

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,
DISPOZIȚIA Nr. 236 Data: 20.10.2022

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de joi 27.10.2022

Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de **joi, 27.10.2022, ora 15⁰⁰**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

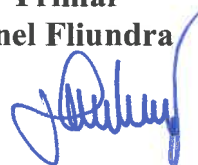
Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

Primar
Ionel Fliundra



Vizat de legalitate
Secretar general Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:

- 1 ex. dosar,
- 1 ex. Prefectură,
- 1 ex. afișare

PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de joi 27.10.2022

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 27.09.2022,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de Execuție aferent Trim. III a anului 2022- inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
4. Proiect de hotărâre privind atribuirea de denumire stradă în localitatea Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 2
5. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav în vederea promovării - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3,
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului bursei școlare pentru anul școlar 2022-2023 precum și a cuantumului acestora - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 2
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. “Zonă de prestări servicii, depozitare, mica industrie” beneficiar S.C. Cyde Invest SRL - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnice RECTIFICAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL “ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, COMERT ȘI SERVICII, BIROURI”, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021, imobil str. Sânzieni, F.N., CF 101881 – intravilan, CF 101608 – intravilan, CF 105590-extravilan Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C1
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării de pe raza administrativ – teritorială a orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 3,
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației “Expertiză Tehnică pentru Organizarea execuției (DTE) și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Demolare (DAD)” și a indicatorilor tehnico – economici pentru demolare imobil situat pe str. Pieții, nr.12, orașul Ghimbav, Jud. Brașov - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației “Expertiză Tehnică pentru Organizarea execuției (DTE) și Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Demolare (DAD)” și a indicatorilor tehnico – economici pentru demolare imobil situat pe str. Morii, nr.167, orașul Ghimbav, Jud. Brașov - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
12. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil – teren în proprietatea Orașului Ghimbav - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
13. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației domnului NICULESCU MATEI- inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
14. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației domnului DRĂGAN ADRIAN și doamnei DRĂGAN IOANA - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
15. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației domnului NICA GHEORGHE și a doamnei NICA ERZSEBET - ILDIKO - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
16. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației domnului BORCEA ALEXANDRU–LUCIAN și doamnei BORCEA COSMINA – GABRIELA - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav,C 1
17. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației domnului BORCEA ALEXANDRU – LUCIAN și a doamnei BORCEA COSMINA – GABRIELA, domnului ANDREI VASILE și a doamnei ANREI ELENA, domnului CLOPOTARIU GHEORGHE și a doamnei CLOPOTARIU LUMINIȚA și domnului NICULESCU MATEI - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
18. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului – teren identificat prin CF nr. 106794-Ghimbav, nr.top.362/1 în suprafață de 1.993 mp - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1

19. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului – teren situat în Orașul Ghimbav, județul Brașov, având categoria de folosință – **drum, nr.top. 2194/1/1-** inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
20. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului – teren identificat prin **CF nr. 101003-Ghimbav, nr.top. 263 în suprafață de 677 mp** - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
21. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului – teren identificat prin **CF nr. 100999-Ghimbav, nr.top. 233 în suprafață de 2.675 mp** - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
22. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului – teren identificat prin **CF nr. 105235-Ghimbav, nr.top. 831/10 în suprafață de 1.600 mp** - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
23. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului – teren identificat prin **CF nr. 103398-Ghimbav, nr.top. 831/11 în suprafață de 28.635 mp** - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
24. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului – teren identificat prin **CF nr. 103373-Ghimbav, nr.top. 803/11 în suprafață de 11.256 mp** - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1
25. Proiect de hotărâre privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina - inițiator Ionel Fliundra Primarul Orașului Ghimbav, C 1, 3
26. Prezentarea Raportului de deplasare privind delegația efectuată de către reprezentanții UAT Ghimbav la **Alghero-Sardinia.**
27. Prezentarea Raportului de deplasare privind delegația efectuată de către Dl. Viceprimar Neagoe Mihai.
28. Diverse.

**Secretar general
Szinatovic Dan**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 , GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Proces - verbal
întocmit astăzi 27.09.2022 ora 10⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Prezenți fiind: Flueraș Marian, Toth Attila, Tudor George, Maxim Ștefan, Cușai Daniel, Petrescu Vlad, Drăgan Constantin Adrian, Vasilachi Robert Andrei, Sîrbu Carmen Mirela, Cernea Marian Emil, Toader - Rauch Adrian, Mihai Neagoe – viceprimar, Spinean Ionel, Ștefan Cătălin, Horgoș Vasile,

Absenți fiind: nu sunt.

Ședința a fost prezidată de Dl. Petrescu Vlad.

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar General Szinatovici Dan, Director Executiv - Antonescu Alina Gabriela.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 31.08.2022,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistem integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat ca DE 274/22 oraș Ghimbav, județul, Brașov – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului reprezentat de DE 308/2 oraș Ghimbav, județul Brașov -inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile terenuri situate în Tarla 20 Parcela A 146, oraș Ghimbav, județul Brașov – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de dezmembrare imobil înscris în CF nr. 107499 – Ghimbav, nr. cadastral 107499 în suprafață de 4036 mp - inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1.**

7. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al orașului Ghimbav a imobilului situat în Tarla 18, Parcela A 136/1 în suprafață de 62.584 mp inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1.
8. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al orașului Ghimbav a imobilului teren situat în Tarla 25, Parcela F 181/13 în suprafață de 54.037 mp inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către UAT Ghimbav în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C3 – Managementul Deșeurilor - Investiția I.1.A– Înființare de centre de colectare prin aport voluntar, a proiectului cu titlul- “ Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar în orașul Ghimbav” - inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,3
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul PNRR și a implementării de către UAT Ghimbav în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C3 – Managementul Deșeurilor /Investiții I.1. B - Construire de insule ecologice digitalizate a proiectului cu titlul „ Înființare de insule ecologice digitalizate a proiectului cu titlul „ Înființare insule ecologice digitale în orașul Ghimbav, județul Brașov,, – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,3.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării delegației orașului Ghimbav la Rimini – Italia în perioada 04-09 noiembrie 2022 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 3 .
12. Diverse.

Se trece la punctul 1

Domnul Horgoș Vasile dorește a se consemna că a solicitat Secretarului General, Szinatovici Dan, să înștiințeze Inspectoratul Județean Școlar despre activitatea directoarei școlii din Ghimbav privind arborarea drapelului național pe imobilele școlilor, punerea în funcțiune a microbuzului școlar, despre interzicerea copiilor în curtea școlii pe perioada vacanțelor școlare.

Domnul Primar Ionel Fliundra, consideră că trebuie convocat Consiliul Școlar la ședința Consiliului Local Ghimbav.

Domnul Maxim Ștefan dorește îndreptarea erorii de la votarea în ansamblu a bugetului când s-a consemnat că s-a abținut de două ori, fiind vorba despre dl. Ștefan Cătălin la o abținere.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și 2 abțineri (Horgoș Vasile și Cușai Daniel) se aprobă **HCL 115 pe 2022**. Dl. Cușai Daniel s-a abținut pentru că nu a participat la ședință.

Se trece la punctul 2

Se propune suplimentarea ordinea de zi cu:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării delegației orașului Ghimbav la Alghero – Sardinia în perioada 12-16 octombrie 2022 , inițiator Primarul orașului Ghimbav, C3.

În unanimitate se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL 116 pe 2022.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Domnul Horgoș Vasile arată că a primit pe mail, documentația pentru ședința de consiliu, dar nu sunt lămuritoare, nu sunt însoțite de schițe și detalii pentru a înțelege unde sunt localizate terenurile. Nu va vota proiectele.

Domnul Maxim Ștefan cere unele lămuriri.

Domnul Primar, Ionel Fliundra, este de acord cu solicitarea și dă relații că mare parte sunt drumuri de exploatare. Promite că pe ecran vor fi prezentate planurile lămuritoare pe viitor.

Domnul Ștefan Cătălin, arată că de mult insistă transmiterea completă a documentelor și solicită lămuriri din memoriul tehnic.

Domnul Maxim Ștefan, sesizează că nu s-a înscris pe proiect ordinea de zi, inițiatorul proiectului și că ședința nu a fost convocată cu șapte zile înainte.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr.117 pe anul 2022.**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr. 118 pe anul 2022.**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr.119 pe anul 2022.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr.120 pe anul 2022.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr. 121 pe anul 2022.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr. 122 pe anul 2022.**

Se trece la punctul 9

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1,3.

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 vot împotriva (Horgoș Vasile) se aprobă **HCL nr. 123 pe anul 2022.**

Se trece la punctul 10

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1 și 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr. 124 pe anul 2022.**

Se trece la punctul 11

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 4 abțineri (Horgoș Vasile, Maxim Ștefan, Vasilachi Robet – Andrei, Toth Attila) se aprobă **HCL nr. 125 pe anul 2022.**

Domnul Primar Ionel Fliundra, expune motivul pentru care dorește o participare mai largă deoarece dorește o înțelegere completă a politicilor de mediu ale localității și la gestionarea corectă a bugetului local.

Se trece la proiectul suplimentar

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot și cu 11 voturi pentru și 4 abțineri (Horgoș Vasile, Vasilachi Robert – Andrei, Cușai Daniel, Toader – Rauch Adrian) se aprobă **HCL nr. 126 pe anul 2022.**

Se trece la diverse

Domnul Horgoș Vasile sesizează că administratorul de la sala de sport nu- și face treaba deoarece la manifestările sportive se fumează, copiii distrug bannerele. Solicită ca organizatorii să asigure buna desfășurare a evenimentelor, paza și ordinea. Pe terenul de fotbal sunt amplasate bannere care trebuie și întreținute și trebuie verificat dacă acestea sunt ale unor sponsori care și contribuie la buget. Sesizează că în parcul Europa nu sunt indicatoare corecte, se indică direcția Brașov spre Codlea.

Domnul Ștefan Cătălin întreabă care este situația creșei.

Domnul Primar Ionel Fliundra anunță că sunt întârzieri datorate lipsei de materiale și se preconizează finalizarea în luna Ianuarie, după care urmează obținerea posturilor.

Domnul Petrescu Vlad consideră că antreprenorul trebuie sancționat. Întreabă de situația zonei Mucava.

Domnul Primar Ionel Fliundra răspunde că se lucrează la documentație care trebuie corectată și speră că în două luni să aibă situația clară pentru a se putea sistematiza zona. Partea din față a curții se află în proces cu proprietarul titular și deținătorii clădirilor.

Domnul Petrescu Vlad întreabă despre situația camerelor de luat vederi.

Domnul Primar Ionel Fliundra răspunde că sunt funcționale toate camerele actuale, dar se lucrează la extinderea rețelei.

Solicită Viceprimarului Neagoe Mihai, montarea pe autobuze de dispozitive pentru biciclete.

Domnul Viceprimar Neagoe Mihai răspunde că a transmis solicitarea conducerii RATBV.

Domnul Maxin Ștefan întreabă care este situația - SF de modernizare străzi în Cartierul Florilor.

Domnul Primar Ionel Fliundra răspunde că este în selecție proiectarea lucrărilor.
Domnul Vasilachi Robert – Andrei întreabă în ce stadiu este modernizarea giratorului de la TESS.

Domnul Primar Ionel Fliundra răspunde că s-a primit de la C.N.A.I.R. o soluție care mai trebuie discutată cu proprietarii din zonă.

Doamna Sîrbu Carmen Mirela ridică problema realizării unei săli de sport cu panouri sandwich la școala mină.

Domnul Primar Ionel Fliundra anunță că imobilul școlii este revendicat și trebuie așteptată decizia de retrocedare și ulterior achiziționat imobilul. Se preconizează șase clase la școala de pe str. Școlii.

Domnul Petrescu Vlad consideră că o soluție este și un balon încălzit.

Domnul Ștefan Cătălin propune identificarea unei locații pentru amenajare loc de joacă deoarece numărul copiilor este în creștere.

Domnul Drăgan Constantin Adrian întreabă dacă primăria nu poate plăti mâncarea la grădiniță, pentru cei înscriși la opt ore.

Domnul Primar Ionel Fliundra răspunde că se va interesa.

Se ridică problema lipsei de consumabile la grădiniță.

Se propune a se ridica problema în Consiliul de Administrație .

Domnul Toth Attila întreabă de sumele alocate la Biserica Evanghelică.

Domnul Cernea Marian Emil întreabă de tabela electronică și solicită separarea canalizării în zona Bârsei.

Domnul Toader - Rauch Adrian ridică problema reparării trotuarului pe str. Morii care nu s-a finalizat.

Domnul Spinean Ionel ridică problema fațadei degradate de pe str. Morii, nr. 54 care este proprietatea orașului și solicită anularea majorării impozitelor pentru toți cei sancționați. Solicită eliberarea Certificatului de Urbanism pentru Casa Rece. Solicită ca la întocmirea PUZ – urilor să nu se prevadă drumuri prin mijlocul parcelelor ci doar pentru actualele drumuri de câmp.

Se vor crea probleme de dezvoltare și se va bloca punerea în aplicare a PUZ-ului.

Domnul Petrescu Vlad întreabă dacă se știe ceva de probele care urmează a se realiza la aeroport.

Ridică problema desfășurării ședințelor după amiază. Întreabă unde este prevăzut în regulament limitarea ieșirilor în străinătate a consilierilor.

Domnul Primar Ionel Fliundra arată că pe str. Morii, nr. 54 chiriașii contribuie la degradare și după montarea containerelor vor fi mutați.


Dă unele relații cu privire la dezbaterile cu arhitecții – urbaniști care realizează PUZ -urile și lucruri cu privire la propunerile de amenajare care vor fi supuse analizei publice și a consilierilor. Crede că trebuie analizat cu discernământ cum se dorește dezvoltarea localității. Regretă că în ședința de azi nu a putut promova proiectul de regulament de urbanism.

Domnul Primar Ionel Fliundra dorește să amintească consilierilor că la momentul vânzării spațiilor comerciale din curtea primăriei s-a condiționat aceasta de accesul din str. Pieții și degrevarea curții interioare .

Domnul Maxim Ștefan consideră că se poate degreva servitutea înscrisă pe terenul din curtea primăriei dacă se demonstrează că există un alt acces, prin promovarea unei acțiuni în justiție.

Domnul Președinte Petrescu Vlad, întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces- verbal spre cele legale.

Președinte ,
Petrescu Vlad



Secretar General,
Szinatovici Dan



JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro,

Nr: 17903 din data: 20.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:.....1.....

Proiect de hotarare

din 20.10.2022.....

privind aprobarea contului de execuție aferent trimestrului III al anului 2022

Ionel Fliundra - Primarul Orasului Ghimbav

Având în vedere prevederile art. 49, alin 12 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Orașului Ghimbav aferent trimestrului III al anului 2022, conform Anexei A și B parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotarare se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

Initiator
Primar
Ionel Fliundra

CONTUL DE EXECUTIE A BUGETULUI LOCAL - VENITURI
la data 30-09-2022

cod 20

-mii lei-

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingere pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
				Total, din care:	din anii precedenti	din anul curent			
A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	9,176.00	9,176.00	23,900.57	1.64	23,898.92	23,873.24	1.64	25.69
VENITURI PROPRII	49.90	0.00	0.00	122.57	1.64	120.92	95.24	1.64	25.69
I. VENITURI CURENTE	00.02	8,889.00	8,889.00	8,778.00	0.00	8,778.00	8,778.00	0.00	0.00
C. VENITURI NEFISCALE	00.12	8,889.00	8,889.00	8,778.00	0.00	8,778.00	8,778.00	0.00	0.00
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII	00.14	8,889.00	8,889.00	8,778.00	0.00	8,778.00	8,778.00	0.00	0.00
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	8,889.00	8,889.00	8,778.00	0.00	8,778.00	8,778.00	0.00	0.00
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	8,889.00	8,889.00	8,778.00	0.00	8,778.00	8,778.00	0.00	0.00
II. VENITURI DIN CAPITAL	00.15	0.00	0.00	122.57	1.64	120.92	95.24	1.64	25.69
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0.00	0.00	122.57	1.64	120.92	95.24	1.64	25.69
Venituri din vanzarea unor bunuri aparinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0.00	0.00	122.57	1.64	120.92	95.24	1.64	25.69
Incasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0.00	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0.00	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00	15,000.00	0.00	0.00
IV. SUBVENTII	00.17	46.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBVENTII DE LA ALTE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI PUBLICE	00.18	46.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subventii de la alte administratii	43.02	46.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sume alocate din bugetul AFIR pentru sustinerea proiectelor din PNDR 2014-2020	43.02.31	46.00	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sume primite de la UE/alti donatori in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	48.02	241.00	241.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Prevederi bugetare initiale	Prevederi bugetare definitive	Drepturi constatate			Incasari realizate	Stingere pe alte cai decat incasari	Drepturi constatate de incasat
				Total, din care: 3=4+5	din anii precedenti	din anul curent			
A	B	1	2	3=4+5	4	5	6	7	8=3-6-7
Programe din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala (FEADR)	48.02.04	241.00	241.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Sume primite in contul platilor efectuate in anul curent	48.02.04.01	241.00	241.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului financiar - contabil



CONTUL DE EXECUTIE A BUGETULUI LOCAL - CHELTUIELI
la data 30-09-2022

cod 21

-mii lei-

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	49.02		92,590.15	89,875.15	14,201.52	14,201.52	14,201.52	0.00	1,992.91
Partea I-a Servicii publice generale	50.02		17,718.15	17,718.15	1,936.47	1,936.47	1,936.47	0.00	1,788.46
Autoritati publice si actiuni externe	51.02		17,718.15	17,718.15	1,936.47	1,936.47	1,936.47	0.00	1,788.46
Autoritati executive si legislative	51.02.01		17,718.15	17,718.15	1,936.47	1,936.47	1,936.47	0.00	1,788.46
Autoritati executive	51.02.01.03		17,718.15	17,718.15	1,936.47	1,936.47	1,936.47	0.00	1,788.46
Partea a II-a Aparare, Ordine Publica si Siguranta Nationala	59.02		1,223.00	1,223.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.99
Ordine publica si siguranta nationala	61.02		1,223.00	1,223.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.99
Ordine publica	61.02.03		138.00	138.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.48
Politie locale	61.02.03.04		138.00	138.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.48
Protectie civila si protectia contra incendiilor	61.02.05		1,085.00	1,085.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.50
Partea a III-a Cheltuieli Social - Culturale	63.02		25,509.00	25,509.00	2,646.32	2,646.32	2,646.32	0.00	114.65
Invatamant	65.02		10,742.00	10,742.00	2,286.60	2,286.60	2,286.60	0.00	20.82
Invatamant prescolar si primar	65.02.03		4,742.00	4,742.00	2,286.60	2,286.60	2,286.60	0.00	12.72
Invatamant prescolar	65.02.03.01		4,742.00	4,742.00	2,286.60	2,286.60	2,286.60	0.00	4.48
Invatamant primar	65.02.03.02		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.24
Invatamant secundar	65.02.04		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.10
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.10
Invatamant anteprescolar	65.02.13		6,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Cultura, recreere si religie	67.02		14,767.00	14,767.00	359.72	359.72	359.72	0.00	93.83
Servicii recreative si sportive	67.02.05		11,187.00	11,187.00	359.72	359.72	359.72	0.00	91.31
Sport	67.02.05.01		18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.72
Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive si de agrement	67.02.05.03		11,169.00	11,169.00	359.72	359.72	359.72	0.00	88.59
Alte servicii in domeniile culturii, recreeri si religiei	67.02.50		3,580.00	3,580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.52
Partea a IV-a Servicii si Dezvoltare publica, Locuinte, Mediu si Ape	69.02		14,900.00	13,915.00	1,281.22	1,281.22	1,281.22	0.00	19.94
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02		14,132.00	13,172.00	1,222.59	1,222.59	1,222.59	0.00	7.18
Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnice	70.02.05		4,289.00	4,289.00	-0.15	-0.15	-0.15	0.00	0.00
Alimentare cu apa	70.02.05.01		4,289.00	4,289.00	-0.15	-0.15	-0.15	0.00	0.00
Iluminat public si electrificari rurale	70.02.06		3,251.00	2,291.00	1,017.10	1,017.10	1,017.10	0.00	0.44
Alimentare cu gaze naturale in localitati	70.02.07		35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	70.02.50		6,557.00	6,557.00	205.64	205.64	205.64	0.00	6.74
Protectia mediului	74.02		768.00	743.00	58.63	58.63	58.63	0.00	12.76
Salubritate si gestiunea deseurilor	74.02.05		88.00	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.38
Salubritate	74.02.05.01		88.00	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.38
Canalizarea si tratarea apelor reziduale	74.02.06		500.00	475.00	58.63	58.63	58.63	0.00	0.00
Alte servicii in domeniul protectiei mediului	74.02.50		180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.38
Partea a V-a Actiuni economice	79.02		33,240.00	31,510.00	8,337.51	8,337.51	8,337.51	0.00	52.87
Transporturi	84.02		33,240.00	31,510.00	8,337.51	8,337.51	8,337.51	0.00	52.87
Transport rutier	84.02.03		33,240.00	31,510.00	8,337.51	8,337.51	8,337.51	0.00	52.87
Drumuri si poduri	84.02.03.01		4,417.00	4,417.00	167.49	167.49	167.49	0.00	35.40

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Credite de angajament	Credite bugetare		Angajamente bugetare	Angajamente legale	Plati efectuate	Angajamente legale de platit	Cheltuieli efective
			Anuale aprobat la finele perioadei de raportare	Trimestriale cumulate					
Transport in comun	84.02.03.02		3.000.00	2.500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Strazi	84.02.03.03		25.823.00	24.593.00	8,170.02	8,170.02	8,170.02	0.00	17.48

Conducatorul institutiei

Conducatorul compartimentului
financiar - contabil



A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 35/11.03.2022 Disp. 218/28.09.2022	Incasari Realizate la data de 30.09.2022	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI	00.01	51.458,30	55.111,45	107,00

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	42.282,30	31.238,21	74,00
Impozit pe venit	03.02	210,20	228,90	109,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	40.540,00	31.051,79	49,80
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.524,53	5.554,85	101,00
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	4,485,23	4.892,38	109,00
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	836,00	580,23	70,00
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	203,30	81,93	41,00
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,30	
Sume defalcate din TVA	11.02	1.923,00	0,00	0,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	16.02	1.462,13	1.967,18	135,00
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	826,39	884,90	107,00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	583,34	1054,28	181,00
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	52,40	28,00	54,00
Venituri din proprietate	30.02	1.070,65	871,11	82,00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	946,28	871,11	92,00
Alte venituri din proprietate	30.02.50	124,37	0,00	0,00
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	51,79	20,13	39,00
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	1,00	0,59	59,00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	50,79	19,54	39,00
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	389,00	226,75	59,00

Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-8.889,00	-8.778,00	
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	8.889,00	8.778,00	99,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	95,40	
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,96	
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	94,44	
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	9.176,00	23.873,24	
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	8.889,00	8.778,00	
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-8,889,00	-8.778,00	
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	8,889,00	8,778,00	
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	95,24	
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	95,24	
Subventii de la alte administratii	43.02	46	0	
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	15.000,00	
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	15.000,00	
Sume alocate din bugetul AFIR pentru sustinerea proiectelor PNDR 2014-2020	43.02.31	46	0	
Sume primite de la UE/alti donator in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	48.02	241	0	
Programul din fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	48.02.04	241	0	

