

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria Orașului Ghimbav și Consiliul Local al Orașului Ghimbav, astăzi, 20.07.2022 anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare al proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință, publice și private, aflate pe raza orașului Ghimbav

Localitatea Ghimbav, un oraș în plină ascensiune urbanistică cu probleme serioase privind capabilitățile de parcare în amenajările existente și pe străzi, nu are încă reglementată parcare autovehiculelor pe domeniul public. Parcare autovehiculelor în zonele de locuințe colective creează deseori dispute și revendicări de locuri de parcare, blocaje și dezordine în trafic. Pe străzile cu locuințe individuale s-a renunțat la gararea în curți și garaje personale, se parchează pe carosabil făcând imposibilă activitatea prestatorilor de servicii de salubritate.

Această formă de reglementare propune reguli clare pentru parcare autovehiculelor ținând cont de:

- categoria locuințelor (colective sau individuale) cărora sunt alocate parcările publice

tipul parcărilor publice în funcție de reședință:

- cu abonament sau
- cu plată

categoria parcărilor publice în funcție de gabaritul autovehiculelor:

- cu masa maximă autorizată mai mică de 3,5 tone
- cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 tone

Sunt expuse drepturile, obligațiile și răspunderile ce revin deținătorilor de autovehicule privind oprirea/staționarea/parcarea în parcări de reședință cu abonament sau în parcări publice cu plată, precum și obligațiile administrației publice referitor la modul de întreținere a parcărilor.

Regulamentul de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință publice și private, va asigura ordinea privind parcarea pe domeniul public, evitarea aglomerărilor din zona locuințelor colective și parcarea arbitrară din zona locuințelor individuale, fluidizarea arterelor de circulație. În aceeași măsură, sunt încurajate formele de transport alternativ, utilizarea mijloacelor de transport în comun, a bicicletelor, care nu generează problema găsirii unui loc de parcare.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, pe relatiipublice@primăria-ghimbav.ro
- la sediul instituției Str. Lungă nr.2

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

- la sediul instituției, la Registratură, în format fizic pe hârtie, de Luni până Joi, în intervalul 8.00-16.30,

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind “Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și private, aflate pe raza orașului Ghimbav”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la prima pagină. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: **telefon: 0268.258.006,**

e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro ,

persoană de contact: Viceprimar – Mihai Neagoe.



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 12863 / 29.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind Regulamentul de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință,
publice și private din orașul Ghimbav**

Având în vedere dispozițiile art.2 lit.a și art.3 alin.1 lit.i din O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare, serviciile de administrare a domeniului public și privat reprezintă *totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrative teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale*, sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale care să contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect amenajarea organizarea gospodărirea și exploatarea parcărilor.

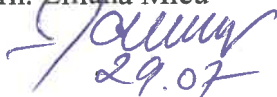
Deasemenea dispozițiile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, precum și dispozițiile art.5 pct.2 lit.j din OG nr.71/2002 stabilește că principalele activități edilitar-gospodărești, specific serviciilor de administrare a domeniului public și privat desfășurate la nivelul orașelor/ municipiilor trebuie să asigure în domeniul administrării drumurilor și străzilor, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de specialitate.

În același timp, dispozițiile articolului 7 din OG nr.71/2002 statuează că ”înființarea, organizarea coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al administrației publice locale , iar monitorizarea și controlul funcționării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specific infrastructurii edilitar-urban a unităților administrative -teritoriale sunt de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale..

Având în vedere aspectele mai sus enumerate și analizând documentațiile de urbanism care reglementează terenurile de pe raza UAT Ghimbav care au fost întocmite, aprobate, având în vedere contextul actual și din dorința de a crește calitatea vieții pentru locuitorii acestui oraș, precum și din dorința de întocmire a unor documentații de urbanism de calitate, coerente și durabile, în care să se regasescă toate funcțiunile conexe locuirii, precum și a datelor pe care le deținem în legătură cu numărul de autoturisme înregistrate pe raza Orașului Ghimbav la data de 18.05.2021 (14245 buc.) față de anul 2014 unde erau înregistrate un număr mult mai mic (8018 buc) **considerăm a fi necesar un proiect de hotărâre privind Regulamentul de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință, publice și private din orașul Ghimbav.**

