

PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV
LISTA AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE EMISE SAU PRELUNGITE IN ANUL 2022
SITUATIE ACTUALIZATA PÂNĂ LA 30.04.2022

SIT	DATA AC	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA	DESTINATIE	DATE CONF. ART.55 ALIN 3, DIN ORDINUL 839/12.10.2009
1	10.01.2022	ZAMFIRESCU ADRIANA SIMONA SI PLATANO GIULIANO	STR. FĂGĂRAȘULUI NR.23, CF. 101488	INTRARE IN LEGALITATE FIRMA SP. COMERCIAL	
2	10.01.2022	SC DOMICOM SRL	STR. NARCISEI NR22 CF NR. 106665 GHIMBAV	CONSTRUIRE IMOBIL CU 4 LOCUINȚE CUPLATE SI IMPREJMUIRE TEREN	Sc = 178,85 mp, Sd = 339,23 mp, Rh = P+E+Pod, POT = 33,16%, CUT = 0,66 categoria de importanță "C" Distanțele minime ale construcției fața de vecinătăți sunt: de 8 m fata de limita de proprietate din NE; de 4,18 m față de limita de proprietate din NV; de 2,90 m față de limita de proprietate din SV
3	19.01.2022	BIRO REZSO AKOS	STR. CRIZANTEMEI, NR.22 CF103698	CONSTRUIRE CASĂ SI IMPREJMUIRE	Sc = 176,62 mp, Sd = 176,62 mp, Su = 100,62 mp, Sl = 69,13 mp, Rh= P categoria de importanță C, POT= 20,53%, CUT=0,20
4	27.01.2022	STRUGARIU PETRICĂ ptr. FOREX	CF 104925	EXTINDERE SI BRANSAMENT REȚEA APA POTABILA	

5	01.02.2022	ORJAN RADU SI ORJAN RALUCA	STR. SALVIEI, NR.40 CF. 102787	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, MODIFICARE AC 84/2017	Sc = 98.99 mp, Sd = 98.99 mp, Su = 76.76 mp, Sl = 39.82 mp, Rh= P categoria de importanță C , POT= 12.37%, CUT=0,12. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2 m față de limita de vecinătate din lateral dreapta, de 11,42 m față de limita de vecinătate din lateral stânga, de 20,21 m față de limita de vecinătate posterioară.
6	02.02.2022	HOHOTĂ IOANA ANCA	STR. FREZIEI, NR. 5, CF 104816	MONTARE POARTA DE ACCES PIETONAL CAT DE IMP C	
7	15.02.2022	SUSNEA GABRIEL VASILE	STR. GARDENIEI, NR.8, CF 104678	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, UNIFAMILIALĂ P+M SI IMPREJMUIRE TEREN LA STRADĂ CF 104678	Sc = 104.88 mp, Sd = 178.95 mp, Su = 148.66 mp, Sl = 66.26 mp, Rh= P categoria de importanță C , POT= 34,85%, CUT=0,59. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 1 m față de limita de vecinătate din lateral dreapta, de 4.80m față de limita de vecinătate din lateral stânga.
8	15.02.2022	SC. COMPREST SA	STR. ORHIDEEI CF 106027	CONSTRUIRE PLATFORMĂ INGROPATĂ PENTRU DEȘEURI MENAJERE CU 4 CONTAINERE CATEG. DE IMPORTANȚĂ D	Sc = 35.00 mp, categoria de importanță D
9	15.02.2022	SC COMPREST SA	STR. ORHIDEEI CF 106036	CONSTRUIRE PLATFORMĂ INGROPATĂ PENTRU DEȘEURI MENAJERE CU 4 CONTAINERE CATEG. DE IMPORTANȚĂ D	Sc = 23.00 mp; categoria de importanță D

