

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net
DISPOZIȚIA Nr. 24 Data: 25.01.2022

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de luni 31.01.2022

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de **luni 31.01.2022, ora 15⁰⁰**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

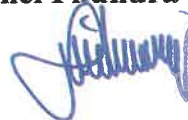
Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

Vizat de legalitate
Secretar general Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:

- 1 ex. dosar,
- 1 ex. Prefectură,
- 1 ex. afișare

Primar
Ionel Fliundra



PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de luni, 31.01.2022

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 27.12.2021,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2022 – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2, 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”, beneficiar S.C. Nym House SRL – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, beneficiar S.C. Nym House SRL – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018 – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3
7. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3
8. Proiect de hotărâre privind scutirea Fundației pentru Copii Abandonți de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferent anului fiscal 2022 – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2
9. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 73/30.06.2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3
10. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 77/30.06.2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic, stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități”, acordului privind susținerea contribuției financiare proprii și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav, jud. Brașov” – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Instalare sistem de mesaje variabile în orașul Ghimbav, jud. Brașov” – inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
13. Raport privind activitatea desfășurată de asistenții personali din orașul Ghimbav în semestrul II al anului 2021,
14. Diverse

Secretar general
Szinatovici Dan



Proces - verbal
întocmit astăzi 27.12.2021 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Cernea Marian, Toader Rausch Adrian , Flueraș Marian, Sîrbu Carmen, Drăgan Adrian, Tudor George, Spinean Ionel, Petrescu Vlad, Toth Attila, Cușai Daniel, Viceprimar Mihai Neagoe, Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin.

On-line participă: Vasilachi Robert

Absenți fiind: Horgoș Vasile (internat).

Ședința a fost prezidată de Marian Flueraș

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general-Dan Szinatovici și consilier personal al primarului-Domnișoara Antonescu Alina

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 09.12.2021,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre pentru validarea Dispoziției de Primar nr. 315/20.12.2021 privind modificarea bugetului local al Orașului Ghimbav, jud. Brașov, la „Venituri” cap. 11.02.02 – „Sume defalcate din TVA” și la „Cheltuieli” cap. 68.05.02 – „Asigurări și asistență socială” și cap. 68.15.01 „Ajutoare sociale” și 65.04.01 „Învățământ secundar inferior” - inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
4. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2022 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului IV al anului 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
6. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare activități industriale și servicii”, beneficiar S.C. ICCO Parc Industrial SRL 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
7. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, beneficiar S.C. Nym House SRL 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
8. Proiect de hotărâre privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 106121/Ghimbav, nr. cad 106121 – C1 Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,
9. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1**,

10. Proiect de hotărâre privind darea în administrare a „Dispozitivului mobil de supraveghere a traficului rutier, cu măsurare și înregistrare a vitezei autovehiculelor prin utilizarea camerei video și a undelor laser” către Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul de Poliție Județean Brașov, Poliția Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
13. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel” – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 2
14. Proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de asistență juridică cu cabinet individual de avocatură Durbacă Alexandrina Adina – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
15. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Lungă, nr. 24, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
16. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Școlii, nr. 253, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
17. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu data de 01.01.2022, pentru clădirea situată în Orașul Ghimbav, str. Nouă, nr. 193, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
18. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 116/22.12.2020 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2022, ce vor fi executate de către beneficiarii de ajutor social, conform Legii nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 2,
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ din localitatea Ghimbav pentru anul școlar 2022 – 2023 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 2,
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea premierii unor sportivi precum și a antrenorilor acestora pentru performanțe deosebite – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 2,
22. Diverse

Se dă cuvântul D-lui Primar Ionel Fliundra. Urează “La mulți ani” colegilor cu numele de Ștefan. Anunță că la 16.30 se vor premia sportivii.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.172 din 2021.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.173 din 2021.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă dacă este legal. Se răspunde că da.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.174 din 2021.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

S-a propus amendament, ca la autovehiculele hibrid să se reducă impozitul cu 95% și la cele electrice să se reducă cu 100%.

Se supune la vot amendamentul și în unanimitate se aprobă. Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.175 din 2021.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.176 din 2021.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.177 din 2021.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Comisia nu a avizat proiectul deoarece nu sunt prevăzute drumurile până la parcelă.

Dl. Ștefan Cătălin arată că s-a mai aprobat un PUZ la această firmă, iar acasta și-a luat obligația ca până la autorizare să asigure tramă stradală până la parcelă, urmând a achiziționa parcelele și a le dezmembra ulterior donându-le UAT oraș Ghimbav.

Îl întreabă pe Dl. Secretar general Dan Szinatovici, dacă firma are în proprietate toate terenurile pentru asigurarea tramei stradale.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că a purtat discuții cu patronul firmei și acesta l-a asigurat că în viitorul apropiat va finaliza achiziția de terenuri pentru a se putea asigura trama stradală.

Se supune la vot și cu 3 voturi pentru și 11 abțineri, se respinge proiectul.

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.178 din 2021**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.179 din 2021.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3.

Dl. Toader Rausch Adrian întreabă dacă există o hotărâre de consiliu care aprobă limita de viteză în localitate.

Dl. Secretar general Dan Szinatovici anunță că a existat un HCL prin care s-a probat sistematizarea circulației respectiv amplasarea indicatoarelor de circulație în localitate.

Dl. Ionel Spinean întreabă dacă este legal. Se răspunde că da.

Dl. Ionel Spinean solicită informare până data viitoare.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și 2 voturi împotriva (Toader Rausch Adrian și Ionel Spinean) se aprobă **HCL nr.180 din 2021.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3.

Dl. Ștefan Cătălin consideră că trebuia trecut în referat pentru ce se dorește achiziționarea.

Se vorbește că se dorește amenajarea unei parcări, dar și un drum de legătură.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că se dorește amenajarea unei parcări, dar cu comunicarea între str. Lungă și str. Victoriei.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.181 din 2021.**

Se trece la punctul 12

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.182 din 2021.**

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 2.

Se supune la vot proiectul și cu 9 voturi pentru și 5 abțineri se aprobă **HCL nr.183 din 2021.**

Se trece la punctul 14

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3.

Dl. Ștefan Cătălin solicită detalii pentru că știe că Dl. Vlădăreanu a solicitat introducerea unei sume pentru plata unui avocat.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că acea sumă reprezintă o primă de succes, dar acum trebuie acționat în instanță Ministerul Mediului pentru obligarea trecerii terenului din domeniul public în privat al Statului.

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și o abținere (Dl. Maxim Ștefan) se aprobă **HCL nr.184 din 2021.**

Se trece la punctul 15

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că un bun cetățean trebuie să-și îngrijească imobilele. Dacă se remediază deficiențele, se va reveni la impozitul normal.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri (Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert) se aprobă **HCL nr.185 din 2021.**

Se trece la punctul 16

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri (Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert) se aprobă **HCL nr.186 din 2021.**

Se trece la punctul 17

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri (Ștefan Cătălin, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert) se aprobă **HCL nr.187 din 2021.**

Se trece la punctul 18

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.188 din 2021.**

Se trece la punctul 19

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.189 din 2021.**

Se trece la punctul 20

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 2.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe atrage atenția că se impune construirea unei noi școli deoarece a început să crească numărul copiilor.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că se dorește extinderea Școlii mari din str. Pieții.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.190 din 2021.**

Se trece la punctul 21

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 2.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.191 din 2021.**

Se trece la Diverse

Se prezintă cererea D-nei Paraschiv care arată că nu este de acord cu soluția propusă și insistă în achiziția terenului din vecinătatea străzii.

Se propune a se invita la negocieri, dar se menține punctul de vedere anterior al UAT.

Dl. Maxim Ștefan ridică din nou problema colectării deșeurilor reciclabili în ziua de miercuri.

Dl. Toth Attila întreabă în ce stadiu sunt terenurile cu fundații în cartierul tinerilor.

Dl. Ștefan Cătălin întreabă ce se face cu podul de pe str. Cuza Vodă.

Dl. Primar Ionel Fliundra speră ca după votarea bugetului pe 2022, se va demara investiția.

Dl. Marian Flueraș atrage atenția asupra gropilor din DJ 103C.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte
Marian Flueraș

Secretar general
Szinatovici Dan

Nr. 587 / 14.01.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3

Proiect de hotărâre
din 14.01.2022
privind aprobarea bugetului local pe anul 2022

Primarul Orasului Ghimbav,

Avand in vedere, Legea nr.317/2022 privind bugetul de stat pe anul 2022, raportului compartimentului de specialitate nr. 589 /14.01.2022, referatului de aprobare nr. 588 si prevederile art. 4, art. 5, art. 8, art. 9, art. 25, art. 26, art. 39, art. 41, art. 42, art. 44, art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art. 129, alin.1, alin. 2, litera b), alin. 4, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.139,alin.1 si art.196,alin.1,litera a din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE

Art.1 - La partea de “Venituri” in suma de 50.422,30 mii lei” din care “sectiunea de functionare – 41.563,30 mii lei si sectiunea de dezvoltare – 8.859 mii lei” valorile sunt conform anexei nr.1 la prezentul proiect de hotarare.

Art.2.- La partea de “detaliere cheltuieli de functionare “in suma de 41.563,30 mii lei” valorile conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotarare.

Art.3. –La partea de ”detaliere cheltuieli de dezvoltare” in suma de 8.859 mii lei valorile sunt conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotarare.

Art.4.- Numarul de personal al aparatului de specialitate al primarului si fondul de salarii este conform anexei nr.4 la prezentul proiect de hotarare.

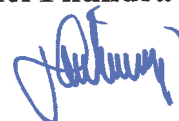
Art. 5. Utilizarea excedentului anual al bugetului local in suma de 79.242,80 lei, se utilizeaza pentru cheltuieli de dezvoltare conform anexei nr.5 la prezentul proiect de hotarare.

Art. 6. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect de hotarare se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Judetul: Brasov

Unitatea administrativ-teritoriala: Oras Ghimbav

Anexa nr.1

Bugetul local detaliat la venituri pe anul 2022

mii lei

| DENUMIREA INDICATORILOR | Cod indicator | Buget 2022 |
|--|---------------|------------|
| TOTAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.02) | 00.01 | 50422.30 |
| VENITURI PROPRII (cod 00.02-11.02-37.02+00.15+00.16) | 49.02 | 49100.30 |
| I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12) | 00.02 | 50422.30 |
| A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+00.09+00.10+00.11) | 00.03 | 48910.86 |
| A1. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 00.05+00.06) | 00.04 | 40400.20 |
| A1.2. IMPOZIT PE VENIT, PROFIT, SI CASTIGURI DIN CAPITAL DE LA PERSOANE FIZICE (cod 03.02+04.02) | 00.06 | 40400.20 |
| Impozit pe venit (cod 03.02.17+03.02.18) | 03.02 | 210.20 |
| Impozitul pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare d | 03.02.18 | 210.20 |
| Cote si sume defalcate din impozitul pe venit (cod 04.02.01+04.02.04) | 04.02 | 40190.00 |
| Cote defalcate din impozitul pe venit | 04.02.01 | 40190.00 |
| Sume repartizate din fondul la dispozitia Consiliului Judetean | 04.02.05 | |
| A1.3. ALTE IMPOZITE PE VENIT, PROFIT SI CASTIGURI DIN CAPITAL (cod 05.02) | 00.07 | 0.00 |
| Alte impozite pe venit, profit si castiguri din capital de la persoane fizice (cod 05.02) | 05.02 | 0.00 |
| Alte impozite pe venit, profit si castiguri din capital | 05.02.50 | |
| A3. IMPOZITE SI TAXE PE PROPRIETATE (cod 07.02) | 00.09 | 5726.53 |
| Impozite si taxe pe proprietate (cod 07.02.01+07.02.02+07.02.03+07.02.50) | 07.02 | 5726.53 |
| Impozit si taxa pe cladiri (cod 07.02.01.01+07.02.01.02) | 07.02.01 | 4687.23 |
| Impozit pe cladiri de la persoane fizice | 07.02.01.01 | 583.10 |
| Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice | 07.02.01.02 | 4104.13 |
| Impozit si taxa pe teren (cod 07.02.02.01+07.02.02.02+07.02.02.03) | 07.02.02 | 836.00 |
| Impozit pe terenuri de la persoane fizice | 07.02.02.01 | 192.90 |
| Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice | 07.02.02.02 | 445.00 |
| Impozitul pe terenul din extravilan | 07.02.02.03 | 198.10 |
| Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru | 07.02.03 | 203.30 |
| Alte impozite si taxe pe proprietate | 07.02.50 | |
| A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02) | 00.10 | 2784.13 |
| Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06+11.02.07) | 11.02 | 1322.00 |
| Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru | 11.02.02 | 1322.00 |
| Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurarea de activități (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50) | 16.02 | 1462.13 |
| Impozit pe mijloacele de transport (cod 16.02.02.01+16.02.02.02) | 16.02.02 | 826.39 |
| Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice *) | 16.02.02.01 | 388.80 |
| Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice *) | 16.02.02.02 | 437.59 |
| Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de funcționare | 16.02.03 | 583.34 |
| Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfășurare de activități | 16.02.50 | 52.40 |
| C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14) | 00.12 | 1511.44 |
| C1. VENITURI DIN PROPRIETATE (cod 30.02+31.02) | 00.13 | 1070.65 |
| Venituri din proprietate (cod 30.02.01+30.02.05+30.02.08+30.02.50) | 30.02 | 1070.65 |
| Varsaminte din profitul net al regiilor autonome, societăților și | 30.02.01 | |
| Venituri din concesiuni si inchirieri | 30.02.05 | |
| Alte venituri din concesiuni si inchirieri de catre institutiile publice | 30.02.05.30 | 946.28 |
| Venituri din dividende (cod 30.02.08.02) | 30.02.08 | 0.00 |

| | | | |
|--|---|-------------|---------------|
| | Venituri din dividende de la societati | 30.02.08.03 | |
| | Alte venituri din proprietate | 30.02.50 | 124.37 |
| Venituri din dobanzi (cod 31.02.03) | | 31.02 | |
| | Alte venituri din dobanzi | 31.02.03 | |
| C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.02+36.02+37.02) | | 00.14 | 440.79 |
| Venituri din prestari de servicii si alte activitati (cod 33.02.08+33.02.10+33.02.12+33.02.24+33.02.27+33.02.28+33.02.50) | | 33.02 | 0.00 |
| | Venituri din prestari de servicii | 33.02.08 | |
| Venituri din taxe administrative, eliberari permise (cod 34.02.02+34.02.50) | | 34.02 | 51.79 |
| | Taxe extrajudiciare de timbru | 34.02.02 | 1.00 |
| | Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise | 34.02.50 | 50.79 |
| Amenzi, penalitati si confiscari (cod 35.02.01 la 35.02.03+35.02.50) | | 35.02 | 389.00 |
| | Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate potrivit dispozitiilor | 35.02.01.02 | 389.00 |
| Transferuri voluntare, altele decat subventiile (cod 37.02.01+37.02.50) | | 37.02 | |
| Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a | | 37.02.03 | -8859.00 |
| Vărsăminte din secțiunea de funcționare | | 37.02.04 | 8859.00 |
| II. VENITURI DIN CAPITAL (cod 39.02) | | 00.15 | 0.00 |
| | Venituri din valorificarea unor bunuri (cod 39.02.01+39.02.03+39.02.04+39.02.07+39.02.10) | 39.02 | 0.00 |
| | Venituri din valorificarea unor bunuri ale institutiilor publice | 39.02.01 | |
| | Venituri din vanzarea locuintelor construite din fondurile statului | 39.02.03 | |
| | Venituri din privatizare | 39.02.04 | |
| | Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului public | 39.02.07 | |
| | Depozite speciale pentru constructii de locuinte | 39.02.10 | |

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN

Județul: **Brasov**

Unitatea administrativ-teritoriala: **Oras Ghimbav**

Bugetul local centralizat pe capitole si subcapitole la cheltuieli pe anul 2022

Anexa nr.2

mii lei

| Cod indicato | DENUMIREA INDICATORILOR | Buget 2022 |
|-------------------------|--|-------------------|
| 4902 | TOTAL CHELTUIELI FUNCTIONARE | 36.746.30 |
| 5102 | Autoritati publice si actiuni externe | 8,988.50 |
| 01 | CHELTUIELI CURENTE | 8,988.50 |
| 10 | TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL | 4,825.00 |
| 100101 | Salarii de baza | 4,204.00 |
| 100112 | Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii | 250.00 |
| 100113 | Drepturi de delegare | 1.00 |
| 100117 | Indemnizatii de hrana | 175.00 |
| 100206 | Vouchere de vacanta | 75.00 |
| 100307 | Contributia asiguratorie pentru munca | 120.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 4,013.50 |
| 200101 | Furnituri de birou | 160.00 |
| 200102 | Materiale pentru curatenie | 70.00 |
| 200103 | Incalzit, iluminat si forta motrica | 625.00 |
| 200104 | Apa, canal si salubritate | 40.00 |
| 200105 | Carburanti si lubrifianti | 55.00 |
| 200106 | Piese de schimb | 35.00 |
| 200108 | Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet | 275.00 |
| 200109 | Materiale si prestari de servicii cu caracter functional | 755.00 |
| 200130 | Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare | 356.50 |
| 2002 | Reparatii curente | 70.00 |
| 200530 | Alte obiecte de inventar | 280.00 |
| 200601 | Deplasari interne, detasari, transferari | 260.00 |
| 200602 | Deplasari in strainatate | 60.00 |
| 2011 | Carti, publicatii si materiale documentare | 1.00 |
| 2012 | Consultanta si expertiza | 200.00 |
| 2013 | Pregatire profesionala | 110.00 |
| 2014 | Protectia muncii | 15.50 |
| 2025 | Cheltuieli judiciare si extrajudiciare derivate din actiuni in | 150.00 |
| 203002 | Protocol si reprezentare | 10.00 |
| 203030 | Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 485.50 |
| 59 | TITLUL XI ALTE CHELTUIELI | 150.00 |
| 5911 | Asociatii si fundatii | 75.00 |
| 5940 | Sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate | 75.00 |
| 5402 | Alte servicii publice generale | 410.00 |
| 10 | TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL | 325.00 |
| 100101 | Salarii de baza | 295.00 |
| 100117 | Indemnizatii de hrana | 17.00 |
| 100206 | Vouchere de vacanta | 5.00 |
| 100307 | Contributia asiguratorie pentru munca | 8.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 85.00 |

| | | |
|-------------|--|-----------------|
| 200101 | Furnituri de birou | 4.00 |
| 200102 | Materiale pentru curatenie | 4.00 |
| 200103 | incalzit, iluminat si forta motrica | 10.00 |
| 200530 | Alte obiecte de inventar | 20.00 |
| 200601 | Deplasari interne, detasari, transferari | 17.00 |
| 2013 | Pregatire profesionala | 5.00 |
| 203030 | Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 25.00 |
| 5502 | Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi | 1,168.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 160.00 |
| 202402 | Comisioane si alte costuri aferente imprumuturilor interne | 160.00 |
| 30 | TITLUL III DOBANZI | 1,008.00 |
| 300101 | Dobanzi aferente datoriei publice interne directe | 1,008.00 |
| 6102 | Ordine publica si siguranta nationala | 806.50 |
| 10 | TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL | 622.00 |
| 100101 | Salarii de baza | 505.00 |
| 100202 | Norme de hrana | 90.00 |
| 100206 | Vouchere de vacanta | 12.00 |
| 100307 | Contributia asiguratorie pentru munca | 15.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 184.50 |
| 200101 | Furnituri de birou | 4.00 |
| 200102 | Materiale pentru curatenie | 4.00 |
| 200105 | Carburanti si lubrifianti | 8.00 |
| 200106 | Piese de schimb | 4.00 |
| 200109 | Materiale si prestari de servicii cu caracter functional | 4.00 |
| 200130 | Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare | 4.00 |
| 2002 | Reparatii curente | 8.00 |
| 200530 | Alte obiecte de inventar | 61.50 |
| 200601 | Deplasari interne, detasari, transferari | 16.00 |
| 2013 | Pregatire profesionala | 8.00 |
| 203030 | Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 63.00 |
| 610304 | Politie locala | 777.00 |
| 610205 | Protectie civila si protectia contra incendiilor | 29.50 |
| 6602 | Sanatate | 416.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 416.00 |
| 200109 | Materiale si prestari de servicii cu caracter functional | 400.00 |
| 200402 | Materiale sanitare | 16.00 |
| 6702 | Cultura, recreere si religie | 8,961.95 |
| 10 | TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL | 630.95 |
| 100101 | Salarii de baza | 554.00 |
| 100117 | Indemnizatii de hrana | 42.00 |
| 100206 | Vouchere de vacanta | 15.95 |
| 100307 | Contributia asiguratorie pentru munca | 19.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 4,659.00 |
| 200105 | Carburanti si lubrifianti | 10.00 |
| 200106 | Piese de schimb | 4.00 |
| 200109 | Materiale si prestari de servicii cu caracter functional | 495.00 |
| 200130 | Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare | 560.00 |
| 2002 | Reparatii curente | 1,050.00 |
| 200530 | Alte obiecte de inventar | 280.00 |
| 2011 | Carti, publicatii si materiale documentare | 10.00 |

| | | |
|---------------|---|-----------------|
| 203030 | Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 2,250.00 |
| 57 | TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA | 72.00 |
| 570201 | Ajutoare sociale in numerar | 72.00 |
| 59 | TITLUL XI ALTE CHELTUIELI | 3,600.00 |
| 5911 | Asociatii si fundatii | 1,100.00 |
| 5912 | Sustinerea cultelor | 2,500.00 |
| 670302 | Biblioteci publice comunale, orasenesti, municipale | 89.45 |
| 670205 | Servicii recreative si sportive | 3,317.50 |
| 670501 | Sport | 1,172.00 |
| 670503 | Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si | 2,145.50 |
| 670206 | Servicii religioase | 2,500.00 |
| 670250 | Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei | 3,055.00 |
| 6802 | Asigurari si asistenta sociala | 2,743.72 |
| 10 | TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL | 770.00 |
| 100101 | Salarii de baza | 720.00 |
| 100206 | Vouchere de vacanta | 30.00 |
| 100307 | Contributia asiguratorie pentru munca | 20.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 370.00 |
| 203030 | Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 370.00 |
| 57 | TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA | 1,603.72 |
| 570201 | Ajutoare sociale in numerar | 1,554.72 |
| 570202 | Ajutoare sociale in natura | 10.00 |
| 570204 | Tichete cadou acordate pentru cheltuieli sociale | 39.00 |
| 680205 | Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati | 1,869.00 |
| 680215 | Ajutor social | 15.72 |
| 680250 | Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asistentei sociale | 859.00 |
| 7002 | Locuinte, servicii si dezvoltare publica | 1,354.63 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 1,354.63 |
| 200103 | Incalzit, iluminat si forta motrica | 665.00 |
| 2002 | Reparatii curente | 200.00 |
| 203030 | Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 489.63 |
| 700206 | Iluminat public si electrificari rurale | 944.63 |
| 700250 | Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii | 410.00 |
| 7402 | Protectia mediului | 4,236.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 4,086.00 |
| 2002 | Reparatii curente | 136.00 |
| 203030 | Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 3,950.00 |
| 5911 | Asociatii si fundatii | 150.00 |
| 740205 | Salubritate si gestiunea deseurilor | 3,686.00 |
| 740250 | Alte servicii in domeniul protectiei mediului | 550.00 |
| 8402 | Transporturi | 7,661.00 |
| 20 | TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 4,486.00 |
| 2002 | Reparatii curente | 3,186.00 |
| 200530 | Alte obiecte de inventar | 500.00 |
| 203030 | Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 800.00 |
| 4003 | Subventii pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif | 1,000.00 |
| 81 | TITLUL XIX RAMBURSARI DE CREDITE | 2,175.00 |
| 810205 | Rambursari de credite aferente datoriei publice interne locale | 2,175.00 |

| | | |
|---------------|---------------------------|-----------------|
| 840203 | Transport rutier | 7,661.00 |
| 840301 | Drumuri si poduri | 4,425.00 |
| 840302 | Transport in comun | 1,000.00 |
| 840303 | Strazi | 2,236.00 |

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA



SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN



JUDEȚUL: BRASOV

Unitatea administrativ - teritorială : PRIMARIA GHIMBAV

Instituția publică: SCOALAGIMNAZIALA GHIMBAV

PROIECT B U G E T
PE TITLURI DE CHELTUIELI, ARTICOLE ȘI ALINEATE, PE ANUL 2022

MII LEI

| DENUMIREA INDICATORILOR | Cod indicator | Prevederi bugetare aprobate pe 2021 | Executie preliminara la data de 31.12.2021 | Propuneri buget an 2022 |
|---|---------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
| TOTAL CHELTUIELI , din care: | | 2.478,90 | 2.478,90 | 4.745,00 |
| SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE | | 2.478,90 | 2.478,90 | 4.817,00 |
| CHELTUIELI CURENTE | 01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TITLUL II BUNURI SI SERVICII | 20 | 2.478,90 | 2.478,90 | 4.125,00 |
| Bunuri si servicii | 20.01 | 765,90 | 765,90 | 2.120,00 |
| Furnituri de birou | 20.01.01 | 30,00 | 30,00 | 50,00 |
| Materiale pentru curatenie | 20.01.02 | 48,00 | 48,00 | 60,00 |
| Încalzit, iluminat si forta motrica | 20.01.03 | 200,00 | 200,00 | 1.400,00 |
| Apa, canal si salubritate | 20.01.04 | 70,00 | 70,00 | 100,00 |
| Carburanti si lubrifianti | 20.01.05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Piese de schimb | 20.01.06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Transport | 20.01.07 | 25,00 | 25,00 | 50,00 |
| Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet | 20.01.08 | 36,00 | 36,00 | 60,00 |
| Materiale si prestari de servicii cu caracter functional | 20.01.09 | 86,90 | 86,90 | 100,00 |
| Alte bunuri si servicii pentru întretinere si functionare | 20.01.30 | 270,00 | 270,00 | 300,00 |
| Reparatii curente | 20.02 | 1.312,00 | 1.312,00 | 1.400,00 |
| Medicamente si materiale sanitare (cod 20.04.01 la 20.04.04) | 20.04 | 5,00 | 5,00 | 10,00 |
| Medicamente | 20.04.01 | 4,00 | 4,00 | 8,00 |
| Materiale sanitare | 20.04.02 | 1,00 | 1,00 | 2,00 |
| Bunuri de natura obiectelor de inventar | 20.05 | 190,00 | 190,00 | 250,00 |
| Alte obiecte de inventar | 20.05.30 | 190,00 | 190,00 | 250,00 |
| Deplasari, detasari, transferari | 20.06 | 40,00 | 40,00 | 60,00 |
| Deplasari interne, detașări, transferări | 20.06.01 | 40,00 | 40,00 | 60,00 |
| Carti, publicatii si materiale documentare | 20.11 | 13,00 | 13,00 | 20,00 |
| Consultanta si expertiza | 20.12 | 10,00 | 10,00 | 20,00 |

| | | | | |
|---|--------------|--------|--------|--------|
| Pregatire profesionala | 20.13 | 15,00 | 15,00 | 30,00 |
| Protectia muncii | 20.14 | 5,00 | 5,00 | 15,00 |
| Cheltuieli judiciare si extrajudiciare | 20.25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Alte cheltuieli | 20.30 | 123,00 | 123,00 | 200,00 |
| Alte cheltuieli cu bunuri si servicii | 20.30.30 | 123,00 | 123,00 | 200,00 |
| TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA | 57 | 269,90 | 269,90 | 342,00 |
| Ajutoare sociale | 57.02 | 269,90 | 269,90 | 342,00 |
| Ajutoare sociale in numerar | 57.02.01 | 269,90 | 269,90 | 342,00 |
| Ajutoare sociale in natura | 57.02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TITLUL X ALTE CHELTUIELI | 59 | 0,00 | 251,50 | 350,00 |
| Burse | 59.01 | 251,50 | 251,50 | 350,00 |
| | | | | |

