

**DISPOZIȚIA**  
**privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară**  
**în data de marți 27.09.2022**

Primarul Orașului Ghimbav,  
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**DISPUNE**

**Art. 1.** Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de **marți, 27.09.2022, ora 10<sup>00</sup>**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

**Art. 2.** Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

**Art. 3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

**Art. 4.** Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

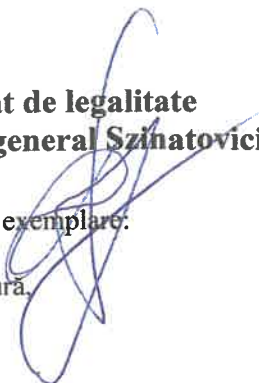
**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**Vizat de legalitate**  
**Secretar general Sziatovici Dan**

Redactat în 3 exemplare:  
1 ex. dosar,  
1 ex. Prefectura,  
1 ex. afișare



## PROIECT DE ORDINE DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de marți 27.09.2022

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.08.2022.
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi.
3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 274/22, Orașul Ghimbav, județul Brașov, C 1.
4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului reprezentat de „DE 308/2, Orașul Ghimbav, județul Brașov, C 1.
5. Proiect de hotărâre pentru aprobare a Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în Tarla 20, Parcela A146, Orașul Ghimbav, județul Brașov, C 1.
6. Proiect de hotărâre privind aprobare documentație cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 107499-Ghimbav, nr. cad. 107499 în suprafață de 4.036 mp, C 1.
7. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren situat în Tarla 18, Parcela A136/1 în suprafață de 62.584 mp, C 1.
8. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren situat în Tarla 25, Parcela F181/13 în suprafață de 54.037 mp, C 1.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T. Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – COMPONENTA C 3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR / INVESTIȚIA I.1.A – ÎNFIINȚARE DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR, a proiectului cu titlu „Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în Orașul Ghimbav”, C. 1, 3.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T. Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – COMPONENTA C 3 MANAGEMENTUL DEȘEURILOR / INVESTIȚII I.1.B –CONSTRUIRE DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE a proiectului cu titlul „Înființare insule ecologice digitale în Orașul Ghimbav, județul Brașov”, C1, 3.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării delegației Orașului Ghimbav la Rimini – Italia în perioada 04 – 09 noiembrie 2022, C 3.
12. Diverse.

Secretar general,  
Szinatovici Dan

**Proces - verbal**  
**întocmit astăzi 31.08.2022 ora 15<sup>00</sup>**  
**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară**

**Prezenți fiind:** Horgoș Vasile, Tudor George, Viceprimar Mihai Neagoe, Vlad Petrescu, Cernea Marian, Carmen Sîrbu, Ionel Spinean, Toader Rausch Adrian, Drăgan Adrian, Marian Flueraș, Toth Attila, Maxim Ștefan, Vasilachi Robert, Cătălin Ștefan.

**Absenți fiind:** Cușai Daniel.

**Ședința a fost prezidată** de Dl. Petrescu Vlad

**Din partea primăriei participă:** Primar- Fliundra Ionel, Secretar general- Szinatovici Dan

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna august – septembrie - octombrie 2022 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3,
2. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 26.07.2022,
3. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2022 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2, 3
5. Proiect de hotărâre privind acordarea pentru anul școlar 2022– 2023 a pachetului cu rechizite școlare - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atribuire și funcționare a parcarilor de reședință, publice și private, aflate pe raza Orașului Ghimbav - inițiator Neagoe Mihai Viceprimarul Orașului Ghimbav, C 1, 3, - retras
7. Diverse

La ședință participă și Domnișoara Antonescu Alina Gabriela – Director executiv, D-na Neamțu Mihaela – Contabil șef, D-na Racovță Cristina – Șef Serviciu la Compartimentul Achiziții publice, Proiecte europene și autorizări, Dl. Comandant SVSU L. Marciu și reprezentantul firmei S.C Har&H SRL, firmă ce a câștigat licitația pentru proiectul modernizării Sălii de Sport.

### **Se trece la punctul 1**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și niciun vot împotriva, se aprobă **HCL nr.108 din 2022**

### **Se trece la punctul 2**

Se supune la vot proiectul de ordine de zi și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 109 din 2022**

### **Se trece la punctul 3**

Se dorește îndreptarea erorii materiale la punctul 6, în sensul că inițiator este Viceprimar Mihai Neagoe.

### **Se propune suplimentarea ordinii de zi cu două proiecte:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători nr. 1/2018, încheiat de AMDDTPBV cu operatorul de transport regional RATBV SA - inițiator Neagoe Mihai Viceprimarul Orașului Ghimbav, C 3,

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de locațiune nr. 898/07.06.2017 - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe la proiectul de la punctul 6, anunță că retrage proiectul pentru a fi analizat având în vedere că s-au propus multe amendamente. Dl. Maxim Ștefan propune ca la diverse să se discute totuși proiectul. Se propune a fi reanalizat în comisiile întrunite ale Consiliului Local.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot ordinea de zi și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 110 din 2022.**

Dl. Primar Ionel Fliundra anunță invitații și dă cuvântul D-lui Inspector șef.

Dl. Inspector șef face o prezentare a dotării serviciului și al planului de Dezvoltare la unități cu înființarea unei subunități la Ghimbav. Justifică necesitatea achiziționării la Ghimbav a unei mașini de intervenție, care să deservească localitatea și aeroportul.

Dl. Vasile Horgoș consideră că nu trebuie alocați banii la aeroport deoarece noi am dat deja și nu s-a primit nimic înapoi.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că este benefică o autoutilitară de stins incendii, deoarece în ultima vreme au avut loc evenimente neplăcute care puteau fi de anvergură.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că proiectul de modernizare a Sălii de Sport necesită îmbunătățiri din punct de vedere al siguranței la foc și al eficienței energetice.

Dl. Director face o prezentare a intervențiilor necesare asupra clădirii actuale, îmbunătățire a accesibilității.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că nu există alt teren pentru Sala de Sport și s-a dorit extinderea celei actuale cu bazin de înot și centru SPA. Consideră că trebuie să fie de accord cu modificări propuse, care sunt necesare și susțin realizarea proiectului, fără realizarea unei alte licitații.

Dl. Maxim Ștefan întreabă dacă modificările propuse nu se știau la momentul aprobării proiectului.

D-na Cristina Racoviță Șef Serviciu la Compartimentul Achiziții publice, Proiecte europene și autorizări, arată că la faza de DALI s-a realizat un proiect minimalist care nu avea aviz SVSU.

Dl. Ionel Spinean, întreabă dacă este legal, pe Dl. Secretar general Szinatovici Dan și pe Cristina Racoviță Șef Serviciu la Compartimentul Achiziții publice, Proiecte europene și autorizări.

D-na Cristina Racoviță Șef Serviciu la Compartimentul Achiziții publice, Proiecte europene și autorizări, răspunde că din punctul de vedere al achizițiilor, modificările propuse respectă legislația.

Dl. Secretar general Szinatovici Dan prezintă punctul de vedere. Anunță că acum a luat la cunoștință de situație și conform legislației documentele tehnico-economice(DALI), trebuie să conțină toate avizele specificate în certificatul de urbanism, deci inclusiv SVSU, iar modificările propuse aduc modificări ale indicatorilor tehnico-economici, care trebuie reaprobați de Consiliul Local și încadrarea juridică a lucrărilor noi, care nu au făcut obiectul procedurii de licitație publică, trebuiesc analizate din perspectiva legislației..

D-na. Cristina Racoviță Șef Serviciu la Compartimentul Achiziții publice, Proiecte europene și autorizări consideră că nu trebuiau obținute avizele la faza DALI. La momentul proiectării se aprobă indicatorii economici ca urmare a modificărilor.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că dorește să fie transparentă și de aceea a prezentat consilierilor pentru a obține un acord de principiu pentru a continua demersurile pentru modificarea proiectului.

D-na. Cristina Racoviță Șef Serviciu la Compartimentul Achiziții publice, Proiecte europene și autorizări arată că s-a dorit a se prezenta consiliului propunerile de îmbunătățire a proiectului pentru a se realiza un obiectiv modern.

#### **Se trece la punctul 4**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

La comisia 1 s-a propus amendament la punctul 1.2.2 doar anexa 5 să se elimine capacitatea autospecialei. Se renunță la amendament.

Comisia 2 avizează ca și comisia nr.3.

Dl. Primar Ionel Fliundra are unele amendamente conform anexei la prezentul proces-verbal.

Dl. Maxim Ștefan întreabă văzând că pe teren sunt deja garduri la locuri de joacă pe strada Morii, de ce se mai prevăd sume pentru împrejmuire.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că se dorește extinderea locului de joacă de pe strada Morii și s-a dorit realizarea împrejmuirii pentru tot locul de joacă viitor.

Întreabă de trotuarul de pe strada Gențianei care deja este executat ca dealtfel și pentru str. Gențianei în Zambilei pentru care se propun alocări suplimentare.

Dl. Secretar general Szinatovici Dan răspunde că lucrările nu au fost recepționate și plătite integral.

Dl. Vasile Horgoș întreabă care este procentul între cheltuielile de funcționare și cele de dezvoltare.

D-na Contabil Șef - Mihaela Neamțu nu poate răspunde acum.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că s-au prevăzut sume de bani pentru înlocuirea multor active și de reparat multe obiective care nu au beneficiat de alocări în anii anteriori.

Consideră că pe anii viitori cheltuielile de dezvoltare vor avea o pondere mai mare în buget.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că trebuie extinsă de urgență împrejmuirea locului de joacă.

Dl. Ștefan Cătălin nu este de acord cu alocarea sumei la centrul expozițional. Întreabă dacă s-a bugetat modificarea clădirii cumpărate pe str. Pieții în grădiniță. Se răspunde că da.

Se trece la votarea amendamentelor propuse de Dl. Primar Ionel Fliundra:

- Amendamentul nr.1 se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva (Vasile Horgoș)
- Amendamentul nr.2 se aprobă în unanimitate
- Amendamentul nr.3 se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 împotriva (Vasile Horgoș)
- Amendamentul nr.4 se aprobă cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva (Vasile Horgoș) și 2 abțineri (Marian Flueraș și Vlad Petrescu).

Dl. Ștefan Cătălin dorește finanțarea pistelor de biciclete.

- Amendamentul nr.5 se aprobă în unanimitate
- Amendamentul nr.6 se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 abținere (Vasile Horgoș)
- Amendamentul nr.7 se aprobă în unanimitate.
- Dl. Maxim Ștefan dorește a se vota bugetul pe capitole și subcapitole, la anexa 5. Se votează proiectul de buget până la anexa 5 și cu 13 voturi pentru și 1 abținere (Vasile Horgoș) se aprobă.

Se trece la anexa 5. Se votează lucrările nou propuse:

poz. 1.5 se aprobă în unanimitate

poz. 1.16 se aprobă în unanimitate

poz. 1.18 se aprobă în unanimitate

poz. 1.19 se aprobă în unanimitate

poz. 1.20 se aprobă în unanimitate

poz. 1.21 se aprobă în unanimitate

poz. 1.22 se aprobă cu 13 voturi pentru 1 vot împotriva

poz. 1.23 se aprobă în unanimitate

poz. 1.26 se aprobă în unanimitate

poz. 1.27 se aprobă în unanimitate

poz. 1.28 se aprobă în unanimitate

poz. 1.30 se aprobă în unanimitate

poz. 1.34 se aprobă în unanimitate

poz. 1.43 se aprobă cu 13 voturi pentru 1 vot împotriva

poz. 1.49 se aprobă cu 9 voturi pentru, 1 vot împotriva și 4 abțineri

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe arată că a tratat pomii din jurul cimitirului, dar tot nu a reușit să-i salveze. Informează de speciile care se vor planta și de densitatea plantării.

poz. 1.51 se aprobă cu 9 voturi pentru și 5 abțineri

poz. 1.57 se aprobă în unanimitate

poz. 1.58 se aprobă în unanimitate

poz. 1.59 se aprobă în unanimitate

poz. 1.60 se aprobă în unanimitate

poz. 1.61 se aprobă în unanimitate

poz. 1.64 se aprobă cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva și 2 abțineri

poz. 1.70 se aprobă în unanimitate

poz. 1.76 se aprobă în unanimitate

poz. 1.80 se aprobă în unanimitate

poz. 1.82 se aprobă în unanimitate  
poz. 1.86 se aprobă în unanimitate  
poz. 1.91 se aprobă în unanimitate  
poz. 2.06 se aprobă în unanimitate  
poz. 2.08 se aprobă cu 10 voturi pentru și 4 voturi împotriva  
poz. 2.09 se aprobă în unanimitate  
poz. 2.10 se aprobă în unanimitate  
poz. 2.11 se aprobă în unanimitate  
poz. 2.17 se aprobă cu 10 voturi pentru și 4 abțineri  
poz. 1.3 se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva (Vasile Horgoș)  
poz. 1. se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot anexa 6 și în unanimitate se aprobă.

Se supune la vot proiectul și în ansamblu și cu 11 voturi pentru și 3 abțineri (Maxim Ștefan, Vasile Horgoș și Ștefan Maxim) se aprobă **HCL nr. 111 din 2022.**

#### **Se trece la punctul 5**

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 2.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 112 din 2022.**

#### **Se trece la primul punct suplimentar**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 113 din 2022.**

#### **Se trece la punctul 2 suplimentar**

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot proiectul și cu 14 voturi pentru și niciunul împotriva, se aprobă **HCL nr. 114 din 2022.**

Se prezintă cele două note informative prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru efectuarea unor cheltuieli pentru evaluări și întocmire documentații topografice de dezmembrări în vederea trecerii acestor terenuri în patrimoniul orașului pentru asigurarea tramelor stradale.

Dl. Primar Ionel Fliundra susține verbal cele expuse în adrese și că acestea au rezultat în urma discuțiilor purtate cu proprietari din zonele vizate.

Cu 12 voturi pentru și 2 abțineri (Ștefan Cătălin și Maxim Ștefan) se aprobă.

Dl. Ștefan Cătălin Întreabă dacă sunt proprietari care au realizat documentațiile pe bani proprii pot recupera contravaloarea și se răspunde că nu.

Dl. Vasile Horgoș este oripilat deoarece la sediile școlilor și al grădiniței nu sunt arborate drapelele naționale ci ale altor state sau cele naționale sunt degradate. Întreabă cine a aprobat supraînălțarea gardului de la școală de pe str. Școlii. Ridică problema autobuzului de la școală care nu este folosit și să se analizeze de ce nu este folosit, să se ia măsuri împotriva celor vinovați. Solicită o adresă către Compania Apa Brașov, cu privire la colectorul de canalizare de pe str. Ștefan cel Mare, care este suprasolicitat și că se deversează necontrolat în acesta, în amonte de Ghimbav. Ridică problema indicatorului din Piața Europa care indică distanțe eronate către diverse destinații.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele lămuriri.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte,  
**Vlad Petrescu**



Secretar general,  
**Szinatovici Dan**





Nr. 15662 / 19.09.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

## **Proiect de hotărâre** din 19.09.2022

**pentru aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 274/22, Orașul Ghimbav, județul Brașov**

**Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,**

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de SC Funciara SRL, înregistrată sub nr. 15121/09.09.2022 a imobilului identificat ca DE 274/22 în suprafață de 774, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și art. 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în Cartea Funciară în favoarea Orașului Ghimbav-domeniul public a imobilului identificat ca DE 274/22 în suprafață de 774 mp, conform Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de SC Funciara SRL – documentația nr. 15121/2022, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

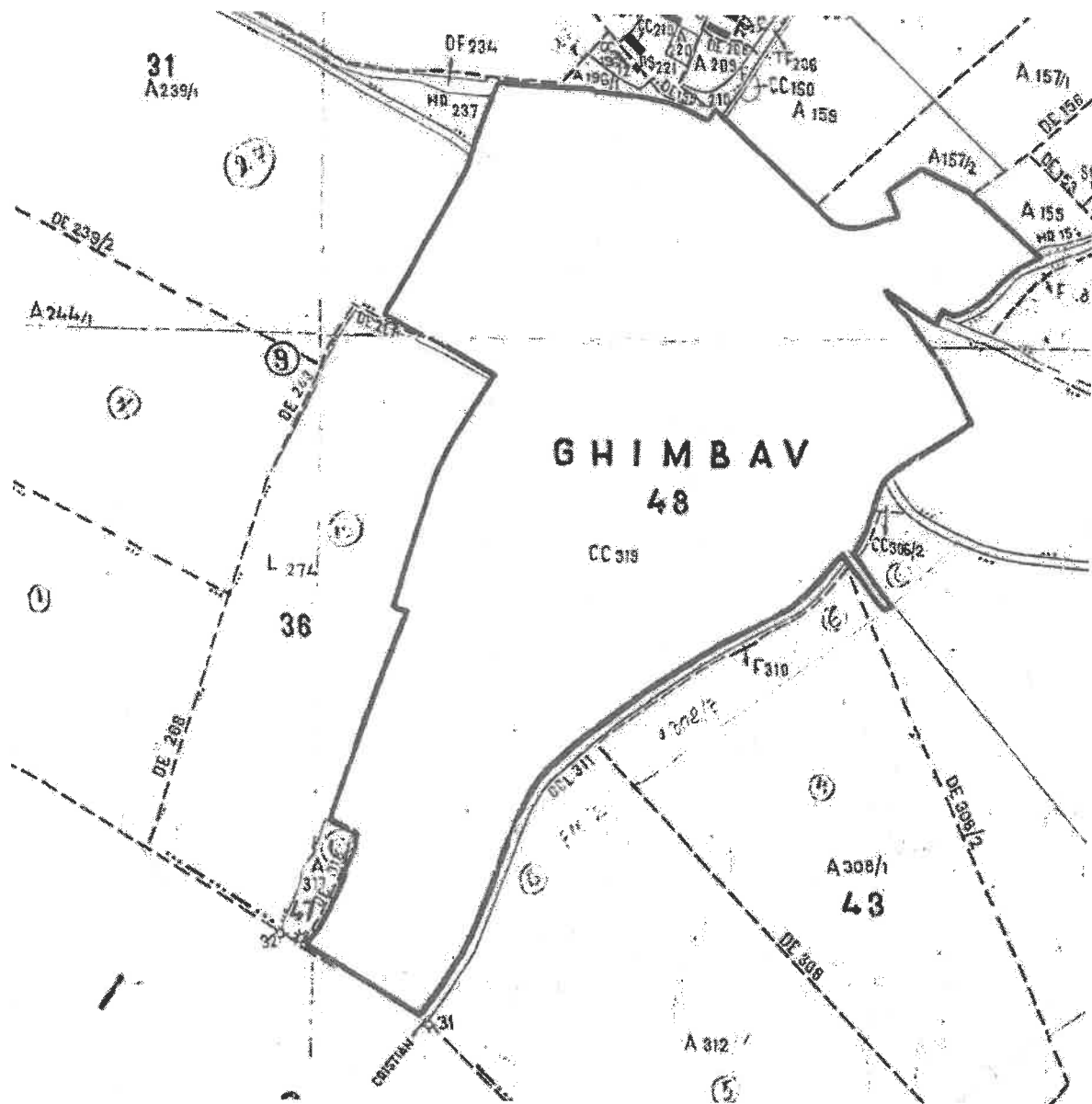
**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**

FP 07 – 01

**EXTRAS DIN PLANSĂ CADASTRALĂ SCARA 1:10000 A LOCALITĂȚII GHIMBAV**



Intocmit,  
SC Funciara SRL

Certificat autorizare seria RO-B-J nr. 2368

Valentina-  
Garofita  
Petru

Digitally signed by  
Valentina-Garofita  
Petru  
Date: 2022.09.08  
16:26:47 +03'00'

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat in Judetul BRASOV, intravilan Ghimbav - DE 274/22.

