

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,
DISPOZIȚIA Nr. 116 Data: 20.05.2022

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de joi 26.05.2022

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de **joi, 26.05.2022, ora 15⁰⁰**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

Primar
Ionel Fliundra



Vizat de legalitate
Secretar general Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:

- 1 ex. dosar,
- 1 ex. Prefectură,
- 1 ex. afișare

PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de joi 26.05.2022

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.04.2022,
2. Aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 13.05.2022,
3. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local pe anul 2021 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1**,
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea voucherelor de vacanță în anul 2022 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1, 3**
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 5 din HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1, 3**
7. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1**,
8. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1**,
9. Proiect de hotărâre pentru modificarea poziției nr. 3 și 4 din Anexa la HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1, 3**
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Ghimbav în domeniul public al Orașului Ghimbav a bunului imobil situat în Ghimbav, str. Școlii nr. 5 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, **C 1, 3**
11. Diverse

Secretar general
Szinatovici Dan

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal
întocmit astăzi 28.04.2022 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința nu va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Drăgan Adrian, Tudor George, Toader Rausch Adrian, Cușai Daniel, Viceprimar Mihai Neagoe, Cernea Marian, Toth Attila, Cătălin Ștefan, Vlad Petrescu, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert-Andrei.

Absenți fiind: Spinean Ionel și Carmen Sîrbu.

Ședința a fost prezidată de Maxim Ștefan.

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general- prin consilier juridic Liliana Bîznă și consilier personal al Primarului-Domnișoara Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 29.03.2022.
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi.
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dnei Nistor Maria – initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C 1**.
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dnei Rad Maria- initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C.1**.
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – initiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3**.
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 41/29.03.2022 privind aprobarea numărului bursei școlare în anul școlar 2021/2022 – semestrul II și a cuantumului acestora – initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 2**.
7. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul HCL nr. 51/28.04.2021 – initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 3**.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de administrare operativă înscris în favoarea ICRAL Brașov pentru imobilul situat în Orașul Ghimbav, înscris în C.F. nr. 106794 Ghimbav, nr. top. 362/1 și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate

în favoarea Oraşului Ghimbav – domeniul public – initiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav, C. 1, 3.

9. Proiect de hotărâre privind acordarea de facilităţi fiscale către S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL – initiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav, C. 1.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuţie aferent trimestrului I al anului 2022, initiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav, C. 1.

Se propune suplimentarea Ordinii de zi cu următoarele:

1. Aprobarea procesului-verbal încheiat la şedinţa extraordinară din data de 12.04.2022
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Ordine şi Siguranţă Publică al Oraşului Ghimbav.
3. Diverse

Se supune la vot şi în unanimitate se aprobă suplimentarea ordinii de zi.

Se propune retragerea Proiectului de hotărâre de la punctul 7, Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL 51/2021.

Se supune la vot propunerea de retragere şi în unanimitate se aprobă retragerea.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot aprobarea procesului –verbal din 29.03.2022 şi se aprobă cu 13 voturi pentru HCL nr.46 din 2022

Se trece la punctul 2(respectiv punctul 1 suplimentare ordine de zi)

Se supune la vot aprobarea procesului –verbal din 12.04.2022 şi se aprobă cu 13 voturi pentru HCL nr.47 din 2022

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciuna împotriva, se aprobă HCL nr.48 din 2022.

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă HCL nr. 49 din 2022.

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă HCL nr.50 din 2022.

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă HCL nr.51 din 2022.

Se retrage proiectul de hotărâre de la punctul 7.

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă HCL nr.52 din 2022.

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă HCL nr.53 din 2022.

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă HCL nr.54 din 2022.

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciuna împotriva, se aprobă **HCL nr.55 din 2022.**

Se trece la punctul 11 (suplimentare ordine de zi)

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 56 din 2022.**

Se trece la punctul- Diverse (suplimentare ordine de zi)

Președintele ședinței Dl. Maxim Ștefan pune în discuție cererea de acordare facilități fiscale cu documentele anexe, înregistrată cu nr. 3875 din 11.03.2022 transmisă de Fundația Creștină O.M. România precum și referatul înregistrat cu nr.6252 din 15.04.2022 emis de către Compartimentul Juridic din cuprinsul căruia concluzionează faptul că, cererea nu s-a depus în termenul legal pentru a putea beneficia de aceste facilități începând cu data de 1 Ianuarie 2022.

Se supune la vot și în unanimitate se respinge cererea.

În continuare se analizează cererea nr. 4363 din 21.03.2022 și documentele anexe, transmise de către U.J.C.C. Brașov, precum și referatul nr. 6798 din 28.04.2022 emis de către Compartimentul Juridic cu privire la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere, pentru diminuarea suprafeței de 251 mp, din imobilul identificat cu CF nr.102429 Ghimbav.

Se supune la vot și în unanimitate se respinge cererea mai sus menționată, cu precizarea de a se solicita documente care să ateste proprietatea imobilului-construcție, ce reprezintă extindere edificată pe terenul înscris în CF nr. 102429 Ghimbav.

Se analizează cererea nr. 3921 din 14.03.2022 și deocumenele anexe, transmise de către Dnul Pascal Jean Cătălin, domiciliat în orașul Ghimbav str. Garoafei nr.11 Jud. Brașov, prin care solicită reanalizarea HCL Ghimbav nr.22 din 24.02.2022 în sensul că premiile acordate veteranilor de război pot fi asimilate și veteranilor din tetrele de operații, deoarece deține titlul de “Veteran din Teatrele de Operații”.

Se supune la vot și în unanimitate de voturi se aprobă un acord de principiu privind inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 22 din 24.02.2022 de acordare a unui premiu și acestei categorii de veterani.

Dl. Toader Rausch Adrian face referire la activitatea de spălare a străzilor și faptul că pe strada Morii, sensul de urcare spre Cristian, nu s-a spălat.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe dă unele lămuriri cu privire la faptul că au fost situații când pe unele străzi aglomerate s-a intervenit de mai multe ori și este posibil că s-a omis spălarea străzii pe acest sens.

Dl. Marian Flueraș are cunoștință de faptul că a fost angajată o persoană cu responsabilitate în ceea ce privește activitățile prestate de SC Comprest S.A

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele lămuriri referitoare la activitățile aferente contractului de delegare în sensul că nu se respectă întocmai suprafețele menționate în documentație.

Dl. Toader Rausch Adrian întreabă dacă mai este valabilă acțiunea de ridicare a crengilor și resturilor vegetale depozitate de locuitorii orașului.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe dă lămuriri în legătură cu programul de ridicare în sensul că acesta rămâne același adică , ziua de Luni la orele dimineaței.

Dl. Tudor George întreabă dacă se va reamenaja locul de joacă din zona DN1-str. Făgărașului.

Dl. Primar Ionel Fliundra face unele precizări și anume că analizează oportunitatea aceasta dar mai are și alte solicitări cu privire la organizarea unor noi locuri de joacă.

Dl. Cernea Marian solicită instalarea unui reflector și a unei camere de luat vederi în zona Pârâul Bârsei, în spate la grădini spre C.F.R.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că va lua în calcul această propunere și face unele lămuriri legate de faptul că s-a obținut Avizul de la Societatea Aeronautică, necesar întocmirii PUZ-ului.

Dl. Drăgan Adrian prezintă faptul echipamentele Locului de Joacă din Cartierul nou, scârțâie, pornesc mai greu iar cauciucurile nu sunt stabile.

Dl. Primar Ionel Fliundra aduce la cunoștință faptul că a luat legătura cu Furnizorul cu privire la funcționalitatea acestor echipamente iar explicația a fost că ele nu sunt construite să meargă cu viteză mare deoarece pot genera accidente.

Dl. Drăgan Adrian prezintă situația de la Podul DJ 103C – str. Herman Oberth în sensul că se pot accidenta persoane când vin de la Biserică.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că s-au luat măsuri și este demarată acțiunea de reparații.

Dl. Viceprimar Neagoe Mihai prezintă faptul că astăzi 28.04.2022, ora 11,00 a participat la ședința organizată de Agenția Metropolitană Brașov unde au fost puse în discuție următoarele: sunt înregistrate creșteri la tarife respectiv 8,68 lei/Km, pe Programul PNRR sunt alocări de fonduri de 3 mil. Euro pentru orașe, Componenta 10 pentru achiziționarea de autobuze electrice și stații de încărcare, se are în vedere construirea unor piste de biciclete în colaborare cu Mun. Codlea precum și suplینirea cu 2 autobuze mari încheie prin a comunica faptul că în curând va apărea Ghidul solicitantului.

Dl. Toth Attila întreabă care mai este stadiul Bisericii Evanghelice, acest monument istoric, avea cunoștință de faptul că cei de la Biserica Neagră nu mai colaborau cu autoritățile locale.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că reprezentanții Consistoriului au fost contactați telefonic de câteva ori dar nu au mai răspuns. Nu putem asigura o cheltuială privind reparațiile sau alte investiții dacă nu avem un contract de comodat pe o perioadă de cel puțin 30 de ani. Cu timp în urmă a fost supus aprobării Consiliului Local un Protocol iar după venirea primarului Toma Dorel acest demers nu a mai fost promovat. De-a lungul timpului nu crede că a mai fost o autoritate publică să insiste atât de mult să colaboreze. Prezintă faptul că dl. Helman, șeful Consistoriului a colaborat cu autoritățile publice până la un moment, după care nu a mai colaborat pe motiv că nu mai are încredere. Mai precizează faptul că la acest moment realizăm doar reparații la imobilele care își desfășoară activitatea școlile, fiind promovate achiziții privind întocmire DALI pentru școli care se află în stare de degradare dar se pare că nu avem comunicare cu aceștia. Biserica Evanghelică este singura din zonă cu frescă încă din perioada anilor 1400 dar având în vedere că suntem un oraș aeroport, imobilul trebuie pus în valoare și deschis publicului, avem interes să devină mai atractiv. Constată că sunt multe lucruri de făcut dar sunt situații care tin de colaborare.