Intocmit,
Arhitect Șef
arh. Liliانا Micu



29.07

Nr. 12174/20.07.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre

din 27.06.2022

privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință, publice și private, aflate pe raza Orașului Ghimbav

Neagoe Mihai - viceprimarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 63, alin. 4 și art. 128, alin. 1, lit. d) și alin. 2 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 76, lit. d), pct. 5, art. 144, alin. 2 și art. 146 din HGR nr. 1391/2006 privind aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002, art. 2, lit. a), art. 3, alin. 1, lit. i), art. 5, pct. 2, lit. j), art. 19 și art. 28, lit. a) și j) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6, lit. b), art. 7, lit. a), i), h), k), l) și m) din Legea nr. 155/2010 a poliției locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, alin. 2, art. 4, alin. 1, art. 8, alin. 1 și 2, lit. d) și art. 15, alin. 2 din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c) și d), alin. 7, litera s) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizul Poliției Rutiere a Județului Brașov,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de atribuire și funcționare a parcărilor de reședință, publice și private, aflate pe raza Orașului Ghimbav, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

FP 07 – 01

Inițiator
Viceprimar
Neagoe Mihai





REGULAMENTUL DE ATRIBUIRE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR DE REȘEDINȚĂ, PUBLICE ȘI PRIVATE DIN ORAȘUL GHIMBAV

Cap. I Dispoziții generale:

Art. 1 (1) Prezentul regulament reglementează parcare a autovehiculelor în parcările de reședință aflate pe raza orașului Ghimbav, precum și modul de exploatare și întreținere a acestora de către Primăria Ghimbav;

(2) Dispozițiile prevăzute în prezentul regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea drumurilor publice, protejarea pietonilor prin asigurarea unor bune condiții de circulație pe trotuare amenajate, încurajarea cetățenilor pentru parcare a mașinilor la domiciliu și utilizarea mijloacelor de transport în comun.

Art. 2 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a) Loc de parcare – reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului și destinat staționării unui singur mijloc auto;

b) Parcare de reședință este situată pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, la mai puțin de 30 metri de frontul imobilelor utilizate de locatarii acestora; staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se o chirie anuală. Un loc de parcare are o suprafață de 12,5mp (2,5 x 5 mp). Exploatarea și întreținerea acestora se efectuează de către Primăria orașului Ghimbav.

c) Parcare publică totalitatea locurilor de parcare amenajate în condițiile stipulate la lit.(a) din prezentul Regulament, aflate pe domeniul public și privat al orașului Ghimbav

d) Parcare publică cu plată – parcare amenajată pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, pentru folosirea căreia se percepe un tarif de staționare și care poate fi administrată prin gestiune directă de către administrația publică locală sau gestiune indirectă de către un agent economic, în baza unui inventar privind parcările publice cu plată;

e) Automat de taxare – aparat de taxare electronic pentru eliberat tichete prin intermediul căruia se încasează anticipat taxele de parcare reprezentând contravaloarea timpului de staționare a mijloacelor auto pe locurile de parcare;

f) Parcare privată – parcare amenajată în condițiile stipulate la lit.(a) din prezentul Regulament, pe un teren proprietate privată.

Art. 3 Parcarea autovehiculelor în parcările de reședință amenajate de Primăria orașului Ghimbav este permisă numai pe baza unui abonament valabil, eliberat de administratorul parcării, respectiv de Primăria orașului Ghimbav.

Art. 4 Parcarea autovehiculelor în fața locuințelor individuale este permisă pe drumurile publice care au asigurată circulația cu două benzi pe sens și pe străzile care au reglementată circulația cu sens unic.

Art. 5 Locurile de parcare situate pe căile de circulație, aflate lângă unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli spectacole, unități bancare, instituții de interes public, societăți comerciale, baze sportive etc. pot fi închiriate de Primăria orașului Ghimbav acestora, pentru parcarea autoturismelor clienților, percepându-se tariful anual stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local. La stabilirea numărului de locuri de parcare se va ține cont, pe cât posibil, de suprafața spațiului deținut de fiecare persoană juridică. Personalizarea și asigurarea folosinței acestor locuri de parcare, cu acordul prealabil al Primăriei orașului Ghimbav, cade în sarcina respectivelor unități.

Art. 6 Persoanele cu handicap care pot proba cu acte autentice handicapul vor putea beneficia de gratuitate la parcarea de reședință, în limita posibilităților.