10	15.02.2022	SC COMPREST SA	STR. CRINULUI CF 106124	CONSTRUIRE PLATFORMĂ INGROPATĂ PENTRU DEȘEURI MENAJERE CU 4 CONTAINERE CATEG. DE IMPORTANȚĂ D	Sc = 27.00 mp; categoria de importanță D
11	15.02.2022	TRĂISTARU CRISTIAN PT. ART INOVATION	STR. SALCIEI FN INTERSECȚIE CU STR CASTANILOR FN CF 106875	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE SI SASE LOCUINȚE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI P+2E	Sc = 731.1 mp, Sd = 2086,68 mp, Su = 1403,76 mp, Sl = 908,98 mp, Rh= P+2E categoria de importanță C , POT= 6,33%, CUT=0,18
12	17.02.2022	SC ICCO PARC INDUSTRIAL SRL	STR. HERMANN OBERTH NR.23	CONSTRUIRE H8 - HALĂ OPERATIUNI MECANICĂ GENERALĂ MONTAJ SI DEPOZITARE CF 106925	Sc = 4.658,71 mp, Sd = 5.408,57 mp, Rh-P+E parțial, categoria de importanță C, POT= 25,07%, CUT=0,29 distanța de 12,71 m față de limita de proprietate din S-E, 208,06 m față de limita de proprietate din S-V, 24,67 m față de limita de proprietate din N-V
13	17.02.2022	SC RAPTRONIC SRL CUI 1095483	STR. AVIATORILOR NR.13 CF 100539	MODIFICARE TEMA AC 2/04.06.2020	Sc = 2484,30 mp, Su = 2200 mp, categoria de importanță C, POT= 23,48%, CUT=0,23 distanța de 8 m față de limita de NV, 15 m din axul M Zorileanu, 8,05 m limita de SV
14	17.02.2022	SC SOFIMAT SRL CUI - RO16219580	DTR. DE 305 (SÂNZIENEI) CF 106695	EXTINDERE REȚELE APĂ	

15	17.02.2022	PANDELAS NICOLAE-DAN SI PANDELAȘ DOROICAN MARIANA	STR. ZAMBILEI NR.44, CF 100860	INTRARE IN LEGALITATE ANEXĂ LEMN (MAGAZIE) SI TERASĂ ACOPERITĂ	Sc = 156 mp, Sd = 347,2 mp, categoria de importanță C , POT= 29%, CUT=0,53 Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți: 0,60 m față de limita de proprietate din dreapta, 0,76/1.00 m fata de limita de proprietate din spate.
16	23.02.2022	GHIRCOIAȘ GABRIELA SI GHIRCOIAȘ VALENTIN	STR. BUSUIOCULUI, NR. 28, CF. 100844	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, IMPREJM. TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER	Sc = 141.55 mp, Sd = 237,40 mp, Su = 173,61 mp, Rh= P+M categoria de importanță D , POT= 29,00%, CUT=0,48. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2,25 m față de limita de vecinătate din N-E, de 3 m față de limita de vecinătate din N, de 4,50 m față de limita de vecinătate din S-V.
17	23.02.2022	VIJOI VIOLETA	STR. BUSUIOCULUI NR.20, CF 100848	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, IMPREJM. TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER	Sc = 113.50 mp, Sd = 198.42 mp, Su = 151.74 mp, Rh= P+M categoria de importanță D , POT= 27.43%, CUT=0,40. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 2,00 m față de limita de vecinătate din N-E, de 4.20 m față de limita de vecinătate din N, de 5.33 m față de limita de vecinătate din N - V.

18	25.02.2022	ȘANDRU ALEXANDRU	STR. LĂCRAMIOAREI NR.12, CF 107099	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, IMPREJM. TEREN, ORGANIZARE ȘANTIER	Sc = 104,75 mp, Sd = 104,75 mp, Su = 144,53 mp, Rh= P categoria de importanță D , POT= 27.43%, CUT=0,40. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 6,70 m față de limita de proprietate din dreapta, de 2,00 m față de limita de proprietate din stânga, de 3,10 m față de limita de proprietate din spate.
19	04.03.2022	S.C LA NICOLETTE SRL	STR. GARDENIEI NR.3	AMPLASARE CONTAINER PAZĂ ȘI ATELIER SCULE, RACORDARE LA ENERGIE ELECTRICĂ, ORGANIZARE	
20	10.03.2022	BĂRBOI VALERIAN PT. CONCEPT ART REZIDENȚIAL SRL CUI 44034153	STR. LĂCRĂMIOAREI NR. 2,4,6,8 - CF 106998	CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE CUPLATE - 6 UNITĂȚI INDIVIDUALE, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ	Sc = 454,10 mp, Sd = 907,65 mp, Su = 683,10 mp, Sl = 396,90/24 mp, Rh= 2(P+1E) categoria de importanță C , POT= 22,55%, CUT=0,45. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,50 m față de limita de proprietate din N, de 8,55 m față de limita de proprietate din E, de 6,50 m față de limita de proprietate din V.
21	11.03.2022	FLIUNDRA IONEL primar UAT GHIMBAV	STR. HERMANN OBERTH F.N, CF. 105445	PUNERE IN SIGURANȚĂ POD (DJ 103C)	
22	18.03.2022	ENESCU BOGDAN SI ENESCU GEORGE	STR. BUSUIOCULUI NR.52, CF 100832	BRANȘAMENT APĂ - CANAL	