Dl. Primar Ionel Fliundra face precizarea că va transmite o adresă către Consistoriu în numele Consiliului Local Ghimbav și al Primăriei privind dorința unei colaborări.

Dl. Vasilache Robert prezintă faptul că are o cerere din partea Clubului Sportiv Crap prin care solicită să le punem la dispoziție un număr de 3 steaguri cu stema orașului Ghimbav și un cort, toate acestea sunt necesare în deplasările la competițiile ce urmează să participe.

Dl. Primar este de acord să-i sprijine cu aceste materiale și le comunică faptul că se pot înscrie în Programul de Finanțare cu Fonduri Nerambursabile dacă au personalitate juridică.

Dl. Vasilachi Robert întreabă care este stadiul lucrărilor de asfaltare pe str. Gențianei.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că se confruntă cu o situație de nealinieră a bordurilor implicit și a străzii, constatându-se că această aliniere nu a fost realizată corect, drept pentru care s-a procedat la scoaterea bordurilor în vederea alinierii corecte.

Dl. Cătălin Ștefan întreabă dacă postul de Arhitect Șef s-a ocupat ?

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că în urma concursului organizat, postul a fost ocupat de către d-na Arhitect-Șef Micu Liliana.

Dl. Petrescu Vlad întreabă dacă au început lucrările de asfaltare pe str. Margaretei.

Dl. Primar Ionel Fliundra mai aduce la cunoștință faptul că la acest moment se realizează lucrări străzile între str. Zambilei 2 și str. Lăcrămioarei, a invitat topometriști să măsoare drumurile deoarece avem discuții cu proprietarii de terenuri privind cedarea cotelor părți dar sunt și situații în care se va proceda la demolarea unor garduri.

Dl. Horgoș Vasile întreabă ce se mai întâmplă cu echipa de dansuri a Orașului Ghimbav și cu porturile populare, de ce nu mai prezintă program la Zilele Orașului Ghimbav, la acest festival ar fi bine să participe și cei din Orașul Ghimbav.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că porturile populare sunt în magazia instituției ca bunuri de inventar iar în situația în care există o persoană interesată de această activitate ca instructor să ne contacteze.

Dl. Horgoș Vasile sesizează faptul că străzile Progresului și Unirii nu aparțin de Orașul Ghimbav deoarece constată că mașinile de la SC Comprest SRL nu prea ajung în zonă precum și o altă problemă, faptul că platformele de gunoi sunt prea aproape de puțurile de apă, aproximativ 20 m, consideră că nu este normal acest lucru.

Dl. Primar Ionel Fliundra comunică faptul că urmează să analizeze situațiile prezentate de către dl. Consilier Horgoș Vasile.

În continuare domnul președinte de ședință Maxim Ștefan prezintă faptul că s-a discutat și în ședința comisiilor de specialitate că la ședința extraordinară din data de 12.04.2022 la adoptarea HCL nr. 45 a fost omisă fizic Anexa 2 iar în urma constatării acestei situații a fost inițiat proiectul de hotărâre nr. 6756/27.04.2022 de aprobare a Anexei nr. 2. Membrii comisiilor de specialitate ale consiliului local au considerat că nu este necesar suplimentarea ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre iar în ședința de astăzi a fost prezentată Anexa 2, drept pentru care membrii consiliului local au luat act de Anexa nr. 2 ce reprezintă Planul anual de evoluție a tarifelor (Strategia de contractare).

Dl. Primar prezintă un plan parcelar pentru parcela A 312/1 care include și terenul achiziționat de la Parohia Ghimbav, situat în vecinătatea străzii Margaretei fiind identificate loturi de teren disponibile spre vânzare și propune achiziționarea acestor terenuri. Se dorește reîntregirea patrimoniului orașului prin cumpărarea acestui teren în vederea completării investiției propuse respectiv, amenajarea unui parc cu o suprafață generoasă.

Dl. Primar propune un acord de principiu pentru demararea contractării unei societăți în vederea întocmirii unui raport de evaluare ținând cont de faptul că este în lucru PUZ-ul din zona respectivă și urmează finalizarea planului parcelar.

Dl. Ștefan Cătălin este de acord cu achiziția de terenuri pe lângă achiziția terenului cu destinația campus Școlar, ar fi bine să le alipim pe toate.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă documente (piese desenate) ce reprezintă o variantă de reamenajare a zonei verzi și reorganizare a parcărilor din str. Victoriei în vecinătatea Magazinului Profi, deasemeni mai precizează faptul că a fost achiziționată Casa Crețoiu iar în acel loc se va amenaja parcare supraterană.

Dl. Fluraș Marian propune să analizăm situația și să prioritizăm sistematizarea privind parcările supraterane după care să amenajăm zona verde din str. Victoriei.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că imobilul ce reprezintă Casa Crețoiu urmează să fie demolată și este teren destul pentru amenajarea unei parcări, bineînțeles cu respectarea procedurilor legale.

Dl. Președinte de ședință Maxim Ștefan supune la vot propunerea de contractarea a unor servicii privind întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul identificat în Parcela 312/1 în suprafață de aproximativ 4 ha, ce a fost propusă spre achiziționare, iar cu 12 voturi pentru și o abținere din partea d-lui consilier Horgoș Vasile a fost aprobată întocmirea Raportului de evaluare.

Dl. Președinte de ședință Maxim Ștefan întreabă de stâlpul situat în sensul giratoriu –Casa Albă și stadiul amenajării stațiilor de autobuz.

Dl. Primar Ionel Fliundra aduce lămuriri în sensul că suntem în procedură de lucru a Caietului de sarcini și urmează să înceapă lucrările. Cu privire la stațiile de autobuz precizează faptul că urmează predarea proiectului iar în câteva luni încep lucrările.

În continuare Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că în data de 9 mai 2022 va avea loc un eveniment la nivel local, Conferința – Dezvoltare Regională Inteligentă AIRPORT CITIES Ghimbav cu participarea invitaților de pe plan local și internațional (consuli, ambasadori) la care sunt invitați membrii consiliului local.

Dl. Președinte Maxim Ștefan întreabă dacă mai sunt probleme de discutat, nemaifiind declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președintele ședinței
Consilier local – dl. Maxim Ștefan

Secretar general
Szinatovici Dan
prin Consilier juridic-Bîznă Liliana cu atribuții delegate

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal
întocmit astăzi 13.05.2022 ora 10⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință de îndată

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Drăgan Adrian, Tudor George, Cușai Daniel, Viceprimar Mihai Neagoe, Cernea Marian, Toth Attila, Cătălin Ștefan, Vlad Petrescu, Maxim Ștefan.

Absenți fiind: Carmen Sîrbu.

Online au participat: Cătălin Ștefan, Vasilachi Robert, Vlad Petrescu și Toader Rausch Adrian,

Ședința a fost prezidată de Viceprimar Mihai Neagoe

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general- prin Jurist Liliana Bîznă și consilier personal al Primarului-Domnișoara Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna mai – iunie - iulie 2022 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării ORASULUI GHIMBAV în calitate de PARTENER în parteneriatul cu UAT-uri din Zona Metropolitană Brașov în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL / INVESTIȚIA I.1 – Mobilitate urbană durabilă (Sub-investițiile I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local) și investiția I.4. Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, precum și a proiectului de Acord de parteneriat încheiat unități administrativ teritoriale din Zona Metropolitană Brașov - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Orașul GHIMBAV în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL / INVESTIȚIA I.1 – Mobilitate urbană durabilă, Sub-investiția I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante) și aprobarea proiectului ”ACHIZIȚIE DE MIJLOACE DE TRANSPORT PUBLIC – AUTOBUZE

NEPOLUANTE – ÎN ZONA METROPOLITANĂ BRAȘOV” - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3,

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Orașul GHIMBAV în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL / INVESTIȚIA I.1 – Mobilitate urbană durabilă, Sub-investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și aprobarea proiectului ”REALIZARE PLAN DE AMENAJARE A TERITORIULUI ZONEI METROPOLITANE BRAȘOV” - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3,

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3

Se supune la vot alegerea Președintelui de ședință și se aprobă în unanimitate prin **HCL nr.57 din 2022**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 58 din 2022**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 59 din 2022**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3


Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 60 din 2022**


Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 61 din 2022.**

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte
Neagoe Mihai


Secretar general
Szinatovici Dan


R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 254 / 19.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre
din 11.05.2022
privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local pe anul 2021

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

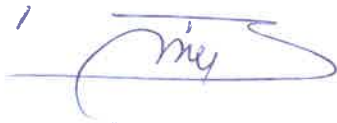
Având în vedere prevederile art. 57, alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. unic Se aprobă contul anual de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav pe anul 2021, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget Final aprobat prin Disp 315/20.12.20 21	Incasari Realizate la data de 31.12.202 1	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/4*100
TOTAL VENITURI	00.01	46.399,85	45.787,29	98,67
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	39.062,85	38.314,12	98,98
Impozit pe venit	03.02	180,20	286,15	158,74
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	35.327,00	34.331,35	97,18
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.651,13	5.734,46	101,47
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	4.617,23	4.982,61	107,91
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	830,60	606,00	72,95
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	203,30	145,69	71,66
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,16	
Sume defalcate din TVA	11.02	2.065,00	2.065,00	100,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	1.397,13	1.437,74	102,90
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	761,39	910,87	119,63