Art. 7 Curățenia/deszăpezirea în parcările de reședință se asigură de către beneficiarii contractelor de închiriere.

Cap. II Atribuirea locurilor de parcare de reședință

Art. 8 (1) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/ deținătorilor de autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone;

(2) Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință, având inspecția periodică la zi, reprezintă o condiție obligatorie pentru a putea participa la procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință;

(3) Nu vor fi atribuite locuri de parcare persoanelor fizice și juridice care sunt proprietare de apartamente în imobilele de locuințe colective, cuplate sau individuale în a căror autorizație de construire s-a prevăzut executarea de locuri de parcare în incinta parcelei sau a construcției ce a făcut obiectul autorizării.

Art. 9 (1) Se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant care face dovada domiciliului/proprietății/folosinței unei locuințe în imobilul la care este arondată parcarea și a deținerii sau folosinței unui autovehicul;

(2) Pentru o adresă de domiciliu se poate solicita un singur loc de parcare.

(3) Legitimația de parcare primită la atribuire va fi afișată la loc vizibil în interiorul autoturismului parcat (pe bord) și va conține următoarele date: număr de înmatriculare, adresa de parcare, numărul locului de parcare marcat pe asfalt, perioada de valabilitate.

Art. 10 Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite numai după amenajarea, semnalizarea și numerotarea acestora de către Primăria orașului Ghimbav.

Art. 11 (1) La atribuire nu vor fi admise persoanele care dețin garaje amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, ori care dețin garaje particulare sau curți în care există posibilități de parcare;

(2) Persoanele care au deținut garaje sau copertine în zonă și care au fost demolate în vederea amenajării parcărilor de reședință pot avea prioritate la închirierea unui loc de parcare;

(3) Pentru imobilele în care există și spații comerciale se va rezerva un loc în vederea asigurării aprovizionării.

SECȚIUNEA I

Modul de atribuire a locurilor de parcare de reședință aferente locuințelor colective

Art. 12 Atribuirea locurilor de parcare de reședință locatarilor solicitanți de la locuințele colective se va face în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoane cu handicap;
- b) persoane fizice care au deținut garaje legal și acestea au fost sau vor fi demolate, cu condiția să îndeplinească cerințele stabilite pentru atribuire;
- c) persoane fizice cu plata la timp a obligațiilor față de asociație și față de stat;
- d) persoane fizice, în funcție de vechimea actului de proprietate al imobilului la care este arondată parcare.

Art. 13 (1) Procedura de atribuire se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință, cu program valabil 24/24 ore;

(2) Taxa de închiriere va fi de 150 lei/an/loc de parcare și va fi achitată anual, până la data de 31 martie. Acest tarif poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Ghimbav;

(3) Neachitarea taxei de închiriere până la data prevăzută în prezentul regulament duce la rezilierea contractului și, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

Art. 14 În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcare de reședință aferentă asociației de proprietari/locatari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru un solicitant de la o adresă de domiciliu, pe bază taxei de închiriere anuală pentru parcările de reședință, conform art.13 (2) din prezentul Regulament.

Art. 15 În cazul în care numărul locurilor de parcare din parcare de reședință aferentă asociației de proprietari/locatari este mai mare decât numărul solicitanților admiși la atribuire, locurile de parcare excedente vor fi repartizate

În condițiile art.12 din prezentul Regulament, locatarilor din imobilele apropiate, care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

Art. 16 În situațiile în care unul sau mai multe locuri de parcare sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face în ordinea îndeplinirii condițiilor de la art.12. din prezentul Regulament. Departajarea finală va ține cont de vechimea actului de proprietate al solicitantului asupra imobilului la care este arondată parcare.

Art. 17 În parcările de reședință, conform art 12 lit. a), se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap accentuat sau grav, dacă solicită și dovedesc acest lucru. Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de contract.

Cap. III Documente necesare pentru solicitarea de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință aferente locuințelor colective

Art. 18 Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav următoarele documente:

- dosar cu șină;
- cerere-tip;
- copie după actul de identitate al solicitantului din care să rezulte domiciliul sau reședința în orașul Ghimbav;
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau folosință, cu verificarea I.T.P. în valabilitate;
- documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a., după caz;
- certificat de handicap, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau privat al orașului Ghimbav, curte sau alte posibilități de parcare.