23	18.03.2022	SC NYM HOUSE SRL	CF 100023	MODIFICARE AC 16/2021 - CONSTRUIRE 53 LOCUINȚE INDIVIDUALE, 14 LOCUINȚE IMPREJM. ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI	Sc = 6.543,8 mp, Sd = 15.284,96 mp,categoria de importanță C , POT= 25% (pentru ZL1) și 35% (pentru ZL2) , CUT=0,57 (pentru ZL1) și 1,07 (pentru ZL2) Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți: 3,50 m față de limita de proprietate din Est, 3,5 m fata de limita de proprietate din Vest și 5,00m față e limita de proprietate din Nord și Sud..
24	18.03.2022	ENESCU BOGDAN SI ENESCU GEORGE	STR. BUSUIOCULUI NR.52 CF 100832	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P, CATEG DE IMPORTANȚĂ C	Sc = 131 mp, Sd = 131 mp, Su = 106 mp, Sl = 53 mp, Rh= P categoria de importanță C , POT= 26%, CUT=0,26 Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți: 1,00 m față de limita de proprietate din stânga, 5,28 m față de limita de proprietate din dreapta, 1,00 m fata de limita de proprietate din spate.
25	18.03.2022	SC NYM HOUSE SRL CUI 42443720 SI MEGA IMAGE	STR. FREZIEI NR.12 - PARTER	AMPLASARE SEMNALISTICĂ SI AFIȘAJE PUBLICITARE CATEG DE IMPORTNȚĂ C	

26	24.03.2022	STOIAN OCTAVIAN	STR. PANSELUTEI NR.4	CONTINUARE LUCRĂRI DE CONSTRUIRE AUTORIZATE CU AC. 18/18.02.2010	Sc = 112,11 mp, Sd = 224,22 mp, Su = 173,03 mp, Sl = 111,00 mp, Rh= P+E, categoria de importanță C, POT= 35%, CUT=0,70. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,37 m față de limita de proprietate din S, de 6.00 m față de limita de proprietate din E, de 1,97 m față de limita de proprietate din N .
27	29.03.2022	TINULCA GABRIEL PENTRU SAM PROIECT	STR. SALVIEI NR. 11 CF 102771	EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENT GAZE	
28	29.03.2022	BANC BIANCA MARIA	STR. BEGONIEI NR.11 CF 103 183	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADĂ	
29	04.04.2022	TRĂISTARU CRISTIAN PT. ART INOVATION	STR. SALCIEI FN CF 106875	ORGANIZARE SANTIER	
30	04.04.2022	SC ECO VIL IMOB SRL	STR. CRIZANTEMEI, NR.6 CF103696	CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE INDIVIDUALE CATEG. DE IMPORTANȚĂ D	Sc = 226.19 mp, Sd = 404.38 mp, Su = 307.3 mp, Rh= P+E categoria de importanță D , POT= 30%, CUT=0,51%. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 0,67 m față de limita de vecinătate din dreapta, de 0,60 m față de limita de vecinătate din stanga, de 2,00 m față de limita de vecinătate din spate.