DIRECTOR,

Prof. PAISE LIANA-SANDA



Liandra Paise

CONTABIL

BRATU CRISTINA

Bratu Cristina

ANEXA nr. 3

la Proiect de hotarare Nr. 587/2022 privind aprobarea bugetului local pentru anul 2022
DETALIERE CHELTUIELI DE DEZVOLTARE
(CHELTUIELI DE CAPITAL)

mii lei

| Nr.crt | | DENUMIRE INDICATOR | UM/ | Lucrari noi 2022 | Lucrari in continuare 2021 |
|--------|-----------------|--|-------|---------------------|-------------------------------|
| | | | CANT. | | |
| 1 | 51.01.03 | I. AUTORITATI EXECUTIVE | | | |
| 2 | 71.01.01 | Modernizare sediu Primarie | 1 | 3000 | |
| 3 | 71.01.02 | Sistem supraveghere video Oras Ghimbav | 1 | | 100 |
| 4 | 71.01.30 | Consultanta si accesare si implementare proiecte | 1 | 400 | |
| | | TOTAL I | | 3400 | 100 |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---|-----------|--|
| | 61.05.00 | II. Protectie civila si protectie impotriva incendiilor | | | |
| 1 | 71.01.30 | Sediu PSI(SF+PT) | 1 | 85 | |
| | | TOTAL II | | 85 | |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---|------------|------------|
| | 65.03.01 | III. INVATAMANT | | | |
| 1 | 71.01.30 | Scoala gimnaziala clasa 0(DALI +PT) | 1 | | 180 |
| 2 | 71.01.30 | Scoala Gimnaziala clasele I - IV(PT) | 1 | | 110 |
| 3 | 71.01.30 | Construire si dotare Sc.Gimnaziala Ghimbav(SF) | 1 | 300 | |
| 4 | 71.01.30 | Modernizare Scoala clasele V -VIII (DALI +PT) | 1 | | 190 |
| | | TOTAL III | | 300 | 480 |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---|------------|-----------|
| | 67.05.03 | IV. ZONE VERZI, PARCURI, BAZE SPORTIVE SI DE AGREMENT | | | |
| 1 | 71.01.03 | Banci rezerva | 3 | 72 | |
| 2 | 71.01.30 | Amenajare sediu serviciu spatii verzi (SF+PT) | 1 | 75 | |
| 3 | 71.01.30 | Teren sportiv multifunctional (SF) Transilana | 1 | 50 | |
| 4 | 71.01.30 | Modernizare Stadion str. Fagarasului (DALI) | 1 | 60 | |
| 5 | 71.01.01 | Demolare moara DTAD + executie | 1 | 400 | |
| 6 | 71.01.30 | Retea irigatii spatii verzi | 1 | 80 | |
| 7 | 71.01.30 | Amenajare peisagistica (SF) | 1 | | 50 |
| | | TOTAL IV | | 737 | 50 |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---|------------|--|
| | 67.50.00 | V. CULTURA, RECREERE SI | | | |
| 1 | 71.01.30 | Cimitir orasenesc cavouri subterane supraetajate, toate cultele (SF+PT) | 1 | 550 | |
| 2 | 71.01.30 | Reabilitare Biserica Evanghelica(Actualizare DALI) | 1 | 40 | |
| 3 | 71.01.30 | Centru expozitional SF | 1 | 100 | |
| | | TOTAL V | | 690 | |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---|------------|----------|
| | 70.07.00 | VII. LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICE | | | |
| 1 | 71.01.30 | Deviere si protectie conducta de gaz Livada II reactualizare SF | 1 | 120 | |
| | | TOTAL VII | | 120 | 0 |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---|------------|------------|
| | 70.50.00 | VIII. LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICE | | | |
| 1 | 71.01.30 | PUZ Calea Fagarasului -iesire spre Codlea | 1 | | 35 |
| 2 | 71.01.30 | Reactualizare PUZ - zona DN73B | 1 | | 40 |
| 3 | 71.01.30 | Zona Mucava(PUZ) | 1 | 45 | |
| 4 | 71.01.02 | Interfoane locuinte sociale | 3 | 82 | |
| 5 | 71.01.30 | PUZ Transilana II | 1 | | 175 |
| 6 | 71.01.30 | Promenada-Str.Morii(PUZ) | 1 | | 180 |
| 7 | 71.01.30 | Parcare intrare str. Victoriei si str. Lunga (SF) | 1 | 60 | |
| | | TOTAL VIII | | 187 | 430 |

| | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------------|---|-----------|--|
| | 74.05.01 | IX. PROTECTIA MEDIULUI | | | |
| 1 | 71.01.30 | Statie compost (SF) | 1 | 70 | |
| | | TOTAL IX | | 70 | |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---|-----------|-----------|
| | 74.06.01 | X. PROTECTIA MEDIULUI | | | |
| 1 | 71.01.30 | Bransament Apa si Canalizare zona Mucava(SF cu elemente de DALI) | 1 | | 60 |
| 2 | 71.01.30 | Canalizare zona Garii (SF) | 1 | 60 | |
| | | TOTAL X | | 60 | 60 |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---|------------|------------|
| | 84.03.01 | XI. TRANSPORTURI Drumuri, Poduri, transport rutier | | | |
| 1 | 71.01.30 | PUZ -Zona cuprinsa intre DN1-Centura Ocolit.Brasov extravilan Ghimbav | 1 | | 250 |
| 2 | 71.01.30 | Pod peste paraul Ghimbasel zona Moara (SF) | 1 | 80 | |
| 3 | 71.01.30 | Pod mobil zona Cuza Voda(SF) | 1 | 50 | |
| | | TOTAL XI | | 130 | 250 |

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---|----------------|----------------|
| | 84.03.03 | XII. TRANSPORTURI Drumuri, Poduri, transport rutier | | | |
| 1 | 71.01.30 | Amenajare str.Sanzienei (SF) | 1 | 50 | |
| 2 | 71.01.01 | Modernizare straziile Prunului, Nucului, (executie) | 1 | | 1600 |
| 3 | 71.01.30 | Amenajare zona pietonala str.Victoriei | 1 | 60 | |
| | | TOTAL XII | | 110 | 1600 |
| | | TOTAL GENERAL | | 5889.00 | 2970.00 |
| | | TOTAL GENERAL I | | | 8859.00 |

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

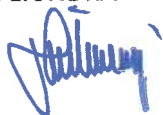
SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN

Anexa nr.4
la proiectul de hotarare nr/ 587/2022
privind aprobarea bugetului local pe anul 2022

Numarul de personal al aparatului de specialitate al primarului si fondul de salarii

| Nr. Crt | Natura cheltuielilor | Numarul de functii | Fondul de salarii mii lei |
|--------------|--|--------------------|---------------------------|
| 1 | Autoritati executive | 52 | 4825 |
| 2 | Evidenta persoanelor | 3 | 325 |
| 3 | Asistenta sociala in caz de boala si invaliditate | 20 | 679 |
| 4 | Biblioteca | 1 | 80 |
| 5 | Intretinere zone verzi, baze sportive si de agrement | 10 | 552 |
| 6 | Ordine publica si siguranta nationala | 7 | 620 |
| TOTAL | | | 7081 |

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA



VIZAT SECRETAR
SZINATOVICI DAN



**ANEXA NR.5 La Proiectul de hotarare nr. 587/2022
privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2021**

mii lei

| NR.CRT. | DENUMIREA OBIECTIV | VALOARE |
|---------|---|-----------------|
| 1 | Excedent al bugetului local an 2021 | 79421.80 |
| 1.1 | Acoperire gol casa | 0 |
| 1.2 | TOTAL SD | 79421.80 |
| 1.3 | Achizitie imobile | 19645.8 |
| 1.4 | Digitalizare (sistem informatic integrat) | 1200 |
| 1.5 | Mobilier | 160 |
| 1.6 | Plan urbanistic general(PUG) | 3000 |
| 1.7 | Sistem inregistrare audio-video (Sala de sedinte) | 130 |
| 1.8 | Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru | 2200 |
| 1.9 | 51.01.03 Sistem informatic Geospacial (GIS) | 1200 |
| 1.10 | Implementare sistem oras inteligent | 250 |
| 1.11 | Amenajare magazine | 30 |
| 1.12 | Parcare scoala Gimnaziala clasele I-IV (DALI) | 80 |
| 1.13 | Autoturism | 100 |
| 1.14 | Tabla interactiva scoala-3 buc | 30 |
| 1.15 | Centrale termice scoala gimnaziala (2 buc) | 100 |
| 1.16 | 65.03.02 Echiparea centrului multimedia din cadrul Scolii Gimnaziale Ghimbav | 250 |
| 1.17 | Modernizare si extindere gradinita PT+ executie | 2000 |
| 1.18 | 65.02.13 Infiintare cresa Oras Ghimbav | 6000 |
| 1.19 | Modernizare sala de sport PT + executie | 1500 |
| 1.20 | Centrala termica si instalatii sanitare stadion | 92 |
| 1.21 | Gard teren fotbal | 100 |
| 1.22 | Completare tabela electronica Sala de sport | 82 |
| 1.23 | Iluminare suplimentara Sala de Sport | 150 |
| 1.24 | Amenajare parc Sala de Sport (SF) | 60 |
| 1.25 | Mobilier urban furnizare cu montaj | 650 |
| 1.26 | Brand-uire turn de apa str. Victoriei | 100 |
| 1.27 | Complex terenuri sportive multifunctionale (SF) Cartier Florilor | 100 |
| 1.28 | 67.05.03 Amenajare zona istorica protejata(PUZ) | 400 |
| 1.29 | Cofinantare Program GAL | 250 |
| 1.30 | Container magazine stadion | 30 |
| 1.31 | Sistem audio video (live)- Sala de sport | 250 |
| 1.32 | Statii biciclete electrice (achizitie si montaj) | 2200 |

| | | | |
|------|----------|---|------|
| 1.33 | | Amenajare parcuri si zone de agrement (SF+PT+executie) | 600 |
| 1.34 | | Statui parcuri | 100 |
| 1.35 | | Furnizare si montaj cavaler Teuton | 50 |
| 1.36 | | Locuri de joaca | 350 |
| 1.37 | 67.05.03 | Trusa de scule | 5 |
| 1.38 | | Banci smart - 5 buc | 150 |
| 1.39 | | Containere vestiare cu grup sanitar, stadion Transilana | 150 |
| 1.4 | | Autofierastrau ELAGAJ <i>Moto</i> | 6 |
| 1.41 | | Motofierastrau | 5 |
| 1.42 | | Masina de tuns gazon (3 buc) | 12 |
| 1.43 | 67.50.00 | Centru cultural multifunctional(SF+PT) | 140 |
| 1.44 | | Statii vehicule electrice (AFM) | 1400 |
| 1.45 | | Instrumente muzicale | 150 |
| 1.46 | | Capela cimitir orasenesc toate cultele (SF+PT) | 130 |
| 1.47 | | Ghimrav-istorie, traditie si viitor- Promovare online | 179 |
| 1.48 | 70.05.01 | Extindere retea apa si canalizare str.Bisericii Romane (PT+executie) | 1000 |
| 1.49 | | Rețele distributie apa potabila pe str.Av.Iancu, str.Stefan cel Mare, str.Raului, str.Nucului partial si str.Morii-partial-DALI | 100 |
| 1.50 | 70.06.00 | Iluminat public Freziei, Iasomieii, Zorerelor, Garoafei, Hortensiei PT+executie | 10 |
| 1.51 | | Iluminat inteligent si telegestiune Oras Ghimbav SF+ PT+ executie | 2000 |
| 1.52 | | Iluminat public DN1-KM 174+600-KM 176+500 Montare stalpi cu led | 450 |
| 1.53 | 70.50.00 | Toaleta cu spalare automata(2buc) | 600 |
| 1.54 | | Containere locuinte sociale | 420 |
| 1.55 | | Reabilitare fantani vechi (DALI+PT) | 50 |
| 1.56 | | Policlinica (SF) | 80 |
| 1.57 | | Parcare locuinte sociale (SF) | 50 |
| 1.58 | | Sistem drenare deseuri Ghimbav (SF) | 100 |
| 1.59 | | Delegare gestiune-activitatea de dezinfectie ,dezinfectie si deratizare | 1190 |

| | | | |
|------|----------|--|------|
| 1.60 | 74.05.01 | Platforma monitorizarea aerului | 180 |
| 1.61 | | Eficientizare energetica si gestionare inteligenta a energiei in Ghimbav (proiect | 1310 |
| 1.62 | | Consolidare maluri Ghimbasel (SF) | 100 |
| 1.63 | 74.06.00 | Cofinantare pentru extinderea canalizarii in zona Transilana II (SF) | 80 |
| 1.64 | | Canalizare generala Oras Ghimbav (audit) | 100 |
| 1.65 | 74.50.00 | Sistem preluare apa pluviala in Orasul Ghimbav (SF) | 120 |
| 1.66 | | Proiectare cai de acces statie de decantare si pompare | 30 |
| 1.67 | | Tablou automatizare statie pompare ape pluviale | 30 |
| 1.68 | 84.03.01 | Pasarela pietonala+piste biciclete paralela cu podul peste Ghimbasel la DN1(SF) | 60 |
| 1.69 | | Panouri electronice cu mesaje variabile pe DN1 (furnizare cu montaj) SF+PT+executie- | 1300 |
| 1.70 | | Sistem de siguranta DN1 (bolarzi) | 2200 |
| 1.71 | | Drumuri vicinale SF | 70 |
| 1.72 | 84.03.02 | Statii autobuz (PT+ executie) | 3000 |
| 1.73 | 84.03.03 | Modernizare si extindere sistem de supraveghere video Oras Gimvav | 800 |
| 1.74 | | Modernizare str.Bisericii Romane(DALI + PT+ executie) | 800 |
| 1.75 | | Modernizare str.Gentianeii si Zambilei | 3100 |
| 1.76 | | Amenajare strazi zona Transilana (SF+PT+ executie) | 5000 |
| 1.77 | | Amenajare zona Calea Fagarasului si str. Barsei (SF) | 100 |
| 1.78 | | Modernizare strazi Salviei,Brandusei,BusuioaculuiTrandafirului, Zambilei2, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial) (SF+PT+executie) | 5000 |
| 1.79 | | Sistematizare circulatie rutiera Oras Ghimbav - studiu de trafic | 155 |
| 1.80 | | Modernizare strazi Freziei,Iasomieii, Zorelelor, Garoafei, Hortensiei, Margaretei, Lalelei, Crinului | 3000 |
| 1.81 | | Trotuar str.Gentianeii -DN 73B (executie) | 120 |
| 1.82 | | Reabilitare str.Tudor Vladimirescu, Vlad Tepes, Mircea cel Batran (DALI) | 60 |

| | | | |
|------|----------|---|-----|
| 1.83 | | Elemente de semnalizare, personalizare si promovare pentru Orasul Ghimbav | 390 |
| 1.85 | | Reabilitare picior de pod peste ghimbasel str. Herman Oberth | 100 |
| 1.86 | | Sisteme de protectie impotriva accesului neautorizat | 100 |
| 1.87 | | Piste biciclete cu interconectare localitati invecinate (SF) | 150 |
| 1.88 | 84.03.03 | Sistematizare curte Mucava si drum de legatura cu str. Morii (SF) | 150 |

ORDONATOR DE CREDITE
IONEL FLIUNDRA

VIZAT SECRETAR GENERAL
SZINATOVICI DAN



**PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
JUDETUL BRASOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr.inreg. 588/14.01.2022

**REFERAT DE APROBARE A BUGETULUI
LOCAL PE ANUL 2022**

Avand in vedere adresa nr.BVR_TRZ-218/05.01.2022 emisa de D.G.R.F.P.Brasov cu privire la sume defalcate din taxa pe valoare adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale a cheltuielilor de functionare, Legea 317/2022 privind bugetul de stat, Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, se propune aprobarea bugetului local pentru anul 2022 dupa cum urmeaza:

**a) Anexa nr. 1 – Componenta veniturilor
bugetului local**

- Sumele propuse la partea de venit in suma de 50.422,30 mii lei reprezinta:
- 1.) - Cote defalcate din impozitul pe venit-cota de 63% estimat in suma de 40.190 mii lei.(cod indicator 04.02.01)
- 2.) - Venituri proprii din impozite si taxe locale estimate in suma de 8.910,30 mii lei .
- 3.) - Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor,oraselor si municipiilor in suma de 1.322 mii lei.(cod indicativ 11.02.02).

b) Anexele nr. 2 Componenta cheltuielilor bugetului local

- Autoritati executive si actiuni externe servicii, servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor, datoria publica si imprumuturi, ordine publica si siguranta nationala, invatamant, cultura, recreere si religie, asigurari si asistenta sociala, locuinte, servicii si dezvoltare publica, protectia mediului si transport in suma de 50.422,30 mii lei , suma compusa din:
- Cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de 36.746,30 mii lei, suma provenita din cheltuieli salariale , bunuri si servicii, reparatii curente, cheltuieli judiciare, obiecte inventar, deplasari, consultanta si expertize, pregatire profesionala, transferuri catre asoc.de dezvolt.intracomunitara, asociatii si fundatii si alte cheltuieli reprezentand contracte de mentenanta si prestari servicii pentru UAT Ghimbav.
- Cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de 4.817 mii lei, suma provenita din bunuri si servicii, reparatii curente, obiecte inventar, pregatire profesionala, burse scolare pentru sectiunea invatamant.
- Cheltuieli de capital in suma de 8.859 mii lei reprezentand, investitii, reparatii capitale, modernizari si achizitie bunuri mobile si imobile, canalizari, iluminat public, cofinantari.

c) Anexa nr.4 privind aprobarea veniturilor si cheltuielilor pentru activitatea de autofinantate pe anul 2021

- Numarul de personal al aparatului de specialitate al primarului propus este de 93 ,iar fondul de salarii este de 7.081 mii lei.

d) Anexa nr. 5 privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2020

- Excedentul bugetului local la sfarsitul anului 2021 in suma de 79.242,80 mii lei se propune a se utiliza pentru acoperirea unor cheltuieli de dezvoltare.

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea bugetului local în corelație cu evoluția prognozată a indicatorilor macroeconomici și cu măsurile instituite.

Alte informații ale bugetului

Totalul bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2022 este in suma de 50.422.30 mii lei

Având în vedere cele prezentate, rog a se întocmi raportul de specialitate în vederea aprobării cu privire la rectificarea bugetului local pe anul 2022 .

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind bugetului local pentru anul 2022**

Secțiunea 1

Proiectul de hotarare privind bugetului local pentru anul 2022

Secțiunea a 2-a

Fundamenatarea bugetului local

1. Descrierea situației actuale

Avand in vedere Legea 317/2021–Legea bugetului de stat, Legea 273/2006 privind finantele publice locale , se propune bugetul local pentru anul 2022 format din 5 anexe dupa cum urmeaza:

➤ **Anexa nr. 1 – Componenta veniturilor
bugetului local**

➤ Sumele propuse la partea de venit in suma de 50.422.30 mii lei reprezinta:

- 1.) - Cote defalcate din impozitul pe venit-cota de 63% estimat in suma de 40.190 mii lei.(cod indicator 04.02.01)
- 2.) - Venituri proprii din impozite si taxe locale estimate in suma de 8.910,30 mii lei .
- 3.) - Sume defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor,oraselor si municipiilor in suma de 1.322 mii lei.(cod indicativ 11.02.02).

➤ **Anexele nr. 2 Componenta cheltuielilor
bugetului local**

➤ Autoritati executive si actiuni externe servicii, servicii publice comunitare de evidenta a persoanelor,datoria publica si imprumuturi,ordine publica si siguranta nationala,invatamant,cultura, recreere si religie,asigurari si asistenta sociala,locuinte,servicii si dezvoltare publica, protectia mediului si transport in suma de 50.422,30 mii lei , suma compusa din:

- Cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de 36.746,30 mii lei, suma provenita din cheltuieli salariale , bunuri si servicii, reparatii curente, cheltuieli judiciare, obiecte inventar, deplasari, consultanta si expertize, pregatire profesionala, transferuri catre asoc.de dezvolt.intracomunitara, asociații si fundatii si alte cheltuieli reprezentand contracte de mentenanta si prestari servicii pentru UAT Ghimbav.
- Cheltuieli cu bunuri si servicii in suma de 4.817 mii lei, suma provenita din bunuri si servicii, reparatii curente, obiecte inventar, pregatire profesionala, burse scolare pentru sectiunea invatamant.
- Cheltuieli de capital in suma de 8.859 mii lei reprezentand,investitii,reparatii capitale,modernizari si achizitie bunuri mobile si imobile,canalizari,iluminat public,cofinantari.

- **Anexa nr.4 privind aprobarea numarului de personal si al aparatului de specialitate al primarului si fondul de salarii.**

-Numarul de personal al aparatului de specialitate al primarului propus este de 93 ,iar fondul de salarii este de 7.081 mii lei.

➤ **Anexa nr. 5 privind aprobarea utilizarii excedentului bugetului local al anului 2021**

- Excedentul bugetului local la sfarsitul anului 2021 in suma de 79.242,80 mii lei se propune a se utiliza pentru acoperirea unor cheltuieli de dezvoltare.

Având în vedere cele de mai sus, se impune aprobarea bugetului local în corelație cu evoluția prognozată a indicatorilor macroeconomici și cu măsurile instituite.

2. Alte informații ale bugetului

Totalul bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2022 este in suma de 50.422.30 mii lei.

3. Alte informații

Odata cu organizarea sedintei ordinare de aprobare a bugetului local pentru anul 2022 va avea loc si dezbaterea publica pentru a afla opiniile cetatenilor cu privire la prioritatile stabilite prin proiectul de hotarare.

Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2022 va suporta modificari deoarece sumele repartizate din fondul la dispozitia Consiliului Judetean si alte cote atribuite invatamantului local nu au fost repartizate si comunicate catre UAT Oras Ghimbav.

4. Măsurile de implementare

Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2022 va fi implementat de către Primarul Orasului Ghimbav împreună cu executivul din aparatul de specialitate.

Având în vedere cele prezentate, a fost elaborat proiectul de hotarare cu privire la bugetul local pe anul 2022 pe care îl supunem Consiliului Local al Orasului Ghimbav spre aprobare.

Sef serviciu financiar – contabilitate

Neamtu Mihaela





**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
JUDEȚUL BRAȘOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 575 / 14.01.2022

**Aprobat,
Primar
Fliundra Ionel**

NOTA DE FUNDAMENTARE

In bugetul anului 2022, au fost prinse sume necesare pentru continuarea unor lucrari / servicii care se deruleaza in baza de contracte incheiate la nivelul UAT Ghimbav, sau pentru care a fost finalizate SF, DALI si au fost aprobati indicatorii tehnico- economici prin HCL, dupa cum urmeaza

| Nr.crt. | Denumire obiectiv | Valoare | Observatii- |
|---------|--|-----------|--|
| 1 | Plan urbanistic general (PUG) | 3.000.000 | In contracte |
| 2 | Infintare cresa Oras Ghimbav | 6.000.000 | Lucrare in continuare Contract 58/10811/2021 |
| 3 | Modernizare sala de sport PT + executie | 1.500.000 | Procedura in derulare |
| 4 | Amenajare zona istorica protejata (PUZ) | 400.000 | Contract in derulare 101 |
| 5 | Cofinantare program GAL | 250.000 | Cerere de finantare depusa la GAL TARA BARSEI |
| 6 | Statii vehicule electrice (AFM) | 1.400.000 | Sudiu de fezabilitate Se supune aprobarii in sedinta CL din ianuarie 2022. Proiectul se depune spre finantare AFM |
| 7 | Iluminat public Freziei, Iasomieii, Zorelelor, Garoafei, Hortensiei- PT + executie | 10.000 | Contract in continuare . Lucrare finalizata suma reprezinta rest de plata |
| 8 | Iluminat inteligent si telegestiune Oras | 2.000.000 | Studiu de fezabilitate in curs de elaborare. A fost predat studiul geo si studiul topo Urmeaza Proiectare si executie |

| | | | |
|----|--|-----------|--|
| 9 | Iluminat public DN1-KM 174+600-KM 176+500 Montare stalpi cu led | 450.000 | Contract in derulare 15450/2020 . Lucrare finalizata suma reprezinta rest de plata |
| 10 | Delegare gestiune- activitatea de dezinsectie, dezinfectie si deratizare | 1.190.000 | Valoare preluata din Referatul de specialitate si Caietul de Sarcini aprobate de Primar si HCL nr 166/2021 |
| 11 | Cofinantare pentru extinderea canalizarii in zona Transilana II (SF) | 80.000 | Contract finalizat. Contract 13672/2018 Proces verbal la terminarea lucrarilor aprobat. Suma reprezinta rest de plata, asistenta din partea proiectantului |
| 12 | Panori electronice cu mesaje variabile pe DN1 (furnizare cu montaj)-3 buc | 1.300.000 | Valoare determinata in baza SF. Indicatorii tehnico economici se vor supune aprobarii CL in sedinta din ianuarie 2022 |
| 13 | Statii autobuz | 3.000.000 | Indicatorii tehnico economici au fost aprobati prin HCL 141/2021. Suma este alocata pentru proiectare si executie |
| 14 | Sistematizare circulatie rutiera Oras Ghimbav- studiu de trafic | 155.000 | Valoare conform Referatului de necesitate si Caietului de Sarcini aprobate de Primar si a ofertelor din SEAP |
| 15 | Modernizare sediu Primarie | 3.000.000 | DALI in curs de finalizare in baza Contract nr 94/18097/2021 Suma reprezinta fondurile pentru DALI , proiectare si Executie |
| 16 | Sistem supraveghere video Oras Ghimbav | 100.000 | Lucrari in continuare, in baza Contractului de lucrari incheiat cu SC ICCO System si Telecom |
| 17 | Cosultanta si accesare si implementare proiecte | 400.000 | Valoarea a fost determinata in baza experientei, tinand cont de proiectele pentru care vom solicita finantare nerambursabila |
| 18 | Scoala gimnaziala clasa 0 (DALI + PT) | 180.000 | Contract DALI in derulare . Suma este necesara pentru plata serviciilor realizare DALI , verificare documnettie si pentru proiectare |
| 19 | Scoala Gimnaziala clasele I- IV (PT) | 110.000 | Valoare determinata din DALI. Indicatorii tehnico economici au fost aprobati prin HCL |
| 20 | Modernizare Scoala clasele V- VIII (DALI+ PT) | 190.000 | DALI in curs de finalizare. Contract 67/12029/2021. Suma alocata este necesara pentru realizare PT si pentru verificarea documentatiei. A fost stabilita in baza contractelor deja incheiate |
| 21 | PUZ Calea Fagarasului-iesire spre Codlea | 35.000 | Contract in derulare nr 9/5098/2021 |
| 22 | Reactualizare PUZ- zona DN73B | 40.000 | Contract in derulare nr 29/7166/2021 |
| 23 | Zona Mucava (PUZ) | 45.000 | Contract in derulare nr 98/18884/2021 |
| 24 | PUZ Transilana II | 175.000 | Contract in derulare 99/18885/2021 |
| 25 | Promenada –Str. Morii (PUZ) | 180.000 | Contract in derulare 100/18886/2021 |
| 26 | PUZ- Zona cuprinsa intre DN1- Centura Ocolitoare Brasov extravilan Ghimbav | 250.000 | Contract 9 in derulare 7/18883/2021 |

NR CONSAL

| | | | |
|----|--|-----------|--|
| 28 | Trotuar strada Gentianeii – DN 73B | 120.000 | Contract in derulare 76/13822 |
| 29 | Modernizare str Gentianeii si Zambilei | 3.100.000 | Contract in derulare 10/5230/2021 |
| 30 | Modernizare strazi zona Transilana | 5.000.000 | SF in realizare in baza contractului 80/15172/2021. Suma alocata este pentru plata SF, PT si executie |
| 31 | Modernizarea straziilor Salviei, Brândușei, Busuiocului, Trandafirului, Zambilei 2, Lamâței, Lăcrămioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial)” din Orasul Ghimbav, Jud Brasov” | 5.000.000 | Contract pentru realizare SF 90/16775/2021. Sumele sunt pentru PT si executie |
| 33 | Sisteme de protectie impotriva accesului neautorizat | 100.000 | Suma determinata in baza Referatului de necesitate, aprobat de Primar |
| 33 | Modernizare si extindere Gradinita Floare de Colt | 2.000.000 | Valoare determinata in baza DALI . Indicatorii tehnico economici au fost aprobati cu HCL nr |
| 34 | Modernizare strazile Prunului si Nucului | 1.570.000 | Lucrari in derulare in baza contractului 18865/2018. Suma reprezinta rest de executat |
| 35 | Servicii de consultanta in vederea elaborarii Statului UAT Ghimbav | 42.000 | Contract 84/16125/2021 |
| 36 | Servicii de consultanta in vederea elaborarii Planului de Ordine si siguranta publica | 36.000 | Contract 85/16329/2021 |
| 37 | Elaborarea Strategiei de dezvoltare Locala perioada 2021-2027 | 149.000 | Contract 107/20663/2021 |
| 38 | Sistem informatic Geospacial | 1.200.000 | Procedura de achizitie in curs de finalizare. Oferta castigatoare are valoarea de 1190000 lei . Contractul urmeaza a fi semnat |
| 39 | Locuri de joaca | 350.000 | Continuare contract |
| 40 | Statii biciclete electrice – (achizitii si montaj | 2.200.000 | Referat aprobat 2021, fise de date, etc. |
| 41 | Proiectare cai de acces statie decantare si pompare ape pluviale | 30.000 | Referat aprobat in 2021. Reactualizare achizitie. |
| 42 | Tablou automatizare statie pompare ape pluviale | 30.000 | Referat aprobat in 2021. Reactualizare achizitie |
| 43 | Elemente de semnalizare personalizate si promovare oras Ghimbav | 390.000 | Continuare achizitie 2021. |
| 44 | Modernizarea strazilor Freziei, Iasomiei, Garoafei, Hortensiei, Maragretei, lalelei, Crinului din Orasul Ghimbav , jud. Brasov | 3.000.000 | Ctr. 1667/03.02.2021 |