Art. 19 Primăria orașului Ghimbav va înștiința, prin afișare la scara imobilelor arondate, prin asociațiile de proprietari/locatari sau prin mass media, după caz, despre data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire, numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte, precum și termenul limită până la care se vor depune cererile.

Cap. IV Procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință aferente locuințelor colective

Art. 20 (1) Procedura de atribuire se va organiza unitar, pentru fiecare locație în parte;

(2) La data, ora și locul anunțat la procedura de atribuire vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire.

Art. 21 (1) Comisia de atribuire va fi numită prin dispoziția primarului și va avea următoarea componență: un președinte, un secretar și 3 (trei) membri.

(2) Comisia de atribuire va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 18 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

Art. 22 Comisia va stabili, pe baza Planului de situație privind amplasarea parcărilor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite pentru asociația de proprietari/locatari, respectiv pentru fiecare imobil din cadrul asociației.

Art. 23 (1) La finalizarea verificării documentelor, președintele comisiei anunță atribuirea locurilor de parcare solicitanților care îndeplinesc condițiile de atribuire, în ordinea îndeplinirii acestor criterii;

(2) Pentru solicitările de locuri de parcare care îndeplinesc criteriile de atribuire însă nu pot fi atribuite motivate de locuri de parcare insuficiente, se va verifica dacă există posibilitatea de a se atribui pe locuri de parcare excedente la analiza alocării parcărilor învecinate, în caz contrar vor fi atribuite locuri în parcări publice după amenajarea acestora.

Cap. V Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de reședință aferente locuințelor colective

Art. 24 (1) Prin contractul de atribuire vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina conducătorilor de autovehicule:

- a) - respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- b) - păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare;
- c) - interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- d) - eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

(2) În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Ghimbav vor lua măsura avertizării în scris a acestora, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

Cap. VI Întreținerea și exploatarea parcărilor de reședință aferente locuințelor colective

Art. 25 (1) Identificarea, asfaltarea (amenajarea), marcarea, numerotarea și semnalizarea cu indicatoare de parcare se asigură de către administrația Primăriei orașului Ghimbav;

(2) Nu se admite montarea de dispozitive de blocare al locului de parcare.

SECȚIUNEA II

Modul de atribuire a locurilor de parcare de reședință aferente locuințelor individuale

Art. 26 (1) Străzile principale ale cartierelor de locuințe individuale cu flux important de autovehicule vor avea restricții de parcare, impuse de Comisia de sistematizare a circulației, care vor fi marcate și semnalizate corespunzător;

(2) Parcarea autovehiculelor de la imobilele individuale situate pe străzile orașului Ghimbav se face, de regulă, în curțile și garajele private ale locuințelor respective, cu drept de staționare în limita a 5 minute în dreptul porții de intrare în imobil;

(3) Atribuirea locurilor de parcare de reședință locatarilor solicitanți de la locuințele individuale se va face, pe bază de abonament, pentru câte un singur loc de parcare / locuință (apartament), în fața frontului stradal al unui imobil;

(4) Taxa de închiriere va fi de 150 lei/an/loc de parcare și va fi achitată anual, până la data de 31 martie;

(5) Programul parcărilor din fața locuințelor individuale se va încadra zilnic în intervalul orar 16.00 – 08.00;

(6) În afara acestui program, în intervalul orar 08.00 - 16.00, străzile vor fi eliberate pentru a permite accesul autospecialelor pentru măturare și spălare mecanizată, mașinilor de dezăpezire sau a atomizoarelor de dezinsecție, iar autovehiculele neutilizate pentru deplasări la locul de muncă vor fi parcate în interiorul proprietății, în curte sau în garaj,

(7) Solicitanții care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii în intervalul orar 08.00 – 16.00, vor avea posibilitatea să solicite și să le fie atribuite locuri de parcare conform art. 41 lit.b din prezentul Regulament;

(8) Solicitanți care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale într-un imobil în orașul Ghimbav, cu mai mulți locatari și a deținerii sau folosinței unor autovehicule, care nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii și cărora nu li se poate atribui un loc de parcare în limita frontului stradal al locuinței, vor avea posibilitatea să solicite și să le fie atribuite locuri de parcare conform art. 41 lit.a din prezentul Regulament.