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 35/11.03.2022; Disp. 218/28.09.2022	Plati la 30.09.2022
TOTAL CHELTUIELI		134,872.45	35,035.36
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	26,425.65	6,702.51
Alte servicii publice generale	54.02	393.00	208.77
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,168.00	987.18
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,991.50	461.16
Invatamant	65.02	16,041.00	3,739.12
Sanatate	66.02	251.00	91.62
Cultura, recreere si religie	67.02	23,948.95	5,484.25
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,003.72	1,363.55
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	16,164.63	1,951.80
Protectia mediului	74.02	4,584.00	1,946.23
Transporturi	84.02	40,901.00	12,099.17
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		42,282.30	20,834.44
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	8,707.50	4,766.04
Alte servicii publice generale	54.02	393.00	208.77
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,168.00	987.18
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	768.50	461.16
Invatamant	65.02	5,299.00	1,453.12
Sanatate	66.02	251.00	91.62
Cultura, recreere si religie	67.02	9,181.95	5,124.52
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,003.72	1,363.55
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2,032.63	729.21
Protectia mediului	74.02	3,816.00	1,887.61
Transporturi	84.02	7,661.00	3,761.66

CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		92,590.15	14,200.92
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	17,718.15	1,936.47
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,223.00	0.00
Invatamant	65.02	10,742.00	2,286.00
Cultura, recreere si religie	67.02	14,767.00	359.72
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	14,132.00	1,222.59
Protectia mediului	74.02	768.00	58.63
Transporturi	84.02	33,240.00	8,337.51



REFERAT DE SPECIALITATE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI
LOCAL

privind aprobarea contului de execuție al bugetului
Orasului Ghimbav
la data de 30 septembrie 2022

La nivelul Orasului Ghimbav bugetul pe anul 2022 se prezintă astfel:

mii lei

DENUMIRE INDICATOR	COD	Buget inițial aprobat prin H.C.L. nr. 35/11.03.2022; Disp. 218/28.09.2022		Buget final aprobat din data de 30.09.2022	
		Venituri	Cheltuieli	Venituri	Cheltuieli
Bugetul local:	02	51.458,30	134,872.45	55.111,45	35,035.36

A. VENITURI

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Buget inițial aprobat prin HCL 35/11.03.2022 Disp. 218/28.09.2022	Incasari Realizate la data de 30.09.2022	Procent de realizat constatate de incasat
0	1	2	3	4=3/2*100
TOTAL VENITURI	00.01	51.458,30	55.111,45	107,00

TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	00.01	42.282,30	31.238,21	74,00
Impozit pe venit	03.02	210,20	228,90	109,00
Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	04.02	40.540,00	31.051,79	49,80
Impozite si taxe pe proprietate	07.02	5.524,53	5.554,85	101,00
Impozit si taxa pe cladiri personae fizice si juridice	07.02.01	4,485,23	4.892,38	109,00
Impozit si taxa pe teren personae fizice si juridice	07.02.02	836,00	580,23	70,00
Taxe judiciare de timbru si alte taxe de timbru	07.02.03	203,30	81,93	41,00
Alte impozite si taxe pe proprietate	07.02.50	0,00	0,30	
Sume defalcate din TVA	11.02	1.923,00	0,00	0,00
Taxe pe utilizarea bunurilor,	16.02	1.462,13	1.967,18	135,00

autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati				
Impozit pe mijloacele de transport personae fizice si juridice	16.02.02	826,39	884,90	107,00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	583,34	1054,28	181,00
Alte taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurare de activitati	16.02.50	52,40	28,00	54,00
Venituri din proprietate	30.02	1.070,65	871,11	82,00
Venituri din concesiuni si inchirieri	30.02.05	946,28	871,11	92,00
Alte venituri din proprietate	30.02.50	124,37	0,00	0,00
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02	51,79	20,13	39,00
Taxe extrajudiciare de timbru	34.02.02	1,00	0,59	59,00
Alte venituri din taxe administrative, eliberari permise	34.02.50	50,79	19,54	39,00
Amenzi, penalitati si confiscari	35.02	389,00	226,75	59,00
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-8.889,00	-8.778,00	
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02.04	8.889,00	8.778,00	99,00
Subventii de la bugetul de stat	42.02	0,00	95,40	0,00
Subventii pentru acordarea ajutorului pentru incalzirea locuintei si a suplimentului pentru energie alocate pentru consumul de combustibili solizi si/sau petrolieri.	42.02.34	0,00	0,96	0,00
Subventii din bugetul de stat pentru finantarea sanatatii	42.02.41	0,00	94,44	0,00
TOTAL VENITURI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	00.01	9.176,00	23.873,24	
Transferuri voluntare, altele decat subventiile	37.02	8.889,00	8.778,00	
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-8,889,00	-8.778,00	
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul plus)	37.02.04	8,889,00	8,778,00	
Venituri din valorificarea unor bunuri	39.02	0,00	95,24	
Venituri din vanzarea unor bunuri apartinand domeniului privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale	39.02.07	0,00	95,24	
Subventii de la alte administratii	43.02	46	0	
Încasari din rambursarea împrumuturilor acordate	40.02	0,00	15.000,00	
Sume din excedentul bugetului local utilizate pentru finantarea cheltuielilor sectiunii de dezvoltare	40.02.14	0,00	15.000,00	

Sume alocate din bugetul AFIR pentru sustinerea proiectelor PNDR 2014-2020	43.02.31	46	0	
Sume primite de la UE/alti donator in contul platilor efectuate si prefinantari aferente cadrului financiar 2014-2020	48.02	241	0	
Programul din fondul European Agricol de Dezvoltare Rurala	48.02.04	241	0	

B. CHELTUIELI

- mii lei -

Denumirea indicatorilor	Cod indicator	Buget initial aprobat prin HCL 35/11.03.2022; Disp. 218/28.09.2022	Plati la 30.09.2022
TOTAL CHELTUIELI		134,872.45	35,035.36
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	26,425.65	6,702.51
Alte servicii publice generale	54.02	393.00	208.77
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,168.00	987.18
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,991.50	461.16
Invatamant	65.02	16,041.00	3,739.12
Sanatate	66.02	251.00	91.62
Cultura, recreere si religie	67.02	23,948.95	5,484.25
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,003.72	1,363.55
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	16,164.63	1,951.80
Protectia mediului	74.02	4,584.00	1,946.23
Transporturi	84.02	40,901.00	12,099.17
CHELTUIELI - SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		42,282.30	20,834.44
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	8,707.50	4,766.04
Alte servicii publice generale	54.02	393.00	208.77
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	55.02	1,168.00	987.18
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	768.50	461.16
Invatamant	65.02	5,299.00	1,453.12
Sanatate	66.02	251.00	91.62
Cultura, recreere si religie	67.02	9,181.95	5,124.52
Asigurari si asistenta sociala	68.02	3,003.72	1,363.55
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2,032.63	729.21
Protectia mediului	74.02	3,816.00	1,887.61
Transporturi	84.02	7,661.00	3,761.66

CHELTUIELI - SECTIUNEA DE DEZVOLTARE		92,590.15	14,201.52
Autoritati publice si actiuni externe	51.02	17,718.15	1,936.47
Ordine publica si siguranta nationala	61.02	1,223.00	0.00
Invatamant	65.02	10,742.00	2,286,00
Cultura, recreere si religie	67.02	14,767.00	359.72
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	14,132.00	1,222.59
Protectia mediului	74.02	768.00	58.63
Transporturi	84.02	33,240.00	8,337.51

Excedentul anului 2022 la data de 30.09.2022 este în sumă de 83,414.15 lei.

➤ **Capitolul 5102 “Autorități Publice”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **6,702.51 mii lei**, reprezentând 26.00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **26,425.65 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ✧ alte cheltuieli destinate pentru plata despăgubirilor civile la care instituția este obligată prin hotărâri judecătorești definitive,
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 5402 “Alte servicii publice generale”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **208.77 mii lei**, reprezentând 54.00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **393 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ✧ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,

➤ **Capitolul 5502 “Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **987.18 mii lei**, reprezentând 85.00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,168 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ plata dobânzilor
 - ✧ plata comisioanelor
- aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov pentru finanțarea unor obiective de investiții.

➤ **Capitolul 6102 “Ordine publică și siguranță națională”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **461.16 mii lei**, reprezentând 24.00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **1,991.50 mii lei**, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli de personal și contribuții sociale,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6502 “Învățământ”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **2,286.60 mii lei**, reprezentând 15.00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **16,041 mii lei**, detaliat astfel:

- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii destinate întreținerii și funcționării instituției.
- ❖ bursele elevilor
- ❖ reparații curente și urgente la unitățile de învățământ
- ❖ abonamente pentru elevi
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6602 “Sănătate”**

Din acest capitol se vor finanța cheltuieli de funcționare în valoare de **91.62 mii lei** reprezentând 37,00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **251 mii lei**, pentru activitatea de asistență medicală din Centrul de vaccinare, pentru asigurarea cheltuielilor de personal și materiale.

➤ **Capitolul 6702 “Cultură, recreere și religie”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **5,484.25 mii lei**, reprezentând 23,00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **23,948.95 mii lei**, detaliat astfel:

- ❖ evenimente, spectacole și concerte,
- ❖ finanțare culte religioase și cluburi sportive,
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii,
- ❖ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ **Capitolul 6802 “Asigurări și asistență socială”**

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1,363.55 mii lei**, reprezentând 45,00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **3,003.72 mii lei**, detaliat astfel:

- ❖ drepturile de personal pentru asistenții personali
- ❖ indemnizații pentru persoane cu handicap
- ❖ ajutoare sociale
- ❖ cheltuieli cu bunuri și servicii

➤ Capitolul 70.02 “Locuințe, servicii și dezvoltare publică”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1,951.80 mii lei**, reprezentând 12,00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **16,164.63 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ încălzit, iluminat, apă, la locațiile aflate în proprietatea Orasului Ghimbav.
- ✧ iluminat public
- ✧ reparații curente - întreținerea sistemului de iluminat public
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 74.02 “Protecția mediului”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **1,946.23 mii lei**, reprezentând 43,00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **4,584.00 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ apă canal și salubritate-deszăpezire,
- ✧ alte cheltuieli cu bunuri și servicii- dezinsecție, dezinsecție, deratizare
- ✧ cheltuieli de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții aprobate.

➤ Capitolul 84.02 “Transporturi”

La nivelul acestui capitol s-au finanțat cheltuielile de funcționare și de dezvoltare ale Orasului Ghimbav în valoare de **12,099.17 mii lei**, reprezentând 30,00 % din totalul creditelor bugetare alocate în sumă de **40,901.00 mii lei**, detaliat astfel:

- ✧ facilitate acordate anumitor categorii de persoane, pe mijloacele de transport public ale societății RATBV SA.

La categoria de cheltuieli “Rambursări de credite” s-au utilizat fonduri pentru restituirea ratelor trimestriale aferente contractului de credit – linie de finanțare, înregistrat sub nr.5216/30.06.2014, încheiat cu CEC BANK SA prin Sucursala Județeană Brașov, suma înregistrată fiind de 16.279,57 mii lei.

Au fost înregistrate plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, în sumă de -50,24 mii lei.

Pentru cheltuieli de capital s-au efectuat plăți în sumă de **14,201.52 lei**, conform obiectivelor detaliate în Lista de investiții.

Cheltuielile totale s-au realizat în proporție de 13,67 %, respectiv planificate **134,872.45 mii lei** și efectuate **33,582.85 mii lei**.

Bugetul inițial al Orasului Ghimbav pe anul 2022 a fost aprobat prin H.C.L. nr. 35/11.03.2022 si Disp. Nr.285/28.09.2022.

Serviciu Contabilitate

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a vertical line and a diagonal stroke.

Nr. 14522 / 14.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:2.....

Proiect de hotărâre
din14.10.2022.....

privind atribuirea de denumire stradă în localitatea Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând HCL Ghimbav nr. 93/26.07.2022 privind propunerea de atribuire de denumire stradă în localitatea Ghimbav, prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Avizul nr, 26/30.09.2022 al Comisiei de Atribuire sau Schimbare de Denumiri din cadrul Instituției Prefectului Județului Brașov, Referatul de aprobare, Referatul Compartimentului de specialitate,

Având în vedere:

-că prin Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 5/31.01.2022 a fost aprobat PUZ-ul în zonă prin care au fost stabilite reglementări specifice detaliate ce vor asigura desfășurarea unui trafic la nivel urban și o dezvoltare urbană corespunzătoare,

-pe strada proiectată se vor construi locuințe iar pentru întocmirea documentelor oficiale străzile trebuie denumite și numerotate,

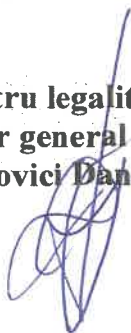
În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea denumirii de strada „Nufărului” pentru drumul nou creat prin PUZ, zona Cartierul Florilor, CF nr. 106351 situată între DE 308/2-continuarea străzii Gențianei și DE 309-continuarea străzii Margaretei, această stradă are o lățime de de 10 m, conform reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL nr. 5/31.01.2022.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

ROMÂNIA



EXPEDIAT

04. OCT. 2022

Nesecret

Nr. 11729,13165 in 30.09.2022

Exemplar 1

Indicativ dosarIIIA13.....

SE TRANSMITE PRIN .Pošta.....

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BRAȘOV



Către:

Primaria Orașului Ghimbav
În atenția Domnului primar

Ref: atribuire/schimbare denumiri străzi

Comisia de Atribuire sau Schimbare de Denumiri din cadrul Instituției Prefectului – județului Brașov constituită la nivelul județului Brașov, întrunită în ședință la data de 30.09.2022, a aprobat documentația propusă de dumneavoastră, emițând Avizul nr.26/30.09.2022.

Cu stimă,



SUBPREFECT
Izabella Agnes AMBRUS

(SJCA/SA)

INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BRAȘOV
Comisia de Atribuire sau Schimbare de Denumiri

AVIZ nr. 26

din 30.09.2022

privind atribuire denumiri străzi în Orașul Ghimbav

Comisia de Atribuire sau Schimbare de Denumiri constituită prin Ordinul nr. 502/2021 emis de Prefectul județului Brașov, întrunită în ședința din 30.09.2022.

Analizând propunerea nr. 13306/2022 formulată de către Primăria Orașului Ghimbav, privind denumirea unui stăzi, după cum urmează:

- Strada „ **Nufărului** „ - pentru drumul nou creat prin PUZ, zona Cartierul Florilor, CF nr. 106351 situată între DE 308/2-continuarea străzii Gețianei și DE 309-continuarea străzii Margaretei, această stradă are o lățime de 10m, conform reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL 93/2022.

Având în vedere prevederile art. 4, respectiv art.12 din OMAI 564/2008, pentru aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a Municipiului București

În temeiul art.3 din O.G. nr.63/2002 actualizată, Comisia de Atribuire sau Schimbare de Denumiri:

AVIZEAZĂ:

Art.1 – FAVORABIL propunerea formulată de către Primăria Orașului Ghimbav, privind atribuirea denumirii unei străzi astfel:

- strada „ **Nufărului** „ - pentru drumul nou creat prin PUZ, zona Cartierul Florilor, CF nr. 106351 situată între DE 308/2-continuarea străzii Gețianei și DE 309-continuarea străzii Margaretei, această stradă are o lățime de 10m, conform reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL 93/2022.

Art.2 – Prezentul aviz se va comunica Primăriei Orașului Ghimbav, în vederea adoptării Hotărârii Consiliului Local conform art. 2, lit. d, din OG 63/2002, de către compartimentul juridic al Instituției Prefectului Județului Brașov.

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri
a Județului Brașov

Dr. Popovici Bogdan Florin





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr... 17525 / 15.10. 2022

Referat de aprobare

privind atribuirea de denumire stradă în localitatea Ghimbav

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile O.G nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri.

Văzând **HCL Ghimbav nr. 93/26.07.2022** privind propunerea de atribuire de denumire stradă în localitatea Ghimbav, prevederile O.G nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Avizul nr. 26/30.09.2022 al Comisiei de Atribuire sau Schimbare de Denumiri din cadrul Instituției Prefectului – Județului Brașov,

având în vedere:

- că prin Hotărâre a Consiliu Local Ghimbav nr. 5/31.01.2022 a fost aprobat PUZ-ul în zonă prin care au fost stabilite reglementări specifice detaliate ce vor asigura desfășurarea unui trafic la nivel urban și o dezvoltare urbană corespunzătoare,
- pe strada proiectată se vor construi locuințe iar pentru întocmirea documentelor oficiale străzile trebuie denumite și numerotate.

Propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.....17521 / 14.10.2022,.....

APROBAT,
PRIMAR,
Ionel Fliundra

Referat de specialitate

privind atribuirea de denumire stradă în localitatea Ghimbav

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile O.G nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri.

Compartimentul de specialitate al Primăriei Orașului Ghimbav,

Analizând Proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumire stradă în localitatea Ghimbav,

Văzând HCL Ghimbav nr, 93/26.07.2022 privind propunerea de atribuire de denumire stradă în localitatea Ghimbav, prevederile O.G nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Avizul nr. 26/30.09.2022 al Comisiei de Atribuire sau Schimbare de Denumiri din cadrul Instituției Prefectului – Județului Brașov,

Deoarece prin Hotărâre a Consiliului Local nr. 5//31.01.2022 a fost aprobat PUZ în zonă prin care au fost stabilite reglementări specifice detaliate ce vor asigura desfășurarea unui trafic la nivel urban și o dezvoltare urbană corespunzătoare iar pentru întocmirea documentațiilor oficiale străzile trebuie denumite și numerotate.

Având în vedere că acest proiect nu contravine legii nici prin conținut nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate.

Supun Consiliului Local al Orașului Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sus menționat.

Compartimentul Cadastru și Patrimoniu,
Inspector – Șerban Manuela

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:3.....

Proiect de hotărâre

din 18.10.2022

privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav în vederea promovării

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere prevederile art. 476 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 477 alin. (1) și art. 478 alin. (1),(2),(3) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 121 alin. (1) lit. a), art. 122, art. 123, și art. 125 din HG nr. 611/2008 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 – privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, referatul de specialitate al compartimentului resurse umane,

În temeiul art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

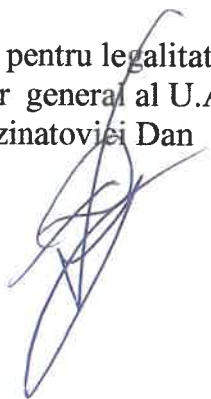
Art. 1. Se aprobă transformarea posturilor aferente funcțiilor publice de execuție, urmare a promovării în grad profesional superior a titularilor, astfel:

1. consilier juridic, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul juridic se transformă în **consilier juridic, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S**
2. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartiment impozite și taxe se transformă în **inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S**
3. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul impozite și taxe se transformă în **inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S**
4. inspector, clasa I, gradul profesional asistent, nivelul studiilor S, la compartimentul secretariat-relații cu publicul se transformă în **inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S**
5. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartiment financiar contabilitate se transformă în **inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S.**

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Statul de funcții se modifică în conformitate cu prevederile art. 1, conform Anexei nr. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav prin Compartimentul Resurse Umane.

Vizat pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Fliundra Ionel





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17214 / 11.10 .2022

2 EXEMPLARE

Referat de aprobare
privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului Orașului Ghimbav

Conform art.476 alin.(1) și alin.(2) lit.a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în funcția publică

(1) Funcționarul public poate promova în funcția publică, în condițiile legii.

(2) Promovarea este modalitatea de dezvoltare a carierei prin:

a) ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut;”.

Văzând art.477 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Condiții generale privind promovarea în funcția publică

(1) Promovarea în grad profesional și promovarea în clasă nu sunt condiționate de existența unui post vacant.”,

Deasemenea, conform art.478 alin.(1), (2), (3) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în grad profesional

(1) Promovarea în grad profesional este modalitatea de dezvoltare a carierei prin ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut de funcționarul public.

(2) Promovarea în grad profesional se face prin concurs sau examen, organizat de către autoritățile și instituțiile publice, cu încadrarea în fondurile bugetare alocate, prin transformarea postului ocupat de funcționarul public ca urmare a promovării concursului sau examenului.

(3) Fișa postului funcționarului public care a promovat în grad profesional se completează cu noi atribuții și responsabilități sau, după caz, prin creșterea gradului de complexitate a atribuțiilor exercitate.”,

Văzând art.122 și art.123, din HG nr.611/2008 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 – privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, raportul final al examenului de promovare în grad profesional superior nr.16643/03.10.2022 – examen organizat de Primăria Orașului Ghimbav în data de 26.09.2022 – 28.09.2022, referatul de specialitate cu propunerea de modificare a statului de funcții prin transformarea următoarelor posturi, astfel:

1. consilier juridic, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul juridic se transformă în consilier juridic, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S
2. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartiment impozite și taxe se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S
3. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul impozite și taxe se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S
4. inspector, clasa I, gradul profesional asistent, nivelul studiilor S, la compartimentul secretariat-relații cu publicul se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S
5. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartiment financiar contabilitate se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S.

Față de cele de mai sus, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre și Anexa nr. 1 privind modificarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

100 100 nivel
100 100 on
100 100 100

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA




Nr. 17221 / 11.10 .2022

2 EXEMPLARE

A P R O B A T
PRIMAR,

Ionel FLIUNDRA



Referat de specialitate
privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate
al Primarului Orașului Ghimbav

Conform art.476 alin.(1) și alin.(2) lit.a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în funcția publică

(1) Funcționarul public poate promova în funcția publică, în condițiile legii.

(2) Promovarea este modalitatea de dezvoltare a carierei prin:

a) ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut.”.

Văzând art.477 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Condiții generale privind promovarea în funcția publică

(1) Promovarea în grad profesional și promovarea în clasă nu sunt condiționate de existența unui post vacant.”.

Deasemenea, conform art.478 alin.(1), (2), (3) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

“ Promovarea în grad profesional

(1) Promovarea în grad profesional este modalitatea de dezvoltare a carierei prin ocuparea unei funcții publice de execuție de grad profesional imediat superior celui deținut de funcționarul public.

(2) Promovarea în grad profesional se face prin concurs sau examen, organizat de către autoritățile și instituțiile publice, cu încadrarea în fondurile bugetare alocate, prin transformarea postului ocupat de funcționarul public ca urmare a promovării concursului sau examenului.

(3) Fișa postului funcționarului public care a promovat în grad profesional se completează cu noi atribuții și responsabilități sau, după caz, prin creșterea gradului de complexitate a atribuțiilor exercitate.”.

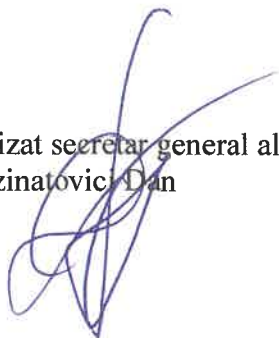
Văzând art.122 și art.123, din HG nr.611/2008 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.

153/2017 – privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Astfel, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, raportul final al examenului de promovare în grad profesional superior nr.16643/03.10.2022 – examen organizat de Primăria Orașului Ghimbav în data de 26.09.2022 – 28.09.2022, propunem modificarea statului de funcții prin transformarea următoarelor posturi, astfel:

1. consilier juridic, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul juridic se transformă în consilier juridic, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S
2. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartiment impozite și taxe se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S
3. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartimentul impozite și taxe se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S
4. inspector, clasa I, gradul profesional asistent, nivelul studiilor S, la compartimentul secretariat-relații cu publicul se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S
5. inspector, clasa I, gradul profesional principal, nivelul studiilor S, la compartiment financiar contabilitate se transformă în inspector, clasa I, gradul profesional superior, nivelul studiilor S.