31	04.04.2022	SC VECTRA LOGISTIC SRL	STR. HERMANN OBERTH NR.24-26 CF 106100	CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN CATEG. DE IMPORTANȚĂ „C,,	Sc = 5682 mp, Sd = 6098 mp, Su = 5820,84 MP, Rh=P+2, categoria de importanță C, POT= 46,72%, CUT=0,50 distanța de 11,80 m față de limita de proprietate din SE, 1,00 m față de limita de proprietate din SV, 15,65 m față de limita de proprietate din NV
32	04.04.2022	GHINEȚ MARIUS IULIAN	STR. ZAMBILEI NR.20 CF 105795	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎMPREJMUIRE TEREN , BRANȘAMENT APĂ - CANAL ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER	Sc = 162,60 mp, Sd = 162,60 mp, Su = 109,15 mp, Rh= P categoria de importanță D, POT= 25%, CUT=0,25. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 1,50 m față de limita de vecinătate din N-E, de 2,36 m față de limita de vecinătate din S- E, de 17,21 m față de limita de vecinătate din S - V.
33	04.04.2022	ENGIE ROMANIA prin MITREA SERV SRL pt. SC YOUR DREAM GOLD HOUSE	STR. LĂCRĂMIOAREI NR.15 CF 106852	EXTINDERE CONDUCTĂ ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE	
34	04.04.2022	GRUSEA DORIN ȘI GRUSEA DOINA	STR. ZAMBILEI NR. 86 CF 100769	CONTINUARE LUCRĂRI ÎNCEPUTE ÎN BAZA AC 2/2009 CU MODIFICAREA PROIECTULUI INIȚIAL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ	Sc = 107,12 mp, Sd = 251,66 mp, Su = 193,78 mp, Sl = 88,19 mp, Rh= Sp+P+E, categoria de importanță C , POT= 28,64%, CUT=0,62
35	18.04.2022	TIPONUȚ ADRIANA	STR. CASTANILOR CF104086, CF 104085	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN PE LATURA DE NORD ȘI LATURA DE VEST	

36	18.04.2022	COMICI CAMIL ȘI COMICI RALUCA	STR. SALVIEI NR.21, CF. 102756	CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINȚĂ, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI	Sc = 94.97 mp, Sd = 243.53 mp, Su = 198.51 mp, Sl = 61.33 mp (4 camere), Rh= S+P+1E categoria de importanță D , POT= 18.69%, CUT=0,48. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 10.00 m față de limita de vecinătate de la Nord, de 6,82 m față de limita de vecinătate de la Sud, de 5,60 m față de limita de vecinătate de la Est, de 3.60 m față de limita de vecinătate de la Vest.
37	18.04.2022	SC. IAR SA BRAȘOV SRL LAURIAN ANASTASOF	STR. HERMANN OBERTH NR. 34, GHIMBAV, BRAȘOV	REABILITARE CLĂDIRI OB.101a, OB.101, OB. 102, AMENAJARE REMIZĂ PSI ȘI GARAJ	
38	21.04.2022	IANCU NADIA CAMELIA ȘI IANCU TUDOREL	STR. AFINULUI NR. 154 CF 100919	MODIFICARE DATE TEMĂ - AC NR. 37/2018 (CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎMPREJMUIRE TEREN)	Sc = 116.73 mp, Sd = 210.42, Su = 149,40mp, Sl = 49.75 mp (3 cam), categoria de importanță C, Rh= P, POT= 35.00%, CUT=0,66. Distanța de 1,20 m față de limita de N, 5,86 m față de limita de proprietate din V,1,60 m față de limita de proprietate din S.

39	27.04.2022	CJ BRAȘOV	STR. HERMANN OBERTH CF 102943	OBIECT 6 - TURN VIRTUAL - CLĂDIRE DE CONTINGENȚĂ (ASIGURAREA SERVICIILOR DE NAVIGARE AERIANĂ LA AEROPORTUL GHIMBAV , REALIZAREA INFRASTRUCTURII FIZICE SI DOTAREA ACESTEIA / ECHIPAMENTE SPECIFICE)	Sc = 430,33 mp, Sd = 1188,38 mp, Su = 964,90 mp, Rh=P+2E+ETehnic, categoria de importanță B, POT= 35,8%, CUT=0,94, distanța de 15,00 m față de limita de proprietate din V, 520,00 m față de limita de proprietate din E, 2500 m față de limita de proprietate din N
40	02.05.2022	SC NYM HOUSE SRL	STR. ZAMBILEI, GHIMBAV, BRASOV CF 106351	CONSTRUIRE 70 DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, 4 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI	Locuință individuală: Sc = 5.402,60 mp, Sd = 10.805,20 mp, Su = 8.036,00 mp, Si = 5.389,30 mp (280 cam), Rh - P+E Locuințe colective (vile tip I și II): Sc = 673,02 mp, Sd = 2.026,40 mp, Su = 1.582,80 mp, Si = 935,72 mp (54 cam), Rh – P+E+M categoria de importanță pentru locuințe colective de mici dimensiuni este C, iar pentru locuințe individuale este D , POT= 22.42%, (ptr. ZL 1) și 19.65% (ptr. ZL2) CUT=0,45 (ptr. ZL1) si 0.59 (ptr. ZL2). Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: de 3,50 m față de limita de proprietate din Est, de 3,50 m față de limita de proprietate din Vest, de 13,40 m față de limita de proprietate din Sud.

