

HOTĂRÂREA **Nr: 109 din data: 31.08.2022**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului
Ghimbav din data de 26.07.2022

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.08.2022,

Având în vedere

- procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.07.2022,

- prevederile art. 138, alin. 15 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu care „La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității administrativ teritoriale supune spre aprobare procesul – verbal al ședinței anterioare. Consilierii Locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului – verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.”,

- prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Orașului Ghimbav,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă procesul – verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.07.2022, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Secretarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Petrescu Vlad

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal
întocmit astăzi 26.07.2022 ora 10⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Horgoș Vasile, Tudor George, Viceprimar Mihai Neagoe, Vlad Petrescu, Cernea Marian, Carmen Sîrbu, Ionel Spinean, Toth Attila, Maxim Ștefan, Vasilachi Robert,

Absenți fiind: Marian Flueraș fiind plecat din țară.

Online au participat: Toader Rausch Adrian, Cătălin Ștefan, Cușai Daniel, Drăgan Adrian

Ședința a fost prezidată de Viceprimar Mihai Neagoe

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general- Szinatovici Dan și consilier personal al Primarului-Domnișoara Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 23.06.2022,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobare P.U.Z. „Pentru zonă mixtă: comerț, servicii, mică industrie, depozitare”, beneficiar S.C. RA – RA DEVELOPMENT SRL - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1,
4. Proiect de hotărâre privind propunere de atribuire de denumire stradă în localitatea Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului II al anului 2022 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1,
6. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3,
7. Proiect de hotărâre privind înființarea Clubului Sportiv Orășenesc Teutonii Ghimbav și aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2, 3
8. Proiect de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul Balcanu Andrei și soția Balcanu Izabela Roxana - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3

9. Proiect de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, pentru solicitanta Iordache Livia Ramona - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
10. Proiect de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul Enea Bogdan Nicolae și soția Enea Andrada Delia - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
11. Proiect de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, pentru solicitanta Crețu Maria Ionela și soțul Crețu Marius Florin - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
12. Proiect de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul Ionașcu Bogdan Cosmin și soția Ionașcu Ștefania Cristina - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
13. Proiect de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, pentru solicitanta Sîrbu Andreea Mihaela - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
14. Proiect de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul Popelea Ovidiu și soția Popelea Elena Andreea - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
15. Proiect de hotărâre privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul Toader Rausch Richard Cosmin - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
16. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației din partea SC Nym House SRL a imobilului teren înscris în CF nr. 107588/Ghimbav, nr. cad 107588 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1,
17. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în favoarea ADI „ISO MEDIU” Brașov în vederea derulării procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor provenite de pe raza Unității Administrativ Teritoriale Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1,
18. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel” - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2
19. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Biserica Evanghelică CA Parohia Vulcan - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2
20. Raport privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din Orașul Ghimbav, jud. Brașov, Sem I, anul 2022,
21. Diverse

Dl. Toader Rausch Adrian anunță că la punctul 15 nu va participa la vot având interes și la fel Dna Sîrbu Carmen la punctul 13.

Se trece la punctul 1

Propune aprobarea Procesului-Verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 23.06.2022

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciun vot împotriva, se aprobă **HCL nr.90 din 2022**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot proiectul de ordine de zi și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 91 din 2022**

Se trece la punctul 3

Dl. Vasilachi Robert consideră că trebuia găsită o altă intrare în zonă, deoarece se încarcă suplimentar sensul giratoriu și se va îngreuna traficul pe DN1.

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Dl. Spinean Ionel nu este mulțumit de activitatea D-lui Viceprimar Mihai Neagoe în calitate de președinte al Comisiei de circulație, a dat aviz PUZ-ului fără a se discuta cu comisia.

Propune a nu se vota actualul PUZ, deoarece nu se poate accepta ca accesul să se facă din giratoriu, mai cu seamă că în Comisia de circulație s-a propus suplimentarea giratoriului cu încă un sens de circulație. Solicită Viceprimarului să convoace Comisia de circulație, deoarece el nu a fost convocat fiind membru. Înțelege că trebuie sprijiniți investitorii, dar trebuie avut grijă să nu se blocheze traficul în localitate. Anunță că se va abține de la vot. Consideră că trebuie specificat în certificatul de urbanism această condiție de fluidizare acces.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că s-au întrunit în Comisia de circulație de mai multe ori. Este de acord cu problema din giratoriu.

Dl. Vasile Horgoș arată că la dosar există avizul Comisiei de circulație.

Dl. Maxim Ștefan arată că dezvoltatorul nu are nicio vină, ci culpa este a autorității locale, care nu a fost diligentă.