Vizat secretar general al U.A.T.,
Szinatovic Dan



Șef serviciu financiar contabilitate și impozite și taxe
Neamțu Mihaela



Întocmit,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia



STAT DE FUNCȚII

Anexa nr. _____ / _____ 2022

1.	Numele, prenumele/VACANT temporar VACANT, după caz	STRUCTURA	Funcție de demnitate publică	Funcția publică	de conducere	de execuție	Clasa	Grad profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională/ grad	Nivelul studiilor	Observații
										de conducere	de execuție			
1	Flindra Ionel	DEMNITARI	primar	de conducere										
2	Neagoș Mihai	Compartiment audit public intern	viceprimar											
3	VACANT	SECRETAR GENERAL al UAT				auditor	I	principal	S					
4	Szintalovici Dan	SECRETAR GENERAL al UAT												
	Neamțu Mihaela	Compartiment financiar contabilitate		șef serviciu				I	S					TITULAR Georgian Ana Alina
	Zsigmond Sorina-Georgiana- Anamaria					inspector	I	superior	S					TEMPORAR VACANT TITULAR Neamtu Mihaela
	TEMPORAR VACANT	Compartiment impozite si taxe				inspector	I	superior	S					
	Nistor Mihaela					inspector	I	superior	S					
	Cautiș Adina - Mihaela					inspector	I	superior	S					
	VACANT					inspector	I	principal	S					
	Enea Mihaela					referent	III	superior	M					
	Cioacă Alina - Marcela					inspector	I	superior	S					
	Căcaină Floredana - Rodica					referent	III	superior	M					
5	Butură Ioan	Politia locala		șef birou				I	S					
	Zichil Laurian - Sextil	Compartiment ordine și liniște publică și paza bunurilor												
	Irimie Marin Ion					politist local	III	superior	M					
	Pădurcan Gheorghe					politist local	III	superior	M			paznic		M.G

	Compartiment circulație pe drumurile publice									
	Compartiment disciplină în construcții									
	afșaj stradal și evidența persoanelor									
	Structura de protecția mediului									
	activitate comercială și autorizatii									
	Cojenciu Elena									
5	Compartiment amenajarea teritoriului și urbanism									
	Micu Lilitiana - Marinela									
	VACANT									
	Compartiment urbanism									
	VACANT									
	VACANT									
	Matei Alexandra									
	Beshara Andreea - Elena									
	VACANT									
	Șerban Manuela - Cornelia									
	VACANT									
7	Compartiment cadastru și patrimoniu									
	Serviciul achiziții publice, investiții									
	proiecte europene și autorizări									
	Racoviță Iulia-Cristina									
	Compartiment achiziții publice									
	proiecte europene și autorizări									
	VACANT									
	CONS. achiziții publice									
	CONS. achiziții publice									
	Burda Mariana-Cecilia									
	Compartiment tehnic și investiții									
	Bogdan Violeta									
	Cristea Adrian									
	Mihai Daniel									
8	Serviciul public comunitar de evidență a persoanelor									
	Cosin Lorena-Daliana									
	Selarțiu Maria - Cornelia									
	Dobrin Clarisa									
9	Compartimentul Registrul Agricol									
	Purcaru Ion - Marius									

VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
VACANT																			asis. personal	M,G	
5																			Serviceiul voluntar pentru situatii de urgenta	S	
VACANT																			şef serviciu		
6	Bacal Florin																		specialist pt. prevenire	M	
	Popela Cristinel																		sofer	I	M,G
	Alixandrescu Erica																		guard		M,G
	Tăbuc Maria - Magdalena																		guard		M,G
	Domşa Aurel - Alin																		administrator	I	M
	Doruş Liviu																		administrator	I	M
	VACANT																		magaziner		M,G
	Baciu Ion Fănică																		ingrijitor		M,G
7																			Serviceiul întreţinere parcuri şi zone verzi		
	Cojencu Sorin-Florin																		şef formative muncitori		M
	Padurean Vasile																		muncitor necalif.	I	M,G
	Virag Gheorghita																		sofer	I	G
	Mondoc Monica																		muncitor necalif.	I	M,G
	Mondoc Stelian																		muncitor necalif.	I	M,G
	Boroş Maria																		muncitor necalif.	I	M,G
	Petroşan Liviu																		muncitor calif.	I	M,G
8																			Cabinet Primar		
VACANT																			consilier	IA	S
9																			Compartiment promovare turistică şi cultură		
Grosu Florina-Iuliana																			bibliotecar	IA	M

Funcția-Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total funcții publice	37	14	51
Nr. total de maștr funcționari publici	-	-	-
Nr. total de funcții publice de conducere	6	1	7
Nr. total de funcții publice de execuție	31	13	44
Nr. total funcții contractuale	16	3	19
Nr. total de funcții contractuale de execuție	15	2	17
Nr. total funcții contractuale de conducere	1	1	2
Nr. total demnitari	2	0	2
TOTAL	55	17	72
Nr. maxim de posturi aprobate conform art. III, alin.(8), (8 ^o 1) din OUG 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare			75
Nr. total de posturi potrivit art. III alin (2) din OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare	23	21	44
Nr. total de funcții publice de conducere	1	0	1
Nr. total de funcții publice de execuție	2	1	3
Nr. total de funcții contractuale de execuție	20	20	40
Nr. total de funcții din instituție	75	37	112

Direcția de asistență
socială - funcționari
publici
Asistenți personali

Vizat, Secretar general al U.A.T
Dan SZINATOVICI



Primar,
Ionel FLIINDRA



Nr. 17518 / 14.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1..2.....

Proiect de hotărâre
din14.10.2022.....

**privind aprobarea numărului burselor școlare pentru anul școlar 2022-2023
precum și a cuantumului acestora**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere adresa emisă de către Școala Gimnazială Ghimbav înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 16698/03.10.2022,

Văzând prevederile art. 12, art. 82, alin. 1) și 2), art. 103, alin. 2) lit. d) din Legea nr. 1/2011 - Educației naționale cu modificările și completările ulterioare, art. 3, 4 și 5 din Ordinul MECTS nr. 5870/2021 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar de stat cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 3073/31.01.2022, Ordinul nr. 5.379/07.09.2022 pentru aprobarea Criteriilor generale de acordare a burselor elevilor din învățământul preuniversitar, Referatul de specialitate, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă numărul burselor de care pot beneficia elevii din învățământul preuniversitar de stat din unitățile școlare din Orașul Ghimbav, pentru anul școlar 2022-2023 precum și cuantumului acestora după cum urmează;

- 76 burse de ajutor social: 300 lei/bursă
- 17 burse de studiu: 330 lei/bursă
- 49 burse de merit: 350 lei/bursă

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

Nr. 1810/ 03.10.2022

*Liana Paice
secret
03.10.22*

Către,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV



Spre știința domnului Primar Fliundra Ionel

Avand in vedere Ordinul nr. 5576/2011 privind aprobarea criteriilor de acordare a bursei elevilor din invatamantul preuniversitar de stat si art. 82, alin.(3) din Legea Educatiei Nationale, vă solicitam aprobarea numărului de burse școlare pentru anul școlar 2022- 2023, astfel:

Burse de ajutor social - 76
Burse de studiu - 17
Burse de merit - 49

Vă rugăm să precizați și quantumul bursei.

Va multumim!

Director,

Prof. Paice Liana Sanda



Secretar,

Juganaru Alina

TABEL NOMINAL

BURSE ȘCOLARE – Învățământ primar

AN ȘCOLAR 2022-2023

Nr. crt.	Numele și prenumele elevului	Clasa	Bursă de merit	Bursă de studiu	Bursă de ajutor social Art. 15			Rezultat
					(1) a)	(1) b)	(1) c)	
1.	Dariciuc Dorian Matyas	CP A					x	Admis
2.	Dămilă Marius	CP B			x			Admis
3.	Marin Eva Nicole	CP B			x			Admis
4.	Moroșanu Darius Vasile	CP C					x	Admis
5.	Simon Cristian Petru	CP C					x	Admis
6.	Ciobanu Ioan	IB				x		Admis
7.	Ilie Emilia	IB			x			Admis
8.	Drăghici Victor	IC					x	Admis
9.	Poșa Denis- Nicolas	IC				x		Admis
10.	Prelipceanu Andrei Robert	IC			x			Admis
11.	Terzi Anna	IC			x			Admis
12.	Lingurar Ioana Costina	II A			x			Admis
13.	Tănase Sebastian	II A			x			Admis
14.	Vîrlan Ileana	II A					x	Admis
15.	Acatrinei Andrei Constantin	II B				x		Admis
16.	Terci Gheorghe Valentin	II B			x			Admis
17.	Banu Anastasia	II C					x	Admis
18.	Duculescu Alexandru -Cristian	II C			x			Admis
19.	Căldare David Ștefan	III A			x			Admis
20.	Ciurar Odis Constantin	III A			x			Admis

TABEL NOMINAL

BURSE ȘCOLARE – ÎNVĂȚĂMÂNT GIMNAZIAL

AN ȘCOLAR 2022-2023

Nr. crt.	Numele și prenumele elevului	Clasa	Bursă de merit	Bursă de studiu	Bursă de ajutor social Art. 15			Rezultat
					(1) a)	(1) b)	(1) c)	
1.	Aldea Sebastian Ștefan	V A		x				Admis
2.	Foșa Giulia Antonia	V A		x				Admis
3.	Chirțoiaia Andrew Davis Olivian	V A				x		Admis
4.	Lingurar Constantin Georgel	V A				x		Admis
5.	Berbec Octavian	V B				x		Admis
6.	Ciobanu Anastasia	V B				x		Admis
7.	Căldare Robert	V B			x			Admis
8.	Fieraru Eduard Luca	V B			x			Admis
9.	Saucă Dinu Cornel	V B				x		Admis
10.	Szekely Paul iustin Gabriel	V B				x		Admis
11.	Bacal Eduard Dumitru	VI A	x					Admis
12.	Bali Cristina Maria	VI A	x				x	Admis
13.	Boia Lucas Vasile	VI A			x			Admis
14.	Cercel Alexandru Gabriel	VI A	x					Admis
15.	Ciurar Garofița	VI A		x			x	Admis
16.	Codlean Lukas Ioan	VI A		x				Admis
17.	Duculescu Daniela Nicoleta	VI A					x	Admis
18.	Florea Ioana Roberta	VI A	x					Admis
19.	Golica Emilia Andreea	VI A	x					Admis
20.	Huzum David Mihai	VI A	x					Admis
21.	Kozak Brianna Mihaela Antonela	VI A	x					Admis

22.	Mărtoiu Maximilian Ioan	VI A	x						Admis
23.	Obloja Denisa Alexandra	VI A	x						Admis
24.	Olaru Codruț Andrei	VI A	x						Admis
25.	Raicu Andrei Ionuț	VI A	x						Admis
26.	Rusu Ștefan Ioan	VI A	x						Admis
27.	Sălăvăștru Darius Marian	VI A					x		Admis
28.	Stemate Maya	VI A	x						Admis
29.	Suto Sebastian Marcu	VI A	x						Admis
30.	Tânjală Mircea Constantin	VI A	x						Admis
31.	Urdea Maria Teodora	VI A	x						Admis
32.	Vădeanu Orhideea Elena	VI A				x			Admis
33.	Vădeanu Petunia Costina	VI A				x			Admis
34.	Cojocaru Claudiu Petruț	VI B	x						Admis
35.	Deji Florin Ioan Sorin	VI B						x	Admis
36.	Dima Vlad Ștefan	VI B				x			Admis
37.	Florea Ștefania Elena	VI B				x			Admis
38.	Marinescu Anda Georgiana	VI B	x						Admis
39.	Nistor Darius Gabriel	VI B				x			Admis
40.	Oprisan Bogdan Rareș	VI B	x						Admis
41.	Pintilie Mihai Vasile	VI B							Admis
42.	Prelipceanu Fotios	VI B						x	Admis
43.	Radu Eduard Mihai	VI B	x						Admis
44.	Râsvan Valentina Elena	VI B						x	Admis
45.	Rusandu Timeea Maria	VI B	x						Admis
46.	Sibu Constantin Adrian	VI B							Admis
47.	Terzi Alla	VI B						x	Admis
48.	Al Shaaer Karim	VII A	x						Admis
50.	Apostol Adrian Mihai	VII A	x						Admis
51.	Băiceanu Florin Gabriel	VIII A						x	Admis
52.	Botescu Teodora	VIII A	x						Admis

53.	Boza- Geogean Maya	VII A	x							Admis
54.	Damian Ramon	VII A		x						Admis
55.	Dobrică Marian	VII A						x		Admis
56.	Duculescu Andrei Nicolae	VII A						x		Admis
57.	Drăghici Filip	VII A							x	Admis
58.	Ignea Maria Tereza	VII A		x						Admis
59.	Negru Diana AnaMaria	VII A	x							Admis
60.	Nistor Fabian-Ştefan	VII A	x							Admis
61.	Plopu Matei Adrian	VII A	x							Admis
62.	Silian Alessia Maria	VII A	x							Admis
63.	Stăneală Laura Elena	VII A	x							Admis
64.	Tîrbu Mădălina	VII A	x							Admis
65.	Chirilă Raul Ionuţ	VII B	x							Admis
66.	Cimpoeru Nicolae Darius	VII B		x						Admis
67.	Cîmpeanu Daniel Gabriel	VII B						x		Admis
68.	Cristian Ionuţ	VII B						x		Admis
69.	Dariciuc Adelina Mihaela	VII B		x						Admis
70.	Dragomir David Ştefan	VII B							x	Admis
71.	Farkaş Raul David	VII B		x						Admis
72.	Fieraru Alberto Marian	VII B								Admis
73.	Fieraru Alexandru Ştefan	VII B						x		Admis
74.	Fieraru Bianca Lorena	VII B						x		Admis
75.	Marin Mara Miruna	VII B	x							Admis
76.	Naste Dragoş Gabriel	VII B	x							Admis
77.	Parnea Amalia Simona	VII B	x							Admis
78.	Postolache Sebastian Florin	VII B	x							Admis
79.	Prelipceanu Roxana Alexandra	VII B							x	RESPINS
80.	Prelipceanu David Vasile	VII B							x	RESPINS
81.	Şerbănoiu Eduard Andrei	VII B	x							Admis

82.	Șovăilă Matei Evelin	VII B					x				Admis
83.	Zdrăilă Darius Andrei	VII B							x		Admis
84.	BÎRSAN R. ANDREI	VIII A	x								Admis
85.	CĂIENAR A. DIANA	VIII A	x								Admis
86.	COJENELU S.F. SABINA	VIII A	x								Admis
87.	DERMENGIU C.G. DAN ANDREI	VIII A	x								Admis
88.	FETCU M. ADELA MARIA	VIII A	x								Admis
89.	LUȚEA I. ANDREI IONUȚ	VIII A	x								Admis
90.	RĂUS C.S. MATEI	VIII A	x								Admis
91.	VIDAN A.D. MAYA ANDREEA	VIII A	x							x	Admis
92.	ALECU RAUL GEORGIAN	VIII B								x	Admis
93.	BAMBEA DENIS GABRIEL	VIII B								x	Admis
94.	COJOCARU ANDREEA DANIELA	VIII B	x						x		Admis
95.	DRĂCOSU GEORGIANA	VIII B									Admis
96.	DUMITRESCU ANA-MARIA	VIII B	x								Admis
97.	GEABOU ALEXANDRU GEORGE	VIII B	x								Admis
98.	GHEORGHE CLAUDIU RAUL	VIII B								x	Admis
99.	PINTILIE MĂDĂLIN EMANUEL	VIII B								x	Admis
100	TODOR ROXANA MIHAELA	VIII B	x							x	Admis
	TOTAL		49	17	5	31	7				109



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 1720 / 14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea numărului de burse școlare pentru anul școlar 2022-2023
precum și a cuantumului acestora**

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 12, art. 82, art. 103, alin. 2), art. 105, alin. 2), lit. d) din Legea Educației naționale nr. 1/2011, Ordinul 3073/21.01.2022 pentru modificarea și completarea anexei la Ordinul ministrului educației nr. 5.870/2021 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar de stat, Ordinul nr. 5.379/2022 pentru aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar,

Luând în considerare adresa transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, înregistrată sub nr. 16698/03.10.2022 prin care solicită aprobarea numărului de burse școlare pentru anul școlar 2022-2023, respectiv un număr de **76 burse de ajutor social, 17 burse de studiu și 49 burse de merit**, având anexat:

- 1) Tabel nominal – Burse școlare, învățământ primar, anul școlar 2022-2023;
- 2) Tabel nominal – Burse școlare, învățământ gimnazial, anul școlar 2022-2023.

Având în vedere prevederile legale sus menționate precum și adresa transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, înregistrată sub nr. 16698/03.10.2022, propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 14517 / 11.10.2022

APROBAT,
PRIMAR,
Ionel Fliundra

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea numărului de burse școlare pentru anul școlar 2022-2023
precum și a cuantumului acestora**

Având în vedere adresa transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, înregistrată sub nr. 16698/03.10.2022 prin care solicită aprobarea numărului de burse școlare pentru anul școlar 2022-2023, respectiv un număr de **76 burse de ajutor social, 17 burse de studiu și 49 burse de merit**, având anexat:

- 1) Tabel nominal – Burse școlare, învățământ primar, anul școlar 2022-2023;
- 2) Tabel nominal – Burse școlare, învățământ gimnazial, anul școlar 2022-2023.

Luând în considerare prevederile Ordinului nr. 5.379/07.09.2022 pentru aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar, prevederile art. 12, art. 82, alin. 1) și 2), art. 103, alin. 2), art. 105, alin. 2), lit. d) din Legea nr. 1/2011 - Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 3073/2022, art. 3, 4 și 5 din Ordinul MECS nr. 5870/2021 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din învățământul preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele menționate mai sus, aducem la cunoștință faptul că în conformitate cu prevederile Legii Educației naționale nr. 1/2011, respectiv art. 82 „, elevii de la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat beneficiază lunar de burse de performanță, de burse de merit, de burse de studiu și de burse de ajutor social. Cuantumul unei burse acordate din sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și numărul acestora se stabilesc anual prin hotărâre a Consiliului Local. Consiliile locale pot contribui din bugetele proprii la finanțarea de bază și complementara a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Potrivit HCL Ghimbav nr. 41/29.03.2022 pentru aprobarea numărului bursei școlare în anul școlar 2021-2022- semestrul II precum și a cuantumului acestora, modificată prin HCL Ghimbav nr. 52/28.04.2022 au fost stabilite numărul bursei școlare precum și cuantumul acestora respectiv:

- burse de ajutor social: 300 lei/bursă;
- burse de studiu: 330 lei/bursă;
- burse de merit: 350 lei/bursă.

Față de considerentele prezentate și ținând cont de adresa transmisă de către Școala Gimnazială Ghimbav, **propunem aprobarea numărului de burse școlare pentru anul școlar 2022-2023 și a cuantumului acestora, după cum urmează:**

- **76 burse de ajutor social: 300 lei/bursă;**
- **17 burse de studiu: 330 lei/bursă;**
- **49 burse de merit: 350 lei/bursă.**

Anexăm:

- adresa nr. 16698/03.10.2022;
- Tabel nominal-burse școlare, învățământ primar;
- Tabel nominal burse școlare, învățământ gimnazial.

Serviciul Financiar-Contabilitate,
Șef Serviciu – Neamțu Mihaela



Întocmit,
Compartimentul juridic-C.J. Bîznă Liliana



Nr. 14915 / 07.09.2022.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din 06.09.2022
privind aprobare P.U.Z.
„Zonă de prestări servicii, depozitare, mică industrie”,
beneficiar S.C. Cyde Invest SRL

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ - Zonă de prestări servicii, depozitare, mică industrie”, întocmită de S.C. Morphosis SRL Brașov, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Avizul Unic nr. 27/21.07.2022 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov, referatul de aprobare,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică „PUZ - Zonă de prestări servicii, depozitare, mică industrie”, întocmită de S.C. Morphosis SRL Brașov, beneficiar S.C. Cyde Invest SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatoyici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

FP 07 – 01

CONDUCTA MP de PE



DISTRIGAZ SUD
RETELE

DISTRIGAZ SUD RETELE
10221 / 317621871
31.05.2022
1 : 2000

Lucrările viitoare propuse prin PUZ, pot afecta
Sa se respecte NTPEE 2018!

DESTINAȚIA TERENULUI
PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE
317.621.874
31.05.2022

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE CURSIVALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONIFICAREA SERVICII MICA-INDUSTRIE SI JEPUZILE
CUI P. U. C. GIMBAV (R. U. R. U.)