ANEXA

Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	583,34	495,68	84,97
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	52,40	31,19	59,52
Venituri din proprietate	30.02	1.040,65	955,28	94,52
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	886,28	955,28	107,78
Alte venituri din proprietate	30.02.50	124,37	0,00	0,00
E- Activitati finantate integral din venituri proprii	33.14.00	13,86	107,43	775,10
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	51,79	55,08	106,35
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	1,00	0,75	75,00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	50,79	54,33	106,96
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	389,00	237,83	61,13
Diverse venituri	36.02	0,00	1,51	
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7.129,00	-7.100,00	99,59
Subventii de la bugetul de stat	42.02	119,95	202,29	168,64
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	7,72	7,15	92,61
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	112,23	195,14	173,87

ANEXA

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	7.337,00	7.473,17	97,05
VENITURI PROPRII	49.90	208,00	373,17	10,22
I. VENITURI CURENTE	00.02	7.129,00	7.100,00	99,59
A. VENITURI NEFISCALE	00.12	7.129,00	7.100,00	99,59
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	7.129,00	7.100,00	99,59
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local	37.02.04	7.129,00	7.100,00	
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	208,00	373,17	10,22
Venituri din vanzarea nuro bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrative-teritoriale	39.02.07	208,00	373,17	

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Prevederi bugetare anul 2021/ 31.12.2021	Executie anul 2021 / 31.12.2021
TOTAL CHELTUIELI		131,353.94	47,189.17
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	28,630.13	11,770.74
Alte servicii publice generale	54.02	520.00	325.75
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,810.00	1,103.54
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	936.00	516.61

ANEXA

Invatamant	65.02	12,802.59	3,084.55
Sanatate	66.02	200.00	195.14
Cultura, recreere si religie	67.02	31,336.00	7,993.65
Asigurari si asistenta sociala	68.02	2,353.72	1,772.82
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	9,286.00	2,792.54
Protectia mediului	74.02	6,151.00	3,948.98
Transporturi	84.02	37,328.80	13,684.85
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		39,201.14	26,857.5
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	8,438.13	5,595.69
Alte servicii publice generale	54.02	520.00	325.75
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,810.00	1,103.54
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	860.00	516.61
Invatamant	65.02	3,148.59	2,210.45
Sanatate	66.02	200.00	195.14
Cultura, recreere si religie	67.02	8,774.00	5,744.58
Asigurari si asistenta sociala	68.02	2,353.42	1,772.82
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2,000.00	705.00
Protectia mediului	74.02	3,836.00	3,217.12
Transporturi	84.02	7,261.00	5,470.80
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		92,152.80	20,331.67
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	20,192.00	6,175.05

ANEXA

Ordine publica si siguranta nationala	61.02	76.00	0.00
Invatamant	65.02	9,654.00	874.10
Cultura, recreere si religie	67.02	22,562.00	2,249.07
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	7,286.00	2,087.54
Protectia mediului	74.02	2,315.00	731.86
Transporturi	84.02	30,067.80	8,214.05

Vizat pentru legalitate

Secretar

Szinatovici Dan



Inițiator

Primar

Ionel Fliundra



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local pe anul 2021

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 57, alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, conform cărora:

“Ordonatorii principali de credite întocmesc și prezintă spre aprobare autorităților deliberative, până la data de 31 mai a anului următor, conturile anuale de execuție a bugetelor prevăzute la art. 1 alin. (2), în următoarea structura:

a) la venituri:

- prevederi bugetare inițiale;
- prevederi bugetare definitive;
- încasări realizate;

b) la cheltuieli:

- credite bugetare inițiale;
- credite bugetare definitive;
- plăți efectuate.”

Văzând motivele de ordin legal sus menționate propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI
LOCAL

privind aprobarea contului de execuție al bugetului
Orasului Ghimbav
la data de 31 decembrie 2021

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2021 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 47/28.04.2021		Buget final aprobat din data de 31.12.2021	
		Venituri	Cheltuieli	Venituri	Cheltuieli
Bugetul local:	02	43.526,59	128.204,00	46.399,85	131.353,94

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget Final aprobat prin Disp 315/20.12.2021	Incasari Realizate la data de 31.12.2021	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/4*100
TOTAL VENITURI	00.01	46.399,85	45.787,29	98,67

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	39.062,85	38.314,12	98,98
Impozit pe venit	03.02	180,20	286,15	158,74
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	35.327,00	34.331,35	97,18
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.651,13	5.734,46	101,47
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	4.617,23	4.982,61	107,91
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	830,60	606,00	72,95
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	203,30	145,69	71,66
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,16	
Sume defalcate din TVA	11.02	2.065,00	2.065,00	100,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	1.397,13	1.437,74	102,90

Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	761,39	910,87	119,63
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	583,34	495,68	84,97
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	52,40	31,19	59,52
Venituri din proprietate	30.02	1.040,65	955,28	94,52
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	886,28	955,28	107,78
Alte venituri din proprietate	30.02.50	124,37	0,00	0,00
E- Activitati finantate integral din venituri proprii	33.14.00	13,86	107,43	775,10
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	51,79	55,08	106,35
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	1,00	0,75	75,00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	50,79	54,33	106,96
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	389,00	237,83	61,13
Diverse venituri	36.02	0,00	1,51	
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-7.129,00	-7.100,00	99,59
Subventii de la bugetul de stat	42.02	119,95	202,29	168,64
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplementului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	7,72	7,15	92,61
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	112,23	195,14	173,87
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	7.337,00	7.473,17	97,05
VENITURI PROPRII	49.90	208,00	373,17	10,22
I. VENITURI CURENTE	00.02	7.129,00	7.100,00	99,59
A. VENITURI NEFISCALE	00.12	7.129,00	7.100,00	99,59
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	7.129,00	7.100,00	99,59
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local	37.02.04	7.129,00	7.100,00	
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	208,00	373,17	10,22
Venituri din vanzarea nuro bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrative-teritoriale	39.02.07	208,00	373,17	

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Prevederi bugetare anul 2021/ 31.12.2021	Executie anul 2021 / 31.12.2021
TOTAL CHELTUIELI		131,353.94	47,189.17
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	28,630.13	11,770.74
Alte servicii publice generale	54.02	520.00	325.75
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,810.00	1,103.54
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	936.00	516.61
Invatamant	65.02	12,802.59	3,084.55
Sanatate	66.02	200.00	195.14
Cultura, recreere si religie	67.02	31,336.00	7,993.65
Asigurari si asistenta sociala	68.02	2,353.72	1,772.82
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	9,286.00	2,792.54
Protectia mediului	74.02	6,151.00	3,948.98
Transporturi	84.02	37,328.80	13,684.85
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		39,201.14	26,857.5
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	8,438.13	5,595.69
Alte servicii publice generale	54.02	520.00	325.75
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,810.00	1,103.54
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	860.00	516.61
Invatamant	65.02	3,148.59	2,210.45
Sanatate	66.02	200.00	195.14
Cultura, recreere si religie	67.02	8,774.00	5,744.58
Asigurari si asistenta sociala	68.02	2,353.42	1,772.82
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2,000.00	705.00
Protectia mediului	74.02	3,836.00	3,217.12
Transporturi	84.02	7,261.00	5,470.80
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		92,152.80	20,331.67
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	20,192.00	6,175.05
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	76.00	0.00
Invatamant	65.02	9,654.00	874.10
Cultura, recreere si religie	67.02	22,562.00	2,249.07
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	7,286.00	2,087.54
Protectia mediului	74.02	2,315.00	731.86
Transporturi	84.02	30,067.80	8,214.05

Excedentul anului 2021 la data de 31.12.2021 este în sumă de 83,414.15 lei.

➤ **Capitolul 5102 “Autorități Publice”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **11,770.74 mii lei**, reprezentând 41,11 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **28,630.13 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ alte cheltuieli destinate pentru plata despăgubirilor civile la care instituția este obligată prin hotărâri judecătorești definitive,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 5402 “Alte servicii publice generale”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **325.75 mii lei**, reprezentând 62,64 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **520 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,

➤ **Capitolul 5502 “Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1,103.54 mii lei**, reprezentând 60,96 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,810.00 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ plata dobânzilor
 - ✧ plata comisioanelor
- aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov pentru finanțarea unor obiective de investiții.

➤ **Capitolul 6102 “Ordine publică și siguranță națională”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **516.61 mii lei**, reprezentând 55,19 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **936.00 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6502 “Învățământ”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **3,084.55 mii lei**, reprezentând 24,09 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **12,802.59 mii lei**, detaliat astfel:

- ◇ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției.
- ◇ bursele elevilor
- ◇ reparații curente și urgente la unitățile de învățământ
- ◇ abonamente pentru elevi
- ◇ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6602 “Sănătate”**

Din acest capitol se vor finanța cheltuieli de funcționare în valoare de 200.00 din fonduri alocate de la bugetul de stat prin Direcția de Sănătate Publică Brașov, pentru activitatea de asistență medicală din Centrul de vaccinare, pentru asigurarea cheltuielilor de personal și materiale.