La comisia nr.1 s-a propus ca până la autorizare să fie restudiat accesul la giratoriu.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată ca este doar un PUZ și până la autorizația de construire se va solicita restudierea giratoriului. Arată că există bandă de accelerare și decelerare. Arată că s-au purtat discuții cu cei de la CNAIR, dar aceștia sunt „stat în stat” și se colaborează greu cu aceștia.

În continuare precizează că, se va aproba și PUZ DN73B. Va invita la ședința viitoare pe directorul acestei instituții. Nu crede că este benefic să se întârzie proiectul de dezvoltare a zonei și nu crede că proprietarul se va opune la a asigura teren pentru extinderea giratoriului. Propune ca la viitoarea ședință să-i invite pe reprezentanții Ra-Ra, TESS, și CNAIR.

Se supune la vot amendamentul comisiei 1 și cu 14 voturi pentru, se aprobă

Se supune la vot proiectul și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri (Ionel Spinean, Vasilachi Robert și Maxim Ștefan), se aprobă **HCL nr. 92 din 2022**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 93 din 2022**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 94 din 2022.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 95 din 2022.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

La comisia 2 s-a propus a se adăuga și pescuitul sportiv, ca ramură de sport în cadrul clubului.

La comisia 3 s-a propus amendarea art.5 în sensul “alegerii consilierilor în CA prin HCL”, nu nominalizarea Președintelui de comisie.

Dl. Primar Ionel Fliundra poartă discuții cu privire la stema clubului și solicită păreri asupra propunerilor. Se propune varianta 2 cu două culori galben-albastru.

Se supune la vot amendamentul comisiei 2 și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri, se aprobă.

Se supune la vot amendamentul comisiei 3 și cu 6 voturi pentru, 6 abțineri și 2 împotriva, se respinge.

Se supune la vot proiectul și cu 10 voturi pentru și 4 abțineri (Ștefan Cătălin, Toth Attila, Vasilachi Robert și Maxim Ștefan, se aprobă **HCL nr. 96 din 2022.**

Dl. Primar Ionel Fliundra consideră că trebuia înființat clubul în vederea sprijinirii a activității sportive, deoarece sportul este un bun ambassador al localității.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe consideră că trebuie sporită baza materială.

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Ionel Spinean consideră că trebuie trecuți ca inițiatori și membrii comisiei.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 97 din 2022.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 98 din 2022.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 99 din 2022.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 100 din 2022.**

Se trece la punctul 12

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 101 din 2022.**

Se trece la punctul 13

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru (D-na Carmen Sîrbu nu a participat la vot) și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 102 din 2022.**

Se trece la punctul 14

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 103 din 2022.**

Se trece la punctul 15

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot proiectul și cu 13 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 104 din 2022,** Dl. Toader Rausch Adrian nu a participat la vot.

Se trece la punctul 16

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

S-a propus rediscutarea proiectului până la amenajarea trotuarului.

Se trece la vot și cu 1 vot pentru (Vlad Petrescu), 5 împotriva și 8 abțineri, se respinge proiectul

Se trece la punctul 17

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 105 din 2022.**

Se trece la punctul 18

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1

S-a propus amendament de Dl. Vasile Horgoș să se avizeze doar amenajarea pavajului.

Dl. Ionel Spinean a propus schimbarea investiției din Aleea cu Stele în Aleea Eroilor pe timp de pace, care să fie completată în urma propunerilor unor comisii. Propune și adăugarea unei candelă solare.

D-na Sîrbu Carmen arată că la Prima școală românească există o asemenea alee și arată bine.

Dl. Maxim Ștefan este de acord cu Dl. Vasile Horgoș, respectiv realizarea aleii în parc, nu la biserică. Arată că la biserică s-au realizat tot felul de garduri care trebuie desființate.

Dl. Vasile Horgoș arată că cererea are trei părți, cu prima nu este de acord, deoarece doar Sfântul Andrei ar trebui să apară pe fațadă; a doua care vizează Aleea cu Stele să fie realizată în alt loc, unde să fie loc public nu pe un teren privat; cu a treia lucrare fiind de acord.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că biserica a devenit monument la cât este de vizitată și că în alte locații, există pericolul ca monumentele să nu fie apreciate la adevărata lor valoare și să nu fie de impact. În zona centrală se realizează PUZ de anvergură. Împrejmuirea fântânii nu s-a realizat la inițiativa lui, dar sunt unii oameni care au comportamente antisociale și distrug bunurile. Cu privire la Arsenie Boca, există acordul Preaînaltului Laurențiu Streza.

D-na Sîrbu Carmen crede că ar trebui afișat un regulament pentru accesul cu bicicletele și trotinetele în parcul bisericii.

Se solicită reproiectarea fântânii.