TEREN AGRICOL EXTRA-VILAN

CAI DE COMUNICATIE

DRUM NATIONAL DN 73 PITESTI - BRASOV
STRADA TEI A IV - TR. CANZIENEI DRUM DE SERVICIUTE

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONE DE PROTECTIE

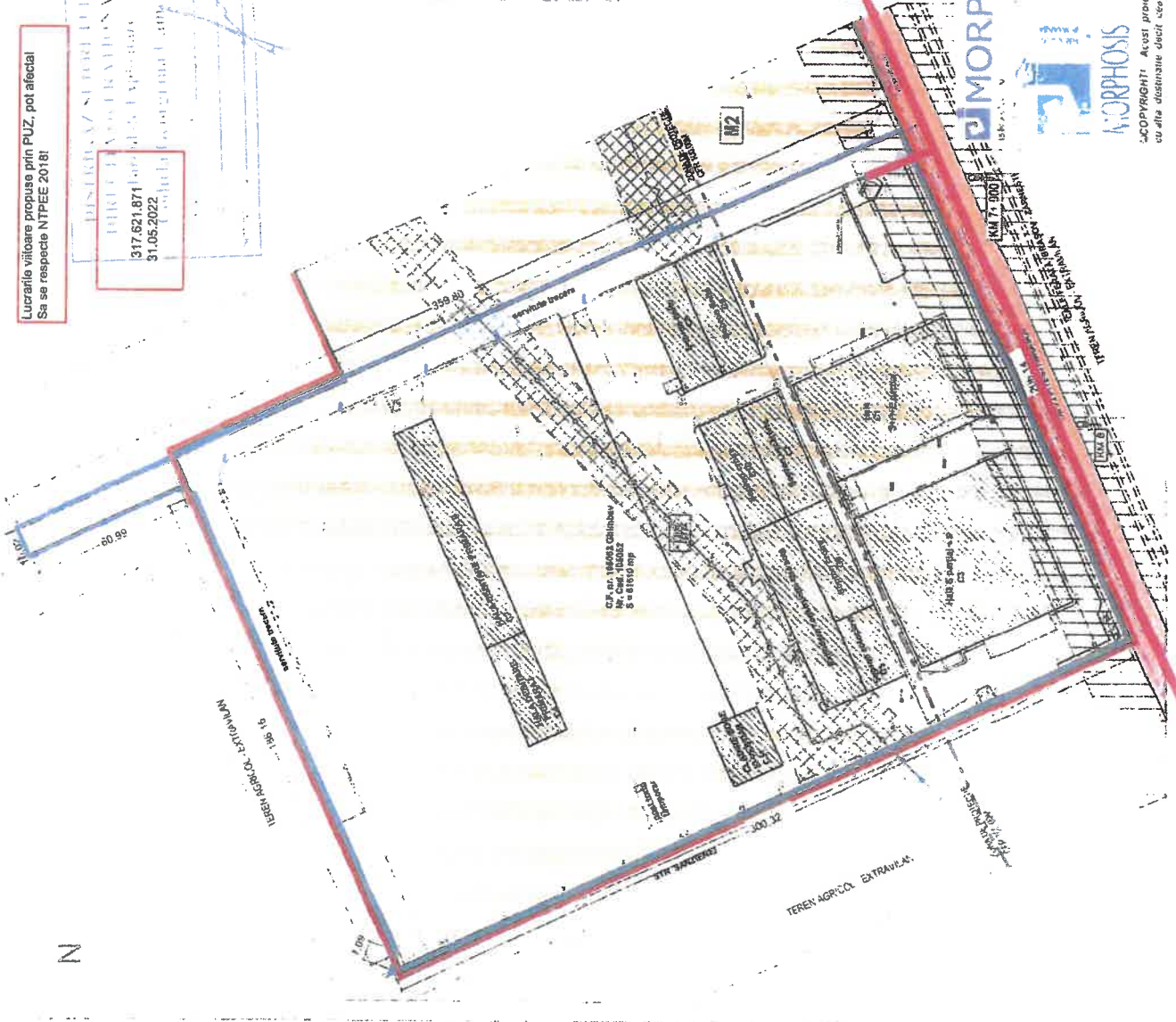
DRUM NATIONAL DN 73
RETRAGERE FAȚA LIMITA PARTII CAROSABILE - 22.0 M

CALE FERATA - 20.0 M - 100.00M

CONDUCTIA PETROL TRANS - CULOAR 20.00M

P. T. + LEA ZUKA - CULOAR 24.03M

*NOTA: NU SE INTERVINE ASUPRA DRUMULUI NATIONAL DN 73 PITESTI - BRASOV



Mr. Bca	Mr. Bca	Mr. Bca	Mr. Bca
401020 390	401020 390	401020 390	401020 390
401020 391	401020 391	401020 391	401020 391
401020 392	401020 392	401020 392	401020 392
401020 393	401020 393	401020 393	401020 393
401020 394	401020 394	401020 394	401020 394
401020 395	401020 395	401020 395	401020 395
401020 396	401020 396	401020 396	401020 396
401020 397	401020 397	401020 397	401020 397
401020 398	401020 398	401020 398	401020 398
401020 399	401020 399	401020 399	401020 399
401020 400	401020 400	401020 400	401020 400
401020 401	401020 401	401020 401	401020 401
401020 402	401020 402	401020 402	401020 402
401020 403	401020 403	401020 403	401020 403
401020 404	401020 404	401020 404	401020 404
401020 405	401020 405	401020 405	401020 405
401020 406	401020 406	401020 406	401020 406
401020 407	401020 407	401020 407	401020 407
401020 408	401020 408	401020 408	401020 408
401020 409	401020 409	401020 409	401020 409
401020 410	401020 410	401020 410	401020 410
401020 411	401020 411	401020 411	401020 411
401020 412	401020 412	401020 412	401020 412
401020 413	401020 413	401020 413	401020 413
401020 414	401020 414	401020 414	401020 414
401020 415	401020 415	401020 415	401020 415
401020 416	401020 416	401020 416	401020 416
401020 417	401020 417	401020 417	401020 417
401020 418	401020 418	401020 418	401020 418
401020 419	401020 419	401020 419	401020 419
401020 420	401020 420	401020 420	401020 420
401020 421	401020 421	401020 421	401020 421
401020 422	401020 422	401020 422	401020 422
401020 423	401020 423	401020 423	401020 423
401020 424	401020 424	401020 424	401020 424
401020 425	401020 425	401020 425	401020 425
401020 426	401020 426	401020 426	401020 426
401020 427	401020 427	401020 427	401020 427
401020 428	401020 428	401020 428	401020 428
401020 429	401020 429	401020 429	401020 429
401020 430	401020 430	401020 430	401020 430
401020 431	401020 431	401020 431	401020 431
401020 432	401020 432	401020 432	401020 432
401020 433	401020 433	401020 433	401020 433
401020 434	401020 434	401020 434	401020 434
401020 435	401020 435	401020 435	401020 435
401020 436	401020 436	401020 436	401020 436
401020 437	401020 437	401020 437	401020 437
401020 438	401020 438	401020 438	401020 438
401020 439	401020 439	401020 439	401020 439
401020 440	401020 440	401020 440	401020 440
401020 441	401020 441	401020 441	401020 441
401020 442	401020 442	401020 442	401020 442
401020 443	401020 443	401020 443	401020 443
401020 444	401020 444	401020 444	401020 444
401020 445	401020 445	401020 445	401020 445
401020 446	401020 446	401020 446	401020 446
401020 447	401020 447	401020 447	401020 447
401020 448	401020 448	401020 448	401020 448
401020 449	401020 449	401020 449	401020 449
401020 450	401020 450	401020 450	401020 450

MORPHOSIS



INTOCAMIRE P.U.Z
ZONA DE PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE, MICA INDUSTRIE
Calimbov, DN/3, Jud. Brasov

SC CYDE INVEST SRL

SITUATIA EXISTENTA U03

17.500 m² 2019 594.04 m² P.U.Z

SCOPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectură MORPHOSIS. Instanțarea, multiplicarea sau folosirea
cu altă destinație decât cea prevăzută în proiect și planurile sale modificatilor aferente intra, sub incidența legii dreptului de autor.



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Ca urmare a cererii adresate de **GABRIEL ROZNOVĂȚ** pentru **SC CYDE INVEST SRL**, cu domiciliul în județul Brașov, municipiul Brașov, cod poștal -, str. Crișului, nr. 6, bl D16, sc. A., et. ..-, ap. 32, telefon/fax 0734302010, e-mail -, înregistrată la nr. 30366 din 18.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 27 din 21.07.2022

pentru **Planul urbanistic zonal: ZONĂ DE PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE, MICĂ INDUSTRIE – orașul Ghimbav, județul Brașov**

generat de imobilul: **extravilan conform PUG Ghimbav și trup intravilan conform Certificat de urbanism nr. 100/13.10.2020 și Aviz de oportunitate nr. 11157/26.07.2019, eliberate de Primăria orașului Ghimbav, situat în județul Brașov, orașul Ghimbav, identificat prin Extras CF nr. 105052, nr.cad.top – 105052;**

Inițiator: **SC CYDE INVEST SRL**

Proiectant: **SC MORPHOSIS SRL**

Specialist cu drept de semnătură: **arh. GABRIEL ROZNOVĂȚ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Imobilul, trup intravilan, cu folosința actuală de curți construcții și drum, în suprafață totală de 61.610,00mp, este situat în orașul Ghimbav și este delimitat după cum urmează:**

- Nord : teren agricol proprietate privată - extravilan ;
- Sud : drum național DN73 – domeniu public ;
- Est : proprietăți private, SC Joysonquin Automotive Systems Romania SRL ;
- Vest :str. Sânzienei (DE305).
- Prevederi PUG/PUZ aprobate anterior;
- PUG Ghimbav, aprobat cu HCL 12/2000: zona de terenuri arabile în extravilan.
- Prevederi PUZ-RLU propuse:
- UTR – ZI – zona prestări servicii, depozitare, mică industrie
- regim de construire – izolat, cuplat;
- funcțiuni predominante: servicii și industrie;
- regim de înălțime: RMH=Parter înalt+2E; Hmax.coamă/atic=14,00m;
- procent de ocupare a terenului: POT max = 50%;
- coeficient de utilizare a terenului: CUT max = 0,8;
- Regim aliniere:
- DN73 – minim 22,00m de la limita îmbrăcămînții drumului;
- Strada Sânzienei și drumul de servitute – minim 10,00m din axa drumului.
- Circulații și accesuri:
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;
- Accesul la amplasament se face din drumul național DN 73, cu respectarea condițiilor din adresa Primăriei municipiului Brașov, ca urmare a consultării UAT Ghimbav și UAT Brașov;
- Drumul de servitute existent în incintă va avea un profil transversal de 10,00m, din care 7,00m carosabil și trotuare bilaterale de 1,50m;



JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B. dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



- Locurile de parcare și garare vor fi soluționate în interiorul parcelei.
- Echipare tehnico-edilitară:
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de apă existentă pe strada Sânzieni, conform aviz de principiu favorabil nr. 1260/07.06.2022, emis de Compania Apa Brașov;
- Apele uzate menajere vor fi evacuate în colectorul de canalizare menajeră existent pe strada Sânzieni, printr-o conducta de canalizare nouă, conform aviz de principiu condiționat nr. 1260/07.06.2022, emis de Compania Apa Brașov;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului ELECTRICA nr. 70101931971/25.02.2020;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.


Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 100/13.10.2020, emis de Primăria orașului Ghimbav.

p. Arhitect Șef	Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului
 Digitally signed by / Semnat digital de: OCTAVIAN-AUGUSTIN IURES Judetul Brasov Functia: Consilier Avizare și aprobare 21.07.2022 15:21:57 (GMT+03:00)	Digitally signed by / Semnat digital de: DANIELA BOTOMAN Judetul Brasov Functia: Sef Birou Avizare 21.07.2022 15:15:44 (GMT+03:00)
Birou Urbanism, Amenajarea Teritoriului	CONFORM CU DOCUMENTUL ORIGINAL ELECTRONIC
Digitally signed by / Semnat digital de: LIGIA-VOICHTA SERBAN Judetul Brasov Functia: Consilier Intocmit 21.07.2022 15:13:18 (GMT+03:00)	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

NR. INREGISTRARE 14705 / 01.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ ZONĂ DE PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE, MICĂ
INDUSTRIE”
imobil CF 105052 - intravilan Ghimbav

Beneficiar : S.C. CYDE INVEST S.R.L.,
Proiectant : S.C. MORPHOSIS S.R.L. BRAȘOV
Arh. Gabriel Roznovăț

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal și a cererii înregistrate la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 12460/25.07.2022, s-a prezentat documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ZONĂ DE PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE, MICĂ INDUSTRIE”**

Imobil CF nr.105052 - intravilan Ghimbav , elaborat de S.C. MORPHOSIS S.R.L. BRAȘOV, Arh. Gabriel Roznovăț

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa S.C. CYDE INVEST S.R.L., în conformitate cu prevederile legale.

Terenul care face obiectul documentației se află în intravilan - CF nr. 105052 este proprietate privată a SC CYDE INVEST SRL.

Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 100/13.10.2020 eliberat de Primăria Ghimbav.

Amplasament OCPI-Brașov, este delimitat:

- La EST: proprietăți private, SC Joysonquin Automotive Systems Romania SRL
- La VEST: STR. Sânzieni (DE305)
- LA NORD: teren agricol proprietate privată - extravilan
- LA SUD: drum național DN73 – domeniul public.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate

Reglementări ale P.U.G. Ghimbav aprobat pentru teritoriul studiat : zonă de terenuri arabile în extravilan

Prevederi ale PUZ și RLU aferent propuse

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentația de baza în aplicarea prevederilor din Planul Urbanistic Zonal, având caracter de reglementare și cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe teritoriul studiat.

UTR – ZI – zonă prestări servicii, depozitare, mică industrie

- regim de construire – izolat, cuplat

- funcțiuni predominante: servicii și industrie
- regim de înălțime: RMH=Parter înalt+2E; Hmax.coamă/atic=14,00m
- Procent de ocupare a terenului: POT max = 50%
- Coeficient de utilizare a terenului: CUT max = 0,8

Regim aliniere:

- Dn73 – min 22,00m de la limita îmbrăcăminții drumului
- Str. Sânzienei și drumul de servitute – minim 10,00 m din axa drumului

Circulații și accesuri:

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute
- Accesul la amplasament se face din drumul național DN73
- Drumul de servitute existent în incintă va avea un profil transversal de 10,00m, din care 7,00m carosabil și trotuare bilaterale de 1,50m
- Locurile de parcare și garare vor fi soluționate în interiorul parcelei

Utilizări permise:

- Regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- Unități producție – industrie nepoluantă;
- Unități depozitare, spații depozitare materiale aferente activității de bază;
- Activități industriale, productive și de prestări servicii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse;
- Activități de cercetare științifică și/sau de dezvoltare tehnologică;
- Anexe administrative;
- Birouri ;
- Parcaje ;
- Rețele tehnico-edilitare.

Utilizări admise cu condiționări : extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;

Utilizări interzise:

- orice utilizări care nu se înscriu în sfera activităților de prestări servicii, depozitare, producție;

Echipe tehnico-edilitare:

a. alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua de apă existentă pe strada Sânzienei, conform aviz de principiu favorabil nr. 1260/07.06.2022, emis de Compania Apa Brașov

b. apele uzate menajere vor fi evacuate în colectorul de canalizare menajeră existent pe strada Sânzienei, printr-o conductă de canalizare nouă, conform aviz de principiu condiționat nr.1260/07.06.2022, emis de Compania Apa Brașov

c. alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului ELECTRICA nr.701019319714/25.02.2020.

Posibilități maxime de ocupare și de utilizare a terenului:

a. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare să nu depășească limita superioară stabilită prin prezenta documentație.

b. Indicii de ocupare a terenului propusi:

$$P.O.T. \text{ maxim} = S \text{ construita} / S \text{ teren} \times 100 = S.C. / S.T. \times 100 = \text{maxim } 50\%.$$

$$C.U.T. \text{ maxim} = S \text{ desfasurata} / S \text{ teren} = S.D. / S.T. = \text{maxim } 0,80.$$

c. În cazul comasării sau dezmembrării terenurilor se vor respecta indicii urbanistici de mai sus.

Împrejmuiiri și spații verzi:

a. Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției. Pentru construcțiile propuse se vor prevedea spații verzi, având și rol decorativ și de protecție.

b. Autorizația de construire va conține obligația realizării acestor spații verzi plantate de minim 25% din suprafața parcelei.

c. În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiiri:

- Înălțimea împrejmuirilor să nu depășească $h = 2.00\text{m}$ și să fie dublate de vegetație (garduri vii). Acolo unde este posibil se recomandă ca împrejmuirile să se acă numai cu gard viu ;

d. Pentru toate categoriile, aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca si in cazul aspectului exterior al constructiilor.

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ZONĂ DE PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE, MICĂ INDUSTRIE ” – CF 105052 - intravilan Ghimbav , elaborat de S.C. MORPHOSIS S.R.L. Brașov**, cu respectarea Avizului Tehnic nr. 27/21.07.2022 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov, prin care autorizarea executării obiectivelor propuse în PUZ se va face după sau concomitent cu autorizarea executării lucrărilor de infrastructură (drumuri, utilități), necesare funcționării. Aceste lucrări se vor executa pe cheltuiala beneficiarilor prezentei documentații.

Arhitect Șef
arh. Liliana MICU /

Întocmit,
Andreea BESHARA
01.09.2022

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 149/11.07.09.2022.

Referat de aprobare
privind aprobare P.U.Z.
„Zonă de prestări servicii, depozitare, mică industrie”,
beneficiar S.C. Cyde Invest SRL

Având în vedere Documentația tehnică „PUZ - Zonă de prestări servicii, depozitare, mică industrie”, întocmită de S.C. Morphosis SRL Brașov, referatul Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Avizul Unic nr. 27/21.07.2022 eliberat de Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a Consiliului Județean Brașov,

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 18.10.2022

**privind aprobarea Documentației tehnice RECTIFICAREA PLANULUI
URBANISTIC ZONAL „ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE,
COMERT SI SERVICII, BIROURI”, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021
imobil strada Sânzieni, F.N., CF 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF
105590-extravilan Ghimbav**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Documentația tehnică RECTIFICAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, COMERT ȘI SERVICII, BIROURI”, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021, ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ ca urmare a noului parcellar din tarla 46 parcelele A306/1/1, A306/1/3 (întocmit la solicitarea UAT Ghimbav), terenurile în cauză au fost re poziționate/ translatate, după reparcelare poziția lor fiind alta, iar suprafețele au suferit modificări – imobil CF 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 extravilan Ghimbav, județul Brașov, Proiectul nr.5/2022, elaborat de S.C. AGENȚIA SÂRBU S.R.L. Brașov, arhitect-urbanist Camelia SÂRBU, Raportul de specialitate al Serviciului Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 17741/18.10.2022, Avizul unic nr.17/14.04.2021 eliberat de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Brașov, referatul de aprobare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRT nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z, indicativ GM 010/2000 aprobat de MDRT cu Ordinul nr. 176/N/2000, art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică RECTIFICAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, COMERT ȘI SERVICII, BIROURI”, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021 – imobil CF 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 extravilan Ghimbav, Proiectul nr.5/2022, elaborat de S.C. AGENȚIA SÂRBU S.R.L. Brașov, beneficiar SC ZARAZA LAND SRL, care se constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Durata de valabilitate pentru prezenta documentație PUZ este de 5 ani de la data aprobării prin hotărâre de consiliu local, cu posibilitatea de extindere a valabilității în cazul în care investițiile propuse sunt nefinalizate și în curs de execuție.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează Primarului Oraşului Ghimbav.
Anexa 1 Documentaţia tehnic

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Szinatovici Dan', written over the printed name.

Iniţiator
Primar
Ionel Fliundra

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ionel Fliundra', written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
ORAȘUL GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

NR. INREGISTRARE

17741 / 18.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea
RECTIFICĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, COMERȚ ȘI
SERVICII, BIROURI”, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021
imobile CF 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 - extravilan Ghimbav

Beneficiar : S.C. ZARAZA LAND S.R.L.,
Proiectant : S.C.AGENȚIA SÂRBU S.R.L. Brașov – arh. urbanist Camelia Ghe. SÂRBU

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal și a cererii înregistrate la Primăria orașului Ghimbav cu nr. 13730/16.08.2022, s-a prezentat documentația **RECTIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI”, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021**

imobile CF 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 - extravilan Ghimbav , elaborat de S.C. AGENȚIA SÂRBU S.R.L. Brașov.

ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ ca urmare a noului parcelar din tarlăua 46 parcelele A306/1/1, A306/1/3 (întocmit la solicitarea UAT Ghimbav), terenurile în cauză au fost re-poziționate/ translatate, după reparcelare poziția lor fiind alta, iar suprafețele au suferit modificări

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa S.C. ZARAZA LAND S.R.L., , în conformitate cu prevederile legale.

Terenul care face obiectul documentației se află în intravilan- CF nr. 101881, CF nr. 101608 și extravilan- CF nr. 105590 sunt proprietate privată a

CF nr.101881 – SC ZARAZA LAND INTL SRL;

**CF nr.101608 – SC ZARAZA LAND INTL SRL (cota actuală 1159/2000) și
SC DOM LAND INTL SRL (cota 841/2000);**

CF nr. 105590 – TUDOR EUGENIU-ALEXANDRU (cota actuală 2/8);

TUDOR MIHAELA-GEORGETA (cota actuală 3/8);

TUDOR EUGENIA-MARIANA (cota actuală 3/8).

Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic Zonal a fost solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 195/22.07.2019 eliberat de Primăria Ghimbav.

Amplasament

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ conform planului topografic anexat, avizat OCPI-Brașov, este delimitat:

- la Sud – teren particular – arabil - extravilan;

- la Nord – teren particular – arabil - extravilan;
- la Est – De305 (Str. Sânzienei);
- la Vest – De307.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism aprobate

Nu există reglementări ale P.U.G. Ghimbav aprobat pentru teritoriul extravilan.

Prevederi ale PUZ și RLU aferent propuse

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal reprezintă documentația de baza în aplicarea prevederilor din Planul Urbanistic Zonal, având caracter de reglementare și cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor de pe teritoriul studiat.

Utilizari permise:

În structura funcțională dedicată activităților de depozitare și logistică, producție nepoluantă, comerț și servicii, birouri sunt admise următoarele utilizări:

- (a) depozitare de produse finite, produse frigorifice, materiale, semifabricate, materii prime, etc;
- (b) recepția și expediția mărfurilor;
- (c) operațiuni specifice – prelucrare, asamblare, sortare, ambalare, etc.;
- (d) activități complementare – administrative, de transport (parcuri auto, etc.), sociale, etc. – direct legate de funcția de bază;
- (e) producție agricolă și/sau industrială și activități complementare - administrative, de depozitare, de cercetare, sociale etc. - direct legate de funcția de bază. Cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat/descărcat și manevre;
- (f) sedii / puncte de lucru pentru microintreprinderi, întreprinderi mici și mijlocii ce desfășoară activități complexe bazate pe producția de tip agricol și/sau industrial - administrative, de depozitare, comerciale etc.;
- (g) incubatoare de afaceri pentru domeniile agricol și/sau industrial;
- (h) parcaje la sol și multietajate;
- (i) locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanenta sau securitatea unităților;
- (j) comerț de tip supermarket, etc, cu produse alimentare și nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profiluri, servicii conexe, organizate în clădiri de tip "big box";
- (k) comerț en-gros de dimensiune medie și mare;
- (l) reprezentanțe comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea "en detail" a bunurilor de folosință îndelungată și furnizarea serviciilor aferente (întreținere, revizie, service, garanții etc);
- (m) comerț, alimentație publică și servicii;
- (n) piața agroalimentară;
- (o) servicii direct legate de activitatea de bază;

Sunt admise cu condiționări, următoarele utilizări:

- (a) elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în afara spațiului public;
- (b) activități complementare, cu condiția să fie direct legate de funcțiunea de bază: administrație, alimentație publică, servicii, depozitare/logistică, producție, etc.;
- (c) stații de întreținere și reparații auto;
- (d) stații de benzină;
- (e) depozitarea de materiale, materii prime etc., care prezintă riscuri tehnologice sau de mediu, cu condiția asigurării tuturor parametrilor tehnici privind amplasarea clădirilor, zonele de siguranță, etc. și a măsurilor de securitate privind manipularea și depozitarea, în conformitate cu normele în vigoare;
- (f) activități complementare/de susținere a profilului funcțional al zonei – administrative, comerciale, sociale, cu condiția amplasării acestora pe traseele majore de acces, în zone de servire special instituite, etc.;
- (g) garaje publice sau private supraterane în clădiri dedicate cu condiția ca accesul autovehiculelor să se realizeze din străzi cu circulație redusă și să fie organizat astfel încât să nu perturbe traficul.

Utilizari interzise:

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- (a) se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de servicii;
- (b) se interzice amplasarea unităților de învățământ, de odihna sau recreere, de cult și a unor servicii de interes care sunt incompatibile cu funcțiunea din zona;
- (c) depozitare de deșeuri industriale, tehnologice;
- (d) comerț și alimentație publică practicate prin vitrine/ferestre;
- (e) garaje în clădiri provizorii;
- (f) elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public;
- (g) construcții provizorii;
- (h) orice utilizări, altele decât cele admise la articolul 1 și 2;
- (i) construcții provizorii de tip ghereta, toneta, garaj, etc. amplasate pe domeniul public;
- (j) sunt interzise lucrările de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- (k) se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic.

Alinierea construcțiilor:

- aliniere principală – conform reglementărilor din PUZ – **10,00 metri din axul De 305 (str. Sânzieni) și al DE 307.**

- alinieri laterale spre limitele de proprietate – conform Cod Civil și condiții de securitate la incendii (acces pompieri pe 3 laturi ale fiecărei clădiri, distanțe în funcție de categoria pericol de incendiu, corelat cu grad de stabilitate la foc).

Clădirile se vor retrage de la aliniamente cu minim **10,00 metri**;

La intersecția dintre străzi, aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de **minim 10,00 metri**.

Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, vor fi de **jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte**, dar nu mai puțin de **5.00 metri**.

- distanțele minime între clădiri, necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri, în funcție de activitățile desfășurate în interiorul clădirilor.

În funcție de numărul de construcții care se vor amplasa în interiorul parcelei se vor respecta:

- distanța minimală între construcțiile de pe aceeași parcelă este **egala cu înălțimea construcției celei mai înalte** dar nu mai mică de **5.00 metri**.

