

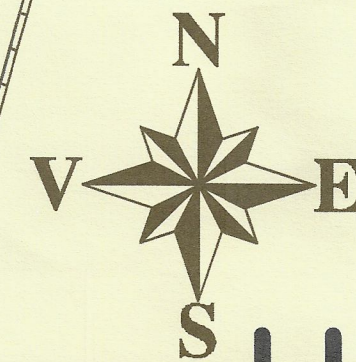
Judetul: BRASOV
 Teritoriu administrativ: Ghimbav
 Cod SIRSUP: 40250
 Adresa imobilului:
 Ghimbav intravilan
 Cod intravilan/extravilan: I

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:200

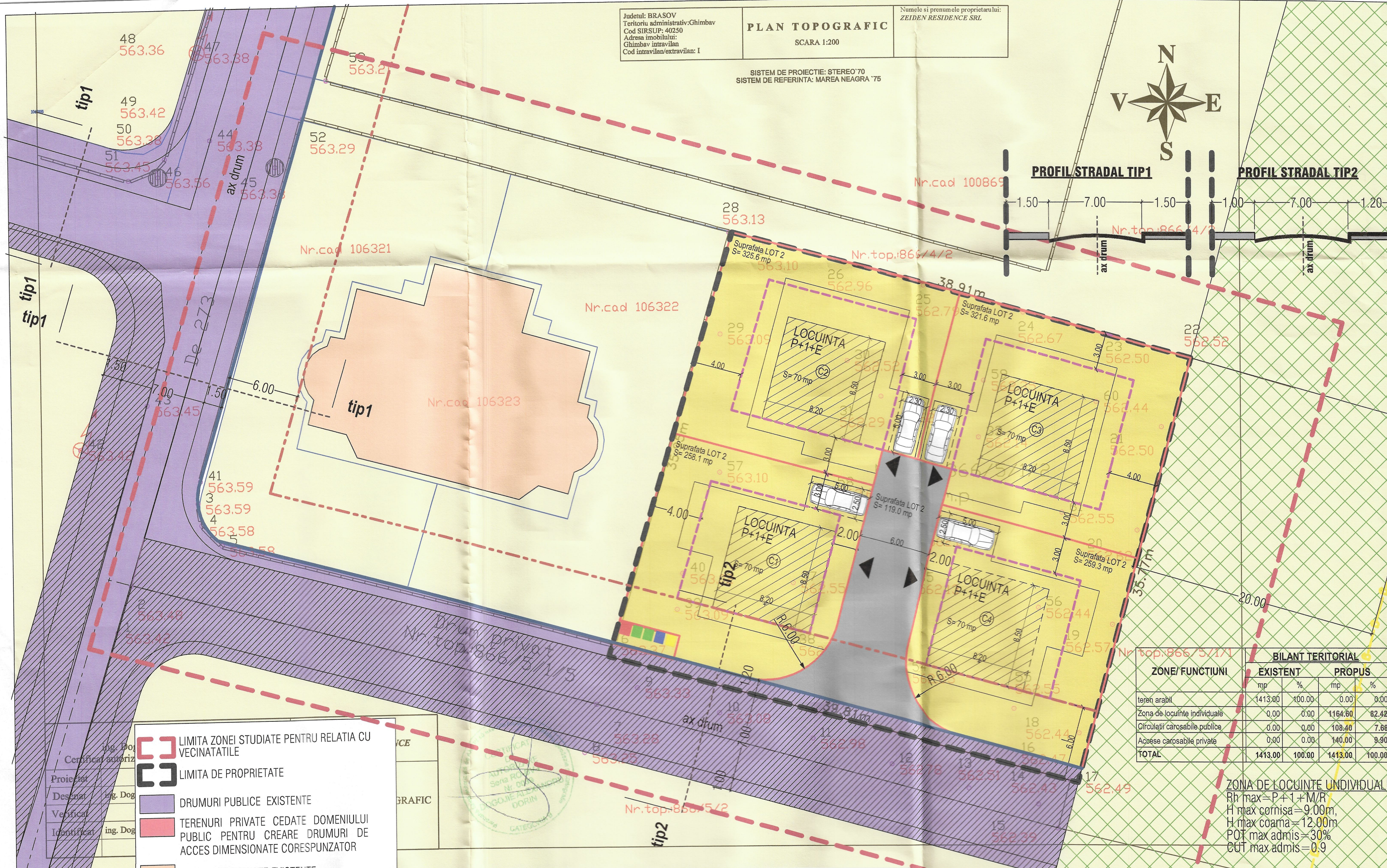
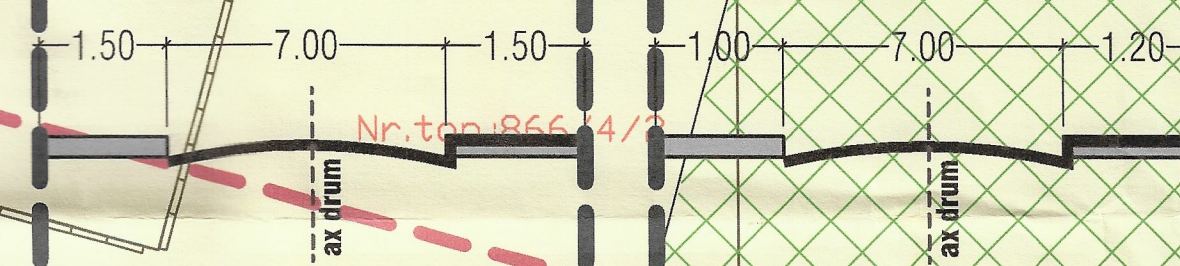
Numele si prenumele proprietarului:
 ZEIDEN RESIDENCE SRL