Șef Serviciu ,
Racovița Cristina

Întocmit ,
Adrian Cristea



**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
JUDEȚUL BRAȘOV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 578 / 14.01.2022

**Aprobat,
Primar
Fliundra Ionel**

NOTA DE FUNDAMENTARE

În bugetul anului 2022 au fost prinse lucrări/servicii noi, a căror valoare a fost determinată în baza ofertelor existente la nivelul Primăriei, a ofertelor postate în SEAP sau a valorilor pentru lucrări/ servicii similare din contracte anterioare, după cum urmează

| Nr.crt. | Denumire obiectiv | Valoare | Observatii- |
|---------|---|--------------|--|
| 1 | Digitalizare (sistem informatic integrat) | 1.200.000,00 | În baza evaluării- sisteme informatice din Primărie realizată în anul 2021 |
| 2 | Mobilier | 160.000,00 | Estimare în baza unor achiziții similare. |
| 3 | Sistem înregistrare audio-video (Sala de Sedință) | 130.000,00 | Estimare în baza unor achiziții similare. |
| 4 | Implementare sistem oras inteligent | 250.000,00 | Oferta comercială |
| 5 | Gard teren fotbal | 100.000,00 | Estimare în baza unor achiziții similare. |
| 6 | Mobilier urban furnizare cu montaj | 650.000,00 | În baza contractelor existente |
| 7 | Teren sportiv multifuncțional (Florilor + Transilana) | 150.000,00 | Estimare în baza unor achiziții similare. |
| 8 | Container Magazin stadion | 30.000,00 | Estimare în baza unor achiziții similare. |
| 9 | Amenajare parcuri și zone de agrement- SF, PT, Executie | 600.000,00 | Estimare în baza unor achiziții similare. |
| 10 | Centrul Cultural multifuncțional SF+PT | 140.000,00 | Estimare în baza unor achiziții similare. |
| 11 | Capela cimitir orăsenesc toate cultele (SF, PT) | 130.000,00 | Estimare în baza unor achiziții similare. |

| | | | |
|----|---|--------------|---|
| 12 | Suplimentare sistem audio video (live) | 250.000,00 | Oferta comerciala |
| 13 | Extindere retea apa si canalizare str. Bisericii Romane (PT+ executie) | 1.000.000,00 | Rezultat in urma SF-lui; |
| 14 | Rețele distributie apa potabila pe str. Avram Iancu , str. Stefan cel Mare, Str. Raului, str. Nucului partial si str. Morii-partial- DALI | 100.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 15 | Toalete cu spalare automátata (2 buc) | 600.000,00 | Oferta comerciala |
| 16 | Sistematizare curte Mucava (SF) | 150.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 17 | Policlinica (SF) | 80.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 18 | Parcare locuinte sociale (SF) | 50.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 19 | Sistem drenare rau Ghimbasel (SF) | 100.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 20 | Canalizare generala Oras Ghimbav | 100.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 21 | Sistem preluare apa pluviala Oras Ghimbav (SF) | 120.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 22 | Pasarela pietonala + pista bicicleta paralela cu podul peste Ghimbasel la DN1 (SF) | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 23 | Sistem de siguranta DN1 (bolarzi) | 2.200.000,00 | Oferta comerciala Agricin |
| 24 | Drumuri vicinale SF | 70.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 25 | Modernizare si extindere sistem de supraveghere video oras Ghimbav | 800.000,00 | Oferta comerciala ICCO System |
| 26 | Modernizare str. Bisericii Romane (DALI, PT, executie) | 800.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 27 | Modernizare strazi Freziei, Iasomie | 3.000.000,00 | In derulare. |
| 28 | Reabilitare str. Tudor Vladimirescu, Vlad Tepes, Mircea cel Batran (DALI) | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 29 | Piste bicicleta cu interconectare localitati invecinate (SF) | 150.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 30 | Parcometru- 10 buc | 120.000,00 | Oferta comerciala |
| 31 | Sediu PSI (SF, PT) | 85.000,00 | |
| 32 | Campus –Construire si dotare (SF) | 300.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 33 | Banci rezerva Stadion – 6 buc. | 72.000,00 | Oferta comrciala |
| 34 | DALI Stadion Transilana | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 35 | Modernizare Stadion str. Fagarasului (DALI) | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 36 | Demolare moara DTAD+ executie | 400.000,00 | Valoare estimata in functie de supafata, cuprinde sũmele pentru realizarea documentatiei dedemolare si a lucrarilor |

| | | | |
|----|--|--------------|--|
| 37 | Retea irigatii spatii verzi (SF,PT, executie) | 80.000,00 | In baza estimarilor facute de Serviciul spatii verzi |
| 38 | Amenajare peisagistica (SF) | 50.000,00 | Contract 34/7721 (in derulare) |
| 39 | Cimitir orasenesc cavouri subterane supraetajate , toate cultele (SF, PT, executie) | 550.000 | Achizitii similare anterioare. |
| 40 | Containere locuinte sociale | 420.000,00 | Oferte comerciale |
| 41 | Deviere si protectie conducta de gaz Livada II (actualizare SF) | 120.000,00 | Actualizare SF |
| 42 | Interfoane la blocurile de locuinte sociale (3 buc.) | 81.963,63 | Oferta comerciala |
| 43 | Statie compost (SF) | 70.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 44 | Bransament Apa si Canalizare zona Mucava (SF cu elemente de DALI) | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 45 | Canalizare zona Garii (SF) | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 46 | Pod peste paraul Ghimbasel zona Moara (SF) | 80.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 47 | Pod mobil zona Cuza Vod (SF) | 50.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 48 | Amenajare strazile Prunului, Nucului- executie | 1.600.000,00 | Rest executie din contract. |
| 49 | Amenajare zona pietonala str, Victoriei - SF | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 50 | Tabla interactiva scolara 3 buc | 30.000,00 | Solicitare de achizitie din partea Scolii Generale Ghimbav |
| 51 | Centrale termice Scoala gimnaziala – 2 buc | 100.000,00 | Oferta comerciala |
| 52 | Centrala termica si instalatii sanitare stadion | 92.000,00 | Oferta comerciala |
| 53 | Centru expozitional SF | 100.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 54 | Parcare intrare str.Victoriei cu str. Lunga SF | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 55 | Amenajare strada Sanzienei SF | 50.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 56 | Actualizare DALI - Biserica Evaghelica | 40.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 57 | Parcare Scoala Gimnaziala I – IV DALI | 80.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 58 | Amenajare parc Sala de Sport SF | 60.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 59 | Brand-uire turn de apa str. Victoriei | 100.000,00 | Achizitie similara SEAP |
| 60 | Iluminare suplimentara sala de sport (PT + executie) | 150.000,00 | Oferta comerciala. |
| 61 | Completare tabela de marcaj Sala de sport – 2 module | 82.000,00 | |
| 62 | Statui parcuri | 100.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 63 | Furnizare si montaj Cavaler Teuton | 50.000,00 | |
| 64 | Containere vestiar cu grup sanitar Stadion Transilana | 150.000,00 | Oferta similara din SEAP |
| 65 | Instrumente muzicale Fanfara | 150.000,00 | Oferta comerciala |

| | | | |
|----|--------------------------------------|------------|---|
| 67 | Reabilitare fantani (DALI + PT) | 50.000,00 | Estimare in baza unor achizitii similare. |
| 68 | Contract televiziune | 180.000,00 | Oferta comerciala |
| 69 | Ghimbav- istorie, traditie si viitor | 179.000,00 | Achizitii cu acelasi specific |

**Şef Serviciu,
Racoviţa Cristina**



**Întocmit ,
Adrian Cristea**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 20.01.2022

**privind aprobarea rectificării PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”,
beneficiar S.C. Nym House SRL**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Documentația tehnică „Rectificare PUZ – Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 3/29.01.2021 – îndreptare eroare materială la imobil identificat prin CF nr. 100023, extravilan oraș Ghimbav”, întocmită de Normata Architecture & Urban Planning SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr. 65/16.12.2020 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov, rectificat

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „Rectificare PUZ – Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav, aprobat

prin HCL nr. 3/29.01.2021 – îndreptare eroare materială la imobil identificat prin CF nr. 100023, extravilan oraș Ghimbav”, întocmită de Normata Architecture & Urban Planning SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata de valabilitate pentru prezenta documentație de rectificare PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

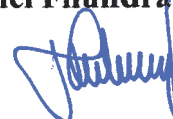
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „Rectificare PUZ – Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Geșianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 3/29.01.2021 – îndreptare eroare materială la imobil identificat prin CF nr. 100023, extravilan oraș Ghimbav”.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Direcția Arhitect-șef

Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. înregistrare: 5222/**HR 2020**

Ca urmare a cererii adresate de SC NYM HOUSE SRL, cu domiciliul în județul Brașov, mun./or./comuna Ghimbav, sectorul -, cod poștal, str. Zambilei, nr. 3, bl -, sc. -, et. -, ap. -, tel/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 5222/25.03.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 65 din 16.12.2020

pentru **Planul urbanistic zonal: Zonă rezidențială, între str. DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei), extravilan orașul Ghimbav,**
generat de imobilele: **teren extravilan, identificat prin CF nr. 100023 – nr. cad. 100023;**

Inițiator: SC NYM HOUSE SRL

Proiectant: Normata Architecture & Urban Planning SRL

Specialist cu drept de semnătură: arh. Mihail Fanciali

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Imobilul, cu folosința actuală de teren arabil, în suprafață totală de 29501 mp, este situat în extravilanul orașului Ghimbav, și este delimitat după cum urmează:**

- La nord- terenuri proprietate privată;
- La vest – DE 309 (str. Margaretei);
- La est – DE 308/2 (str. Gențianei);
- La sud – teren proprietate private;

Prevederi P.U.G Ghimbav: **extravilan, fără reglementări urbanistice;**

Prevederi PUZ-RLU propuse:

- UTR – zonă de locuințe individuale – ZL1; zonă de locuințe colective de mici dimensiuni – ZL2;
- regim de construire: **izolat/ cuplat;**
- funcțiuni predominante: **locuințe individuale și colective;**
- ZL1 – zonă de locuințe individuale**
- regim de înălțime: **RMHmax=P +2E (sau P+E+M), Hmax = 11,00 m la cornișă și Hmax = 13m la coamă;**
- procent de ocupare a terenului: **POT max = 35,00%;**
- coeficient de utilizare a terenului: **CUT max = 1,00;**
- alinierea construcțiilor față de aliniament: **10,00 m față axa str. Gențianei și str. Margaretei; minim 11,50 m (în dreptul profilului B-B) și minim 12,50m (în dreptul profilului A-A) față de axa străzii transversale ce face legătura cu str. Gențianei și str. Margaretei;**



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: **minim 3,00 m față de una dintre limitele laterale și 2,00 m față de limita laterală opusă, cu respectarea prevederilor Codului Civil și OMS 119/2014; 5,00 m față de limita posterioară; Pentru locuințele cuplate clădirile se vor cupla pe una din laturi, față de cealaltă latură retragerea minima va fi de 5,00m, iar față de latura posterioară minim 5,00m.**

ZL2 – zonă de locuințe colective de mici dimensiuni

- regim de înălțime: $RMH_{max}=P + 2E$ (sau $P+E+M$), $H_{max} = 11,00$ m la cornișă și $H_{max} = 13$ m la coamă;
- procent de ocupare a terenului: **POT max = 35,00%**;
- coeficient de utilizare a terenului: **CUT max = 1,50**;
- alinierea construcțiilor față de aliniament: **clădirile pot fi amplasate pe aliniament sau retrase față de acesta;**
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: **retragerea minima de 2,50m față de limita estică. Se va respecta OMS 119/2014.**

- Circulații și accesuri:

- **Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;**
- **Accesul carosabil și pietonal în zona studiată se va realiza prin drumul propus care se racordează la DE309 și DE 308/2 și care are: profilul A-A (circulație carosabilă 5,00m de o parte și de alta a axului străzii propuse, spațiu verde median cu lățime de 2,00m de o parte și de alta a străzii propuse, circulație pietonală cu lățime 2,00-3,00m), profilul B-B (circulație carosabilă 6,00m, spațiu verde de 1,20m de o parte și de alta a străzii și circulație pietonală 1,30m) și profilul C-C (circulația carosabilă 3,50m cu sens unic, trotuar 1,50m și spațiu verde public cu lățime variabilă 0-1,50m);**

- Echipare tehnico-edilitară:

- **Alimentarea cu apă se va realiza prin extindere din rețeaua centralizată a localității, existentă pe str. Gențianei, conform avizului nr. 165/12.02.2020 emis de Compania Apa Brașov;**
- **Apele uzate menajere de pe amplasament vor fi evacuate prin extindere în rețeaua centralizată existentă pe str. Gențianei, conform avizului nr. 165/12.02.2020 emis de Compania Apa Brașov;**
- **Alimentarea cu energie electrică se va face conform aviz SDEE nr.70102037789/20.05.2020.**
Autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură menționate mai sus (drumuri, utilități).
Toate costurile legate de realizarea investiției vor fi suportate de initiatorii PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **20.05.2020** se **avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.** Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu **art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: +40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 296/15.11.2019, emis de Primăria Orașului Ghimbav, conform art. 4 din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

**ARHITECT-ȘEF
Adrian Ibănescu**



/Avizat: șef birou, Daniela Boțoman

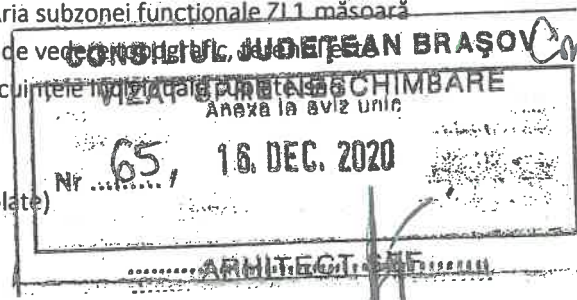
Întocmit: Maria Cosma

4.3 Condiții de amplasare, echipare și conformare a parcelei

4.3.1 Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Pe parcursul elaborării PUZ-ului nu au fost aduse modificări asupra formelor sau dimensiunilor terenurilor. Aria măsurată a zonei reglementate este de 29.501 m². Aria subzonei funcționale 711 măsoară 15.670 m², adică 53,1% din suprafața zonei reglementate. Din punct de vedere funcțional, suprafața minimă a parcelelor pentru locuințele individuale izolate este 200 m². Frontul minim la stradă este 12,00m.

Regimul de construire: pentru ZL 1 - locuințe individuale (izolate/cuplate)



4.3.2 Amplasarea clădirilor față de aliniament

Fața de axul străzilor Gențianei și Margaretei: minimum 10m (conform profil stradal 1-1)

Față de axul străzii transversale, ce face legătura între str. Gențianei și str. Margaretei: minimum 11,50 m (în dreptul profilului B-B), respectiv minimum 12,50m (în dreptul profilului A-A)

4.3.3 Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

Vittoarele construcției vor respecta următoarele retrageri minime față de limitele de proprietate:

Pentru locuințele individuale izolate:

- Față de limitele laterale: minimum 3,00 m față de una dintre limitele laterale, respectiv **minimum 1,00 m față de limita laterală opusă**, cu respectarea prevederilor Codului Civil;
- Față de limita posterioară: minimum 5,00 m

Pentru locuințele individuale cuplate clădirile se vor cupla pe una din laturi. Față de cealaltă latură retragerea minimă va fi de 5,00m, iar față de limita posterioară: minimum 5,00 m.

Tipologia, dimensiunile și poziționarea construcțiilor se vor detalia la faza DTAC.

Se vor respecta prevederile OMS 119/2014.

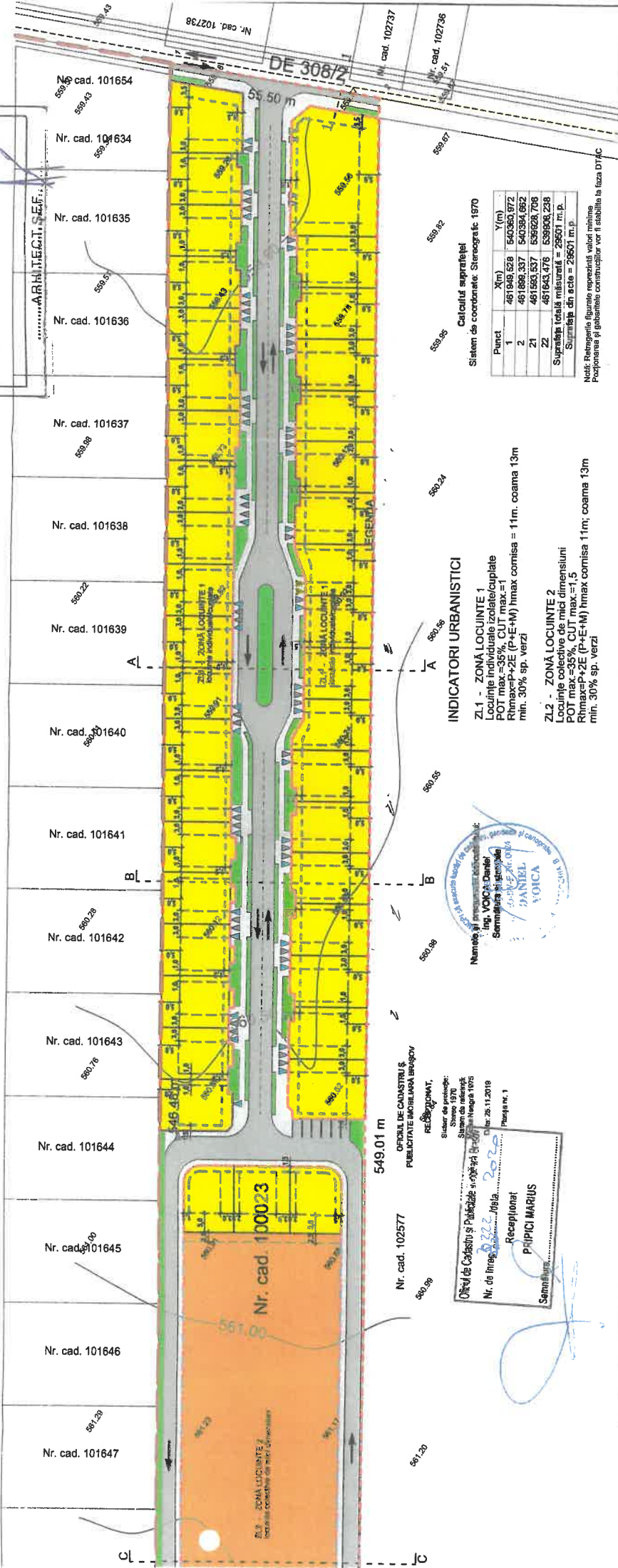
4.3.4 Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Pe teren se pot amplasa construcții care să se încadreze în edificabilul propus, astfel încât să se respecte principiile de confort și normele de însorire și iluminat natural. Amplasarea mai multor construcții pe o singură parcelă este permisă cu respectarea următoarei reguli:

Conform OMS 119/2014 - Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației: În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme că este asigurată însorirea pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
 VIZAT ȘI ȘTAMPAT
 Anexă la AVIZ UNIC
 Nr. 65 / 16 DEC. 2020
 ARHITECT ȘEF



Calculul suprafețelor
 Sistem de coordonate: Stereografic 1970

| Punct | X(m) | Y(m) |
|-------|------------|------------|
| 1 | 461849.528 | 540380.872 |
| 2 | 461898.337 | 540384.662 |
| 21 | 461563.537 | 539628.708 |
| 22 | 461643.476 | 539598.238 |

Suprafața totală măsurată = 29501 m.p.
 Suprafața din acte = 29501 m.p.

Notă: Reținerile figurate reprezintă valori minime
 Pozitivarea și gabarietele construcțiilor vor fi stabilite la faza DTFC

INDICATORI URBANISTICI

ZL1 - ZONĂ LOCUINTE 1
 Locuințe individuale izolate/cuplate
 POT max = 35%, CUT max = 1
 Rmax = P+2E (P+E+M) hmax comisa = 11m, coama 13m
 min. 30% sp. verzi

ZL2 - ZONĂ LOCUINTE 2
 Locuințe colective de mică dimensiune
 POT max = 35%, CUT max = 1,5
 Rmax = P+2E (P+E+M) hmax comisa = 11m, coama 13m
 min. 30% sp. verzi

Numele și prenumele autorului proiectului:
 Ing. VOICĂ DANIEL
 Semnătura și ștampă
 DANIEL VOICĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE MOBILARĂ BRAȘOV
 REȘTERZANAY,
 Sistem de proiectare:
 Stereografic 1970
 Sistem de referință:
 Sistem de coordonate Stereografic 1970
 Data: 26.11.2019
 Pagina nr. 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Mobiliară Brașov
 Nr. de înregistrare: 3322 / 2019
 Recepționat
 PRIPICI MARIUS

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT | PROPIUS | % | TOTAL % |
|--------------------------------------|----------|----------|--------|---------|
| LOCUINTE SUPRAFATA EDIFICABIL | | 8,465.27 | 28.69% | 28.69% |
| CIRCULATI CAROSABILE | | 4,579.11 | 15.52% | 19.14% |
| PARCARI | | 1,069 | 3.62% | |
| PIETONALE | | 3,716.3 | 12.6% | 12.6% |
| SPATIUL VERDE PUBLIC | | 3,477.61 | 11.79% | 39.56% |
| PRIVAT (CURTI LOCUINTE INDIVIDUALE) | | 8,193.71 | 27.77% | |
| TOTAL SUPRAFATE | 29501 mp | 29501 mp | 100% | 100% |

LEGENDA

- ZL1 - ZONĂ LOCUINTE 1
locuințe individuale/cuplate
- ZL2 - ZONĂ LOCUINTE 2
locuințe colective de mică dimensiune
- Limită intravilan Ghimbav
- Alinierea construcțiilor
- Circulații pietonale
- Retrageri
- Circulații carosabile
- Zona verde publica
- Acces carosabil/pietonat

ALINIAMENTUL PARCELELOR
 Mihail C. POPESCU
 arhitect

DE
 J. 50.1.1.1.3
 nr. 44/1978/17993
 normata.eup@gmail.com

normata
 ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

| | | |
|----------------|---|---------------------------------|
| Beneficiar: | SC NYM HOUSE SRL CUI 32523237 | PROIECT NR. U02/2019 |
| ȘEF PROIECT | Arh. Mihail Fanciali | FAZA PUZ |
| Proiectat | Arh. Mihail Fanciali | |
| Redactat | Arh. Andrei Fanciali | Reglementări urbanistice U04 |
| Scara | 1:1000 | |
| Data | 11.2019 | |
| Titlu proiect: | PUZ Zonă rezidențială nr. cad. 10023, Ghimbav, jud. Brașov | |
| Titlu planșă: | Reglementări urbanistice | |

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 1008 / 21.01.2022

Referat de aprobare
privind aprobarea rectificării PUZ „Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav”,
beneficiar S.C. Nym House SRL

Având în vedere Documentația tehnică „Rectificare PUZ – Zonă rezidențială, între DE 308/2 (str. Gențianei) și DE 309 (str. Margaretei) – extravilan oraș Ghimbav, aprobat prin HCL nr. 3/29.01.2021 – îndreptare eroare materială la imobil identificat prin CF nr. 100023, extravilan oraș Ghimbav”, întocmită de Normata Architecture & Urban Planning SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Avizul Unic nr. 65/16.12.2020 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

NR. INR. 883/19.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
RECTIFICĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI DE 309 (STR. MARGARETEI) –
EXTRAVILAN ORAȘ GHIMBAV” (APROBAT PRIN HCL NR. 3/29.01.2021) – ÎNDREPTARE EROARE
MATERIALĂ la imobil identificat prin CF nr.100023 extravilan oraș Ghimbav

Beneficiari : S.C. NYM HOUSE S.R.L.

Proiectant : NORMATA ARCHITECTURE & URBAN PLANNING SRL- arh. Mihail Fanciali

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal și a cererii înregistrate la Primăria orașului Ghimbav cu nr.738/18.01.2022, s-a prezentat documentația **RECTIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI DE 309 (STR. MARGARETEI) – EXTRAVILAN ORAȘ GHIMBAV” (APROBAT PRIN HCL NR. 3/29.01.2021) – ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ** – la imobil identificat prin CF nr.100023 extravilan oraș Ghimbav, elaborat de S.C. NORMATA ARCHITECTURE & URBAN PLANNING S.R.L. Brașov.

Prevederi ale PUZ și RLU aferent propuse

Modificările față de documentația inițială se află în Regulamentul local de urbanism, pag.8, la punctul 4.3.3- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor pentru locuințele individuale izolate- Față de limitele laterale: minimum 3,00m față de una dintre limitele laterale, respectiv 1.00m (de la 2,00m) față de limita laterală opusă, cu respectarea prevederilor Codului Civil.

În urma acestei modificări s-a rectificat și planșa de reglementări U04.

Restul planselor și prevederilor din proiect rămân neschimbate.

Mentionăm că această corectare s-a făcut la cererea beneficiarului.

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind documentația **RECTIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) – ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ, „ZONĂ REZIDENȚIALĂ, ÎNTRE DE 308/2 (STR. GENȚIANEI) ȘI DE 309 (STR. MARGARETEI) – EXTRAVILAN ORAȘ GHIMBAV” (APROBAT PRIN HCL NR. 3/29.01.2021) – la imobil identificat prin CF nr.100023 extravilan oraș Ghimbav, elaborat de S.C. NORMATA ARCHITECTURE & URBAN PLANNING S.R.L. Brașov. , în conformitate cu condițiile avizului de la Autoritatea Aeronautică Civilă Româ.**

Întocmit
Insp. Andreea Beshara
19.01.2022

Arhitect Șef
arh. Liliana MICU

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 19458/ 26.11.2021,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:^A.....

Proiect de hotărâre

din 11.11.2021

**privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe
– oraș Ghimbav, județul Brașov”, beneficiar S.C. Nym House SRL**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, întocmită de S.C. MGM URBAN PROIECT SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, referatul de aprobare, Avizul Unic nr. 47/13.10.2021 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov” întocmită de MGM URBAN PROIECT SRL - beneficiar S.C Nym House SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Anexa nr. 1: Documentație tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Eliundra



FP 07 – 01

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ DE
LOCUIȚE”
imobil CF 106351, nr.cad.top - 106351 - extravilan Ghimbav

Beneficiar : S.C. NYM HOUSE S.R.L.,
Proiectant : S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. Brașov – arh. urbanist
MICIOIU GABRIELA

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal și a cererii înregistrate la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 16831/14.10.2021, s-a prezentat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUIȚE”** **Imobil CF 106351 - extravilan Ghimbav , elaborat de S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. Brașov.**

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa **S.C. NYM HOSE S.R.L.,** , în conformitate cu prevederile legale.

Terenul care face obiectul documentației se află în extravilan - CF nr. **106351** este proprietate privată a SC NYM HOUSE SRL.

Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 33/05.04.2021 eliberat de Primăria Ghimbav.

Amplasament

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la N-V teren proprietate privată, nr. cad. 102284
- la S-V domeniul public De 309
- la S-E teren proprietate privată, nr.cad. 102580
- la N-E domeniul public De 308/3

Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate

Nu există reglementări ale P.U.G. Ghimbav aprobat pentru teritoriul extravilan.