- clădirile se vor retrage cu minim **5 metri** față de limita interioară a străzii private de categoria a 3-a situat pe latura nordică a terenului;

- distanțele minime între clădiri, necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri, în funcție de activitățile desfășurate în interiorul clădirilor;

- normele de însorire și iluminat natural;

- condițiile de vizibilitate în acord cu realizarea intimității de locuire pentru construcțiile învecinate;

- condiții generale de protecție contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor pompierilor;

- asigurarea mijloacelor de salvare;

- securitate în caz de seism.

Circulații și accesuri:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces direct la drumurile publice, la cele din incintă sau prin servitute de trecere.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor și vor fi dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Rețeaua de drumuri precum și retragerile construcțiilor față de drumurile publice se va realiza conform actelor normative care statuează direct sau indirect acest domeniu: Legea 37/1975 și Normativul departamental pentru elaborarea studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență – C 242 / 1993.

Organizarea circulației principale se va realiza printr-un studiu de sistematizare verticală, urmărindu-se în mod special:

- Asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale se pe platformele cu circulații pietonale sau carosabile și canalizarea acestora;
- Terasarea terenului (platforme, ziduri de sprijin, etc.) pentru asigurarea colectării și canalizării apelor pluviale (rigole, canalizări, etc.);
- Interzicerea dirijării apelor pluviale către parcelele învecinate.

Organizarea circulației se va realiza în conformitate cu propunerile din prezenta documentația P.U.Z.

Parcaje: Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

În interiorul parcelei se vor prevedea parcaje pentru angajați și vizitatori calculate conform prevederilor R.G.U.

În spațiul de retragere față de aliniament, maxim 50% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20 m.

Parcajele aferente oricăror funcțiuni se vor realiza în afara spațiului public, în conformitate cu Normativul pentru proiectarea parcajelor în localități rurale și respectarea prevederilor art. 33 din anexa nr.5 din R.G.U.

Se vor asigura parcaje la sol:

- Pentru construcții cu caracter comercial: 1 loc de parcare la 20mp Ac comerț;
- Pentru construcții destinate producției: 1 loc de parcare la 100mp construcții;
- Pentru construcții destinate depozitarii: 1 loc de parcare la 400mp construcții;
- Se recomandă ca un procent de 1% din locurile de parcare necesare să fie amenajat și dimensionat pentru autovehicule de mare tonaj (pentru aprovizionare și transport marfă);
- Se vor prevedea în spațiile de parcare semnalizate, adaptate și rezervate prin semn internațional cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de două locuri, pentru parcare gratuită a mijloacelor de transport pentru persoane cu handicap.

Echipare tehnico-edilitară:

Se vor respecta următoarele prevederi privind echiparea edilitară:

- Construcțiile vor fi racordate la rețeaua publică de distribuție a apei potabile sau să aibă asigurat necesarul de apă din sursă proprie, cu avizul Administrației Naționale Apele Române și inspectoratul Sanitar Brașov;
- Construcțiile vor fi racordate la rețeaua publică de canalizare sau să aibă asigurată deversarea apelor uzate într-un sistem de epurare, cu avizul Administrației Naționale Apele Române și inspectoratul Sanitar Brașov;
- Amenajările pe orice teren trebuie să fie astfel realizate încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publică colectoare a acestora;
- Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- Cablurile de alimentare cu energie electrică destinată consumului particular ca și iluminatului public, de asemenea și rețelele de telecomunicații trebuie să fie introduse în subteran. În caz de imposibilitate tehnică și numai atunci, pot fi dispuse astfel încât să urmărească liniile de cornișă ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbră ale acoperișurilor;
- Se recomandă branșarea noilor investiții la sistemul de alimentare cu gaze al orașului;
- Depozitarea deșeurilor se va realiza în spații special amenajate;

- Echiparea tehnico-edilitara s-a stabilit conform avizelor obținute in baza Certificatului de Urbanism nr. 195 din 22.07.2019;
- Se va respecta planșa de Reglementari – Echipare Edilitara.

Posibilități maxime de ocupare si de utilizare a terenului:

Se pot realiza clădiri cu regim de înălțime maxim P+2E (H max = 15.00m), in regim cuplat sau izolat, având un POT de maxim 50% si un CUT de 0,8.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului sa nu depășească limita superioara stabilita pe zone funcționale.

Împrejmuiri și spații verzi:

Pentru construcțiile propuse se vor prevedea spatii verzi, având si rol decorativ si de protecție. Se va asigura o suprafața de zona verde de minim **25% din suprafața parcelei.**

Autorizația de construire va conține obligația realizării acestor spatii verzi plantate.

Aspectul împrejmuirilor se va supune acelorași exigente ca si in cazul aspectului exterior al construcției.

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

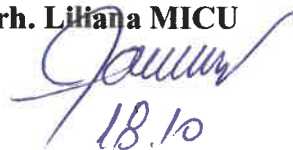
Se interzice vopsirea in culori stridente si strălucitoare a împrejmuirilor.

Considerând că au fost îndeplinite toate procedurile prevăzute de actele normative referitoare la documentația de urbanism plan urbanistic zonal,

supunem aprobării proiectul de hotărâre privind documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI” – imobile CF 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 - extravilan Ghimbav , elaborat de S.C. AGENȚIA SÂRBU S.R.L. Brașov, cu respectarea Avizului Tehnic nr. 17/14.04.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Brașov.**

Redactat,
Insp. Andreea Beshara
18.10.2022

Arhitect Șef
arh. Liliana MICU


18.10

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV



**Referat de aprobare
privind
documentația RECTIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL
„ ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE,
COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI ”, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021
imobile CF 101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 - extravilan
Ghimbav**

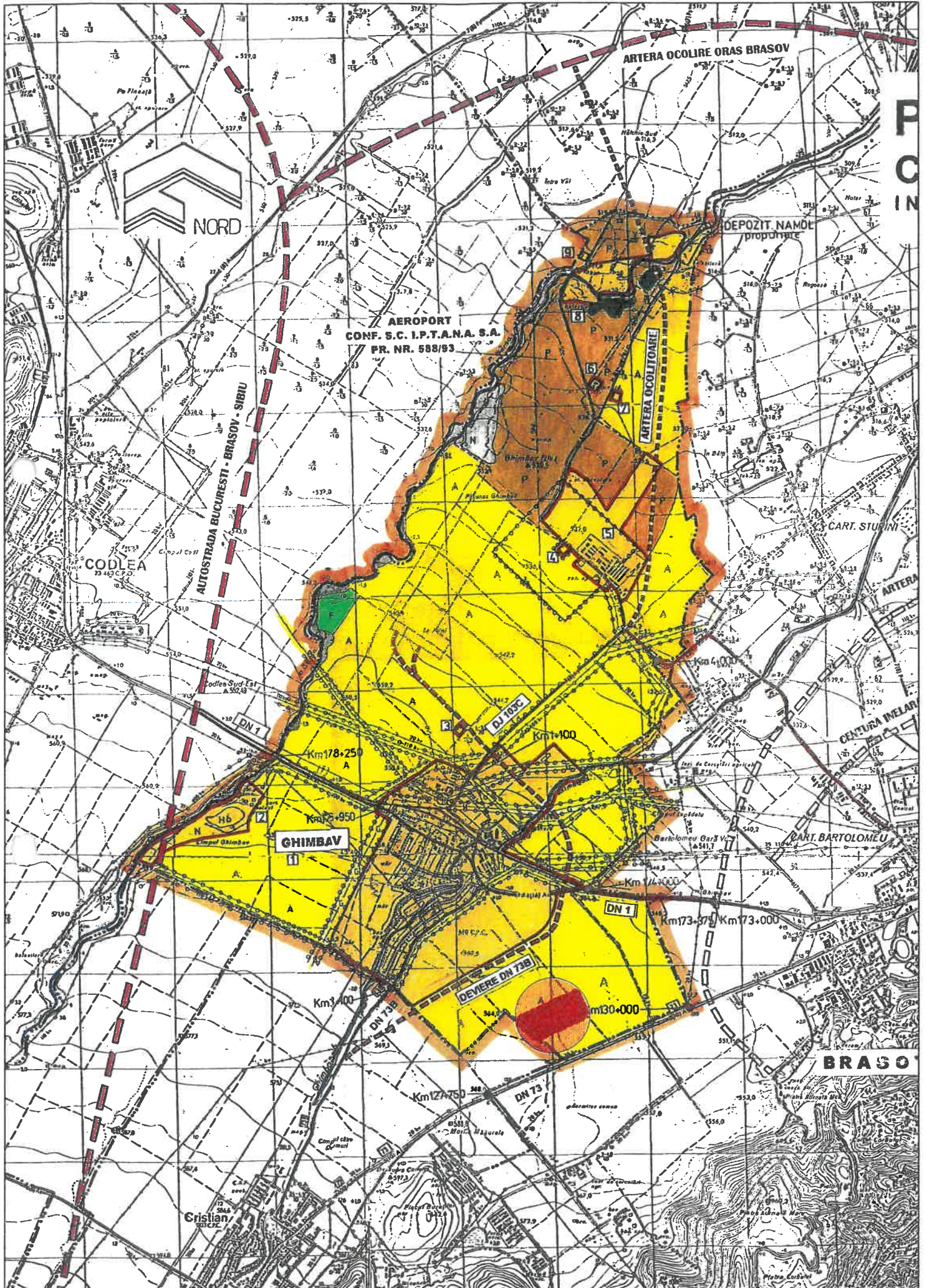
**Beneficiar : S.C. ZARAZA LAND S.R.L.,
Proiectant : S.C.AGENȚIA SÂRBU S.R.L. Brașov – arh. urbanist Camelia
Ghe. SÂRBU**

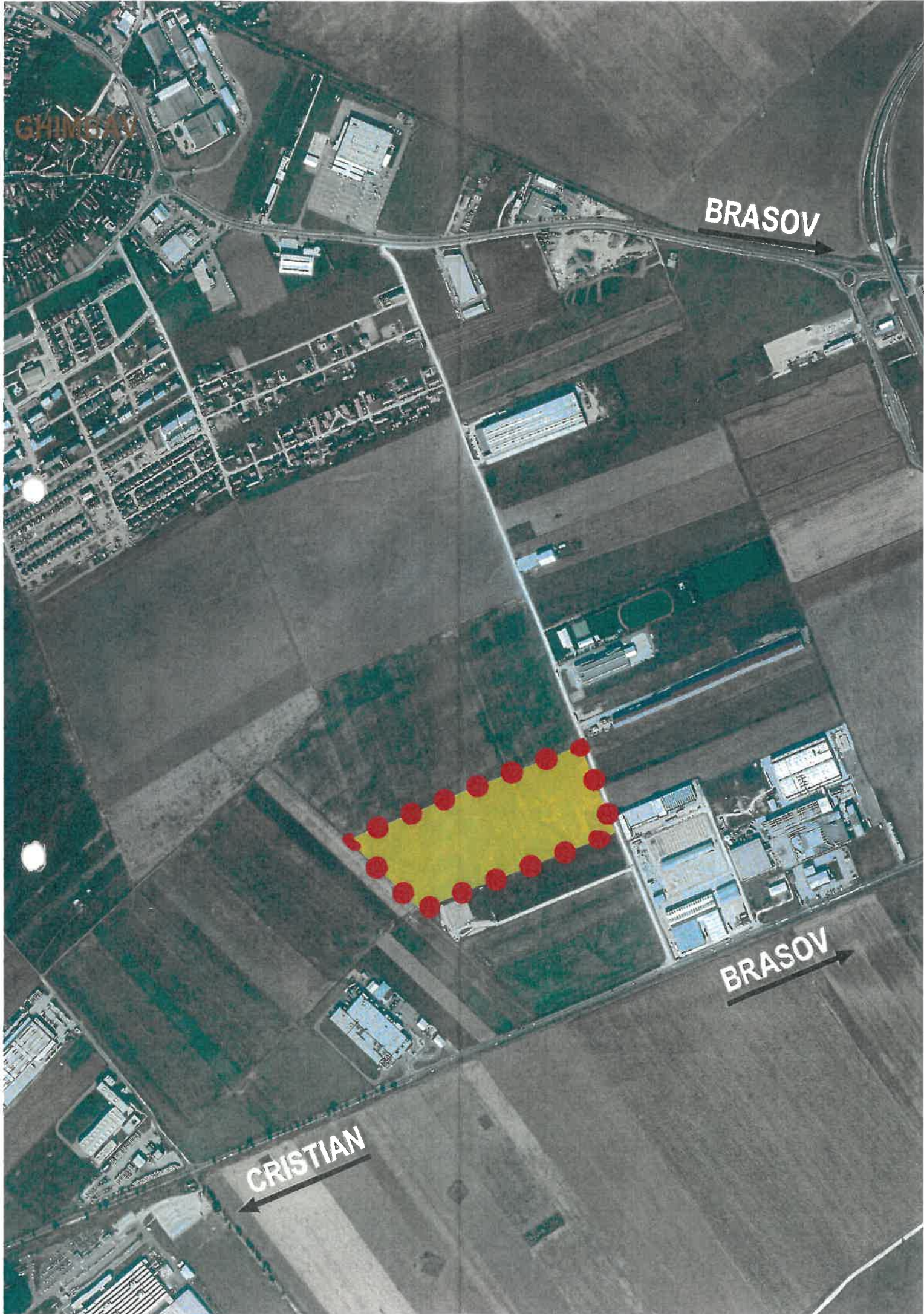
Prin cererea înregistrată cu nr. 13730 în data de 16.08.2022 la Primăria orașului Ghimbav, s-a solicitat aprobarea documentației **RECTIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI”**, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021 – imobile CF101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 - extravilan Ghimbav – **ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ** ca urmare a noului parcellar din tarlăua 46 parcelele A306/1/1, A306/1/3 (întocmit la solicitarea UAT Ghimbav), terenurile în cauză au fost re poziționate/ translatate, după reparcelare poziția lor fiind alta, iar suprafețele au suferit modificări.

Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat la inițiativa **S.C. ZARAZA LAND S.R.L.**, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal.

Analizând referatul de specialitate supunem spre aprobarea Consiliului Local al orașului Ghimbav **RECTIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) „ ZONĂ DE SPAȚII DE DEPOZITARE/LOGISTICĂ, PRODUCȚIE, COMERȚ ȘI SERVICII, BIROURI”**, aprobat cu HCL nr.108/31.08.2021 – imobile CF101881- intravilan, CF 101608- intravilan, CF 105590 - extravilan Ghimbav

**PRIMAR
Ionel FLIUNDRA**





03

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRASOV
Orasul GHIMBAV
--PRIMAR--

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 15501 / 16.09.2022
privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care
exista obligativitatea înregistrării, de e raza administrativ-teritoriala a orasului Ghimbav

CONSILIUL LOCAL al orasului Ghimbav, având în vedere:

- referatul Primarului orasului Ghimbav nr.....
- Adresa nr. 402.0578/04.10.2022 și Avizul nr. al Direcției Regim Permise de Conducere și înmatriculare a Vehiculelor;
- prevederile art. 14, alin. (1) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 22, lit. a) și a art. 25, alin. (1) din Hotararea Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 din Ordinul nr. 1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberarea autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), completat de prevederile alin. (7), lit. s), de prevederile alin. (14) precum și de prevederile art. 139 alin. (1) și prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritoriala a orasului Ghimbav, conform Anexei, care face parte integranta din prezentul Proiect de hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orasului GHIMBAV, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al orasului, în conformitate cu prevederile art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, Primarului orasului Ghimbav, Instituției Prefectului județul Brasov și afișată pe site-ul Primăriei orasului GHIMBAV - <https://www.primaria-ghimnav.ro/> - pentru aducere la cunoștința publică.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



Avizează pentru legalitate,
Secretarul orasului Ghimbav
Szinatovici Dan



REGULAMENT

privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a orasului Ghimbav

CAPITOLUL I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc procedura de înregistrare, evidența și procedura radierii vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, și anume cele prevăzute în Anexa nr.1, ai căror proprietari au domiciliul, reședința ori sediul în orasul Ghimbav.

Art.2. În sensul prezentului Regulament, expresiile și termenii de mai jos au următorul înțeles:

1. **deținător mandatat**- persoana fizică sau juridică care folosește un vehicul în baza unui contract de leasing sau contract de închiriere;

2. **înregistrare**-operațiunea administrativă prin care se atestă că un vehicul poate circula pe drumurile publice. Dovada atestării înregistrării este certificatul de înregistrare și numărul de înregistrare atribuit.

3. **moped**-autovehicul, cu două sau trei roți, a cărui viteză maximă prin construcție este mai mare de 25 km/h, dar nu depășește 45 km/h și care este echipat cu un motor cu ardere internă, cu aprindere prin scânteie, cu o capacitate cilindrică ce nu depășește 50 cmc sau cu un alt motor cu ardere internă ori, după caz, electric, a cărui putere nominală continuă maximă nu depășește 4 kW, iar masa proprie a vehiculului nu depășește 350 kg, neincluzând masa bateriilor în cazul vehiculului electric. **Este asimilat mopedului cvadriciclu ușor**, astfel cum este definit la pct.6 partea A din anexa nr.1 la secțiunea 4 din Reglementările privind omologarea de tip și eliberarea cărții de identitate a vehiculelor rutiere, precum și omologarea de tip a produselor utilizate la acestea-RNTR 2, aprobate prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.211/2003, cu modificările și completările ulterioare;

4. **remorcă**-vehiculul fără motor destinat a fi tractat de un **tractor agricol sau forestier**;

5. **semiremorcă**-remorca a cărei masă totală maximă autorizată este preluată în parte de către un **tractor agricol sau forestier**;

6. **tractor agricol sau forestier**-orice vehicul cu motor, care circulă pe roți sau pe șenile, având cel puțin două axe, a cărui principală funcție constă în puterea sa de tracțiune, conceput în special pentru a trage, a împinge, a transporta ori a acționa anumite echipamente, utilaje sau remorci utilizate în exploatarea agricolă ori forestieră și a cărui utilizare pentru transportul pe drum al persoanelor sau al mărfurilor ori pentru tractarea, pe drum, a vehiculelor utilizate pentru transportul persoanelor sau al mărfurilor nu este decât o funcție secundară. **Sunt asimilate tractorului agricol sau forestier vehiculele destinate efectuării de servicii ori lucrări, denumite mașini autopropulsate**;

7. **vehicul**-sistemul mecanic care se deplasează pe drum, cu sau fără mijloace de autopropulsare, utilizat în mod curent pentru transportul de persoane și/sau bunuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări;

Art.3.(1) Pentru a fi înregistrate sau admise în circulație mopedele, troleibuzele, tractoarele agricole sau forestiere, remorcile destinate a fi tractate de acestea și tramvaiele trebuie să fie omologate în condițiile legii.

(2) Pentru a fi înregistrate și a circula pe drumurile publice, vehiculele supuse înregistrării, cu excepția mașinilor autopropulsate cu o viteză maximă constructivă care nu depășește 25 km/h, a autovehiculelor cu șenile, a tramvaielor și a vehiculelor cu tracțiune animală, se supun inspecției tehnice periodice, conform legislației în vigoare.

(3) Inspecția tehnică periodică se efectuează în stații autorizate, conform legislației în vigoare.

Art.4. Proprietarii de vehicule supuse înregistrării sau deținătorii mandatați ai acestora cu domiciliul, reședința în cazul persoanelor fizice cu domiciliul în străinătate, sediul sau punctul de lucru în orasul Ghimbav, sunt obligați să solicite înregistrarea acestora înainte de a le pune în circulație și radierea lor din evidență, potrivit prezentului Regulament.

Art.5. Proprietarii de vehicule înregistrate sau deținătorii mandatați ai acestora au obligația să monteze pe acestea, după caz, una sau două plăcuțe cu numărul de înregistrare.

CAPITOLUL II.

VEHICULE

Secțiunea 1

Înregistrarea mopederelor, tramvaielor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, a remorcilor destinate a fi tractate de acestea și a mașinilor autopropulsate

Art.6. Autoritatea competentă pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza orasul Ghimbav, pentru care există obligativitatea înregistrării, este **Primaria Ghimbav** prin Structura Protecția mediului, activitate comercială și autorizații din cadrul Biroul Poliția Locală.

Art.7. Persoana fizică sau juridică care deține vehicule supuse înregistrării, sau înregistrate în alte localități și își stabilește domiciliul, reședința în cazul persoanelor fizice cu domiciliul în străinătate, sediul ori punctul de lucru în orasul Ghimbav, este obligată să solicite înregistrarea în termen de 30 de zile de la data stabilirii domiciliului, reședinței în cazul persoanelor fizice cu domiciliul în străinătate, sediului ori punctului de lucru în orasul Ghimbav.

Art.8.(1) Înregistrarea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării se face pe baza depunerii următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului, conform modelului prezentat în Anexa nr.2 din prezentul Regulament;
- b) actul de identitate al solicitantului persoană fizică, sau documentul care atestă dobândirea personalității juridice persoanelor juridice, în original și copie;
- c) documentul care atestă dreptul de proprietate asupra vehiculului sau, după caz, un drept de folosință asupra acestuia, în limba română (factură, contract de vânzare, contract de leasing sau închiriere etc.);
- d) cartea de identitate a vehiculului - la înregistrarea mopederelor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, remorcilor agricole sau forestiere;
- e) atestatul tehnic - la înregistrarea mașinilor autopropulsate, eliberat de Regia Autonomă "Registrul Auto Român";
- f) dovada efectuării inspecției tehnice periodice în termenul de valabilitate al acesteia - excepție în cazul mașinilor autopropulsate cu o viteză maximă constructivă care nu depășește 25 km/h, tramvaielor, vehiculelor cu tracțiune animală;
- g) dovada asigurării obligatorii RCA-excepție vehiculele cu tracțiune animală;
- h) dovada asigurării parcurii vehiculului într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii (după caz);
- i) dovada plății contravalorii certificatului de înregistrare (chitanță, ordin de plată);
- j) dovada plății contravalorii plăcuței sau plăcuțelor cu numărul de înregistrare;
- k) dovada faptului că vehiculul este radiat din circulație, în cazul unei înregistrări anterioare;
- l) procură specială în formă autentică, după caz.

(2) Primaria Ghimbav este scutită de la plata taxei de înregistrare pentru vehicule.

Art.9.(1) Pentru fiecare vehicul înregistrat se eliberează un certificat de înregistrare, conform prevederilor Ordinului MAI nr.1454/2006 privind forma, dimensiunile și conținutul certificatului de înmatriculare și ale celui de înregistrare. Certificatul de înregistrare și plăcuțele cu număr de înregistrare se înmânează personal, pe bază de semnătură, proprietarului vehiculului sau mandatarului acestuia.

(2) Modelul și conținutul certificatului de înregistrare este prevăzut în Anexa nr.4 la prezentul Regulament.

Art.10. La înregistrare, vehiculului i se atribuie plăcuțe cu un singur număr de înregistrare care sunt conforme prevederilor art. 22 lit. (a) din HG nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11.(1) Plăcuțele cu numărul de înregistrare, trebuie să aibă fondul reflectorizant de culoare galbenă, iar literele și cifrele, în relief, de culoare neagră.

(2) Numărul de înregistrare a vehiculelor se compune din denumirea localității și denumirea abreviată a județului, scrise cu litere cu caractere latine majuscule, precum și dintr-un număr de ordine, format din cifre arabe.

(3) Modelul și caracteristicile plăcuței cu număr de înregistrare sunt prezentate în Anexa nr. 6 la prezentul Regulament.

Art.12. În cazul schimbării oricărui date referitoare la deținător ori la vehicul, înscrise în certificatul de înregistrare, titularul acestuia este obligat să solicite autorității emitente eliberarea unui nou certificat de înregistrare, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care a survenit această modificare.