➤ **Capitolul 6702 “Cultură, recreere și religie”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **7,993.65 mii lei**, reprezentând 25,50 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **31,336.00 mii lei**, detaliat astfel:

- ◇ evenimente, spectacole și concerte,
- ◇ finanțare culte religioase și cluburi sportive,
- ◇ cheltuieli cu bunuri și servicii,
- ◇ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6802 “Asigurări și asistență socială”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1,772.82 mii lei**, reprezentând 75,31 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **2,353.72 mii lei**, detaliat astfel:

- ◇ drepturile de personal pentru asistenții personali
- ◇ indemnizații pentru persoane cu handicap
- ◇ ajutor social pentru încălzirea locuinței, cheltuieli având ca sursă de finanțare fonduri de la bugetul de stat și de la bugetul local
- ◇ ajutoare sociale
- ◇ cheltuieli cu bunuri și servicii

➤ **Capitolul 70.02 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de 2,792.54 mii lei, reprezentând 30,07 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de 9,286.00 mii lei, detaliat astfel:

- ✧ încălzit, iluminat, apă, la locațiile aflate în proprietatea Orasului Ghimbav.
- ✧ iluminat public
- ✧ reparații curente - întreținerea sistemului de iluminat public
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 74.02 “ Protecția mediului”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de 3,948.98 mii lei, reprezentând 64,20 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de 6,151.00 mii lei, detaliat astfel:

- ✧ apă canal și salubritate-deszăpezire,
- ✧ alte cheltuieli cu bunuri și servicii- dezinsecție, dezinsecție, deratizare
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 84.02 “Transporturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de 13,684.85 mii lei, reprezentând 36,66 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de 37,328.80 mii lei, detaliat astfel:

- ✧ facilitate acordate anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public ale societății RATBV SA.

La categoria de cheltuieli “Rambursări de credite” s-au utilizat fonduri pentru restituirea ratelor trimestriale aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov., suma înregistrată fiind de 2.170,61 mii lei.

Au fost înregistrate plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, în sumă de -363,18 mii lei.

Pentru cheltuieli de capital s-au efectuat plăți în sumă de 20.331,67 mii lei, conform obiectivelor detaliate în Lista de investiții.

Cheltuielile totale s-au realizat în proporție de 26,54 %, respectiv planificate 131,085.23 mii lei și efectuate 34.789.63 mii lei.

Veniturile secțiunii de funcționare au asigurat sursa de finanțare pentru cheltuielile curente, iar excedentul bugetar și veniturile secțiunii de dezvoltare au asigurat fondurile necesare pentru realizarea obiectivelor de investiții.

Bugetul inițial al Orasului Ghimbav pe anul 2021 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 47/28.04.2021 și urmare a încasării unor venituri suplimentare și prelevării unor sume de la bugetul de stat pe parcursul anului s-au propus și aprobat rectificări ale bugetului, în baza art.19 alin. (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, astfel:

Nr. crt.	Nr. de Hotărâre a Consiliului Local	Data ședinței
1	130	30.09.2021
2	144	29.10.2021
3	170	09.12.2021
4	Disp. 315	20.12.2021

Serviciu Contabilitate



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 262 / 19.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre
din 11.05.2022
**privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea
voucherelor de vacanță în anul 2022**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 215/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 3/31.01.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, OUG nr. 131/2021 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,


În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Regulamentul intern privind acordarea voucherelor de vacanță în anul 2022”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Anexa nr. 1

REGULAMENT INTERN pentru acordarea voucherelor de vacanță în anul 2022

Temei legal:

- OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare,
- HGR nr. 215/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 131/2021 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,
- HCL Ghimbav nr. 3/31.01.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022.

Generalități:

- 1) Voucherele de vacanță se acordă tuturor salariaților, cu rol de recuperare și menținere a capacității de muncă a personalului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav: funcționari publici și personal contractual.
- 2) Voucherul de vacanță nu se acordă persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică, alese și numite.
- 3) Valoarea voucherului de vacanță este de 1.450 lei. Aceasta nu poate fi diminuată în nici un fel.
- 4) Se vor achiziționa vouchere de vacanță pe suport electronic.
- 5) Voucherele de vacanță sunt integral suportate de către angajator.
- 6) Voucherul de vacanță se acordă pentru perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 și are perioada de valabilitate de un an de la data emiterii.
- 7) Voucherele de vacanță vor fi acordate într-o singură tranșă.
- 8) Voucherele de vacanță acordate de angajator se utilizează de salariații beneficiari doar pentru achiziționarea de servicii turistice în unitățile afiliate în țară.
- 9) Contravaloarea serviciilor turistice prestate de către unitățile afiliate peste valoarea voucherelor de vacanță se suportă de către angajat, titular al voucherului de vacanță.
- 10) Funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției, vor primi în anul 2022, o singură indemnizație de vacanță sau o singură primă de vacanță, după caz, sub formă de vouchere.
- 11) Voucherele de vacanță se acordă începând cu luna iunie 2022 și vor fi valabile un an calendaristic.
- 12) Asupra voucherelor de vacanță se aplică cota de impozit pe venit de 10% conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- 13) În conformitate cu prevederile art. 106 din Codul muncii salariații încadrați cu contract de muncă cu timp parțial se bucură de drepturile salariaților cu normă întreagă, în

condițiile prevăzute de lege și de contractele colective de muncă aplicabile. Drepturile salariale se acordă proporțional cu timpul efectiv lucrat, raportat la drepturile stabilite pentru programul normal de lucru. Prin urmare, suma corespunzătoare voucherelor de vacanță pentru funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției, care beneficiază de program parțial de lucru, va fi calculată procentual, adică timpul individual de lucru/programul normal de lucru %.

- 14) În anul 2022 funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției care au activitatea suspendată din diverse motive nu vor primi vouchere de vacanță pe perioada suspendării.
- 15) Voucherele de vacanță nu se acordă funcționarilor publici și angajaților cu contract individual de muncă din cadrul instituției care beneficiază în anul 2022 de concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la 2 ani, respectiv până la 3 ani în cazul copilului cu handicap. Aceleași condiții sunt valabile și pentru următoarele cazuri: concediu pentru incapacitate temporară de muncă, concediu paternal, concediu fără plată, etc.
- 16) În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au fost prezenți parțial la locul de muncă în anul 2022 din diferite motive (angajare, reîntoarcere din concedii, etc) contravaloarea voucherelor de vacanță se va calcula după următorul model:

numărul de zile total lucrate în anul 2022 X 1450,00 lei
numărul de zile total lucrătoare în anul 2022

- pentru determinarea numărului de vouchere de vacanță rezultatul operațiunii de mai sus se împarte la 50 (valoarea nominală a unui voucher).
- 17) În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au încetat activitatea în cadrul Primăriei Orașului Ghimbav înainte de data acordării voucherelor de vacanță, aceștia vor beneficia de acestea la cerere, eliberarea fiind condiționată de plata anticipată a impozitului pe venit aferent.
 - 18) La calcularea numărului total de vouchere de vacanță acordate se va ține cont de următoarea regulă: se rotunjește la cel mai apropiat număr fără subdiviziuni pentru fracțiunile de peste 50 inclusiv și prin neglijarea fracțiunilor de până la 49 inclusiv (de ex. 26,49 se rotunjește la 26 iar 26,50 se rotunjește la 27)".
 - 19) În cazul cumulului de funcții, voucherele de vacanță se acordă de către angajatorul unde personalul în cauză are funcția de bază, potrivit legii. În cazul în care nu se poate stabili funcția de bază, beneficiarul indemnizației de vacanță alege, în scris, unitatea care îi va acorda voucherele de vacanță, având obligația de a transmite, în termen de maximum 10 zile lucrătoare și către ceilalți angajatori opțiunea realizată.
 - 20) În cazurile în care, pe posturile temporar vacante, sunt angajați pe perioadă determinată alți salariați, aceștia vor beneficia de valoarea integrală a voucherelor de vacanță.
 - 21) Pachetul de servicii turistice poate cuprinde servicii de cazare, alimentație publică, transport, tratament balnear, agrement – conform art. 23 din HGR nr. 215/2009.

Modul de acordare:

Sumele aferente voucherelor de vacanță sunt prevăzute în bugetul aprobat pentru anul 2022 prin HCL nr. 3.

Compartimentul Achiziții Publice întocmește contractul pentru achiziționarea voucherelor de vacanță cu respectarea prevederilor art. 4 din HG nr. 215/2009. Contractul va cuprinde atât contravaloarea nominală a voucherelor de vacanță cât și costul suportului electronic reprezentând voucher de vacanță. Contractul se semnează de persoanele autorizate a semna angajamentele legale în instituție și se supune obligatoriu vizei de control financiar preventiv propriu înainte de a fi aprobat de Primar.

Compartimentul Resurse Umane după parcurgerea etapei de contractare, întocmește două tabele nominale care să cuprindă: nume și prenume beneficiar, codul numeric personal și semnătura beneficiarului, din care un exemplar împreună cu nota de comandă merge la furnizorul de vouchere (pentru întocmirea facturii proforme) și un exemplar merge la Compartimentul Financiar pentru a fi distribuite salariaților beneficiari de vouchere de vacanță pe baza cărții de identitate și a semnăturii de primire.

În cadrul instituției se stabilește o dată de acordare a voucherelor de vacanță care va fi comunicată salariaților. Voucherele de vacanță pe suport electronic nu pot fi distribuite angajaților din instituție, dacă, până la data stabilită pentru distribuire nu s-a achitat integral contravaloarea nominală a voucherelor de vacanță pe suport electronic, inclusiv costurile legate de emiterea voucherelor de vacanță pe suport electronic.

Beneficiarii utilizează voucherele de vacanță pe baza actului de identitate numai pentru achiziționarea de servicii turistice de la unitățile afiliate din țară.

Angajații care beneficiază de voucher de vacanță au obligația să nu înstrăineze voucherul către alte persoane.

La sfârșitul perioadei de valabilitate, la data stabilită de angajator sau la data încetării raporturilor de muncă, beneficiarul are obligația de a restitui angajatorului voucherele de vacanță acordate pentru anul în curs și neutilizate sau necuvenite, potrivit prevederilor legale.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



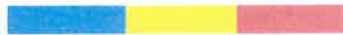
Referat de aprobare
privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea
voucherelor de vacanță în anul 2022

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 215/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 3/31.01.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, OUG nr. 131/2021 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

Văzând referatul compartimentului de specialitate precum și motivele de ordin legal sus menționate propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 7708 / 19.05 . 2022

2 EXEMPLARE

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului intern privind
acordarea de vouchere de vacanță – anul 2022

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile **art.129 alin.(1), alin.(2) lit. a) și alin. (12) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform careia:

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

(12) Consiliul local hotărăște acordarea unor sporuri și a altor facilități, potrivit legii, personalului angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului și serviciilor publice de interes local.”

Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului intern privind acordarea de vouchere de vacanță – anul 2022,

Văzând prevederile OUG nr.8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii-Cadru nr.153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.215/04.03.2009 pentru aprobarea normelor metodologice privind acordarea tichetelor de vacanță și HCL Ghimbav nr.3/31.01.2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022;

În conformitate cu OUG nr.131/2021 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

“ART. 1

(2) Instituțiile publice, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, inclusiv activitățile finanțate integral din venituri proprii, înființate pe lângă instituțiile publice, acordă, anual, în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2026, vouchere de vacanță în cuantum de 1.450 lei pentru un salariat.”

Articolul IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 131 din 17 decembrie 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1201 din 17 decembrie 2021, prevede:

“ART. IV

(1) Voucherele de vacanță aferente anilor 2022-2026 se emit doar pe suport electronic. ”

În aceste condiții, supunem Consiliului Local Ghimbav, luând în considerare cele mai sus menționate, spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre pentru care s-a întocmit prezentul referat.

**Exista alocatii bugetare,
Șef serviciu financiar contabilitate și impozite și taxe,
Neamțu Mihaela**



**Vizat,
Secretar general al U.A.T
Szinatovici Dan**



**Întocmit,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 269 / 19.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:13.....

Proiect de hotărâre

din 17.05.2022

pentru modificarea art. 5 din HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 258 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

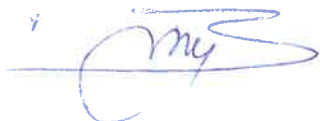
Art. 1. Se aprobă modificarea art. 5 din HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

„Se aprobă acordarea unei diplome aniversare și a premiului de 1.500 lei pentru veteranii de război, veteranii din teatrele de operații și văduvele de război.”

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav care prin Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor va efectua plata.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 270 / 19.05.2022

Referat de aprobare
pentru modificarea art. 5 din HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind
acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru
împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război

Văzând prevederile HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017 privind acordarea unor premii pentru aniversarea a 50 de ani de căsătorie, pentru împlinirea vârstei de 100 de ani și pentru veteranii de război, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 258 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2081 / 17.05.2022

APROBAT,
Primar,
Ionel Fliundra

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav, județul Brașov;

-având în vedere cererea înregistrată sub nr. 3921/14.03.2022 transmisă de către dl. Pascal Jean Cătălin cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Garoafei nr. 18, jud. Brașov, cerere prin care solicită reanalizarea HCL Ghimbav nr. 22/24.02.2022 în sensul că premiile acordate veteranilor de război pot fi asimilate și veteranilor din teatrele de operații deoarece deține titlul de „Veteran din Teatrele de Operații” potrivit Adeverinței nr. 99/A1406/10.03.2022 emisă de către Academia Forțelor Aeriene „Henri Coandă” ;

- luând în considerare faptul că, cererea și documentele anexe depuse de către dl. Pascal Jean Cătălin au fost supuse analizei în ședința Consiliului Local Ghimbav din data de 28.04.2022, urmare analizei, membrii Consiliului Local sunt de acord să beneficieze și veteranii din teatrele de operații de acest premiu iar cu votul unanim al consilierilor prezenți au aprobat în principiu inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a HCL Ghimbav nr. 129/28.11.2017.

Față de considrențele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a HCL Ghimbav nr, 129/28.11.2017.

Anexe: Cererea nr. 3921/14.03.2022 și documete anexe, copie Proces-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 28.04.2022.

Compartimentul juridic,
Consilier juridic-Bîznă Liliana

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 828 / 18.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: /

Proiect de hotărâre
din 17.05.2022
privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Nym House SRL, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 690/06.05.2022, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 863, litera c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 690/06.05.2022, a următoarei suprafețe de teren, cu destinația drum public:

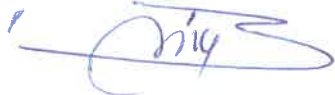
- imobilul teren înscris în CF nr. 107299/Ghimbav, nr. cad 107299, în suprafață de 8.013 mp,

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Referat de aprobare
privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Nym House SRL, autenticată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 690/06.05.2022, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate, respectiv:

- imobilul teren înscris în CF nr. 107299/Ghimbav, nr. cad 107299, în suprafață de 8.013 mp,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 8306 din 19 .05.2022

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

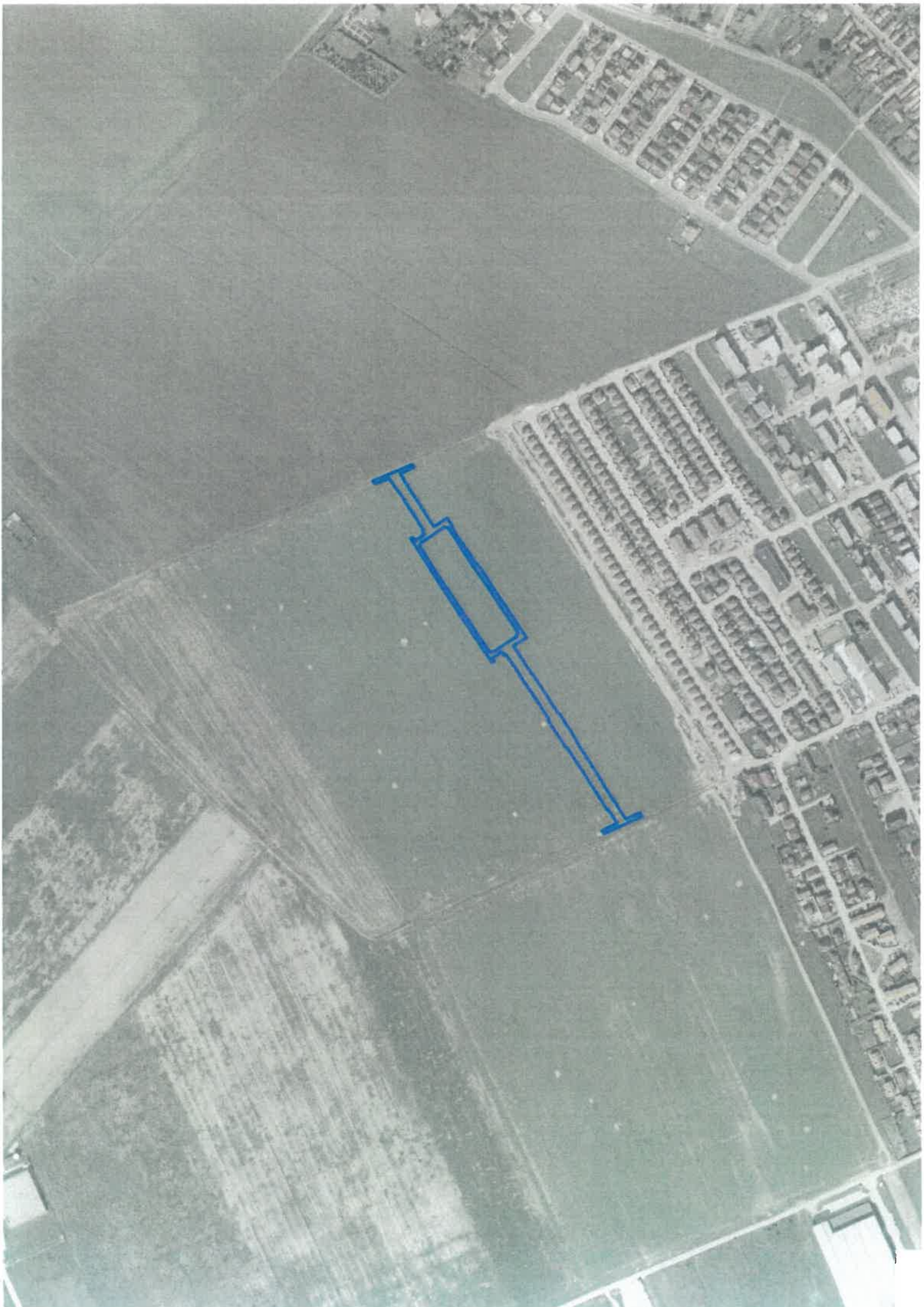
REFERAT

Având în vedere *oferta de donație* făcută de către **S.C NYM HOUSE S.R.L.**, autenticată la Biroul Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 690/06.05.2022, cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr.170, în calitate de proprietar, în favoarea Orașului Ghimbav a terenului înscris în CF nr. 107299 Ghimbav , nr. cadastral 107299, în suprafață de 8.013 mp, situat în Orașul Ghimbav, jud. Brasov, Strada Lavandei, care va avea destinația de drum public, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea donației **S.C NYM HOUSE S.R.L.**, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

Szinatovici Dan

Insp. Purcaru Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 8226 / 18.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre
din 18.05.2022
privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Nym House SRL, autenticată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 745/17.05.2022, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art. 863, litera c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 13, alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație, în favoarea Orașului Ghimbav, autenticată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 745/17.05.2022, a următoarei suprafețe de teren:

- imobilul teren înscris în CF nr. 107427/Ghimbav, nr. cad 107427, în suprafață de 1.057 mp.