Dl. Ionel Spinean consideră că preotul Arsenie Boca va face mult bine localității și acesta este un sfânt al poporului român. Locația aleii este bine aleasă deoarece s-a schimbat centrul localității.

Dl. Vasilachi Robert consideră ca se pot monta camere de luat vederi, spre identificarea răufăcătorilor.

DL. Cernea Marian consideră că punctul 0 al localității este Biserica Evanghelică.

Se supune la vot amendamentul D-lui Vasile Horgoș și cu 4 voturi pentru și 8 abțineri și 2 voturi împotriva, se respinge.

Dl. Ionel Spinean retrage amendamentul.

Se supune la vot amendamentul schimbării locației și cu 5 voturi pentru, 7 voturi împotriva și 2 abțineri se respinge.

Se supune la vot proiectul și cu 9 voturi pentru, 1 vot împotriva (Vasile Horgoș) și 4 abțineri(Maxim Ștefan, Vasilachi Robert, Toth Attila, Cătălin Ștefan), se aprobă **HCL nr. 106 din 2022.**

Se trece la punctul 19

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2

Se propune amendarea erorii din Parohia Vulcan cu Parohia Ghimbay, care în unanimitate se aprobă.

La comisia 1, Dl. Vasile Horgoș a propus finanțarea în proporție de 60% și 40% cofinanțare.

Se propune negociere pentru cumpărare clasa zero și aprobarea sumei după finalizarea cumpărării clădirii.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că s-au purtat discuții cu consistoriul evanghelic care au fost deschise pentru vânzarea clădirii grupei zero. Anunță că se va întâlni și pentru discuții văzând clădirea sediului pensionarilor, fosta casă a învățătorului.

Dl. Cernea Marian consideră că nu se poate amâna pentru că lucrările de reparații sunt necesare.

Dl. Vasile Horgoș arată că proiectul privind sprijinul acordat cultelor vorbește de completarea sumelor și nu de o finanțare totală.

Dl. Cușai Daniel consideră că trebuie tratate în aceeași măsură cererile.

Dl. Ionel Spinean solicită a se permite accesul în biserică pentru toate cultele.

Dl. Toth Athilla arată că toate cultele protestante au acces în biserică.

Dl. Primar Ionel Fliundra consideră că biserica trebuie tratată ca un monument istoric, care este al întregii comunități. S-a arătat disponibilitatea de a sprijini toate confesiunile religioase.

Se votează amendamentul D-lui Vasile Horgoș, cu 2 voturi pentru, 2 abțineri și 10 voturi împotriva se respinge.

Se supune la vot și cu 12 voturi pentru și 2 împotriva (Vasile Horgoș, Ionel Spinean), se aprobă **HCL nr. 107 din 2022.**

La dosar a fost prezentat și raportul compartimentului Asistență Socială.

Se prezintă cererea S.C. Prescon care solicit un schimb de terenuri în zona balastieră - lacul de argint s-au despăgubiri. S-a propus a se da răspuns că momentan situația juridică a terenurilor din zona balastieră Bîrsa nu este clarificată și există pe rolul instanței dosar cu S.C. Romaco S.A, care vizează terenurile în cauză, că S.C. Prescom Prefab nu deține autorizație de construire eploatare balast și momentan nu se impune inițierea unui schimb de teren.

Dl. Ionel Spinean solicită sens giratoriu la METRO și totodată solicită numele arhitectului care se ocupă. Propune parcări la 45 de grade pe strada Lungă și pe strada Morii.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că se realizează PUZ - zona centrală și mai este în discuție și imobilul D-nei Păduraru. Tendința în zonele centrale este de realizare a pietonalei și parcările realizate subteran.

D-na Sîrbu Carmen solicită iluminat pe str, Crizantemei în spate la biserică.

Se răspunde că iluminatul inteligent se va licita până la sfârșitul anului.

Întreabă ce se întâmplă cu parcul de lângă grădiniță.

Dl. Vasilachi Robert solicit limitatoare de viteză mai late.

Dl. Petrescu Vlad solicită montare limitatoare pentru str. Lalelei lângă Mega Image.

Dl. Primar Ionel Flundra, expune proiectul de sistematizare al localității.

Dl. Vlad Petrescu ridică problema câinilor fără stăpâni din Cartierul Florilor.

Dl. Vasile Horgoș ridică problema indicatorului de interzis de pe str. Zambilei colt cu Sânzienei.

Ridică problema gunoaielor mari care rămân depozitate câte o săptămână pe străzi la porțile oamenilor.

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță că dorește să organizeze o deplasare în Italia, pentru o vizionare a unei stații de compost la o firmă producătoare și de asemenea dorește o deplasare în Israel.

Se primește acceptul continuării organizării.

Dl. Președinte Mihai Neagoe întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte
Neagoe Mihai



Secretar general
Szinatovici Dan