Art.13.(1) Se interzice circulația pe drumurile publice a vehiculelor neînregistrate ori care nu poartă plăcuță sau plăcuțe cu numărul de înregistrare, precum și circulația acestora pe alte trasee decât cele stabilite de administrația locală, inclusiv a vehiculelor cu tracțiune animală.

(2) Persoanele juridice deținătoare de vehicule înregistrate au următoarele obligații:

- a) să elibereze foaie de parcurs sau ordin de serviciu pentru vehiculele care pleacă în cursă;
- b) să instaleze la intrările și ieșirile din garaje și depouri indicatoare de prevenire privind condițiile de circulație a acestora pe drumurile publice.

Secțiunea 2

Înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală

Art.14. Înregistrarea vehiculului cu tracțiune animală și eliberarea certificatului de înregistrare se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului, conform modelului prezentat în Anexa nr.2 din prezentul Regulament;
- b) actul de identitate al solicitantului, original și copie;
- c) dovada de plată, în copie, a contravalorii certificatului de înregistrare și a plăcuței cu numerele de înregistrare eliberată de către Serviciul financiar contabil din cadrul Primăriei Ghimbav;
- d) dovada plății contravalorii taxei de înregistrare;
- e) declarație pe propria răspundere din care să reiasă că solicitantul este proprietarul vehiculului pentru care se solicită înregistrarea - se depune în cazul în care solicitantul nu deține un act de dobândire a acestuia;
- f) procură specială, după caz.

CAPITOLUL III.

ELIBERAREA UNUI NOU CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE, RESPECTIV A UNUI NOU SET DE PLĂCUȚE CU NUMĂR DE ÎNREGISTRARE

Art.15.(1) În cazul modificării datelor înscrise în certificatul de înregistrare, referitoare la vehicul sau deținător, acesta este obligat să solicite eliberarea unui nou certificat de înregistrare în termen de 30 de zile de la data la care a survenit modificarea. Eliberarea unui nou certificat de înregistrare ca urmare a modificării unor date înscrise în acesta se efectuează în baza depunerii următoarelor documente, în original și copie:

- cererea solicitantului;
- cartea de identitate a vehiculului, cu modificările tehnice operate de Regia Autonomă „Registrul Auto Român”, în cazul mopederelor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, remorcilor agricole sau forestiere;
- atestatul tehnic - în cazul mașinilor autopropulsate pentru lucrări;
- vechiul certificat de înregistrare;
- dovada plății contravalorii certificatului de înregistrare;
- actul de identitate al solicitantului;
- documentul care atestă schimbarea numelui sau a denumirii deținătorului, după caz;
- certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent, în cazul schimbării domiciliului, reședinței sau sediului în cadrul aceleiași localități, sau schimbării motorului cu altul cu o capacitate cilindrică diferită, ori a masei totale maximă autorizată în cazul remorcilor agricole sau forestiere;
- procură specială, după caz.

(2) Documentele originale prevăzute la alin.(1) se restituie solicitantului înregistrării, pe loc, după confruntarea copiei cu acesta. Cartea de identitate a vehiculului sau atestatul tehnic se restituie odată cu predarea noului certificat de înregistrare a vehiculului.

Art.16. (1) În cazul pierderii, furtului ori deteriorării certificatului de înregistrare sau a plăcuțelor cu număr de înregistrare, deținătorul vehiculului respectiv este obligat să solicite eliberarea unui duplicat al acestui document, respectiv a unor noi plăcuțe cu număr de înregistrare în termen de 30 de zile de la data declarării pierderii sau furtului, ori de la data constatării deteriorării, după caz.

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1) eliberarea unui duplicat al certificatului de înregistrare sau a unor noi plăcuțe cu număr de înregistrare se efectuează în baza depunerii următoarelor documente, în original și copie:

- cererea solicitantului;
- cartea de identitate a vehiculului, în cazul mopederelor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, remorcilor agricole sau forestiere;
- atestatul tehnic - în cazul mașinilor autopropulsate;
- certificatul de înregistrare deteriorat, plăcuțele deteriorate, ori documentul care atestă pierderea sau furtul acestora, după caz;
- dovada plății contravalorii certificatului de înregistrare, sau a plăcuțelor cu număr de înregistrare, după caz;
- actul de identitate al solicitantului;
- procură specială, după caz.

(3) Documentele originale prevăzute la alin.(2) se restituie deținătorului, pe loc, după confruntarea copiei cu acesta. Cartea de identitate a vehiculului sau atestatul tehnic se restituie odată cu predarea duplicatului certificatului de înregistrare sau a plăcuțelor cu număr de înregistrare.

Art.17. Termenul în care se soluționează cererile pentru eliberarea unui certificat de înregistrare nu poate fi mai mare de 20 de zile lucrătoare.

CAPITOLUL IV. RADIAREA DIN CIRCULAȚIE A VEHICULELOR ÎNREGISTRATE

Art. 18. Radierea vehiculelor se face de către Primaria Ghimnav prin Structura Protecția mediului, activitate comercială și autorizații din cadrul Biroul Poliția Locală, la cererea proprietarului vehiculului înregistrat sau a deținătorului mandatat al acestuia, în următoarele cazuri:

- a) acesta dorește retragerea din circulație a vehiculului și face dovada depozitării acestuia într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii;
- b) face dovada dezmembrării vehiculului;
- c) la trecerea vehiculului în proprietatea altei persoane, în condițiile legii;
- d) la schimbarea domiciliului, a reședinței sau a sediului deținătorului, pe raza de competență a altei autorități decât cea care a efectuat înregistrarea;
- e) la scoaterea definitivă din România a vehiculului respectiv;
- f) în cazul furtului, deținătorul vehiculului este obligat să solicite radierea acestuia în 30 zile de la data declarării furtului.

Art. 19. Este interzisă circulația pe drumurile publice a vehiculelor radiate din evidență.

Art. 20. Se radiază din oficiu în termen de 30 de zile de la primirea Dispoziției Primarului, vehiculul abandonat sau fără stăpân, declarat ca atare prin dispoziție.

Art. 21. Radierea se comunică în termen de 30 de zile de către autoritatea care a efectuat-o, organului fiscal competent al autorității administrației publice locale.

Art. 22.(1) Radierea vehiculelor se face pe baza următoarelor documente:

- a) cererea solicitantului, conform modelului prezentat în Anexa nr.3 din prezentul Regulament;
- b) actul de identitate al solicitantului, în cazul persoanelor fizice sau documentul care atestă dobândirea personalității juridice, în original și copie;
- c) cartea de identitate a vehiculului sau atestatul tehnic, după caz, în original și copie;
- d) certificatul de înregistrare al vehiculului, în original;
- e) plăcuțele cu numărul de înregistrare;
- f) certificat de atestare fiscală;
- g) documentul care atestă dezmembrarea (după caz), în original și copie;
- h) documentul care atestă scoaterea din România a vehiculului (după caz), în original și copie;
- i) documentul care atestă furtul vehiculului (după caz);
- j) contractul de vânzare cumpărare a vehiculului; în original și copie;
- k) dispoziția de radiere din oficiu (după caz).

(2) Documentele originale prevăzute la alin.(1) lit. b), c), g) și j) se restituie deținătorului, pe loc, după confruntarea copiilor cu acestea.

Art. 23. Radierea se face prin retragerea certificatului de înregistrare și a plăcuței sau plăcuțelor cu numărul de înregistrare, și emiterea unui certificat de radiere, al cărui model este prezentat în Anexa nr.5 la prezentul Regulament.

CAPITOLUL V. EVIDENȚELE PRIVIND VEHICULELE ÎNREGISTRATE, NUMERELE DE ÎNREGISTRARE ATRIBUITE/REZERVATE PRECUM ȘI A CERTIFICATELOR DE ÎNREGISTRARE ELIBERATE DE PRIMĂRIA GHIMBAV

Art. 24.(1) Evidența vehiculelor înregistrate/radiate în orasul Ghimbav se ține într-un registru special destinat în acest scop, denumit „Registru de evidență a vehiculelor înregistrate/radiate”, care se înregistrează în registrul de intrare-ieșire on-line.

(2) Registrul de evidență a vehiculelor înregistrate/radiate constituie un document oficial în care se înscriu:

- date privind proprietarul/utilizatorul vehiculului;
- date privind vehiculul;
- numărul de înregistrare atribuit vehiculului;
- date privind radierea din circulație a vehiculului;
- semnătura proprietarului/utilizatorului vehiculului.

CAPITOLUL VI. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE VEHICULE

Art. 25. Deținătorul de vehicul înregistrat, persoana fizică și persoana juridică cu domiciliul, sediul sau reședința în orasul Ghimbav, este obligat:

- a) să declare autorității emitente pierderea, furtul sau distrugerea certificatului de înregistrare, în cel mult 48 de ore de la constatare;
- b) să solicite eliberarea unui nou document în locul celui furat, pierdut sau distrus;

c) sa depuna imediat, la autoritatea emitenta, originalul certificatului de inregistrare daca, dupa obtinerea duplicatului a reintrat in posesia acestuia.

CAPITOLUL VII. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.26. Aplicarea prevederilor prezentului Regulament va fi asigurată conform legii prin persoana desemnată de PRIMAR din cadrul Biroul Politie Locala, care:

- va primi și soluționa solicitările referitoare la înregistrarea și radierea din circulație a tuturor categoriilor de vehicule supuse înregistrării;
- va achiziționa plăcuțele cu numerele de înregistrare, respectând prevederile OUG nr.195 din 2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- va elibera un nou certificat de înregistrare în condițiile impuse de regulament.

Art.27. Înregistrarea unui vehicul se anulează de către autoritatea care a efectuat-o în cazul în care această operațiune s-a făcut cu încălcarea normelor legale referitoare la această ope

36rațiune.

Art.28. Primaria Ghimbav va asigura rezolvarea cu celeritate și cu titlu gratuit a solicitărilor din partea organelor abilitate prin lege cu privire la identitatea deținătorilor de vehicule înregistrate și cu privire la evidența lor, respectând prevederile Regulamentului (UE)nr.2016/697privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogarea a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Art.29. Pentru aspectele neprecizate de prezentul regulament sunt aplicabile prevederile O.U.G nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar aplicarea sancțiunilor se face de către polițistul rutier, iar în punctele de trecere a frontierei de stat a României, de către polițiștii de frontieră.

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA

Secretar general

Szinatovici Dan

Intocmit

Cojenel Elena

Anexa nr.1 la Regulament

Vehiculele care se supun procedurii înregistrării sunt următoarele:

- a) troleibuzele omologate, potrivit legii, de către Regia Autonomă "Registrul Auto Român";
- b) mopedele (categoria L1e și L2e) și cvadriciclurile ușoare (categoria L6);
- c) tractoarele agricole sau forestiere (categoria T și C);
- d) remorcile și semiremorcile destinate a fi tractate de tractoarele agricole sau forestiere (categoria R);
- e) utilajele tractate interschimbabile agricole sau forestiere (categoria S);
- f) vehiculele destinate efectuării de servicii ori lucrări, denumite mașini autopropulsate;
- g) vehiculele care se deplasează pe șine, denumite tramvaie;
- h) vehiculele cu tracțiune animală.

PRIMAR

Ionel FLIUNDRA

Secretar general

Szinatovici Dan

Intocmit

Cojenelu Elena

**CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR PENTRU CARE EXISTĂ
OBLIGATIVITATEA ÎNREGISTRĂRII**

**CĂTRE,
PRIMARIA GHIMBAV**

Subsemnatul _____ cu domiciliul/reședința/sediul
în _____ loc. _____ str. _____ nr. _____
bl. _____ et. _____ ap. _____ posesor al C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de
către _____ la data de _____
CNP/CUI _____ solicit înregistrarea unui vehicul cu următoarele date de
identificare:

1. Numărul de identificare al vehiculului (serie șasiu) _____
2. Categoria _____
3. Marca _____
4. Tipul/Varianta _____
5. Cilindreea motorului (cmc) _____
6. Numărul de locuri _____
7. Culoarea _____
8. Seria cărții de identitate/atestatului tehnic _____
9. Anul fabricației _____

Anexez prezentei, în copie, următoarele documente:

- actul de identitate al solicitantului, în cazul persoanelor fizice sau documentul care atestă dobândirea personalității juridice, în copie;
- documentul care atestă dreptul de proprietate asupra vehiculului sau, după caz, un drept de folosință asupra acestuia, în limba română (factură, contract de vânzare, contract de leasing sau închiriere etc.);
- cartea de identitate a vehiculului - la înregistrarea mopederelor, troleibuzelor, tractoarelor agricole sau forestiere, remorcilor agricole sau forestiere;
- atestatului tehnic - la înregistrarea mașinilor autopropulsate, eliberate de Regia Autonomă "Registrul Auto Român";
- dovada efectuării inspecției tehnice periodice în termenul de valabilitate al acesteia - excepție în cazul mașinilor autopropulsate cu o viteză maximă constructivă care un depășește 25 km/h, tramvaielor, vehiculelor cu tracțiune animală;
- dovada asigurării obligatorie RCA - excepție vehiculele cu tracțiune animală;
- dovada asigurării parcării vehiculului într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii (după caz);
- dovada plății contravalorii certificatului de înregistrare (chitanță, ordin de plată);
- dovada plății contravalorii plăcuței sau plăcuțelor cu numărul de înregistrare;
- dovada faptului că vehiculul este radiat din circulație, în cazul unei înregistrări anterioare.

Data,

Semnătura,

Anexa nr.3 la Regulament

**CERERE PENTRU RADIAREA VEHICULELOR PENTRU CARE EXISTĂ
OBLIGATIVITATEA ÎNREGISTRĂRII**

CĂTRE,

Subsemnatul _____ cu domiciliul/reședința/sediul
în _____ loc. _____ str _____ nr. _____
bl. _____ et. _____ ap. _____ posesor al C.I./B.I. seria _____ nr. _____ eliberat de
către _____ la data de _____
CNP/CUI _____ solicit radierea vehiculului
_____ serie șasiu _____ cu numărul de
înregistrare _____ din următorul motiv:

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- a) actul de identitate al solicitantului, în cazul persoanelor fizice sau documentul care atestă dobândirea personalității juridice, în copie;
- b) certificatul de înregistrare al vehiculului, în original;
- c) plăcuțele cu numărul de înregistrare;
- d) certificat de atestare fiscală;
- e) copia cărții de identitate a vehiculului sau a atestatului tehnic (după caz);
- e) copia documentului care atestă dezmembrarea (după caz);
- f) copia documentului care atestă scoaterea din România a vehiculului (după caz);
- g) documentul care atestă furtul vehiculului (după caz);
- h) copia documentului care atestă transferul dreptului de proprietate (după caz);
- i) dispoziția de radiere din oficiu (după caz).

Data,

Semnătura,

4.	Titularul certificatului de înregistrare, împreună cu adresa de domiciliu/reședință/sediu	
5.	Numărul de înregistrare	6. Data înregistrării
7.	Numărul de identificare al vehiculului (seria sașului)	
8.	Categoria vehiculului	
	Marca vehiculului	
	Tipul vehiculului	
9.	Seria și numărul certificatului:	
10.	Masa totală maxim autorizată	11. Numărul de locuri
	Masa proprie Masa pe axe	
12.	Cilindreea motorului	13. Culoarea
14.	Seria cărții de identitate	15. Anul fabricației
16.	Observații	

17.	Restricții privind traseele și intervalele orare permise/interzise circulației vehiculului:
	<p>Eliberat de _____ la data de _____</p> <p style="text-align: center;">PRIMAR,</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">L.S.</p>
	9. Seria și numărul certificatului: _____

**Anexa nr.4 la Regulament
Modelul și conținutul certificatului de înregistrare**

ROMÂNIA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

(autoritatea emitentă)

CERTIFICAT DE RADIERE

Categoria vehiculului _____
marca _____ tipul/varianta _____
număr de identificare _____ seria motor _____
cilindreea _____ cmc, înregistrat cu numărul _____ deținător _____
_____ cu domiciliul/sediul în _____
_____ str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ județ _____ a fost radiat din evidențele noastre.

MOTIVUL RADIERII

€ **Înstrăinat**

către _____ domiciliat/sediul
în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, județ _____.

€ **Schimbare domiciliu/sediul în** _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județ _____.

€ **Retragere definitivă din circulație**

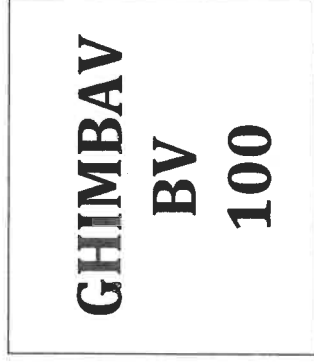
€ **Dezmembrat**

€ **Export**

€ **Furat**

€ **Vehicul declarat abandonat sau fără stăpân prin dispoziția primarului.**

Modelul și caracteristicile plăcuței de înregistrare



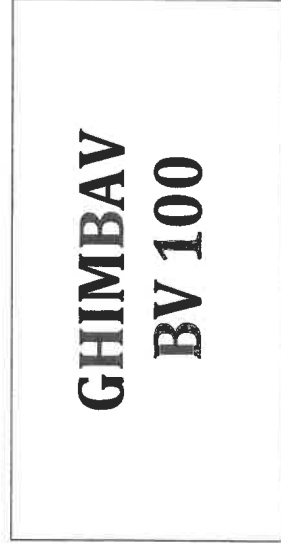
- a) Rândul superior- denumirea localității
- b) Rândul mijlociu- denumirea abreviată a județului
- c) Rândul inferior-grup de cifre de la 01 la 9999 care indică numărul de ordine la registrul de evidență

Fondul reflectorizant de culoare galbenă, iar literele și cifrele, în relief, de culoare neagră.
Numărul de înregistrare al vehiculelor se compune din denumirea localității și denumirea abreviată a județului, scrise cu litere cu caractere latine majuscule, precum și dintr-un număr de ordine, format din cifre arabe.

SAU



SAU



- a) Rândul superior- denumirea localității
- b) Rândul inferior- denumirea abreviată a județului și grup de cifre de la 01 la 9999 care indică numărul de ordine la registrul de evidență

dre W Capucelu
07.10.2022
lung

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



NESECRET

Nr. 4020578
Data 04 OCT 2022
Ex.nr. 1/2

DIRECȚIA REGIM PERMISE DE CONDUCERE
ȘI ÎNMATRICULARE A VEHICULELOR

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Ghimbav, str. Lungă nr. 2, județul Brașov

În atenția domnului primar, Fliundra Ionel,

Urmare adresei dumneavoastră numărul 15534, din data de 16.09.2022, transmisă prin poștă și înregistrată la instituția noastră, cu numărul 4020578, în data de 22.09.2022, prin care transmiteți proiectul pentru „Regulament privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ghimbav”, vă comunicăm faptul că, în temeiul art. 23 alin. (3) din Ordinul M.A.I. nr. 1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberarea autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor cu modificările și completările ulterioare, **se acordă avizul** Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne pentru această formă a proiectului : „Regulament privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, de pe raza administrativ-teritorială a orașului Ghimbav”, numai în măsura în care art. 2 și Anexa nr. 1 la Regulament sunt modificate, astfel încât **vehiculele lente** să fie menționate ca vehicule ce se supun înregistrării, definite conform art. 6 pct. 35² și prevăzute la art. 14 alin.(1) din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare¹.

Menționăm că numărul de înregistrare, prezentant în Anexa nr. 6 la Regulament poate fi scris, pe plăcuțele de înregistrare și conform modelului transmis cu prezenta adresă, pe unu sau mai multe rânduri, în funcție de categoria din care fac parte vehiculele ce se înregistrează.

Cu stimă,

1 / DIRECTOR
Chestor de poliție

BRĂCEA FLORENTIN
COMISAR ȘEF DE POLIȚIE
ARSENESCU SILVIU

¹ La data de 16.04.2021 Articolul 6 din Capitolul I a fost completat de Punctul 1, Articolul III din Legea nr. 78 din 12 aprilie 2021, iar Alineatul (1) din Articolul 14, Secțiunea a 2-a, Capitolul II a fost modificat de Punctul 5, Articolul III din Legea nr. 78 din 12 aprilie 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL Brasov
Orasul Ghimbav
-PRIMAR—

REFERAT nr. 15499 / 16.09.2022

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării, de e raza administrativ-teritoriala a orasului Ghimbav

Subsemnatul Ionel FLIUNDRA, primarul orasului Ghimbav am inițiat Proiectul de hotărâre privind **Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării, ai caror proprietari au domiciliul, resedinta ori sediul in orasul Ghimbav**, având în vedere următoarele considerente:

Conform prevederilor art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare Tramvaiele, troleibuzele, mopedele, tractoarele agricole sau forestiere, altele decât cele din dotarea Ministerului Apărării Naționale, a Ministerului Afacerilor Interne, precum și cele ale Serviciului Roman de Informații, inclusiv remorcile destinate a fi tractate de acestea, precum și vehiculele cu tracțiune animală se înregistrează la nivelul primarilor comunelor, ai orașelor, ai municipiilor și ai sectoarelor municipiului București, care, prin compartimentele de specialitate, tin și evidenta acestora.

Deasemnenea conform prevederilor art. 23 din Ordinul nr. 1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberarea autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor, cu modificările și completările ulterioare, se înregistrează de către consiliile locale numai mopedele, tractoarele care nu se supun înmatriculării, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, care pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor, și troleibuzele omologate, potrivit legii, de către Regia Autonomia "Registrul Auto Roman", precum și tramvaiele, mașinile și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, care nu pastreaza caracteristicile de baza ale unui tractor, și vehiculele cu tracțiune animală cu avizul consultativ al Direcției regim permise de conducere și înmatriculare a vehiculelor din cadrul Ministerului Administrației și Internelor.

Inregistrarea vehicule lor se realizează de către consiliile locale pe a căror raza teritoriala isi au domiciliul, reședința ori sediul proprietarii vehiculelor respective iar procedura de înregistrare și radiere a vehiculelor de către consiliile locale se stabilește prin hotarare a consiliului local.

Având în vedere vedere și modificările legislative în domeniul circulației pe drumurile publice, în special cele aduse Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2002 privind circulația pe drumurile publice prin Ordonanța Guvenului nr. 21/2014, se impunea elaborarea **Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării, ai caror proprietari au domiciliul, resedinta ori sediul in orasul Ghimbav.**

Primar
Ionel FLIUNDRA

ROMÂNIA
JUDEȚUL Brasov
Primaria Orasului Ghimbav
Structura Protectia Mediului activitate comerciala si autorizatii

RAPORT DE SPECIALITATE nr. 15500 / 16.09.2022.

Ia Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării, ai caror proprietari au domiciliul, reședința ori sediul în orașul Ghimbav,

Subsemnata Cojenelu Elena, politist local în cadrul Structura Protectia Mediului activitate comerciala si autorizatii din cadrul Primăriei orașului Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării, ai caror proprietari au domiciliul, reședința ori sediul în orașul Ghimbav inițiat de domnul primar, am ajuns la concluzia că este elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

-prevederile art. 14, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare,
-prevederile art. 22, lit. a) și art. 25, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare; -prevederile art. 23 din Ordinul nr. 1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberarea autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre urmează să fie transmis Direcției Regim Permise de Conducere și înmatriculare a Vehiculelor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne în vederea emiterii avizului consultativ.