2. **Tipul lucrarii:**

**Documentatie cadastrala de prima inscriere a DE 274/22.**

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren :**

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat faptic, pe teren impreuna cu reprezentantul beneficiarei lucrarii, cat si scriptic, pe baza schitei de parcelare aferenta L 274, a PUZ zona Livada III, a HCL si a certificatului de atestare fiscala eliberate de catre Primaria Orasului Ghimbav.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

4. **Situatia juridica a imobilului:**

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale se identifica prin DE 274/22 ce se situeaza in intravilan orasului Ghimbav si este proprietatea ORASULUI GHIMBAV.

5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Folosind "serviciul ROMPOS RTK" s-a folosit metoda de **poziționare absoluta diferențială** - o metodă ce **combină poziționarea absolută și relativă**; este asemănătoare, ca procedeu, cu poziționarea absolută cu deosebirea că eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și **aplicată în timp real**, ca o **corecție diferențială** - primită prin internet de la serverul Rompos .

**Poziționarea absolută diferențială** este o tehnică de poziționare prin care se determină poziția receptorului mobil, pe baza <sup>(1)</sup>**observațiilor directe** spre sateliți și a unor <sup>(2)</sup>**corecții (diferențiale) transmise (în timp real)** . Echipamentele utilizate sunt din categoria Sistemelor Satelitare de Navigatie Globala (GNSS) și anume **HYPER HR**, produs de compania **TOPCON**. Specificațiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:

- receptoare cu dublă frecvență (L1+L2);
- recepționează semnal de la GPS, GLONASS, Galileo, BeiDou, QZSS, SBAS, L-Band toate semnalele;
- metode de măsurare posibile: cinematic cu corecție diferențială în timp real (RTK; raza de acțiune <30km), statică cu post- procesare, cinematic cu post-procesare;
- acuratețe pentru RTK: H: +/- 5 mm + 0,5 ppm - V: +/- 10 mm + 0,8 ppm
- acuratețe pentru static: H: +/- 3 mm + 0,1 ppm - V: +/- 3,5 mm + 0,4 ppm

Masuratorile au fost inregistrate automat in memoria receptorului. In functie de configuratia rețelei, dupa prelucrare.

Valentina-  
Garofita

Data: 08.09.2022 Petru

Digitally signed by  
Valentina-Garofita  
Petru  
Date: 2022.09.08  
16:31:53 +03'00'

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
SC FUNCIARA SRL

Cetificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2368

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Sistemul de coordonate in care s-a realizat documentatia este sistemul national de referinta Stereografic 1970.

Precizam faptul ca am studiat baza de date grafica a OCPI Brasov de unde am extras geometriile imobilelor existente, iar in urma verificarilor am preluat toate geometriile ce se incadreaza in tolerantele maxime admise de legislatia in vigoare.

**Prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere s-a intocmit in vederea inscrierii in evidentele de cadastru si carte funciara a DE 274/22 ce se situeaza in intravilanul largit al localitatii Ghimbav.**

**Precizez faptul ca la data de 01.01.1990 zona de livada L 274 din tarlaua 36 a localitatii Ghimbav unde se afla situat si DE 274/22 se afla in extravilanul asa cum se poate observa si din extrasul din plansa cadastrala scara 1:10000 a localitatii Ghimbav.**

**Ulterior acesta a fos inclus in intravilanul largit al localitatii Ghimbav in baza PUZ Ansamblu rezidential zona livada III fapt pentru care nu se poate efectua o identificare cu vechea carte funciara.**

**Documentatia cadastrala s-a intocmit in baza HCL si a certificatului de atestare fiscala eliberate de catre Primaria Orasului Ghimbav.**

Data: 08.09.2022

Valentina-  
Garofita Petru

Digitally signed by  
Valentina-Garofita Petru  
Date: 2022.09.08  
16:32:03 +03'00'

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
SC FUNCIARA SRL

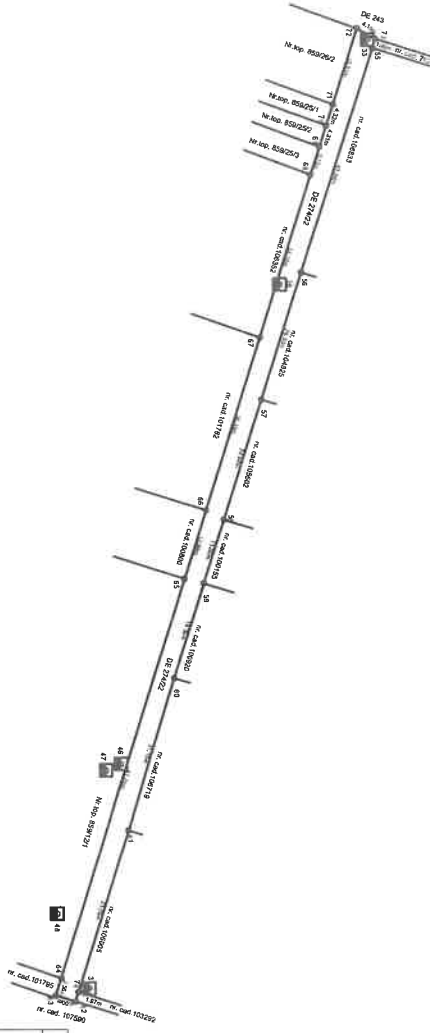
Cetificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2368

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
774	774	DE 274/22
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ghimbar	



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	774	limite conform geometriei e-terra si limite materializate prin drum
Total		774	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 774 mp  
 Suprafata din act = 774 mp

Executant: SC FUNCIAARA SRL  
 Aut. RO-B-J NR. 2368

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intronirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by  
**Valentina-Garofita Petru**

Date: 2022.09.08  
 16:21:03 +03'00'

Semnatura si stampila  
 Data: 08.09.2022

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
 Data .....

Stampila BCPI



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 15439/15 .09.2022

APROBAT

Primar Eliundra Ionel

**REFERAT**

Având în vedere documentația tehnică întocmită de **S.C. FUNCIARA S.R.L.** înregistrată la Primăria Ghimbav cu numărul **15121/09.09.2022**, certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 2368, privind prima înscriere a imobilului reprezentat de – **DE 274/22**, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, jud. Brasov, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca **DE 274/22**, în suprafață de **774 mp**, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

**Szinatovici Dan**

Întocmit

**Insp. Purcaru Marius**



PROCESS

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,



Nr...15669...../19.09.2022

## Referat de aprobare

**pentru aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat și carte funciară a imobilului identificat ca DE 274/22, Orașul Ghimbav, județul Brașov**

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de SC Funciara SRL, înregistrată sub nr. 15121/09.09.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și art. 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de specialitate.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Ionel Fliundra

Nr. 15768/ 20.09.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

**Proiect de hotărâre**  
din 19.09.2022

**pentru aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului reprezentat de „DE 308/2”, Orașul Ghimbav, județul Brașov**

**Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,**

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de SC Funciara SRL, înregistrată sub nr. 14889/06.09.2022 a imobilului care se suprapune parțial cu strada Gențianei – DE 308/2 în suprafață de 3.453 mp, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și art. 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

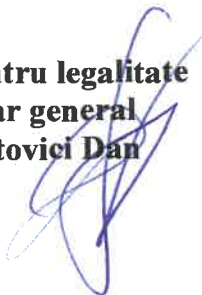
**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere în Cartea Funciară în favoarea Orașului Ghimbav-domeniul public a imobilului reprezentat de „DE 308/2” în suprafață de 3.453 mp, conform Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de SC Funciara SRL – documentația nr. 14889/06.09.2022, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar,  
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat in Judetul BRASOV, intravilan Ghimbav, strada Gentianei.
2. **Tipul lucrarii:**

**Documentatie cadastrala de prima inscriere a strazii Gentianei.****3. Scurta prezentare a situatiei din teren :**

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat faptic, pe teren impreuna cu reprezentantul beneficiarei lucrarii, cat si scriptic, pe baza HCL si a certificatului de atestare fiscala eliberate de catre Primaria Orasului Ghimbav.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

**4. Situatia juridica a imobilului:**

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii cadastrale se identifica prin DE 308/2 ce se situeaza in intravilan orasului Ghimbav si este proprietatea ORASULUI GHIMBAV.

**5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Folosind "serviciul ROMPOS RTK" s-a folosit metoda de **poziționare absoluta diferențială** - o metodă ce **combina poziționarea absolută și relativă**; este asemănătoare, ca procedeu, cu poziționarea absolută cu deosebirea că eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și aplicată **în timp real**, ca o **corecție diferențială** - primită prin internet de la serverul Rompos .

**Poziționarea absoluta diferențială** este o tehnica de poziționare prin care se determina poziția receptorului mobil, pe baza <sup>(1)</sup>observațiilor directe spre sateliți și a unor <sup>(2)</sup>corecții (diferențiale) transmise (**în timp real**) . Echipamentele utilizate sunt din categoria Sistemelor Satelitare de Navigatie Globala (GNSS) și anume **GEOMAX - clasa geodezică**. Specificațiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:

- receptoare cu dublă frecvență (L1+L2);
- recepționează semnal de la NAVSTAR-GPS si GLONASS;
- metode de măsurare posibile: cinematic cu corecție diferențială în timp real (RTK; raza de acțiune <30km), statică cu post- procesare, cinematic cu post-procesare;
- acuratețe pentru RTK: orizontal 10mm+1ppm, vertical 20mm+1ppm
- acuratețe pentru Post-Procesare (PP): orizontal 5mm+0.5ppm, vertical 10mm+0.5ppm

Masuratorile au fost inregistrate automat in memoria receptorului. In functie de configuratia rețelei, dupa prelucrare, coordonatele punctelor determinate prin masuratori de GNSS au o acuratete de  $\pm 3.5$  cm.

Sistemul de coordonate in care s-a realizat documentatia este sistemul national de referinta Stereografic 1970.

Valentina-  
Garofita  
Petru  
Data: 06.09.2022

Digitally signed by  
Valentina-Garofita  
Petru  
Date: 2022.09.06  
09:39:51 +03'00'

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
SC FUNCIARA SRL

Cetificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2368

\* Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital

Precizam faptul ca am studiat baza de date grafica a OCPI Brasov de unde am extras geometriile imobilelor existente, iar in urma verificarilor am preluat toate geometriile ce se incadreaza in tolerantele maxime admise de legislatia in vigoare fapt pentru care m-am aliniat cu acestea.

**Prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere s-a intocmit in vederea inscrierii in evidentele de cadastru si carte funciara a strazii Gentianeii ce a fost edificata pe partea din DE 308/2 situata in intravilanul orasului Ghimbav. Precizam faptul ca partea din DE 308/2 situata in extravilanul orasului Ghimbav a fost intabulata sub nr. cad. 107540.**

**Documentatia cadastrala s-a intocmit in baza HCL si a certificatului de atestare fiscala eliberate de catre Primaria Orasului Ghimbav.**

Data: 06.09.2022

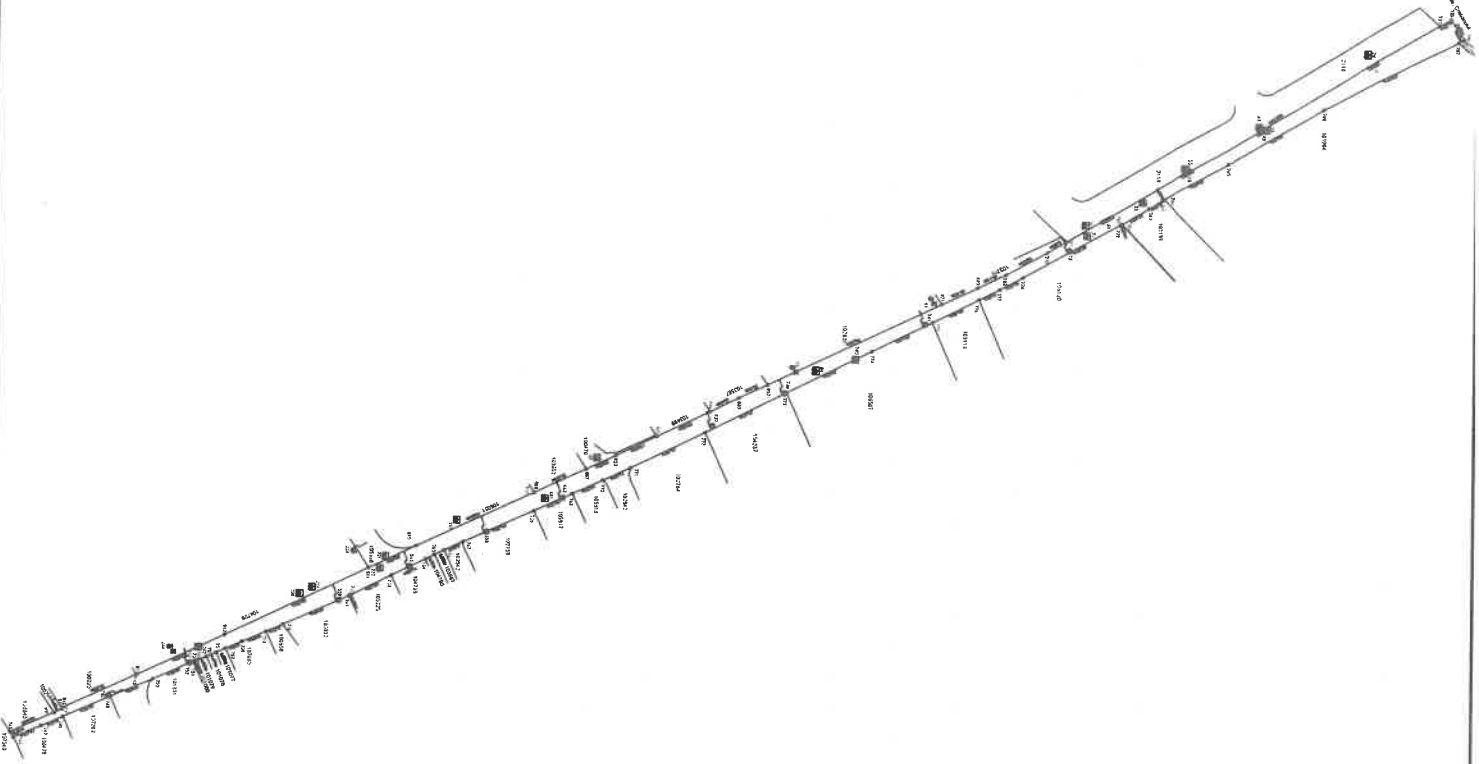
Valentina-  
Garofita Petru

Digitally signed by  
Valentina-Garofita  
Petru  
Date: 2022.09.06  
09:40:00 +03'00'

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
SC FUNCIARA SRL

Cetificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2368

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital



Plan de amplasament și delimitare a Imobilului

Anexa 1.35

Nr. cadastral: 3463 | Suprafața măsurată și înscrisă în plan: 3463 mp | Adresa parcelă: Strada 11000 | Localitatea: Gârbova | Județul: Giurgiu

Nr. Carte Funciară: 10101 | Unitate Administrativă Teritorială (UAT): Giurgiu

A. Date referitoare la teren		Marfă
Nr. parcelă	Caracterul și suprafața (mp)	
1	3463	
10101	3463	teren rural
10102	3463	
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Suprafața construită în sqm (mp)	Marfă
10101		
C. Date referitoare la construcții		
Suprafața totală construită și înscrisă în plan: 3463 mp		
Suprafața din aer: 3463 mp		

Executanți: SC PUNICOM SA SRL  
 Adr. RO 20053110V 2000  
 Scopul: Construcția și amenajarea terenului înscris în plan.  
 Conținutul planului este rezultatul măsurărilor efectuate în teren și este corectat în funcție de rezultatele măsurărilor efectuate în teren.  
 Conținutul planului este rezultatul măsurărilor efectuate în teren și este corectat în funcție de rezultatele măsurărilor efectuate în teren.

Valentina-Valentina  
 Garofita Petru  
 Digitally signed by  
 9940477 40707  
 Semnatura și data  
 Semnatura și data



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 15131/12 . 09.2022

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

**REFERAT**

Având în vedere documentația tehnică întocmită de **S.C. FUNCIARA S.R.L.** înregistrată la Primăria Ghimbav cu numărul **14889/06.09.2022**, certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 2368, privind prima înscriere a imobilului reprezentat de **strada Gențianei – DE 308/2**, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, jud. Brasov, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca **strada Gențianei – DE 308/2, în suprafață de 3453 mp**, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general  
**Szinatoyici Dan**

Întocmit

Insp. Purcaru Marius



PROCESS

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,



Nr. 15769..... / 20.09.2022

## Referat de aprobare

**pentru aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat și carte funciară a imobilului identificat ca DE 308/2 în suprafață de 3.453 mp, Orașul Ghimbav, județul Brașov**

Văzând Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de SC Funciara SRI, înregistrată sub nr. 14889/06.09.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și art. 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de specialitate.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Ionel Fliundra

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

**Proiect de hotărâre**  
din 20.09.2022

**pentru aprobare a Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile-terenuri situate în Tarla 20, Parcela A146, Orașul Ghimbav, județul Brașov**

**Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,**

Văzând Documentația cadastrală privind întocmirea planurilor parcelare și intabularea imobilelor din Tarla 20, Parcela A146 întocmite de PFA Axente Monica-Florentina, documentație înregistrată sub nr. 13295/05.08.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și art. 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă prima înscriere în Cartea Funciară în favoarea Orașului Ghimbav a unor imobile-terenuri, conform Documentației cadastrale privind întocmirea planurilor parcelare și intabularea imobilelor situate în Tarla 20, Parcela A146, Orașul Ghimbav, întocmită de PFA Axente Monica-Florentina, înregistrată sub nr. 13295/05.08.2022, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- NGL 146/16, teren neproductiv în suprafață de 10.504 mp;
- NGL 146/17, teren neproductiv în suprafață de 3.327 mp;
- DE 146/18, drum în suprafață de 4.960 mp;
- DE 122, drum în suprafață de 4.123 mp.