Prevederi ale PUZ și RLU aferent propuse

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentația de baza în aplicarea prevederilor din Planul Urbanistic Zonal, având caracter de

reglementare si cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor de pe teritoriul studiat.

Utilizari permise:

-locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat si/sau insiruit, garaje si anexe

Sunt admise cu conditii, urmatoarele utilizari:

Servicii complementare locuirii, dispuse doar la parterul cladirilor:

-comert alimentar si nealimentar, cabinete individuale de avocatura si asistenta juridica, cabinete individuale de contabilitate, birouri si ateliere de proiectare si design, birouri individuale de consultanta, ateliere de arta, studiouri fotografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnica dentara, ateliere individuale de croitorie, tapiterie, rame si tablouri, oglinzi, tamplarie sau alte activitati manufacturiere neferoase de zgomot sau emisii de orice fel si fara depozitari;

-after-school;

-cabinete medicale individuale, cabinete de medicina veterinara;

-loc de joaca acoperit;

-Saloane de intretinere corporala: frizerie, coafor, cosmetica, masaj, fitness, sauna, solar;

-Servicii de deservire a locuirii: curatorie de haine, atelier individual de reparatii incaltaminte.

Atat in cazul echipamentelor publice aferente zonelor de locuinte, cat si cel al serviciilor complementare, realizarea obiectivelor se va face in urmatoarele conditii:

-sa nu produca poluare fonica, chimica sau vizuala;

-activitatea sa se desfasoare numai in interiorul cladirii.

La faza DTAC, se va solicita aviz de securitate la incendiu pentru investitiile (obiectele) care intra sub incidenta HGR nr.1739/2006, modificat cu HGR nr.19/2014

Utilizari interzise:

-Sunt interzise lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

-Sunt interzise functiunile industriale. Aceasta reglementare are caracter definitiv si nu poate fi modificata prin PUZ;

-Anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta.

Alinierea constructiilor:

- minim 10.00m fata de axul drumurilor cu profil transversal de Tip1

- minim 8.00m fata de axul drumurilor propuse cu profil Tip2

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Fata de limitele laterale

-cladirile se vor amplasa fata de una din limitele laterale, cu respectarea codului civil, urmand ca pe limita laterala opusa sa se respecte distanta minima impusa de PSI, de 3.50m.

Fata de limita posterioara

-cladirile se vor amplasa la o distanta minima de 5.00m fata de limita posterioara.

Nota: Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fata zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioara a balconului, până la linia de hotar. Distanța, si în cazul lucrurilor neparalele, se masoara tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar si până la aceasta linie.

Constructiile de tip garaj, foisor, zona gratar, se vor putea amplasa la 60cm fata de limitele de proprietate, sau pe limitele de proprietate, cu acordul vecinilor.

Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un înscris autentic.

Amplasarea constructiilor în interiorul parcelei:

Amplasarea cladirilor, unele fata de celelalte, pe aceiasi parcela, se va face cu respectarea distantei egale cu inaltimea cladirii celei mai inalte.

Circulații și accesuri:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute .

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere ale incendiilor, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei speciale de construire.

Accesele carosabile și pietonale

Organizarea circulatiei se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva, pentru asigurarea acceselor auto si pietonale la toate parcelele.

La amenajarea rețelei majore de circulație rutieră în zona PUZ-ului – rețea destinată inclusiv circulației publice – s-a ținut seama de cele relevate prin studiile prezentate mai sus, de situația existentă în incintă, de prezenta și viitoarea mobilare arhitectonică a întregii zone, și în mod special de relația între zona studiată cu arterele de circulație existente pe perimetrul studiat din vecinătatea zonei și nu numai.

Realizarea acestora ține cont de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525 din 1996 cu modificările și actualizările ulterioare. Parcările ce se vor realiza în interiorul zonelor rezidențiale vor respecta prevederile Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93, din 06.04.1993.

Intersecțiile între străzile interioare de utilitate publică se realizează cu intersecții la nivel, amenajate ca intersecții cu relație de stanga si de dreapta.

PROFILE TRANSVERSALE TIP

Străzile proiectate în incinta sunt străzi deschise circulației publice și se amenajează cu profilul transversal tip conform standardelor și normativelor în vigoare.

Profilele tip proiectate sunt următoarele:

Profil transversal tip 1 – in corelare cu profilele aprobate din PUZ-urile invecinate

- parte carosabilă cu latimea de 7.00m
- trotuar de o parte si alta cu latimea de 3.00m fiecare (din care, din loc in loc, benzi verzi de 1.00m
- lățime totală amenajata: 13.00 m
- retragere minima fata de ax strada – 10.00m

Profil transversal tip 2 (strazi de folosința locală, ce deservesc accesul către strazile colectoare și către parcarile aferente)

- parte carosabilă cu latimea de 7.00m
- trotuar de o parte si alta cu latimea de 1.50m fiecare
- lățime totală amenajata: 10.00 m
- retragere minima fata de ax strada – 8.00m

Toate străzile se vor amenaja la nivel de îmbrăcăminte asfaltică.

Sistemul rutier proiectat va fi dimensionat corespunzător unui trafic de perspectiva de 10 ani fața de anul de referință.

Toate străzile se vor marca și semnaliza conform normativelor in vigoare.

În carosabil și în spațiile verzi adiacente străzilor proiectate se pot poza rețele de utilități doar cu acordul proiectantului infrastructurii rutiere.

Execuția lucrărilor de infrastructura rutiera din prezenta documentație se poate face etapizat, funcție de ritmul de execuție a obiectivelor din zona.

Parcaje:

In functie de profilul si deci de necesitatile de parcare ale viitoarelor constructii, parcajele se vor amplasa in cadrul parcelelor respective sau la subsolurile acestora.

Parcajele se vor realiza in incinta proprietatii conform HG 525/1996 – Regulamentul general de urbanism, atat la subsolurile cladirilor cat si la suprafata terenului amenajat.

De asemenea, la fiecare 4 locuri de parcare, se va planta cate un arbore.

Pentru locuinte, normarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii, se va face conform indicelui de motorizare valabil in momentul autorizarii constructiilor.

Locurile de parcare se vor amenaja in incinta proprietatii si se vor asigura minim cate un loc de parcare / unitate locativa cu suprafata construita mai mica de 100.00mp, respectiv cate 2 locuri de parcare pentru constructii cu suprafata mai mare de 100.00mp, respectandu-se HG525/96.

Pentru celelalte functiuni/destinatii de dotari complementare se va respecta HG 525/96 actualizata, asigurarea locurilor de parcare facandu-se atat la subsolurile cladirilor cat si suprateran.

Echipare tehnico-edilitară:

Toate constructiile se vor racorda la retelele edilitare publice, eliberarea autorizatiilor de construire fiind conditionata de asigurarea accesului imobilelor propuse la utilitati, cu respectarea conditiilor impuse de fiecare furnizor in parte.

Echiparea edilitara se va realiza prin grija si cheltuiala initiatorului PUZ, iar autorizarea executiei lucrarilor se va face numai in cazul in care este posibila asigurarea utilitatilor parcelelor.

Se vor respecta următoarele prevederi privind echiparea edilitara:

- Construcțiile vor fi racordate la rețeaua publica de distribuție a apei potabile sau sa aibă asigurat necesarul de apa din sursa proprie, cu avizul Administrației Naționale Apele Romane” si inspectoratul Sanitar Brașov;
- Construcțiile vor fi racordate la rețeaua publica de canalizare sau sa aibă asigurata deversarea apelor uzate într-un sistem de epurare, cu avizul Administrației Naționale Apele Romane” si inspectoratul Sanitar Brașov;
- Amenajările pe orice teren trebuiesc astfel realizate încât sa permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publica colectoare a acestora;
- Racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- Cablurile de alimentare cu energie electrica destinata consumului particular ca si iluminatului public, de asemenea si rețelele de telecomunicații trebuiesc introduse in subteran. In caz de imposibilitate tehnica si numai atunci, pot fi dispuse astfel încât sa urmărească liniile de cornișa ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbra ale acoperișurilor;
- Se recomanda branșarea noilor investiții la sistemul de alimentare cu gaze al orașului;
- Depozitarea deșeurilor se va realiza in spatii special amenajate;
- Echiparea tehnico-edilitara s-a stabilit conform avizelor obținute in baza Certificatului de Urbanism nr. 33 din 05.04.2021;
- Se va respecta planșa de Reglementari – Echipare Edilitara.

Posibilități maxime de ocupare si de utilizare a terenului:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. = 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.

C.U.T.=1

- suprafata parcelei mai mare sau egala cu 300 mp

- lungimea frontului la strada mai mare sau egala cu 12 m
- adancimea mai mare sau cel puțin egala cu latimea parcelei
- regim de inaltime max P+1+M, Hmax cornisa=6.00m, Hmax coama=9.00

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului sa nu depășească limita superioara stabilita pe zone funcționale.

Împrejmuiri și spații verzi:

Se va mentine un procent de minim 30% spatii verzi-pentru zona de locuinte si dotari complementare, dispus cat mai compact in cadrul incintei. Terenul liber, aferent fiecarui lot, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

Spatiile verzi se vor amenaja utilizand specii locale de arbori (ex.tei, salcam, castan, artar, mesteacan, stejar etc.) si arbusti ornamentali, dar si specii pomi fructiferi, ambele categorii adaptate climatului specific zonei. Sunt interzise speciile de plante straine, invazive sau care pot crea disconfort.

In fazele urmatoare de proiectare se vor detalia amenajarile propuse (indicare specii propuse, zonarea Este permisa autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- imprejmuiri opace, necesare pentru protectia intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale;
- imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor;

Pentru ambele categorii, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor. Nu se va depasi inaltimea de 2.00m. spatii minerale- spatii plantate etc.).

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE” – CF 105590 - extravilan Ghimbav , elaborat de S.C. MGM URBAN PROIECT S.R.L. Brașov, cu respectarea Avizului Tehnic nr. 47/13.10.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov, "prin care autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură (drumuri, utilități), necesare funcționării. Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiala beneficiarilor prezentei documentatii".**

3.Până la întocmirea ordinei de zi a Consiliului Local al orașului Ghimbav, se va prezenta ridicarea topografică vizată de OCPI Brașov din care sa reiasă că aceasta este în concordanță cu noul plan parcellar avizat și întocmit de Primăria orasului Ghimbav (așa cum se face vorbire în adresa dl .Voica Daniel ing autorizat ANCPI)

Aspectele stipulate în Avizului Tehnic nr. 47/13.10.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov (mai sus menționate) se vor consemna în HCL-ul de aprobare PUZ.

Arhitect Șef
arh. LILIANA MICU



Întocmit
Insp. Andreea BESHARA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 19499 / 26.11.2021

Referat de aprobare
privind aprobare PUZ „Introducere în intravilan pentru reglementare zonă
locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, beneficiar S.C. Nym House SRL

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ – Introducere în intravilan pentru reglementare zonă locuințe – oraș Ghimbav, județul Brașov”, întocmită de S.C. MGM URBAN PROIECT SRL - beneficiar S.C. Nym House SRL, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Avizul Unic nr. 47/13.10.2021 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 469 / 13.01.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:³.....

Proiect de hotărâre

din 12.01.2022

privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând adresa Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov înregistrată la sediul Primăriei Ghimbav cu nr. nr. 21123/21.12.2021, prin care se înaintează Actul adițional nr. 4 la Contractul de delegare a serviciului public de transport local prin curse regulate nr. 1/2018; referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate, Hotărârea AGA adoptată de către Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov nr. 32/2021 prin care s-a aprobat Actul adițional nr.4 la Contractul de delegare a serviciului public de transport local prin curse regulate nr.1/2018 și Avizul Consiliului Concurenței nr.13551/03.12.2021 referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Contractul de servicii pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov nr. 4/2021; HCL Ghimbav nr. 157/2021 privind aprobarea proiectului Actului adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018

Având în vedere prevederile Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 privind serviciile de transport public feroviar și rutier de călători, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. 174/18.12.2018 privind aprobarea Studiului de oportunitate și a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate prin atribuire directă către operatorul de transport RATBV S.A. și H.C.L. nr. 161 din 18.12.2019 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018, HCL nr. 88/2021 privind aprobarea actului adițional nr. 2, HCL nr. 139/2021 privind aprobarea actului adițional nr. 3, precum și prevederile Cap. 21 pct. 21.1 din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018; prevederile art. 87 alin. (5), art. 89, art. 90, art. 91, art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (7) lit. i) și lit. n), art. 154 alin. (1), alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Actului adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, *Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* și Societatea RATBV S.A.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01

ACT ADIȚIONAL NR. 4/2021

la CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE CĂLĂTORI Nr. 1 din data de 20.12.2018 modificat și completat prin ACTUL ADIȚIONAL nr. 1/2019, ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2021 și ACTUL ADIȚIONAL nr. 3/2021

PĂRȚI CONTRACTANTE:

Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, cu sediul în Brașov, Str. Institutului nr. 35, Clădirea C.A.T.T.I.A., având cod fiscal nr. 31533577, cont nr. RO93BRDE080SV15899280800, deschis la BRD Brașov Agenția Mureșenilor, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Brașov cu nr. 33/04.04.2013, reprezentată de Dragoș Florin DAVID în calitate de Președinte și Cătălin FRANGULEA-PASTOR în calitate de Director general, *denumită în continuare "Autoritatea Contractantă"*

- **în numele și pe seama** Unităților Administrativ Teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov, beneficiare ale Serviciului de transport public local menționate în Anexa nr. 1 parte integrantă în Act adițional,

și

(2) Operatorul de transport Societatea Comercială RATBV S.A., cu sediul în Brașov, Str. Hărmanului nr. 49, înregistrat sub nr. J08/45/1991 la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, având contul RO16TREZ1315069XXX000817, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, codul unic de înregistrare RO 1102556, reprezentat legal de Dl. Director general Marian GEMAN *denumit în continuare "Operatorul"*,

În continuare denumiți în mod individual **"Partea"** și în mod colectiv **„Părțile"**.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale astfel cum a fost modificată și completată de Legea nr. 328/2018, a Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 privind serviciile de transport public feroviar și rutier de călători, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și O.G. nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și Avizul nr. 13551/2021 al Consiliului Concurenței prin care s-a avizat favorabil proiectul Actului Adițional nr. 4 aprobat prin H.A.G.A. nr. 18/24.08.2021;

Având în vedere prevederile Capitolului 21 - Redefinirea clauzelor contractuale, **Părțile, de comun acord, convin modificarea și completarea Contractului de Delegare a Gestunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1/2019 și Actul Adițional nr. 2/2021, Actul Adițional nr. 3/2021, prin prezentul Act Adițional, după cum urmează:**

ART. 1. (1) **Pct. 9.1. din CAPITOLUL 9. COMPENSAȚIA**, din Contractul de Delegare a Gestunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018, astfel cum a fost modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1/2019 și Actul Adițional nr. 2/2021, Actul Adițional nr. 3/2021 se completează și va avea următorul cuprins :

” CAPITOLUL 9. COMPENSAȚIA

9.1. Unitățile Administrativ Teritoriale menționate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract vor plăti Operatorului Compensația totală (C) pentru efectuarea Obligațiilor de serviciu public, care se calculează după următoarea formulă:

$$C = CE - V(\text{exclusiv diferențe de tarif}) + Pr,$$

Compensație totală (C) = cheltuieli eligibile în legătură cu prestarea serviciului public - venituri din prestarea serviciului public (exclusiv diferențe de tarif) + profit rezonabil, Compensația de exploatare (Ce) se determină după următoarea formulă:

$$Ce = C - Cdt$$

Compensație de exploatare = Compensație totală – Compensație ca diferențe de tarif, unde:

C – reprezintă Compensația totală

Ce – reprezintă Compensația de exploatare

Cdt – reprezintă Compensație ca diferențe de tarif

Pr – profit rezonabil

CE - reprezintă cheltuielile necesare pentru prestarea serviciului public, respectiv, cheltuielile de exploatare și financiare eligibile, aferente Obligațiilor de serviciu public, calculate după următoarea formulă:

$$CE = (Cunitar troleibuze \times Km troleibuze) + (Cunitar autobuze \times Km autobuze)$$

unde:

Cunitar - reprezintă costul în lei stabilit per km pentru fiecare categorie de mijloc de transport, calculat potrivit Anexei 10.1 și se determină cu includerea amortizării investițiilor operatorului și a cheltuielilor financiare aferente investițiilor, respectiv, dobânzi și alte cheltuieli financiare aferente rambursării creditelor de investiții și creditelor pentru activitatea de exploatare, mai puțin ratele de capital aferente rambursării împrumuturilor.

Amortizarea investițiilor realizate de operator din fonduri provenite de la bugetele locale sau bugetul statului nu este eligibilă.

Costul unitar per km, atât pentru autobuze cât și pentru troleibuze, astfel cum a fost stabilit prin prezentul Act Adițional și calculat, modificat sau indexat potrivit Anexelor 10.1 sau 10.2, rămâne în vigoare și se aplică până la modificarea lui printr-un nou Act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători Nr. 1/20.12.2018.

Cunitar U.A.T. Municipiul Brașov - troleibuze anul 2021 = 12,52 lei/km

Cunitar U.A.T. Municipiul Brașov - autobuze anul 2021 = 9,39 lei/km

Cunitar U.A.T. din Zona Metropolitană, exclusiv Mun. Brașov - autobuze anul 2021 = 7,15 lei/km

Cunitar U.A.T. din Zona Metropolitană, exclusiv Mun. Brașov-autobuze euro 6 ”Menarini” anul 2021- semestrul 2 = 8,15 lei/km

Km - reprezintă parcursul (exprimat în km) efectiv realizat de mijloacele de transport pentru îndeplinirea Programului de transport aprobat de către Autoritatea Contractantă, la care se adaugă numărul de km parcurși în cadrul deplasărilor logistice necesare pentru realizarea Programului de transport, denumit parcursul de mers în gol și a km parcurși pentru realizarea operațiunilor de mentenanță, denumit parcurs de mentenanță, în luna pentru care se acordă Compensația, în concordanță cu cerințele Programului de Transport al Operatorului;

V - reprezintă totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea Serviciului public de transport local de călători de către Operator, pentru luna pentru care se acordă Compensația, respectiv:

- venituri din activitatea de vânzare a Titlurilor de călătorie la care Operatorul este îndreptățit;
- venituri din alte activități legate de prestarea Serviciului public de transport local de călători;

• orice alte venituri obținute de către Operator în legătură cu prestarea Serviciului public de transport local de călători.

Pr - reprezintă profitul rezonabil al Operatorului; ține seama de nivelul de risc al Serviciului public de transport local suportat de Operator și va fi aplicat la total cheltuieli eligibile CE.

Nivelul profitului rezonabil începând cu anul 2019 până la finalizarea Contractului este de 5,07%, valoare ce include și cele 100 de puncte procentuale de bază.”

(2) Anexa 17.5 – Estimarea anuală a compensației pentru Orașul Ghimbav, respectiv Anexa nr. 73 parte integrantă din Act adițional nr. 2/2021, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul Act adițional.

(3) Anexa 17.6 – Estimarea anuală a compensației pentru Municipul Codlea, respectiv Anexa nr. 74, parte integrantă din Act adițional nr. 2/2021, se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 3, parte integrantă din prezentul Act adițional.

ART. 2 Celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/20.12.2018 și ale Actului adițional nr. 1/2019, Actului adițional nr. 2/2021 și Actului adițional nr. 3/2021 rămân în vigoare, neschimbate.

Prezentul Act adițional nr. 4/2021 a fost încheiat azi, în 20 exemplare originale, câte 1 exemplar original pentru fiecare parte semnatară și câte un exemplar original pentru fiecare unitate administrativ teritorială prevăzută în Anexa nr. 1 parte integrantă din Actul adițional.

Prezentul Act adițional nr. 4/2021 intră în vigoare la data 01 ianuarie 2022.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
Asociația Metropolitană pentru
Dezvoltare Durabilă a Transportului
Public Brașov

OPERATOR,
Societatea RATBV S.A.

Nume: Dragoș Florin DAVID
Funcție: Președinte

Nume: Marian GEMAN
Funcție: Director General

.....
Nume: Cătălin FRANGULEA-PASTOR
Funcție: Director general

.....
Nume: Ovidiu Sergiu BUCUREI
Funcție: Director Economic

.....
Nume: Felicia Corina MAȘCA
Funcție: Director Executiv

.....
Nume: Nicolae SPINEAN
Funcție: Director Exploatare

.....
Nume: Remus Cosmin SZIGETI
Funcție: Inspector de trafic

.....
Nume: Maria DICU
Funcție: Consilier juridic

.....
Nume:
Funcție: Consilier juridic



CONSILIUL
CONCURENTEI
ROMÂNIA



AVIZ

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Contractul de servicii pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului public Brașov nr. 4/2021

Analizând:

- Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea Actului adițional nr. 4/2021 la Contractul de servicii nr. 1/2018 pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului public Brașov, prin atribuire directă,
- Proiectul de Act adițional nr. 4/2021 la Contractul de servicii nr. 1/2018 pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului public Brașov, prin atribuire directă, modificat și completat (*Proiectul de act adițional*),
- Documentația înaintată, în vederea avizării, de către Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului public Brașov, cu adresa nr. 2762/05.11.2021, înregistrată la Consiliul Concurenței cu nr. RG 13551/08.11.2021,

având în vedere că:

1. În cursul anului 2018, proiectul de contract de servicii pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului public Brașov, prin atribuire directă, către operatorul RATBV SA, elaborat în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 1370/2007¹, a fost analizat și avizat de către Plenul Consiliului Concurenței, fiind emis *Avizul nr. 16070/05.12.2018*; după emiterea avizului menționat, Asociația Metropolitană pentru

¹ Regulamentul (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului.



Dezvoltare Durabilă a Transportului public Braşov a încheiat cu RATBV SA² Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane pe raza de competenţă a unora³ dintre unităţilor administrativ-teritoriale membre (denumit, în continuare, *Contract de delegare*), aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Braşov nr. 735/2018;

2. În cursul anului 2019, Consiliul Concurenţei a emis *Avizul nr. 13940/29.11.2019*, referitor la modificarea şi completarea *Contractului de delegare*, prin Actul adiţional nr. 1, aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Braşov nr. 849/10.12.2019, modificarea referindu-se, în principal, la extinderea serviciului de transport public de călători, prestat de RATBV, la nivelul noilor UAT⁴ membre;

3. În cursul anului 2021, Consiliul Concurenţei a emis *Avizul nr. 5668/22.06.2021*, referitor la modificarea şi completarea *Contractului de delegare*, prin Actul adiţional nr. 2, aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Braşov nr. 372/25.06.2021, modificarea referindu-se, în principal, la recalcularea valorii estimate a compensaţiei, şi *Avizul nr. 8655/26.08.2021*, referitor la modificarea şi completarea *Contractului de delegare*, prin Actul adiţional nr. 3, aprobat ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Braşov nr. 497/29.09.2021, modificarea referindu-se, în principal, la extinderea serviciului de transport public de călători, prestat de RATBV, la nivelul Unităţii Administrativ – Teritoriale Oraşul Predeal;

şi constatând că:

- Proiectul de hotărâre supus avizării prevede modificarea şi completarea, prin act adiţional, a unor anexe la *Contractul de delegare*.

În principal, aceste modificări se referă la:

- Recalcularea valorii estimate a compensaţiei pentru perioada 2021-2028, pentru unităţile administrativ teritoriale Ghimbav şi Codlea, astfel că valoarea estimată a sprijinului pe care îl poate primi RATBV SA este de 5.659.217 de lei, pentru UAT Ghimbav (de la 1.560.063 lei) şi 6.176.418 lei pentru UAT Codlea (de la 1.448.131 lei). Anexa 17 va fi actualizată pe toată durata de derulare a contractului, ori de câte ori se aprobă un nou cost unitar pe kilometru. Costul unitar pe kilometru în zona metropolitană (exclusiv Mun. Braşov) se modifică de la 7,15 lei/km la 8,15 lei/km pentru autobuzele Menarini Euro 6.
- Formula de calcul al compensaţiei pentru prestarea serviciului de transport public local de persoane pe raza de competenţă a unităţilor administrativ-teritoriale membre ale Asociaţiei Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului public Braşov nu se modifică.
- Celelalte prevederi ale *Contractului de delegare* rămân neschimbate,

² Cu sediul în municipiul Braşov, strada Hărmanului nr. 49, având CUI 1102556 şi numărul de înregistrare la Registrul Comerţului J08/45/1991.

³ UAT Braşov, UAT Cristian, UAT Bod, UAT Sânpetru, UAT Ghimbav;

⁴ UAT Codlea, UAT Râşnov, UAT Zărneşti, UAT Hărman, UAT Hălchiu, UAT Prejmer, UAT Feldioara, UAT Vulcan, UAT Târlungeni, UAT Budila, UAT Teliu, UAT Vama Buzăului.



CONSILIUL CONCURENȚEI

În temeiul art. 15 alin. (1) și al art. 20 alin. (1) din *OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996*, cu modificările și completările ulterioare,

EMITE AVIZ

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 4/2021 la Contractul de servicii pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local de persoane pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului public Brașov, prin atribuire directă, cu următoarea observație:

Dat fiind faptul că autoritatea națională nu are competențe în a expertiza sau certifica costurile implicate de prestarea serviciilor publice, inclusiv a serviciului de transport public local, considerăm că este în responsabilitatea Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului public Brașov să evalueze, anual, rezonabilitatea costurilor implicate de prestarea serviciului de transport local de persoane desfășurat de operatorul RATBV SA, astfel încât compensația acordată să fie în quantum corespunzător și să reflecte eficiența⁵ și calitatea serviciilor prestate.

PREȘEDINTE
Bogdan M. CHIRITOIU



⁵ Potrivit *Comunicării Comisiei referitoare la orientări pentru interpretarea Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători*, trebuie încurajată utilizarea unor stimulente ale eficienței în cadrul mecanismului de compensare. Sistemele de compensare care acoperă doar costurile reale, în momentul apariției acestora, nu oferă societății de transport multe stimulente pentru a limita costurile sau a deveni, în timp, mai eficiente. Prin urmare, este de preferat ca utilizarea acestora să se limiteze la cazurile în care incertitudinea privind costurile este mai mare, iar furnizorul de servicii de transport necesită un grad de protecție împotriva incertitudinii.



Referat de specialitate

pentru aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018

Prestarea serviciului public de transport local de călători prin curse regulate la nivelul UAT-urilor membre ale *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* se realizează conform prevederilor Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018, care a fost aprobat pentru UAT Ghimbav prin H.C.L. nr. H.C.L. 174/18.12.2018 și a fost modificat și completat prin Actul adițional nr. 1, 2 și 3.

Proiectul Actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018 a fost aprobat prin hotărârea AGA a *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* nr. 18/24.08.2021.

Modificările aduse Contractului de delegare prin proiectul Actului adițional nr. 4 se referă la aprobarea unui cost unitar per km pentru U.A.T.-urile din Zona Metropolitană, exclusiv Municipiul Brașov, pentru autobuze euro 6 "Menarini" și au fost realizate la solicitarea reprezentanților UAT Ghimbav și Codlea. Consiliile Locale ale celor două localități au aprobat proiectul Actului adițional nr. 4/2021 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018, Municipiul Codlea prin H.C.L. nr. 142/31.08.2021 și prin H.C.L. nr. 157/29.10.2021 Orașul Ghimbav.

Având în vedere că măsurile de natura ajutorului de stat nu pot fi acordate decât după avizarea acestora de către Consiliul Concurenței, documentația a fost înaintată de către reprezentanții *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* instituției Consiliului Concurenței pentru obținerea avizului cu privire la respectarea prevederilor specifice din domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov a transmis Actul adițional nr. 4 la Contractul de delegare a serviciului public de transport local prin curse regulate nr. 1/2018 și Avizul Consiliului Concurenței nr. 13551/03.12.2021 referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Contractul de servicii pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* nr. 4/2021.