Înlocuitor,
Cojenelu Elena

Nr. 15896 / 22.09.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre

din data de 22.09.2022

Privind aprobarea documentatiei „Expertiza Tehnica , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) ”si a indicatorilor tehnico- economici pentru demolare imobil situat pe str Pietii, nr 12, orasul Ghimbav, jud Brasov

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba documentatia „Expertiza Tehnica , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) ”pentru imobilul situat pe str Pietii , nr 12, orasul Ghimbav, jud Brasov

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico economici dupa cum urmeaza :

Total general, inclusiv TVA – 410.246,41 lei

Din care C+M, inclusiv TVA – 321.588,95 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





EXPERTIZA TEHNICA NR. 85/ 09.08.2022

Date generale

Denumirea lucrării : Demolare imobil
Amplasament : jud. Brasov, ors. Ghimbav, str. Pietii nr. 12
Faza de proiectare : D.T.A.D.
Proiectant : SC CADCON SRL
Beneficiar : UAT Ghimbav
Proiect nr. : 14/2022
Certificat de Urbanism nr.: 44 din 01.03.2022
Extras CF.: CF 101416 nr. top 292, 293

Motivul efectuării expertizei il constituie solicitarea beneficiarului intemeiata pe caietul de sarcini nr. 3012/24.02.2022 si Referatul de necesitate nr. 4698/24.03.2022. Intocmirea expertizei a fost solicitata in conformitate cu certificatul de urbanism nr.44 din 01.03.2022

Raportul de Expertiza Tehnica , are ca scop urmatoarele :

* Investigarea starii tehnice a cladirii ,
* Evaluarea nivelului de asigurare la actiuni seismice actionind concomitent cu incarcari gravitationale si alte actiuni cu intensitati semnificative.

* Actiunile si incarcările considerate sunt cele conforme cu standardele si normativele in vigoare , corespunzatoare functiunilor declarate in tema de proiectare, conditiilor si starii efective ale cladirii si ale amplasamentului din punct de vedere seismic si climatic;

Fundamentarea si propunerea deciziei de interventie referitoare la relatia intre existent si mentinut.

Baza normativa pentru intocmirea expertizei :Expertiza s-a intocmit pe baza conditiilor tehnice prevazute in reglementarile in vigoare la data elaborarii si in principal a urmatoarelor acte normative legale :

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii modificata prin Legea 177/2015
- NP 112-2014 Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata
- EN 1992 - Eurocod 2 Proiectarea structurilor din beton
- EN 1993 – Eurocod 3 Proiectarea structurilor din otel
- P100-1/2013: Cod de proiectare seismică-Partea I-a;
- P100-3/2019: Cod de proiectare seismică-Partea III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 1-1-3-2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 6-2013: Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- NP-064-02: Normativ pentru proiectarea mansardelor la clădiri de locuit
- ÎNDRUMĂTOR privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență și stabilitate", indicativ C154 - 2017 subpunctul 3.6 - Demolări;
- CR 0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor de construcții;
- Normativ NE 012/1-2007 si NE 012/2-2010 - Producerea betonului si executarea lucrărilor din beton;
- NP 005-03/NE 018-03 Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn

- CR2-1-1.1/2012: Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat;
- SR EN 1991-1-1//NA/oct.2006. Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexa națională;
- H.G. nr. 925-95: Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și constructiilor

1 Informatii care stau la baza expertizei

- 1.1 Relevu vizual
- 1.2 Reglementari tehnice in vigoare la data realizarii constructiei: in perioada de realizare a constructiilor nu erau cuprinse in baza de calcul notiuni moderne de realizare a constructiilor, constructiile fiind in general dimensionate la solicitari de baza.
- 1.3 Investigatii pe teren: toate cladirile au fost inspectate vizual.

2. Baza normativa: expertiza a fost intocmita conform prescriptiilor, normativelor tehnice si reglementarilor in vigoare la data elaborarii si in principal a urmatoarelor normative legale si documente de referinta:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii modificata prin Legea 177/2015
- NP 112-2014 Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata
- EN 1992 - Eurocod 2 Proiectarea structurilor din beton
- EN 1993 – Eurocod 3 Proiectarea structurilor din otel
- P100-1/2013: Cod de proiectare seismică-Partea I-a;
- P100-3/2008: Cod de proiectare seismică-Partea III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 1-1-3-2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 6-2013: Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- NP-064-02: Normativ pentru proiectarea mansardelor la clădiri de locuit
- CR 0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor de construcții;
- Normativ NE 012/1-2007 si NE 012/2-2010 - Producerea betonului si executarea lucrărilor din beton;
- NP 005-03/NE 018-03 Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn
- CR2-1-1.1/2012: Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat;
- SR EN 1991-1-1//NA/oct.2006. Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexa națională;
- H.G. nr. 925-95: Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și constructiilor

3. Analiza preliminara a cladirii

3.1 Stabilirea nivelului de cunoastere : conform codului de proiectare P100-3/2008 sunt definite trei niveluri de cunoastere, care depind de geometria structurii, de alcatuirea elementelor structurale si nestructurale si de materialele utilizate. Aceste niveluri de cunoastere sunt notate :
KL1 : Cunoastere limitata

KL2 : Cunoastere normala

KL3 : Cunoastere completa

In cazul inspectiei in teren limitata (solutia aleasa in cazul acestei expertize) examinarea a fost facuta vizual pentru 80% din numarul total al peretilor. Au fost cercetate caracteristicile zidariei la suprafata si in profunzime, legaturile dintre peretii care se intersecteaza, si prinderile sarpantei de pereti.

Pentru cladirile care fac obiectul prezentei expertize consideram ca informatiile disponibile pot incadra constructia la nivelul de cunoastere KL1 (cunoastere limitata)

3.2 Descrierea cladirilor din punct de vedere arhitectural : Cladirea C1 cu destinatia de locuinta a fost edificata intre anii 1950-1960, beneficiarul nu mai detine documente care sa faca parte din documentatia de autorizare. Forma lor geometrica este regulata (dreptunghi) cu pereti din zidarie portanta simpla. Beneficiarul doreste demolarea imobilului cu mentinerea peretilor de pe limita de proprietate si aliniament avand in vedere raportul de necesitate sus-mentionat. Zona peretelui adiacent limitei de proprietate si aliniamentului nu este afectata de fenomene meteo extreme, de tasari diferite prezentandu-se in stare buna.

Cladirea C2 fara acte cu destinatia de locuinta este realizata integral din zidarie portanta confinata cu elemente din beton armat, avand planseu din beton peste parter, este amplasata pe limita de proprietate si la dorinta beneficiarului va fi demolata partial cu mentinerea peretilor de pe limita de proprietate

Cladirea C3 cu destinatia de magazie a fost edificata in anii 1950-1960 fiind realizata integral din caramida simpla. Constructia nu are acte si se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind identificate prabusiri parțiale ale invelitorii.

3.3 Date generale care descriu conditiile seismice ale amplasamentului si sursele potentiale de hazard. Conditii seismice de amplasament sunt:

- localitatea Ghimbav, judetul Brasov, $a_g=0.20g$ (hazardul seismic) cu perioada de colt $T_c=0.7$ secunde. Valorile corespund conform P100-1/2013 unui interval mediu de recurenta $IMR=225$ ani cu probabilitatea de depasire de 20% in 50 de ani pentru cerinta de siguranta asociata starii limita ultime ULS
- pentru cerinta de limitare a degradarilor intervalul mediu de recurenta este de 40 de ani cu probabilitate de depasire 20% in 10 ani asociat starii limita de serviciu SLS
- constructiile analizate se incadreaza in clasa de importanta IV (reduca)-coeficient de expunere si importanta. Conform HG766/97-categoria de importanta este "D"-normala

3.4 Date privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale

- sistemul structural: pereti portanti din zidarie nearmata dispusi rectangular pentru cladirea C1, zidarie confinata cu elemente din beton armat pentru cladirea C2, zidarie simpla pentru cladirea C3. Blocurile de caramida se imbina in majoritatea cazurilor cu tesere, acest sistem fiind interzis de CR06-2013 in cazul peretilor portanti.
- peretii exteriori sunt executati din zidarie de caramida.

3.5 Descrierea starii constructiei in momentul evaluarii. Din analiza vizuala facuta la fata locului pentru **cladirea C1** nu se constata fisuri sau crapaturi, elementele din lemn ale sarpantei sunt afectate de expunerea prelungita la intemperii. **Cladirea C2** realizata din zidarie confinata cu elemente din beton armat nu prezente efecte vizibile ale trecerii timpului, **cladirea C3** realizata din zidarie prezinta degradari masive datorate trecerii timpului.

3.6 Rezultatele investigatiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistentelor materialelor, a valorilor efective si a celor proiectate. Nu au fost facute probe de

laborator pentru determinarea caracteristicilor fizice ale materialelor, nefiind necesare deoarece scopul este demolarea imobilului.

3.7 Identificarea condițiilor de teren: amplasamentul este situat în Ghimbav, pe str. Pietii la nr. 12, pe un teren intravilan, cu suprafață uniformă. Amplasamentul studiat este situat pe treapta mediană a depresiunii tectonice intramontane a Brașovului, la altitudini cuprinse în jurul cotei altimetrice de 542 m. Adâncimea de îngheț pentru zona studiată, conform STAS 6054-77 este de 1,00 m, cota respectată de fundațiile construcțiilor studiate.

3.8 Clădirile analizate se încadrează în clasa **IV** de importanță expunere.

3.9 CONCLUZII: Din analiza structurii de rezistență a clădirilor conform prescripțiilor tehnice actuale se constată necesitatea demolării parțiale a imobilelor cu menținerea zidăriei de pe limita de proprietate și aliniament. Demolarea clădirilor se va face în conformitate cu tehnologia de demolare din anexa.



Intocmit,
Ing. Popescu Constantin

Devizul general
DEMOLARE IMOBIL STR. Pietii nr. 12

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4 000.00	760.00	4 760.00
3.1.1	Studii de teren	3 000.00	570.00	3 570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1 000.00	190.00	1 190.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 500.00	475.00	2 975.00
3.3	Expertiză tehnică	1 800.00	342.00	2 142.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5 540.00	0.00	5 540.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5 540.00	0.00	5 540.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2 000.00	380.00	2 380.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2 000.00	380.00	2 380.00
TOTAL CAPITOLUL 3		15 840.00	1 957.00	17 797.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	270 242.81	51 346.13	321 588.95
4.1.1	DEMOLARE IMOBIL STR. Pietii nr. 12	270 242.81	51 346.13	321 588.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		270 242.81	51 346.13	321 588.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3 000.00	570.00	3 570.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3 000.00	570.00	3 570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2 972.67	0.00	2 972.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	270.24	0.00	270.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 351.21	0.00	1 351.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 351.21	0.00	1 351.21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	27 024.28	5 134.61	32 158.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	27 024.28	5 134.61	32 158.89
TOTAL CAPITOLUL 5		60 021.23	10 839.23	70 860.46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		346 104.05	64 142.36	410 246.41
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		270 242.81	51 346.13	321 588.95

Data

28.07.2022

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin. www.deviz.ro

Intocmit: Ing. Dorobantu Mihai

PROIECTANT: SC CADCON SRL

BENEFICIAR: UAT GHIMBAV

PROIECT NR.: 14/2022

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: DEMOLARE IMOBIL STR. Pietii nr. 12

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	270 242.81	51 346.13	321 588.9
4.1.1	DEMOLARE IMOBIL STR. Pietii nr. 12	270 242.81	51 346.13	321 588.9
TOTAL I - subcap. 4.1		270 242.81	51 346.13	321 588.9
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.0
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.0
	Dotari	0.00	0.00	0.0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.0
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		270 242.81	51 346.13	321 588.9

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin. www.deviz.ro



Intocmit: Ing. Derebantu Mihai

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

28.07.2022

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RPCT26B1	Desfacerea învelitorilor din olane, țigle solzi sau profilate cu jghiaburi, așezate pe șipci bătute pe așterea sau direct pe căpriori, inclusiv desfacerea șipcilor, doliilor, paziilor, șorțurilor și racordării din tablă zincată	mp	292.73	115.30	33 751.77
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	115.30	33 751.77
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	0.00	0.00
2	RCSH33B%	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	mp	292.73	96.14	28 143.06
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	79.91	23 392.92
				Utilaje	16.23	4 750.14
				Transporturi	0.00	0.00
3	RplzB59C -1%	Desfacerea cu mijloace manuale a zidariei de caramida ceramica, betoane refractare sau izolante, la cazane, cuptoare etc, în variantele Beton refractar sau izolat tumat în cofraje sau torcretat - Pentru desfacerea cu mijloace mecanice	mc	163.20	260.80	42 563.10
				Materiale	1.76	287.72
				Manoperă	239.50	39 085.80
				Utilaje	19.54	3 189.58
				Transporturi	0.00	0.00
4	RplzB55A -1%	Taierea cu discuri abrazive Taierea rosturilor de dilatare în beton torcretat - Pentru executie in spatii înguste, circulatie sau cu sectii în functiune, se adauga	ml	260.00	54.02	14 044.99
				Materiale	11.06	2 875.86
				Manoperă	39.96	10 389.13
				Utilaje	3.00	780.00
				Transporturi	0.00	0.00
5	RCSB28F%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu	mc	75.30	148.23	11 161.54
				Materiale	0.10	7.15
				Manoperă	95.09	7 160.31
				Utilaje	53.04	3 994.08
				Transporturi	0.00	0.00
6	RCSB28E%	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, cu grosimi peste 15 cm	mc	15.32	541.58	8 296.99
				Materiale	0.04	0.58
				Manoperă	495.18	7 586.13
				Utilaje	46.36	710.28
				Transporturi	0.00	0.00
7	TRA01A35 P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=35 km	tona	514.00	160.00	82 240.00
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	0.00	0.36
				Utilaje	0.00	0.00
				Transporturi	160.00	82 239.64



PROIECTANT: SC CADCON SRL

BENEFICIAR: UAT GHIMBAV

PROIECT NR.: 14/2022

8	TSE01C1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor,cu denivelari de 10-20 cm,in: teren tare	100 mp	16.13	620.15	10 003.00
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	620.15	10 003.00
				Utilaje	0.00	0.00
9	Tse04XC	Nivelarea terenului natural si a platformelor de tereasamente teren cat 3 si 4buldozer pe senile de 81-180CP	100mp	16.13	50.60	816.10
				Materiale	0.00	0.00
				Manoperă	0.00	0.00
				Utilaje	50.60	816.10
				Transporturi	0.00	0.00

Total manopera (ore)	2 940.10
Total greutate materiale (tone)	20.80

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Cheltuieli directe	3 171.31	131 369.44	14 240.26	82 239.64	231 020.65

Total Deviz (fără TVA)	231 020.65
------------------------	------------

Alte cheltuieli directe

Coefficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca	2.25%	0.00	2 955.81	0.00	0.00	2 955.81

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe	3 171.31	134 325.26	14 240.26	82 239.64	233 976.47
Cheltuieli indirecte	10.00%				23 397.65
Profit	5.00%				12 868.70

Total General (fără TVA)	270 242.82
TVA (19%)	51 346.10
TOTAL GENERAL (LEI)	321 588.92

Valoarea de referință: 5.00 LEI / Euro, din data de 2020-01-03

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin. www.deviz.ro



Intocmit: Ing. Dorobantu Mihai



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: **„DEMOLARE IMOBIL “**
Beneficiari: UAT GHIMBAV
Faza: D.T.A.D. – D.T.O.E.
Proiectant: SC CADCON SRL
Numar proiect: 14/2022

1.2. OBIECTUL LUCRARII: il reprezinta realizarea documentatiei necesare demolarii unui imobil aflat in proprietatea privata a UAT Ghimbav.

Prin solutia propusa se respecta:

- Caietul de sarcini nr. 3012/24.02.2012;
- Referatul de necesitate nr. 4698/24.03.2022
- Expertiza tehnica intocmita de Exp. Tehn. Popescu Constantin
- CU nr. 44 din 01.03.2022

2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Anterior elaborarii prezentei documentatii a fost emisa documentatia de urbanism nr. 32044/1996/re. 1998 – faza PUG aprobata cu HCL 12/29.02.2000 cu valabilitate prelungita prin HCL nr. 113 din 30.08.2018

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. REGIMUL JURIDIC

Terenul care cuprinde imobilul studiat este proprietate privata si apartine UAT Ghimbav in conformitate cu CF 101416 si nu dispune de geometrie in Sistemul Stereo 70. Terenul cuprinde doua numere top cu categorii de folosinta diferita respectiv curti constructii si gradina.

3.2. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

In prezent pe terenul cu suprafata de 1613 mp se afla trei constructii edificate cu regim de inaltime P si P+M din care doar una are acte cu functiunea de casa de piatra, restul imobilelor sunt fara acte. In urma lucrarilor topografice executate se vor modifica numerele topografice.

3.3. CAI DE CIRCULATIE.

Accesul la imobilele studiate se realizeaza direct din strada Pietii prin intermediul unei treceri la bordura.

3.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul are o forma regulata (trapezoidală) cu suprafata de 1613 mp fiind format din doua loturi cu numere top diferite.

Resurse naturale ale solului si subsolului

Zona inclusa in intravilanul localitatii nu reprezinta potential din punct de vedere a resurselor subterane, nefiind prezente exploatari ale subsolului.

Riscuri naturale

Zona nu prezinta riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, cutremure). Riscurile antropice sunt minime datorita lipsei unor unitati industriale poluante in apropiere.

Industrie

Emisiile poluante industriale sunt inexistente in zona studiată.



3.5. ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa: - din rețeaua urbana aflata in administrare Companiei Apa Brasov.
Canalizarea: - existenta aflata in administrare Companiei Apa Brasov
Alimentarea cu energie electrica: - existenta aflata in administrare Distributie Electrica
Necesarul de caldura: nu sunt echipamente pentru producerea energiei termice..

4. PROPUNERI

4.1. ELEMENTE DE TEMA

La solicitarea beneficiarului se intocmeste prezenta documentatie in vederea desfiintarii constructiilor avand in vedere starea lor avansata de degradare. Desfiintarea se va face in baza unei expertize tehnice, intocmita de Expert Ing. Constantin Popescu si va pastra peretii de pe limita de proprietate si aliniament in vederea mentinerii imprejmuirii existente. Dupa desfiintarea constructiilor, terenul se va nivela pentru a fi pregatit in vederea realizarii viitoarelor investitii.

Modul in care se va realiza demolarea imobilului este detaliat in expertiza tehnica.

4.2. REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

Tema de proiectare nu necesita respectarea regimului de aliniere fiind vorba de demolarea unui imobil.

4.3. PLANTATII.

Imobilul studiat nu cuprinde elemente de vegetatie deosebite care ar trebui pastrate.

4.4. REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCȚIILOR

Regimul de inaltime al constructiilor existente P (doua constructii), P+M o constructie.

4.5. CAI DE CIRCULATIE.

Aleile de acces existente sunt realizate din macadam.

4.6. PARCAJE

Parcarea auto se poate face in interiorul proprietatii.

5.0 ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa:

Imobilul este racordat la rețeaua urbana a orasului. Caminul de bransament este in interiorul proprietatii

Canalizarea:

Imobilul este racordat la rețeaua de canalizare de pe str. Pietii de canalizare noua.

Canalizarea pluviala:

Apele pluviale de pe acoperisul constructiei sunt preluate de jgheaburi si burlane si se descarca liber la nivelul solului.

Alimentarea cu energie electrica

Imobilul este racordat la rețeaua electrica urbana.

6. CLASA DE IMPORTANTA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA

În conformitate cu HG 766/1997 investiția se încadrează:

În categoria "D" de importanță lasa de importanță este "IV"



S.C. CADCON S.R.L. - PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII
Brasov, str. Iuliu Maniu nr. 43, camera 313A; Tel. mob: 0748029227; email: office@cadcon.ro
„DEMOLARE IMOBIL”
Jud. Brașov, orasul Ghimbav, str. Pietii nr. 12

7. VERIFICAREA PROIECTULUI LA EXIGENȚELE ESENȚIALE

Analizând categoria și clasa de importanță a construcției nu se impune verificarea proiectului la exigențele esențiale.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2122
Margarit
Intocmit
CHELBEA
Arh. Margarit Chelbea
Arhitect
cu drept de semnătură



Proiect: Demolare imobil

Beneficiar: UAT Ghimbav

BORDEROU

PARTE SCRISA:

- ◆ Memoriu tehnic general

MEMORIU TEHNIC STRUCTURA

1. DATE GENERALE:

DENUMIREA INVESTITIEI: "Demolare imobil"

BENEFICIAR: UAT Ghimbav

PROIECTANT: S.C. CADCON S.R.L., ing. Mihai Dorobantu

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI.

Imobilul studiat este amplasat in intravilanul orasului Ghimbav, pe strada Pietii la nr. 12. Terenul studiat este proprietatea particulara a UAT Ghimbav conform cu CF101416 in suprafata de 1613 mp compus din doua numere top cu doua categorii de folosinta curti constructii si arabil.

ALINIAMENTUL IMOBILULUI

Imobilul studiat este amplasat adiacent str. Pietii, avand o forma regulata de trapez.

Constructiile care urmeaza a fi demolate sunt amplasate pe limita de proprietate C1 si C2 pe limita de Est iar C3 pe limita de Vest.

2. SITUATIA EXISTENTA:

Constructia C1 are un regim de inaltime P, fiind executata in perioada anilor 1950-1960.

Fundatii din beton simplu neafectate de trecerea timpului.

Suprastructura constructiei este executata din caramida plina in sistem fagure, nefiind prevazuta cu elemente din beton armat. In urma releveului au fos constatate urmatoarele:

- Constructia C1 are un singur corp cu pereti din zidarie neconfinata cu pod realizat pe scaune de rasinoase pe care reazema sarpanta si invelitoarea din tigla.
- Peretii de pe limita de proprietate au fost executati corespunzator avand fundatii la cota de inghet si nu sunt afectati de tasari inegale, din acest motiv se va pastra peretele de pe limita de proprietate pana la o inaltime de 2,00 m constituind inprejmuire.

Analizand cele de mai sus proiectantul si expertul tehnic au hotarat desfiintarea partiala a constructiei C1, cu pastrarea peretilor de pe limita de proprietate si din aliniament. In vederea desfiintarii partiale se va respecta urmatoarea tehnica de desfiintare a constructiei:

- Se desface bucata cu bucata invelitoarea din tigla expunandu-se sarpanta din lemn
- Se taie capriorii dinspre proprietate unul cate unul, permitand rasturnarea sarpantei spre interiorul proprietatii fara a afecta proprietatea vecina din partea de Est.
- Materialul lemnos ce poate fi reutilizat se recupereaza.



S.C. CIDCON S.R.L. - PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, etaj 2, camera 5;
J08/880/1996;RO8616899

- Se desfac cosoroabele din lemn aflate la partea superioara a zidariei.
- Se executa un slit in zidarie cu latime de 30cm si o adancime de 15 cm la cota de 2,00 m fata de cota terenului amenajat prin taiere cu discuri diamantate in vederea limitarii vibratiilor care pot afecta zidaria de pe limita de proprietate.
- Se desface zidaria deasupra cotei 2.00 m dupa ce in prealabil a fost udata intens in vederea limitarii prafului de moloz
- Se curata rosturile zidariei ramase cu peria de sarma (manual sau mecanic)
- Se pregateste prin udare partea superioara a peretelui, urmand a se aplica o tencuiala din ciment armata cu fibra de sticla de circa 2 cm grosime, in asa fel incat peretele sa nu poata fi afectat de intemperii
- Se curata tencuiala dinspre proprietate pana la rosturi, urmand ca fata expusa sa fie tencuita si aceasta cu mortar M10 armat cu fibra de sticla
- Se traseaza pe peretii existenti zona care urmeaza a fi desfiintata
- Cu ajutorul unui polizor unghiular prevazut cu disc diamantat se taie zidaria de-a lungul traseului marcat fara a cauza vibratii in structura.
- Dupa taierea conturilor din zonele de tesere a zidariei, caramida poate fi desfacuta fara a afecta restul constructiei.
- Dupa indepartarea suprastructurii se va aplica aceeasi metoda si la nivelul fundatiilor
- Zona afectata de demolari va fi curatata de deseuri pe baza contractului de salubritate incheiat.