**Art.2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01

# MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in extravilanul localitatii Ghimbav, T 20 A 146, judetul Brasov.

## 2. Tipul lucrarii: Plan de parcelare

### 2.1. Numarul lucrarii in registrul proprie: 139/2022

## 3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre proprietar.
- Imobilul este amplasat in extravilanul orasului Ghimbav, T 20 , A 146, judetul Brasov, in suprafata totala masurata de **494563** mp.
- Imobilul are ca si vecini:
  - N : Nr. Cad: 104245,
  - S : Nr. Cad: 107024
  - E : Paraul Ghimbasei
  - V : Nr. Cad: 105447
- Suprafata masurata este de **494563** m.p. si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului mapsys. Suprafata din acte este de 494564.
- Mentionez ca diferenta de suprafata este datorata dezmembrarii parcelelor, suprafetele rotunjindu-se in minus in functie de zecimale ( nr. de ordine 1-4).
- Mentionez faptul ca pe imobilul cu Nr. Cad: 102365 exista edificata urmatarea constructie:  
C1: CIE: Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 318 mp; Fara acte.
- Mentionez faptul ca pe imobilul CC146/20 exista edificata urmatarea constructie:  
C1: CIE: Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 232 mp; Fara acte.
- Faza de documentare a presupus:
  - studierea actelor de proprietate;
  - studierea planseii cadastrale;
  - studierea planseii ortofotoplan;
  - studierea bazei de date OCPI Brasov;
  - intocmirea planului si a tabelului de parcelare;
  - intocmirea inventarului de coordonate si a calcului analitic al suprafetei;
  - verificarea calculelor efectuate;
- Pentru incadrarea imobilului in sistemul de proiectie „Stereografic 1970”, s-a folosit sistemul GPS TRIMBLE R4 - metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos. Au fost masurate toate elementele din teren ( garduri, drum, stalpi, canale, tarusi, gaz, etc)  
In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat: pichetarea statiilor, determinarea punctelor GPS, radierea punctelor, masurarea punctelor
- Precizii obtinute:  
Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu GPS Trimble R4:
  - in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS -- sub 5 cm.
- Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

Executant:

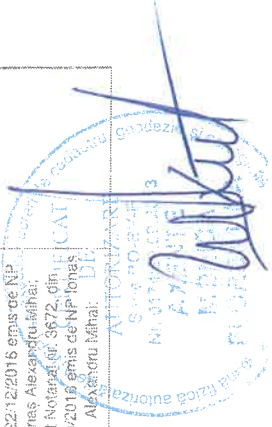
Axente Monica Florentina





**Tabel parcelar UAT Ghimbav Jud. Brasov  
Taria 20. A 146**

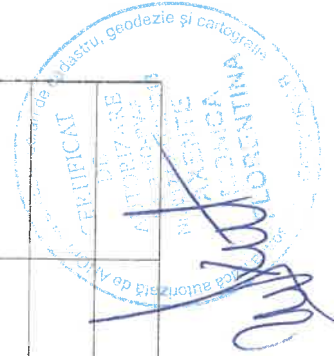
Nr. Taria	Nr. crt. (ordinea in lista)	Nr. cadastraj in lista	Nr. Carte funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. parcela/ dezmbrata	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categ.de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (nnp)	Nume si prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	1		104455			104455	ARABIL	5000	5000	5000	PROCA RADA, soție supravețuitoare, PROCA PAUL, fiu. TELEANU ELENA-MONICA, fiică	Act Notarial nr. CM NR. 11/DOSSAR NR. 11/2018, din 22/06/2018 emis de Notse Sinziana Mariana.	40669703.03.2006
20	2		104797			104797	ARABIL	3829	3829	3829	RAP INVEST SRL, CIF:36454920, cu sediul in Ghimbav	Act Notarial nr. 3615, din 28/09/2016 emis de IONAS Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 1676, din 12/04/2017 emis de NP Ionas Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 4806, din 22/12/2016 emis de NP Ionas Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 3672, din 30/09/2016 emis de NP Ionas Alexandru Mihai.	40668703.03.2006
20	3	1357	106132	146/1, 146/2, 146/3, 146/4			44500	ARABIL	9905	9905	RAP INVEST SRL, CIF:36454920, cu sediul in Ghimbav	Act Notarial nr. 3615, din 28/09/2016 emis de IONAS Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 1676, din 12/04/2017 emis de NP Ionas Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 4806, din 22/12/2016 emis de NP Ionas Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 3672, din 30/09/2016 emis de NP Ionas Alexandru Mihai.	40669703.03.2006
20	4	1425	106133			106133	ARABIL	25765	25765	25765	RAP INVEST SRL, CIF:36454920, cu sediul in Ghimbav	Act Notarial nr. 3615, din 28/09/2016 emis de IONAS Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 1676, din 12/04/2017 emis de NP Ionas Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 4806, din 22/12/2016 emis de NP Ionas Alexandru Mihai; Act Notarial nr. 3672, din 30/09/2016 emis de NP Ionas Alexandru Mihai.	40700703.03.2006



Nr. Taria	Nr. crt. (ordinea în Taria)	Nr. cadastral imobil	Nr. Carte funciara	Nr. parcela (nr. topografic)	Nr. parcela/decembrie	Nr. Cad/ Nr.CE	Suprafata parcela din act (mp)	Categ. de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata terenului imobil determinata (mp)	Nume si prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	
20	5	1424	104063	146/5		104063	11000	ARABIL	11000	11000	SURARIU OVIDIU-SORIN, filiu, SURARIU OVIDIU-SORIN	Act Notarial nr. 82 din 16/09/2015 emis de N.P. BORA MARIA (dosar nr. 96/2015, act notarial nr. 1278/16, 09.2015 emis de N.P. BORA MARIA); Act Notarial nr. 1279, din 16/09/2015 emis de BOFA MARIA;	40706/03.03.2006
20	6	1422	104070	146/6		104070	21000	ARABIL	21000	21000	COMANESCU PETICA AURELIA FLORICA	Tиту Proprietate nr. 40701/2006 emis de C.JSDPAT.	40701/03.03.2003
20	7		106115	146/7		106115	50000	ARABIL	50000	50000	SANDU LIVIA, sotie; SANDU OVIDIU; LUKACS VIOLETA	Act Notarial nr. CM 54/2000, Dos. 65/2000, din 30/06/2000	40703/03.03.2003
20	8	1464	101332	146/8		101332	50000	ARABIL	50000	50000	DRESCANU MARIANA-RODICA, fiica, GRAMADA PETRA-VASILICA, fiica.CALIN NICULAE, fiu, CALINESCU PETREA, fiu, GRAMADA LIUTA-MARIANA, GRAMADA SORIN-CONSTANTIN, BEDO GABRIELA-VASILICA	Certificat Mostenitor nr. 42/2006-DCSAR NR 49/2006 emis de N.P. SOGACIU GEORGE; Act Notarial nr. 547, din 13/04/2010 emis de BNP BOJAN ELENA LUMINITA;	40706/03.03.2006
20	9	1582	103910	140/9		103910	50000	ARABIL	50000	50000	POTCOAVA MIRCEA, fiu, POTCOAVA GHEORGHE, fiu, MOCANU ELENA, fiica, GIJITA JENICA, fiica, POTCOAVA MIRCEA, fiu, POTCOAVA GHEORGHE, fiu, MOCANU ELENA, fiica, GIJITA JENICA, n.Potcoava fiica, GIJITA JENICA, n.Potcoava fiica	Certificat De Mostenitor nr. 40/2006 dos. nr. 67/2015 emis de NP SAREU VICTOR; Act Notarial nr. CM 53 DOS 70/2015, din 11/06/2015 emis de Sareu Victor;	40705/03.03.2006
20	10	1701	104115	140/10		104115	50000	ARABIL	50000	50000	CIURCA GABRIELA	Tиту Proprietate nr. 40704/2002 emis de C.JSDPAT.	40704/03.03.2006

DE  
 AVIZARE  
 Nr. 10/2015  
 AVIZARE  
 FISCALA  
 CALI NICOLAE BRUZANZI DO MOCANU GHEORGHE

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. parcela/ dezaebrata	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categ. de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Nume si prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	
20	11		100887	146/11		100887	50000	ARABIL	50000	50000	NAS VIRGIL	Hotarare Judecatoreasca nr. 10188 DOS 12541/197/2007, din 27/10/2008 emis de JUDECATORIA BRASOV (act administrativ nr. 1230110357135/31.05.2010 emis de ANAF AFP Cluj Napoca);	4179705.10.2006
20	12			146/12			19600	ARABIL	19600	19600	PAZITOR VERGIL PAZITOR GHEORGHE	40707/03.03.2006	
20	13	102651	104687	146/13		104687	25000	ARABIL	12500	12500	VLADAREANU VICTOR, BOGDAN, si soția VLADAREANU MARIA, CIURLEA MARIUS- GEORGE	Act Notarial nr. 340, din 08/03/2017 emis de Moise Sinziana Maria; Act Notarial nr. 577, din 13/04/2017 emis de Moise Sinziana Maria;	40708/03.03.2006
20	14		104688			104688			12500	12500	VLADAREANU VICTOR, căsătorit cu VLADAREANU AURICA	Act Notarial nr. 661, din 17/05/2012 emis de BNP POPA IOAN; Act Notarial nr. 1680, din 09/12/2016 emis de Moise Sinziana Maria;	
20	15	915	100336	146/14		100336	50000	ARABIL	50000	50000	BALCAS IULIA FRIEDLANDER DRAGA COMANESCU ALEXANDRINA NITESCU SANDA	40709/03.03.2006	
	16			146/15			50000	ARABIL	50000	50000	VLAICU DUMITRU	41526/19.07.2006	
20	17			NGL 146/16			10504	NEPRODUCTIV	10504	10504	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE GHIMBAV		
20	18			NGL 146/17			3327	NEPRODUCTIV	3327	3327	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE GHIMBAV		
20	19			DE 146/18			4960	DRUM	4960	4960	PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV		
20	20			DE 122			4123	DRUM	4123	4123	PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV	HCL.....	



Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. parcela/ deznabvata	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categ. de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Nume si prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	
20	21		102365	CC 146/19		102365	318	CURTI CONSTRUCTII	318	318	STATUL ROMAN- DOMENIU PUBLIC	Act Normativ nr. 407, din 04/05/2007 emis de Guvernul Romaniei	
20	22			CC146/20			232	CURTI CONSTRUCTII	232	232	STATUL ROMAN- DOMENIU PUBLIC	Act Normativ H.G.R. nr.407, din 03/05/2007 emis de Guvernul Romaniei;	
<b>TOTAL</b>													
							494564		494563	494563			

Vizat comisia locala de fond finciar  
Președinte  
Ionel Filandra

Secretar: Sziatovicici Dan  
Data 28.07.2022  
Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat  
Copie spre afisare și publicare

OCP1 (recepție)

Semnătura și parafa inspectorului  
Stampila OCP1

Intocmit

(numele angajatorului OCP1)

Executant  
ing. Axente Monica Florentina  
(semnatura și stampila)





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 15952/ 22.09 .2022

APROBAT

Primar Ionel Fliundra

**REFERAT**

Având în vedere documentațiile cadastrale întocmite de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind întocmirea planurilor parcelare și intabularea imobilelor reprezentate de Tarla 20 A146, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a următoarelor imobile : NGL 146/16, teren neproductiv în suprafață de 10504 mp ; NGL 146/17, teren neproductiv în suprafață de 3327 mp; DE 146/18 , drum în suprafață de 4960 mp ; DE 122, drum în suprafață de 4123 mp, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

Szinatovici Dan

Insp. Purcaru Marius



rocess

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,



Nr...15767.../20.09.2022

## Referat de aprobare

**pentru aprobare a Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat și carte funciară a unor imobile-terenuri din Tarla 20, Parcela A146, Orașul Ghimbav, județul Brașov**

Văzând Documentația cadastrală privind întocmirea planurilor parcelare și intabularea imobilelor din Tarla 20, Parcela A146, întocmită de PFA Axente Monica, înregistrată sub nr. 13295/05.08.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și art. 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de specialitate.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Ionel Fliundra

Nr. 15770 / 20.09.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 19.09.2022

**privind aprobare Documentație cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr.107499-Ghimbav, nr. cad.107499 în suprafață de 4.036 mp.**

**Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav , județul Brașov,**

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 107499-Ghimbav, nr. cad. 107499 în suprafață de 4.036 mp, întocmită de SC Funciara SRL, înregistrată sub nr. 14907/06.09.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, referatul de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRAȘTE

**Art. 1.** Se dezmembrează imobilul înscris în CF nr. 107499-Ghimbav, nr. cad. 107499 în suprafață de 4.036 mp, în 2 (două) loturi astfel:

- LOT. 1 – suprafața de 1.477 mp;
- LOT. 2 – suprafața de 2.559 mp,

conform Documentației cadastrale de dezmembrare imobil, înregistrată sub nr. 14907/06.09.2022, întocmită de SC Funciara SRL, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau secretarul general al Orașului Ghimbav

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ionel Fliundra**



FP 07 – 01

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobil situat in Judetul BRASOV, extravilan Ghimbav.
2. Tipul lucrarii: **Documentatie cadastrala de dezlipire.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren :

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat faptic, pe teren impreuna cu reprezentantul beneficiarei lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului de carte funciara nr. 107499 a UAT Ghimbav.

Pe imobilul cu nr. cad. 107499 nu exista edificate constructii el avand categoria de folosinta drum.

In urma prelucrari datelor rezultate din masuratori am constatat ca imobilul cu nr. cad. 107499 are o suprafata de 4036 pe limite partial materializate in teren prin gard din plasa de sarma.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am procedat la intocmirea prezenta documentatie cadastrala de dezlipire in 2 loturi in conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 al ANCPI.

4. Situatia juridica a imobilului este : Imobilul cu nr. cad. 107499 este inscris in CF 107499 a localitatii Ghimbav si este proprietatea ORASULUI GHIMBAV – DOMENIUL PRIVAT.
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Folosind "serviciul ROMPOS RTK" s-a folosit metoda de **poziționare absoluta diferențială** - o metodă ce **combină poziționarea absolută și relativă**; este asemănătoare, ca procedeu, cu poziționarea absolută cu deosebirea că eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și **aplicată în timp real**, ca o **corecție diferențială** - primită prin internet de la serverul Rompos .

**Poziționarea absolută diferențială** este o tehnică de poziționare prin care se determină poziția receptorului mobil, pe baza <sup>(1)</sup>**observațiilor directe** spre sateliți și a unor <sup>(2)</sup>**corecții (diferențiale) transmise (în timp real)** . Echipamentele utilizate sunt din categoria Sistemelor Satelitare de Navigație Globala (GNSS) și anume **HYPER HR**, produs de compania **TOPCON**. Specificațiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:

- receptoare cu dublă frecvență (L1+L2);
- recepționează semnal de la NAVSTAR-GPS, GLONASS, BEIDOU si GALLILEO;
- metode de măsurare posibile: cinematic cu corecție diferențială în timp real (RTK; raza de acțiune <30km), statică cu post- procesare, cinematic cu post-procesare;
- acuratețe pentru RTK: orizontal 10mm+1ppm, vertical 20mm+1ppm
- acuratețe pentru Post-Procesare (PP): orizontal 5mm+0.5ppm, vertical 10mm+0.5ppm

Măsurătorile au fost înregistrate automat in memoria receptorului. In funcție de configurația rețelei, după prelucrare, coordonatele punctelor determinate prin măsurătorii de GNSS au o acuratețe de  $\pm 3.5$  cm.

**Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea crearii a 2 noi loturi conform propunerii de dezlipire.**

Valentina  
-Garofita  
Petru

Digitally signed  
by Valentina-  
Garofita Petru  
Date: 2022.09.06  
14:17:50 +03'00'

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
S.C. FUNCIARA S.R.L.

Certificat autorizare seria RO-B-J nr. 2368

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului territorial in format analogic si digital





**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Arcaș 1,29

Nr. contract	Scurtă descriere a imobilului / Adresă imobilul	Scara 1:1000
3453	Imobilul nr. 3453 / Strada Ștefan cel Mare	
Nr. Carte Funciare	Unitate Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Ghirovo	

A. Date referitoare la teren		
Nr. Categorie de parcelă / Realizată	Suprafață (mp)	Material
1 / DNR	3453	Teren neutilizat
	3453	B. Date referitoare la construcții
Cod	Denumirea	Suprafață construită în etaj (mp)
<b>Total</b>	Suprafață totală terenuri și construcții: 3453 mp	
Evaluare: ȘEF ÎNDRUMĂRI ȘEF SRU		Începutul de lucrări la data înregistrării
ALE. RUCB.P. NR. 2088		Confirm înregistrarea în
		și debitează venitul calculat

Comuna este în posesia și administrația sa terenul și construcțiile și este responsabilă pentru orice daune cauzate și corecțiile necesare în ceea ce privește conținutul și reprezentarea grafică a acestui plan.