Art. 2. Imobilul ce face obiectul donației va avea destinația loc de joacă și parc.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul localității, respectiv cu înscrierea în evidențele Cărții Funciare a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 8227/ 18.05.2022

Referat de aprobare
privind acceptarea donației S.C. Nym House SRL

Având în vedere oferta de donație făcută de către S.C. Nym House SRL, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 745/17.05.2022, prin care aceasta cedează o parte din terenul pe care îl deține în proprietate, respectiv:

- imobilul teren înscris în CF nr. 107427/Ghimbav, nr. cad 107427, în suprafață de 1.057 mp.

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. *8327* din *19* .05.2022

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere *oferta de donație* făcută de către **S.C NYM HOUSE S.R.L.**, autenticată la Biroul Individual Notarial Moise Sînziana Maria sub nr. 745/17.05.2022, cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr.170, în calitate de proprietar, în favoarea Orașului Ghimbav a terenului înscris în CF nr. 107427 Ghimbav , nr. cadastral 107427, în suprafață de 1.057 mp, situat în Orașul Ghimbav, jud. Brasov, Strada Lalelei, care va avea destinația de loc de joacă și parc, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea donației **S.C NYM HOUSE S.R.L.**, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

Szinatovici Dan

Insp. Purcaru Marius



Nr. 8373 / 20.05.2022.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ...1, 3.....

Proiect de hotărâre

din 19.05.2022

pentru modificarea poziției nr. 3 și 4 din Anexa la HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8159/17.05.2022 și sub nr. 8324/19.05.2022, prevederile HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav, modificată prin HCL nr. 12/30.07.2008, HCL nr. 98/2009, HCL 116/2009, HCL nr. 126/2009 și HCL nr. 21/2016, HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24, HGR nr. 1291/2009 privind modificarea anexei nr. 24 la HGR nr. 972/2002, referatul de aprobare,

Văzând adresa cu nr. 626 din data de 09.05.2022, transmisă de Școala Gimnazială Ghimbav, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 8022 în data de 16.05.2022, prin care se oferă informații cu privire la activitatea claselor pregătitoare – grupa 0 ce se desfășoară în imobilul aflat la adresa str. Școlii nr.6 (fostă str. Școlii nr.257), oraș Ghimbav.

- prevederile art.1 și art. 2 din Ordinul nr. 3.064/19.01.2012, pentru aprobarea Metodologiei privind cuprinderea copiilor în clasa pregătitoare și în clasa I pentru anul școlar 2012-2013 și a Calendarului înscrierii, emis de Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

- dispozițiile invocate în secțiunea a 4-a învățământ primar, art. 29, alin. 1 și alin. 2 și secțiunea a 2-a - baza materială a învățământului preuniversitar de stat, art. 112 din Legea educației naționale nr.1/ 2011.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 167 din data de 25.11.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren din CF 104336.

- Documentația cadastrală – actualizare date imobil CF 104336, top. 554, 555, nr. înreg. 14293/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

- Documentația cadastrală, nr. înreg. 14322/08.09.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren pentru imobil cu CF 103869 Ghimbav, top. 549, 550, în

suprafață reală rezultată după măsurători 1.270 mp față de suprafață tabulară de 1.926 mp, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

- Documentația cadastrală, nr. înreg. 14279/08.09.2021, privind actualizare date imobil din CF 106647 Ghimbav, top. 551, cu suprafață tabulară de 2.304 mp, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

- certificat de nomenclatură stradală și adresă înregistrat cu nr. 2856/23.02.2022.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea poziției nr. 3 și 4 din Anexa la HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018 rămân neschimbate

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



ANEXA 1

1. privind actualizarea datelor aferente imobilelor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, identificate prin C.F. 103869, nr. top. 549, 550 și CF 106647, nr. top. 551 situat în str. Școlii nr. 7, oraș Ghimbav

Titulatura actuală (din anexa nr. 1394/06.02.2018 ce face parte integrantă din HCL nr. 40/15.03.2018):
“Sediul Școala Generală clasele I - IV – cu teren în suprafață de 1.926 mp”

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)	Situția juridică actuală
3	162	Sediul Școala Generală clasele I - IV – cu teren în suprafață de 1.926 mp	<p>str. Școlii, nr. 259 A</p> <p>CF nr. 2892 A+3, nr.top 549, 550, în regim de construcție P+E, zidărie clasică (2 corpuri și sală sport)</p> <p>Vecini de proprietate:</p> <p>N: str. Școlii,</p> <p>S: imobil proprietate privată,</p> <p>E: imobil proprietate privată,</p> <p>V: str. Nouă,</p>	1910	1.961.383,12	<p>Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului – cerere de retrocedare Biserica Evanghelică</p>

Titlatura propusă:**”Sediu Școala Gimnazială clasele I - IV - cu teren în suprafață de 3.574 mp”.**

<i>Nr crt</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea bunurilor</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii / dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
3	162	Sediu Școala Gimnazială clasele I - IV - cu teren în suprafață de 3.574 mp	str. Școlii, nr. 7 CF nr.103869, nr.top 549, 550 (teren sport școală), CF nr. 106647, nr. top. 551 (curte și clădire în regim de înălțime P+E școală) Vecini de proprietate: N: str. Școlii, S: imobil CF.103869, nr.top 549, 550, E: imobil CF 104698, nr.top 552/1, 553/1, V: str. Nouă	1910	1.961.383,12	Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului -- cerere de retrocedare Biserica Evanghelică

2. privind actualizarea datelor aferente imobilului care aparține domeniului public al orașului Ghimbav, identificat prin C.F. 104336, nr. top. 554, 555, situat în str. Școlii nr. 6, oraș Ghimbav

Titulatura actuală (din anexa nr. 1394/06.02.2018 ce face parte integrantă din HCL nr. 40/15.03.2018):
 “Sediu Grădiniță cu Program Normal – cu teren în suprafață de 1.288,80 mp”

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)	Situația juridică actuală
4	162	Sediu Grădiniță cu Program Normal – cu teren în suprafață de 1.288,80 mp	str. Școlii, nr. 257 CF nr. 2892, nr. top 554, 555, în regim de construcție P Vecini de proprietate: N: imobil proprietate privată, S: str. Școlii, E: bloc locuințe private, V: imobil proprietate privată	1910	894.679,42	Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului – cerere de retrocedare Biserica Evanghelică

Titlatura propusă:

”Sediu Școala Gimnazială clasa pregătitoare – grupa 0 - cu teren în suprafață de 1.113 mp”.

<i>Nr crt</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea bunurilor</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii / dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
4	162	Sediu Școala Gimnazială clasa pregătitoare – grupa 0 - cu teren în suprafață de 1.113 mp	str. Școlii, nr. 6 CF nr. 104336, nr. top 554, 555, în regim de înălțime S+P Vecini de proprietate: N: imobil proprietate privată, S: str. Școlii, E: bloc locuințe private, V: imobil proprietate privată	1910	894.679,42	Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului – cerere de retrocedare Biserica Evanghelică

**Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan**



**Inițiator
Primar
Ionel Fliudra**





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 8159 / 17.05.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLUNDRA

REFERAT
privind actualizarea datelor aferente imobilului
care aparține domeniului public al orașului Ghimbav, identificat
prin C.F. 104336, nr. top. 554, 555, situat în str. Școlii nr.6, oraș Ghimbav

Având în vedere următoarele:

- adresa cu nr. 626 din data de 09.05.2022, transmisă de Școala Gimnazială Ghimbav, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 8022 în data de 16.05.2022, prin care se oferă informații cu privire la activitatea claselor pregătitoare -- grupa 0 ce se desfășoară în imobilul aflat la adresa str. Școlii nr.6 (fostă str. Școlii nr.257), oraș Ghimbav.
- prevederile art.1 și art. 2 din Ordinul nr. 3.064/19.01.2012, pentru aprobarea Metodologiei privind cuprinderea copiilor în clasa pregătitoare și în clasa I pentru anul școlar 2012-2013 și a Calendarului înscrierii, emis de Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.
- dispozițiile invocate în secțiunea a 4-a învățământ primar, art. 29, alin. 1 și alin. 2 și secțiunea a 2-a - baza materială a învățământului preuniversitar de stat, art. 112 din Legea educației naționale nr.1/ 2011.
- Hotărârea Consiliului Local nr.40 din data de 15.03.2018, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, județul Brașov, imobil ce se regăsește înscris la nr. crt. 4, în anexa nr. 1394/06.02.2018 ce face parte integrantă din HCL nr. 40/15.03.2018.
- Hotărârea Consiliului Local nr.167 din data de 25.11.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren din CF 104336.
- Documentația cadastrală – actualizare date imobil CF 104336, top. 554, 555, nr. înreg. 14293/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

- certificat de nomenclatură stradală și adresă înregistrat cu nr. 2856/23.02.2022.

Luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a modificării titlaturii și actualizării informațiilor referitoare la bunul imobil care se regăsește înscris la nr. crt. 4, în anexa nr. 1394/06.02.2018 ce face parte integrantă din HCL nr. 40/15.03.2018.

Astfel, se propune modificarea titlaturii din "Sediul Grădiniță cu Program Normal – cu teren în suprafață de 1.288,80 mp" în "Sediul Școala Gimnazială clasa pregătitoare – grupa 0 - cu teren în suprafață de 1.113 mp".

Menționăm faptul că odată cu modificarea titlaturii se actualizează și elementele de identificare, conform informațiilor din ANEXA 1 (2 pagini), atașată.

Imobilul construcție și teren la care se face referire în această adresă rămâne în proprietatea publică a Orașului Ghimbav.

În susținerea celor precizate mai sus vă anexăm următoarele documente (32 pagini):

- adresa nr. înreg. 8022 în data de 16.05.2022 (1 pag.).
- documentația cadastrală, nr. înreg. 14293/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita, CF nr. 104336, certificat atestare fiscală, certificat nomenclatură stradală, adeverințe, PAD (18 pag.).
- HCL nr.40 din data de 15.03.2018 (12 pag.).
- HCL nr.167 din data de 25.11.2021 (1 pag.).