Precizăm că Actul adițional nr. 4/2021 a fost aprobat în Adunarea Generală a *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov*, prin Hotărârea nr. 32 din data de 13.12.2021 *privind aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018.*

Aprobarea Costului unitar per km pentru U.A.T.-urile din Zona Metropolitană, exclusiv Municipiul Brașov, pentru autobuze euro 6 "Menarini" implică și modificarea datelor din anexele privind estimarea anuală a Compensației pentru cele două UAT-uri. Aceste modificări au fost elaborate în conformitate cu prevederile *Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind serviciile de transport public feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului.*

Menționăm că în conformitate cu prevederile art.89 alin.(4) din din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare* personalul de specialitate din cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, prin excepție de la prevederile art. 240 alin. (2)-(6), fundamentează, contrasemnează sau avizează din punct de vedere tehnic, după caz, actele autorităților administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 89, art. 90, art. 91, art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (7) lit. i) și lit. n), art.139 alin. (3) lit. a), art. 154 alin. (1), alin. 2), art. 196, alin.(1) lit. a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare* supunem, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Orașului Ghimbav, **Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018**, în forma prezentată.

VIZAT

*Asociația Metropolitană pentru Dezvoltare
Durabilă a Transportului Public Brașov*

Director General

Cătălin Frangulea-Pastor

**Viceprimar
Neagoe Mihai**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 470 / 13.01.2022

Referat de aprobare
pentru aprobarea Actului adițional nr. 4 la Contractul de Delegare a Gestiunii
Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018

Prestarea serviciului public de transport local de călători prin curse regulate la nivelul UAT-urilor membre ale *Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov* se realizează conform prevederilor Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători nr. 1/2018, care a fost aprobat pentru UAT Ghimbav prin *H.C.L. nr H.C.L. 174/18.12.2018* și a fost modificat și completat prin Actul adițional nr. 1, 2 și 3.

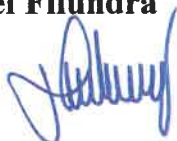
Având în vedere că măsurile de natura ajutorului de stat nu pot fi acordate decât după avizarea acestora de către Consiliul Concurenței, documentația a fost înaintată de către reprezentanții Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov instituției Consiliului Concurenței pentru obținerea avizului cu privire la respectarea prevederilor specifice din domeniul concurenței și al ajutorului de stat.

Consiliul Concurenței a eliberat *Avizul nr.13551/03.12.2021 referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Contractul de servicii pentru delegarea gestiunii serviciului de transport public local pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale Asociației Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă a Transportului Public Brașov nr. 4/2021.*

Modificările aduse Contractului de delegare prin Actul adițional nr. 4 se referă la aprobarea unui Cost unitar per km pentru U.A.T.-urile din Zona Metropolitană, exclusiv Municipiul Brașov, pentru autobuze euro 6 "Menarini" și au fost elaborate în conformitate cu prevederile *Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului privind serviciile de transport public feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului.*

Având în vedere cele mai sus menționate propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 20.01.2022
privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate
al Primarului orașului Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere referatul de specialitate nr. 712/18.01.2022, referatul de aprobare nr. 713/28.01.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera a), alin. 3, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea statutului de funcții prin transformarea postului aferente funcției publice de execuție după cum urmează:

- inspector, clasa I, gradul profesional principal, în inspector, gradul profesional superior, clasa I, la Compartimentul Taxe și Impozite.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Statele de funcții se modifică în conformitate cu prevederile art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin Compartimentul Resurse Umane.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 712 / 18.01 .2022

A P R O B A T,
PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ

Referat de specialitate
privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Față de ultimul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav intervin următoarele modificări:

- se transformă postul de inspector, clasa I, gradul profesional principal de la compartimentul impozite și taxe (vacant) în inspector, clasa I, gradul profesional superior.

Urmare a acestor modificări, s-a stabilit noul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Ghimbav care cuprinde următoarea structură a funcțiilor:

| | |
|--|----|
| - funcții de demnitate publică | 2 |
| - total funcții aparat de specialitate al primarului | 72 |
| - total funcții publice | 44 |
| - funcții publice de conducere | 7 |
| - funcții în regim contractual | 21 |

Se anexează prezentei, adresele Instituției Prefectului Județul Brașov prin care este stabilit numărul maxim de posturi pentru anul 2021 al Funcționarilor Publici pentru funcțiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Față de cele de mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre și anexa privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Secretar general al U.A.T.,
Dan Szinatyóci

Întocmit
Insp. Oltean Mihaela Sidonia



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 713 / 18.01 .2022

2 EXEMPLARE

Referat de aprobare
privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Față de ultimul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav intervin următoarele modificări:

- se transformă postul de inspector, clasa I, gradul profesional principal de la compartimentul impozite și taxe (vacant) în inspector, clasa I, gradul profesional superior.

Urmare a acestor modificări, s-a stabilit noul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Ghimbav care cuprinde următoarea structură a funcțiilor:

| | |
|--|----|
| - funcții de demnitate publică | 2 |
| - total funcții aparat de specialitate al primarului | 72 |
| - total funcții publice | 44 |
| - funcții publice de conducere | 7 |
| - funcții în regim contractual | 21 |

Se anexează prezentei, adresele Instituției Prefectului Județul Brașov prin care este stabilit numărul maxim de posturi pentru anul 2021 al Funcționarilor Publici pentru funcțiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Față de cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre și anexa privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA

11, 2



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 945 / 20.01.2022

Proiect de hotarare

Din 20.01.2022

privind scutirea “Fundatiei pentru Copii Abandonati” de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului fiscal 2022

Primaria Orasului Ghimbav,

Avand in vedere:

- raportul de specialitate al Compartimentului Impozite si Taxe, cu propunerea de aprobare la **scutirea “Fundatiei pentru Copii Abandonati” de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului fiscal 2022;**
- art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- H.C.L. Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoane fizice si juridice;
- prevederile art. 129, art. 139, alin. 1, art. 140, art. 154, art. 196, alin. 1, litera a), art. 197 si art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Hotaraste

Art. 1. Se aproba scutirea “**Fundatia pentru Copii Abandonati**” de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului fiscal 2022 in cuantum de 12.068,00 lei;

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate

Secretar,

Szinatovici Dan



Initiator,

Primar,

Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 944 / 20.01.2022

APROBAT,

Primar

Ionel Fliundra

**Raport privind scutirea “Fundatiei pentru Copii Abandonati” de la plata
impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului fiscal 2022**

Analizand cererea “Fundatiei pentru Copii Abandonati” nr. 766/30.12.2021, inregistrata la sediul Primariei Orasului Ghimbav sub nr. 21683/30.12.2021, aducem la cunostinta urmatoarele:

- prin cererea mentionata mai sus, “Fundatia pentru Copii Abandonati” reprezentata prin director Carmen Cristureanu, solicita scutirea la plata impozitului pe cladire si teren pentru anul fiscal 2022;

In concluzie, referitor la cele mentionate mai sus, conform art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L.

Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoane fizice si juridice, *propunem aprobarea scutirii "Fundatiei pentru Copii Abandonati" de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului fiscal 2022 in cuantum de 12.068,00 lei.*

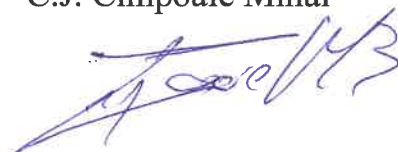
Secretar general,
Szinatovici Dan



Şef serviciu
financiar contabnilitate
si impozite si taxe,
Neamtu Mihaela



Intocmit,
C.J. Cimpoaie Mihai





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 946 / 20.01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind scutirea “Fundatiei pentru Copii Abandonati” de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului fiscal 2022

Avand in vedere art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L. Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoane fizice si juridice precum si cererea “Fundatiei pentru Copii Abandonati” de scutire la plata impozitului, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea scutirii **Fundatiei pentru Copii Abandonati de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului fiscal 2022.**

PRIMAR,

Ionel Fliundra

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre
din 25.01.2022
pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 73/30.06.2021

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 73/30.06.2021 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav, art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 73/30.06.2021 după cum urmează:

1. sintagma „în suprafață de 12.500 mp” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „în suprafață de 12.331 mp” în textul modificat.
2. sintagma „la valoarea totală de 79.480 Euro” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „la valoarea totală de 78.405 Euro” în textul modificat.

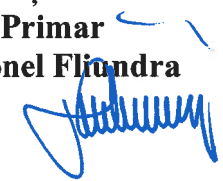
Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 73/30.06.2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 932 / 20.01 .2022

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind întocmirea planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de T 31. A 244/1, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 73/30.06.2021 după cum urmează :

- sintagma “ în suprafață de 12.500 mp “ din textul existent se înlocuiește cu sintagma “ în suprafață de 12.331 mp “ în textul modificat ,
- sintagma “ valoarea totală de 79.480 euro “ din textul existent se înlocuiește cu sintagma “ valoarea totală de 78.405 euro “ în textul modificat,

celelalte prevederi ale HCL nr. 73/30.06.2021 rămân neschimbate, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Modificarea art. 1 din HCL nr. 73/30.06.2021 se realizează, ca urmare a aprobării planului parcelar din tarlăua 31, parcela A244/1 prin care s-au modificat informațiile cadastrale, respectiv suprafața, pentru imobilul identificat prin parcela A244/1/38 înscris în CF 107056 Ghimbav ;

Secretar general

Szinatoyici Dan

Insp. Purcaru Marius

Referat de aprobare
pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 73/30.06.2021

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 73/30.06.2021 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav, art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:³.....

Proiect de hotărâre
din 25.01.2022
pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 77/30.06.2021

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 77/30.06.2021 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav, art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul întocmit în cauză,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 73/30.06.2021 după cum urmează:

1. sintagma „în suprafață de 6.359 mp” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „în suprafață de 6.273 mp” în textul modificat.
2. sintagma „la valoarea totală de 38.590 Euro” din textul existent se înlocuiește cu sintagma „la valoarea totală de 38.077 Euro” în textul modificat.

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 77/30.06.2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

FP 07 – 01

Referat de aprobare
pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 77/30.06.2021

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 77/30.06.2021 privind aprobarea cumpărării unei suprafețe de teren de către Orașul Ghimbav, art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 931 / 20.01 .2022

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind întocmirea planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de T 31. A 244/1, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 77/30.06.2021 după cum urmează :

- sintagma “ în suprafață de 6.359 mp “ din textul existent se înlocuiește cu sintagma “ în suprafață de 6.273 mp “ în textul modificat ,
- sintagma “ valoarea totală de 38.590 euro “ din textul existent se înlocuiește cu sintagma “ valoarea totală de 38.077 euro “ în textul modificat,

celelalte prevederi ale HCL nr. 77/30.06.2021 rămân neschimbate, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Modificarea art. 1 din HCL nr. 77/30.06.2021 se realizează, ca urmare a aprobării planului parcelar din tarlăua 31, parcela A244/1 prin care s-au modificat informațiile cadastrale , respectiv suprafața, pentru imobilul identificat prin CF 100903 Ghimbav ;

Secretar general

Szinatovici Dan

Insp. Purcaru Marius

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din data de 26.01.2022

Privind aprobarea participării la „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități”, acordului privind susținerea contribuției financiare proprii și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav”, jud Brașov

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând :

- prevederile Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7, 10, 11, 12 și art 13 din Ordinul 1962/2021

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba participarea UAT oras Ghimbav la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități”

Art 2. Se aproba valoarea totala a proiectului „ Amenajare statii de incarcare in orasul Ghimbav”, de 1.367.689,55 lei cu TVA inclus din care

- Cheltuieli eligibile 844.331,95 lei cu TVA inclus
- Cheltuieli neeligibile – 523357,60 lei cu TVA inclus

Art. 3. Se aproba asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii a UAT Oras Ghimbav , aferente cheltuielilor neeligibile , in valoare de 523357,60 lei

Art. 4 Se aproba documentatia tehnico economica si indicatorii tehnico economici pentru investitia „ Amenajare statii de incarcare in orasul Ghimbav” , Conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliudra



ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local al oraşului GHIMBAV
Nr./.....
Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico-economici ai
obiectivului de investiţie :

„ Amenajare statii de incarcare in orasul Ghimbav” , jud Brasov

Investitia consta in amplasarea a 4 statii de incarcare pentru vehicule electrice in urmatoarele locatii

1. Primăria Oraşului Ghimbav

- *Situația actuala: parcare libera, 4 locuri*
- *Situația propusa: stație de încărcare dublă*
- *Adresa: strada Morii, colt cu strada Lunga*
- *Tip: stație de încărcare EV cu 2 posturi, putere 50kWh + 22kWh*
- *Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Oraşului Ghimbav, este proprietatea Oraşului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.*

2. Biserica Sfinții Apostoli Petru si Pavel

- *Situația actuala: parcare libera, peste 20 locuri*
- *Situația propusa: stație de încărcare dublă*
- *Adresa: strada Bisericii Romane, Ghimbav, 507075*
- *Tip: stație de încărcare EV cu 2 posturi, putere 50kWh + 22kWh*
- *Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Oraşului Ghimbav, este proprietatea Oraşului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.*

3. Sala de sport Ghimbav

- *Situația actuala: parcare libera, peste 20 locuri*
- *Situația propusa: stație de încărcare dublă*
- *Adresa: strada Lalelei, colt cu strada Crizantemei*
- *Tip: stație de încărcare EV cu 2 posturi, putere 50kWh + 22kWh*
- *Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Oraşului Ghimbav, este proprietatea Oraşului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.*

4. Parcare strada Victoriei (zona blocuri)

- *Situația actuala: parcare libera, peste 20 locuri*
- *Situația propusa: stație de încărcare dublă*
- *Adresa: strada Victoriei*
- *Tip: stație de încărcare EV cu 2 posturi, putere 50kWh + 22kWh*
- *Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.*

a) indicatori tehnico economici

Valoarea totala (INV), inclusiv TVA

Investitia – 1367689, , inclusiv TVA, din care

- constructii-montaj 266.641.14 lei conform Devizului General prezentat alaturat

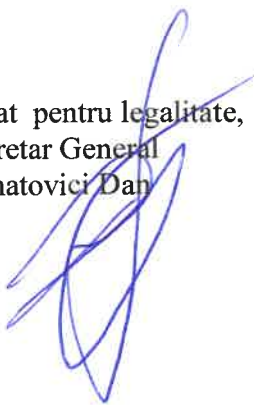
b) indicatori minimali

a) Indicatori minimali

| Indicator | u/m | Valoare |
|--|--------|---------|
| Numar de statii de incarcare vehicule electrice | buc | 4 |
| Numar de camere video instalate in spatiul public | buc | 4 |
| Numar de locuri de parcare modernizate si deservite EV | buc | 8 |
| Sistem informatic de management statii EV | sistem | 1 |

Finanțarea obiectivului: Se va realiza din Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice in localități” gestionat de Administratia Fondului de Mediu din cadrul Ministerului Mediului ,Apelor si Padurilor si din bugetul UAT oras Ghimbav

Vizat pentru legalitate,
Secretar General
Szinatovici Dan



Initiator,
Primar
Fliundra Ionel



DEVIZUL GENERAL A PROIECTULUI

| Proiectant SMART TECHNOLOGY RESEARCH & CONSULTING S.R.L. Strada A.Constantinescu, nr 19, Sector 1, Bucuresti RO 31897462; Nr. Reg. Com. J40/7900/2013 | | | | |
|---|--|--------------------|-------------|----------------|
| DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Stații de încărcare pentru vehicule electrice | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1 | Obiect 1 - Statie incarcare Primaia Orasului Ghimbav | 46.000,00 | 8.740,00 | 54.740,00 |
| | Bransament electric 80kW | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| | Bransament retea date locala VPN | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 2.2 | Obiect 2 - Statie incarcare Biserica Sf. Petru si Pavel | 46.000,00 | 8.740,00 | 54.740,00 |
| | Bransament electric 80kW | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| | Bransament retea date locala VPN | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |

| | | | | |
|--|---|------------|-----------|------------|
| 2.3 | Obiect 3 - Statie incarcare Sala de sport | 46.000,00 | 8.740,00 | 54.740,00 |
| | Bransament electric 80kW | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| | Bransament retea date locala VPN | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 2.4 | Obiect 4 - Statie incarcare Parcare str. Victoria | 46.000,00 | 8.740,00 | 54.740,00 |
| | Bransament electric 80kW | 45.000,00 | 8.550,00 | 53.550,00 |
| | Bransament retea date locala VPN | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 2.5 | Obiect 5 - Centrul de management | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 184.000,00 | 34.960,00 | 218.960,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studiu topografic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Studiu geotehnic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Costuri cu avize, acorduri etc. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.4. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 42.000,00 | 7.980,00 | 49.980,00 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate | 32.000,00 | 6.080,00 | 38.080,00 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------|------------------|
| | 3.7.1. Consultanta pentru scrierea cererii de finantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 47.000,00 | 8.930,00 | 55.930,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 3.947,60 | 750,04 | 4.697,64 |
| | Obiect 1 - Statie incarcare Primaia Orasului Ghimbav | 986,90 | 187,51 | 1.174,41 |
| | Fundatie din beton statie incarcare | 986,90 | 187,51 | 1.174,41 |
| | Obiect 2 - Statie incarcare Biserica Sf. Petru si Pavel | 986,90 | 187,51 | 1.174,41 |
| | Fundatie din beton statie incarcare | 986,90 | 187,51 | 1.174,41 |
| | Obiect 3 - Statie incarcare Sala de sport | 986,90 | 187,51 | 1.174,41 |
| | Fundatie din beton statie incarcare | 986,90 | 187,51 | 1.174,41 |
| | Obiect 4 - Statie incarcare Parcare str. Victoria | 986,90 | 187,51 | 1.174,41 |
| | Fundatie din beton statie incarcare | 986,90 | 187,51 | 1.174,41 |
| | Obiect 5 - Centrul de management | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 36.120,56 | 6.862,94 | 42.983,50 |
| | Obiect 1 - Statie incarcare Primaia Orasului Ghimbav | 8.536,69 | 1.621,98 | 10.158,67 |
| | Montaj statie de incarcare | 1.973,80 | 375,02 | 2.348,82 |
| | Procurare si montaj coloana alimentare 80kW trifazic | 5.427,95 | 1.031,31 | 6.459,26 |

| | | | | |
|-----|--|------------|------------|------------|
| | Montaj si configurare sisteme IT | 493,45 | 93,76 | 587,21 |
| | Montaj senzori parcare | 148,04 | 28,13 | 176,17 |
| | Montaj sistem iluminat local | 493,45 | 93,76 | 587,21 |
| | Obiect 2 - Statie incarcare Biserica Sf. Petru si Pavel | 8.536,69 | 1.621,98 | 10.158,67 |
| | Montaj statie de incarcare | 1.973,80 | 375,02 | 2.348,82 |
| | Procurare si montaj coloana alimentare 80kW trifazic | 5.427,95 | 1.031,31 | 6.459,26 |
| | Montaj si configurare sisteme IT | 493,45 | 93,76 | 587,21 |
| | Montaj senzori parcare | 148,04 | 28,13 | 176,17 |
| | Montaj sistem iluminat local | 493,45 | 93,76 | 587,21 |
| | Obiect 3 - Statie incarcare Sala de sport | 8.536,69 | 1.621,98 | 10.158,67 |
| | Montaj statie de incarcare | 1.973,80 | 375,02 | 2.348,82 |
| | Procurare si montaj coloana alimentare 80kW trifazic | 5.427,95 | 1.031,31 | 6.459,26 |
| | Montaj si configurare sisteme IT | 493,45 | 93,76 | 587,21 |
| | Montaj senzori parcare | 148,04 | 28,13 | 176,17 |
| | Montaj sistem iluminat local | 493,45 | 93,76 | 587,21 |
| | Obiect 4 - Statie incarcare Parcare str. Victoria | 8.536,69 | 1.621,98 | 10.158,67 |
| | Montaj statie de incarcare | 1.973,80 | 375,02 | 2.348,82 |
| | Procurare si montaj coloana alimentare 80kW trifazic | 5.427,95 | 1.031,31 | 6.459,26 |
| | Montaj si configurare sisteme IT | 493,45 | 93,76 | 587,21 |
| | Montaj senzori parcare | 148,04 | 28,13 | 176,17 |
| | Montaj sistem iluminat local | 493,45 | 93,76 | 587,21 |
| | Obiect 5 - Centrul de management | 1.973,80 | 375,02 | 2.348,82 |
| | Montaj si configurare sisteme IT | 1.973,80 | 375,02 | 2.348,82 |
| | | | | |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 821.691,84 | 156.121,44 | 977.813,28 |
| | Obiect 1 - Statie incarcare Primaia Orasului Ghimbav | 195.936,38 | 37.227,91 | 233.164,29 |
| | Statie de incarcare 50kW + 22kW | 179.600,00 | 34.124,00 | 213.724,00 |

| | | | |
|--|------------|-----------|------------|
| Panou informare parcare, incl. stalp rutier si fundatie | 300,00 | 57,00 | 357,00 |
| Priza de impamantare, Rs=4 ohm | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| Acces-point WiFi local, de exterior, router incorporat | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 |
| Camera video supraveghere locala | 3.450,00 | 655,50 | 4.105,50 |
| Sistem de iluminat ambiental cu LED, incl. automatizare | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| Sistem senzori monitorizare parcare si echip. transmisie | 1.820,00 | 345,80 | 2.165,80 |
| Echipament monitorizare paramertii electrici EV | 6.566,38 | 1.247,61 | 7.813,99 |
| Obiect 2 - Statie incarcare Biserica Sf. Petru si Pavel | 195.936,38 | 37.227,91 | 233.164,29 |
| Statie de incarcare 50kW + 22kW | 179.600,00 | 34.124,00 | 213.724,00 |
| Panou informare parcare, incl. stalp rutier si fundatie | 300,00 | 57,00 | 357,00 |
| Priza de impamantare, Rs=4 ohm | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| Acces-point WiFi local, de exterior, router incorporat | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 |
| Camera video supraveghere locala | 3.450,00 | 655,50 | 4.105,50 |
| Sistem de iluminat ambiental cu LED, incl. automatizare | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| Sistem senzori monitorizare parcare si echip. transmisie | 1.820,00 | 345,80 | 2.165,80 |
| Echipament monitorizare paramertii electrici EV | 6.566,38 | 1.247,61 | 7.813,99 |
| Obiect 3 - Statie incarcare Sala de sport | 195.936,38 | 37.227,91 | 233.164,29 |
| Statie de incarcare 50kW + 22kW | 179.600,00 | 34.124,00 | 213.724,00 |
| Panou informare parcare, incl. stalp rutier si fundatie | 300,00 | 57,00 | 357,00 |
| Priza de impamantare, Rs=4 ohm | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| Acces-point WiFi local, de exterior, router incorporat | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 |
| Camera video supraveghere locala | 3.450,00 | 655,50 | 4.105,50 |
| Sistem de iluminat ambiental cu LED, incl. automatizare | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| Sistem senzori monitorizare parcare si echip. transmisie | 1.820,00 | 345,80 | 2.165,80 |

| | | | | |
|-----|---|------------|-----------|------------|
| | Echipament monitorizare paramertii electrici EV | 6.566,38 | 1.247,61 | 7.813,99 |
| | Obiect 4 - Statie incarcare Parcare str. Victoria | 195.936,38 | 37.227,91 | 233.164,29 |
| | Statie de incarcare 50kW + 22kW | 179.600,00 | 34.124,00 | 213.724,00 |
| | Panou informare parcare, incl. stalp rutier si fundatie | 300,00 | 57,00 | 357,00 |
| | Priza de impamantare, Rs=4 ohm | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | Acces-point WiFi local, de exterior, router incorporat | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 |
| | Camera video supraveghere locala | 3.450,00 | 655,50 | 4.105,50 |
| | Sistem de iluminat ambiental cu LED, incl. automatizare | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| | Sistem senzori monitorizare parcare si echip. transmisie | 1.820,00 | 345,80 | 2.165,80 |
| | Echipament monitorizare paramertii electrici EV | 6.566,38 | 1.247,61 | 7.813,99 |
| | Obiect 5 - Centrul de management | 37.946,32 | 7.209,80 | 45.156,12 |
| | Server management aplicatii | 18.504,38 | 3.515,83 | 22.020,21 |
| | Server video (NVR) | 10.905,25 | 2.072,00 | 12.977,25 |
| | Switch LAN, 1Gbps, incl FO | 1.875,11 | 356,27 | 2.231,38 |
| | Terminal de service (terminal portabil) | 6.661,58 | 1.265,70 | 7.927,28 |
| | | | | |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | |
| 4.6 | Active necorporale | 33.978,78 | 6.455,98 | 40.434,76 |
| | Obiect 5 - Centrul de management | 33.978,78 | 6.455,98 | 40.434,76 |
| | Licente OS server | 3.730,48 | 708,79 | 4.439,27 |
| | Licente OS terminale | 527,99 | 100,32 | 628,31 |
| | Licente AV server | 981,97 | 186,57 | 1.168,54 |
| | Licente AV terminale | 123,36 | 23,44 | 146,80 |
| | Aplicație management statii de incarcare | 4.934,50 | 937,56 | 5.872,06 |

| | | | | |
|--|---|------------|------------|--------------|
| | Aplicatie promovare / rezervare web | 5.921,40 | 1.125,07 | 7.046,47 |
| | Aplicatie de management video si analytics (VMS) | 1.727,08 | 328,15 | 2.055,23 |
| | Aplicatie semnalizare parcare | 16.032,00 | 3.046,08 | 19.078,08 |
| | | | | |
| Total capitol 4 | | 895.738,78 | 170.190,40 | 1.065.929,18 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 2.576,78 | 0,00 | 2.576,78 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 1.120,34 | 0,00 | 1.120,34 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 224,07 | 0,00 | 224,07 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC | 1.120,34 | 0,00 | 1.120,34 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire | 112,03 | 0,00 | 112,03 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 17.914,78 | 3.403,81 | 21.318,59 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 5.4.1. Cheltuieli de informare și publicitate | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| | 5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 22.991,56 | 3.878,81 | 26.870,37 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-----------------|--------------|------------|--------------|
| Total capitol 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| TOTAL GENERAL | 1.149.730,34 | 217.959,21 | 1.367.689,55 |
| din care: C + M | 224.068,16 | 42.572,98 | 266.641,14 |
| | | | |

Sef serviciu,
Cristina Iulia Racovita



Intocmit,
Cecilia Burda





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



NR. 1190 / 26.01.2022

RAPORTUL DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea participării la „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități”, acordului privind susținerea contribuției financiare proprii și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția , Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav, jud. Brașov

La nivelul UAT Oraș Ghimbav se implementează Strategia de Dezvoltare Durabilă 2014-2024 actualizată în anul 2018, privind dezvoltarea orașului, în sensul conceptului de „Smart City”, Iluminat inteligent urban, îmbunătățire accesibilitate, trafic și mobilitate la nivel local și metropolitan precum și promovare eficiență energetică și tehnologii energii regenerabile.

În acest sens la nivelul primăriei se realizează studiile necesare pentru implementarea proiectelor cuprinse în strategie și sunt identificate surse de finanțare.

În acest context a fost realizat Studiul de fezabilitate privind Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav, județul Brașov și a fost identificat ca sursă de finanțare „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, gestionat de Administrația Fondului de Mediu din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor .

Conform ordinului 1962/2021 prin care se aprobă programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități , Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici și valoarea totală a proiectului trebuie aprobate prin hotărâre de Consiliu.

Studiul de fezabilitate a fost realizat de către SC Smart Technology, Research, Consulting SRL, în baza contractului de prestări servicii nr. 56/10828/07.07.2021

Conform Studiului de Fezabilitate la nivelul UAT oraș Ghimbav se vor amplasa 4 stații, care vor fi instalate pe domeniul public, proprietate a Orașului Ghimbav.

Amplasamentele stațiilor de încărcare propuse sunt:

1. Primăria Orașului Ghimbav

Situația actuală: parcare liberă, 4 locuri

Situația propusă: stație de încărcare dublă

Adresa: strada Morii, colț cu strada Lunga

Tip: stație de încărcare EV cu 2 posturi, putere 50kWh + 22kWh

Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Oraşului Ghimbav, este proprietatea Oraşului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.



Figura 1 – Locația propusa pentru instalarea stației de încărcare Primăria Oraşului Ghimbav (stata BUS va fi mutata iar zona verde reamenajata)

2. Biserica Sfinții Apostoli Petru si Pavel

Situația actuala: parcare libera, peste 20 locuri

Situația propusa: stație de încărcare dublă

Adresa: strada Bisericii Romane, Ghimbav, 507075

Tip: stație de încărcare EV cu 2 posturi, putere 50kWh + 22kWh

Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Oraşului Ghimbav, este proprietatea Oraşului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.