Valentina-Garofita Petru  
Dac 00228925  
00400149960  
Șef Serviciu Catastru

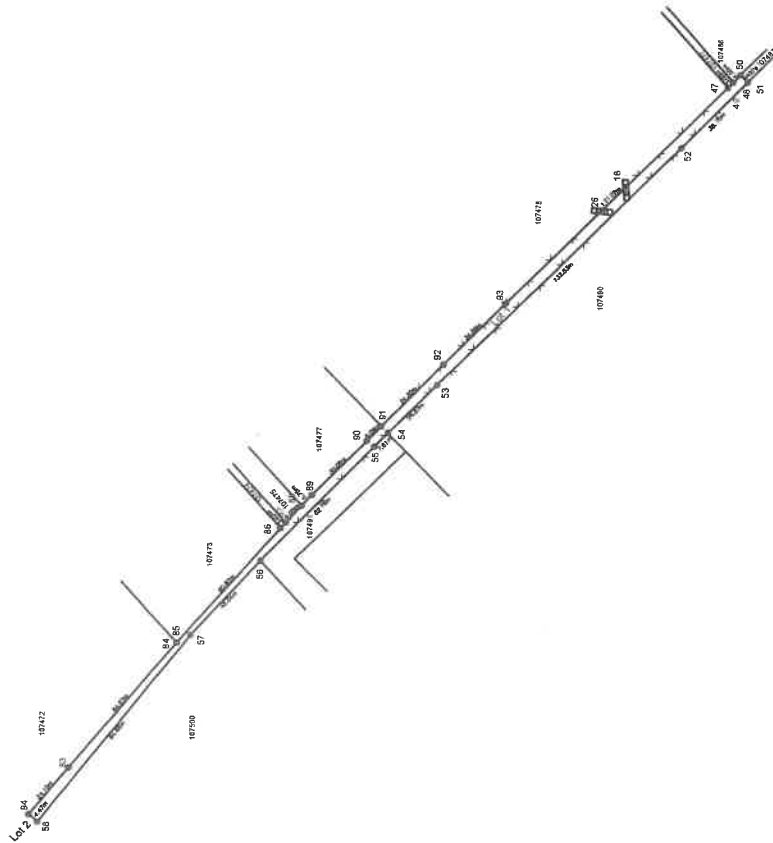
Digitally signed by  
Valentina-Garofita Petru  
Șef Serviciu Catastru

Șerban BCP  
Data

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107499	1477	extravilan Ghimbav
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Ghimbav		



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1477
Total		1477
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1477 mp  
Suprafata din act = 1477 mp

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC FUNCIARA SRL  
 Aut. RO-B-J NR. 2368

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Valentina-Garofita Petru**  
 Digitally signed by  
 Valentina-Garofita Petru  
 Date: 2022.09.06 14:17:18 +03'00'

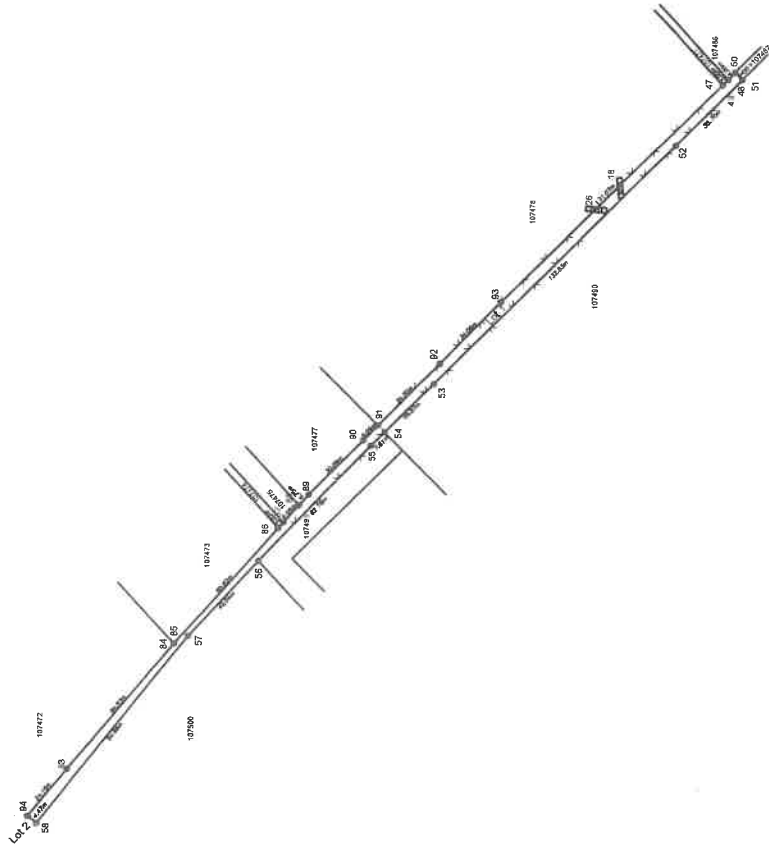
Semnatura si stampila  
 Date: 06.09.2022

Stampila BCPI  
 Semnatura si parafa  
 Data .....

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1477	extravilan Ghimbav
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
107499	Ghimbav	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1477	limite partial materializate prin garduri din plasa de sarma
Total		1477	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1477 mp  
 Suprafata din act = 1477 mp

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC FUNCIARA SRL  
 Aut. RO-B-J NR. 2368

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Valentina-Garofita Petru**  
 Digitally signed by  
 Valentina-Garofita Petru  
 Date: 2022.09.06 14:17:18 +03'00'

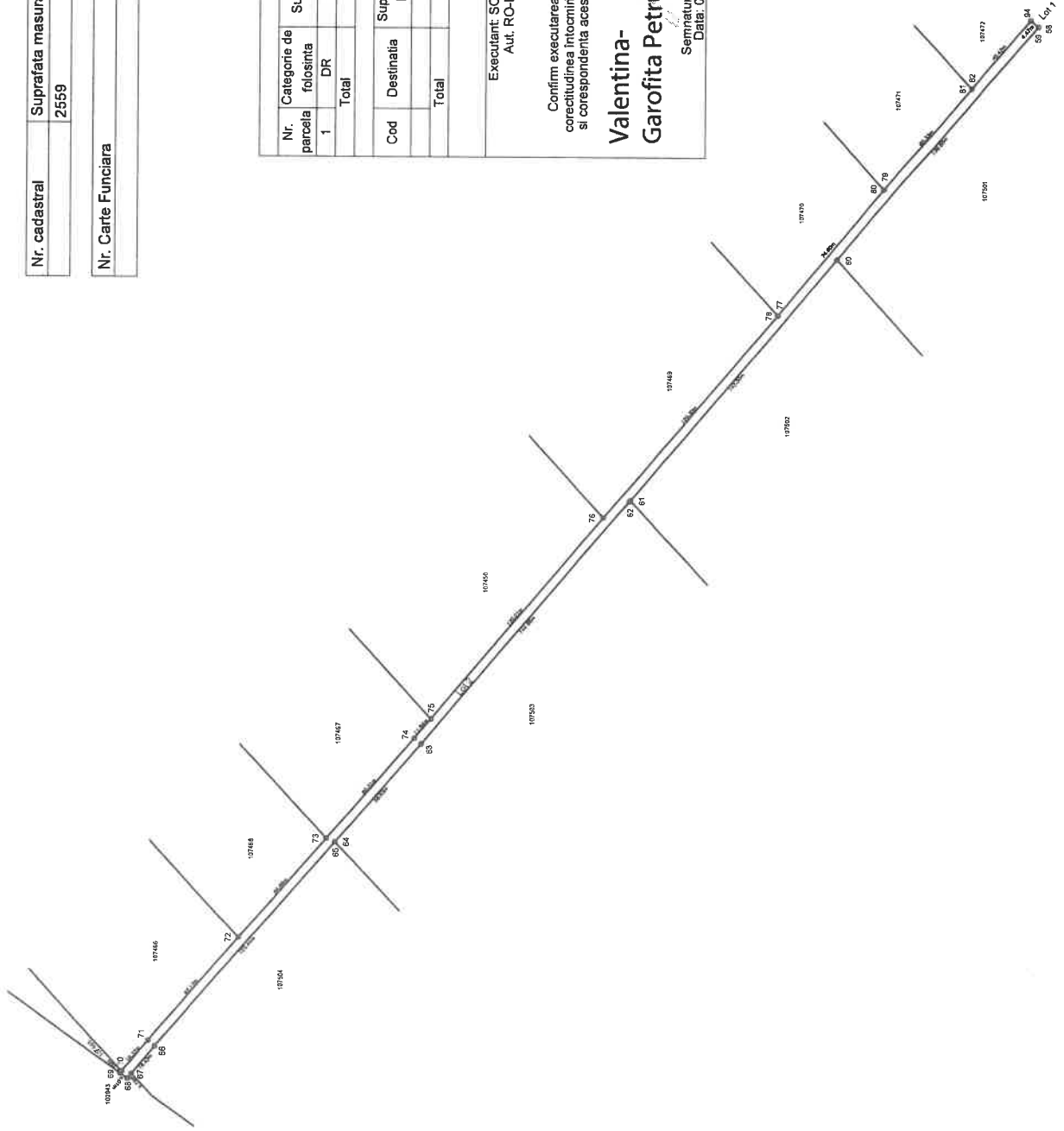
Semnatura si stampila  
 Data: 06.09.2022

Stampila BCPI  
 Semnatura si parafa  
 Data .....

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2559	extravilan Ghimbav
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ghimbav	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2559	limite nematerializate
Total		2559	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2559 mp  
 Suprafata din act = 2559 mp

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

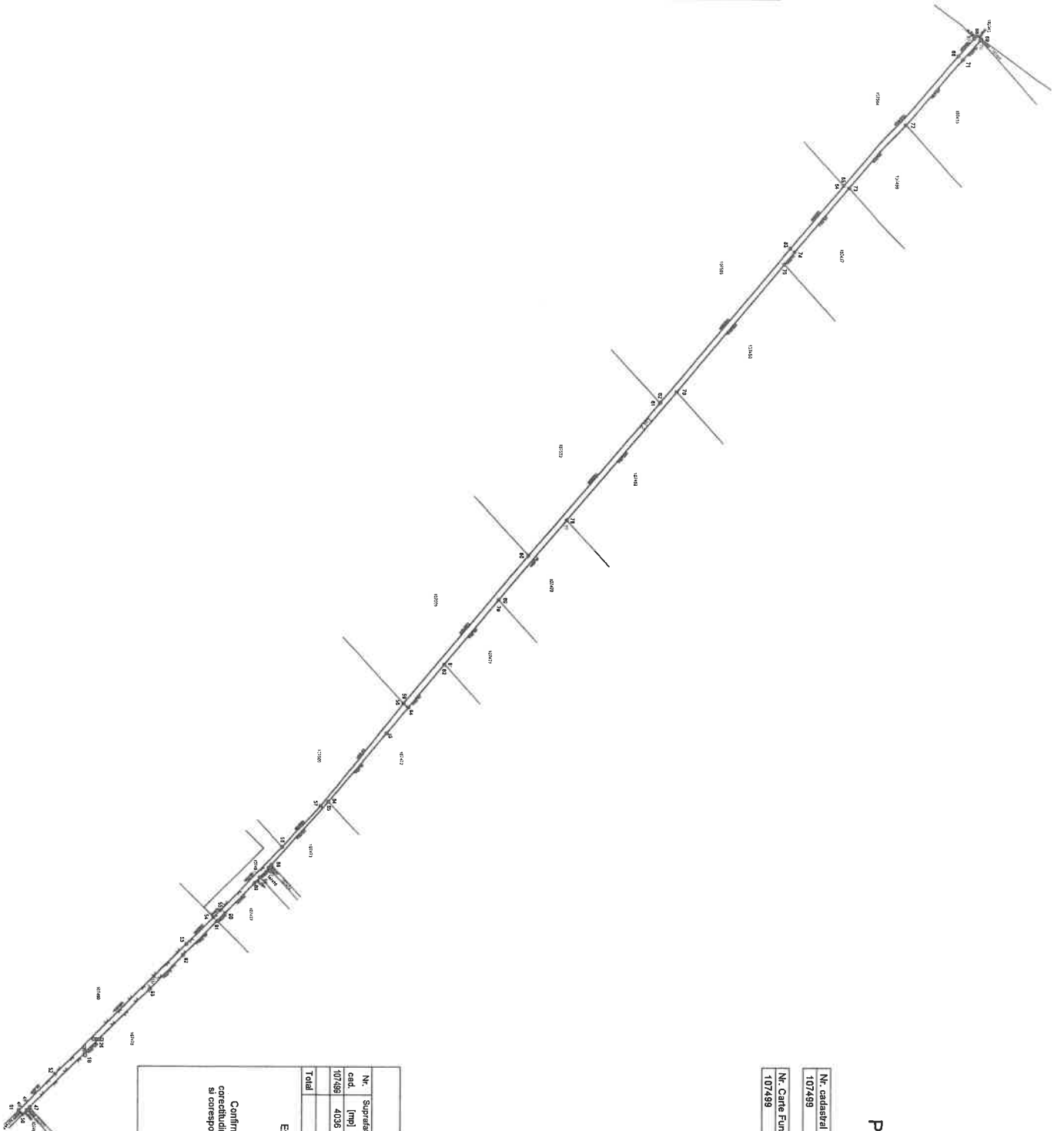
Executant: SC FUNCIAARA SRL  
 Aut. RO-BJ NR. 2368

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Valentina-Garofita Petru**  
 Digitally signed by  
 Valentina-Garofita Petru  
 Date: 2022.09.06  
 14:17:35 +03'00'

Semnatura si stampila  
 Data: 06.09.2022

Stampila BCPI  
 Semnatura si parafa  
 Data: .....



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Anexa 1.36

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107499	4036	extravilan Gimnaziu
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
107499	Gimnaziu	

**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobi**

Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
107499	4036	DR	drum extravilan		1477	DR	Lotul nr. 1 - drum extravilan
					2559	DR	Lotul nr. 2 - drum extravilan
<b>Total</b>					<b>4036</b>		

Executant: SC FUNCIARA SRL  
AUR, RO-B-J, NR. 2386

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea fotoaeromii documentatiei cadastrale  
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Stampila BCP

Data: 06.09.2022

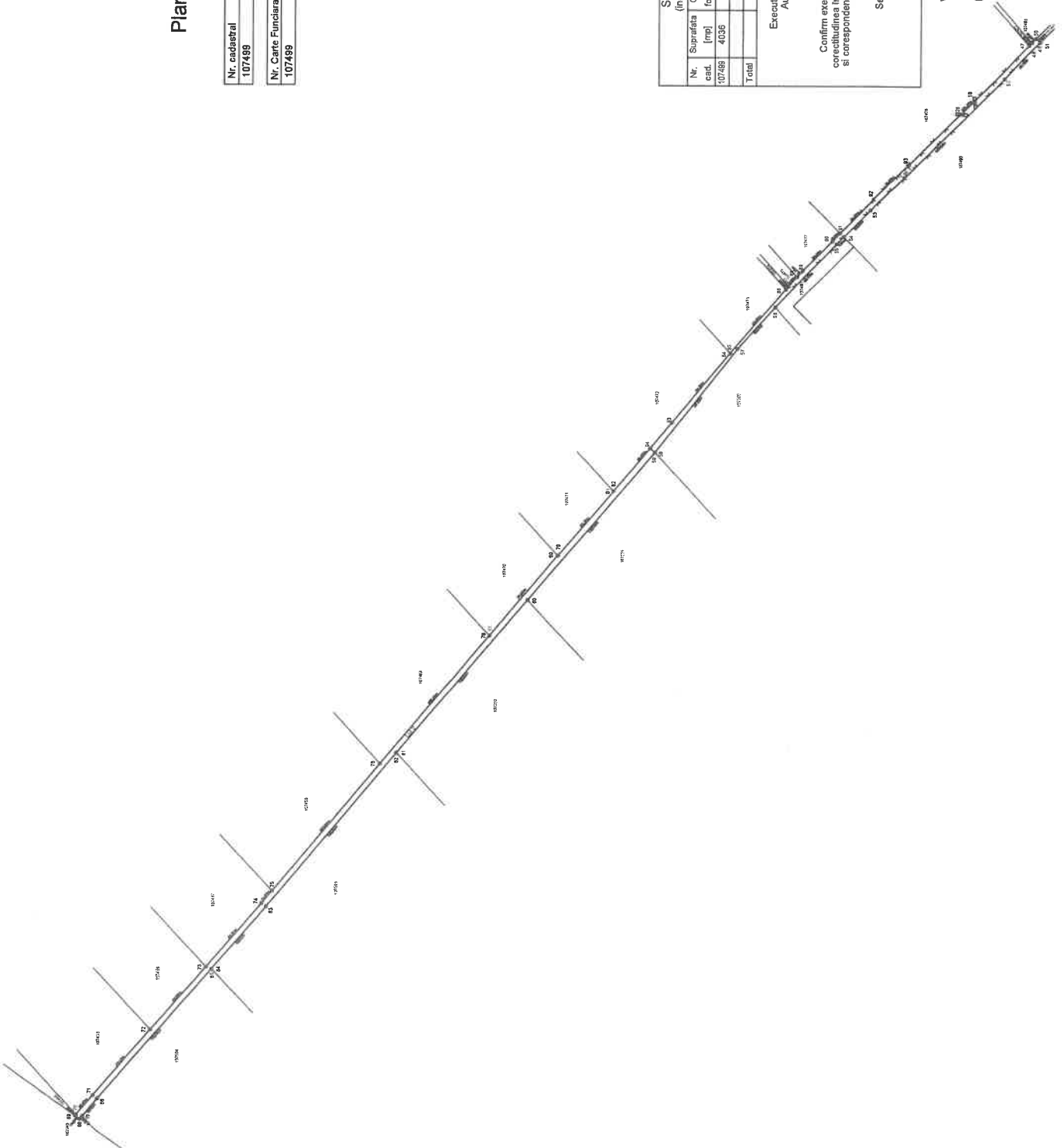
Data .....

Digitally signed by  
**Valentina-Garofita Petru**  
Date: 2022.09.06  
14:19:17 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107489	4036	extravilan Ghimbav
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
107489	Ghimbav	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (malme de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
107489	4036	1477	1477
	DR	2559	DR
		4036	DR
Total		4036	

Executant: SC FUNCIARA SRL Aut. RO-B-J NR. 2368	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: 06.09.2022	Data .....

Digitally signed by  
**Valentina-Garofita Petru**  
Date: 2022.09.06  
**Valentina-Garofita Petru** 14:19:17 +03'00'



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 15263/13 .09.2022

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

**REFERAT**

Având în vedere documentația tehnică întocmită de *S.C. FUNCIARA S.R.L.* înregistrată la Primăria Ghimbav cu numărul *14907/06.09.2022* privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 107499 Ghimbav, nr. cad. 107499 în suprafață de 4.036 mp, situat în extravilanul Orașului Ghimbav, jud. Brasov, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea dezmembrării imobilului identificat prin CF nr. 107499 Ghimbav, nr. cad. 107499 în 2 loturi astfel: LOT 1 – Suprafață=1.477 mp ; LOT 2 – Suprafață=2.559 mp în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

**Szinatovici Dan**

Întocmit

**Insp. Purcaru Marius**



rocess

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,



Nr...15771...../ 20.09.2022

## Referat de aprobare

**pentru aprobarea Documentației cadastrale de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 107499-Ghimbav, nr. cad. 107499 în suprafață de 4.036 mp**

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 107499-Ghimbav în suprafață de 4.036 mp, întocmită de SC Funciara SRI, înregistrată sub nr. 14907/06.09.2022, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 12, 13, alin. 1 și art. 23, lit. a), art. 79, alin. 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, referatul de specialitate.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Ionel Fliundra



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 15935/22.09.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

**Proiect de hotărâre**  
din .....22.09.2022.....

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren situat în Tarla 18, Parcela A136/1 în suprafață de 62.584 mp.**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,  
Având în vedere Referatul de specialitate înregistrat sub nr. ....15.935/22.09.2022..... prevederile art. 31, alin.2 din Legea nr. 18/1991 – fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a următorului imobil-teren:

-teren în suprafață de 62.584 mp, categoria de folosință pășune, identificat în Tarla 18, Parcela A136/1 situat pe raza Orașului Ghimbav, județul Brașov.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul general al Orașului Ghimbav

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan

Inițiator  
Primar,  
Ionel Fliundra

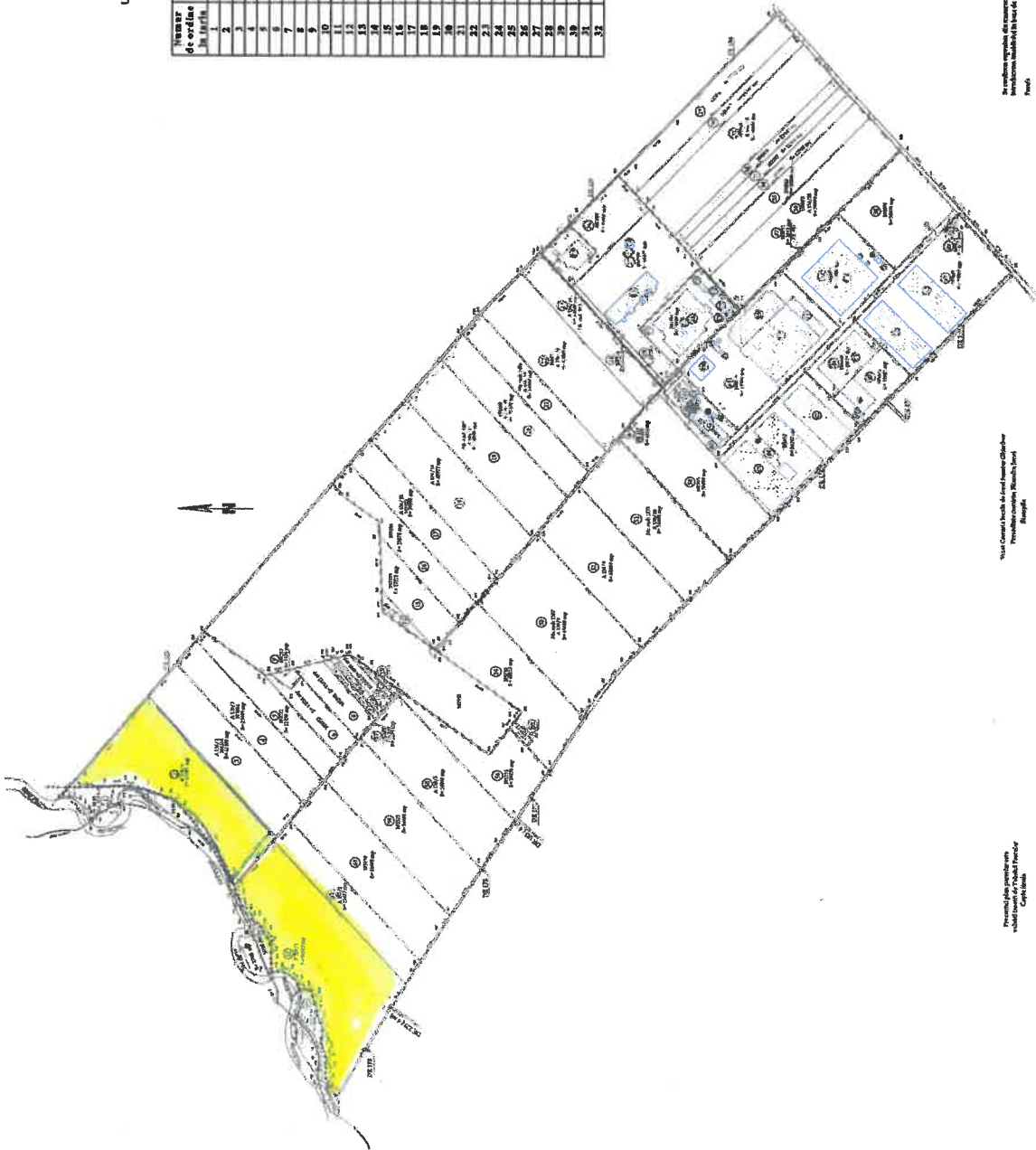
FP 07 - 01

Plan Parceler  
 UAT-Ghimbire, Juc, Banev  
 Faza 18, 456-A 138  
 Comuna Ghimbire  
 Județul Sibiu

COPIE FINALA

Numar de ordine in jurile	Numar subscrisori atribuit	Numar de ordine in jurile	Numar cadastral atribuit
1		31	102337
2	104134	34	104043
3	104043	36	104043
4	104043	36	104043
5	103232	37	102332
6	103235	38	104496
7	103257	39	104495
8	103113	40	100879
9	103551	41	100806
10	106694	42	106694
11	106694	43	106694
12	102117	44	105852
13	103149	46	105651
14	103334	46	105650
15	102119	47	105649
16	103336	48	100624
17	103336	48	100624
18	101113	49	106417
19		51	104135
20	104068	52	
21		53	
22	100071	54	103233
23		55	103237
24	103956	56	103234
25	105488	58	106955
26	105183	58	
27	105231	59	101322
28	105296	60	103650
29	100966	61	
30	100967	62	
31	103011	63	
32	104010	64	

Desenat de: Jucina Maria Huzar  
 Data: 12.02.2022



Se vorbeste despre toate drepturile si  
 preturile stabilite in acest plan  
 Parcela  
 Faza si An  
 Desenat de: Jucina Maria Huzar

Se vorbeste despre toate drepturile si  
 preturile stabilite in acest plan  
 Parcela  
 Faza si An  
 Desenat de: Jucina Maria Huzar

Se vorbeste despre toate drepturile si  
 preturile stabilite in acest plan  
 Parcela  
 Faza si An  
 Desenat de: Jucina Maria Huzar

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 15934/22.09.2022

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a unei suprafețe de teren**

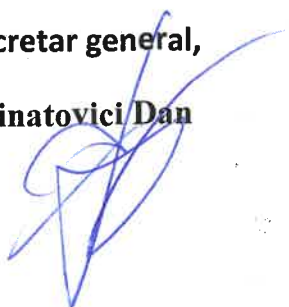
În conformitate cu documentația cadastrală întocmită de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind întocmirea planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de Tarla 18, A136, A 138 recepționat de către OCPI BRAȘOV în conformitate cu Ordinul 700/2014 așa cum reiese din adresa Ocpi Brașov nr. 401/21.07.2022 se constată că imobilul situat în extravilanul UAT Ghimbav, identificat prin *Tarla 18, Parcela A136/1*, în suprafață de 62584 mp, categoria de folosință *pășune*, s-a aflat la *dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Ghimbav, care a hotărât că terenul nu este propice, spre a fi retrocedat către cei îndreptățiți.*

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 31, alin. (2): *“Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului identificat prin *Tarla 18, Parcela A136/1*, în suprafață de 62584 mp, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

**Secretar general,**

**Szinatovici Dan**





rocess

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,



Nr. 15936 / 22.09.2022

## Referat de aprobare

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren situat în Tarla 18, Parcela A136/1 în suprafață de 62. 584 mp**

Văzând Referatul de specialitate înregistrat sub nr. 15934/22.09.2022 prevederile art. 31, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Ionel Fliundra

Nr. 15966 / 22.09.2022,

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1.....

**Proiect de hotărâre**  
din .....

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren situat în Tarla 25, Parcela F181/13 în suprafață de 54.037 mp.**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,  
Având în vedere Referatul de specialitate înregistrat sub nr..... prevederile art. 31, alin.2 din Legea nr. 18/1991 – fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a următorului imobil-teren:

-teren în suprafață de 54.037 mp, categoria de folosință fâneață, identificat în Tarla 25, Parcela 181/13 situat pe raza Orașului Ghimbav, județul Brașov.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul general al Orașului Ghimbav

Vizat pentru legalitate  
Secretar general  
Szinatovici Dan



Inițiator  
Primar,  
Ionel Fliundra

JUDEȚUL BRAȘOV  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV; cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

## HOTĂRÂREA

Nr: 110 din data: 02.06.2009

### HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea demarării procedurii de concesionare a unei suprafețe de teren în parcela F 181

Consiliul Local al orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 02.06.2009,  
Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea dlui Arișanu Nicolae Teodor care sol  
concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a unui teren în suprafață de aproximativ 7,00 ha în parce  
181 (la Vulpi) pentru amplasarea unei stâni în vederea continuării activității de oierit, ac  
Consiliului Județean Brașov nr. 10017/2008 care solicită sprijin prin identificarea unei suprafețe  
teren care să fie concesionată fam Arișanu în vederea amplasării unei stâni, referatul întocmi  
referent Stoian Simona,

Ținând cont că terenul proprietatea dlui Arișanu va fi pus la dispoziția Consiliului Jude  
Brașov și ulterior predat constructorului Aeroportului Internațional Ghimbav – Brașov pentru începu  
investiției,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. b) și c), alin. 5, lit. b) și ale art. 123, alin. 1 și 2  
Legea 215/2001,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea studiului de oportunitate și demararea procedurii de concesion  
prin licitație publică, a terenului, în suprafață de aproximativ 7 ha, situat în parcela F 181 (la Vulpi),  
destinația „amenajare stână”.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav  
respectiv cu identificarea și evaluarea terenului precum și cu elaborarea caietului de sarcini  
concesiunii și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, care se v  
supune aprobării Consiliului local.

Contrasemnează secretar  
Szinatovici Dan



Redactata în 4 exemplare:

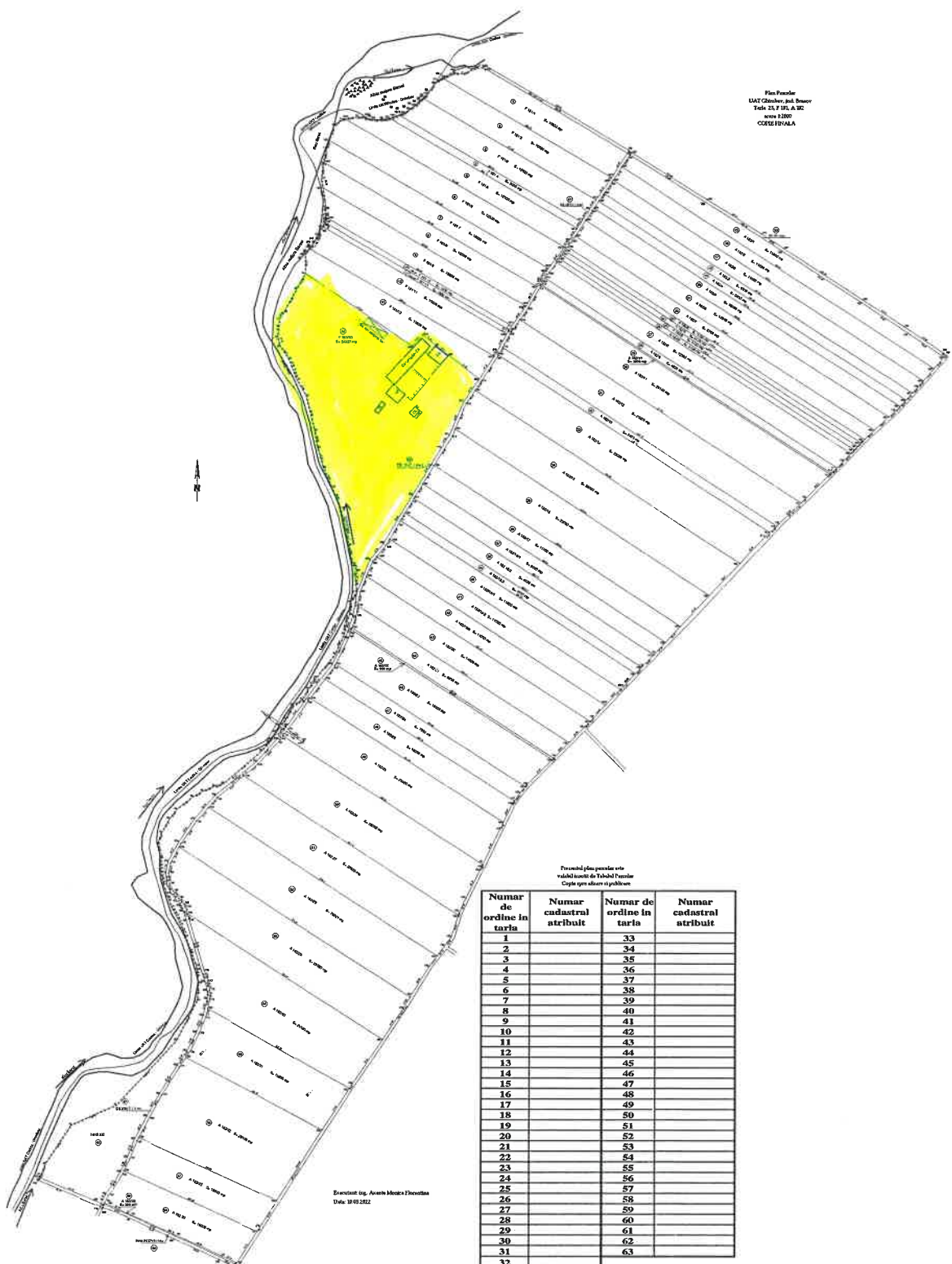
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. afișare
- 1 ex. dosar

Președinte de ședință  
Avram Andrei Miliță



1/2

Plan Parcelar  
 DAT Clădușeni, Județ Buzău  
 Tâmb. 25.7.51. A.32  
 scara 1:200  
 COTE ÎNVALA



Prezentul plan parcelar este  
 valabil înscris în Tabelul Parcelar  
 Copie ștampilată și publicitară

Numar de ordine in tarla	Numar cadastral atribuit	Numar de ordine in tarla	Numar cadastral atribuit
1		33	
2		34	
3		35	
4		36	
5		37	
6		38	
7		39	
8		40	
9		41	
10		42	
11		43	
12		44	
13		45	
14		46	
15		47	
16		48	
17		49	
18		50	
19		51	
20		52	
21		53	
22		54	
23		55	
24		56	
25		57	
26		58	
27		59	
28		60	
29		61	
30		62	
31		63	
32			

Execuțant Ing. Aurelia Mădăraș Florentina  
 Data: 10.03.2012

SCA  
 Sediul de Cercetare și Apărare Buzău

Vicel Comisia Invala de Fond Funciar Clădușeni  
 Președinte comisia FLORINDRA ENEL  
 Ștampilă  
 Secretar Ștefan CRĂCIUN

Se recomandă verificarea datelor cadastrale și  
 introducerea în tabel în baza de date  
 Parcelar  
 Semnatura e date  
 Ștampilă OCTI

**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr/15965/22 .09.2022

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a unei suprafețe de teren**


În conformitate cu documentația cadastrală întocmită de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind întocmirea planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentat de Tarla 25, F181, A 182 recepționat de către OCPI BRAȘOV în conformitate cu Ordinul 700/2014 așa cum reiese din adresa Ocpi Brașov nr. 4450/23.08.2022, se constată că imobilul situat în extravilanul UAT Ghimbav, identificat prin *Tarla 25, Parcela F181/13*, în suprafață de *54037 mp*, categoria de folosință *fâneată*, s-a aflat la *dispoziția Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Ghimbav. Potrivit HCL nr. 110/02.06.2009, Consiliul Local Ghimbav a hotărât aprobarea întocmirii studiului de oportunitate și demararea procedurii de concesionare prin licitație publică, a terenului în suprafață de aproximativ 7 ha, situat în parcela F181(La Vulpi), destinație "amenajare stână", terenul fiind exceptat de la retrocedare.*

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 31, alin. (2): "*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*"

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului identificat prin *Tarla 25, Parcela F181/13*, în suprafață de *54037 mp*, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

**Secretar general,**

**Szinatovici Dan**







rocess

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,



Nr. 15967 / 22.09.2022

## Referat de aprobare

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren situat în Tarla 25, Parcela F181/13 în suprafață de 54.037 mp**

Văzând Referatul de specialitate înregistrat sub nr.....prevederile art. 31, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Ionel Fliundra

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax:0268- 258006, 0268-258355  
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 15856/21.09.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....1,3.....

**Proiect de hotărâre**

din data de .....

**privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.A – INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR, a proiectului cu titlul “Înființare și operationalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav”**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr. **15851/21.09.202222** al Primarului, în calitate de inițiator;

**În conformitate cu prevederile:**

Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghid specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.A – INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR,

- Legii nr.273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă participarea UAT Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3 – MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.A – INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR

**Art. 2.** Se aprobă participarea în cadrul proiectului “**Înființare si operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav**”

**Art.3.** Se aprobă:

Anexa 1 – Necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investitiei, parte integranta din prezenta hotarare

**Art. 4.** Se aprobă:

Bugetarea lucrărilor aferente proiectului “**Înființare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav**” în cadrul bugetului local al orașului Ghimbav pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

**Art.5.** Se aprobă cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare de **3.830.914 lei, fără TVA**, echivalentul a **778.720,00 euro / CAV (fara TVA)**, în conformitate cu devizul general aferent proiectului – tip, anexă la prezentul ghid, din care costul aferent dotării centrului de colectare prin aport voluntar cu utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale este de aproximativ 280.000 euro, echivalentul a **1.377.460 lei, fără TVA**.