Cap. VII Documente necesare pentru solicitarea de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință aferente imobilelor individuale

Art. 27 Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav următoarele documente:

- dosar cu șină;
- cerere-tip;
- copie după actul de identitate al solicitantului;
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, ș.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau folosință cu verificarea ITP în valabilitate;
- documente privind dreptul de folosință/utilizare a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat, ș.a.;
- certificat fiscal auto.

Cap. VIII Procedura de atribuire a locurilor de parcare din parcările de reședință aferente imobilelor individuale

Art. 28 (1) Comisia de atribuire va analiza documentele depuse de solicitanți, în conformitate cu art. 18 din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați la atribuirea unui loc de parcare, care se va încadra în limita frontului stradal al proprietății imobilului;

(2) Vor fi excluși de la participare solicitanții care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament;

(3) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone.

Cap. IX Contractul de închiriere a locurilor de parcare din parcările de reședință aferente locuințelor colective și a imobilelor individuale

Art. 29 (1) Contractul de închiriere este valabil 2 ani de la data încheierii, cu posibilitatea reînnoirii acestuia pe o perioadă egală cu cea inițială, în condițiile existente la acea data;

(2) Reînnoirea contractului, pe o perioadă egală cu cea inițială, va putea fi efectuată cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului;

(3) Cererea scrisă, în acest sens, se depune la Primăria orașului Ghimbav cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea contractului;

(4) Depășirea termenului depunerii cererii scrise, în afara situațiilor justificate, se concretizează, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea sa solicitanților care au cereri în așteptare;

(5) Sunt permise reînnoiri successive;

(6) Utilizatorul de la locuințele colective care, prin neachitarea taxei la datele prevăzute în prezentul regulament, pierde dreptul asupra unui loc de parcare, poate depune o nouă cerere care va fi onorată după rezolvarea cererilor în așteptare deja existente la acea dată.

Art. 30 Obligația și responsabilitatea depunerii cererii pentru reînnoirea contractului revine, în exclusivitate, solicitantului.

Art. 31 În cazul în care solicitantul de la locuințele colective căruia i s-a atribuit locul de parcare în parcare de reședință de la locuințele colective nu se prezintă în termen de 30 de zile pentru ridicarea documentului care atestă atribuirea unui loc de parcare de reședință va pierde locul atribuit, care va fi redistribuit altor solicitanți, prin grija Primăriei orașului Ghimbav.

Art. 32(1) În cazul în care nu există locuri disponibile sau solicitantul nu a câștigat în urma licitației, cererea rămâne în așteptare;

(2) În momentul în care un loc în respectiva parcare devine vacant, închirierea se realizează, prin atribuire sau licitație publică, solicitanților care au cereri în așteptare.

Art. 33 După finalizarea din punct de vedere constructiv a unor parcări de reședință, respectivele parcări se vor închiria, prin atribuire sau licitație publică, pe baza cererilor existente și înregistrate la Primăria orașului Ghimbav.

Art. 34 În cazul unor abateri repetate, contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea scrisă prealabilă emisă de Primăria orașului Ghimbav.

Art. 35 Intenția de renunțare la contractul de închiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoștință, în scris, Primăriei orașului Ghimbav, de către chiriaș, cu cel puțin 5 de zile înainte.

Art. 36(1) Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de reședință o pot avea:
- Primăria orașului Ghimbav sau Consiliul Local, pe domeniul public și privat al localității;

- persoane fizice sau juridice interesate, pe terenuri private;

(2) În vederea amenajării de noi locuri de parcare de reședință (emitere HCL, avize, autorizații, etc.), documentația se întocmește de către inițiator;

(3) Executarea lucrărilor de amenajare se realizează de către Primăria orașului Ghimbav sau de inițiator.

SECȚIUNEA III

Modul de atribuire a locurilor de parcare în parcări publice

Art. 37 Parcărilor publice vor fi amenajate distinct, cu locuri de parcare pentru:

- autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone;
- autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone.

Cap. X Procedura de atribuire a locurilor de parcare din Parcări publice pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone

Art. 38 Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav documentele, similar cu cele solicitate la art.18 din prezentul Regulament.