Figura 2 – Locația propusa pentru instalarea stației de încărcare Biserica Sfinții Apostoli Petru si Pavel

3. Sala de sport Ghimbav

Situația actuala: parcare libera, peste 20 locuri

Situația propusa: stație de încărcare dublă

Adresa: strada Lalelei, colt cu strada Crizantemei

Tip: stație de încărcare EV cu 2 posturi, putere 50kWh + 22kWh

Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Oraşului Ghimbav, este proprietatea Oraşului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.



Figura 3 – Locația propusa pentru instalarea stației de încărcare Sala de sport

4. Parcare strada Victoriei (zona blocuri)

Situația actuala: parcare libera, peste 20 locuri

Situația propusa: stație de încărcare dublă

Adresa: strada Victoriei

Tip: stație de încărcare EV cu 2 posturi, putere 50kWh + 22kWh

Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Oraşului Ghimbav, este proprietatea Oraşului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.



Figura 4 – Locația propusa pentru instalarea stației de încărcare Victoriei

Pentru ca proiectul sa fie eligibil , acesta trebuie sa respecte urmatoarele cerinte (cumulativ):

- stațiile de reîncărcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehiculele electrice);
- stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ și cel puțin cu conectori ai sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din standardul EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu;
- stație de reîncărcare vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantitatea de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;

- d) asigură un minim de locuri de parcare, cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare (prezentat în figura următoare). Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului;
- e) studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții propus este întocmit conform H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Studiul de fezabilitate poate fi depus și fără elementele prevăzute la art. 3.4 și art. 6 din Anexa 4 la H.G.907/2016;
- f) asigură accesul permanent și nediscriminatoriu publicului la stațiile de reîncărcare instalate prin proiect;
- g) stațiile de reîncărcare să fie amplasate pe imobilul aflat în proprietatea/administrarea solicitantului;
- h) prevede semnalizarea corespunzătoare și vizibilă a spațiilor în care sunt instalate stațiile de reîncărcare, în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu, potrivit panoului prezentat cu titlu de exemplu:



Figura 5 – Panou de informare privind stația de încărcare EV (grafica Ghid de finanțare, Min. Mediului, Apelor și Padurilor)

- i) stațiile de reîncărcare comunică prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minim 1.5 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză;
- j) stațiile de reîncărcare formate din minimum 2 puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care 1 punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere ≥ 50 kW și 1 punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate;
- k) Stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ și cel puțin cu conectori ai sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din standardul EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu.

Tinând cont de cele menționate varianta constructivă de realizare a investiției aleasă în Studiul de fezabilitate realizat va avea următoarele caracteristici principale:

- ✓ Stații de încărcare pentru vehicule electrice moderne, **duble, capabile să asigure 22kW și 50kW simultan, functionale permanent (24/7);**

- ✓ **Camere video fixe** , de înaltă definiție la stații, inclusiv cu servicii de tip analiză video („Video – Analytics”);
- ✓ **Inscrierea stațiilor în aplicațiile mobile și Internet** pentru găsirea stațiilor în trafic;
- ✓ Informarea locală prin panouri de afișare;
- ✓ Dotarea cu sisteme de semnalizare automată a gradului de încărcare a parcarilor în care se instalează stațiile de încărcare;
- ✓ Modernizarea iluminatului public în zona stațiilor de încărcare, adaptiv, astfel încât acesta să aibă un consum optim de energie și totodată să reprezinte un element atractiv în ceea ce privește infrastructura modernă a orașului;

Din punct de vedere tehnic, variantele recomandate au fost analizate pentru fiecare categorie de echipament în parte, astfel:

- **Stațiile de încărcare vehicule EV**, vor fi instalate în locațiile identificate și vor fi pe cât posibil încadrate în arhitectura specifică zonei, având următoarele dotări:
 - platforma betonată;
 - locurile de parcare deservite vor fi asfaltate și marcate corespunzător;
 - bransament electric dedicat, care va asigura necesarul de putere și o rezervă corespunzătoare (tipic 80kW);
 - asigurarea de Internet (WiFi) local, gratuit, pentru uzul persoanelor care așteaptă încărcarea vehiculului;

- **Panouri de informare și marcarea parcarilor deservite**

Panourile de informare a prezentei stației de încărcare vor fi standard, metalice, ușor vizibile și instalate în așa fel încât să se vadă ușor și noaptea în iluminatul stradal.

De asemenea, pe stațiile de încărcare vor fi montate panouri inscripționate cu instrucțiuni de utilizare, precum și numărul de telefon al dispeceratului primăriei și al poliției locale, astfel încât cetățenii care întâmpină eventuale dificultăți în operare sau găsesc locul de parcare ocupat abuziv să poată apela la autorități.

Locurile de parcare deservite de stațiile de încărcare vor fi marcate cu simbolistica corespunzătoare.



Figura 6 – Panou de informare privind stația de încărcare EV și exemplu de marcaj rutier

Panourile de informare vor fi amplasate pe stalp metalic, standard, rutier. În cazul în care la locație există deja un stalp în imediată apropiere, se va utiliza acesta, astfel încât să nu devină deranjant prea mulți stalpi într-o arie restrânsă.

- **Camere video**

Camerele video digitale fixe și cu înaltă definiție asigură aceleași performanțe de acoperire ca și camerele mobile în direcția de supraveghere majoră, datorită performanțelor optice și senzorialice ridicate și care permit supravegherea zonală prin procesarea digitală a imaginii. Aceste camere video sunt specializate pentru captarea imaginilor de exterior, pot fi controlabile de la distanță atât ca arie de vizualizare, cât și ca plan vizual (apropiere, focalizare, luminozitate) și vor fi conectate printr-o rețea de transmisie digitală, proprie sistemului, la Centrul de Supraveghere.

De asemenea, camerele video moderne permit echiparea cu memorii statice locale (chip-uri de memorie) în care pot asigura înregistrarea imaginilor chiar și în cazul în care rețeaua prezintă întreruperi temporare sau reducerea parametrilor de comunicație.

Principalele caracteristici tehnice minimale ce vor trebui îndeplinite de camerele video IP sunt:

- Tip camera: digitală, fără elemente mobile;
- Tip conexiune: IP v4.0 cu conexiune 10BaseT sau superior și alimentare PoE;
- Tip captor imagine: CCD sau CMOS, min. 4Mpix, matrice digitală nativă
- Tip transmisie: protocol IP, criptare și arhivare MPEG4 sau superior
- Zoom: min 10x digital (în cazul camerelor fixe) /min. 30x + 10x digital optic (în cazul camerelor mobile)
- Rezoluție minimă: 4 Mpix nativ
- Număr de cadre: minim 25 fps nativ
- Iluminare minimă: 1 lux (mod de zi), 0.02 lux (vedere bună atât de zi cât și în condiții de noapte, folosind numai lumina reziduală). În condiții de întuneric absolut camera video va putea filma în spectru infraroșu (IR), fiind necesară utilizarea unui iluminator IR (incorporat sau extern);
- Funcții încorporate în camera (Video-Analytics):

Procesarea digitală a imaginii la nivelul camerei video permite obținerea unor imagini de foarte bună calitate, încă de la origine și totodată oferă utilizatorului numeroase funcții de analiză și control (cum ar fi, de exemplu, reglaje în imagine, control luminanță la nivel de punct, vedere țintă chiar și în condiții de iluminare inversă etc.), funcții care, prin concepție, nu pot fi realizate cu ajutorul camerelor video analogice.

- **Rețeaua de electroalimentare a stațiilor de încărcare**

Stațiile de încărcare vor beneficia fiecare de propria linie de alimentare electrică, de la distribuitorul local de energie.

Alimentarea se va face dintr-un bransament dedicat, trifazic, de putere min, 80kW (ideal 100kW, rezerva pentru dezvoltări ulterioare), având propriul bloc de contorizare local.

- **Rețea de comunicații**

Rețeaua de date pentru conectarea echipamentelor (stații de încărcare, puncte de acces Internet, camere video) va fi realizată local, cablat, și va fi deservită de o conexiune externă de fibră optică sau de o conexiune radio.

Fiind un număr mic de locații, se va prefera utilizarea unei rețele de operator, acesta urmând să asigure întreaga infrastructură de conectivitate dar și operarea rețelei, cu costuri minime pentru administrația locală și în condițiile tehnice optime.

Rețeaua va fi realizată cablat și va utiliza următoarele echipamente:

- Modem pentru conexiunea de date dedicată, necesar pentru realizarea conexiunii logice între fiecare stație și operatorul de transport (care este furnizorul de date pentru echipamentele locale);
- Router local pentru deservirea conexiunii Internet local;
- Firewall, care va asigura protecția echipamentelor din stație împotriva atacurilor externe, dar și în ceea ce privește atacurile ce pot fi lansate din stație, prin conexiunea existentă;

Secundar, va fi alocată o clasă IP și port securizat dedicate pentru realizarea conexiunii profesionale la echipamente – aceasta nu va fi utilizată în mod curent, dar va putea fi accesată local, numai de pe un terminal autorizat, pentru efectuarea operațiunilor de service și/sau mentenanță.

Conexiunile efective (fizice) la nivel local se vor face ținând cont de următoarele aspecte specifice:

- Conexiunile de date locale (în cabinete) se vor face utilizând cabluri dedicate, tip Patch-Cord Cat.6+, cu mufe ecranate;
- Legăturile locale la camerele video se vor face în funcție de distanța dintre echipamentul de teren și cel local (măsurată pe lungimea traseului cablat), astfel:
 - o La distanțe sub 200m: se va realiza conexiune directă, pe cablu de Cupru tip FTP de exterior, Cat.6. În aceste situații se va utiliza alimentarea prin cablu de date, tip PoE¹
 - o La distanțe mai mari de 200m: conexiune cu fibra optică, 2x single-mode. În cazul în care la terminale nu sunt conexiuni directe, se vor utiliza module tip SFP (la switch-uri) sau Media-Convertor. În cazul conexiunilor de distanță, electro-alimentarea se va face utilizând cablu separat, dedicat.

• **Centrul de Date**

La nivel central stațiile și sistemele accesorii vor fi deservite de o infrastructură informatică dedicată, capabilă să ruleze toate aplicațiile informatice de monitorizare și management a sistemului, precum și să asigure conexiunea publică spre exterior, pentru utilizatorii finali (pentru aplicațiile web și mobile).

La nivelul Primăriei orașului Ghimbav este în curs de amenajare un centru de date care va asigura resurse tehnice și logistice suficiente pentru acomodarea infrastructurii de servere, respectiv:

- Spațiu în rack de date;
- Alimentare cu energie electrică, în regim 24/7, rezervată N+2 (alimentare de la rețea, UPS și grup electrogenerator);
- Conexiune Internet de mare viteză, aflată după un mecanism de securizare (FireWall);
- Conexiune VPN la rețelele din teren;
- Spațiu răcit corespunzător, asigurând o temperatură de lucru de maxim 18 grade în sala de echipamente. De asemenea, se vor asigura condiții de deumidificare corespunzătoare;
- Spațiul va fi securizat conform standardelor privitoare la centrele de date:

În alegerea soluției tehnice s-au luat în considerare următoarele elemente:

- Siguranță în exploatare

¹ Power over Ethernet – tehnica prin care se asigură alimentarea echipamentelor conectate prin cablu de date tip Ethernet, utilizând perechile de cabluri libere

- Realizarea cablării cu elemente care vor putea permite certificarea arhitecturii finale a Data Center-ului conform EN 50173-5 și TIA 942
- Economia de spațiu, atât pe traseele de cablu cit și în repartitoare
- Rapiditate în montaj
- Rapiditate în execuția lucrărilor MAC (Move Add Change)

Topologia folosită este stea, cu consolidarea tuturor traseelor în camera de telecomunicații. Tot în camera de telecomunicații va fi asigurată și premisa de conectare cu infrastructura de transport date&voce exterioară.

Traseele rețelelor de fibra optică și cupru vor fi astfel alese încât să nu se intersecteze cu traseele rețelelor de alimentare cu energie.

Prin implementarea proiectului se va realiza îmbunătățirea condițiilor de viață generale din oraș și în ceea ce privește creșterea turismului în regiune, concretizată prin următoarele avantaje importante precum:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață în oraș prin reducerea emisiilor poluante;
- Creșterea satisfacției și a încrederii cetățenilor în administrația locală;
- Creșterea numărului de utilizatori ai transportului ecologic;
- Reducerea întârzierilor autovehiculelor în trafic generate de viteza redusă a vehiculelor electrice care încearcă să economisească energie în vederea creșterii autonomiei până la următoarea stație de încărcare;
- Îmbunătățirea siguranței circulației rutiere;
- Reducerea emisiei de gaze poluante și reducerea consumului de carburant;
- Creșterea eficienței administrației publice datorită adoptării utilizării de vehicule electrice, reducând în acest mod costurile de mentenanță și combustibil;

Principalii indicatori tehnico-economici

a) Indicatori maximali

| Indicator | Valoare fără | | Valoare totală |
|-------------------------------------|--------------|------------|----------------|
| | TVA | TVA | |
| Valoare totală (LEI) | 1.149.730,34 | 217.959,21 | 1.376.689,55 |
| din care Construcții + Montaj (LEI) | 224.068,16 | 42.572,98 | 266.641,14 |

b) Indicatori minimali

| Indicator | u/m | Valoare |
|--|--------|---------|
| Numar de stații de încărcare vehicule electrice | buc | 4 |
| Numar de camere video instalate în spațiul public | buc | 4 |
| Numar de locuri de parcare modernizate și deservite EV | buc | 8 |
| Sistem informatic de management stații EV | sistem | 1 |

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat

Indicatorii de performanță ai Programului se calculează astfel:

a) numărul de stații de reîncărcare accesibile publicului, instalate prin Program, raportat la numărul de vehicule electrice înmatriculate pe teritoriul României;

b) cantitatea de CO₂ diminuată prin instalarea stațiilor:

$$x = \frac{\sum_{i=1}^n \text{factor}_{D_CO2} \times e_i}{\text{factor}_{D_kwh}} \quad 2$$

Unde:

- x – indicatorul de performanță a Programului (kg CO₂). Reprezintă cantitatea de CO₂ care ar fi fost emisă în atmosferă, în cazul în care energia furnizată de stația de încărcare ar fi fost produsă de un motor cu ardere internă pe motorină;
- n – numărul de stații de încărcare achiziționate prin Program
- e_i - energia electrică consumată de o stație de încărcare (kWh);
- 1L diesel= 2,7 kg CO₂
- factor_{D_CO2} - : reprezintă factorul de conversie al combustibilului diesel în emisii CO₂;
- factor_{D_kWh} - : reprezintă factorul de conversie al combustibilului diesel în kWh;

Astfel, la realizarea calculului Indicatorului de performanță, se vor avea în vedere următorii parametri:

- n = 4 (numărul de stații de încărcare duble 50kW + 22kW, propuse prin proiect)
- e_i = 72 (energia electrică consumată de o stație de încărcare (kWh));
- factor_{D_CO2} = 2,7 kgCO₂ / litru (factorul de conversie al combustibilului diesel în emisii CO₂);
- factor_{D_kWh} = 10 kWh / litru (reprezintă factorul de conversie al combustibilului diesel în kWh) ³

Pentru calculul indicatorului „Numărul de stații de reîncărcare accesibile publicului, instalate prin Program, raportat la numărul de vehicule electrice înmatriculate pe teritoriul României”, se are în vedere raportarea privind numărul de vehicule, astfel: în evidențele Direcției Regim de Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor de la noi din țară, la 31 decembrie 2019, figurau un număr total de 8.749.390 de vehicule. ⁴

² Conform Ghid de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice.

³ https://www.sustainabilityexchange.ac.uk/files/cambridge_regional_college_sus_how_much_energy_do_you_use_pdf.pdf

⁴ Sursa: DRPCIV - <https://playtech.ro/stiri/cate-masini-sunt-inmatriculate-in-romania-care-este-numarul-total-de-autoturisme-conform-drpciv-176795>

| Indicator de performanta | Valoare |
|--|--------------------|
| Numărul de stații de reîncărcare accesibile publicului, instalate prin Program, raportat la numărul de vehicule electrice înmatriculate pe teritoriul României | 1*10 ⁻⁶ |
| Cantitatea de CO ₂ diminuată prin instalarea stațiilor (kg CO ₂) | 77,76 |

NOTA: prin sintagma „Numărul de stații de reîncărcare accesibile publicului”, în cazul proiectului propus, se înțelege 8 stații disponibile publicului, având în vedere faptul că stațiile propuse sunt duble, fiecare stație având capacitatea să încarce simultan 2 vehicule distincte.

La data de 29 octombrie 2021 a fost publicat Ordinul 1962 privind aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități”, conform careia,

- UAT oras Ghimbav este eligibila

Dosarul de finanțare, conform art 13 din ordinal menționat trebuie să conțină o serie de documente care se vor realiza de către compartimentul de specialitate precum și

e) hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București/organului de decizie al solicitantului privind participarea în cadrul Programului, care va conține:

- 1. aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul respectiv;**
- 2. acordul privind asigurarea contribuției proprii necesare realizării proiectului;**

Conform aceluiași ordin

Categoriile de cheltuieli eligibile

(1) Sunt considerate cheltuieli eligibile cele efectuate pentru:

a) achiziția de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice;. Suma maximă pentru instalarea unei stații de reîncărcare este de 190.000 lei

b) lucrări de construcții și montaj al stațiilor de reîncărcare;

c) instalațiile electrice, cu excepția cheltuielilor aferente instalației de racordare până la punctul de delimitare. Acestea vor fi evidențiate separat în cadrul devizului general;

d) realizarea și instalarea panoului de informare conform art. 11 lit. g);

e) realizarea și instalarea panoului de informare conținând sintagma „Proiect finanțat din Fondul pentru mediu“;

f) taxa pe valoarea adăugată aferentă proiectului în condițiile în care aceasta a fost solicitată și nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale;

g) active necorporale noi (brevete, licențe, know-how);

h) proiectare (pct. 3.5.3,3.5.5 și 3.5.6 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare), în procent de maximum 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente „investiției de bază“;

i) consultanță (pct. 3.7 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare), în procent de maximum 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente „investiției de bază“.

Ținând cont de Devizul General prezentat în cadrul Studiului de fezabilitate, valoarea totală a proiectului este 1367689,55 lei, iar conform Ordinului 1962/2022 s-au determinat cheltuieli eligibile și neeligibile astfel:

844331,95 lei cheltuielile eligibile și

523357,60 lei cheltuieli neeligibile

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- prevederilor art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Ordinului 1962/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea participării la „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități”, acordului privind susținerea contribuției financiare proprii și aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investiția , Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav, jud Brașov

Sef serviciu
Cristina Iulia Rcovita

Inspector,
Cecilia Burda



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



NR: 1193/26.01.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea participării la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, acordului privind susținerea contribuției financiare proprii și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Amenajare stații de încărcare în orașul Ghimbav, jud Brașov”

La nivelul UAT Oras Ghimbav se implementează Strategia de Dezvoltare Durabilă 2014-2024 actualizată în anul 2018, privind dezvoltarea orașului, în sensul conceptului de „Smart City”, Iluminat inteligent urban, îmbunătățire accesibilitate, trafic și mobilitate la nivel local și metropolitan precum și promovare eficiență energetică și tehnologii energii regenerabile
Prin publicarea Ordinului 1962 din 29 octombrie 2021 în Monitorul Oficial a fost aprobat Ghidul de finanțare a Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități
Primăria orașului Ghimbav a realizat Studiul de fezabilitate pentru amenajare stații de încărcare pentru vehicule electrice în orașul Ghimbav, jud Brașov, în baza Contractului 56/10828/07.07.2021

Principalul beneficiu al implementării stațiilor de încărcare publice pentru vehicule electrice îl reprezintă creșterea atractivității orașului față de segmentul de persoane cu venituri medii și mari și a companiilor preocupate de reducerea poluării locale și care investesc în vehicule electrice, dar pentru care principalul impediment în prezent este lipsa stațiilor de încărcare.

De asemenea, prin postarea pe hartile rutiere on-line a stațiilor de încărcare, turiștii posesori de vehicule electrice (sau cei care doar conduc ocazional un astfel de vehicul) vor veni către oraș, crescând astfel afluxul turistic și implicit veniturile localnicilor și la bugetul local.

Astfel, se asigură reducerea poluării provenite din transport, creșterea calității vieții în general la nivelul orașului.

Acest beneficiu reprezintă fundamentul pentru alte beneficii asociate, cum ar fi reducerea poluării sonore (vehiculele electrice fiind extrem de silențioase), reducerea poluării aerului, reducerea stresului conducătorilor auto și reducerea consumului de combustibil.

Amplasamentele stațiilor de calatori propuse sunt:

1. Primăria Orașului Ghimbav
2. Biserica Sfinții Apostoli Petru si Pavel
3. Sala de sport Ghimbav
4. Parcare strada Victoriei (zona blocuri)

Valoarea totala a investitiei, conform Devizului General prezentat pentru Scenariul 1 (recomandat) este de **1.367.689,55** lei cu TVA inclus

Din care C+M – **266.641,14** cu TVA inclus , iar

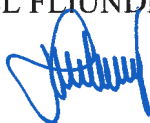
Valoarea costurilor eligibile este de **844.331,95** lei, contributia orasului Ghimbav fiind de **523.357,60** lei

Conform Ordinului 1962/2021 , aer 13, dosarul de finantare trebuie sa contina Hotarârea Consiliului Local privind aprobarea participarii la Program , acordului privind sustinerea contributiei financiare proprii si aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia , Amenajare statii de încărcare în orașul Ghimbav, jud Brasov

Conform art 44, alin 1 din Legea 273/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre Privind aprobarea participarii la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice in localități , acordului privind sustinerea contributiei financiare proprii si aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia , Amenajare statii de încărcare în orașul Ghimbav, jud Brasov

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre

din data de 26.01.2022

Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru investiția „*Instalarea sistem de mesaje variabile în orașul Ghimbav, jud. Brașov*”

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând :

- prevederile Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba documentatia tehnico economica si indicatorii tehnico economici pentru investitia „*Instalarea sistem de mesaje variabile in orasul Ghimbav, judetul Brasov*”, Conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local al orașului GHIMBAV
Nr./.....
Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai
obiectivului de investiție :

„Instalarea sistem de mesaje variabile in orașul Ghimbav, jud. Brașov”

Investitia consta in amplasarea Sistemului de mesaje variabile in locatiile

1. Strada Brasovului (DN1, intrarea in localitate dinspre Brasov)

- Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne
- Situația propusa: panou de afisare cu mesaje variabile (VMS), instat lateral pe partea dreapta a drumului pe sensul de intrare in localitate, vizibil soferilor care circula pe banda 1 si banda 2, dar si pietonilor;
- Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin plansa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)
- Tip: Panou VMS LED, color.Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.

2. Strada Fagarasului (DN1, intrarea in localitate dinspre Fagaras / Sibiu)

- Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne
- Situația propusa: panou de afisare cu mesaje variabile (VMS), instat lateral pe partea dreapta a drumului pe sensul de intrare in localitate, vizibil soferilor care circula pe banda 1 si banda 2, dar si pietonilor;
- Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin plansa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)
- Tip: Panou VMS LED, color.
- Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.

3. DN73B, intrarea in localitate

- Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne
- Situația propusa: panou de afisare cu mesaje variabile (VMS), instat lateral pe partea dreapta a drumului pe sensul de intrare in localitate, vizibil soferilor care circula pe banda 1 si banda 2, dar si pietonilor;
- Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin plansa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)
- Tip: Panou VMS LED, color.
- Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.

4. Strada Pietei, la iesirea din giratoriu catre zona centrala a orasului

- Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne
- Situația propusa: panou de afisare cu mesaje variabile (VMS), instat lateral pe partea dreapta a drumului pe sensul de intrare in localitate, vizibil soferilor care circula pe banda 1 si banda 2, dar si pietonilor;
- Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin plansa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)
- Tip: Panou VMS LED, color.

- Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Oraşului Ghimbav, este proprietatea Oraşului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.

a) indicatori tehnico economici

| Indicator | Valoare fără TVA | TVA | Valoare totala |
|-------------------------------------|------------------|------------|----------------|
| Valoare totala (LEI) | 1.060.197,90 | 205.048,68 | 1.288.014,71 |
| din care Construcţii + Montaj (LEI) | 327.168,49 | 62.162,01 | 389.330,50 |

Indicatorii tehnico economici au fost determinati in baza Devizului General din Studiul de fezabilitate realizat pentru obiectivul de investitie

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|--|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1 | Obiect 1 - Sistem de informare cu panouri VMS | 32.800,00 | 6.232,00 | 39.032,00 |
| | <i>Bransament electric 3kW</i> | <i>32.800,00</i> | <i>6.232,00</i> | <i>39.032,00</i> |
| | <i>Bransament retea date locala VPN</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| 2.2 | Obiect 2 - Centrul de comanda | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>3.1.1. Studiu topografic</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.1.2. Studiu geotehnic</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.1.3. Costuri cu avize, acorduri etc.</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.1.4. Alte studii specifice</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 57.000,00 | 10.830,00 | 67.830,00 |
| | <i>3.5.1. Tema de proiectare</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.5.2. Studiu de fezabilitate</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.5.3. Studiu de fezabilitate</i> | <i>43.000,00</i> | <i>8.170,00</i> | <i>51.170,00</i> |
| | <i>3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie</i> | <i>4.000,00</i> | <i>760,00</i> | <i>4.760,00</i> |
| | <i>3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie</i> | <i>10.000,00</i> | <i>1.900,00</i> | <i>11.900,00</i> |

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Consultanta pentru scrierea cererii de finantare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 4.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 2.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| Total capitol 3 | | 61.000,00 | 11.590,00 | 72.590,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 19.796,00 | 3.761,24 | 23.557,24 |
| | Obiect 1 - Sistem de informare cu panouri VMS | 19.796,00 | 3.761,24 | 23.557,24 |
| | Fundatie beton, inclusiv armaturi si prinderi metalice | 19.796,00 | 3.761,24 | 23.557,24 |
| | Obiect 2 - Centrul de comanda | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 307.372,49 | 58.400,77 | 365.773,26 |
| | Obiect 1 - Sistem de informare cu panouri VMS | 307.372,49 | 58.400,77 | 365.773,26 |
| | Structura metalica de montaj, inclusiv pilon | 227.654,00 | 43.254,26 | 270.908,26 |
| | Transport, impachetare, taxe drum | 79.718,49 | 15.146,51 | 94.865,00 |
| | Obiect 2 - Centrul de comanda | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 630.167,88 | 119.731,90 | 749.899,78 |
| | Obiect 1 - Sistem de informare cu panouri VMS | 615.320,88 | 116.910,97 | 732.231,85 |
| | Panou informare VMS, color RGB, grafic + alfanumeric | 583.982,00 | 110.956,58 | 694.938,58 |
| | Camera video locala | 16.430,68 | 3.121,83 | 19.552,51 |
| | Modem 4G cu switch inclus, 4 port | 8.908,20 | 1.692,56 | 10.600,76 |
| | Priza de impantantare, Rs=4 ohm | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | Obiect 2 - Centrul de comanda | 14.847,00 | 2.820,93 | 17.667,93 |
| | Server management aplicatii | 14.847,00 | 2.820,93 | 17.667,93 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 18.580,76 | 7.856,29 | 49.205,18 |
| | Licente OS server | 4.452,31 | 1.128,37 | 7.067,17 |
| | Licente AV server | 1.171,97 | 940,31 | 5.889,31 |
| | Aplicatie management panouri de afisaj | 7.067,17 | 0,00 | 0,00 |
| | Aplicatie management imagini CCTV | 5.889,31 | 5.787,61 | 36.248,70 |
| Total capitol 4 | | 975.917,13 | 189.750,20 | 1.188.435,46 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 3.762,43 | 0,00 | 3.762,43 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 1.635,84 | 0,00 | 1.635,84 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 327,17 | 0,00 | 327,17 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC | 1.635,84 | 0,00 | 1.635,84 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire | 163,58 | 0,00 | 163,58 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 19.518,34 | 3.708,48 | 23.226,82 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.4.1. Cheltuieli de informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 23.280,77 | 3.708,48 | 26.989,25 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.060.197,90 | 205.048,68 | 1.288.014,71 |
| din care: C + M | | 327.168,49 | 62.162,01 | 389.330,50 |

Finanțarea obiectivului: Se va realiza din bugetul local al UAT Oras Ghimbav

Sef serviciu
Cristina Iulia Racovita

Intocmit
Cecilia Burda

Burda



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-
ghimbav.ro



NR: 1186/26.01.2022

RAPORTUL DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru investiția „Instalarea sistem de mesaje variabile în orașul Ghimbav, jud. Brașov”

Orașul Ghimbav intenționează să realizeze modernizarea infrastructurii de transport rutier prin instalarea de panouri de afișare cu mesaje variabile, pentru uzul larg al cetățenilor participanți la traficul rutier.