Cursul valutar utilizat este cursul InforEuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4.9195 lei, valabil la data de 31.05.2021, conform prevederilor PNRR, utilizând cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9195 lei, cu o rata de finanțare în procent de 100% în cadrul PNRR, Componenta 3 – Managementul deșeurilor;

**Art. 6.** Se aprobă cofinanțarea proiectului “**Înființare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav**”, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice sau contractul de lucrări, dacă este cazul;

**Art.7** Se aprobă asigurarea cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

**Art. 8** Se împuternicește Primarul ORAȘULUI GHIMBAV ca în numele și pe seama ORAȘULUI GHIMBAV să reprezinte UAT Ghimbav în relația cu instituțiile și organizațiile relevante pentru implementarea proiectului “**Înființare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav**”, respectiv in relatia cu MMAP in derularea proiectului.

**Art. 9** Primarul ORAȘULUI GHIMBAV, dl. FLIUNDRA IONEL, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**




**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**



**NECESITATEA, OPORTUNITATEA SI POTENTIALUL ECONOMIC AL  
INVESTITIEI**

**“ÎNFIINȚARE SI OPERAȚIONALIZARE CENTRU DE COLECTARE PRIN  
APORT VOLUNTAR ÎN ORAȘUL GHIMBAV”**

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3 – Managementul deșeurilor</i></p>	<p><b>Titlu apel proiect PNRR/2022/ COMPONENTA C3 - Managementul deșeurilor I.1. A - Infiintarea de centre de colectare prin aport voluntar Titlu proiect - „Infiintare si operationalizare centru de colectare prin aport voluntar in orasul Ghimbav”</b></p> 
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente</p>	<p>Amplasamentul - Orașul Ghimbav este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68 / DN1, pe malul râului Ghimbășel, având o populație de 5000 locuitori<sup>1</sup>. Ghimbavul a fost menționat pentru prima dată în anul 1342, an în care probabil a fost fondat de coloniști germani. Din anul 1422, la fel ca toată</p>

<sup>1</sup> Conform recensământ national / 2011

specifice, etc.)	<p>Țara Bârsei, așezarea aparține pământului crăiesc. Multe secole la rând, locuitorii au fost în mare parte sași.</p> <p>La nivel regional și național, Orașul Ghimbav se află aproximativ în centrul țării, fiind strabatut de una dintre cele mai importante rute de trafic rutier (E68 / DN1), acesta fiind una din principalele rute de transport extern, colectând majoritatea traficului din și către regiunile din sud-est-ul României relativ la conexiunea către vestul Europei.</p> <p>Fiind o localitate cu număr relativ mic de populație și distanțe mici, traficul rutier exclusiv local este redus, însă apropierea de Municipiul Brașov și numărul mare de obiective economice fac ca o componentă relevantă a traficului să fie înregistrată de rezidenți din Brașov și împrejurimi, aceștia desfășurându-și însă activitatea zilnică în orașul Ghimbav.</p> <p>Deși evoluția înregistrată la nivelul anilor 2002 – 2011 a fost negativă, cu o scădere de cca. 10% a populației, creșterea economică din ultimii ani pare să compenseze această situație, înregistrându-se o creștere atât a populației locale cât și a numărului de persoane active care vin în Oraș, ca rezidenți sau navetisti, datorită creșterii continue a numărului de locuri de muncă. În prezent este de așteptat o creștere cu aprox. 10% față de ultimul recensământ (2011) precum și menținerea pantei ascendente în același ritm (similar cu marile Orașe și zone industrializate din România, care în prezent înregistrează o creștere cu 1,20 – 3,10% / an).</p> <p>În ceea ce privește volumul total al populației zilnice în Orașul Ghimbav, numărul acestuia este mult mai mare decât cel al rezidenților (peste dublu), având în vedere forța de muncă locală este în continuă creștere.</p> <p>Sectorul industrial este foarte dezvoltat și diversificat, și există premisele necesare unei dezvoltări sustenabile și în viitor, mai ales în condițiile în care autoritatea locală se angajează să asigure necesarul de infrastructură și utilități publice, pentru ca aceste unități să poată opera în condiții foarte bune, dar și să ia măsurile care se impun pentru adaptarea forței de muncă la nevoile pieței și pentru promovarea economiei locale pe plan intern și internațional.</p> <p>Dar atât mediul economic, cât mai ales administrația publică locală vor trebui să facă față provocărilor apărute în ultimii ani:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Creșterea poluării;</li> <li>✚ Creșterea cererilor pentru terenuri și infrastructură în zona industrială datorită creșterii economice a orașului Ghimbav și finalizării Aeroportului Internațional Ghimbav.</li> </ul> <p>Poluarea aerului este, potențial cea mai gravă problemă pe termen scurt și mediu din punct de vedere al sănătății, aerul poluat fiind mai dificil de evitat decât apa poluată. Efectele lui, care pătrund peste tot, dăunează sănătății, degradează construcțiile și mediul natural. Activitățile antropice, industrializarea, dezvoltarea urbană și transporturile, reprezintă principalii factori responsabili pentru poluarea aerului, solului, apelor de suprafață și subterane, poluarea fonică etc. Poluarea aerului afectează sănătatea umană precum și sistemele ecologice naturale și semi-naturale. Există o strânsă legătură între poluarea atmosferică și schimbările climatice. Dezvoltarea industriei, arderea combustibililor fosili, transporturile, agricultura intensivă sunt câteva dintre sursele de emisii de poluanți și de gaze cu efect de seră (CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, etc.) având drept consecință creșterea temperaturilor medii anuale, apariția efectului de insule de căldură în zonele urbane, modificări</p>
------------------	--

ale regimului hidrologic, creșterea numărului de fenomene extreme.

Zonele în care se înregistrează cele mai mari concentrații de emisii în atmosferă sunt reprezentate de mediul urban respectiv de cele 3 municipii și orașele Ghimbav, Predeal, Râșnov și Zărnești și sunt cauzate în mare măsură de traficul rutier intens, expansiunea activităților economice și industriale ce se desfășoară în aceste zone.

Gestionarea colectării deșeurilor în orașul Ghimbav a fost încredințată societății S.C. Comprest S.A. Brașov prin contract de prestări servicii. În urma realizării unui chestionar în rândul cetățenilor a reieșit că Administrația publică a orașului Ghimbav se preocupă permanent pentru păstrarea unui mediu curat și sănătos în localitate. Colectarea deșeurilor și eliminarea lor se face prin transportul și depozitarea la rampa ecologică conformă FIN-ECO din zona CET-Brașov. Rampa ecologică conformă este administrată de operatorul FIN-ECO, are o suprafață de depozitare de 28 ha și o capacitate de 25.500 mc. Gestionarea deșeurilor de pe raza orașului Ghimbav, este realizată de către S.C. Comprest S.A., conform Contractul de delegare a gestiunii. Pentru salubritatea orașului sunt montate coșuri publice și containere, mai ales în zona veche a orașului urmând a fi montate atât în zona rezidențială nouă cât și în zona industrială, odată cu finalizarea lucrărilor aferente infrastructurii orașului (modernizare rețele utilități subterane; asfaltare străzi). Pentru asigurarea unor condiții optime de reciclare a tuturor tipurilor de deșeuri și păstrarea unui mediu curat, la cca. 4 km de Ghimbav, în orașul Codlea funcționează un centru de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE). În același scop, periodic, Agenția de Mediu Brașov organizează Caravane pentru colectarea deșeurilor electrice și electronice. Scopul acestor acțiuni este de a îmbunătăți performanțele de mediu ale tuturor operatorilor implicați în ciclul de viață al DEEE și în special al operatorilor economici direct implicați în tratarea deșeurilor și echipamentelor electrice, electronice. Pentru îndeplinirea obiectivelor din „Planul regional de gestionare a deșeurilor-regiunea 7 Centru” și asigurarea eliminării deșeurilor în condiții optime de protecție a mediului și calității vieții, este necesar a fi luate o serie de măsuri pentru monitorizarea permanentă:

- asigurarea de containere suficiente ca număr, mărime pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- amplasarea în locuri vizibile și ușor accesibile a platformelor de depozitare a containerelor;
- curățarea periodică a acestor platforme și containere conform programului stabilit cu prestatorul de servicii de salubritate;
- mărirea parcului auto prin achiziționarea de autogunoiere compactoare în vederea transportului deșeurilor în siguranță la mare distanță, în rampa ecologică din Brașov;
- acțiuni de educație a populației în vederea informării și îndrumării acesteia, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificării a deșeurilor, în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

- informarea și îndrumarea cetățenilor asupra importanței colectării și tratării autovehiculelor scoase din uz (VSU) către centrele de colectare acreditate să preia aceste tipuri de deșeuri, făcute publice listele cu agenții economici acreditați de la APM/Ministerul

		<p>Mediului;-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informarea și îndrumarea cetățenilor asupra importanței colectării și tratării ambalajelor către locațiile special amenajate și către operatorii acreditați de Ministerul Mediului în acest scop, făcute publice listele cu agenții economici acreditați de la APM/Ministerul Mediului;</li> <li>- colectarea deșeurilor provenite din construcții, amenajări, demolări, sarcină ce revine beneficiarului de lucrări, asumată prin documentele de urbanism; monitorizarea îndeplinirii acestei sarcini și sancționarea conform legislației în vigoare a celor care încalcă aceste prevederi.</li> <li>- evitarea efectelor negative ale poluării necontrolate ca urmare a depozitării deșeurilor din construcții pe terenuri virane, la marginea orașului, de alungul malurilor pâraurilor și căilor de acces locale; - amplasarea de panouri vizibile privind interdicțiile de amplasare a deșeurilor în locurile nepermise și consecințele administrative și financiare pentru încălcarea acestor interdicții, conform principiului; poluatorul plătește;</li> <li>- acțiuni comune organizate de autoritățile locale împreună cu APM și instituții de învățământ, în scopul educației și, informării permanente a cetățenilor, începând din ciclul preșcolar și până la vârsta a treia, asupra importanței menținerii unui mediu sănătos curat în oraș și în afara lui și a potențialului câștig financiar prin valorificarea deșeurilor reciclabile.</li> </ul> <p>Pentru o reciclare superioară a deșeurilor, dar și pentru asigurarea unui bilanț de mediu pozitiv, UAT Ghimbav are în vedere proiectarea unui sistem integrat de colectare a deșeurilor prin înființarea și operationalizarea unui centru de colectare prin aport voluntar, care să dezvolte un management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătirea pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Orasul Ghimbav este permanent preocupat de alinierea la standardele europene, de dezvoltarea durabilă și competitivă a localității și de obținerea de rezultate tangibile care să aducă un impact pozitiv asupra nivelului de trai și calității vieții locuitorilor săi.</p> <p>Protejarea mediului și valorificarea resurselor aferente în mod responsabil sunt primordiale pentru o dezvoltare durabilă. Primăria orasului Ghimbav oferă o atenție sporită acestui capitol și înțelege importanța colectării selective a deșeurilor în condiții moderne.</p> <p>Inființarea și operationalizarea centrului de colectare cu aport voluntar, care să deservească comunitatea orasului Ghimbav, în conformitate cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor din Brașov, va asigura colectarea separată:</p> <p>=&gt; a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale</p> <p>=&gt; a fluxurilor speciale de deșeuri</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• deșeuri voluminoase,</li> <li>• deșeuri textile,</li> <li>• deșeuri din lemn,</li> <li>• mobilier,</li> </ul>



- deșeuri din anvelope,
- deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate,
- deșeuri periculoase,
- deșeuri de cadavre animale,
- deșeuri de grădină,
- deșeuri din construcții și demolări.

Activitățile proiectului vor cuprinde investițiile necesare înființării centrului de colectare prin aport voluntar (o singura platforma CAV) ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări.

Centrul de colectare cu aport voluntar, care va fi implementat la Ghimbav este important, în primul rând, pentru populația din localitatea unde va fi amplasat - orasul Ghimbav. Aici populația va putea să își ducă deșeurile voluminoase (de ex. mobilier, saltele, obiecte sanitare, geamuri etc.) care altfel de multe ori ajung aruncate lângă pubele sau, mai rău, pe câmp. Deșeurile vor fi preluate gratuit în vederea reciclării sau valorificării. La Centrul de Aport Voluntar nu se vor desfășura nici un fel de activități de tratare, prelucrare sau depozitare a deșeurilor.

În orasul Ghimbav, platforma va fi construită în zona Transilana pe o suprafață de 2500 mp, identificat cu CF 102962, proprietar Comuna Ghimbav

În Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (2020-2025), în județul Brașov sunt prevăzute construirea a 11 centre de colectare cu aport voluntar pentru fluxuri speciale de deșeuri (voluminoase, DDE, baterii, etc) - pag 341.

“În ceea ce privește fluxurile de deșeuri speciale: voluminoase, periculoase menajere, DEEE, precum și a deșeurilor de construcții și demolări provenite de la populație, se propune amenajarea de centre publice cu aport voluntar, fiind estimat a fi necesar a se realiza câte un asemenea centru în fiecare UAT. Realizarea centrelor se va face treptat în funcție de fondurile disponibile. Într-o primă etapă se recomandă a se realiza 11 centre publice de colectare prin aport voluntar (câte unul în toate localitățile urbane ale județului, iar la nivelul municipiului Brașov 2), pentru categoriile de deșeuri speciale: voluminoase, periculoase menajere (inclusiv DEEE). Centrele pot funcționa și pentru aportul voluntar al celorlalte deșeuri reciclabile (textile, hârtie/carton, plastic, metal, sticlă, dar și al uleiurilor uzate alimentare) și al deșeurilor de construcții și demolări. Construcția lor presupune o platformă betonată și împrejmuțată, dotată cu cântar și containere specializate pentru toate categoriile de deșeuri colectate. În aceste puncte gestionarea deșeurilor va fi asigurată fie de operatorii de salubritate, fie de operatori economici autorizați de către administrațiile publice locale prin concesionarea acestor puncte. În funcție de categoriile de deșeuri colectate în aceste puncte, costurile de operare vor fi asigurate fie din bugetele locale, din tariful de salubritate, fie din rambursarea costurilor de către producători sau OIREP-uri”.

Proiectul are un impact direct pozitiv asupra mediului, îndeplinind toate cerințele PNRR privind respectarea principiilor DNSH.

Necesitatea și oportunitatea înființării și operationalizării centrului de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav este fundamentată pe

		<p>argumente ce țin de: contextul național și internațional, un management integrat al deșeurilor la nivel național, existența unui Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor și de Strategia de Dezvoltare a orașului Ghimbav.</p> <p>Oportunitatea investiției este dată de existența fondurilor nerambursabile disponibile prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).</p> <p>Alocarea de fonduri din bugetul local pentru acest tip de investiție și la același calibru nu ar fi posibilă în următorii ani, timp în care situația existentă se poate acutiza.</p> <p>Investiția contribuie la realizarea obiectivelor PNRR vizând accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.</p>
3.	Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.)	<p><b>CARACTERISTICI TEHNICE ALE CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR</b></p> <p>Construirea Centrului de Colectare prin aport voluntar cuprinde următoarele categorii de lucrări:</p> <p>1. Lucrări de construcții și instalații</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Platforma carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri respective a autovehiculelor speciale care aduc/ridică containerele;       <ul style="list-style-type: none"> <li>L= 54,00m</li> <li>L = 44,80 m</li> <li>S = 2.419,20 mp</li> </ul> </li> <li>- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă S = 1.884,10 mp;</li> <li>- Trotuar dale beton S = 65 mp;</li> <li>- Borduri L = 186 m;</li> <li>- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție S = 397 mp;</li> <li>- Copertină pe structură metalică ușoară pentru protecția containerelor deschise S = 37,50 mp;</li> <li>- Imprejmuirea amplasamentului cu un gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel și poartă de access culisantă cu acționare manual L = 197,60 m;</li> <li>- Rețele exterioare apă-canal inclusiv ape pluviale 38,0 m;</li> <li>- Instalații de iluminat exterior și post trafo;</li> <li>- Instalații de împământare.</li> </ul> <p>2. Echipamente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cântar carosabil pentru camioane 8,0x3,0 (Sarcină maximă 50 to).</li> </ul> <p>3. Dotări</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Container tip baracă pentru administrație -supraveghere, depozit de scule și două grupuri sanitare unul pentru angajați și unul pentru cetățeni;</li> <li>- Container birou 6,0x2,4x2,55 m</li> <li>- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări) 2,0x2,0x2,25 m;</li> <li>- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii) 6,25x2,5x2,5 m (dimensiuni exterioare);</li> <li>- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile Lungime 7,15 m;</li> <li>- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea</li> </ul>

		<p>deșeurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic (electrice mari - frigider, televizoare, etc) și a celor de mobilier din lemn 6,0x2,3x2,05 m;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă - geam, respectiv sticle/borcane/recipiente 6,0x2,3x2,05m;</li> <li>- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice. Deșeuri de curte/grădină (crengi, Frunze, etc) 6,0x2,3x1,8 m;</li> <li>- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz 6,0x2,0x1,2 m;</li> <li>- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă capacitate 30l/sec;</li> <li>- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte 4,27 m înălțime;</li> <li>- Stâlpi de iluminat și camera de supraveghere (8 bucăți);</li> </ul>
4.	Alte informații	Proiectul urmează să fie realizat la nivelul UAT oraș Ghimbav, județul Brașov.

Primar,  
Ionel Fliundra

Intocmit,  
Cecilia Burda



**R O M Â N I A**

**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 15850/21.09.2022

## **RAPORTUL DE SPECIALITATE**

### **LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR / INVESTIȚIA I.1.A – INFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR, a proiectului cu titlul “Înființare și operationalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav”**

#### **COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR**

Pilonul 1. Tranziție Verde Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR face parte din Pilonul I. Tranziție verde. Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Ghidul de finanțare va asigura faptul că alocarea aferentă investiției I.1.a va fi utilizată pentru realizarea de investiții pentru înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, respectând Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Investiția finanțată reprezintă

a. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Activități sprijinite în cadrul investiției Prin intermediul acestei investiții sunt vizate activități/acțiuni specifice înființării și dotării centrelor de colectare prin aport voluntar (CAV).

Activitățile sunt eligibile doar dacă sunt respectate toate criteriile de eligibilitate prevăzute în prezentul ghid.