Art.39 (1) Locurile de parcare rezervate autoturismelor pentru persoane cu dizabilități, persoanelor vizitatoare, medicilor de familie, precum și autoturismelor Primăriei orașului Ghimbav, sunt rezervate și marcate corespunzător;

(2) Locurile de parcare din parcările publice solicitate de operatorii economici de taximetre se vor atribui pe bază contract comercial încheiat cu Primăria orașului Ghimbav pentru amplasamentele stabilite și vor fi marcate corespunzător.

Art.40(1) Locurile de parcare din parcările publice solicitate de operatorii economici de comerț și servicii se vor atribui pe bază de închiriere, pentru amplasamentele stabilite în limita a 10% din capacitatea parcării și vor fi delimitate și marcate separat;

(2) Un loc de parcare dintre cele atribuite operatorilor economici de comerț va avea programul de recepție marfă afișat pe un panou adițional și va fi marcat distinct;

(3) Taxa de închiriere va fi de 150 lei/an/loc de parcare și va fi achitată anual, până la data de 31 martie.

Art. 41 În parcările publice se vor atribui locuri de parcare în condiții similare cu cele de la parcările de reședință pentru:

- a) Persoane fizice sau juridice care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în zona de reședință a locuințelor colective în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care au solicitat un loc de parcare de reședință, însă nu l-au obținut motivat de insuficiența locurilor de parcare de reședință aferente domiciliilor respective;
- b) Solicitanți care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe individuale în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care nu au condiții tehnice de a parca în garaje sau curți proprii în intervalul orar 08.00 - 16.00.

Art. 42 La atribuirea locurilor de parcare în parcare publică se pot înscrie, în limita locurilor rămase libere după alocarea conform art. 41 din prezentul Regulament, solicitanți care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul, care dețin un al doilea autovehicul la o adresă de domiciliu (nu se încadrează în condițiile art.9 din prezentul Regulament), în ordinea solicitării.

Cap. XI Procedura de atribuire a locurilor de parcare din Parcări publice pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone

Art. 43(1) La atribuirea locurilor de parcare pentru autovehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone se pot înscrie, solicitanți care fac dovada domiciliului /proprietății/folosinței unei locuințe în orașul Ghimbav și a deținerii sau folosinței unui autovehicul cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone;

(2) Pentru procedura de atribuire solicitanții vor depune la Primăria orașului Ghimbav documentelele, similar cu cele solicitate la art.18 din prezentul Regulament.

Art. 44(1) Parcărilor publice pentru categorii de autovehicule de gabarit diferit, vor fi special amenajate, împrejmuite și asigurate cu sisteme de camere video împotriva efracției;

(2) Accesul se va face pe bază de card abonament atribuit pe bază contract comercial încheiat cu Primăria orașului Ghimbav;

(3) Amplasamentele stabilite se vor amenaja distinct pentru:

- microbuze/ furgonete;
- autocamioane/autobuze;

și vor fi marcate corespunzător;

(4) Taxa de închiriere pentru un loc de parcare / an, se va stabili prin Hotărâre de Consiliu Local, după amenajarea fiecărei parcări în parte.

SECȚIUNEA IV

Modul de atribuire a locurilor de parcare în parcări publice cu plată

Cap. XII Parcarea publică cu plată

Art. 45(1) Parcarea cu plată se va face în spații amenajate care vor fi marcate distinct față de reședință:

- pe următoarele străzi: Lungă, Morii – zona Parc, Pietii, Lalelei, Orhideei, Florii de Colț, Azaleei, Bujorului;
- în vecinătatea străzilor: Crăciunelului, Gențianei, Făgărașului;

(2) Fiecare conducător auto va parca autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu stânjenească ocuparea locurilor de parcare învecinate prin depășirea limitelor marcate ale locului de parcare ocupat;

(3) În zilele de sâmbătă, duminică și în zilele de sărbători naționale sau religioase, parcările de pe străzile: Morii – zona Parc, Orhideei și Crăciunelului, au program fără plată, pentru a se facilita participarea la activități și evenimente religioase.

Art. 46 Parcarea cu plată în spațiile amenajate se bazează pe principiul tarifului orar.

Art. 47(1) Tariful pentru parcare este de 1 leu/oră (TVA inclus) și nu poate fi fracționat;

(2) Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă. În primele 5 (cinci) minute calculate de la intrare, părăsirea parcării se poate realiza fără achitarea tarifului de parcare.