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
 SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA '75



PROFIL STRADAL TIP1

PROFIL STRADAL TIP2



ZONE/FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
teren arabil	1413.00	100.00	0.00	0.00
Zona de locuinte individuale	0.00	0.00	1164.60	82.42
Circulatii carosabile publice	0.00	0.00	108.40	7.68
Accese carosabile private	0.00	0.00	140.00	9.90
TOTAL	1413.00	100.00	1413.00	100.00

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 Rh max = P+1+M/R
 H max cornisa = 9.00m
 H max coama = 12.00m
 POT max admis = 30%
 CUT max admis = 0.9

- LIMITA ZONEI STUDIATE PENTRU RELATIA CU VECINATILE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- TERENURI PRIVATE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC PENTRU CREARE DRUMURI DE ACCES DIMENSIONATE CORESPUNZATOR
- CLADIRI INVECINATE EXISTENTE
- TERENURI PRIVATE INVECINATE EXISTENTE
- TERENURI PRIVATE INVECINATE EXISTENTE, CE SE VOR DONA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU CREARE DRUM DE ACCES
- CONDUCTA TRANSGAZ +protectie cu interdictie de construire

- ZONA DE LOCUINTE max P+1+2RETRAS
- PARCELARE PROPUASA
- LIMITA EDIFICABIL
- ALINIAMENT
- ALINIERE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DESEURI MENAJERE
- ACCES PROPUSE CATRE PARCELE
- TERENURI PRIVATE CE SE VOR CEDA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU DIMENSIONARE CORESP. DRUMURI DE ACCES

MGM urban proiect
 BRASOV, str. Carpatilor, nr.44, bloc Alphaville, corp C, ap. 23; tel. 0728860868, mgmurbanproiect@yahoo.com
 CUI RO 19298570, 108/2894/2006

INTOCMIRE PUZ SI PARCELARE TEREN, PENTRU ZONA DE LOCUINTE -loc. GHIMBAV, INTRAVILAN, jud. BV.
 beneficiar: ZEIDEN RESIDENCE

desenat	urb. Gabriela Micloiu
proiectat	urb. Gabriela Micloiu
sef proiect	urb. Gabriela Micloiu

REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1-200

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.