## Tipuri de solicitanți

Tipurile de solicitanți care pot depune cereri de finanțare sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT) și asociațiile acestora (ADI);
- Alte Asocieri de UAT-uri constituite pentru aplicarea la Planul Național de Redresare și Reziliență precum și în scopul dezvoltării, modernizării și completării sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de municipii/orașe/comune care dețin infrastructura necesară prestării serviciului public de gestionare a deșeurilor

## Alocarea apelului de proiecte

1.5.1 Alocarea financiară totală Alocarea financiară acordată prin PNRR pentru lucrările destinate înființării de centre de colectare cu aport voluntar în cadrul Investiției I1, subinvestiției

I.1.a este de 587.860.000 Euro, din care 135.660.000 euro reprezintă alocare financiară suplimentară de 30% din sumele alocate prin PNRR investiției, distribuite astfel:

- Alocare financiară din PNRR: 452.200.000 Euro
- Alocare financiară suplimentară, pe lângă finanțarea din PNRR, conform art. 24 alin (1) din Ordonanță de urgență nr. 124/2021: 135.660.000 Euro.
- Alocare financiară totală: 587.860.000 Euro.

Orasul Ghimbav este permanent preocupat de alinierea la standardele europene, de dezvoltarea durabilă și competitivă a localității și de obținerea de rezultate tangibile care să aducă un impact pozitiv asupra nivelului de trai și calității vieții locuitorilor săi.

Protejarea mediului și valorificarea resurselor aferente în mod responsabil sunt primordiale pentru o dezvoltare durabilă. Primăria orasului Ghimbav oferă o atenție sporită acestui capitol și înțelege importanța colectării selective a deșeurilor în condiții moderne.

Inițierea și operationalizarea centrului de colectare cu aport voluntar, care să deservească comunitatea orasului Ghimbav, în conformitate cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor din Brașov, va asigura colectarea separată:

=> a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale

=> a fluxurilor speciale de deșeuri

- deșeuri voluminoase,
- deșeuri textile,
- deșeuri din lemn,
- mobilier,
- deșeuri din anvelope,
- deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate,
- deșeuri periculoase,
- deșeuri de cadavre animale,
- deșeuri de grădină,
- deșeuri din construcții și demolări.

Activitățile proiectului vor cuprinde investițiile necesare înființării centrului de colectare prin aport voluntar (o singură platforma CAV) ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări.

Centrul de colectare cu aport voluntar, care va fi implementat la Ghimbav este important, în primul rând, pentru populația din localitatea unde va fi amplasat – orasul Ghimbav. Aici populația va putea să își ducă deșeurile voluminoase (de ex. mobilier, saltele, obiecte sanitare, geamuri etc.) care altfel de multe ori ajung aruncate lângă pubele sau, mai rău, pe câmp. Deșeurile

vor fi preluate gratuit în vederea reciclării sau valorificării. La Centrul de Aport Voluntar nu se vor desfășura nici un fel de activități de tratare, prelucrare sau depozitare a deșeurilor.

În orașul Ghimbav, platforma va fi construită în zona Transilana pe o suprafață de 2500 mp, identificat cu CF 102962, proprietar Comuna Ghimbav

În Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (2020-2025), în județul Brașov sunt prevăzute construirea a 11 centre de colectare cu aport voluntar pentru fluxuri speciale de deșeurii (voluminoase, DDE, baterii, etc) – pag 341.

“În ceea ce privește fluxurile de deșeurii speciale: voluminoase, periculoase menajere, DEEE, precum și a deșeurilor de construcții și demolări provenite de la populație, se propune amenajarea de centre publice cu aport voluntar, fiind estimat a fi necesar a se realiza câte un asemenea centru în fiecare UAT. Realizarea centrelor se va face treptat în funcție de fondurile disponibile. Într-o primă etapă se recomandă a se realiza 11 centre publice de colectare prin aport voluntar (câte unul în toate localitățile urbane ale județului, iar la nivelul municipiului Brașov 2), pentru categoriilor de deșeurii speciale: voluminoase, periculoase menajere (inclusiv DEEE). Centrele pot funcționa și pentru aportul voluntar al celorlalte deșeurii reciclabile (textile, hârtie/carton, plastic, metal, sticlă, dar și al uleiurilor uzate alimentare) și al deșeurilor de construcții și demolări. Construcția lor presupune o platformă betonată și împrejmuită, dotată cu cântar și containere specializate pentru toate categoriile de deșeurii colectate. În aceste puncte gestionarea deșeurilor va fi asigurată fie de operatorii de salubritate, fie de operatori economici autorizați de către administrațiile publice locale prin concesionarea acestor puncte. În funcție de categoriile de deșeurii colectate în aceste puncte, costurile de operare vor fi asigurate fie din bugetele locale, din tariful de salubritate, fie din rambursarea costurilor de către producători sau OIREP-uri”.

Proiectul are un impact direct pozitiv asupra mediului, îndeplinind toate cerințele PNRR privind respectarea principiilor DNSH.

Necesitatea și oportunitatea înființării și operationalizării centrului de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav este fundamentată pe argumente ce țin de: contextul național și internațional, un management integrat al deșeurilor la nivel național, existența unui Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor și de Strategia de Dezvoltare a orașului Ghimbav.

Oportunitatea investiției este dată de existența fondurilor nerambursabile disponibile prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Alocarea de fonduri din bugetul local pentru acest tip de investiție și la același calibru nu ar fi posibilă în următorii ani, timp în care situația existentă se poate acutiza.

Investiția contribuie la realizarea obiectivelor PNRR vizând accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

## CARACTERISTICI TEHNICE ALE CENTRULUI DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR

Construirea Centrului de Colectare prin aport voluntar cuprinde următoarele categorii de lucrări:

### 1. Lucrări de construcții și instalații

- Platforma carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeurii și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeurii respective a autovehiculelor speciale care aduc/ridică containerele;

L= 54,00m

L = 44,80 m

S = 2.419,20 mp

- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă S = 1.884,10 mp;
- Trotuar dale beton S = 65 mp;
- Borduri L = 186 m;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție S = 397 mp;
- Copertină pe structură metalică ușoară pentru protecția containerelor deschise S = 37,50 mp;
- Imprejmuirea amplasamentului cu un gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel și poartă de access culisantă cu acționare manual L = 197,60 m;
- Rețele exterioare apă-canal inclusiv ape pluviale 38,0 m;
- Instalații de iluminat exterior și post trafo;
- Instalații de împământare.

## 2. Echipamente

- Cântar carosabil pentru camioane 8,0x3,0 (Sarcină maximă 50 to).

## 3. Dotări

- Container tip baracă pentru administrație -supraveghere, depozit de scule și două grupuri sanitare unul pentru angajați și unul pentru cetățeni;  
Container birou 6,0x2,4x2,55 m
- Containere de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări) 2,0x2,0x2,25 m;
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii) 6,25x2,5x2,5 m (dimensiuni exterioare);
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile Lungime 7,15 m;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigider, televizoare, etc) și a celor de mobilier din lemn 6,0x2,3x2,05 m;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sticle/borcane/recipiente 6,0x2,3x2,05m;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice. Deșeuri de curte/grădină (crengi, Frunze, etc) 6,0x2,3x1,8 m;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz 6,0x2,0x1,2 m;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă capacitate 30l/sec;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte 4,27 m înălțime;
- Stâlpi de iluminat și camera de supraveghere (8 bucăți);

Centrul de Aport voluntar Ghimbav se va construi în zona Transilana pe un teren aflat în proprietatea orașului Ghimbav cu o suprafață de 2500 mp, identificat cu CF 102962

Cheltuielile eligibile ale proiectului în valoare de 3.830.914 lei, fără TVA, echivalentul a 778.720,00 euro / CAV (fără TVA), în conformitate cu devizul general aferent proiectului – tip, anexă la prezentul ghid, din care costul aferent dotării centrului de colectare prin aport voluntar cu utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale este de aproximativ 280.000 euro, echivalentul a 1.377.460 lei, fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul InforEuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4.9195 lei, valabil la data de 31.05.2021, conform prevederilor PNRR, utilizând cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9195 lei, cu o rată de finanțare în procent de 100% în cadrul PNRR, Componenta 3 – Managementul deșeurilor;

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit.

a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ; supunem spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orașului Ghimbav **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.A – INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR, a proiectului cu titlul “Înființare și operationalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav” în forma prezentată

Aprobat,  
Primar  
Ionel FLIUNDRA



Intocmit,  
Inspector  
Cecilia Burda







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. .... 15851 / 21.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**  
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

**privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR / INVESTIȚIA I.1.A – INFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR, a proiectului cu titlul “Înființare și operationalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav”**

**COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR**

Pilonul 1. Tranziție Verde Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR face parte din Pilonul I. Tranziție verde. Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Ghidul de finanțare va asigura faptul că alocarea aferentă investiției I.1.a va fi utilizată pentru realizarea de investiții pentru înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, respectând Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Investiția finanțată reprezintă

a. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Activități sprijinite în cadrul investiției Prin intermediul acestei investiții sunt vizate activități/acțiuni specifice înființării și dotării centrelor de colectare prin aport voluntar (CAV). Activitățile sunt eligibile doar dacă sunt respectate toate criteriile de eligibilitate prevăzute în prezentul ghid.

## Tipuri de solicitanți

Tipurile de solicitanți care pot depune cereri de finanțare sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT) și asociațiile acestora (ADI);
- Alte Asocieri de UAT-uri constituite pentru aplicarea la Planul Național de Redresare și Reziliență precum și în scopul dezvoltării, modernizării și completării sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de municipii/orașe/comune care dețin infrastructura necesară prestării serviciului public de gestionare a deșeurilor

## Alocarea apelului de proiecte

1.5.1 Alocarea financiară totală Alocarea financiară acordată prin PNRR pentru lucrările destinate înființării de centre de colectare cu aport voluntar în cadrul Investiției I1, subinvestiției

I.1.a este de 587.860.000 Euro, din care 135.660.000 euro reprezintă alocare financiară suplimentară de 30% din sumele alocate prin PNRR investiției, distribuite astfel:

- Alocare financiară din PNRR: 452.200.000 Euro
- Alocare financiară suplimentară, pe lângă finanțarea din PNRR, conform art. 24 alin (1) din Ordonanță de urgență nr. 124/2021: 135.660.000 Euro.
- Alocare financiară totală: 587.860.000 Euro.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- Cost de cel mult 800.000 euro/CAV, fără TVA, în conformitate cu devizul general aferent proiectului – tip, anexă la ghidul de finanțare .

Cadrul de elaborare și implementare a acestui proiect are în vedere următoarea legislație:

- ✓ Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghid specific - conduții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiect PNRR/2022/C10 - Componenta 10 - Fondul Local
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- ✓ Legii nr.273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de cele sus menționate , propunem aprobarea, a prezentului proiect de hotărâre.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.A – INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR, a proiectului cu titlul “Înființare și operationalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav”**

INITIATOR  
Primar  
Ionel FLIUNDRĂ

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax:0268- 258006, 0268-258355  
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 15891/22.09.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: ..... 1,3 .....

**Proiect de hotărâre**  
din data de .....

**privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.B – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE , a proiectului cu titlul "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov"**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

**Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr. 15890/22.09.2022 al Primarului, în calitate de inițiator;

**În conformitate cu prevederile:**

Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghid specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.B – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE,

- Legii nr.273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), - alin.(4) lit.d), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov", finanțare prin PNRR, Componenta 3 - Managementul deșeurilor, Investiția II, Subinvestiția II.B, cu valoare maximă eligibilă de 90.000 euro la care se adaugă TVA, echivalentul a 442.755,00 lei la care se adaugă TVA. (curs Inforeuro aferent lunii mai 2021 - 1 eur = 4.9195 lei)

**Art.2.** Se aprobă Descrierea investiției pentru proiectul "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov", în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, ce conține informații cu privire la necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

**Art.3.** Se aprobă ca, în cazul obținerii finanțării, lucrările și toate cheltuielile aferente proiectului "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov" să fie prevăzute în bugetul UAT Oraș Ghimbav pentru perioada de realizare a investiției.

**Art.4.** Se aprobă ca, în cazul obținerii finanțării, UAT Oraș Ghimbav, să suporte cheltuielile de mentenanță a investiției aferente proiectului "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov", pentru o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov", astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de execuție lucrări, pentru implementarea în condiții optime a proiectului, se vor asigura din bugetul local.

**Art.6.** Se împuternicește domnul FLIUNDRA IONEL, Primarul UAT Ghimbav să reprezinte UAT Ghimbav în relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor și să semneze orice documente necesare pentru derularea proiectului "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov."

**Art. 7** Primarul ORAȘULUI GHIMBAV, dl. FLIUNDRA IONEL, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**




**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**

Anexa 1

**NECESITATEA, OPORTUNITATEA SI POTENTIALUL ECONOMIC AL  
INVESTITIEI**

**''Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul  
Brașov''**

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C3 – Managementul deșeurilor</i></p>	<p><b>Titlu apel proiect PNRR/2022/ COMPONENTA C3 – Managementul deșeurilor I.1. B – Construirea de insule ecologice digitalizate Titlu proiect – ''Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov''</b></p> 
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date	Amplasamentul – Orașul Ghimbav este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68 / DN1, pe malul râului Ghimbășel, având o populație de

<p>statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>5000 locuitori<sup>1</sup>.</p> <p>Ghimbavul a fost menționat pentru prima dată în anul 1342, an în care probabil a fost fondat de coloniști germani. Din anul 1422, la fel ca toată Țara Bârsei, așezarea aparținea pământului crăiesc. Multe secole la rând, locuitorii au fost în mare parte sași.</p> <p>La nivel regional și național, Orașul Ghimbav se află aproximativ în centrul țării, fiind strabatut de una dintre cele mai importante rute de trafic rutier (E68 / DN1), acesta fiind una din principalele rute de transport extern, colectând majoritatea traficului din și către regiunile din sud-est-ul României relativ la conexiunea către vestul Europei.</p> <p>Fiind o localitate cu număr relativ mic de populație și distanțe mici, traficul rutier exclusiv local este redus, însă apropierea de Municipiul Brașov și numărul mare de obiective economice fac ca o componentă relevantă a traficului să fie înregistrată de rezidenți din Brașov și împrejurimi, aceștia desfășurându-și însă activitatea zilnică în orașul Ghimbav.</p> <p>Deși evoluția înregistrată la nivelul anilor 2002 – 2011 a fost negativă, cu o scădere de cca. 10% a populației, creșterea economică din ultimii ani pare să compenseze această situație, înregistrându-se o creștere atât a populației locale cât și a numărului de persoane active care vin în Oraș, ca rezidenți sau navetisti, datorită creșterii continue a numărului de locuri de muncă. În prezent este de așteptat o creștere cu aprox. 10% față de ultimul recensământ (2011) precum și menținerea pantei ascendente în același ritm (similar cu marile Orașe și zone industrializate din România, care în prezent înregistrează o creștere cu 1,20 – 3,10% / an).</p> <p>În ceea ce privește volumul total al populației zilnice în Orașul Ghimbav, numărul acestuia este mult mai mare decât cel al rezidenților (peste dublu), având în vedere forța de muncă locală este în continuă creștere.</p> <p>Sectorul industrial este foarte dezvoltat și diversificat, și există premisele necesare unei dezvoltări sustenabile și în viitor, mai ales în condițiile în care autoritatea locală se angajează să asigure necesarul de infrastructură și utilități publice, pentru ca aceste unități să poată opera în condiții foarte bune, dar și să ia măsurile care se impun pentru adaptarea forței de muncă la nevoile pieței și pentru promovarea economiei locale pe plan intern și internațional.</p> <p>Dar atât mediul economic, cât mai ales administrația publică locală vor trebui să facă față provocărilor apărute în ultimii ani:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⬇️ Creșterea poluării;</li> </ul>
--	--

<sup>1</sup> Conform recensământ național / 2011

- ✦ Creșterea cererilor pentru terenuri și infrastructură în zona industrială datorita creșterii economice a orașului Ghimbav și finalizării Aeroportului Internațional Ghimbav.

Poluarea aerului este, potențial cea mai gravă problemă pe termen scurt și mediu din punct de vedere al sănătății, aerul poluat fiind mai dificil de evitat decât apa poluată. Efectele lui, care pătrund peste tot, dăunează sănătății, degradează construcțiile și mediul natural. Activitățile antropice, industrializarea, dezvoltarea urbană și transporturile, reprezintă principalii factori responsabili pentru poluarea aerului, solului, apelor de suprafață și subterane, poluarea fonică etc. Poluarea aerului afectează sănătatea umană precum și sistemele ecologice naturale și semi-naturale. Există o strânsă legătură între poluarea atmosferică și schimbările climatice. Dezvoltarea industriei, arderea combustibililor fosili, transporturile, agricultura intensivă sunt câteva dintre sursele de emisii de poluanți și de gaze cu efect de seră (CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, etc.) având drept consecință creșterea temperaturilor medii anuale, apariția efectului de insule de căldură în zonele urbane, modificări ale regimului hidrologic, creșterea numărului de fenomene extreme.

Zonele în care se înregistrează cele mai mari concentrații de emisii în atmosferă sunt reprezentate de mediul urban respectiv de cele 3 municipii și orașele Ghimbav, Predeal, Râșnov și Zărnești și sunt cauzate în mare măsură de traficul rutier intens, expansiunea activităților economice și industriale ce se desfășoară în aceste zone.

Gestionarea colectării deșeurilor în orașul Ghimbav a fost încredințată societății S.C. Comprest S.A. Brașov prin contract de prestări servicii. În urma realizării unui chestionar în rândul cetățenilor a reieșit că Administrația publică a orașului Ghimbav se preocupă permanent pentru păstrarea unui mediu curat și sănătos în localitate. Colectarea deșeurilor și eliminarea lor se face prin transportul și depozitarea la rampa ecologică conformă FIN-ECO din zona CET-Brașov. Orașul Ghimbav este permanent preocupat de alinierea la standardele europene, de dezvoltarea durabilă și competitivă a localității și de obținerea de rezultate tangibile care să aducă un impact pozitiv asupra nivelului de trai și calității vieții locuitorilor săi.

Protejarea mediului și valorificarea resurselor aferente în mod responsabil sunt primordiale pentru o dezvoltare durabilă. Primăria Orașului Ghimbav oferă o atenție sporită acestui capitol și înțelege importanța colectării selective a deșeurilor în condiții moderne. La momentul actual Orașul Ghimbav *detine*

- 8 ecoinsule supraterane din care 5 insule cu 5 containere pentru toate cele 5 fractii si 3 ecoinsule cu 4 containere pentru 4 fractii

- 4 ecoinsule subterane , compusa din 4 containere
- Toate ecoinsulele sunt amplasate in zona de blocuri

Operatorul care prestează la momentul actual serviciul public de salubritate prestează următoarele tipuri de activități:

- a) colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenite din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori, în raza administrativ teritorială a UAT Ghimbav;
- b) colectarea deșeurilor și eliminarea lor se face prin transportul și depozitarea acestora la rampa ecologică conforma FIN-ECO din zona CET-Brasov;
- c) colectarea cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalații de neutralizare.

Necesitatea acestui proiect este data de faptul că este necesara

- asigurarea de containere suficiente ca număr, mărime pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
  - amplasarea în locuri vizibile și ușor accesibile a platformelor de depozitare a containerelor;
  - curățarea periodică a acestor platforme și containere conform programului stabilit cu prestatorul de servicii de salubritate;
  - mărirea parcului auto prin achiziționarea de autogunoiere compactoare în vederea transportului deșeurilor în siguranță la mare distanță, în rampa ecologică din Brașov;
  - acțiuni de educație a populației în vederea informării și îndrumării acesteia, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificării a deșeurilor, în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.
- informarea și îndrumarea cetățenilor asupra importanței colectării și tratării autovehiculelor scoase din uz (VSU) către centrele de colectare acreditate să preia aceste tipuri de deșeuri, făcute publice listele cu agenții economici acreditați de la APM/Ministerul Mediului;-
  - informarea și îndrumarea cetățenilor asupra importanței colectării și tratării ambalajelor către locațiile special amenajate și către operatorii acreditați de Ministerul Mediului în acest scop, făcute publice listele cu agenții economici acreditați de la APM/Ministerul Mediului;
  - colectarea deșeurilor provenite din construcții, amenajări, demolări, sarcină ce revine beneficiarului de lucrări, asumată prin documentele de urbanism; monitorizarea îndeplinirii acestei sarcini și sancționarea conform legislației în vigoare a celor care încalcă aceste prevederi.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- evitarea efectelor negative ale poluării necontrolate ca urmare a depozitării deșeurilor din construcții pe terenuri virane, la marginea orașului, de alungul malurilor pâraurilor și căilor de acces locale;</li> <li>- amplasarea de panouri vizibile privind interdicțiile de amplasare a deșeurilor în locurile nepermise și consecințele administrative și financiare pentru încălcarea acestor interdicții, conform principiului; poluatorul plătește;</li> <li>- acțiuni comune organizate de autoritățile locale împreună cu APM și instituții de învățământ, în scopul educației și, informării permanente a cetățenilor, începând din ciclul preșcolar și până la vârsta a treia, asupra importanței menținerii unui mediu sănătos curat în oraș și în afara lui și a potențialului câștig financiar prin valorificarea deșeurilor reciclabile.</li> </ul> <p>Pentru o reciclare superioară a deșeurilor, dar și pentru asigurarea unui bilanț de mediu pozitiv, UAT Ghimbav are în vedere proiectarea unui sistem integrat de colectare a deșeurilor prin înființarea și operationalizarea unui centru de colectare prin aport voluntar, care să dezvolte un management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătirea pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Necesitatea acestui proiect este dată de faptul că numărul existent de puncte de colectare a deșeurilor este insuficient, având în vedere populația existentă.</p> <p>Insulele ecologice supraterane încasate cu 5 containere de câte 1.1 mc sunt compuse dintr-un ansamblu de containere pentru colectarea separată a deșeurilor sunt protejate anti-vandalism și împotriva accesului neautorizat, sunt dotate cu acces digitalizat pentru persoanele fizice arondate, dețin modul GSM pentru transmisie date, conțin o bază de date privind beneficiarii serviciului, iar datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital prin care sunt colectate informații privind volumele și tipurile de deșeuri colectate, precum și persoanele care introduc deșeurile în containere.</p> <p>Dotările ecoinsulei vor contribui la păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor și strângerea informațiilor necesare pentru predarea rapoartelor către autoritățile de mediu.</p> <p>Prin intermediul acestui proiect de finanțare se înființează și dotează 9 insule ecologice digitalizate supraterane cu 5 containere de câte 1.1 mc, pentru următoarele fluxuri de deșeuri colectate separat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♣ deșeuri de hartie și carton;</li> <li>♣ deșeuri de plastic;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>♻️ deșeuri metalice;</li> <li>♻️ deșeuri de sticlă;</li> <li>♻️ deșeuri biodegradabile;</li> <li>♻️ deșeuri reziduale.</li> </ul> <p>Operarea insulelor ecologice digitalizate va fi realizată de către serviciul specific de salubritate din cadrul primăriei sau de către operatorul de salubritate desemnat la nivelul UAT Ghimbav la momentul finalizării proiectului de investiții.</p> <p>Obiectivul insulelor ecologice informatizate este de a colecta și reintroduce în circuitul de producție o cantitate cât mai mare de materiale reciclabile și de a scădea semnificativ cantitatea de deșeuri reziduale depozitate în final la groapa de gunoi.</p> <p>Construirea celor 9 insule ecologice digitalizate în orașul Ghimbav vor accelera procesul de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor la nivel național cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.</p> <p>Orașul Ghimbav își propune creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor la un procent de minim 20% din total cantitate colectată și reducerea deșeurilor propuse la depozitare. Orașul Ghimbav își propune să organizeze campanii de conștientizare a colectării selective a deșeurilor, în conformitate cu Manualul de Identitate Vizuală al Programului și să promoveze conceptul «plătește pentru cât arunci».</p> <p>Posibilitatea finanțării prin PNRR - Componenta 3 - Investiția II, Subinvestiția II.B. a ecoinsulelor digitalizate ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor este o oportunitate mult așteptată de către Primăria Orașului Ghimbav.</p> <p>Implementarea și dezvoltarea pe raza Orașului Ghimbav a unor servicii publice specializate pentru gestionarea deșeurilor, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor în eco-insule digitalizate de tip 1 - pentru toate cele 5 fracții - biodegradabil, rezidual, sticlă, plastic și metal și hârtie și carton, prezintă următoarele avantaje incontestabile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eficiența crescută în domeniul colectării selective a deșeurilor</li> <li>- Insulele vor avea o estetică plăcută</li> <li>- Rezolvarea problemei mirosurilor neplăcute</li> <li>- Simplitate în utilizare și digitalizare.</li> </ul>
3.	Caracteristici tehnice	<b>CARACTERISTICI TEHNICE ALE</b> Insulele ecologice supraterane incasetate cu 5 containere de câte 1.1

	(lungimi, arii, volume, capacități etc.)	<p>mc sunt compuse dintr-un ansamblu de containere pentru colectarea separată a deșeurilor sunt protejate anti-vandalism si impotriva accesului neautorizat, sunt dotate cu acces digitalizat pentru persoanele fizice arondate, dețin modul GSM pentru transmisie date, conțin o bază de date privind beneficiarii serviciului, iar datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital prin care sunt colectate informații privind volumele și tipurile de deșeuri colectate, precum și persoanele care introduc deșeurile în containere.</p> <p>Dotările ecoinsulei vor contribui la păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor și strângerea informațiilor necesare pentru predarea rapoartelor către autoritățile de mediu.</p> <p>Prin intermediul acestui proiect de finantare se înființează și dotează 9 insule ecologice digitalizate supraterane cu 5 containere de câte 1.1 mc, pentru următoarele fluxuri de deșeuri colectate separat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deșeuri de hartie si carton;</li> <li>- deșeuri de plastic;</li> <li>- deșeuri metalice;</li> <li>- deșeuri de sticla;</li> <li>- deșeuri biodegradabile;</li> <li>- deșeuri reziduale.</li> </ul>
4.	Alte informații	Proiectul urmează să fie realizat la nivelul UAT oraș Ghimbav, județul Brașov.

Primar,  
Ionel Fliundra

Intocmit,  
Cecilia Burda





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 15889 / 22.09.2022

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**  
**privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T**  
**Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR)**  
**- COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR / INVESTIȚIA I.1.B –**  
**CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE , a proiectului cu titlul**  
**"Înființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov"**

**COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR**

Pilonul 1. Tranziție Verde Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR face parte din Pilonul I. Tranziție verde. Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

**Investiția I.1.b: Construirea de insule ecologice digitalizate**

Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

**1.3 Activitățile sprijinite în cadrul investiției**

Prin intermediul acestei măsuri vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice pentru înființarea și dotarea de insule ecologice digitalizate (ansamblu de containere), pentru următoarele fluxuri de deșuri colectate separat: deșuri de hârtie și carton, deșuri de plastic și metal, deșuri de sticlă, deșuri biodegradabile, deșuri reziduale, acțiuni specifice pentru dezvoltarea platformei software necesară operării insulelor ecologice digitalizate și administratorii datelor, acțiuni specifice de promovare a investițiilor, precum și pentru promovarea principiului

„plătește pentru cât arunci”.

Solicitantul poate să aleagă doar dintre următoarele tipuri de insule ecologice digitalizate:

**Insula Tip 1: Insulă supraterană încasetată cu 5 containere de câte 1.1 metri cubi (mc) pentru toate cele 5 fracții:**

- Biodegradabil;
- Rezidual;
- Sticlă;
- Plastic și metal;
- Hârtie și carton.

**Insula Tip 2: Insulă supraterană compusă din 5 containere supraterane staționare proiectate și fabricate conform standardelor europene în vigoare, cu următoarele capacități pentru cele 5 fracții:**

- Biodegradabil: între 2 mc și 3 mc;
- Rezidual: între 2 mc și 3 mc;
- Sticlă: între 2 mc și 3 mc;
- Plastic și metal: între 3 mc și 5 mc;
- Hârtie și carton: între 3 mc și 5 mc.

**Insula Tip 3: Insulă subterană cu containere individuale, compusă din 5 containere cu următoarele capacități pentru cele 5 fracții:**

- Biodegradabil: între 2 mc și 3 mc;
- Rezidual: între 2 mc și 3 mc;
- Sticlă: între 2 mc și 3 mc;
- Plastic și metal: între 4 mc și 5 mc;
- Hârtie și carton: între 4 mc și 5 mc.

Primăria Ghimbav optează pentru insule supraterane de tip 1, iar numărul a fost determinat de serviciul de specialitate

Numărul de ecoinsule solicitate este de 9, care se vor amplasa după cum urmează

- 1 buc. Str. Morii nr. 110
- 1 buc. Str. Morii nr.25
- 1 buc. Str. Crinului nr. 2-4
- 1 buc. Str. Lamaitei colț cu str. Lalaiei
- 1 Buc. Str. Lamaitei colț cu str. Margaretei
- 1 buc Str. Zorelelor
- 1 buc. Str. Crinului
- 2 buc. Str. Lavandei

Pentru fiecare insulă ecologică digitalizată va fi asigurat un număr de 200 de cartele de Acces pentru ca o ecoinsulă este arondată la 200 apartamente Achiziționarea de cartele suplimentare cade în sarcina beneficiarului

Alocarea financiară la nivel de proiect

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar eligibil, după cum urmează:

**o Insule supraterane încasetate cu containere de 1.1 metri cubi – 10.000 Euro/insulă, fără TVA, echivalent a 49.195 lei, fără TVA;**

Cursul valutar utilizat este cursul InforEuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4.9195 lei, valabil la data de 31.05.2021.

O cerere de finanțare poate include un număr maxim de insule ecologice digitalizate corelat cu numărul de locuitori ai UAT-ului beneficiar, conform Ghidului :

Oras Sub 20.000 locuitori număr maxim de 25 insule ecologice digitalizate de tip 1

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi

suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 3 – Managementul Deșeurilor – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în conformitate cu legislația în vigoare. În condițiile în care cheltuiala aferentă TVA a fost solicitată, ea este eligibilă doar dacă nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

**Indicatorii apelului de proiecte**

- Nr. insulelor ecologice digitalizate înființate și operaționale\*;
- Cantitatea de deșeuri reciclabile colectate separat și reciclate;
- Cantitatea de deșeuri biodegradabile colectate separat și reciclate;

Conform prevederilor ghidului valoarea maxima ce se poate finanta pentru 1 ecoinsula este de 10.000 euro astfel ca valoarea maximă eligibilă pentru cele 9 ecoinsule necesare la nivelul orasului Ghimbav este de 90.000 euro la care se adauga TVA, echivalentul a 442.755,00 lei la care se adauga TVA. (curs Inforeuro aferent lunii mai 2021 - 1 eur = 4.9195 lei)

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), lit.e), art.135 alin. (8); art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a); art.243 alin.(1) lit.

a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ; supunem spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Orasului Ghimbav **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea **participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.B – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE**, a proiectului cu titlul **"Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov** în forma prezentată

Aprobat,  
Primar  
Ionel FLIUNDRA

Intocmit,  
Inspector  
Cecilia Burda





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,  
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 15290 / 22.09.2022

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR / INVESTIȚIA I.1.B – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE , a proiectului cu titlul "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov"**

### COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Pilonul 1. Tranziție Verde Componenta C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR face parte din Pilonul I. Tranziție verde. Obiectivul acestei componente reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

#### Investiția I.1.b: Construirea de insule ecologice digitalizate

Obiectiv general: Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectiv specific: Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

În acest moment la nivelul orașului Ghimbav există

- 8 ecoinsule supraterane din care 5 insule cu 5 containere pentru toate cele 5 fracții și 3 ecoinsule cu 4 containere pentru 4 fracții
- 4 ecoinsule subterane , compusa din 4 containere

Toate ecoinsulele sunt amplasate în zona de blocuri , iar la analiza făcută duce la concluzia că în zona de blocuri mai sunt necesare 9 ecoinsule digitalizate care vor fi amplazate pe strazile

1 buc. Str. Morii nr. 110

1 buc. Str. Morii nr.25

1 buc. Str. Crinului nr. 2-4

1 buc. Str. Lamaitei colț cu str. Lalaiei

- 1buc. Str. Lamaitei colt cu str. Margaretei
- 1 buc Str. Zorelelor
- 1 buc. Str. Crinului
- 2 buc. Str. Lavandei

Cadrul de elaborare și implementare a acestui proiect are în vedere următoarea legislație:

- ✓ Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghid specific - conduții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiect PNRR/2022/C10 - Componenta 10 - Fondul Local
- ✓ Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- ✓ Legii nr.273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de cele sus menționate , propunem aprobarea, a prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor ghidului valoarea maxima ce se poate finanta pentru 1 ecoinsula este de 10.000 euro astfel ca valoarea maximă eligibilă de 90.000 euro la care se adauga TVA, echivalentul a 442.755,00 lei la care se adauga TVA. (curs Inforeuro aferent lunii mai 2021 - 1 eur = 4.9195 lei)

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL** privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către U.A.T Ghimbav în cadrul **PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3- MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.B – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE** , a proiectului cu titlul "Inființare insule ecologice digitalizate în Orașul Ghimbav, județul Brașov"

**INITIATOR**  
**Primar**  
**Ionel FLIUNDRA**



Nr. 15817 / 21.09.2022

3  
REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: .....

## Proiect de hotărâre

din 21.09.2022

**privind aprobarea deplasării delegației orașului Ghimbav  
la Rimini - Italia în perioada 04 - 09 noiembrie 2022**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile HGR nr. 518/1995 privind unele drepturi și obligații ale personalului român trimis în străinătate pentru îndeplinirea unor misiuni cu caracter temporar, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă deplasarea delegației Orașului Ghimbav la Rimini - Italia, în perioada 04 – 09 noiembrie 2022, pentru a participa la vizita de lucru și documentare și vizitarea unor instituții, în următoarea componență:

- Primarul Orașului Ghimbav – Ionel Fliundra, Viceprimar Neagoe Mihai, Secretar general Szinatovici Dan, Director executiv Antonescu Alina Gabriela, inspector Vornicu Sorin, polițist local Cojenelu Elena, șef serviciu achiziții Racoviță Cristina, șef serviciu Contabilitate Neamțu Mihaela
- membrii Consiliului Local Ghimbav: Flueraș Marian, Drăgan Adrian, Maxim Ștefan, Toth Attila

**Art. 2.** Cheltuielile ocazionate de această deplasare se vor suporta din bugetul local al Orașului Ghimbav.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

**Vizat pentru legalitate**  
**Secretar general**  
**Szinatovici Dan**



**Inițiator**  
**Primar**  
**Ionel Fliundra**





**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV  
JUDEȚUL BRAȘOV**



Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV cod 507075 Tel/fax: 026258006/258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [primariagh@artelecom.net](mailto:primariagh@artelecom.net)

Nr. 15861 / 21.09.2022

2 exemplare

**REFERAT DE SPECIALITATE**

Pentru a participa la vizita de lucru și documentare și vizitarea unor instituții precum și a unei stații moderne de compost din Italia și pentru a avea loc un schimb de experiență, se propune a se organiza deplasarea unei delegații în perioada 4-9 noiembrie 2022, în orașul Rimini-Italia. Acest schimb de experiență este o oportunitate excelentă și un mediu atrăgător pentru a discuta despre viitoarele proiecte legate de orașul Ghimbav, în special pentru rezolvarea problemelor de mediu.

În agendă sunt incluse întâlniri cu diferite oficialități, vizitarea unui amplasament destinat unei stații de compost, a unei fabrici care produce echipamente destinate stației de compost, precum și Târgul de Mediu de la Rimini.

Având în vedere HCL Ghimbav nr. 3/2022 privind aprobarea bugetului local pe anul 2022, Anexa 2, Titlul II Bunuri și servicii – Deplasări în străinătate - prin care se aprobă suma de 60 mii lei, spunem Consiliului Local al Orașului Ghimbav spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea deplasării delegației orașului Ghimbav la Rimini – Italia, în perioada 04 – 09 noiembrie 2022.

**Vizat,  
Secretar General  
Szinatoyici Dan**

**Întocmit,  
Insp. Vornicu Sorin**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

---

---

Nr. 15818 / 21.09.2022

**Referat de aprobare**  
**privind aprobarea deplasării delegației orașului Ghimbav**  
**la Rimini - Italia în perioada 04 - 09 noiembrie 2022**

Având în vedere prevederile HGR nr. 518/1995 privind unele drepturi și obligații ale personalului român trimis în străinătate pentru îndeplinirea unor misiuni cu caracter temporar, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b) și e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru a participa la vizita de lucru și documentare și vizitarea unor instituții, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar**  
**Ionel Fliundra**