport”,

având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

17 JUN. 2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

INTRARE  
TECNE Nr. 9673

Prezentarea Studiului de Fezabilitate pentru realizarea obiectivului de investiții:  
**„Modernizare Sala de Sport” din or.Ghimbav, jud Brasov** și propunerea de întocmire a Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea S.F. și a principalilor indicatori tehnico-economici.

Având în vedere tendința de creștere a numărului de locuitori (inclusiv creșterea numărului de copii) din orașul Ghimbav, rezultatele bune obținute de cluburile sportive din oraș, investițiile inițiate de Primăria orașul Ghimbav privind construirea unei școli și a unei creșe în Cartierul Florilor (în apropierea sălii de sport) cât și a unui complex sportiv în oraș se impune realizarea unor lucrări de extindere și modernizare a sălii de sport. În Hotărârea Consiliului Local nr.47/2021 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2021 – Anexa 5 poz. 1.13 există poziție pentru aceasta investiție;

Contractul de prestări servicii nr. 3649/10.03.2021 având ca obiect – servicii de întocmire/proiectare DALI pentru obiectivul „**Modernizare Sala de Sport” din or.Ghimbav, jud Brasov**;

### Scenariile propuse:

**Scenariul 1** - extinderea sălii de sport în vederea suplimentării cu gradene pentru un public mai numeros, necesar desfășurării unor competiții la nivel mai înalt;

- propunerea unei arhitecturi actuale, contemporane, complexe cu vitraje mari – pereti cortina, pentru creșterea valorii urbanistice a zonei;
- anvelopare a peretilor exteriori cu vata bazaltica de 15cm, acoperisului cu vata de 25 cm, a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm.
- amenajari exterioare;

**Scenariul 2** - cuprinde toate funcțiunile interioare propuse în varianta maximală;

- arhitectura contemporana simpla;
- anvelopare a peretilor exteriori cu vata bazaltica de 10cm, acoperisului cu vata de 20 cm, a soclului cu polistiren extrudat de 5 cm.
- NU cuprinde pereti cortina;
- NU cuprinde extinderea sălii de sport cu zona pentru public;
- NU cuprinde amenajari exterioare.

### Caracteristicile construcțiilor propuse, varianta maximală (recomandată):

Funcțiunea : **sala de sport, bazin de inot, spa, aerobic si fitness**

Dimensiuni maxime: **89.05m x 45.90m**

Regim de înălțime : **P înalt (parter înalt) si P (parter) + 1E (etaj)**

Hmax : cca. **10.00 m**

Suprafața construită: **3743.00 m<sup>2</sup>**

Suprafața desfășurată: **3895.00 m<sup>2</sup>**

Suprafața desfășurată: **3895.00 m<sup>2</sup>**

Categoria de importanță: **C – construcțe de importanță normală, conform HGR**



Clasa de importanță: III , conform P100/1-2013

Indici urbanistici propusi:

P.O.T. = 32.86%, C.U.T. = 0.34

Lista suprafețe interioare – sala de sport existentă:

01. WINDFANG	6.04
02. HOL	90.66
03. MAGAZIE	10.89
04. G. S. Diz.	3.24
05. G. S. F.	10.27
06. G. S. B.	13.89
07. CABINET MEDICAL	11.08
08. SUPRAFATA DE JOC	1381.78
09.VESTIAR B. 1	11.88
10. DUS	4.48
11. VESTIAR B.2	9.02
12. GR. S.B.	6.21
13. CORIDOR	11.68
14. G. S. Diz.	3.59
15. HOL SPORTIVI	27.89
16. GR. S.H.	5.41
17. WINDFANG	2.86
18. CORIDOR	11.59
19. GR. S.F.	3.28
20. VESTIAR F 2	9.33
21. DUS	4.48
22. VESTIAR F 1	11.88
23. CAMERA TEHNICA	22.04

24. BIROU	15.01
25. GR. S.F.	4.1
26. HOL	5.66
27. GR. S.F.	2.73
28. HOL+CASA SCARII	12.02
29. BIROU	9.67
30. GR. S.F.	2.77
31. DEPOZITARE	5.47
32. HOL	8.22
33. GR. S.F.	4.2
34. BIROU	13.42
35. BIROU	14.79

**Lista suprafete interioare – extindere:**

P01. MAGAZIE	61.75
P02. MAGAZIE	55.66
P03. CENTRALA	34.47
P04. BAZIN	577.64
P05. SALA FITNESS	191.38
P06. SALA AEROBIC	173.93
P07. G.S.	16.67
P08. VESTIAR FEMEI	21.99
P09. VESTIAR/gr sanitar persoane cu hanidicap	7.88
P10. VESTIAR/gr sanitar persoane cu hanidicap	7.8
P11. BAZIN DE PLUTIRE SALIN	8.38
P12. SAUNA USCATA/SALINA	12.08
P13. ZONA JACUZZI, SAUNA, MASAJ	115.23



P14. MASAJ	12.08
P15. MASAJ	15.75
P16. SAUNA UMEDA	15.39
P17. VESTIAR	39.28
P18. DUSURI	16.73
P19. ZONA SPECTATORI/PARINTI	54.24
P20. VESTIAR FETE	28.91
P21. VESTIAR BAIETI	28.4
P22. HOL PUBLIC	115.28
P23. RECEPTIE	87.85
P24. VESTIAR BARBATI	17.17
P25. G.S.	20.16
P26. MAGAZIE MATERIALE CURATENIE	13.97
P27. HOL/DEPOZITARE	11.31
P28. VESTIAR PERS. B.	12.43
P29. VESTIAR PERS. F	12.43
P30. MAGAZIE	62.56

Suprafața utila totala: **3.601,52 m<sup>2</sup>**.

#### **Costurile estimative ale investiției:**

Costurile unei investiții sunt : costurile investiționale și costurile de operare.

##### *A. Identificarea costurilor investitionale si a celor operationale pentru **Scenariul 1***

a. Costurile investitionale: Valoarea totala a proiectului estimat in baza devizului general:

Cost total investitie **24.476.246,01** lei fara TVA, respectiv **29.126.732,75** lei cu TVA.

b. Estimarea costurilor optionale: Costurile operationale si de intretinere luate in considerare in vederea determinarii indicatorilor de eficacitate economica sunt de **1.792.103,1 lei**.

##### *B. Identificarea costurilor investitionale si a celor operationale pentru **Scenariul 2***

a. Costurile investitionale: Valoarea totala a proiectului estimat in baza devizului general:

Cost total investitie **15.200.746,64** lei fara TVA, respectiv **18.088.888,50** lei cu TVA.

b. Estimarea costurilor optionale: Costurile operationale si de intretinere luate in considerare in vederea determinarii indicatorilor de eficacitate economica sunt de **1.717.127,5 lei**.

In vederea evaluarii eficacitatii financiare a proiectului s-a avut in vedere un orizont de timp de 20 ani si o valoare reziduala la sfarsitul acestei perioade.

**Obiective economice si sociale** – pentru intretinerea/functionarea noului complex sportiv se estimează inființarea a 20 de locuri de muncă.

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Conform graficului de executie anexat - 4 luni – Proiectare și obținere AC,

- 14 luni – Execuție lucrări

Pentru departajarea celor două scenarii au fost luate in considerare următoarele criterii: Social si Mediu, Tehnic și functional, Financiar. Desi varianta minimală ar implica costuri mai mici, conform devizelor anexate, aceasta nu satisface nevoile orașului Ghimbav in totalitate, rezultand o cladire noua simplă, fără o anvelopare conform recomandărilor auditului energetic, fără amenajari exterioare, fără posibilitatea organizarii unor competitii sportive importante care necesita un public mai larg. In urma evaluării criteriilor **se recomandă adoptarea scenariul I.**

Intocmit,  
Compartiment Investiții  
Dorin Danciu



Denumire activitate	VALOARE				GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE													
	[LEI] fara T.V.A.	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14			
1																		
2																		
1.2. Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1.3. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1.4. Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2.1. Protecție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
3.5. Investitia de baza	21501221,7	1535801,5	1535801,5	1535802	1535802	1535801,5	1535802	1535802	1535802	1535801,5	1535802	1535801,5	1535801,5	1535802	1535802			
4.1 Construcții și instalațiile aferente acestora	19176328,1	1369737,7	1369737,7	1369738	1369738	1369737,7	1369737,7	1369738	1369738	1369737,7	1369738	1369737,7	1369737,7	1369738	1369738			
4.1.001 Sala sport - extindere	2964889,69	211777,83	211777,83	211777,8	211777,8	211777,83	211777,83	211777,8	211777,8	211777,83	211777,8	211777,83	211777,83	211777,8	211777,8			
4.1.002 Construire bazin - sala fitness	3552661,15	253761,51	253761,51	253761,5	253761,5	253761,51	253761,51	253761,5	253761,5	253761,51	253761,5	253761,51	253761,51	253761,5	253761,5			
4.1.003 Amenajări exterioare	96309,03	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22	6879,22			
4.1.004 Rezistența/structura	1856231,39	132587,95	132587,95	132588	132588	132587,95	132587,95	132588	132588	132587,95	132588	132587,95	132587,95	132588	132588			
4.1.005 Suprastructura	4241429,18	302959,23	302959,23	302959,2	302959,2	302959,23	302959,23	302959,2	302959,2	302959,23	302959,2	302959,23	302959,23	302959,2	302959,2			
4.1.006 Instalații sanitare	411639,92	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85	29402,85			
4.1.007 Instalații electrice - curenti slabi	498825,99	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43	35630,43			
4.1.008 Instalații electrice - curenti tari	1738748,44	124196,31	124196,31	124196,3	124196,3	124196,31	124196,31	124196,3	124196,3	124196,31	124196,3	124196,31	124196,31	124196,3	124196,3			
4.1.009 Instalații HVAC	3815593,29	272542,37	272542,37	272542,4	272542,4	272542,37	272542,4	272542,4	272542,4	272542,37	272542,4	272542,37	272542,37	272542,4	272542,4			
4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale - instalații HVAC	112063,6	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54	8004,54			
4.3 Utilitaje, echipamente tehn. și funcț. cu montaj	2212830	158059,28	158059,28	158059,3	158059,3	158059,28	158059,28	158059,3	158059,3	158059,28	158059,3	158059,28	158059,28	158059,3	158059,3			
4.4 Utilitaje fără montaj și echipamente de transport.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4.5 Dotari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
4.6 Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
5.1. Organizare de șantier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6.2. Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>	<b>21501221,7</b>	<b>158059,28</b>	<b>158059,28</b>	<b>158059,3</b>	<b>158059,3</b>	<b>158059,28</b>	<b>158059,28</b>	<b>158059,3</b>	<b>158059,3</b>	<b>158059,28</b>	<b>158059,3</b>	<b>158059,28</b>	<b>158059,28</b>	<b>158059,3</b>	<b>158059,3</b>			
<b>Taxa pe valoarea adăugată</b>	<b>4085232,12</b>																	
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>	<b>25586453,8</b>																	