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI



Arhitect șef

arh. Liliana MICU



Întocmit,

Manuela ȘERBAN



red. 2ex/17.05.2022

Aprobat,
Primarul Oraşului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ



ANEXA 1

la REFERAT nr. 8159 / 17.05.2022
privind actualizarea datelor aferente imobilului care aparţine domeniului public al oraşului Ghimbav, identificat prin
C.F. 104336, nr. top. 554, 555, situat în str. Şcolii nr.6, oraş Ghimbav

Titulatura actuală (din anexa nr. 1394/06.02.2018 ce face parte integrantă din HCL nr. 40/15.03.2018):
“Sediu Grădiniţă cu Program Normal – cu teren în suprafaţă de 1.288,80 mp”

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosinţă	Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidenţă (lei)	Situaţia juridică actuală
4	162	Sediu Grădiniţă cu Program Normal – cu teren în suprafaţă de 1.288,80 mp	str. Şcolii, nr. 257 CF nr.2892, nr.top 554, 555, în regim de construcţie P Vecini de proprietate: N:imobil proprietate privată, S: str. Şcolii, E: bloc locuinţe private, V: imobil proprietate privată	1910	894.679,42	Statul Român prin Ministerul Învăţământului Public care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului – cerere de retrocedare Biserica Evanghelică

Titulatura propusă:

»Sediu Școala Gimnazială clasa pregătitoare – grupa 0 - cu teren în suprafață de 1.113 mp».

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)	Situația juridică actuală
4	162	Sediu Școala Gimnazială clasa pregătitoare – grupa 0 - cu teren în suprafață de 1.113 mp	str. Școlii, nr. 6 CF nr.104336, nr.top 554, 555, în regim de înălțime S+P Vecini de proprietate: N: imobil proprietate privată, S: str. Școlii, E: bloc locuințe private, V: imobil proprietate privată	1910	894.679,42	Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului – cerere de retrocedare Biserica Evanghelică

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI



Arhitect șef

arh. Liliانا MICU



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/17.05.2022



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 8324 / 19.05.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT
privind actualizarea datelor aferente imobilelor
care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, identificate
prin C.F. 103869, nr. top. 549, 550 și CF 106647, nr. top. 551
situat în str. Școlii nr.7, oraș Ghimbav

Având în vedere următoarele:

- dispozițiile invocate în secțiunea a 2-a - baza materială a învățământului preuniversitar de stat, art. 112 din Legea educației naționale nr.1/ 2011.
- HCL nr.33/1999, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav, județul Brașov, imobil ce se regăsește înscris la nr. crt. 3, în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din HCL nr. 33/1999,
- HCL nr.12/2008 pentru modificarea HCL 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, cu anexa atașată,
- HCL nr.98/2009 pentru modificarea HCL 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, cu anexa atașată,
- HCL nr.116/2009 privind aprobarea excluderii poziției nr. 3 și 5 din “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav”,
- HCL nr.139/2009 pentru modificarea HCL 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr.21/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, cu anexa atașată,

- HCL nr.40 din data de 15.03.2018, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, județul Brașov, imobil ce se regăsește înscris la poziția nr. 3, în anexa nr. 1394/06.02.2018 ce face parte integrantă din HCL nr. 40/15.03.2018.

- HCL nr.167 din data de 25.11.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren din CF 103869 Ghimbav, nr. top. 549, 550.

- Documentația cadastrală, nr. înreg. 14322/08.09.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren pentru imobil cu **CF 103869 Ghimbav, top. 549, 550**, în suprafață reală rezultată după măsurători **1.270 mp** față de suprafață tabulară de 1.926 mp, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

- Documentația cadastrală, nr. înreg. 14279/08.09.2021, privind actualizare date imobil din **CF 106647 Ghimbav, top. 551**, cu suprafață tabulară de **2.304 mp**, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

- certificat de nomenclatură stradală și adresă, înregistrat cu nr. 2856/23.02.2022, prin care se confirmă adresa imobilului identificat prin CF 106647 Ghimbav, nr.top. 551, din str. Școlii nr.259 A în str. Școlii nr.7, oraș Ghimbav.

Luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a modificării titlaturii, actualizării și completării informațiilor bunului imobil care se regăsește înscris la poziția cu nr. 3, în anexa nr. 1394/06.02.2018 ce face parte integrantă din HCL nr. 40/15.03.2018.

În concluzie, se propune:

1. modificarea titlaturii din "Sediul Școala Generală clasele I - IV – cu teren în suprafață de 1.926 mp" în "Sediul Școala Gimnazială clasele I - IV - cu teren în suprafață de 3.574 mp", conform ANEXA 1 (2 pagini), atașată la referat.
2. actualizarea elementelor de identificare și completarea informațiilor referitoare la imobil **CF 103869 Ghimbav (CF vechi 2892A+3), nr. top. 549, 550** (imobil ce reprezintă terenul de sport al Școlii Gimnaziale clasele I – IV) cu **CF 106647 Ghimbav (CF vechi 2892), nr.top. 551** (imobil ce reprezintă curtea și clădirea Școlii Gimnaziale clasele I – IV, aflate la adresa str. Școlii nr.7, oraș Ghimbav), conform informațiilor din ANEXA 1 (2 pagini), atașată.

Această completare se realizează în vederea reîntregirii patrimoniului Școlii Gimnaziale clasele I – IV (clădire, curte și teren sport).

În susținerea celor precizate mai sus vă anexăm următoarele documente (48 pagini):

- documentația cadastrală, nr. înreg. 14322/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita, CF 103869 Ghimbav (CF vechi 2892A+3), top. 549, 550, PAD, adeverințe, încheiere autentificare nr. 1716 din 08.12.2021 și declarație (17 pag.).

- documentația cadastrală, nr. înreg. 14279/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita, CF 106647 Ghimbav (CF vechi 2892), nr.top. 551, PAD, adeverință, certificat nomenclatură stradală (14 pag.).

- HCL nr.33 din data de 10.09.1999 (4 pag.).

- HCL nr.40 din data de 15.03.2018 (12 pag.).

- HCL nr.167 din data de 25.11.2021 (1 pag.).

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Arhitect șef

arh. Liliana MICU

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

red. 2ex/19.05.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA



ANEXA 1

la REFERAT nr. 8324 / 19.05.2022
privind actualizarea datelor aferente imobilelor
care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav, identificate
prin C.F. 103869, nr. top. 549, 550 și CF 106647, nr. top. 551
situat în str. Școlii nr.7, oraș Ghimbav

Titlatura actuală (din anexa nr. 1394/06.02.2018 ce face parte integrantă din HCL nr. 40/15.03.2018):
“Sediu Școala Generală clasele I - IV – cu teren în suprafață de 1.926 mp”

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)	Situația juridică actuală
3	162	Sediu Școala Generală clasele I - IV – cu teren în suprafață de 1.926 mp	str. Școlii, nr. 259 A CF nr.2892_A+3, nr.top 549, 550, în regim de construcție P+E, zidărie clasică (2 corpuri și sală sport) Vecini de proprietate: N: str. Școlii, S: imobil proprietate privată, E: imobil proprietate privată, V: str. Nouă,	1910	1.961.383,12	Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului – cerere de retrocedare Biserica Evanghelică

Titlatura propusă:

”Sediul Școala Gimnazială clasele I - IV - cu teren în suprafață de 3.574 mp”.

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosință	Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)	Situația juridică actuală
3	162	Sediul Școala Gimnazială clasele I - IV - cu teren în suprafață de 3.574 mp	str. Școlii, nr. 7 CF nr.103869, nr.top 549, 550 (teren sport școală), CF nr. 106647, nr. top. 551 (curte și clădire în regim de înălțime P+E școală) Vecini de proprietate: N: str. Școlii, S: imobil CF.103869, nr.top 549, 550, E: imobil CF 104698, nr.top 552/1, 553/1, V: str. Nouă	1910	1.961.383,12	Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului -- cerere de retrocedare Biserica Evanghelică

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI



Arhitect sef

arh. Liliana MDCU



Întocmit,

Manuela ȘERBAN



red. 2ex/19.05.2022

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 8374/ 20.05.2022

Referat de aprobare

**pentru modificarea poziției nr. 3 și 4 din Anexa la HCL Ghimbav nr.
40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav**

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8159/17.05.2022 și sub nr. 8324/19.05.2022, prevederile HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav, modificată prin HCL nr. 12/30.07.2008, HCL nr. 98/2009, HCL 116/2009, HCL nr. 126/2009 și HCL nr. 21/2016, HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24, HGR nr. 1291/2009 privind modificarea anexei nr. 24 la HGR nr. 972/2002, referatul de aprobare,

Văzând adresa cu nr. 626 din data de 09.05.2022, transmisă de Școala Gimnazială Ghimbav, înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 8022 în data de 16.05.2022, prin care se oferă informații cu privire la activitatea claselor pregătitoare – grupa 0 ce se desfășoară în imobilul aflat la adresa str. Școlii nr.6 (fostă str. Școlii nr.257), oraș Ghimbav.

- prevederile art.1 și art. 2 din Ordinul nr. 3.064/19.01.2012, pentru aprobarea Metodologiei privind cuprinderea copiilor în clasa pregătitoare și în clasa I pentru anul școlar 2012-2013 și a Calendarului înscrierii, emis de Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.

- dispozițiile invocate în secțiunea a 4-a învățământ primar, art. 29, alin. 1 și alin. 2 și secțiunea a 2-a - baza materială a învățământului preuniversitar de stat, art. 112 din Legea educației naționale nr.1/ 2011.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 167 din data de 25.11.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren din CF 104336.