Art. 48 Parcarea autovehiculelor în parcările publice cu plată este permisă numai cu plata anticipată a taxei de parcare:

- cu tichete eliberate de automatele de taxare sau în baza abonamentelor și legitimațiilor eliberate de Primăria Ghimbav sau administratorul parcărilor publice cu plată și afișate la loc vizibil în interiorul autovehiculului în așa fel ca toate datele înscrise pe acestea să fie vizibile;

- utilizând sistemul de plată a taxei de parcare cu telefonul mobil.

Art. 49 Se interzice parcarea mijloacelor de transport cu masa peste 3,5 tone în parcările special amenajate, dacă nu se încadrează în spațiile de parcare delimitate de marcajele rutiere.

Art. 50(1) Se interzice închiderea sau crearea de restricții pentru circulația vehiculelor ori a pietonilor, depozitarea sau lăsarea de materiale ori obiecte în parcări amenajate și semnalizate corespunzător

(2) Parcările publice cu plată nu sunt păzite.

Art. 51 Salubritatea parcărilor publice se va efectua de operatorii serviciului de salubritate.

Art. 52 Sumele încasate din taxele pentru parcare vor fi utilizate cu prioritate pentru modernizarea parcărilor și înființarea de noi locuri de parcare.

Art. 53 Primăria Ghimbav sau operatorul căruia i se delegă administrarea parcărilor publice cu plată nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea, în zona de acțiune a parcărilor publice.

CAP. XIII Contravenții și sancțiuni

Art. 54 Pe locurile de parcare de reședință nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amendă potrivit prevederilor art. 56 din prezentul Regulament și se reziliază contractul de închiriere. Dezafectarea garajelor, țarcurilor, etc. se realizează de către Primăria orașului Ghimbav, la sesizarea scrisă a oricăror alte persoane sau la sesizare din oficiu.

Art. 55 Constituie contravenție următoarele fapte:

a) ocuparea locului de parcare de reședință, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit;

b) amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces;

c) neasigurarea curățeniei în locul de parcare de către chiriaș;

- d) distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e) neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei orașului Ghimbav sau a unităților cu care colaborează primăria, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcare, modernizare, lucrări la rețelele edilitare, etc.;
- f) nerespectarea programului de parcare stradală;
- g) ocuparea unui loc de parcare publică, rezervat autoturismelor medicilor de familie și Primăriei orașului Ghimbav, nerespectând mențiunile panoului adițional indicatorului de parcare;
- h) nerespectarea art.48 din prezentul Regulament;
- i) nerespectarea art.49 și 50(1) din prezentul Regulament.

Art. 56 Faptele prevăzute la art. 55 se sancționează cu amendă contravențională, astfel:

- faptele prevăzute de art. 55 lit. a), b), e), și h), cu amendă între 400 și 800 lei;
- faptele prevăzute de art. 55 lit. c), e), f), g) și i), cu amendă între 300 și 600 lei;
- faptele prevăzute de art. 55 lit. d) cu amendă între 600 și 1000 lei, la care se adaugă despăgubirile pentru pagubele produse și obligația de refacere a obiectelor distruse.

Art. 57 Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de contravenție ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art. 56 din prezentul Regulament.

Art. 58 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Poliției Locală a orașului Ghimbav și de către agenții Poliției orașului Ghimbav;

(2) Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constatat, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată;

(3) În cazul în care cei care săvârșesc fapte de natura celor prevăzute la art. 55 din prezentul Regulament nu pot fi identificați pe loc, agentul constatat va fotografia autoturismul, iar identificarea posesorului acestuia se va face prin solicitarea scrisă către Serviciul Înmatriculări Auto al județului unde este înmatriculat autoturismul;

(4) După obținerea datelor de identificare se va întocmi procesul-verbal de constatare a contravenției, care va fi comunicat contravenientului prin mijloacele stabilite prin lege.

Art. 59 Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și sancționare se vor achita la Biroul Impozite și Taxe Locale al Primăriei orașului Ghimbav.

Art. 60 Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea, constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art. 61 Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. XIV Dispoziții finale

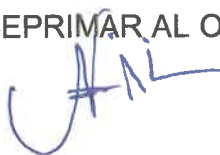
Art. 62 Administrația publică locală va informa în scris reprezentanții asociațiilor de proprietari referitor la momentul începerii operației propriu-zise de închiriere a locurilor de parcare aferente locuințelor colective în cauză.