În prezent, creșterea nivelului de trai și al celui tehnologic în întreaga regiune face ca numărul de vehicule să fie din ce în ce mai mare, în prezent înregistrându-se cel mai înalt nivel al indicelui de motorizare (numărul de vehicule per mia de locuitori) atât la nivelul orașului Ghimbav cât și în general la media națională, având în vedere faptul că orașul este tranzitat zilnic de un număr mare de vehicule, datorită unuia dintre drumurile cele mai utilizate la nivel național (DN1/E85) pentru traficul de persoane și marfă - orașul Ghimbav se află de-a lungul unuia dintre cele mai tranzitate drumuri naționale și europene DN1 / E85, aflându-se pe ruta Brașov – Sibiu aproximativ în centrul geografic al țării, ceea ce face să fie tranzitat de un număr mare de vehicule.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) - strategie destinată satisfacerii nevoilor de mobilitate ale persoanelor și activităților economice în zonele urbane sau metropolitane pentru o mai bună calitate a vieții conține și proiectul de față. PMUD face parte din documentele de planificare spațială Plan Urbanism General.

“Strategia Națională pentru Siguranță Rutieră 2013 – 2020 este un document de politici coerente și unitare în sfera siguranței rutiere, pe termen lung, care a apărut ca urmare a rezultatelor nesatisfăcătoare ale politicilor existente în domeniu. Aceasta urmează a fi pusă în aplicare de către instituțiile cu atribuții în domeniu, organe de specialitate ale administrației publice centrale împreună cu reprezentanții autorităților administrației publice locale recunoscute prin lege.

Întrucât rezultatele măsurilor care au avut ca scop reducerea emisiilor poluante din transporturi concomitent cu creșterea siguranței participanților la trafic, iar ambițiosul obiectiv de reducere la jumătate a numărului de decese în accidentele rutiere, pentru perioada 2001 – 2010 la nivelul Uniunii Europene nu s-a îndeplinit, numărul de decese în accidentele rutiere din Uniunea Europeană scăzând doar cu 35% până în 2010, Comisia Europeană a luat decizia de a elabora noile orientări pentru perioada 2011 – 2020 pentru un spațiu european de siguranță rutieră, menținând obiectivul principal, de reducere a deceselor cu 50% față de perioada anterioară.

În contextul adoptării de către Comisia Europeană a unui nou Program de Acțiuni de Siguranță Rutieră 2011-2020, program care a păstrat obiectivul de reducere cu 50% a numărului de răniți și victime în accidente rutiere la nivelul Uniunii Europene, România trebuie să adopte o strategie pe termen lung care își propune stoparea creșterii numărului de victime și atingerea obiectivului european.” (extras din strategia națională pentru siguranța rutieră 2013 – 2020).

Analiza evenimentelor cu victime rutiere produse în România a arătat că un procent de 50% dintre respectivele victime rutiere se produc pe Drumurile Naționale și pe Autostrăzile ce intră în responsabilitatea CNAIR. Astfel, s-a identificat o posibilitate de reducere a unui procent semnificativ dintre victimele rutiere din România, prin îmbunătățirea siguranței pe drumurile naționale administrate de CNAIR.

Calitatea rețelei de drumuri din România este încă mult sub criteriile de referință ale bunei practici internaționale și, deși Guvernul României a luat măsuri de gestionare a calității inadecvate a condițiilor infrastructurii rutiere, condițiile de drum diferă încă mult în România. În timp ce străzile principale din marile orașe și drumurile interorășenești importante sunt în condiții satisfăcătoare spre bune, majoritatea drumurilor celorlalte sunt în stare proastă, slab iluminate, prea înguste și de obicei nu au marcate benzile și nu au infrastructură pentru pietoni sau bicicliști. Cu toate acestea, multe drumuri, mai ales din zonele rurale, sunt folosite de utilizatori ai drumurilor vulnerabili, precum pietoni, animale, oameni pe biciclete și căruțe trase de cai care sunt foarte greu de văzut noaptea.

În prezent, se pune accentul pe creșterea siguranței rutiere prin modernizarea infrastructurii rutiere (contra-măsuri tehnologice), deoarece acesta este domeniul în care se pot înregistra progrese pe termen lung în reducerea victimelor rutiere, în comparație cu măsurile administrative cum ar fi procese de punere în aplicare a legislației în materia limitării vitezei, alcoolului și a legislației etc.

Astfel, MT a specificat în principalul său document strategic, Planul general de transport, necesitatea de a gestiona numărul mare de victime ale accidentelor rutiere, prin planificarea măsurilor specifice. Cu toate acestea, în mod ideal, atât contra-măsurile de infrastructură (tehnologice), cât și cele administrative (combatere), cum ar fi introducerea unor măsuri stricte de limitare a vitezei prin intensificarea patrulelor de poliție și camere de măsurare a vitezei vor fi implementate în paralel pentru a asigura o scădere rapidă a numărului victimelor accidentelor rutiere în România. Atât contra-măsurile privind infrastructura, cât și cele administrative privind managementul vitezei sunt investiții la fel de importante pentru România și, în mod ideal, ar trebui să fie aplicate simultan.

Necesitatea proiectului este justificată atât prin necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere la nivelul orașului cât și de necesitatea modernizării generale a localității, la toate nivelurile, coordonarea rutieră corectă și optimizată prin informarea participanților la trafic având un impact pozitiv asupra mediului în general, al condițiilor generale de viață a cetățenilor orașului dar și a creșterii atractivității acestuia ca oraș cu un mediu „curat” și cu condiții optime de trai.



Figura 1 – Exemplu de panouri VMS pentru condiții rutiere similare (sursa: Internet)

În procesul de elaborare a Studiului de fezabilitate a fost realizată o analiză detaliată a situației actuale, atât la nivel de regiune cât și comparativ cu zone similare din Uniunea Europeană (de exemplu München – Salzburg, Germania – Austria), fiind evidențiate lipsurile existente, astfel:

Astfel, principalele probleme constatate sunt următoarele:

- Lipsa de atractivitate a orașului pentru turiști din cauza lipsei de informare a acestora, în general acestia optând pentru zone / orase care sunt mai bine promovate, atât în media dar și prin informare locală;
- Lipsa de informare privind rutele rutiere optime în oraș;

Proiectul analizat în actualul Studiu de fezabilitate răspunde, prin componentele sale, la diminuarea sau eliminarea efectelor disfuncționalităților menționate.

Justificarea și necesitatea implementării sistemului este evidentă din beneficiile preconizate, și anume:

- Creșterea confortului și siguranței deplasărilor;
- Îmbunătățirea calității vieții în oraș și „migrarea” oamenilor către soluții sustenabile și mai puțin poluante;
- Scăderea numărului de accidente ca urmare a implementării componentei de impunere a regulilor, siguranță și securitate;
- Scăderea consumului de combustibil utilizat pentru transportul rutier;
- Reducerea poluării mediului, precum și a poluării fonice la nivelul întregului oraș;
- Degrevarea parcărilor în special în zonele industriale, datorită reducerii numărului de autoturisme personale utilizate în programul de lucru zilnic al personalului;

Beneficiarii implementării proiectului sunt următorii:

- **Cetățenii Orașului Ghimbav și cei din regiune care își desfășoară activitatea în Oraș:** creșterea calității vieții în oraș prin reducerea poluării atmosferice și fonice;
- **Operatorul de transport public:** este un beneficiar indirect al proiectului, prin constientizarea gradului de poluare creat de vehiculele clasice (majoritare), va face ca o parte din utilizatorii acestora să treacă către transportul public, cu efect direct în creșterea eficienței operării sistemului de transport public, și implicit, datorită creșterii numărului de călători (datorită creșterii siguranței, confortului, atractivității și accesibilității acestui mod de deplasare), precum și datorită implementării componentelor necesare pentru managementul flotei de vehicule.
- **Creșterea numărului de turiști și persoane aflate în tranzit prin oraș:** Asigurarea unui sistem de informare în timp real și asigurarea infrastructurii aferente creează un mediu atractiv și accesibil pentru toate persoanele care astfel vor fi astfel încurajate să vină să desfășoare anumite activități sau să utilizeze serviciile publice culturale, sociale, medicale etc. oferite de oraș și în acest mod să contribuie la menținerea și dezvoltarea activităților economice și cu caracter social din oraș;
- **Serviciile publice ale Primăriei, Serviciile de utilități și Poliția Rutieră din Orașul Ghimbav, Poliția Locală, Jandarmeria** vor beneficia în mod direct de rezultatele proiectului prin acțiunile din sistemul de supraveghere video în locațiile de implementare a proiectului sau în locațiile adiacente, precum și a celorlalte componente de impunere a regulilor și de creștere a siguranței și securității. Sistemul integrat va reprezenta un instrument care va permite monitorizarea eficientă a evenimentelor produse, detectarea și intervenția rapidă, precum și posibilitatea de aplicare a sancțiunilor corespunzătoare.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului îl constituie modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și implicit îmbunătățirea calității vieții cetățenilor dar și a mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin utilizarea optimă a vehiculelor rutiere.

Investiția vizează dezvoltarea transportului optim în orașul Ghimbav și promovarea acestuia în regiune, având în vedere gradul mare de vizibilitate al orașului în întreaga regiune Brașov, datorită nivelului înalt de dezvoltare socială, urbanistică și mai ales economică a localității.

Proiectul face parte dintr-o abordare complexă care vizează reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea modernizării infrastructurii în orașul Ghimbav.

Proiectul „**Instalarea sistem de mesaje variabile în orașul Ghimbav, jud. Brașov**” va sprijini politica locală în domeniul transportului rutier.

În îndeplinirea obiectivului general al proiectului se va avea în vedere identificarea unor soluții oportune pentru:

- asigurarea de condiții corecte și eficiente de informare a participanților la trafic;
- asigurarea circulației fluente între punctele importante de interes: cartiere de locuințe, spații comerciale, platforme industriale, zone de agrement;
- asigurarea creșterii siguranței călătorilor și pietonilor în așteptare, având în vedere facilitățile parcarilor respective (supraveghere video - optional);
- creșterea eficienței serviciilor publice locale.

Proiectul va contribui la creșterea rolului economic și social al Orașului Ghimbav asigurând crearea unui climat general sigur și atractiv pentru întreaga comunitate, inclusiv cea reprezentată de mediul de afaceri local. Totodată, instalarea (optionala) a camerelor video rutiere va duce implicit la o mai bună siguranță a cetățeanului, la îmbunătățirea siguranței rutiere și implicit a calității vieții și la creșterea nivelului socio-economic, în general.

Proiectul privind instalarea de panouri cu mesaje variabile pentru informare în trafic este inclus în lista de proiecte propuse pentru investiție în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al localității. În descrierea componentelor proiectului în documentul strategic amintit sunt menționate:

- Instalarea de panouri de afisare cu mesaje variabile rutiere, pe principalele rute, vizibile tuturor participanților la trafic;
- Modernizarea infrastructurii rutiere în general, în limite accesibile administrației;
- Realizarea unei infrastructuri de monitorizare a infrastructurii rutiere la nivelul localității, în vederea îmbunătățirii condițiilor generale de siguranță rutieră.

Obiectivele specifice avute în vedere de proiect sunt:

- **Instalarea de panouri de afisare cu mesaje variabile rutiere, pe principalele rute, vizibile tuturor participanților la trafic**

Pentru realizarea acestui obiectiv vor fi întreprinse următoarele activități:

- o Instalarea de panouri de afisare cu mesaje variabile;
- o Realizarea infrastructurii de electro-alimentare și de comunicații la fiecare locație în parte;

- **Modernizarea infrastructurii rutiere în general, în limite accesibile administrației**

Pentru realizarea acestui obiectiv vor fi întreprinse următoarele activități:

- o Identificarea zonelor cu vizibilitate și impact optime;
- o Executarea lucrărilor de îmbunătățire a situației infrastructurii rutiere;

- **Realizarea unei infrastructuri de monitorizare a infrastructurii rutiere la nivelul localității, în vederea îmbunătățirii condițiilor generale de siguranță rutieră.**

Pentru realizarea acestui obiectiv vor fi întreprinse următoarele activități:

- o Identificarea celor mai apropiate linii de conexiune electrice;
- o Realizarea bransamentelor electrice;
- o Contractarea serviciului de comunicații date (3G/4G) și instalarea echipamentelor de comunicații pentru asigurarea conexiunii de la centrul de comandă până la fiecare panou în parte). În cazul în care se va decide și instalarea altor echipamente specifice (stație meteo, senzori de trafic, camere video), se va utiliza un echipament de conexiune intermediar (switch) și se va partaja conexiunea, volumul de date fiind suficient de mic încât să nu fie afectat de alte echipamente.

Particularități ale amplasamentului

Descrierea amplasamentului

Aria de analiză este toată suprafața Orașului Ghimbav, întrucât obiectivul proiectului este îmbunătățirea calității vieții cetățenilor orașului printr-o infrastructură de transport mai bună și mai sigură, dar și o imagine arhitecturală a infrastructurii îmbunătățită. Cu o suprafață de 28,08 km², și o populație rezidentă de aprox. 4700 locuitori, Orașul Ghimbav este în prezent Orașul din România cu cel mai mare produs net pe

Situația propusă: panou de afișare cu mesaje variabile (VMS), instalat lateral pe partea dreaptă a drumului pe sensul de intrare în localitate, vizibil șoferilor care circulă pe banda 1 și banda 2, dar și pietonilor;

Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin planșa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)

Tip: Panou VMS LED, color.

Regimul juridic: Terenul este situat în teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local.



Figura 4 – Locația propusă pentru instalarea panoului VMS nr. 2 (simulare)

3. DN73B, intrarea în localitate

Situația actuală: nu există sisteme de informare moderne

Situația propusă: panou de afișare cu mesaje variabile (VMS), instalat lateral pe partea dreaptă a drumului pe sensul de intrare în localitate, vizibil șoferilor care circulă pe banda 1 și banda 2, dar și pietonilor;

Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin planșa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)

Tip: Panou VMS LED, color.

Regimul juridic: Terenul este situat în teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local.



Figura 5 – Locația propusă pentru instalarea panoului VMS nr. 3 (simulare)

4. Strada Pietei, la ieșirea din giratoriu către zona centrală a orașului

Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne

Situația propusa: panou de afisare cu mesaje variabile (VMS), instat lateral pe partea dreapta a drumului pe sensul de intrare in localitate, vizibil soferilor care circula pe banda 1 si banda 2, dar si pietonilor;

Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin planșa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)

Tip: Panou VMS LED, color.

Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.



Figura 6 – Locația propusa pentru instalarea panoului VMS nr. 4 (simulare)

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Aspecte generale

Arhitectura sistemului de management al traficului cuprinde următoarele elemente:

- **Panourile de afișare cu mesaje variabile (VMS)**, de preferință grafic, color, amplasate deasupra benzii rutiere adresata si vizibile de la distanta;
- **Detectoarele de trafic: bucle inductive**, detectori pe consolă sau camere video specializate, capabile sa raporteze volumele de trafic determinate la punctele de instalare;
- **Interfețe automate de contorizare trafic**: echipamente capabile sa asigure numărarea vehiculelor si transmisia volumelor de trafic către sistemul central. Acestea pot opera independent, pe baza unor programe pre-definite, sau pot lucra sincron, respectând un anumit algoritm de timp sau comenzi pentru transmisie;
- **Sub-sistemul de comunicații**: se asigura local, de preferință prin intermediul unui operator de comunicații, prin asigurarea unui canal de date la fiecare locație in parte;
- **Sistemul de control**: conține echipamentul de comanda (infrastructura hardware) si aplicația software de management al sistemelor de afișaj;



Figura 7 – Arhitectura generala a sistemului extins propus

Arhitectura propusa este una moderna, standardizata, fără să conțină soluții sau sisteme proprietare, concepția standardizată asigurând o durată de viață a sistemului de cel puțin 15 ani (tipic 20 - 25 ani).

Sus-sistemul de informare a participantilor la trafic (VMS)

Panourile de afișare cu mesaje variabile (numite și VMS – en. „Variable Message Sign”) reprezintă soluția optimă de informare a participanților la trafic, reprezentând totodată un mecanism sigur și eficient, foarte fiabil și cu consum minim de energie raportat la volumul de informații afișate.

Tehnologia actuală cea mai utilizată pentru panourile de afișare de mari dimensiuni este cea „RGB-LED”, în care fiecare punct luminos este realizat din 3 (trei) elemente luminescente de intensitate variabilă – din motive de fiabilitate și consum redus de energie, dar și pentru obținerea unei viteze mari de reacție, se utilizează diode electroluminiscente (LED) în cele 3 culori fundamentale: roșu (R), verde (G), albastru (B), instalate pe un suport foto-absorbant (negru-mat). Aceste puncte luminoase (numite „pixeli”) sunt instalate în configurație matriceală (X x Y), plană, în general scalabilă, astfel încât aceeași tehnologie să poată fi utilizată la un număr mare de aplicații, în funcție de dimensiunile disponibile (în cazul limitărilor de spațiu) sau pentru realizarea de aplicații standard.



Figura 8 – Panou VMS color, pictograma + text, instalat pe portal (exemplu, sursa: internet)

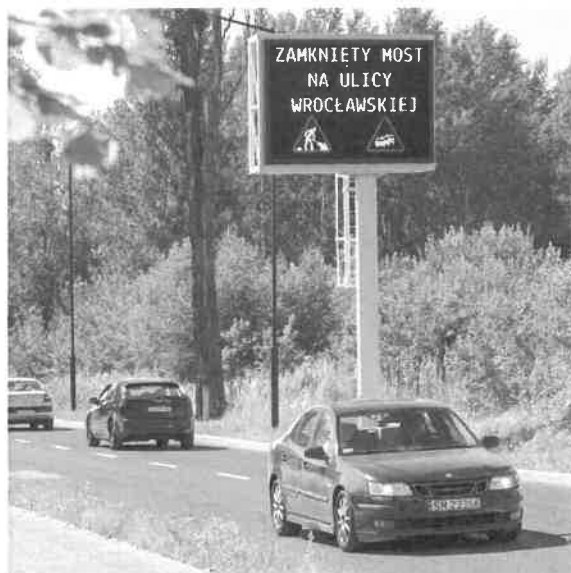


Figura 9 – Panouri VMS text, instalate pe consola cu pilon lateral (exemplu, sursa: internet)

Sub-sistemele accesorii necesare pentru funcționarea în condiții optime

- **Sub-sistemul de supraveghere video și alarmare locală (optional)**

Sistemele de supraveghere video metropolitană sunt din ce în ce mai prezente, iar tehnologia a ajuns la o maturitate suficientă încât soluțiile adoptate și strategiile dezvoltate au devenit standarde general acceptate.

Principalul avantaj este creșterea siguranței și securității personale în spațiul public și nu numai acolo, însă cel mai important beneficiu al unei rețele integrate moderne de supraveghere al unui oraș este acela că imaginile din rețea pot fi folosite și de alte servicii ale orașului cum ar fi: poliția, pompierii, serviciul de ambulanță, alte servicii de utilitate publică etc. Ca opțiune, unele imagini pot fi publicate pe Internet iar participanții la trafic le pot accesa evitând astfel blocajele în trafic schimbându-și rutele în funcție de situația reală din teren.



de

Subsistemul va avea implementată funcția de urmărire a țintelor. Aceasta va fi capabilă să identifice persoane cu dizabilități, copii și persoane cu mobilitate redusă pentru facilitarea accesului acestora și pentru atenționări suplimentare (și va fi utilizat și pentru evenimente de securitate).

Pe de altă parte, sistemele se dimensionează și se amplasează în așa fel încât să respecte intimitatea persoanelor, astfel încât să nu prezinte un impact deranjant asupra acestora. În acest sens, în zonele în care se amplasează sisteme de supraveghere video se montează indicatoare, acestea informând populația asupra prezentei sistemului. Măsurile de informare a populației precum și indicatoarele și semnele standard se aplică conform legilor în vigoare.

Sistemul de camere video de supraveghere reprezintă ansamblul total de echipamente, instalate în teren, care asigură, pe lângă preluarea efectivă a imaginilor, și procesarea locală a acestora, memorarea temporară (dacă este cazul), comanda platformelor mobile pe care sunt amplasate camerele, asigurarea operațiunilor locale de mentenanță automată etc.

Sistemele de supraveghere video au câștigat într-un timp foarte scurt unul dintre locurile cele mai importante în ceea ce privește tehnologiile de securitate.

Tehnologia cea mai folosită în prezent este aceea de captură a imaginilor direct în formate de rezoluții mari (tipic peste 3 Mpixel). Pe de altă parte, creșterea rezoluției duce implicit la creșterea volumelor de transmisie, ceea ce poate deveni, în cazul rețelelor de mare anvergură, un veritabil inconvenient. Camerele video moderne au capacitatea să transmită imagini arhivate, de preferință în formate standard (de exemplu MPEG, Mpeg4, MxPEG etc.).

Soluția tehnică de supraveghere video propune un sistem modern, scalabil, integral digital, folosind camere video digitale (tip „IP”), transmisie a datelor prin intermediul unei soluții de rețea standard IPv4, unitară și redundantă, precum și preluarea imaginilor și arhivarea acestora pe suport digital.

Arhitectura sistemului va cuprinde:

- Camere video digitale, dotate cu funcții de analiza video (Analytics) cu posibilitatea de generare de alarme automate în caz de apariția unor evenimente nedorite în aria sau la stația de încărcare – vandalism, foc, fum etc.;
- Rețea de transport a datelor de mare capacitate și echipamente aferente;
- Echipamente de înregistrare a imaginilor;
- Aplicații software de management;
- Integrarea camerelor video din teren în centul de supraveghere al orașului.

Schematic, soluția propusă este prezentată în continuare:

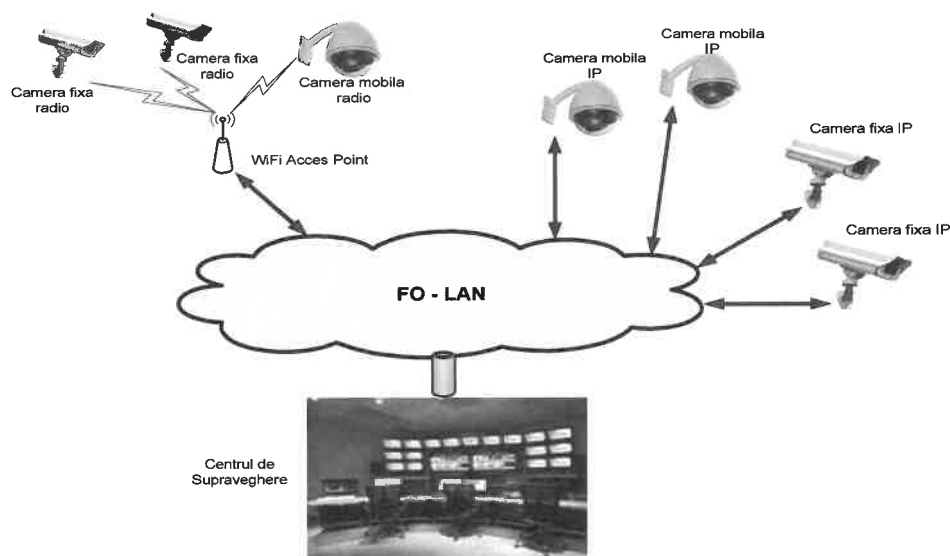


Figura 10 – Schema bloc tipică a componentei de supraveghere video

Fluxul video se va integra în sistemul de supraveghere video existent la nivelul orașului Ghimbav, prin suplimentarea licențelor existente.

• Sub-sistemul de comunicații

Principala problemă tehnică care poate apărea la implementarea unui sistem complex de management al transportului public și supraveghere video integrat este volumul mare de date care trebuie transportat de la fiecare cameră video la Centrul de Supraveghere, acesta fiind nodul central al sistemului dar și locația în care se stochează și procesează toate datele provenite din teren, sigur, fiabil și în timp real. Acest volum mare de date trebuie stocat, criptat și trimis la serverul de la centrul de control simultan de la toate camere video din sistem. Pornind de la această situație, sistemul trebuie implementat pe o rețea de transmitere a datelor cu viteză mare în întreg orașul.

Având în vedere volumele mari de trafic de date precum și necesitatea de fiabilitate înaltă a rețelei, aceasta va fi realizată prin implementarea unei rețele virtuale de operator, pe baza unei topologii tip rețea radio.

Principalele caracteristici ale tehnologiilor de rețea de tip VPN dedicate sunt:

- Banda garantată până la 1Gbps (tipic) per tronson fizic de fibră optică și până la 10Mbps pentru conexiuni radio / 3G/4G;
- Eficiența investițională foarte mare – practic costurile de implementare sunt zero, operatorii comerciali recuperându-și investiția în timp, din taxele lunare;
- Costurile de operare specifice rețelelor operatorilor externi sunt modice;

- Rețeaua este foarte ușor de administrat centralizat, de la o consola de administrare unica, implementata la nivelul Centrului de Supraveghere;

Securitatea rețelei va fi asigurata pe 2 (doua) planuri, astfel:

- Nivelul fizic: toate echipamentele de rețea din teren vor fi instalate in dulapuri si/sau cabinete specifice, metalice, prevăzute cu sistem de securizare mecanica și senzori de deschidere. Toate traseele de cablare posibil tranzitate de fluxuri necriptate vor fi exclusiv trasate numai in interior, iar deschiderea cabinetelor va genera alarme automate la centrul de comanda, imposibil de inhibat. In cazul cabinetelor de exterior, vor fi prevăzute sisteme de supraveghere video care vor permite monitorizarea automata (prin orientarea camerelor video) către echipamentele vizate.
- Nivelul logic: se va asigura prin criptarea comunicațiilor la fiecare nivel al rețelei, pornind de la echipamentele din teren și pana la centrul de date. Criptarea peste rețeaua fizica (de tip VPN) va fi realizata prin echipamente de tunelare și securizare a comunicațiilor.

Solutia de tip VPN este cea mai avantajoasa din punct de vedere cost-serviciu, avand in vedere faptul ca in cazul in care s-ar opta pentru rețele proprii este necesara realizarea de lucrari extinse de sapatura, pentru pozarea cablului in subteran, pe distante lungi (estimat 9 km pentru proiect).

Comanda la nivel de panou de afișaj, in teren, se va asigura utilizând o rețea radio, fie proprie sistemului, fie (de preferință, in cazul proiectelor cu număr redus de echipamente in teren) asigurata prin intermediul unui operator comercial, capabilă să asigure integral transmisia între toate punctele de măsurare a parametrilor din teren (volum de trafic sau informații meteo), sistemele de afișaj si centrul de coordonare care le deservește.

Deoarece întreaga suprafață a Municipiului Turnu Măgurele nu poate fi acoperita cu o singura stație de bază in tehnologie proprietara (de exemplu tip LoRaWAN, care in practica ar trebui sa fie amplasata pe clădirea in care funcționează centrul de management informatic – in speță clădirea Primăriei), este de preferat utilizarea unui serviciu extern, asigurat de un operator comercial, autorizat in condițiile legislației actuale si care are capacitatea sa asigure conectivitatea la toate punctele de acces, in condiții sigure si fiabile si cu costuri de operare reduse. De asemenea, este de preferat ca tehnologia de conectivitate sa fie una comerciala si standardizata (de exemplu 3G), aceasta asigurând un cost al echipamentelor de conexiune redus.

Infrastructura de senzori de trafic (optional)

Esența unui sistem de management al traficului urban (UTC) constă în abilitatea acestuia de a răspunde la vârfurile de trafic și la solicitări, adaptând prin variere în timp semnalizarea rutieră, în condiții normale sau anormale. Pentru a fi capabil de așa ceva, sistemul trebuie să „cunoască” unde este cerere în rețea și să poată răspunde la solicitări în mod optim. Pentru a putea calcula zonele critice cu congestie și duratele optimizate de semnalizare, ca să se decongestioneze traficul, este necesară realizarea unei arii de zone de detecție.