- Documentația cadastrală – actualizare date imobil CF 104336, top. 554, 555, nr. înreg. 14293/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

- Documentația cadastrală, nr. înreg. 14322/08.09.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren pentru imobil cu CF 103869 Ghimbav, top. 549, 550, în suprafață reală rezultată după măsurători 1.270 mp față de suprafață tabulară de 1.926 mp, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

- Documentația cadastrală, nr. înreg. 14279/08.09.2021, privind actualizare date imobil din CF 106647 Ghimbav, top. 551, cu suprafață tabulară de 2.304 mp, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



Nr. 8375 / 20.05.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,3

Proiect de hotărâre

din 19.05.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Ghimbav în domeniul public al Orașului Ghimbav a bunului imobil situat în Ghimbav, str. Școlii nr. 5

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8159/17.05.2022, prevederile HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24, HGR nr. 1291/2009 privind modificarea anexei nr. 24 la HGR nr. 972/2002, referatul de aprobare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2 și alin. 7, anexa nr. 4 – pct. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând extrasul de carte funciară cu nr 104698 Ghimbav (nr. CF vechi 3033), nr. top. 552/1, 553/1 și Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din data de 11.05.2017 privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local Ghimbav a imobilului înscris în CF nr. 3033/Ghimbav, nr. top. 552/1 și 553/1, compus din casă de piatră și teren.

- lista de inventariere (din data 30.04.2022) în care este identificat imobilul, CASĂ DE LOCUIT STR. ȘCOLII NR. 259, aflat în evidența contabilă a Orașului Ghimbav, având numărul de inventar 1043.

- lista monumentelor istorice din Ordinul nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 BIS, din 15.02.2016, unde se regăsește la poziția cu nr. crt. 644, cod LMI: BV-II-m-B-11703, imobilul Casă, sat Ghimbav, com. Ghimbav, str. Școlii 259, datată în anul 1789.

- prevederile art. 296, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

- certificat de nomenclatură stradală și adresă, înregistrat cu nr. 2856/23.02.2022, prin care se modifică adresa din str. Școlii nr.259 în str. Școlii nr.5, oraș Ghimbav.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 167 din data de 25.11.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren din CF 104698 Ghimbav, în suprafață reală rezultată după măsurători 892 mp față de suprafață tabulară de 800 mp.

- Documentația cadastrală – actualizare date imobil CF 104698, top. 552/1, 553/1, nr. înreg. 14286/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Orașului Ghimbav în domeniul public al Orașului Ghimbav a bunului imobil situat în Ghimbav, str. Școlii nr. 5, înscris în CF nr. 104698/Ghimbav, nr. top 552/1 și 553/1.

Art. 2 Se completează Anexa la HCL 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



ANEXA 1

la REFERAT nr. 8246 / 18.05.2022
privind actualizarea datelor aferente imobilului
care aparține domeniului privat al orașului Ghimbav, identificat
prin C.F. 104698, nr. top. 552/1, 553/1, situat în str. Școlii nr.5, oraș Ghimbav

Titlatura: "CASĂ DE LOCUIT STR. ȘCOLII NR.5"

<i>Nr crt</i>	<i>Codul de clasificare</i>	<i>Denumirea bunurilor</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Anul dobândirii / dării în folosință</i>	<i>Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidență (lei)</i>	<i>Situația juridică actuală</i>
1	162	CASĂ DE LOCUIT STR. ȘCOLII NR. 5 - MUZEU	str. Școlii, nr. 5 CF nr.104698, nr.top 552/1, 553/1, Vecini de proprietate: N: str. Școlii, S: imobil nr. top. 552/2 și 553/2 E: imobil nr. top. 532, 533 și 531/2 V: imobil CF 106647 nr. top. 551	1789	191.000,00	proprietar Orașul Ghimbav

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 8246 / 18.05.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT
privind actualizarea datelor aferente imobilului
care aparține domeniului privat al orașului Ghimbav, identificat
prin C.F. 104698, nr. top. 552/1, 553/1, situat în str. Școlii nr.5, oraș Ghimbav

Având în vedere următoarele:

- extrasul de carte funciară cu nr 104698 Ghimbav (nr. CF vechi 3033), nr. top. 552/1, 553/1 și Hotărârea Consiliului Local nr.51 din data de 11.05.2017 privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local Ghimbav a imobilului înscris în CF nr.3033/Ghimbav, nr.top. 552/1 și 553/1, compus din casă de piatră și teren.
- lista de inventariere (din data 30.04.2022) în care este identificat imobilul, CASĂ DE LOCUIT STR. ȘCOLII NR.259, aflat în evidența contabilă a Orașului Ghimbav, având numărul de inventar 1043.
- lista monumentelor istorice din Ordinul nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 BIS, din 15.02.2016, unde se regăsește la poziția cu nr. crt. 644, cod LMI: BV-II-m-B-11703, imobilul Casă, sat Ghimbav, com. Ghimbav, str. Școlii 259, datată în anul 1789.
- prevederile art.296, alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.
- certificat de nomenclatură stradală și adresă, înregistrat cu nr. 2856/23.02.2022, prin care se modifică adresa din str. Școlii nr.259 în str. Școlii nr.5, oraș Ghimbav.

- Hotărârea Consiliului Local nr.167 din data de 25.11.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren din CF 104698 Ghimbav, în suprafață reală rezultată după măsurători 892 mp față de suprafață tabulară de 800 mp.

- Documentația cadastrală – actualizare date imobil CF 104698, top. 552/1, 553/1, nr. înreg. 14286/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

Luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, **a modificării titlaturii**, trecerea imobilului din **domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav** și **a actualizării informațiilor referitoare la bunul imobil care se regăsește în lista monumentelor istorice înscris la poziția cu nr. crt. 644.**

Astfel, se propune modificarea titlaturii din **“CASĂ DE LOCUIT STR. ȘCOLII NR.259” în “CASĂ DE LOCUIT STR. ȘCOLII NR.5”, oraș Ghimbav.**

În susținerea celor precizate mai sus vă anexăm următoarele documente (21 pagini):

- lista de inventariere din contabilitate din data 30.04.2022 (1 pag.)
- lista monumentelor istorice din Ordinul nr. 2828/2015 (1 pag.)
- documentația cadastrală, nr. înreg. 14286/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita, CF nr. 104698, certificat nomenclatură stradală, adeverință, PAD (17 pag.).
- HCL nr.51 din data de 11.05.2017 (1 pag.).
- HCL nr.167 din data de 25.11.2021 (1 pag.).

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Arhitect șef

arh. Liliana MICU

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

red. 2ex/18.05.2022

Aprobat,
Primarul Oraşului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

ANEXA 1

la REFERAT nr. 8246 / 18.05.2022
privind actualizarea datelor aferente imobilului
care aparţine domeniului privat al oraşului Ghimbav, identificat
prin C.F. 104698, nr. top. 552/1, 553/1, situat în str. Şcolii nr.5, oraş Ghimbav

Titlatura: "CASĂ DE LOCUIT STR. ŞCOLII NR.5"

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Anul dobândirii / dării în folosinţă	Valoarea de inventar înainte de scoaterea din evidenţă (lei)	Situaţia juridică actuală
1	162	CASĂ DE LOCUIT STR. ŞCOLII NR.5	str. Şcolii, nr. 5 CF nr.104698, nr.top 552/1, 553/1, Vecini de proprietate: N: str. Şcolii, S: imobil nr. top. 552/2 şi 553/2 E: imobil nr. top. 532, 533 şi 531/2 V: imobil CF 106647 nr. top. 551	1789	191.000,00	proprietar Oraşul Ghimbav

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Arhitect şef
arh. Liliana MICU



Întocmit,
Manuela ŞERBAN



red. 2ex/18.05.2022

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 8376 / 2005.2022

Referat de aprobare

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Orașului Ghimbav în domeniul public al Orașului Ghimbav a bunului imobil situat în Ghimbav, str. Școlii nr. 5

Având în vedere referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8159/17.05.2022, prevederile HCL Ghimbav nr. 40/15.03.2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24, HGR nr. 1291/2009 privind modificarea anexei nr. 24 la HGR nr. 972/2002, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2 și alin. 7, anexa nr. 4 – pct. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Văzând extrasul de carte funciară cu nr 104698 Ghimbav (nr. CF vechi 3033), nr. top. 552/1, 553/1 și Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din data de 11.05.2017 privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Orașului Ghimbav și în administrarea Consiliului Local Ghimbav a imobilului înscris în CF nr. 3033/Ghimbav, nr. top. 552/1 și 553/1, compus din casă de piatră și teren.

- lista de inventariere (din data 30.04.2022) în care este identificat imobilul, CASĂ DE LOCUIT STR. ȘCOLII NR. 259, aflat în evidența contabilă a Orașului Ghimbav, având numărul de inventar 1043.

- lista monumentelor istorice din Ordinul nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 BIS, din 15.02.2016, unde se regăsește la poziția cu nr. crt. 644, cod LMI: BV-II-m-B-11703, imobilul Casă, sat Ghimbav, com. Ghimbav, str. Școlii 259, datată în anul 1789.

- prevederile art. 296, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări.

- certificat de nomenclatură stradală și adresă, înregistrat cu nr. 2856/23.02.2022, prin care se modifică adresa din str. Școlii nr.259 în str. Școlii nr.5, oraș Ghimbav.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 167 din data de 25.11.2021, privind actualizarea datelor de carte funciară și diminuarea suprafeței de teren din CF 104698

Ghimbav, în suprafață reală rezultată după măsurători 892 mp față de suprafață tabulară de 800 mp.

- Documentația cadastrală – actualizare date imobil CF 104698, top. 552/1, 553/1, nr. înreg. 14286/08.09.2021, întocmită de topometrist CRISTEA Zita.

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra

