



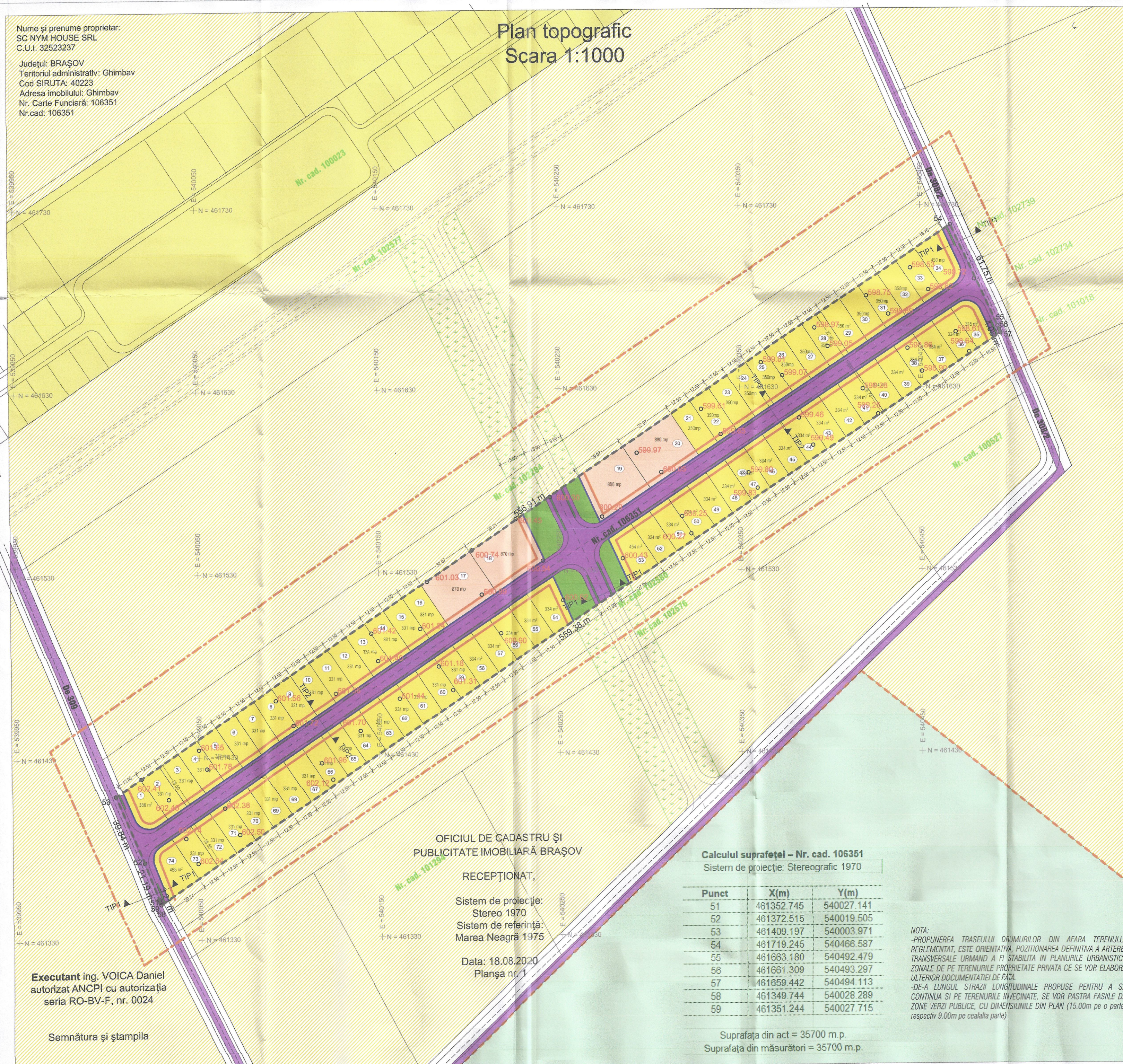
PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE
LOCUINTE; orasul GHIMBAV, CF 106351

INITIATOR: NYM HOUSE S.R.L.
ELABORATOR: S.C. MGM Urban Proiect S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor disponibile, la sediul Primariei GHIMBAV,
in perioada 09.09.2021 si 09.10.2021, intre orele 08.00-16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA
CONSULTAREA DOCUMENTATIEI

-raspunsul la observatiile transmise, va fi comunicat prin posta
 -persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Ghimbav
 -adresa: loc. Ghimbav, strada Lunga, nr.2, jud. Bv; tel. 0268258006



PUZ

LEGENDA

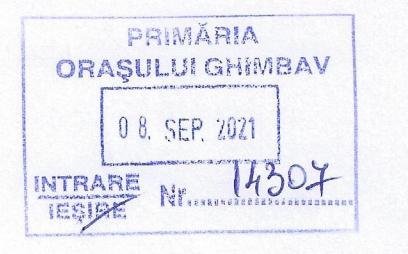
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CE FACE OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- U.A.T. CRISTIAN
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE CU PUZ APROBAT (ZONA DE LOCUINTE)
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE-EXTRAVILAN

PROPUNERI

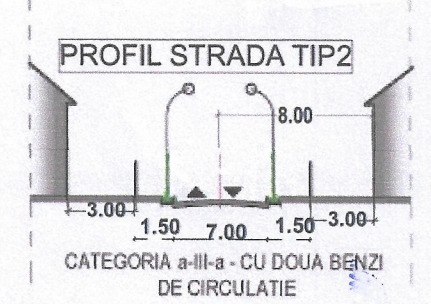
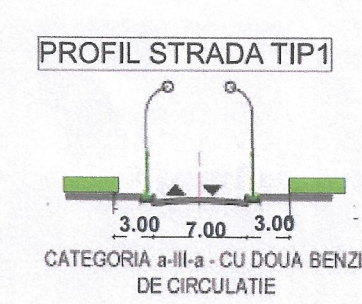
- PARCELARE PROPUA
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SI/SAU CUPLAT - P+1+M
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI - P+1+M
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL REGLEMENTAT, IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- ALINIAMENT
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- PROPUNERE ORIENTATIVA TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
- PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL DINTRE De308/2 SI De309

INDICATORI URBANISTICI

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE**
 -regim de inaltime maxim propus: P+1+M
 -regim minim de inaltime: P
 -Hmax comisa=6.00m, Hmax coama=9.00m
 -POTmax= 35%
 -CUTmax=1
 -Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI**
 -regim de inaltime maxim propus: P+1+M
 -regim minim de inaltime: P
 -Hmax comisa=6.00m, Hmax coama=11.00m
 -POTmax= 35%
 -CUTmax=1
 -Suprafata minima zone verzi pe lot, 20%



ZONE/FUNCTIUNI	BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPUA	
	mp	%	
teren arabil	35700.00	100.00	0.00
Zona de locuinte individuale	0.00	0.00	21855.00
Zona de locuinte colective mici	0.00	0.00	5939.00
Zona verzi publice	0.00	0.00	1785.00
Circulatii pietonale si carosabile	0.00	0.00	6940.00
TOTAL	35700.00	100.00	35700.00



Calculul suprafeții - Nr. cad. 106351
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Punct	X(m)	Y(m)
51	481352.745	540027.141
52	481372.515	540019.505
53	481409.197	540003.971
54	481719.245	540466.587
55	481663.180	540492.479
56	481661.309	540493.297
57	481859.442	540494.113
58	481349.744	540028.289
59	481351.244	540027.715

Suprafata din act = 35700 m.p.
 Suprafata din masuratori = 35700 m.p.

NOTA:
 -PROPUNEREA TRASEULUI DRUMURILOR DIN AFARA TERENULUI REGLEMENTAT, ESTE ORIENTATIVA. POZITIONAREA DEFINITIVA A ARTEREI TRANSVERSALE URMAND A FI STABILITA IN PLANURILE URBANISTICE ZONALE DE PE TERENURILE PROPRIETATE PRIVATE CE SE VOR ELABORA ULTERIOR DOCUMENTATIEI DE PATA.
 -DE-A LUNGUL STRAZII LONGITUDINALE PROPUSE PENTRU A SE CONTINUA SI PE TERENURILE INVECINATE, SE VOR PASTRA FASILE DE ZONE VERZI PUBLICE, CU DIMENSIUNILE DIN PLAN (15.00m pe o parte, respectiv 9.00m pe cealalta parte)

Nume și prenume proprietar:
 SC NYM HOUSE SRL
 C.U.I. 32523237
 Județul: BRAȘOV
 Teritoriul administrativ: Ghimbav
 Cod SIRUTA: 40223
 Adresa imobilului: Ghimbav
 Nr. Carte Funciara: 106351
 Nr.cad: 106351

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
 RECEPȚIONAT,
 Sistem de proiectie:
 Stereo 1970
 Sistem de referință:
 Marea Neagră 1975
 Data: 18.08.2020
 Planșa nr. 1

Executant ing. VOICA Daniel
 autorizat ANCPi cu autorizația
 seria RO-BV-F, nr. 0024

Semnătura și ștampila

MGM	MGM Urban Proiect S.R.L.	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE	100/2021
desenat	urb.Gabriela Micu	beneficiar:	NYM HOUSE S.R.L.
proiectat	urb.Gabriela Micu	REGLEMENTARI URBANISTICE	
sef proiect	urb.Gabriela Micu	-zonificare scara 1-1000	PUZ U03

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei MGM URBAN PROIECT. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-ului aferente intră sub incidența legii dreptului de autor.