Art. 63 În cazurile în care asociația de proprietari/locatari dintr-un imobil arondat unei parcuri de reședință informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare (autoturismul este înstrăinat sau a devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc, etc.), Primăria orașului Ghimbav îl va notifica pe fostul utilizator atât asupra încetării dreptului de folosință, cât și asupra disponibilizării și atribuirii locului respectiv unui alt solicitant.

Inițiator,

Mihai NEAGOE

VICEPRIMĂR AL ORAȘULUI GHIMBAV



Referat de aprobare
a proiectului de hotărâre privind Regulamentul de atribuire și
funcționare a parcarilor de reședință, publice și private din orașul
Ghimbav

În prezent Orașul Ghimbav înregistrează o dezvoltare imobiliară și industrială de proporții substanțiale, însă acumulează probleme serioase privind capabilitățile de parcare în amenajările și pe străzile din localitate. Proiectul de hotărâre propune reglementarea parcării autovehiculelor în funcție de intervale orare, în curți sau garaje personale, în parcări de reședință, în parcări cu taxare orară sau cu abonament, în parcări private.

Sunt expuse drepturile, obligațiile și răspunderile ce revin deținătorilor de autovehicule privind oprirea/staționarea/parcarea în parcări de reședință cu abonament sau în parcări publice cu plată, precum și obligațiile administrației publice referitor la modul de întreținere a parcarilor.

Dispozițiile prevăzute în prezentul regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea străzilor din zona centrală, facilitarea accesului la obiectivele de interes public, protejarea pietonilor prin asigurarea unor bune condiții de circulație pe trotuare.

În orașul Ghimbav parcarile vor fi administrate de către autoritățile publice locale, însă pot fi transmise în gestiune unui administrator privat. Preocuparea administrației localității este de a asigura o cât mai bună mobilitate urbană, dat fiind faptul că acest indicator reprezintă un factor important pentru dezvoltare, un oraș bine organizat fiind mai atractiv pentru investitori decât un oraș fără politici clare legate de mobilitate.

Soluțiile de modernizare a circulației și staționării autovehiculelor pe teritoriul localității, vor trebui să rezolve în egală măsură aglomerarea din zona locuințelor colective și parcarea arbitrară din zona locuințelor individuale. Studiul de trafic inițiat la nivelul primăriei ne va oferi date clare privind sistematizarea circulației în oraș, sensurile unice putând fi oportune ca și soluții pentru parcarea pe străzi secundare care asigură doar accesul la locuințe.

Identificarea locurilor de parcare de pe domeniul public trebuie realizată în strictă legătură cu asigurarea accesului autospecialelor de pompieri și de salubritate.

Pentru a fluidiza arterele de circulație, pentru deținătorii de imobile cu posibilități de parcare în interiorul proprietății, în regulament există prevederi privind parcarea în curți sau garaje personale. Opțiunea locatarilor de la imobilele individuale de a parca în fața imobilului este permisă în funcție de condițiile impuse de reglementările de circulație, pentru un singur autoturism, în fața frontului imobilului, pe bază de abonament.

Este propusă atribuirea de parcări de reședință pentru câte un loc al unui solicitant de la o adresă de domiciliu, la locuințele colective. În vederea asigurării locurilor de parcare pentru al doilea autoturism al unui deținător stabilit în orașul Ghimbav, se vor amenaja parcări cu plată în perimetre cât mai apropiate de zona blocurilor de locuințe.

Sunt încurajate formele de transport alternativ, utilizarea mijloacelor de transport în comun, a bicicletelor, care nu generează problema găsirii unui loc de parcare.

Preocuparea administrației este de a asigura spații de parcare publică cu plată în zona centrală cu o acoperire de maxim 85%, deoarece identificarea unui loc de parcare va fi facilă, evitând consumul suplimentar de carburant, în încercarea de a găsi un loc de parcare liber.

Identificarea spațiilor în care se vor amenaja locuri de parcare este urgentă, însă, în același timp, lipsa spațiilor verzi din oraș, asociată cu poluarea masivă și cu ritmul alert al vieții citadine are efecte negative asupra sănătății locuitorilor din oraș. Orice investiție în spații de parcare va trebui compensată cu măsuri de îmbunătățire a calității aerului.

Mihai Neagoe
Viceprimarul orașului Ghimbav

