

HOTĂRÂREA **Nr: 62 din data: 26.05.2022**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 28.04.2022

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 26.05.2022,
Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.04.2022,

- prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrative teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,

- prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 28.04.2022, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 1 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

Președinte de ședință
Neagoie Mihai



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal
întocmit astăzi 28.04.2022 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința nu va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Drăgan Adrian, Tudor George, Toader Rausch Adrian, Cușai Daniel, Viceprimar Mihai Neagoe, Cernea Marian, Toth Attila, Cătălin Ștefan, Vlad Petrescu, Maxim Ștefan și Vasilachi Robert-Andrei.

Absenți fiind: Spinean Ionel și Carmen Sîrbu.

Ședința a fost prezidată de Maxim Ștefan.

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general- prin consilier juridic Liliana Bîznă și consilier personal al Primarului-Domnișoara Antonescu Alina.

Se propune următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 29.03.2022.
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi.
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dnei Nistor Maria – initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C 1.
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației dnei Rad Maria- initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C.1.
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea, începând cu data de 01.01.2018 a salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – initiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1, 3.
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 41/29.03.2022 privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2021/2022 – semestrul II și a cuantumului acestora – initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1, 2.
7. Proiect de hotărâre pentru îndreptare eroare materială din cuprinsul HCL nr. 51/28.04.2021 – initiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 3.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea radierii dreptului de administrare operativă înscris în favoarea ICRAL Brașov pentru imobilul situat în Orașul Ghimbav, înscris în C.F. nr. 106794 Ghimbav, nr. top. 362/1 și înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate

în favoarea Oraşului Ghimbav – domeniul public – initiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav, C. 1, 3.

9. Proiect de hotărâre privind acordarea de facilităţi fiscale către S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL SRL – initiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav, C. 1.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuţie aferent trimestrului I al anului 2022, initiator Ionel Fliundra, Primarul Oraşului Ghimbav, C. 1.

Se propune suplimentarea Ordinii de zi cu următoarele:

1. Aprobarea procesului-verbal încheiat la şedinţa extraordinară din data de 12.04.2022
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Ordine şi Siguranţă Publică al Oraşului Ghimbav.
3. Diverse

Se supune la vot şi în unanimitate se aprobă suplimentarea ordinii de zi.

Se propune retragerea Proiectului de hotărâre de la punctul 7, Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL 51/2021.

Se supune la vot propunerea de retragere şi în unanimitate se aprobă retragerea.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot aprobarea procesului –verbal din 29.03.2022 şi se aprobă cu 13 voturi pentru **HCL nr.46 din 2022**

Se trece la punctul 2(respectiv punctul 1 suplimentare ordine de zi)

Se supune la vot aprobarea procesului –verbal din 12.04.2022 şi se aprobă cu 13 voturi pentru **HCL nr.47 din 2022**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciuna împotriva, se aprobă **HCL nr.48 din 2022.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 49 din 2022.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr.50 din 2022.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr.51 din 2022.**

Se retrage proiectul de hotărâre de la punctul 7.

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 3

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr.52 din 2022.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr.53 din 2022.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot şi cu 13 voturi pentru şi niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr.54 din 2022.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciuna împotriva, se aprobă **HCL nr.55 din 2022.**

Se trece la punctul 11 (suplimentare ordine de zi)

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1 și 3.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 56 din 2022.**

Se trece la punctul- Diverse (suplimentare ordine de zi)

Președintele ședinței Dl. Maxim Ștefan pune în discuție cererea de acordare facilități fiscale cu documentele anexe, înregistrată cu nr. 3875 din 11.03.2022 transmisă de Fundația Creștină O.M. România precum și referatul înregistrat cu nr.6252 din 15.04.2022 emis de către Compartimentul Juridic din cuprinsul căruia concluzionează faptul că, cererea nu s-a depus în termenul legal pentru a putea beneficia de aceste facilități începând cu data de 1 Ianuarie 2022.

Se supune la vot și în unanimitate se respinge cererea.