Pentru măsurarea traficului, controlul în timp real al semafoarelor necesită existența unor detectoare, care să ofere date de trafic unui controler local al semafoarelor, acesta urmând să decidă fazele semnalelor de trafic. În numeroase sisteme de management adaptiv al traficului detectoarele sunt amplasate după ieșirea din intersecție, pentru contorizarea vehiculelor ce se îndreaptă spre intersecția următoare.

În toți algoritmii, datele principale detectate sunt legate de prezența vehiculului. De asemenea, pot fi incluse distanța între vehicule și volumul. Fiabilitatea și precizia detectării prezenței trebuie să fie ridicate, deoarece, dacă un vehicul nu este detectat, este posibil ca cererea de fază să fie omisă.

Senzorii au două funcții: ajustarea ratei de dispersie, ca răspuns la cererea în timp real, și colectarea istoricului relativ la volumul de trafic și date de ocupare.

Un sistem de tip adaptiv modifică durata de semnalizare pe verde (faza – „split”), decalajul („offset”-ul) și perioada totală de semnalizare pentru intersecțiile din zona controlată. Pentru a realiza aceasta, trebuie colectate la timp informații precise despre trafic, apoi acestea procesate în timp real pentru putea lua decizii inteligente și a menține rețeaua de drumuri eficientă.

Datele pot fi culese în diferite puncte de pe rețeaua de drumuri. Detecția prea îndepărtată de linia de stop nu va permite întotdeauna desfășurarea efectului de dispersie a plutonului de vehicule.

Detecția realizată prea aproape de linia de stop nu va permite sistemului UTC să cuprindă informații referitoare la toate vehiculele care se îndreaptă spre intersecția următoare.

Deteția realizată la mijlocul distanței reprezintă probabil un bun compromis, însă comunicațiile și cablarea intersecțiilor devin substanțial mai costisitoare decât în alte cazuri.

Numeroase sisteme de control adaptiv al traficului utilizează senzori amplasați pe benzile de ieșire din intersecție, informația furnizată de aceștia fiind utilă pentru calcularea timpilor de semaforizare ai intersecției din aval.

Fiecare dintre aceste sisteme va măsura aceeași cerere de trafic și va lucra cu aceste informații în același mod. Cu toate acestea, fiecare are avantaje față de celălalt; buclele situate în apropierea liniei de stop vor capta tot traficul dintr-o anumită intersecție, în timp ce detectorii situați la distanță vor genera o „hartă” generală a fluxurilor de trafic pe rețea, ce va putea fi apoi procesată corespunzător.

Amplasarea detectorilor după linia de stop permite categorisirea vehiculelor în funcție de direcția de mers, prin corelația informației date de aceștia cu informația de dirijare / management, fiind în special monitorizate acele benzi în care se pot efectua viraje sau benzile în care există trafic mixt de-a lungul zilei (de exemplu cu multe vehicule grele în anumite perioade din zi). Un asemenea sistem va fi capabil să administreze mult mai bine variații de trafic și surse de vehicule cum ar fi parcurile supermarket-urilor sau porțile întreprinderilor. Dezavantajul principal al amplasării buclelor inductive după linia de stop este incapacitatea de a determina lungimea cozii și nivelul de congestie pe legătură. Calcularea și modificarea în timp real a timpilor de semaforizare, pentru ciclul de semaforizare curent, se poate realiza numai pentru sistemele adaptive care utilizează detectori amplasați pe benzile de ieșire din intersecție.

Folosind datele colectate de senzorii de trafic, sistemul trebuie să varieze automat, pe intersecție și grup de semnale de trafic, următorii parametri:

- Mesajul de dirijare;
- Durata de actualizare;
- Semnalele corelate de verde între semnale de trafic adiacente (daca se face și semaforizare – caz în care se modelează și durata de „verde” pe fiecare direcție);

Cel mai des utilizați detectori de trafic sunt cei cu buclă inductivă, recomandați în marea majoritate a cazurilor datorită unui foarte bun raport cost/beneficii. În situațiile în care nu este posibilă utilizarea acestor detectori din cauza perturbațiilor apărute, se pot utiliza diverse alte tipuri de senzori neintrusivi, suspendați.

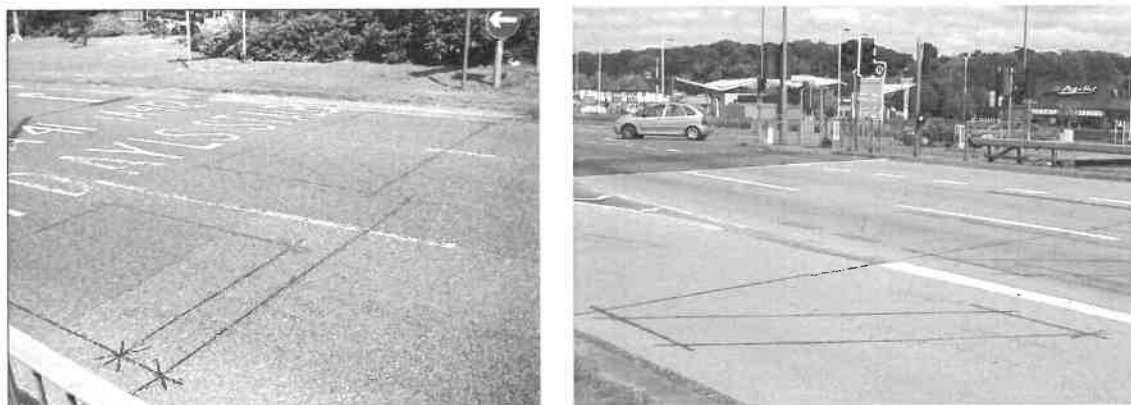


Figura 11 – Exemple de bucle inductive de detecție a vehiculelor (și opțional măsurarea exactă a vitezelor de deplasare)

Acolo unde se utilizează sisteme video, camerele sunt de obicei amplasate deasupra carosabilului, cu unghiul de vedere în jos către intersecție, scanând fiecare bandă, pe baza determinării unor bucle virtuale și operând asemănător cu sistemul cu bucle inductive; numai metoda de detecție este diferită, nu și modul în care datele sunt utilizate de algoritmi și softul sistemului adaptiv.

Odată ce datele au fost colectate, procesate și duratele de semnalizare permisivă calculate, se pot realiza și alte operații asupra rețelei. De exemplu, dacă legăturile interne ale unei rețele devin congestionate, traficul poate fi reținut înapoi și acumulat pe legăturile externe ale rețelei sau pe legăturile desemnate special pentru acumulare de vehicule, unde este mai mult spațiu disponibil. Această „filtrare” sau acțiune la distanță reprezintă strategii de nivel superior ce pot fi invocate de către sistemul adaptiv pentru a reduce cererea pe legăturile interne, permițând cu mai multă ușurință eliberarea zonelor congestionate. Acest mod de manipulare a rețelei este foarte util pentru a facilita prioritatea pentru vehiculele de intervenție de-a lungul

rețelei.

Sistemele de detecție video pot realiza același tip de operații la o scară mai modestă, deoarece sunt limitate de câmpul vizual al camerelor. Sistemele de detecție video își găsesc adevărata utilitate atunci când sunt utilizate pentru detecția incidentelor. În timp ce sistemele bazate pe detectoare cu bucle vor vedea un vehicul ce staționează ca indiciu al congestiei în trafic, un sistem video poate fi programat să detecteze incidente prin marcarea în zona de detecție a unei arii asemănătoare unei bucle (fereastră de numărare). Anumite categorii de sisteme de detecție video sunt capabile să detecteze, să înregistreze și să alerteze operatorul prin rularea unui scurt clip video cu incidentul.

Detecția se mai poate folosi, de asemenea, și pentru a observa mișcarea pietonilor la semnalele semafoarelor și pentru comanda locală de către vehicule. Utilizarea unui sistem complet adaptiv de management al traficului elimină în general necesitatea comandării locale de către vehicule, cu excepția poate, a folosirii acestei facilități ca rezervă pentru introducerea unor mici modificări ale duratelor de semnalizare, atunci când există solicitări de trafic pentru aceste faze. În timp ce unele sisteme adaptive lucrează folosind detectoarele de pe linia de stop pentru procese de comandă locală a semafoarelor, pentru sistemele ce realizează detecția vehiculelor în amonte, detectoarele amplasate pe linia de stop devin duplicate inutile ale resurselor și nu sunt folosite.

Alte aplicații pentru detecția vehiculelor pot include:

- Clasificarea vehiculelor;
- Ghidare către locurile de parcare, numărarea vehiculelor care intră sau ies din parcări;
- Controlul accesului;
- Avertizarea de viteză și forțarea legislației rutiere;
- Detecția depășirilor gabaritice sau de greutate.

Buclele inductive reprezintă cea mai simplă formă de detecție. O buclă realizată din cablu este îngropată în carosabil, la o adâncime de aproximativ 50 mm și este parcursă de un anumit curent. Orice obiect metalic de mari dimensiuni care trece pe deasupra buclei creează distorsionarea câmpului magnetic al buclei. Vehiculul este detectat prin sesizarea modificărilor inductanței de către un modul electronic. Atunci când modificarea inductanței depășește o anumită valoare, unitatea de detecție dă un semnal la ieșire care este înregistrat în automatul de trafic sau în sistemul adaptiv de management al traficului, dependent de destinația buclei detectoare.

Cu toate că sunt simple, aceste detectoare reprezintă mijloacele cele mai sigure pentru prioritizarea trecerii vehiculelor; totuși, ele necesită anumite lucrări în infrastructură pentru realizarea canalizării cablurilor și pot fi costisitoare, funcție de poziția buclelor.

Instalarea detectoarelor de tip buclă în carosabil impune închiderea temporară a circulației pe benzi, managementul traficului și întreruperi inerente pe durata lucrărilor de tăiere a asfaltului, cablării buclei și acoperirii ulterioare.

Fiind îngropate în asfalt, buclele au anumite dezavantaje evidente. Lucrările, utilajele și reconstrucția carosabilului, printre altele, pot afecta funcționarea acestui tip de detectoare. Buclele inductive sunt afectate de stresul mecanic asupra suprafeței drumului și pot fi scoase din funcție de vehiculele foarte grele.

În cazul zonelor în care nu se pot instala bucle inductive, se poate utiliza soluția cu camere video care detectează automat vehiculele în imagine, numite și bucle virtuale. Acestea se comporta similar cu detectorii cu bucle, dar prezintă avantajul că se pot instala pe stâlpi sau console și nu necesită lucrări de instalare speciale, dar, pe de altă parte, prezintă o fiabilitate mai mică și necesită lucrări de mentenanță (de cca. 4 ori pe an).

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori maximali

| Indicator | Valoare fără TVA | TVA | Valoare totală |
|-------------------------------------|------------------|------------|----------------|
| Valoare totală (LEI) | 1.060.197,90 | 205.048,68 | 1.288.014,71 |
| din care Construcții + Montaj (LEI) | 327.168,49 | 62.162,01 | 389.330,50 |

Indicatorii tehnica-economici au fost calculati in baza Devizului general prezentat alaturat

a) Detalierea pe structura Devizului General pentru fiecare stație de încărcare in parte

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|--|--|---------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1 | Obiect 1 - Sistem de informare cu panouri VMS | 32.800,00 | 6.232,00 | 39.032,00 |
| | <i>Bransament electric 3kW</i> | <i>32.800,00</i> | <i>6.232,00</i> | <i>39.032,00</i> |
| | <i>Bransament retea date locala VPN</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| 2.2 | Obiect 2 - Centrul de comanda | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>3.1.1. Studiu topografic</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.1.2. Studiu geotehnic</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.1.3. Costuri cu avize, acorduri etc.</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.1.4. Alte studii specifice</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 57.000,00 | 10.830,00 | 67.830,00 |
| | <i>3.5.1. Tema de proiectare</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.5.2. Studiu de fezabilitate</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.5.3. Studiu de fezabilitate</i> | <i>43.000,00</i> | <i>8.170,00</i> | <i>51.170,00</i> |
| | <i>3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie</i> | <i>4.000,00</i> | <i>760,00</i> | <i>4.760,00</i> |
| | <i>3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie</i> | <i>10.000,00</i> | <i>1.900,00</i> | <i>11.900,00</i> |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>3.7.1. Consultanta pentru scrierea cererii de finantare</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.7.2 Auditul financiar</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 4.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| | <i>3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului</i> | <i>2.000,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| | <i>3.8.2. Dirigentie de santier</i> | <i>2.000,00</i> | <i>380,00</i> | <i>2.380,00</i> |
| Total capitol 3 | | 61.000,00 | 11.590,00 | 72.590,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 19.796,00 | 3.761,24 | 23.557,24 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Obiect 1 - Sistem de informare cu panouri VMS | 19.796,00 | 3.761,24 | 23.557,24 |
| | <i>Fundatie beton, inclusiv armaturi si prinderi metalice</i> | 19.796,00 | 3.761,24 | 23.557,24 |
| | Obiect 2 - Centrul de comanda | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 307.372,49 | 58.400,77 | 365.773,26 |
| | Obiect 1 - Sistem de informare cu panouri VMS | 307.372,49 | 58.400,77 | 365.773,26 |
| | <i>Structura metalica de montaj, inclusiv pilon</i> | 227.654,00 | 43.254,26 | 270.908,26 |
| | <i>Transport, impachetare, taxe drum</i> | 79.718,49 | 15.146,51 | 94.865,00 |
| | Obiect 2 - Centrul de comanda | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 630.167,88 | 119.731,90 | 749.899,78 |
| | Obiect 1 - Sistem de informare cu panouri VMS | 615.320,88 | 116.910,97 | 732.231,85 |
| | <i>Panou informare VMS, color RGB, grafic + alfanumeric</i> | 583.982,00 | 110.956,58 | 694.938,58 |
| | <i>Camera video locala</i> | 16.430,68 | 3.121,83 | 19.552,51 |
| | <i>Modem 4G cu switch inclus, 4 port</i> | 8.908,20 | 1.692,56 | 10.600,76 |
| | <i>Priza de impamantare, Rs=4 ohm</i> | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | Obiect 2 - Centrul de comanda | 14.847,00 | 2.820,93 | 17.667,93 |
| | <i>Server management aplicatii</i> | 14.847,00 | 2.820,93 | 17.667,93 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 18.580,76 | 7.856,29 | 49.205,18 |
| | <i>Licente OS server</i> | 4.452,31 | 1.128,37 | 7.067,17 |
| | <i>Licente AV server</i> | 1.171,97 | 940,31 | 5.889,31 |
| | <i>Aplicatie management panouri de afisaj</i> | 7.067,17 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>Aplicatie management imagini CCTV</i> | 5.889,31 | 5.787,61 | 36.248,70 |
| Total capitol 4 | | 975.917,13 | 189.750,20 | 1.188.435,46 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 3.762,43 | 0,00 | 3.762,43 |
| | <i>5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii</i> | 1.635,84 | 0,00 | 1.635,84 |
| | <i>5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii</i> | 327,17 | 0,00 | 327,17 |
| | <i>5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC</i> | 1.635,84 | 0,00 | 1.635,84 |
| | <i>5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire</i> | 163,58 | 0,00 | 163,58 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 19.518,34 | 3.708,48 | 23.226,82 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>5.4.1. Cheltuieli de informare si publicitate</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | <i>5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 23.280,77 | 3.708,48 | 26.989,25 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.060.197,90 | 205.048,68 | 1.288.014,71 |

| | | | |
|-----------------|------------|-----------|------------|
| din care: C + M | 327.168,49 | 62.162,01 | 389.330,50 |
|-----------------|------------|-----------|------------|

b) Indicatori minimali

| Indicator | u/m | Valoare |
|---|-----|---------|
| Numar de panouri de informare VMS instalate | buc | 4 |
| Numar de camere video instalate in spatiul public | buc | 4 |
| Centru de comanda echipat | buc | 1 |

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- prevederilor art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **supunem, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Orașului Ghimbav** aprobarea participării la „Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități”, acordului privind susținerea contribuției financiare proprii și aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investiția, Instalare sistem cu mesaje variabile în ortasul Ghimbav, jud Brasov.

Sef serviciu
Cristina Iulia Rcovita

Inspector,
Cecilia Burda



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



NR: 1188 / 26.01.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru investitia „*Instalarea sistem de mesaje variabile în orașul Ghimbav, jud. Brașov*”

În urma realizării Studiului de Trafic realizat pe DN1, prin analizele efectuate la nivel de intersecțiilor, axă și rețea au rezultat următoarele concluzii (în legatură cu oportunitatea implementării proiectului conform temei date):

- Lipsa unui sistem de informare în timp real a participanților la trafic în localitate, atât de-a lungul principalei rute de tranzit (DN1);
- Cota modală redusă a transportului public (și, implicit, utilizarea pe scară largă a transportului privat);
- Utilizarea excesivă a vehiculelor personale conduce la supraîncărcarea rețelei rutiere;
- Volumele mari de trafic în orele de vârf, din cauza:
 - o Gradului redus de utilizare a transportului public;
 - o Vitezelor de transfer la intersecții care sunt relativ reduse (timpii de așteptare mai mari decât optimul intersecției);

Pentru remedierea acestor disfuncționalități, precum și pentru atingerea obiectivelor privind mobilitatea urbană durabilă, au fost propuse și testate (prin simulare) soluții tehnice de prioritizare automată a transportului public, precum și sisteme de creștere a atractivității modurilor alternative de transport, nepoluante - aceste deziderate se pot atinge prin următoarele soluții tehnice:

- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere în general, prin măsuri specifice și posibile, respectiv implementarea de sisteme de semnalizare și informare rutieră de timp real și curățenie mare de vizualizare, astfel încât toți participanții la trafic să fie informați.

În acest sens a fost realizat Studiul de fezabilitate privind instalarea sistemului cu mesaje variabile în orașul Ghimbav, jud Brașov, în care

Obiectivele specifice sunt:

- *Instalarea de panouri de afișare cu mesaje variabile rutiere, pe principalele rute, vizibile tuturor participanților la trafic*

Pentru realizarea acestui obiectiv vor fi întreprinse următoarele activități:

- o Instalarea de panouri de afișare cu mesaje variabile;

- Realizarea infrastructurii de electro-alimentare si de comunicatii le fiecare locatie in parte;
- **Modernizarea infrastructurii rutiere in general, in limitate accesibile administratiei**
Pentru realizarea acestui obiectiv vor fi întreprinse următoarele activități:
 - Identificarea zonelor cu vizibilitate si impact optime;
 - Executarea lucrarilor de imbunatatire a situatiei infrastructurii rutiere;
- **Realizarea unei infrastructuri de monitorizare a infrastructurii rutiere la nivelul localitatii, in vederea imbunatatirii conditiilor generale de siguranta rutiera.**
Pentru realizarea acestui obiectiv vor fi întreprinse următoarele activități:
 - Identificarea celor mai apropiate linii de conexiune electrice;
 - Realizarea bransamentelor electrice;
 - Contractarea serviciului de comunicatii date (3G/4G) si instalarea echipamentelor de comunicatii pentru asigurarea conexiunii de la centrul de comanda pana la fiecare panou in parte). In cazul in care se va decide si instalarea altor echipamente specifice (statie meteo, senori de trafic, camere video), se va utiliza un echipament de conexiune intermediar (swich) si se va partaja conexiunea, volumul de date fiind suficient de mic incat sa nu fie afectat de alte echipamente.

a) **Amplasamentele propuse pentru panourile de afisaje cu mesaje variabile sunt:**

1. Strada Brasovului (DN1, intrarea in localitate dinspre Brasov)

Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne

Situația propusa: panou de afisare cu mesaje variabile (VMS), instat lateral pe partea dreapta a drumului pe sensul de intrare in localitate, vizibil soferilor care circula pe banda 1 si banda 2, dar si pietonilor;

Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin plansa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)

Tip: Panou VMS LED, color. Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.

2. Strada Fagarasului (DN1, intrarea in localitate dinspre Fagaras / Sibiu)

Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne

Situația propusa: panou de afisare cu mesaje variabile (VMS), instat lateral pe partea dreapta a drumului pe sensul de intrare in localitate, vizibil soferilor care circula pe banda 1 si banda 2, dar si pietonilor;

Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin plansa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)

Tip: Panou VMS LED, color.

Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.

3. DN73B, intrarea in localitate

Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne

Situația propusa: panou de afisare cu mesaje variabile (VMS), instat lateral pe partea dreapta a drumului pe sensul de intrare in localitate, vizibil soferilor care circula pe banda 1 si banda 2, dar si pietonilor;

Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin plansa elaborata pe suport topografic, detaliat in Partea desenata)

Tip: Panou VMS LED, color.

Regimul juridic: Terenul este situat in teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav si in administrarea Consiliului Local.

4. Strada Pietei, la iesirea din giratoriu catre zona centrala a orasului

Situația actuala: nu exista sisteme de informare moderne

Situația propusă: panou de afișare cu mesaje variabile (VMS), instalat lateral pe partea dreaptă a drumului pe sensul de intrare în localitate, vizibil șoferilor care circulă pe banda 1 și banda 2, dar și pietonilor;

Adresa: DN1 (locatia identificata exact prin planșa elaborata pe suport topografic, detaliat în Partea desenata)

Tip: Panou VMS LED, color.

Regimul juridic: Terenul este situat în teritoriul administrativ al Orașului Ghimbav, este proprietatea Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local.

Conform art 44, alin 1 din Legea 273/2006 cu modificările și completările ulterioare,

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre Privind aprobarea participării la Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, acordului privind susținerea contribuției financiare proprii și aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru investiția „Instalare Sistem mesaje variabile în orașul Ghimbav, jud Brașov

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-
25.80.06/25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr.

RAPORT

Privind activitatea desfășurată de asistenții personali din orasul Ghimbav in semestrul II al anului 2021

Având in vedere prevederile art. 29 alin 1 din HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea persoanelor cu handicap, persoana cu atributii de asistenta sociala din cadrul aparatului de specialitate a primarului are obligatia de a prezenta semestrial Consiliului Local, raportul de activitate al asistentilor personali ai persoanelor cu handicap grav, care sa conțină in mod obligatoriu date referitoare la:

- Informatii privind numarul controalelor efectuate si probleme sesizate;
- Dinamica asistentilor personali;
- Numarul asistentilor personali si al indemnizatiilor cuvenite persoanelor cu handicap grav

Potrivit prevederilor legii 448/2006 republicata, rolul autoritatii locale este de a monitoriza in conditii optime atributiile si obligatiile care le revin asistentilor personali in vederea ameliorarii situatiei persoanelor cu handicap grav, astfel incat acestia sa primească ingrijire speciala la nivelul la care starea lor o cere pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice personale sociale si spirituale.

Îngrijirile ce li se acorda pot permite persoanelor bolnave sa-si valorifice potențialul fizic, intelectual spiritual, emoțional si social in pofida handicapului de care sufera.

In conformitate cu prevederile art.37, alin. (1), lit. "c" din Legea nr.448/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, asistentul personal are dreptul la concediul anual de odihna. Potrivit prevederilor art.37, alin. (2) si (3) din Legea nr. 448/2006, "pe perioada concediului de odihna, angajatorul are obligatia de a asigura persoanei cu handicap grav un inlocuitor al asistentului personal, inclusiv in cazul in care asistentul personal este pana la gradul al IV-lea inclusiv a acesteia", iar "in situatia in care angajatorul nu poate asigura un inlocuitor al asistentului personal, persoanei cu handicap grav i se acorda o indemnizatie echivalenta cu salariul net al asistentului personal, drept urmare toti cei 14 asistenti personali au beneficiat de acest concediu.

In contextul aspectelor menționate, la finele semestrului II se înregistrau următoarele date:

14 asistenți personali din care 10 pentru adulți si 4 pentru copii.

Cu privire la evoluția numărului de asistenți personali si a sumelor suportate din bugetul local pentru salariile lunare, pe semestrul II situația se prezinta astfel:

| Luna | Numărul asistenților | Sume plătite |
|------------|----------------------|--------------|
| Iulie | 1 4 | 37.670 |
| August | 14 | 37.670 |
| Septembrie | 14 | 37.669 |
| Octombrie | 14 | 37.789 |
| Noiembrie | 14 | 37.789 |
| Decembrie | 14 | 37.789 |

Numarul de controale efectuate si probleme sesizate:

In conformitate cu prevederile art. 40 alin 2 din Legea nr. 448/2006, republicata, autoritatea locala are obligatia de a efectua vizite periodice de monitorizare a activitatii asistentilor personali, care au ca scop asigurarea respectarii drepturilor si interesului superior al persoanei cu dizabilitati pe care asistentul personal o are in ingrijire.

De asemenea aceste vizite reprezinta un prilej eficient de informare, mediere si consiliere referitor la noutatile in domeniul social al persoanelor cu dizabilitati precum si facilitarea si indrumarea catre serviciile de specialitate din domeniul medical si social, consideram ca aceasta strategie de lucru reprezinta un prim pas spre o colaborare bazata pe profesionalism si implicare multipla in solutionarea problemelor cu care asistentii personali se confrunta.

In perioada iulie- decembrie 2021 s-a efectuat o vizita la domiciliul persoanelor cu handicap pentru care s-a întocmit cate un raport de vizita si nu au fost evidențiate aspecte negative in activitatea asistentului personal.

Modul in care sunt indeplinite obligatiile contractuale ale asistentului personal:

- sunt îndeplinite corespunzător obligațiile din contractul individual de muncă și cele prevăzute de dispozițiile legale privind protecția si promovarea drepturilor persoanei cu handicap;
- este asigurată îngrijirea primară, alimentația și hrănirea bolnavului, supravegherea stării de sănătate, respectarea drepturilor persoanei cu handicap.

Alte servicii de care au beneficiat persoanele cu handicap:

Indemnizația lunara pentru persoanele care optează pentru această forma de protectie, in semestrul II s-a înregistrat astfel:

| Luna | Numărul indemnizațiilor | Sume plătite |
|------------|-------------------------|--------------|
| Iulie | 1 | 1.386 |
| August | 3 | 4.158 |
| Septembrie | 2 | 2.772 |
| Octombrie | 3 | 4.158 |
| Noiembrie | 0 | 0 |
| Decembrie | 0 | 0 |

În concluzie, apreciem că activitatea asistenților personali angajați ai Primăriei orasului Ghimbav din semestrul II al anului 2021 s-a desfășurat în bune condiții și cu respectarea drepturilor și obligațiilor asistentului personal și a drepturilor persoanei cu handicap, prevăzute de legislația în vigoare.

Mentionam faptul ca pana la acest moment nu s-au înregistrat restante pentru plata acestor prestatii sociale.

Cu deosebită considerație,

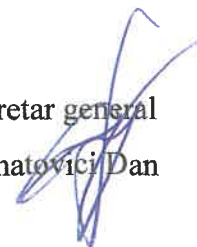
Primar

FLIUNDRA IONEL



Secretar general

Szinatovici Dan



Întocmit,

Insp. Garbacea Claudia





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 283 / 10.01 . 2022

3 exemplare

APROBAT,
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA

REFERAT
În atenția d-lui primar

Având în vedere art. 1 și art. 8 din **ORDONANTA nr. 80 din 28 august 2003** privind concediul de odihna și alte concedii ale președinților și vicepreședinților consiliilor județene, precum și ale primarilor și viceprimarilor, cu modificările și completările ulterioare,

“ART. 1

(1) Președinții și vicepreședinții consiliilor județene, primarul general și viceprimarii municipiului București, primării și viceprimarii au dreptul la un concediu de odihna anual plătit pentru fiecare an calendaristic.

(2) Durata concediului de odihna anual pentru persoanele prevăzute la alin. (1) este de 25 de zile lucrătoare.

ART. 8

(1) Președinții și vicepreședinții consiliilor județene, primarul general și viceprimarii municipiului București, primării și viceprimarii efectuează concediul de odihna anual în fiecare an.

(2) În cazuri excepționale, cu aprobarea consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București, respectiv a consiliului local, persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1) pot efectua concediul de odihna anual și în anul următor.”

Ca urmare a neefectuării concediului de odihnă pentru anul 2020 și anul 2021, de către Primarul și Viceprimarul Orașului Ghimbav, și în conformitate cu cele prezentate mai sus, vă comunicăm numărul de zile concediu de odihnă neefectuate în anul 2020 și anul 2021 astfel:

| Numele și prenumele | Funcția | Număr zile concediu neefectuat anul 2020 | Număr zile concediu neefectuat în anul 2021 |
|---------------------|------------|--|---|
| Fliundra Ionel | Primar | 5 | 25 |
| Neagoe Mihai | Viceprimar | 0 | 10 |

Secretar general al U.A.T.,
Dan Szinatovic

Întocmit,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia