

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,

## **HOTĂRÂREA**      **Nr: 185 din data: 27.12.2021**

---

### **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL** **privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022,** **pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, ca urmare a constatării** **stării tehnice de clădire neîngrijită**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 27.12.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în orașul Ghimbav în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, Nota de constatare nr. 19612/01.12.2021, fișa de evaluare a imobilului, prevederile art. 489, alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

#### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, proprietatea S.C. Genin Prod SRL, cu sediul în Brașov, Calea București, nr. 252.

**Art. 2.** Clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile HCL Ghimbav nr. 8/28.01.2016.

**Art.3.** Prezenta hotărâre produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către angajații Poliției Locale Ghimbav cu atribuții în acest sens și ai Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav. Verificările vor fi solicitate în scris de către proprietarul clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 3 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general  
Szinatovici Dan

Președinte de ședință  
Flueraș Marian Florin

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Taxe și Impozite.