

05.10.2021

INTRARE 10685

**PLAN TOPOGRAFIC**  
**SCARA 1/500**

Judetul: BRASOV  
Unitatea administrativ teritoriala: Ghimbav  
Adresa : Ghimbav  
Cod SIRSUP: 40964  
Cod SIRSUP: 40955

Numele si prenumele beneficiarului:  
**BIRSAN CIPRIAN**  
**CIULE MIRELA**

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie STEREO 70  
Sistem de referinta Marea Neagra

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie STEREO 70  
Sistem de referinta Marea Neagra

Nr.cad.:102553 (Limita P.U.D.)

Nr.pct.	x	y	z
5001	462003.801	539634.465	562.216
5000	462024.116	539606.909	562.353
5003	462073.543	539636.548	561.868
5002	462052.485	539665.111	561.650
5005	462007.137	539636.565	-

Suprafata masurata = 2000 m.p.

Limita Zona studiata

Nr.pct.	x	y	z
5001	462003.801	539634.465	562.216
5000	462024.116	539606.909	562.353
110	462000.160	539592.543	564.412
2087	462012.520	539573.085	-
238	462024.570	539580.678	562.252
315	462049.683	539596.823	562.036
389	462068.621	539608.875	561.923
603	462096.943	539626.978	561.576
649	462113.088	539636.671	561.469
5103	462102.682	539654.023	-
5003	462073.543	539636.548	561.868
5002	462052.485	539665.111	561.650
5005	462007.137	539636.565	-

Suprafata masurata = 4557 m.p.

Notar public  
1036  
2019

Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Brasov  
Nr. de inreg. 183585 data 2019

Recupierat  
Redu Bl. 1036  
Semnatura: [Signature]

Hergheliegiu Mircea  
CERTEFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seriile RO-GVA Nr. 047  
HERGHELEGIU  
MIRCEA  
PROPUS  
Data: 15.11.2019  
CATEGORIA 6

**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI	SUPRAFATA mp	S %	SUPRAFATA mp	S %
TEREN ARABIL	2000.0 mp	100.0%		
CURTI CONSTRUCTII			2000.0 mp	100%
CONSTRUCTII (LOCUINTA SI ANEXE)			250mp	12.5%
SPATII VERZI			1450mp	72.5%
CIRC. AUTO , PIETONALE SI PARCAJE			300mp	15.0%
<b>TOTAL</b>	<b>2000.0 mp</b>	<b>100%</b>	<b>2000.0 mp</b>	<b>100%</b>

POT max. cf PUZ = 30%  
CUT max. cf PUZ = 0,80

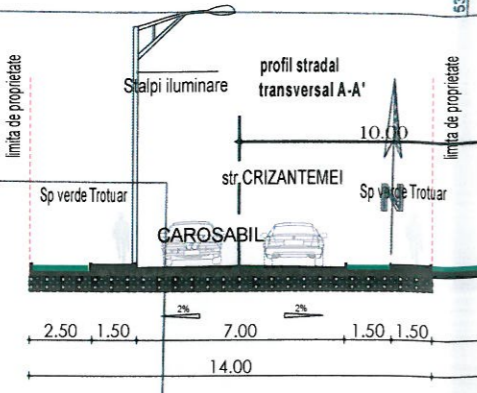
POT propus = 12.5%  
CUT propus = 0.25

regim de inaltime max - P+2E/  
regim de inaltime propus - P+1E,

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	proiect nr.
	<b>S.C. CODE PROIECT S.R.L.</b>			Beneficiar : <b>BIRSAN CIPRIAN</b> si <b>CIULE MIRELA</b>	<b>04</b>
	str. Stefan Baciu, nr39M ap.16 , Brasov CIF 25040272 J08/170/2009			Adresa: Str.Crizantemei, FN, Ghimbav, jud.Brasov	
specificatie	nume	semnatura	scara	Titlu proiect:	faza
sef proiect	arh.Ababei Denis	[Signature]	1/500	PUD - LOCUINTA INDIVIDUALA	PUD
proiectat	arh.Ababei Denis	[Signature]	data	Titlu plansa: <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	plansa nr.
desenat	Trifan Ioana Maria	[Signature]	05.02.2020	<b>ILUSTRARE</b>	<b>A03</b>

- Legenda:**
- △ - puncte statie
  - ⊙ - capac canalizare
  - ⊙ - gaz
  - ⊙ - stalp electric
  - ⊙ - C.D.
  - - spatiu verde
  - ▨ - constructii
  - ⋯ - baza de date OCPI Brasov
  - - Zona studiata
  - - Limita P.U.D.

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - AXUL DRUMULUI
  - ALINIERE MINIMA 10m din AXUL DRUMULUI RETRAGERI
  - ▨ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ZLI
  - ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA- locuinta P+1E anexe functiunii de locuire P
  - ▨ ALEI PIETONALE/TERASE
  - ▨ CIRCULATII AUTO
  - ▨ SPATIU VERDE
  - ▨ teren aflat in proprietatea privata a Primariei Ghimbav propus spre concesiunare S=(12cmx 5.00m)60mp
  - ▨ STEREN ARABIL INTRAVILAN
  - ▨ CURTI CONSTRUCTII
  - ▨ LOCUINTA EXISTENTE
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL
  - ▲ PROFIL STRADAL



NOTA: intrega suprafata de 2000mp va fi scoasa din circuitul agricol!!!!