În continuare se analizează cererea nr. 4363 din 21.03.2022 și documentele anexe, transmise de către U.J.C.C. Brașov, precum și referatul nr. 6798 din 28.04.2022 emis de către Compartimentul Juridic cu privire la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere, pentru diminuarea suprafeței de 251 mp, din imobilul identificat cu CF nr.102429 Ghimbav.

Se supune la vot și în unanimitate se respinge cererea mai sus menționată, cu precizarea de a se solicita documente care să ateste proprietatea imobilului-construcție, ce reprezintă extindere edificată pe terenul înscris în CF nr. 102429 Ghimbav.

Se analizază cererea nr. 3921 din 14.03.2022 și deocumenele anexe, transmise de către Dnul Pascal Jean Cătălin, domiciliat în orașul Ghimbav str. Garoafei nr.11 Jud. Brașov, prin care solicită reanalizarea HCL Ghimbav nr.22 din 24.02.2022 în sensul că premiile acordate veteranilor de război pot fi asimilate și veteranilor din tetele de operații, deoarece deține titlul de “Veteran din Teatrele de Operații”.

Se supune la vot și în unanimitate de voturi se aprobă un acord de principiu privind inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 22 din 24.02.2022 de acordare a unui premiu și acestei categorii de veterani.

Dl. Toader Rausch Adrian face referire la activitatea de spălare a străzilor și faptul că pe strada Morii, sensul de urcare spre Cristian, nu s-a spălat.

Dl. Viceperimar Mihai Neagoe dă unele lămuriri cu privire la faptul că au fost situații când pe unele străzi aglomerate s-a intervenit de mai multe ori și este posibil că s-a omis spălarea străzii pe acest sens.

Dl. Marian Flueraș are cunoștință de faptul că a fost angajată o persoană cu responsabilitate în ceea ce privește activitățile prestate de SC Comprest S.A

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele lămuriri referitoare la activitățile aferente contractului de delegare în sensul că nu se respect întocmai suprafețele menționate în documentație.

Dl. Toader Rausch Adrian întreabă dacă mai este valabilă acțiunea de ridicare a crengilor și resturilor vegetale depozitate de locuitorii orașului.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe dă lămuriri în legătură cu programul de ridicare în sensul că acesta rămâne același adică , ziua de Luni la orele dimineții.

Dl. Tudor George întreabă dacă se va reamenaja locul de joacă din zona DN1-str. Făgărașului.

Dl. Primar Ionel Fliundra face unele precizări și anume că analizează oportunitatea aceasta dar mai are și alte solicitări cu privire la organizarea unor noi locuri de joacă.

Dl. Cernea Marian solicită instalarea unui reflector și a unei camere de luat vederi în zona Pârâul Bârsei, în spate la grădini spre C.F.R.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează că va lua în calcul această propunere și face unele lămuriri legate de faptul că s-a obținut Avizul de la Societatea Aeronautică, necesar întocmirii PUZ-ului.

Dl. Drăgan Adrian prezintă faptul echipamentele Locului de Joacă din Cartierul nou, scârțâie, pomesc mai greu iar cauciucurile nu sunt stabile.

Dl. Primar Ionel Fliundra aduce la cunoștință faptul că a luat legătura cu Furnizorul cu privire la funcționalitatea acestor echipamente iar explicația a fost că ele nu sunt construite să meargă cu viteză mare deoarece pot genera accidente.

Dl. Drăgan Adrian prezintă situația de la Podul DJ 103C – str. Herman Oberth în sensul că se pot accidenta persoane când vin de la Biserică.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că s-au luat măsuri și este demarată acțiunea de reparații.

Dl. Viceprimar Neagoe Mihai prezintă faptul că astăzi 28.04.2022, ora 11,00 a participat la ședința organizată de Agenția Metropolitană Brașov unde au fost puse în discuție următoarele: sunt înregistrate creșteri la tarife respectiv 8,68 lei/Km, pe Programul PNRR sunt alocări de fonduri de 3 mil. Euro pentru orașe, Componenta 10 pentru achiziționarea de autobuze electrice și stații de încărcare, se are în vedere construirea unor piste de biciclete în colaborare cu Mun. Codlea precum și suplینirea cu 2 autobuze mari încheie prin a comunica faptul că în curând va apărea Ghidul solicitantului.

Dl. Toth Attila întreabă care mai este stadiul Bisericii Evanghelice, acest monument istoric, avea cunoștință de faptul că cei de la Biserica Neagră nu mai colaborau cu autoritățile locale.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că reprezentanții Consistoriului au fost contactați telefonic de câteva ori dar nu au mai răspuns. Nu putem asigura o cheltuială privind reparațiile sau alte investiții dacă nu avem un contract de comodat pe o perioadă de cel puțin 30 de ani. Cu timp în urmă a fost supus aprobării Consiliului Local un Protocol iar după venirea primarului Toma Dorel acest demers nu a mai fost promovat. De-a lungul timpului nu crede că a mai fost o autoritate publică să insiste atât de mult să colaboreze. Prezintă faptul că dl. Helman, șeful Consistoriului a colaborat cu autoritățile publice până la un moment, după care nu a mai colaborat pe motiv că nu mai are încredere. Mai precizează faptul că la acest moment realizăm doar reparații la imobilele care își desfășoară activitatea școlile, fiind promovate achiziții privind întocmire DALI pentru școli care se află în stare de degradare dar se pare că nu avem comunicare cu aceștia. Biserica Evanghelică este singura din zonă cu frescă încă din perioada anilor 1400 dar având în vedere că suntem un oraș aeroport, imobilul trebuie pus în valoare și deschis publicului, avem interes să devină mai atractiv. Constată că sunt multe lucruri de făcut dar sunt situații care tin de colaborare.

Dl. Primar Ionel Fliundra face precizarea că va transmite o adresă către Consistoriu în numele Consiliului Local Ghimbav și al Primăriei privind dorința unei colaborări.

Dl. Vasilache Robert prezintă faptul că are o cerere din partea Clubului Sportiv Crap prin care solicită să le punem la dispoziție un număr de 3 steaguri cu stema orașului Ghimbav și un cort, toate acestea sunt necesare în deplasările la competițiile ce urmează să participe.

Dl. Primar este de acord să-i sprijine cu aceste materiale și le comunică faptul că se pot înscrie în Programul de Finanțare cu Fonduri Nerambursabile dacă au personalitate juridică.

Dl. Vasilachi Robert întreabă care este stadiul lucrărilor de asfaltare pe str. Gențianei.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că se confruntă cu o situație de nealiniere a bordurilor implicit și a străzii, constatându-se că această aliniere nu a fost realizată corect, drept pentru care s-a procedat la scoaterea bordurilor în vederea alinierii corecte.

Dl. Cătălin Ștefan întreabă dacă postul de Arhitect Șef s-a ocupat ?

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că în urma concursului organizat, postul a fost ocupat de către d-na Arhitect-Șef Micu Liliana.

Dl. Petrescu Vlad întreabă dacă au început lucrările de asfaltare pe str. Margaretei.

Dl. Primar Ionel Fliundra mai aduce la cunoștință faptul că la acest moment se realizează lucrări străzile între str. Zambilei 2 și str. Lăcrămioarei, a invitat topometriști să măsoare drumurile deoarece avem discuții cu proprietarii de terenuri privind cedarea cotelor părți dar sunt și situații în care se va proceda la demolarea unor garduri.

Dl. Horgoș Vasile întreabă ce se mai întâmplă cu echipa de dansuri a Orașului Ghimbav și cu porturile populare, de ce nu mai prezintă program la Zilele Orașului Ghimbav, la acest festival ar fi bine să participe și cei din Orașul Ghimbav.

Dl. Primar Ionel Fliundra precizează faptul că porturile populare sunt în magazia instituției ca bunuri de inventar iar în situația în care există o persoană interesată de această activitate ca instructor să ne contacteze.

Dl. Horgoș Vasile sesizează faptul că străzile Progresului și Unirii nu aparțin de Orașul Ghimbav deoarece constată că mașinile de la SC Comprest SRL nu prea ajung în zonă precum și o altă problemă, faptul că platformele de gunoi sunt prea aproape de puțurile de apă, aproximativ 20 m, consideră că nu este normal acest lucru.

Dl. Primar Ionel Fliundra comunică faptul că urmează să analizeze situațiile prezentate de către dl. Consilier Horgoș Vasile.

În continuare domnul președinte de ședință Maxim Ștefan prezintă faptul că s-a discutat și în ședința comisiilor de specialitate că la ședința extraordinară din data de 12.04.2022 la adoptarea HCL nr. 45 a fost omisă fizic Anexa 2 iar în urma constatării acestei situații a fost inițiat proiectul de hotărâre nr. 6756/27.04.2022 de aprobare a Anexei nr. 2. Membrii comisiilor de specialitate ale consiliului local au considerat că nu este necesar suplimentarea ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre iar în ședința de astăzi a fost prezentată Anexa 2, drept pentru care membrii consiliului local au luat act de Anexa nr. 2 ce reprezintă Planul anual de evoluție a tarifelor (Strategia de contractare).

Dl. Primar prezintă un plan parcellar pentru parcela A 312/1 care include și terenul achiziționat de la Parohia Ghimbav, situat în vecinătatea străzii Margaretei fiind identificate loturi de teren disponibile spre vânzare și propune achiziționarea acestor terenuri. Se dorește reîntregirea patrimoniului orașului prin cumpărarea acestui teren în vederea completării investiției propuse respectiv, amenajarea unui parc cu o suprafață generoasă.

Dl. Primar propune un acord de principiu pentru demararea contractării unei societăți în vederea întocmirii unui raport de evaluare ținând cont de faptul că este în lucru PUZ-ul din zona respectivă și urmează finalizarea planului parcellar.

Dl. Ștefan Cătălin este de acord cu achiziția de terenuri pe lângă achiziția terenului cu destinația campus Școlar, ar fi bine să le alipim pe toate.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă documente (piese desenate) ce reprezintă o variantă de reamenajare a zonei verzi și reorganizare a parcărilor din str. Victoriei în vecinătatea Magazinului Profi, deasemeni mai precizează faptul că a fost achiziționată Casa Crețoiu iar în acel loc se va amenaja parcare supraterană.

Dl. Fluraș Marian propune să analizăm situația și să prioritizăm sistematizarea privind parcurile supraterane după care să amenajăm zona verde din str. Victoriei.

Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că imobilul ce reprezintă Casa Crețoiu urmează să fie demolată și este teren destul pentru amenajarea unei parcări, bineînțeles cu respectarea procedurilor legale.

Dl. Președinte de ședință Maxim Ștefan supune la vot propunerea de contractarea a unor servicii privind întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul identificat în Parcela 312/1 în suprafață de aproximativ 4 ha, ce a fost propusă spre achiziționare, iar cu 12 voturi pentru și o abținere din partea d-lui consilier Horgoș Vasile a fost aprobată întocmirea Raportului de evaluare.

Dl. Președinte de ședință Maxim Ștefan întreabă de stâlpul situat în sensul giratoriu –Casa Albă și stadiul amenjării stațiilor de autobuz.

Dl. Primar Ionel Fliundra aduce lămuriri în sensul că suntem în procedură de lucru a Caietului de sarcini și urmează să înceapă lucrările. Cu privire la stațiile de autobuz precizează faptul că urmează predarea proiectului iar în câteva luni încep lucrările.

În continuare Dl. Primar Ionel Fliundra prezintă faptul că în data de 9 mai 2022 va avea loc un eveniment la nivel local, Conferința – Dezvoltare Regională Inteligentă AIRPORT CITIES Ghimbav cu participarea invitaților de pe plan local și internațional (consuli, ambasadori) la care sunt invitați membrii consiliului local.

Dl. Președinte Maxim Ștefan întreabă dacă mai sunt probleme de discutat, nemaifiind declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președintele ședinței
Consilier local – dl. Maxim Ștefan

Secretar general
Szinatovici Dan
prin Consilier juridic-Bîznă Liliana cu atribuții delegate