Periada de proiectare, achiziții, implementare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	1250000.00	237500.00	1487500.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1250000.00</b>	<b>237500.00</b>	<b>1487500.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2000.00	380.00	2380.00
3.1.1	Studii de teren	1000.00	190.00	1190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1000.00	190.00	1190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnica	3000.00	570.00	3570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladizilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5	Proiectare	498900.00	66291.00	415191.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de	38900.00	7391.00	46291.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	15000.00	2950.00	17850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	435000.00	82650.00	517650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	10000.00	1900.00	11900.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	200000.00	9500.00	59500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50000.00	9500.00	59500.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	150000.00	28500.00	178500.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>718900.00</b>	<b>136591.00</b>	<b>855491.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	19176328.08	3643502.34	22819830.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	112063.60	21292.08	133355.68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2212830.00	420437.70	2633267.70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>21501221.68</b>	<b>4085232.12</b>	<b>25586453.80</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				

D E V I Z   G E N E R A L  
al obiectivului de investitie  
Modernizare si integrare in SCADA st. 110/20/27.5 KV Valea Larga

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	537530.00	102130.70	639660.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	537530.00	102130.70	639660.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	442594.33	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	105379.60	20022.12	125401.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism	21075.92	4004.42	25080.34
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	105379.60	20022.12	125401.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	210759.21	40044.25	250803.46
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18000.00	3420.00.00	21420.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1000.00	190.00	1190.00
TOTAL CAPITOL 5		999124.33	189633.62	1188957.95
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5000.00	950.00	5950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2000.00	380.00	2380.00
TOTAL CAPITOL 6		7000.00	1330.00	8330.00
TOTAL GENERAL		24476246.01	4650486.74	29126732.75
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21075921.68	4004425.12	25080346.80

Executant ,

Beneficiar,



Nr. 9423 / 18.06.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... / .....

## Proiect de hotărâre

din 17.06.2021

**privind aprobare D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție  
„Reparații imobil Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV”**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită de S.C. Safe Dreams SRL la lucrarea „Reparații imobil Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV”,

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită de S.C. Safe Dreams SRL la lucrarea „Reparații imobil Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV”, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției cu TVA este de 6.716.677,26 lei
- b) Valoarea lucrărilor C+M cu TVA este de 4.385.018,03 lei

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**

Secretar general  
Szinatovici Dan



**Inițiator**

**Primar**

Ionel Fliundra ,



**Referat de aprobare**  
**privind aprobare D.A.L.I. - Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție**  
**„Reparații imobil Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV”**

Văzând referatul compartimentului de specialitate, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită de S.C. Safe Dreams SRL la lucrarea „Reparații imobil Școala Gimnazială Ghimbav, clasele I - IV”,

având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), c) și d), alin. 4, litera d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41, art. 42, art. 44, alin. 1, art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 15 din HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. V din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**







**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. .... 9675 / 17.06.2021 .....

2 ex.

Conține Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2

## RAPORT DE SPECIALITATE

în vederea aprobării de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a  
”**Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)**”  
pentru realizarea lucrărilor de reparații capitale la imobilul  
**Școala Gimnazială clasele I-IV, str. Școlii, nr. 7 (fost str. Școlii nr. 259A) din orașul  
Ghimbav**

### **1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției**

Investiția vizând realizarea lucrărilor de reparații capitale la imobilul Școala Gimnazială clasele I-IV, din str. Școlii, nr. 7, a fost bugetată în vederea atingerii obiectivelor privind:

- suplimentarea capacității de primire a elevilor din clasele primare;
- stopării degradării clădirilor care alcătuiesc imobilul;
- valorificării superioare a unor spații mai puțin exploatate (pod, anexă, sală de sport, teren de sport);

Orașul Ghimbav, și-a propus ca pentru investițiile pe care le promovează să acceseze și finanțări extrabugetare, iar proiectul de față poate fi eligibil la finanțare prin ”Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ” program derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, și care urmărește:

- creșterea eficienței energetice a clădirilor;
- gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ;

O scurtă prezentare a Ghidului de finanțare (Ordinul nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1129 din 24 noiembrie 2020) este redată în anexa nr. 1 la prezentul document.

### **2-Situația actuală**

Imobilul în care își desfășoară activitatea clasele I-IV ale Școlii Gimnaziale Ghimbav, este situat în str. Școlii, nr. 7 (fost str. Școlii nr. 259 A) fiind alcătuit din:

- clădirea principală
- sală de sport
- hol de trecere
- anexă
- curte

- teren de sport
- grădină

Clădirea principală are valoare istorică fiind construită în jurul anului 1900, nu este înscrisă în lista monumentelor istorice dar se află în zona de protecție a monumentului istoric constituit din ansamblul bisericii evanghelice fortificate.

Dreptul de proprietate asupra terenului aparține statului Român prin Ministerul Învățământului, însă în conformitate cu Legea educației naționale nr. 1 din 5 ianuarie 2011, Art. 112, alin.(2), terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și **sunt administrate de către consiliile locale**. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

**Există o cerere de retrocedare din partea Bisericii Evanghelice, încă din anul 2003, care nu a fost soluționată și nu a produs nici un efect până în acest moment, dar care este necesar a fi rezolvată cu această ocazie.**

În conformitate cu HCL nr. 131/09.11.2015 privind darea în administrare a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Ghimbav, imobilul ocupă terenul identificat prin numerele cadastrale 549 și 550 ale CF 2892 A + 3, fiind alcătuit din clădirea P+E și sala de sport în suprafață de 1926 mp, actual CF 103 869, CF vechi 2892 A+3, top 549, 550, suprafața de 1926 mp.

Din punct de vedere constructiv, clădirea principală, holul de trecere, anexa, imprejmuirea nu mai corespund:

- exigențelor privind calitatea construcțiilor;
- exigențelor impuse de procesul educațional modern;
- legislației privind securitatea și siguranța utilizării construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora;
- exigențelor estetice;

### **3-Situația proiectată**

În conformitate cu contractul de prestări servicii nr. 4/3648/10.03.2021, SC SAFE DREAMS SRL din localitatea Mândra, județul Brașov, colectivul de proiectare al prestatorului a **elaborat** Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru realizarea lucrărilor de reparații capitale la imobilul Școala Gimnazială clasele I-IV, str. Școlii, nr. 7, având la bază:

**3.1. Tema de Proiectare**, ca și întreaga documentație sunt realizate conform HG 907/2016, privind Conținutul cadru și etapele de elaborare ale documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor finanțate din fonduri publice.

### **3.2. Studiul Topografic**

Cu ocazia realizării studiului topografic pentru această lucrare proiectantul de specialitate (topometristul) a constatat că în realitate imobilul ocupă teren, sau porțiuni de teren identificat prin numerele cadastrale 548, 549, 550, 551, 552, 553.

Întrucât există o diferență semnificativă de valori, ale suprafeței terenului, respectiv 1926 mp conform protocolului de predare-primire între Consiliul Local Ghimbav și Școala, și 4091 mp rezultați la măsurătoarea curentă este necesară actualizarea datelor cadastrale prin comasarea și dezmebrarea conform situației la zi, lucrări care se vor suporta dintr-un buget separat (aprox 9000 lei, conform oferte/SEAP).

### **3.3. Studiul Geotehnic**

S-a materializat prin foraje și sondaje cu prelevare de probe și prezentarea structurii, care

s-au luat în calcul la lucrările propuse în DALI.

**3.4. Expertiza tehnică însoțită de RAPORT de expertiză;**

**3.5. Auditul energetic însoțit de Certificat de performanță energetică;**

**3.6. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) propriu-zis**

Prin DALI s-au propus lucrări de reparații capitale asupra imobilului, având următoarele caracteristici principale:

**Suprafața construită:**

-parter-654 mp

-etaj 304,32 mp

-pod 304,32 mp

**Suprafața construită desfășurată: 958,32 mp**

**Înălțimea spațiilor interioare este de 4,00 m.**

Categoria de importanță a construcției este "C", normală, conform HG 766/1977 privind încadrarea construcțiilor în clase de importanță

Lucrările prevăzute a se realiza au fost analizate în 2 variante constructive, varianta A și varianta B, dintre care a fost recomandată a fi promovată varianta A.

Lucrările au fost grupate pe obiecte, după cum urmează:

**A. ARHITECTURĂ în valoare de 2 170 684,60 lei, din care:**

1.1. Tâmplărie interioară și exterioară în valoare de 209 733,14 lei

1.2. Șarpanta din lemn în valoare de 154 446,60 lei

1.3. Învelitoare și sistem pluvial în valoare de 135 195,93 lei

1.4. Finisaje fațade în valoare de 69 569,47 lei

1.5. Pardoseli în valoare de 202 623,52 lei

1.6. Finisaje pereți în valoare de 328 380,93 lei

1.7. Alte finisaje în valoare de 78 972,31 lei

1.8. Reparații împrejmuire în valoare de 59 180,06 lei

1.9. Pardoseli (sala de sport și teren) în valoare de 637 213,94 lei

**B. INSTALAȚII în valoare de 912 238,96 lei, din care:**

2.1. Instalații sanitare canalizare în valoare de 99 125,59 lei

2.2. Instalații HVAC în valoare de 510 458,46 lei

2.3. Instalații electrice în valoare de 138 679,11 lei

2.4. Instalații curenți slabi în valoare de 163 975,80 lei

**C. REZISTENȚĂ în valoare de 546 926,44 lei**

**D. UTILAJE ECHIPAMENTE CARE NECESITĂ MONTAJ în valoare de 600 986,23 lei, din care:**

4.1. Utilaje și echipamente care necesită montaj arhitectură în valoare de 30 470,23 lei

4.2. Utilaje și echipamente care necesită montaj instalații în valoare de 570 516,00

**E. DOTĂRI în valoare de 543 924,77 lei, din care:**

5.1. Dotări arhitectură în valoare de 141 084,77 lei

5.2. Dotări școală în valoare de 400 450,00 lei

5.3. Dotări instalații în valoare de 2 390,00 lei

**Total cheltuieli pt. Investiția de bază: 4 774 760,99 lei fără TVA, 5 681 965,58 lei inclusiv TVA**

Cheltuielile cu Proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului, și dirigenția de șantier au fost calculate și au valoarea de **504 560,00 lei inclusiv TVA**

**Alte cheltuieli (organizare de șantier, cote, taxe, cheltuieli diverse și neprevăzute): 530 151,68 lei inclusiv TVA.**

#### 4-Principalii indicatori tehnico economici:

Cheltuielile sintetizate în Devizul General, cuprinzând principalii indicatori tehnico-economici:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
6 716 677,26 lei	4 385 018,03 lei

#### Note:

\*C+M reprezintă valorile capitolelor 1.2 + 1.3 + 1.4 +2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1 ale Devizului General.

\*\*Se menționează spre exemplificare că cheltuielile aferente capitolului DOTĂRI nu fac parte din C + M.

\*\*\* Studierea documentațiilor a relevat faptul ca unele valori ale materialelor, lucrărilor, transportului sau echipamentelor din dotare necesită actualizare în contextul tendințelor actuale de majorare, mai ales la materialele metalice, dar și la alte materiale, mai ales cele care înglobează manoperă.

Valoarea totală a investiției, la cursul BNR de 1 Euro = 4,9241 lei, la data de 17 iun 2021

#### 5-Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

-Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ” program derulat de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

**6-Durata de realizare a investiției: se va stabili la faza PT și se va ține cont și de vacanțele școlare.**

Se predau spre analiză în vederea aprobării principalilor indicatori tehnico-economici, următoarele documentații:

1-Tema de proiectare-8 pag.

2-Studiu topografic-16 pag.

3-Studiu geotehnic-21 pag + Referat nr. 739/19.04.2021

4-Expertiza tehnica-13 pag.

5-Audit emergetic-51 pagini + Certificat de performanță energetică-6 pag.

6-Avize:

6.1-SDEE-2 pag.

6.2-MAI-2 pag.

6.3 Salubritate-16 pag.

6.4-DSP-1 pag.

6.5-ISC-1 pag.

6.6-APM-1 pag.

6.7-ISU-2 pag.

6.8-APA-2 pag.

6.9-OAR-2 pag.

7-Anexe:

7.1-CF 103 869-2 pag.

7.2-CF 106 647-2 pag.

7.3-CU nr. 24/29.06.2020-4 pag.

7.4-CUI-Ghimbav 1 pag

8-DALI

8.1-DALI – parte scrisă-109 pag.

8.2-Analiza Cost Beneficiu-15 pag

8.3-DALI Parte Desenată

-Plan de incadrare în zonă-A00-1 plansă

-Plan de situație existent-A01 ÷ A25

-Plan de situație proiectat-R01 ÷ R02, I01 ÷ I19

9-Deviz general-3 pag.

10-Deviz pe obiect varianta A-recomandată -179 pag

11-Deviz pe obiect varianta B-recomandată -9 pag

12-CD conținând toată documentația enunțată mai sus, scanată în format pdf.

**Compartiment Investiții, inspector Viorica Nicușan**



*Extras din ORDINUL nr. 2.057 din 16 noiembrie 2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ*

ART. 2

(2) **Obiectul Programului** vizează modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- **îmbunătățirea izolației termice a envelopei clădirii** (pereți exteriori (acest parametru nu se poate implementa, clădirea având valoare istorică, fără a fi monument istoric), ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

- **introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;**

- **utilizarea surselor regenerabile de energie;**

- **implementarea sistemelor de management energetic** având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

- **înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;**

- **optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;**

- **orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade etc.).**

(3) **Indicatorii de performanță ai Programului sunt:**

a) **reducerea consumului anual de energie finală;**

b) **reducerea anuală estimată a cantității gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>),**

**Compartiment Investiții, inspector Viorica Nicușan**



**Extrase din devizul pe obiect**

**A. ARHITECTURĂ:**

- 1.1. Tâmplărie interioară și exterioară (uși, ferestre, glafuri, demontare tâmplărie veche, montare tâmplărie nouă, materiale pentru montaj, transport, etc.)
- 1.2. Șarpanta din lemn (șarpanta din cherestea de rășinoase, grinzi, astereală, cuie, ignifugare, vopsire, demontare, montare, transport, etc.)
- 1.3. Învelitoare și sistem pluvial (jgheaburi, burlane, folie anticondens, învelitoare țiglă 750 mp, demontare, montare, transport, etc.)
- 1.4. Termoizolație pod în valoare (Podină din scânduri, vată minerală 1070 mp, transport, etc.)
- 1.5. Finisaje fațade (Vopsea albă lavabilă, 1050 mp, amorsă, schelă, transport, etc.)
- 1.6. Pardoseli (Șape, 900mp, plinte, gresie, parchet stejar, 17 x 50 x 250, 900 mp, 141 lei/mp, , demontare, montare, transport, etc.)
- 1.7. Finisaje pereți (Tencuială, grund, glet 2000 mp, amorsă, 2000 mp, vopsea lavabilă de interior, 2000 mp, lambriuri, vopsea ulei, 2000 mp, faiamță, 157,5 mp, transport, etc.)
- 1.8. Finisaje tavane (Tencuială 1600 mp, grund, glet, amorsă, 1600 mp, vopsea, 1600 mp, schelă, desfacere, transport, etc.)
- 1.9. Alte finisaje (Scara lemn stejar, 100 m 577 lei/m, căptușeli fonoabsorbante, 150 mp, 62,05 lei, transport, etc.)
- 1.10. Reparații împrejmuire (Tencuiala decorativă, 700 mp, demontare, montare, transport, etc.) Trebuie demolat și refăcut gard din zid.
- 1.11. Pardoseli (sala de sport și teren), (Pardoseala elastică la sala de sport, 2550 mp, 187,89 lei/mp, desfacere, transport, etc.)

**B. INSTALAȚII :**

- 2.1. Instalații sanitare și canalizare (Lavoar, baterie, vas wc, câte 10 bucăți, oglinzi, țevi, racorduri, robineți, cămine de vizitare 0,8 x 0,8 x 2 m, cămin vane, cămine vizitare, 3 buc, guri scurgere 4 buc, rigole 37 x 30 x 10 15 buc. transport, etc.)
- 2.2. Instalații HVAC (Ventiloconvectoare, țevi, fittinguri, robineți, transport, etc.)
- 2.3. Instalații electrice (Tablouri electrice, corpuri de iluminat cu LED, 219 buc+78+29+39+4+18, aparat iluminat contra panică, comutatori, senzor mișcare 18 buc, intrerupătoare, 48 buc, prize, 38 buc, cabluri 480 + 360 + 80 + 44 m, doze 68 buc, tablou distribuție, platbandă împământare, fără inst paratrăsnet, transport, etc.)
- 2.4. Instalații curenți slabi (Centrală semnalizare, sursa UPS, soft, detectoare fum, 30 buc, dispozitive de avertizare, modul analog adresabil, detector prezență, 38 buc, detector spargere geam, 35 buc, camere video, 6 buc, prize telefon 30 buc, transport, etc.)

**C. REZISTENȚĂ (Lucrări la fundații, strat hidroizolant, 150 mp, bitum, , transport, etc.)**

**D. UTILAJE ECHIPAMENTE CARE NECESITĂ MONTAJ :**

- 4.1. Utilaje și echipamente care necesită montaj legate de arhitectură în valoare de 30 470,23 lei
- 4.2. Utilaje și echipamente care necesită montaj legate de instalații în valoare de 570 516,00 lei

(Pompa de căldură, unitate exterioară, pompa de căldură unitate interioară, recuperator căldură, ventiloconvector, panou solar, 3 buc. x 3800 lei, sistem panou fotovoltaic 90 buc. x 856 lei, pichet incendiu, stingător, transport, etc.)

**E. DOTĂRI în valoare de 543 924,77 lei, din care:**

- 5.1. Dotări legate de arhitectură în valoare de 141 084,77 lei
- 5.2. Dotări școală în valoare de 400 450,00 lei
- 5.3. Dotări legate de instalații în valoare de 2 390,00 lei

(Mobilier banci elevi, catedră, balustradă metalică transport-o lei, videoproiector, frigider, televizor, draperii electrice 6 bucăți x 450 lei, saltea gimnastică, spalier, coș baschet, banca gimnastică, trambulină, bara tracțiuni, container gunoi îngropat, 3 x 15 000 lei, banca exterioară, coș baschet, poarta fotbal, fileu tenis, transport, etc)





Nr. 9725 / 18.06.2021,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... /

## Proiect de hotărâre

din 17.06.2021

**privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere adresa nr. 9201/09.06.2021 emisă de Segărceanu Maria, Vasile Cerasela Daniela și Segărceanu Rareș Ciprian, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Văzând Raportul de evaluare teren - contract nr. 294/2021 întocmit de către evaluator autorizat S.C. TEAM RONEXPERT SRL Brașov, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă cumpărarea terenului extravilan în suprafață de 12.500 mp, situat în Ghimbav, Tarla 31, parcela A 244/1/38, proprietari fiind Segărceanu Maria, Vasile Cerasela Daniela și Segărceanu Rareș Ciprian, la valoarea totală de 79.480 Euro, respectiv 6,3584 Euro/mp.

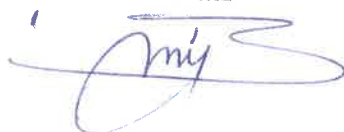
**Art. 2.** Plata contravalorii terenurilor se va efectua în lei, la cursul BNR de la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, din bugetul local al Orașului Ghimbav.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Orașului Ghimbav să semneze în numele Orașului Ghimbav contractul de vânzare - cumpărare.

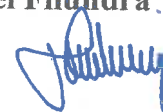
**Art. 4.** Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Ghimbav la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01

ab. Secolau  
J. RA BZINA L.  
J. PURCARU M



CĂTRE

U.A.T. ORAȘUL GHIMBAV

Domnule Primar,

Subsemnații **SEGĂRCEANU MARIA**, C.N.P. 2560814080076, domiciliată or. Ghimbav, str. Progresului nr. 14, jud. Brașov, **VASILE CERASELA DANIELA**, C.N.P. 2800512080109, domiciliată în or. Ghimbav, str. Progresului nr. 37, jud. Brașov și **SEGĂRCEANU RAREȘ CIPRIAN**, C.N.P. 1850428080050, domiciliat în or. Ghimbav, str. Progresului nr. 532, jud. Brașov, toți în calitate de coproprietari ai imobilului – teren în suprafață de 12.500 mp situat în or. Ghimbav, str. Prunului f.n., identificat ca parcela nr. 244/1/38 din tarlăua (sola) nr. 31, formulăm prezenta

**NOTĂ DE RĂSPUNS**

cu privire la cuprinsul notificării dvs. nr. 7723/17.05.2021, care ne-a fost comunicată pe cale poștală la data de 21.05.2021.

În continuarea adresei noastre de răspuns inițiale, prin care învederam necesitatea verificării prealabile de către noi, prin intermediul unui specialist, a conținutului ultimei evaluări realizate la solicitarea dvs. în cursul lunii aprilie 2021, vă aducem la cunoștință că **suntem de acord cu concluziile raportului de evaluare întocmit la solicitarea dvs. de TEAM RONEXPERT S.R.L. Brașov, în temeiul contractului nr. 294/2021**, raport prin care pentru parcela aflată în proprietatea noastră (teren în suprafață de 12.500 mp situat în or. Ghimbav, str. Prunului f.n., identificat ca parcela nr. A244/1/38 din tarlăua nr. 31) a fost stabilită valoarea de **79.480** de euro respectiv **6.35 euro/mp**

În condițiile date, **acceptăm oferta dvs. de cumpărare a terenului anterior identificat, pe care suntem de acord să vi-l vindem la prețul de 79.480 de euro**. În acest sens, potrivit chiar disponibilității pe care o manifestați prin notificarea nr. 7723/17.05.2021, vă solicităm să demarați împreună cu noi procedura de încheiere în formă autentică notarială a contractului de vânzare-cumpărare.

Cu stimă,

MARIA SEGĂRCEANU  
CERASELA DANIELA VASILE  
RAREȘ CIPRIAN SEGĂRCEANU

Stimate client,

Prin prezenta vă informez că la data de 14.04.2021 s-a întocmit raportul de evaluare asupra dreptului absolut/deplin de proprietate a proprietății imobiliare - teren extravilan situată în orasul Ghimbav, județul Brașov de către Pintilie Ștefan Cristian în calitate de evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimat cu nr. 15239.

La data de 12.04.2021, Beres Aron, în calitate de evaluator a făcut inspecția proprietății imobiliare formata din teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, identificat prin Tarla 31 parcela A 239/1/109/2, proprietar fiind Cojenelu Nicolae conform Act de dezmembrare si partaj voluntar nr. 313 din 17.03.1998, teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, identificat prin Tarla 31 parcela A 239/1/109/3, proprietar fiind Ludu Felicia conform Act de dezmembrare si partaj voluntar nr. 313 din 17.03.1998, teren extravilan in suprafata de 12.500 mp, identificat prin Tarla 31 parcela A 244/1/38, proprietari fiind Segarceanu Nicolae si Segarceanu Maria conform Contract de vanzare-cumparare nr. 306 din 02.02.2001, teren extravilan in suprafata de 6.359 mp, inregistrat in CF 100903 Ghimbav, nr. cad. 100903, proprietari fiind Gavriiliu Lucian si Gavriiliu Marioara conform extras CF nr. 176254 din 27.11.2020.

Evaluarea are ca scop estimarea valorii de piață a proprietății în cazul tranzacționării pe o piață liberă la nivelul prețurilor practicate pe piața specifică în luna aprilie 2021 și poate fi utilizată doar în acest scop. Obiectul evaluării îl reprezintă terenuri extravilane. Scrisoarea este însoțită de un raport complet de evaluare; tipul raportului este explicativ (narativ).

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este cea obținută prin abordarea prin piață, și anume:

<b>VALOARE IMOBILE</b>	<p><b>63.580 euro echivalent a 312.979 lei, pentru suprafata de 10.000 mp, teren identificat prin Tarla 31 parcela A 239/1/109/2</b></p> <p><b>60.690 euro echivalent a 298.753 lei, pentru suprafata de 10.000 mp, teren identificat prin Tarla 31 parcela A 239/1/109/3</b></p> <p><b>79.480 euro echivalent a 391.248 lei, pentru suprafata de 12.500 mp, teren identificat prin Tarla 31 parcela A 244/1/38</b></p> <p><b>38.590 euro echivalent a 189.963 lei, pentru suprafata de 6.359 mp, teren inregistrat in CF 100903 Ghimbav, nr. cad. 100903</b></p> <p>la cursul valutar 4,9226 lei/euro, valabil pentru data de referință a evaluării 14.04.2021</p>
----------------------------	---

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente perioadei APRILIE 2021;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- cursul mediu valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 4,9226 RON = 1 EURO;
- Prezentul rezumat trebuie utilizat împreună cu raportul din care face parte.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor - 2020, aplicând principiile conținute în Cadrul general (SEV 100), Termenii de referință ai evaluării (SEV 101), Documentare și conformare (SEV 102), Raportarea evaluării (SEV 103), Tipuri ale valorii (SEV 104), Abordări și metode de evaluare (SEV 105), Drepturi asupra proprietății imobiliare (SEV 230), Evaluarea bunurilor imobile (GEV 630) și poate fi verificat în conformitate cu Verificarea evaluării (SEV 400).

Cu stimă,

**Pintilie Ștefan Cristian (leg. 15239)**  
**Membru titular ANEVAR (EPI, EI)**

*Aut*



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,

---

---

Nr. 9726 / 18.06.2021,

---

---

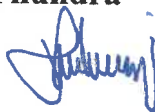
**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav**

Având în vedere adresa nr. 9201/09.06.2021 emisă de Segărceanu Maria, Vasile Cerasela Daniela și Segărceanu Rareș Ciprian,

Văzând Raportul de evaluare teren - contract nr. 294/2021 întocmit de către evaluator autorizat S.C. TEAM RONEXPERT SRL Brașov, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 553, alin. 1, art. 1650 alin. 1), art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 9869 / 23.06.2021.....

**APROBAT,**

**Primar**

**Ionel Fliundra**

**Referat de specialitate**  
**privind aprobarea cumpararii unei suprefete de teren de catre**  
**Orasul Ghimbav**

Avand in vedere teren extravilan cu suprafata de 12.500 m.p. situat in Ghimbav, Tarla 31, parcela A 244/1/38, aducem la cunostinta urmatoarele:

- proprietarii imobilului mentionat sunt numitii Segarceanu Maria, Vasile Cerasela Daniela si Segarceanu Rares Ciprian;
- coproprietarii invederati, in urma ofertei primite de la U.A.T. Oras Ghimbav si a raportului de evaluare – contract nr. 294/2021, sunt de acord cu vanzarea terenului aratat, pretul acestuia fiind stabilit la suma de 79.480 Euro.

In concluzie, fata de cele mentionate mai sus si avand in vedere prevederile art. 553, alin. 1, art. 1650, alin. 1, art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul

Civil, propunem aprobarea cumpararii de catre U.A.T. Oras Ghimbav a terenului situat in extravilan, Ghimbav, cu suprafata de 12.500 m.p., Tarla 31, parcela A 244/1/38, la pretul de 79.480 Euro, respectiv 6,3584 Euro/m.p., pret stabilit conform raportului de evaluare mentionat.

**Anexam:**

- Raport de evaluare - contract nr. 294/2021, intocmit de evaluator autorizat S.C. Team Ronexpert S.R.L. Brasov

**Intocmit,**

C.J. Cimpoaie Mihai



**Secretar General,**

Szinatevici Dan







**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. .... 9257 / 10.06.2021 .....

**Proiect de hotarare**

**din 09.06.2021**

**privind aprobare dezmembrare imobil teren situat in Oras Ghimbav,  
inscris in C.F. nr. 100566, nr. top. 100566**

Primaria Orasului Ghimbav,

Avand in vedere:

- referatul de specialitate cu propunerea de aprobare dezmembrare imobil teren situat in Oras Ghimbav, inscris in C.F. nr. 100566, nr. top. 100566;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara, imobil nr. cadastral 100566/U.A.T. Ghimbav;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000;
- Ordin nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare
- prevederile art. 129, art. 139, alin. 1, art. 140, art. 154, art. 196, alin. 1, litera a), art. 197 si art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ



## Hotaraste

**Art. 1.** Se aproba dezmembrarea imobilului teren cu suprafata de 34853 m.p., situat in Oras Ghimbav, jud. Brasov, inscris in C.F. nr. 100566, nr. top. 100566 in doua imobile, respectiv:

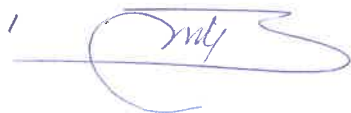
- a) imobil cu identificator electronic – 106856 situat in loc. Ghimbav, jud. Brasov, suprafata masurata de 17427 m.p.
- b) imobil cu identificator electronic – 106857 situat in loc. Ghimbav, jud. Brasov, suprafata masurata de 17426 m.p.

**Art. 2.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**

**Secretar general,**

**Szinatovici Dan**



**Initiator,**

**Primar,**

**Ionel Fliundra**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**

Localitate: Brasov, Str. Zizinului Nr.46A, telefon 0268470732, 0268471808, fax 0268473101

Nr.cerere	94349
Ziua	28
Luna	05
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 100566 / UAT Ghimbav**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

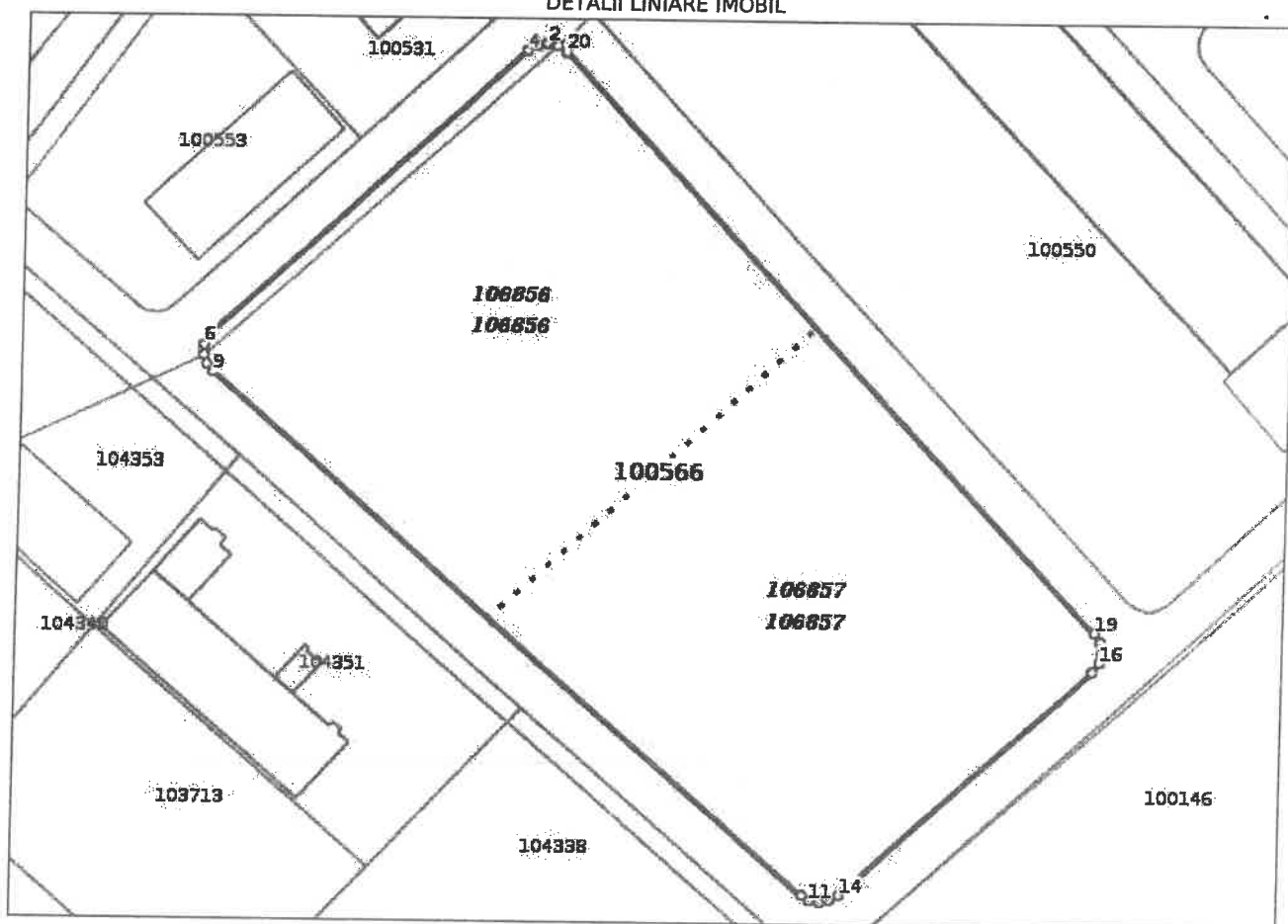
**TEREN** intravilan  
**Adresa:** Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3906  
 Nr. cadastral vechi:1687  
 Comuna/Oras/Municipiu: Ghimbav

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
100566	34853	in cf pe hartie "34853,32 mp"

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. *9258 / 10.06.2021* .....

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobare dezmembrare imobil teren situat in Oras Ghimbav, in scris  
in C.F. nr. 100566, nr. top. 100566**

Avand in vedere imobil teren identificat prin C.F. nr. 100566, nr. top. 100566, Oras Ghimbav, necesitatea dezmembrării acestuia in vederea facilitării valorificării acestuia catre potentiali investitori si dezvoltatori de afaceri, Ordin nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara - imobil nr. cadastral 100566/U.A.T. Ghimbav, Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:2000, Plan de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:1000, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotarare in forma initiata.

**PRIMAR,**

**Ionel Fliundra**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 9256 / 10.06.2021 .....

**APROBAT,**

**Primar**

**Ionel Fliundra**

**Referat de specialitate**

**privind aprobare dezmembrare imobil teren situat in Oras Ghimbav,  
inscris in C.F. nr. 100566, nr. top. 100566**

Avand in vedere imobilul-teren situat in Oras Ghimbav, jud. Brasov, identificat prin C.F. nr. 100566, nr. top. 100566, aducem la cunostinta urmatoarele:

- urmare referatului de necesitate *“in vederea achizitiei serviciilor de dezmembrare/lotizare/parcelare imobil situat in Ghimbav, inscris in C.F. nr. 100566, nr. top. 100566”*, facem mentiune de faptul ca a fost incheiat contractul de prestari servicii nr. 22/6542 din 22.04.2021;
- prin contractul invederat prestatorul S.C. Funciara S.R.L. se obliga la efectuarea documentatiei de dezmembrare a imobilului-teren mentionat mai sus, teren aflat in domeniul privat al orasului Ghimbav;

- S.C. Funciara S.R.L. arata ca documentatia ce a fost intocmita trebuie depusa la B.C.P.I. Brasov impreuna cu o H.C.L. Ghimbav de aprobare a dezlipirii terenului despre care s-a facut vorbire.

In concluzie, fata de cele mentionate mai sus si avand in vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară precum si a Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, propunem aprobarea dezmembrarii imobilului teren cu suprafata de 34853 m.p., situat in Oras Ghimbav, jud. Brasov, inscris in C.F. nr. 100566, nr. top. 100566 in doua imobile, respectiv:

- a) imobil cu identificator electronic – 106856 situat in loc. Ghimbav, jud. Brasov, suprafata masurata de 17427 m.p.
- b) imobil cu identificator electronic – 106857 situat in loc. Ghimbav, jud. Brasov, suprafata masurata de 17426 m.p.

**Anexam:**

- adresa nr. 8636/31.05.2021 si documentatie transmisa de catre S.C. Funciara S.R.L.;
- contract de prestari servicii nr. 22/6542 din 22.04.2021;
- referat de necesitate *“in vederea achizitiei serviciilor de dezmembrare/lotizare/parcelare imobil situat in Ghimbav, inscris in C.F. nr. 100566, nr. top. 100566”*

**Intocmit,**

C.J. Cimpoaie Mihai

**Secretar General,**

Szinatovici Dan



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 8591 / 28.05 .2021

Primar,  
Fliundra Ionel

**RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav  
a documentației de dezlipirea a imobilului cu nr. cadastral 100 566, CF 100 566, 34 853 mp,  
**situat în cartierul Transilana, orașul Ghimbav**

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al orașului Ghimbav nr. 29 din data de 28.03.2019, pentru aprobarea dezmembrării imobilului teren situat Ghimbav, înscris în CF nr. 100 566, nr. top. 100 566 în suprafață de 34 853 mp în 4 loturi.

Ținând cont de punctul de vedere al SC FUNCIARA SRL, contractantul desemnat conform Legii nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice să presteze serviciile de dezmembrare;

Văzând documentația de specialitate nr. 7675, întocmită de contractant, (dezmembrare inițială în 2 loturi, ulterior în 4 loturi, în acest caz nemaifiind necesar PUD);

Având în vedere "Declarația orașului Ghimbav" privind indicarea limitelor imobilului, nr. 8173/24.05.2021, "Cererea de recepție și înscriere" nr. 8172/24.05.2021, precum și Certificatul de urbanism nr. 168/27.05.2021;

În baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, a Legii 287 /2009 privind Codul civil, a Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de Avizare, Recepție și Înscriere în Evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea dezmembrării imobilului identificat prin CF 100 566, nr. cad. 100 566 în 2 loturi astfel:

-Lot nr. 1 conform Plan de Amplasament și delimitare a imobilului, Anexa 1.35, cu suprafața de 17427 mp ;

-Lot nr. 2 conform Plan de Amplasament și delimitare a imobilului, Anexa 1.36, cu suprafața de 17427 mp ;

Dezmembrarea imobilului s-a propus întrucât este proprietatea privată a orașului Ghimbav, în vederea valorificării superioare din punct de vedere economic, și creării de noi locuri de muncă.

Șef Serviciu  
Achiziții publice. Proiecte Europene, Investiții  
Racoviță Iulija Cristina

Comp. Investiții, Insp. Nicușan Viorica

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 24.06.2021

### privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel"

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Ghimbav II pentru acordarea unui sprijin financiar, cerere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 7486/12.05.2021, HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal de ședință al Comisiei nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Ghimbav, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă alocarea, către Parohia Ortodoxă Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel", de la bugetul local al Orașului Ghimbav, a sumei de 717.955,45 lei, în vederea executării următoarelor lucrări:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Poartă rulantă cimitir  | - 17.815 lei     |
| - Poartă pietonală cimitir  | - 5.214 lei      |
| - Arcade metalice – 4 bucăți  | - 34.515 lei     |
| - Lucrări de mozaic artistic (brâu Sfinți sub Icoana Cina cea de Taină)   | - 131.856,06 lei |
| - Lucrări de mozaic artistic  |                  |
| o (completare Icoana Cina cea de Taină, brâu medalioane)                  | - 270.629,38 lei |
| - Pregătire fațadă 18 mp (mozaic)   | - 10.778,5 lei   |
| - Pregătire fațadă 30 mp (mozaic)   | - 14.663 lei     |
| - Lucrări de reparații curente, amenajări și finisaje (fântână arteziană) | - 5.610 lei      |
| - Alee pietonală spre DN 73 B   | - 46.854,01 lei  |
| - Alee pietonală perimetrală Casa mortuară și alee secundară              | - 95.923,52 lei  |
| - Reparații diverse Centrul Social  | - 46.848,98 lei  |
| - Amenajări și reparații la instalațiile interioare – exterioare          | - 27.966 lei     |
| - Spălare pardoseli   | - 9.282 lei      |



**Art. 2.** Până cel mai târziu la data de 31 decembrie 2021, conducerea unității de cult va prezenta Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav deconturi justificative privind modul de utilizare a sumelor repartizate.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**

FP 07 – 01



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



Solicita  
serviciul de mentenanță  
de către Păuleș și  
[Signature]

1441 2021  
7486

Anexa nr. 1

UNITATEA DE CULT

Nr. 10 /Data 12.05.2021

C E R E R E

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, cu modificările și completările ulterioare

Unitatea de cult solicitantă: PAROHIA ORTODOXĂ GHIMBAV II  
Cultul sau Eparhia: ORTODOX  
Adresa completă a unității de cult solicitante: ȘTI. ONHINEȘI NR. 1  
ON. GHIMBAV JUDEȚUL BRĂȘOV  
Adresa completă a obiectivului (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):  
Hramul (dacă este cazul): SF. AP. PETRU ȘI PAVEL  
Numele și prenumele reprezentantului: COMSA CĂLIN-CONSTANTIN  
Funcția: PREOT PAROH Telefon: 0740303500  
Email: CALY.COMSA@YAHOO.COM  
Număr de cod în cazul monumentelor istorice:  
Cod IBAN: 

R	0	1	3	R	Z	B	R	0	0	0	0	0	6	0	0	1	8	1	9	8	8	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

deschis la RAIFFEISEN BANK Cod Fiscal: 35204437  
Obiectul cererii: LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE PAROHIALĂ - LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI FĂCĂȘĂRI CĂMIN SOCIAL, AMENDANĂ  
ALTE ÎNȚINĂRI PERIMETRU CĂMIN - PORNĂ ACCES, CĂMIN - ARCADE METALICE FLORI - INSTALAȚIE HIDRANT - MOZAIĆ-  
Motivarea cererii: REPARAȚII LA FĂCĂȘĂRI ANTERIOARE - PREGĂTIRE FAȚADĂ PT. MOLIME MOZAIĆ  
- LIPSĂ FINANȚARE -  
Numărul și data autorizației de construire: Data expirării:  
Numărul și data avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național:  
Numărul și data avizului Comisiei de pictură bisericească:  
Data începerii lucrărilor:  
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 746781,03  
Stadiul lucrărilor:  
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la UAT Ghimbav: 2006-2016, 2018-2020  
În ce valoare: 10.055.932 lei  
Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

CERTIFIC exactitatea datelor de mai sus pentru care răspund conform prevederilor legale și mă oblig să justific sumele primite, conform normelor legale

SEMNĂTURA  
și ștampila solicitantului



**Referat de aprobare**  
**privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru**  
**Parohia Ortodoxă Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel"**

Prin HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 s-a aprobat Regulamentul Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Ghimbav II pentru acordarea unui sprijin financiar, cerere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 7486/12.05.2021, HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal de ședință al Comisiei nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Ghimbav, raportul Compartimentului Investiții

propun finanțarea de la bugetul local a Parohiei Ortodoxe Ghimbav II "Sf. Ap. Petru și Pavel", cu suma de 717.955,45 lei, în vederea executării următoarelor lucrări:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - Poartă rulantă cimitir  | - 17.815 lei     |
| - Poartă pietonală cimitir  | - 5.214 lei      |
| - Arcade metalice – 4 bucăți  | - 34.515 lei     |
| - Lucrări de mozaic artistic (brâu Sfinți sub Icoana Cina cea de Taină)   | - 131.856,06 lei |
| - Lucrări de mozaic artistic  |                  |
| o (completare Icoana Cina cea de Taină, brâu medalioane)                  | - 270.629,38 lei |
| - Pregătire fațadă 18 mp (mozaic)   | - 10.778,5 lei   |
| - Pregătire fațadă 30 mp (mozaic)   | - 14.663 lei     |
| - Lucrări de reparații curente, amenajări și finisaje (fântână arteziană) | - 5.610 lei      |
| - Alee pietonală spre DN 73 B   | - 46.854,01 lei  |
| - Alee pietonală perimetrală Casa mortuară și alee secundară              | - 95.923,52 lei  |
| - Reparații diverse Centrul Social  | - 46.848,98 lei  |
| - Amenajări și reparații la instalațiile interioare – exterioare          | - 27.966 lei     |
| - Spălare pardoseli   | - 9.282 lei      |

**Primar**  
**Ionel Fiundra**





**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
JUDEȚUL BRAȘOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 9972/2406.2021

Aprobat,  
Primar  
Fliundra Ionel

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la cererea de finanțare transmisă de Parohia Ortodoxă Ghimbav II pentru lucrări la Biserica Sf. Apostoli Petru și Pavel

Avand in vedere:

- Cererea depusă de Parohia Ortodoxă Ghimbav II înregistrată cu nr. 7486/12.05.21;
- Ofertele atașate;
- Procesul Verbal nr. 9119/08.06.2021 încheiat în urma ședinței Comisiei Consiliului Local al or. Ghimbav – Cultură și Sport;

În urma analizei ofertelor atașate (au fost comparate prețurile la materialele folosite și tarifele aplicate pentru punerea în operă a acestora) a fost constatat faptul că pentru realizarea unor anumite lucrări, prețurile oferite pentru unele materiale sunt mai mari în comparație cu prețurile regăsite pe piață, astfel:

- Ofertă pregătire Fațadă - Tencuială de exterior – prețul ofertat este de 40 lei/sac; prețul la magazine de specialitate 25-28 lei/sac,
  - Ciment – prețul ofertat este de 35 lei/sac; prețul la magazine de specialitate 25-28 lei/sac,
  - Plasă sudată – prețul ofertat este de 140 lei/buc; prețul la magazine de specialitate 110-120 lei/buc,

Celelalte oferte/devize evaluate sunt apropiate de prețurile/tarifele practicate la data analizei (Iunie 2021). Nu au putut fi evaluate cantitățile oferite, se recomandă confirmarea acestor cantități de către solicitant.

Precizez faptul că pe întreg parcursul anului 2021 există tendință de creștere la prețurile materialelor de construcții.

Se propune refacerea ofertei “Pregătire Fațadă”.

Sef Serviciu,  
Cristina Racoviță

Întocmit,  
Compartiment Investitii  
Danciu Dorin



Adresa: Ghimbav Str. Noua, NR. 198

### OFERTA PREGATIRE FATADA 18 MP

DATA					28.05.2021
Nr.	MATERIALE	cant.	um	pret	VALOARE
1	TENCUIALA DE EXTERIOR	23 sac	sac	27	621
2	NISIP	1.5 mc	mc	125	187.5
3	CIMENT	15 sac	sac	26	390
4	PLASA SUDATA 10*10*4	2 buc	buc	140	280
5	ANCORA PRINDERE PLASE	500 buc	buc	4	2000
6	ANCORA CHIMICA	3 buc	buc	60	180
7	MATERIALE DE CURATENIE SI PROTECTIE	1 buc	buc	1500	1500
					0
1	MANOPERA DEMONTAT-MONTAT SCHELA	20 mp	mp	30	600
2	TRASAT DECOPERTAT TERMOSISTEM	18 mp	mp	40	720
3	MONTAT PLASE CU ANCORE	18 mp	mp	40	720
4	TENCUIALA GROSIERA	18 mp	mp	40	720
5	TENCUIALA DE FINISAJ	18 mp	mp	20	360
6	DEMONTAT GRINDA BETON	1 buc	buc	1000	1000
					0
1	TRANSPORT	1 buc	buc	1500	1500
	* Preturile NU includ TVA si sunt exprimate in lei				
			<b>TOTAL</b>		<b>10778.5</b>





Adresa: Ghimbav Str. Noua, NR. 198

### OFERTA PREGATIRE FATADA 30 MP

DATA					28.05.2021
Nr.	MATERIALE	cant.	um	pret	VALOARE
1	TENCUIALA DE EXTERIOR	35	sac	27	945
2	NISIP	2	mc	125	250
3	CIMENT	18	sac	26	468
4	PLASA SUDATA 10*10*4	4	buc	140	560
5	ANCORA PRINDERE PLASE	600	buc	4	2400
6	ANCORA CHIMICA	4	buc	60	240
7	MATERIALE DE CURATENIE SI PROTECTIE	1	buc	1500	1500
					0
1	MANOPERA DEMONTAT-MONTAT SCHELA	30	mp	30	900
2	TRASAT DECOPERTAT TERMOSISTEM	30	mp	40	1200
3	MONTAT PLASE CU ANCORE	30	mp	40	1200
4	TENCUIALA GROSIERA	30	mp	40	1200
5	TENCUIALA DE FINISAJ	30	mp	20	600
6	DEMONTAT GRINDA BETON	1	buc	1200	1200
					0
1	TRANSPORT	1	buc	2000	2000
	* Preturile NU includ TVA si sunt exprimate in lei				
			<b>TOTAL</b>		<b>14663</b>





**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV  
JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

---

Nr.inreg. 9333 /11.06.2008,

**REFERAT**

**privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia  
Ortodoxa Ghimbav II " Sf. Ap. Petru si Pavel"**

Avand in vedere Cererea pentru acordarea sprijinului financiar conform O.G. nr.82/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr.1470/2002 cu modificarile si completarile ulterioare ,privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxa Ghimbav II " Sf. Ap. Petru si Pavel", va informez ca suma alocata in bugetul local al orasului Ghimbav la Capitolul cultura,recreere si religie pct-ul c)1.2-"Alte cheltuieli –Finantare biserici" este de 3.000.000 lei, astfel suma solicitata se incadreaza in prevederile bugetare.

Sef serviciu financiar – contabilitate

Ec. Cirstolovean Nadalin



Nr. 9665 / 17.06.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1,2,3.....

## Proiect de hotărâre

din 17.06.2021

**pentru soluționarea contestațiilor cu privire la punctajul/locul obținut pe lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2021**

Mihai Neagoe – Viceprimarul Orașului Ghimbav,

Văzând procesele - verbale nr. 9602/16.06.2021, nr. 9603/16.06.2021 și nr. 9614/16.06.2021 întocmite în urma întrunirii Comisiei de soluționare a contestațiilor, constituită conform Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 42/31.03.2021, prevederile HCL nr. 42/31.03.2021 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2021, prevederile HCL Ghimbav nr. 62/02.07.2020 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q) și alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

Având în vedere necesitatea punerii în aplicare a HCL Ghimbav nr. 62/2020

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se resping ca neîntemeiate contestațiile depuse de:

- Bulgărașu Mariana,
- Bucur Carmen Elena,
- Berbec Eugenia,
- Acsinte Petru Ovidiu,

- Luca Gabriela.

**Art. 2.** Se admite contestația și se recalculează punctajul conform Anexei nr. 1, depuse de:

- Goga Vlad - 7 puncte pentru condiții de locuit (tolerat) – total 83 puncte.

**Art. 3.** Se acordă un punctaj de 20 de puncte dnei Chirițoiaia Elena Alisa pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

**Art. 4.** Se aprobă lista definitivă privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe, destinate închirierii, valabilă pentru anul 2021, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



FP 07 – 01

**Inițiator**  
**Viceprimar**  
**Neagoe Mihai**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
 Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

**Listă definitivă privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2021**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Criterii de eligibilitate							Punctaj
		Condiții de locuit		Stare civilă	Venit	Vechime în muncă	Stabilitate	Condiții speciale	
		Contract	Tolerat						
1	Niță Petronela	20	7	2	20	38	60	5	152
2	Cociug Caliopatra	20	7	3	10	37	60	0	137
3	Gogu Mădălin Ionuț	20	7	5	20	9	60	0	121
4	Chirițoiaia Elena Alisa	0	10	10	20	0	60	20	120
5	Păltinel Mihaela Laura	0	0	10	20	9	45	10 + 20	114
6	Scripcaru Iosif	0	0	3	10	40	60	0	113
7	Croitor Larisa Georgiana	0	10	5	20	0	60	0	95
8	Gal Eniko Nicoleta	0	0	10	20	2	60	0	92
9	Vereș Gabriela	0	7	10	20	3	45	0	85
11	Goga Vlad	0	7	2	10	4	60	0	83
10	Enache Victor Florin	0	0	3	10	5	60	0	78
12	Andrei Dumitra Loredana	0	0	3	10	2	60	0	75
13	Micu Raul Andrei	0	0	3	10	2	60	0	75
14	Covășean Alexandru Constantin	0	0	3	10	1	10	40	64

Vizat pentru legalitate  
 Secretar general  
 Szinatovici Dan

Inițiator  
 Viceprimar  
 Neagoe Mihai

Consiliul Local al oraşului Ghimbav  
Comisia de contestații locuințe sociale  
Nr. 9614 / 16.06.2021

### RAPORT

Încheiat în data de 16.06.2021 cu ocazia întrunirii Comisiei de soluționare a contestațiilor privind atribuirea locuințelor sociale.

Ca urmare a analizării celor 7 contestații depuse de unii solicitanți de locuințe sociale declarați nemulțumiți de acordarea punctajelor privind atribuirea locuințelor sociale, în cele două întruniri ale Comisiei s-au stabilit următoarele:

1. Comisia acordă suplimentar 7 puncte petentului Goga Vlad, deoarece s-a constatat că împreună cu familia sa au calitatea de tolerați într-un imobil (mențione în Proces-verbal din data de 14.05.2021).

**Rezultă un total de 83 puncte.**

2. Comisia acordă suplimentar 20 puncte petentei Chirițoiaie Elena Alisa în baza criteriului VII – “ cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență” , având în vedere starea deosebit de precară a imobilului în care locuiesc împreună cu concubinul și cei trei copii (menționi înscrise în procesele verbale nr. 9602 și 9603, anexate) .

În adresele înaintate cu numerele 5519 și 8048 (anexate), sunt menționate problemele de sănătate pe care le au cei trei copii. Cele două fete sunt diagnosticate cu astm bronșic, determinat de gradul avansat de umiditate și mușgai al pereților, iar băiatul este declarat copil cu cerințe educaționale speciale și necesită condiții normale de studiu acasă.

**Rezultă un total de 120 puncte.**

3. Comisia respinge celelalte contestații, în baza mențiunilor înscrise în procesele verbale numerele 9602 și 9603.

Președinte comisie..... 

Secretar comisie.....

Membru comisie..... 

Anexe proces verbal din data 14.05.2021 (nr. 9603)  
proces verbal din data 31.05.2021 (nr. 9602)  
adresa contestație nr.5519/07.04.2021  
adresa nr 8048/20.05.2021

NR: 9602 / 16.06.2021,

## Proces - Verbal

încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei  
de soluționare a contestațiilor atribuirii  
locuințelor sociale în data de 31.05.2021

### 1. Dosar Asintze Petru - Ovidiu

- solicitantul contestă respingerea dosarului pe motiv  
că deține o proprietate privată mai mare de 18 mp/  
motivând că deține 27,5 mp, dar în care locuiesc 3 persoane  
(doi adulți + 1 minor)

- Comisia a analizat cererea de contestație și în  
baza criteriului de eligibilitate, nu pot beneficia de locuința  
socială următoarele categorii de persoane:

punctul 4 - solicitanții care dețin o locuință proprie  
personală mai mare de 18 mp.  
(conform HCL 27/30.09.2016)

- având în vedere cele scrise mai sus, comisia nu  
validează cererea de contestație.

2. Analizând dosorul solicitantei Chiritoaie Elena Alisa  
respectiv condițiile precare ale imobilului în care locuiesc  
cele 5 persoane (2 adulți + 3 minori), în perspectiva unei  
majorări a punctajului pentru condiții speciale,

Comisia a verificat dosarele care s-au clasat pe locurile 4 și 5.

Comisia consideră oportună analizarea și luarea unei decizii în ședința Consiliului Local Ghimbav privind acordarea unui punctaj la criteriul nr. VII - Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.

La prezentul Proces-Verbal atașăm răspunsurile venite din partea departamentelor de specialitate.

În dosarul solicitantului Goga Vlad comisia acordă încă 7 puncte pentru că solicitantul și soția lui trăiesc în calitate de toleranți împreună cu mama lui.

Astfel punctajul final al lui Goga Vlad devine de 83 puncte.

Nemai fiind nimic de precizat, comisia încheie prezentul Proces-Verbal.

Președinte comisie



Secretar comisie



Membri comisie



## Viceprimar Primaria Ghimbav

---

**From:** Primaria Ghimbav Contabilitate <contabilitate@primaria-ghimbav.ro>  
**Sent:** 17 mai 2021 15:04  
**To:** 'Viceprimar Primaria Ghimbav'  
**Subject:** RE: asistenta de specialitate

Daca societatea a eliberat fisa fiscala ea este conform realitatii.In cazul in care sunt dubii asupra adeverintelor eliberate de catre angajator se poate cere si verifica la finante.Dar cu siguranta ele corespund realitatii.

---

**From:** Viceprimar Primaria Ghimbav [mailto:viceprimar@primaria-ghimbav.ro]  
**Sent:** 17 mai 2021 11:39  
**To:** contabilitate@primaria-ghimbav.ro  
**Subject:** asistenta de specialitate

Buna ziua,

La analiza dosarelor de contestatie a atribuirilor de locuinte sociale am intalnit la doua persoane situatia in care dosarul a fost respins motivat de faptul ca solicitantul nu a prezentat adeverinta de venit de la institutia specializata cu venitul obtinut in ultimele 12 luni, desi are atasata o adeverinta de venit pentru ultimele 12 luni eliberata de angajator.

Va rugam sa ne transmiteti punctul dumneavoastra de vedere, relativ la cele expuse mai sus.

Va multumesc anticipat!

Mihai Negoe

Presedinte al Comisiei de contestatie a atribuirii locuintelor sociale.



Acest email a fost scanat contra virușilor de către programul antivirus Avast.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)



**Viceprimar Primaria Ghimbav**

---

**From:** Primaria Ghimbav Asistenta Sociala <as@primaria-ghimbav.ro>  
**Sent:** 17 mai 2021 13:07  
**To:** 'Viceprimar Primaria Ghimbav'  
**Subject:** RE: asistenta de specialitate

Bună ziua!

Email-ul nu are atachment!

Referitor la cele precizate respectiv existenta/completarea la unul dintre dosarele de atribuire a locuintelor sociale - prin contestatie – a unui CERTIFICAT DE ORIENTARE ȘCOLARĂ pe numele unuia dintre copii – vă comunic următoarele:

- Certificatul de orientare școlară face referire și recomandare pentru copiii care, prin tulburările/dificultățile de învățare, sunt orientați pentru CERINȚE EDUCATIONALE SPECIALE, ÎNTR-O UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE MASĂ SAU SPECIAL – acest lucru presupune într-adevăr existența atât la domiciliu cât și în cadrul instituției de învățământ, a unor condiții corespunzătoare de învățare! Un copil cu certificat de orientare școlară NU ESTE NEAPĂRAT ȘI ÎNCADRAT ÎNTR-UN GRAD DE HANDICAP! Drept urmare, dacă persoana care a depus contestația a completat dosarul doar cu un certificat de orientare școlară, asta înseamnă că minorul/minora la care face referire NU ARE și CERTIFICAT DE ÎNCADRARE ÎN GRAD DE HANDICAP!

Insp. FLOREA CORINA

**From:** Viceprimar Primaria Ghimbav [mailto:viceprimar@primaria-ghimbav.ro]  
**Sent:** 17 May 2021 12:28  
**To:** as@primaria-ghimbav.ro  
**Subject:** asistenta de specialitate

Buna ziua,

La analiza dosarelor de contestatie a atribuirilor de locuinte sociale am intalnit la una dintre persoanele petente situatia in care dosarul a fost respins motivat de faptul ca solicitantul nu a punctat la criteriul vechime in munca. Suplimentar doamna in cauza a depus documente din care rezulta starea deosebit de precara a domiciliului in care locuiesc precum si un certificat de orientare scolara a unuia din cei trei copii.

Va rugam sa ne transmiteti punctul dumneavoastra de vedere, relativ la incadrarea in criterial categoria speciala persoane cu dizabilitati dintr-o categorie speciala de handicap permanent .

Va pun la dispozitie completarile aduse la dosar de catre solicitanta.

Va multumesc anticipat!

Mihai Neagoie

Presedinte al Comisiei de contestatie a atribuirii locuintelor sociale.



Acest email a fost scanat contra virușilor de către programul antivirus Avast.  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

Gabriela LUICA

## Viceprimar Primaria Ghimbav

---

**From:** Primaria Ghimbav Mediu <mediu@primaria-ghimbav.ro>  
**Sent:** 17 mai 2021 13:11  
**To:** 'Viceprimar Primaria Ghimbav'  
**Subject:** RE: asistenta de specialitate

Urmare a solicitarii dumneavoastra va comunic urmatoarele date:

Dna Luca Gabriela este chiras titular al Contractului de inchiriere nr. 3164/21.03.2018 incheiat pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 21.03.2018 pana la data de 20.03.2023 cu posibilitate de prelungire. Locuinta ce face obiectul inchirierii, este compusa din 1 camera in suprafata de 14.76 mp , si este folosita de chirasul titular, impreuna cu familia sa compusa din Luca Gabriel Cezar –fiu.

Cu respect, Cojenelu Elena.

**De la:** Viceprimar Primaria Ghimbav [mailto:viceprimar@primaria-ghimbav.ro]

**Trimis:** Monday, May 17, 2021 12:47 PM

**Către:** mediu@primaria-ghimbav.ro

**Subiect:** asistenta de specialitate

Buna ziua,

Va rugam sa ne comunicati urmatoarele date ale contractului de inchiriere locuinta sociala incheiat cu d-na Gabriela Luca:

- numele persoanelor din contract
- perioada de inchiriere,
- suprafata utila a locuintei.

Va multumesc anticipat!

Mihai Neagoe

Presedinte al Comisiei de contestatie a atribuirii locuintelor sociale.

---

Acest email a fost scanat contra virușilor de către programul antivirus Avast.

[www.avast.com](http://www.avast.com)

---

This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.

[www.avast.com](http://www.avast.com)

## Proces - Verbal

Încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei de soluționare a contestațiilor atribuirii locuințelor sociale în data de 14.05.2021.

### 1. Dosar Chiritoaie Elena Alisa

- Solicitantul nu poate dovedi vechime în muncă, iar concubinul nu este eligibil conform criteriilor de punctaj Anexa 1 a HCL nr. 62/02.07.2020.
- pentru criteriul nr. VI „Condiții speciale” comisia solicită analiza din partea compartimentului de specialitate al Primăriei Ghimbav.
- Solicitantul a invocat în contestație cu argumentări foto starea deosebit de precară a imobilului în care locuiește cu restul familiei. Comisia va analiza această situație după verificarea tuturor contestațiilor.

### 2. Dosar Goga Vlad

- la criteriul I.2 comisia constată o neconcordanță în calcularea punctajului. Solicitantul împreună cu soția locuiesc în calitate de tolerați împreună cu mama lui într-un spațiu de 29,91 mp, fapt pentru care comisia acordă 7 puncte.

- în contestație solicitantul a prezentat un certificat de naștere a copilului lor născut după depunerea dosarului născut la data de 13.01.2021. Comisia va analiza această situație după verificarea tuturor contestațiilor.

Dosar

### 3. Bulgărasu Mariana

Dosarul solicitantei prezintă următoarele lipsuri și reclații:

- (4) recomandare de bună conduită socială
  - (10) adeverința de venit de la ANAF nu dovedește venitul pe ultimele 12 luni, cu toate că solicitanta a prezentat o adeverință de venit de la angajator cu ultimele 12 luni. Comisia solicită sprijin din partea compartimentului de specialitate financiar-contabilitate.
  - (11) solicitanta nu a depus declarație pe proprie răspundere cu suma primită ca pensie de întreținere pentru copiii minori, deși din Convenția de divorț reiese că tatăl trebuie să participe la întreținerea celor doi copii minori în cuantum de 25% din venitul net lunar.
  - (18) lipsa dovezi de achitare a facturilor de utilități.
- Comisia constată că dosarul este incomplet.

### 4. Dosar Luca Gabriela

- în urma analizării dosarului, Comisia solicită verificarea contractului de închiriere a spațiului în care locuiește solicitanta.

## 5. Dosar Bucur Carmen Elena

Dosarul solicitantei Bucur Carmen Elena prezintă următoarele lipsuri și neclarități:

- (4) recomandare de bună conduită socială
  - (5) cazier judiciar
  - (10) adeverință de venit de la ANAF
  - (18) dovada achitării la zi a facturilor către utilități
- Comisia constată că dosarul este incomplet.




## 6. Dosar Berbece Eugenia

Dosarul solicitantei Berbece Eugenia prezintă următoarele lipsuri și neclarități:

- (4) recomandare de bună conduită socială
- (5) cazier judiciar
- (11) solicitanta nu a depus declarație pe proprie răspundere cu suma primită ca pensie de întreținere pentru copilul minor, deși din convenția de divorț reiese că tatăl trebuie să participe la întreținerea minorului în cuantum de  $1/6$  din venitul net lunar.

Solicitantă a atașat la contestație dovada vechimii în muncă de la Casa Județeană de Pensii Brașov și o adeverință de la un angajator cu veniturile nete pe lunile ianuarie - martie an 2021 ale fostului soț.

Comisia constată că, chiar și în situația în care s-ar ține cont de completările anexate, dosarul ar rămâne incomplet.

Președinte comisie   
Secretar comisie   
Membru comisie 

Nr. 966/17.06.2021,

---

---

**Referat de aprobare**  
**pentru soluționarea contestațiilor cu privire la punctajul/locul obținut pe lista**  
**privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale**  
**aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2021**

Văzând procesele - verbale nr. 9602/16.06.2021, nr. 9603/16.06.2021 și nr. 9614/16.06.2021 întocmite în urma întrunirii Comisiei de soluționare a contestațiilor, constituită conform Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 42/31.03.2021, prevederile HCL nr. 42/31.03.2021 pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2021, prevederile HCL Ghimbav nr. 62/02.07.2020 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d), alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. q) și alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere necesitatea punerii în aplicare a HCL Ghimbav nr. 62/2020 propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Viceprimar**  
**Mihai Neagoe**







**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. .... *9988 / 24.06.2021* .....

**APROBAT,**  
**Primar**

**Ionel Fliundra**

**Referat de specialitate**  
**pentru solutionarea contestatiilor cu privire la punctajul/locul obtinut pe lista**  
**privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale**  
**aflate in patrimoniul Orasului Ghimbav pentru anul 2021**

Avand in vedere procesele verbale nr. 9602/16.06.2021, nr. 9603/16.06.2021 si nr. 9614/16.06.2021, aducem la cunostinta urmatoarele:

- in conformitate cu Legea nr. 114/1996 privind locuintele si H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, procesele verbale mentionate au fost intocmite cu ocazia intrunirii comisiei de solutionare a contestatiilor atribuirii locuintelor sociale;
- in procesele verbale sunt mentionati petentii ale caror contestatii au fost admise sau respinse, astfel: contestatiile numitilor Goga Vlad si Chiritoaia

Elena Alisa au fost admise iar contestatiile numitilor Bulgarasu Mariana, Bucur Carmen Elena, Berbece Eugenia, Acsinte Petru Ovidiu, Luca Gabriela au fost respinse.

In concluzie fata de cele mentionate mai sus, avand in vedere prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuintele, prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, procesele verbale nr. 9602/16.06.2021, nr. 9603/16.06.2021 si nr. 9614/16.06.2021 precum si art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

- aprobarea contestatiei doamnei Goga Vlad si a doamnei Chiritoaia Elena Alisa;
- aprobarea respingerii contestatiilor formulate de numitii Bulgarasu Mariana, Bucur Carmen Elena, Berbece Eugenia, Acsinte Petru Ovidiu si Luca Gabriela;
- aprobarea listei definitive privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale aflate in patrimoniul Orasului Ghimbav pentru anul 2021. (1. Nita Petronela, 2. Cociug Caliopatra, 3. Gogu Madalin Ionut, 4. Chiritoaia Elena Alisa, 5. Paltinel Mihaela Laura, 6. Scripcaru Iosif, 7. Croitor Larisa Georgiana, 8. Gal Eniko Nicoleta, 9. Veres Gabriela, 10. Goga Vlad, 11. Enache Victor Florin, 12. Andrei d Dumitru Loredana, 13. Micu Raul Andrei, 13. Covasean Alexandru Constantin).

**Intocmit,**

C.J. Cimpoaie Mihai



**Secretar General,**

Szinatovici Dan