Constructia C2 are un regim de inaltime P+M, avand functiunea de locuinta. Este executata integral din caramida confinata cu elemente din beton armat, rigidizata in plan orizontal cu un planseu din beton armat care reazema pe centuri din beton. Inchiderile sunt realizate din acelasi tip de zidarie. Constructia C2 a fost conceputa ca o extindere pe orizontala si verticala a constructiei C1. Desfiintarea constructiei se va face dupa urmatoarea tehnologie:

- Se desface bucata cu bucata invelitoarea din tigla expunandu-se sarpanta din lemn
- Se taie capriorii dinspre proprietate unul cate unul, permitand rasturnarea sarpantei spre interiorul proprietatii fara a afecta proprietatea vecina din partea de Est.
- Materialul lemnos ce poate fi reutilizat se recupereaza.
- Se desfac cosoroabele din lemn aflate la partea superioara a centurilor din beton armat.
- Se uda intens zidaria pentru a reduce cantitatea de praf de moloz
- Se decupeaza cu discuri diamantate centurile mansardei in vederea desfacerii acestora
- Se executa un slit in zidaria mansardei si a elementelor din beton armat de latime 30 cm si adancime 10 cm la nivelul planseului din beton armat peste parter
- In cazul in care zidaria ce urmeaza a fi demolata nu a fost suficient subrezita astfel incat zidaria sa poate fi desfacuta se executa aceleasi slituri pe verticala din doi in doi metri.
- Se desface zidaria pana la cota planseului peste parter.
- Se uda intens planseu inainte de decupare.
- Planseul din beton armat se va decupa pe conturul golurilor dintre peretii portanti cu ajutorul discurilor diamantate taind armatura superioara de pe reazeme. La intradosul planseului se vor executa rezemari cu popi reglabili si grinzi de lemn, realizandu-se caroiaje de 2,00 mp. Dupa realizarea rezemarilor se trece la decuparea totala a planseului intre reazeme dupa modelul plin-gol-plin.
- Dupa demolarea planseului se desface zidaria deasupra cotei 2.00 m dupa ce in



S.C. CADCON S.R.L. - PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, etaj 2, camera 5;
J08/880/1996;RO8616899

- prealabil a fost udată intens în vederea limitării prafului de moloz
- Se curată rosturile zidăriei rămase cu peria de sarma (manual sau mecanic)
 - Se pregătește prin udare partea superioară a peretelui, urmând a se aplica o tencuială din ciment armată cu fibră de sticlă de circa 2 cm grosime, în așa fel încât pereții să nu poată fi afectați de intemperii
 - Se curată tencuiala dinspre proprietate până la rosturi, urmând ca fața expusă să fie tencuită și aceasta cu mortar M10 armat cu fibră de sticlă
 - Se trasează pe pereții existenți zona care urmează a fi desființată
 - Cu ajutorul unui polizor unghiular prevăzut cu disc diamantat se taie zidăria de-a lungul traseului marcat fără a cauza vibrații în structură.
 - După tăierea conturilor din zonele de tesere a zidăriei, cărămida poate fi desfacută fără a afecta restul construcției.
 - După îndepărtarea suprastructurii se va aplica aceeași metodă și la nivelul fundațiilor
 - Zona afectată de demolari va fi curățată de deseuri pe baza contractului de salubritate încheiat.

Construcția C3 are un regim de înălțime P (înălțime redusă) funcțiunea fiind de magazie, cu perioada de execuție estimată în anii 1950-1960. Fundațiile sunt din piatră compactată iar suprastructura din cărămidă plină țesută pe care reazema o sarpantă din rasinoase. Regimul redus de înălțime și structura nu necesită tehnologii de execuție specială fiind necesară doar udarea intensă înainte de din beton simplu neafectate de trecerea timpului.

3. CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA

În conformitate cu HG 766/1997 investiția se încadrează în categoria "D" de importanță. Clasa de importanță este IV.

4. NORME SI NORMATIVE DE PROTECTIA MUNCII

La lucrările de construcții montaj, pentru structura de rezistență se vor respecta normele din "Regulamentul de protecție și igienă muncii în construcții", aprobat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, publicat în Buletinul construcțiilor 5,6,7 și 8 din 1993, în special cele publicate mai jos, fără a fi limitative:

- Cap.2 Responsabilitățile maistrilor și a altor conducători ai punctelor de lucru art.12
- Cap.3 Responsabilitățile șefilor formațiunilor de lucru și ale personalului muncitor art.13-15
- Cap.5 Responsabilitățile investitorului art.34-39
- Cap.6 Responsabilitățile producătorilor de mașini, utilaje și instalații pentru construcții art.40-50
- Cap.7 Organizarea activității de protecție muncii art.51-71-81
- Cap.8 Controlul medical al personalului art.82-88
- Cap.9 Instrucțiunile de protecție și igienă muncii art.89-120
- Cap.10 Repartizarea personalului la locurile de muncă art.121-129
- Cap.11 Propaganda de protecție și igienă muncii art.130-141
- Cap.12 Reguli de igienă muncii, acordarea primului ajutor art.142-199
- Cap.13 Riscurile profesionale în construcții art.200-228
- Cap.14 Mijloace individuale de protecție art.229-275



S.C. CADCON S.R.L. - PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, etaj 2, camera 5;
J08/880/1996;RO8616899

- Cap.15 Dispozitive de securitate a muncii art.276-278
- Cap.17 Incarcarea, descarcarea si depozitarea materialelor. Generalitati art.307-324
Incarcarea si descarcarea materialelor de constructie in depozite art.325-330
Incarcarea si descarcarea materialelor de constructii in vagoane CF, vagonete CF I si autovehicule art.331-336
Incarcarea si descarcarea materialelor speciale art.337-366
- Cap.18 Electrosecuritatea art.387-536
- Cap.19 Terasamente
Reguli generale art.537-566
Sapaturi in teren cu peretii in taluz art.567-573
Sapaturi in teren cu pereti sprijiniti art.574-590
Saparea mecanizata a terenului, cu excavatorul art.591-606
- Cap.21 Prepararea si transportul betoanelor si mortarelor
Prepararea betoanelor art.691-723
Prepararea mortarelor art.724-730
Utilizarea aditivilor (adausurilor) art.731-734
Transportul betonului art.735-745
Transportul mortarului art.746-761
- Cap.22 Turnarea si compactarea betonului
Generalitati art.762-763
Turnarea si compactarea betonului art.764-770
Turnarea betonului in cofraje plane mari, modulate art.790-793
- Cap.23 Fasonarea si montarea armaturilor din otel beton art.794-805
- Cap.24 Lucrari de zidarie si tencuieli
Executarea fundatiilor art.806-818 Executarea zidariilor
art.819-842 Executarea tencuielilor art.843-856
- Cap.26 Constructii din lemn
Montarea constructiilor art.954-971
Tratarea materialului lemnos art.792-986
- Cap.27 Schele, esafodaje, scari
Generalitati art.987-1005
Schele autoridicatoare art.1006-1043
Schele si esafodaje metalice de inventar art.1085-1093
Schele esafodaje si podine auxiliare din lemn art.1094-1097
Schele mobile art.1098-1104
Schele in consola art.I 105-1112
Schele interioare art.I 113-1115
Rampe si scari de acces art.I116-1130
- Cap.28 Cofraje
Reguli generale art.I131-1167
Montarea si exploatarea, demontarea cofrajelor art.1168-1191
Cofraje unicate de inventar art.1232-1241
Cofraje metalice spatiale (tip tunel) art.1247-1261
- Cap.29 Finisaje
Zugraveli si vopsitorii art.1261-1278
Montarea geamurilor art.1279-1285



S.C. CADCON S.R.L. - PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, etaj 2, camera 5;
J08/880/1996;RO8616899

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
| Lucrari de placare
art.1298-1311 | art.1286-1297 | Pardoseli | Invelitori
art.1312-1317 |
| | Montare mina curenta PVC | | art.1318-1320 |
- Cap.30 Demolari, reparatii, consolidari
Generalitati art.1321-1329
Demolari art.1330-1349
Reparatii si consolidari art.1350-1363
 - Cap.36 Izolatii si protectii anticorozive
Generalitati art.1979-1990
Topirea bitumului si prepararea materialelor cu bitum art.1991-2006
Preparare, amorsaj bitum-benzina art.2007-2010
Transport bitum topit pe orizontala si verticala art.2011-2016
Executarea izolatiilor la cuve, bazine, rezervoare art.2017-2027
Izolatii la acoperisuri art.2028-2036
Protectie anticoroziva prin lacuri si vopsele, pe baza de rasini si solventi organici
art.2072-2075
Protectie anticoroziva prin mase de spaclu bituminoase art.2076-2079
 - Cap.38 Instalatii si masini de ridicat art.2230-2270
 - Cap.39 Utilaje si masini de ridicat art.2271-2353
 - Cap.40 Dispozitive, scule si unelte de mina art.2354-2449
 - Cap.41 Utilaje folosite in ateliere art.2450-2492

NOTA: Pentru operatiunile ce nu sunt cuprinse sau enumerate care ar apare in sectorul de activitate de constructii-montaj se vor respecta precizarile cuprinse in normele de protectia muncii elaborate de alte ministere, care tuteleaza obiectivul proiectat.

In cazul in care, pe parcursul executiei sau inainte de atacarea lui apare necesitatea luarii unor masuri necuprinse in norme, beneficiarul sau constructorul vor solicita din timp - proiectantului - masuri suplimentare de protectia si igiena muncii.

Proiectul de demolare nu necesita verificare fiind suficienta doar confirmarea din partea expertului.

Intocmit,
Ing. Dolganu Mihai





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



NR: 15897 / 22.09.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea „Expertiza Tehnica , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) ”si a indicatorilor tehnico- economici pentru demolare imobil situat pe str. Pietii nr 12, orasul Ghimbav, jud Brasov

Cererea pentru locuri la grădiniță venită de la cetățenii orașul Ghimbav este mult mai mare decât posibilitățile existente, fapt care conduce la un val de nemulțumire în rândul părinților.

Pentru a rezolva o parte din aceste solicitări prin HCL 152/2021, s-a aprobat achiziția imobilului situat pe str. Pietii nr. 12, inscris in CF 101416 nr top 292.293 pentru teren si top 292 pentru clădire .

In baza contractului 55/10300/20.06.2022, SC CADCON SRL a realizat documentatia pentru Expertiza tehnica pentru Organizarea Executiei si Documentatie tehnica pentru Obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) pentru demolare imobil situat pe str. Pietii, nr 12, orasul Ghimbav, jud Brasov , conform căreia se propune desfiintarea constructiei , iar valoarea totala a lucrarilor de demolare este de 410.246,41 lei din care C+M 321.588,95 lei

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea **documentatiei** „Expertiza Tehnica , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) ”si **a indicatorilor tehnico- economici pentru demolare imobil situat pe str Moriii nr 167, orasul Ghimbav, jud Brasov**

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 15896 / 22.09.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a documentației tehnico-economice
” Expertiza Tehnica, Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si
Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) pentru demolarea/
desfiintarea unui imobil din domeniul privat al orasului Ghimbav “
pentru investitia
Imobil str.Pietii, nr.12**

1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Serviciile de intocmire a documentatiilor sus mentionate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.55/10300/20.06.2022, prestator S.C. CADCON S.R.L. cu sediul in Brasov, str. Nicolae Titulescu, nr.2, etaj 2, camera 5, jud. Brasov.

Imobilul supus expertizei se afla in Orasul Ghimbav, str. Pietii, nr.2 si a fost achizitionat de catre UAT Ghimbav conform HCL 152/ 29.10.2021, inscris in CF nr.101416, nr. top teren 292, 293 si nr. top cladire 292, in suprafata de 1613 mp.

Demolarea/ desfiintarea imobilului este necesara in scopul refunctionalizarii terenului aferent, respectiv construirea unei gradinite cu program prelungit.

2-Situația actuală

Imobilul studiat este amplasat adiacent str.Pietii, avand o forma regulata de trapez .

Construcțiile care urmeaza a fi demolate sunt amplasate astfel:

- pe limita de Est constructiile C1 si C2
- pe limita de Vest constructia C3

Constructia C1 are un regim de inaltime P, fiind executata in perioada anilor 1950-1960. Are un singur corp cu pereti din zidarie neconfinata, cu pod realizat pe scaune din rasinoase pe care reazema sarpanta si invelitoarea din tigla.

Constructia C2 are un regim de inaltime P+ M, avand functiunea de locuinta. Este executata integral din caramida confinata cu elemente din beton armat, rigidizata in plan orizontal , cu un planseu din beton armat care reazema pe centuri din beton. Inchiderile sunt realizate din acelasi tip de zidarie.

Constructia C3 are un regim de inaltime P (inaltime redusa) functiunea fiind de magazie, cu perioada de executie estimata in anii 1950-1960. Fundatiile sunt din piatra compactata, iar suprastructura din caramida plina tesuta pe care reazema o sarpanta din rasinoase.

Imobilul studiat este racordat la :

- rețeaua de apă și canalizare;
- rețeaua de alimentare cu gaze naturale;
- rețeaua de alimentare cu energie electrică;

Imobilul studiat nu este echipat cu instalații termice.

3-Situația proiectată

Având în vedere starea avansată de degradare se propune desființarea construcțiilor. Desființarea se va face în baza expertizei tehnice întocmită de Expert Ing. Constantin Popescu și va păstra peretele de pe limita de proprietate și aliniament în vederea menținerii împrejurimii existente. După desființarea construcțiilor, terenul se va nivela pentru a fi pregătit în vederea realizării viitoarelor investiții.

4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
410 246,41	321 588,95

5-Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

6-Durata de realizare a investiției: 1 luna

Supunem spre analiză Consiliului Local al orașului Ghimbav această documentație, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare, și cărora le solicităm voteze în consecință.

Anexăm proiectul în format pdf.

Sef Serviciu, Racovita **Julia Cristina**

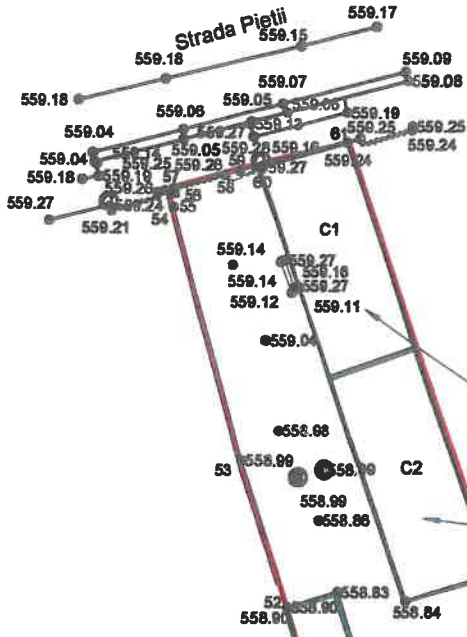
Compartiment Investiții, **Bogdan Violeta**

Plan topografic Scara 1:500

N=462760
E=539688

N=462760
E=539717

Nume și prenume proprietari:
Orasul Ghimbav



IMOBILE PROPUSE PENTRU DEMOLARE

șeful: BRAȘOV
torul administrativ: Ghimbav
SIRUTA: 40214
asa imobilului: loc. Ghimbav, str. Pietii, nr 12, jud Brasov
Carte Funciară: 101416
ad: 101416

Nr. cad 101416

Legenda:

- zard de prefabricate:
- zard de plasa:
- șurub:
- lista biciclisti:
- rotuer:
- loces:
- șid sprjin:
- șurub:
- șamin:
- șiaz:

OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

RECEPȚIONAT,

Sistem de proiecție:
Stereo 1970
Sistem de referință:
Marea Neagră 1975
Data: 06.10.2020
Planșa nr. 1

Executant
ing. VOICA Daniel
autorizat ANCPPI cu autorizația
seria RO-BV-F, nr. 0024
Semnătura și ștampila

E=539708
N=462630

E=539750
N=462629



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din data de 22.09.2022

Privind aprobarea documentatiei „Expertiza Tehnica , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) ”si a indicatorilor tehnico- economici pentru demolare imobil situat pe str Morii nr 167, orasul Ghimbav, jud Brasov

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba documentatia „Expertiza Tehnica , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) ”pentru imobilul situat pe str Morii nr 167, orasul Ghimbav, jud Brasov

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico economici dupa cum urmeaza :

Total general, inclusiv TVA – 383.544,28 lei

Din care C+M, inclusiv TVA – 330.882,62 lei

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului: **“DEMOLARE IMOBIL”**
Beneficiari: UAT GHIMBAV
Faza: D.T.A.D. – D.T.O.E.
Proiectant: SC CADCON SRL
Numar proiect: 15/2022

1.2. OBIECTUL LUCRARI: il reprezinta realizarea documentatiei necesare demolarii unui imobil aflat in proprietatea privata a UAT Ghimbav.

Prin solutia propusa se respecta:

- Caietul de sarcini nr. 6257/15.04.2022;
- Referatul de necesitate nr. 9387/06.06.2022
- Expertiza tehnica intocmita de Exp. Tehn. Popescu Constantin
- CU nr. 88 din 20.04.2022

2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Anterior elaborarii prezentei documentatii a fost emisa documentatia de urbanism nr. 32044/1996/re. 1998 – faza PUG aprobata cu HCL 12/29.02.2000 cu valabilitate prelungita prin HCL nr. 113 din 30.08.2018

3. SITUATIA EXISTENTA

3.1. REGIMUL JURIDIC

Terenul care cuprinde imobilul studiat este proprietate privata si apartine UAT Ghimbav in conformitate cu CF 102225 si dispune de geometrie in Sistemul Stereo 70. Terenul cuprinde un numar top si o cladire 102225-C1.

3.2. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

In prezent pe teren se afla o constructie cu regim de inaltime P+2E+Pod.

3.3. CAI DE CIRCULATIE.

Accesul la imobilele studiate se realizeaza direct din strada Morii pe nr. top 103230 aflat tot in proprietatea UAT Ghimbav prin intermediul unei treceri la bordura.

3.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Terenul are o forma regulata (dreptunghiulara).

Resurse naturale ale solului si subsolului

Zona inclusa in intravilanul localitatii nu reprezinta potential din punct de vedere a resurselor subterane, nefiind prezente exploatari ale subsolului.

Riscuri naturale

Zona nu prezinta riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, cutremure). Riscurile antropice sunt minime datorita lipsei unor unitati industriale poluante in apropiere.

Industrie

Emisiile poluante industriale sunt inexistente in zona studiată.

3.5. ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa: - din reseaua urbana aflata in administrare Companiei Apa Brasov.
Canalizarea: - existenta aflata in administrare Companiei Apa Brasov



Alimentarea cu energie electrica: - existenta aflata in administrare Distributie Electrica
Necesarul de caldura: nu sunt echipamente pentru producerea energiei termice..

4. PROPUNERI

4.1. ELEMENTE DE TEMA

La solicitarea beneficiarului se intocmeste prezenta documentatie in vederea desfiintarii constructiei avand in vedere starea avansata de degradare. Desfiintarea se va face in baza unei expertize tehnice, intocmita de Expert Ing. Constantin Popescu si va pastra peretii de pe limita de proprietate in vederea mentinerii imprejurii existente. Dupa desfiintarea constructiilor, terenul se va nivela pentru a fi pregatit in vederea realizarii viitoarelor investitii.

Modul in care se va realiza demolarea imobilului este detaliat in expertiza tehnica.

4.2. REGIMUL DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR

Tema de proiectare nu necesita respectarea regimului de aliniere fiind vorba de demolarea unui imobil.

4.3. PLANTATII.

Imobilul studiat nu cuprinde elemente de vegetatie deosebite care ar trebui pastrate.

4.4. REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR

Regimul de inaltime al constructiilor existente P+2E+Pod.

4.5. CAI DE CIRCULATIE.

Aleile de acces existente sunt realizate din macadam.

4.6. PARCAJE

Parcarea auto se poate face in interiorul proprietatii.

5.0 ECHIPAREA EDILITARA

Alimentarea cu apa:

Imobilul este racordat la rețeaua urbana a orasului. Caminul de bransament este in interiorul proprietatii

Canalizarea:

Imobilul este racordat la rețeaua de canalizare de pe str. Morii de canalizare noua.

Canalizarea pluviala:

Apele pluviale de pe acoperisul constructiei sunt preluate de jgheaburi si burlane si se descarca liber la nivelul solului.

Alimentarea cu energie electrica

Imobilul este racordat la rețeaua electrica urbana.

6. CLASA DE IMPORTANTA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA

În conformitate cu HG 766/1997 investiția se încadrează:

În categoria "D" de importanță lasa de importanță este "IV"

7. VERIFICAREA PROIECTULUI LA EXIGENTELE ESENTIALE

Analizand categoria si clasa de importanta a constructiei nu se impune verificarea proiectului la exigentele esentiale.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
2122
Margarit
CHELBEA
Arhitect
Arh. Margarit Chelbea
Data de semnatura



S.C. CADCON S.R.L. - PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, etaj 2, camera 5;
J08/880/1996;RO8616899

Proiect: Demolare imobil

Beneficiar: UAT Ghimbav

BORDEROU

PARTE SCRISA:

- ◆ Memoriu tehnic general

MEMORIU TEHNIC STRUCTURA

1. DATE GENERALE:

DENUMIREA INVESTITIEI: "Demolare imobil"

BENEFICIAR: UAT Ghimbav

PROIECTANT: S.C. CADCON S.R.L., ing. Mihai Dorobantu

SITUATIA JURIDICA A TERENULUI.

Imobilul studiat este amplasat in intravilanul orasului Ghimbav, pe strada Morii la nr. 167. Terenul studiat este proprietatea particulara a UAT Ghimbav conform cu CF122205 cad 122205-C1

ALINIAMENTUL IMOBILULUI

Imobilul studiat este amplasat in curtea interioara, cu acces direct spre str. Morii, avand o forma regulata de dreptunghi. Constructia care urmeaza a fi demolata este amplasata pe limita de proprietate cu doua laturi Nord si Est.

2. SITUATIA EXISTENTA:

Constructia C1 are un regim de inaltime P+2E+Pod, fiind executata in perioada anilor 1950-1960. Fundatii din beton simplu neafectate de trecerea timpului.

Suprastructura constructiei este executata din caramida plina in sistem hala/sala, nefiind prevazuta cu elemente din beton armat. In urma releveului au fos constatate urmatoarele:

- Constructia C1 are un singur corp cu pereti din zidarie neconfinata cu pod realizat pe scaune de rasinoase pe care reazema sarpanta si invelitoarea din tigla.
- Peretii de pe limita de proprietate au fost executati corespunzator avand fundatii la cota de inghet si nu sunt afectati de tasari inegale, din acest motiv se va pastra peretele de pe limita de proprietate pana la o inaltime de 2,00 m constituind inprejmuire.

Analizand cele de mai sus proiectantul si expertul tehnic au hotarat desfiintarea partiala a constructiei C1, cu pastrarea peretilor de pe limita de proprietate.. In vederea desfiintarii partiale se va respecta urmatoarea tehnica de desfiintare a constructiei:

- Se monteaza schela metalica spre interiorul proprietatii pana la cota medie dintre cornisa si coama.
- Se monteaza plasa deasa de protectie pentru limitarea propagarii prafului.
- Se monteaza un topogan inchis din plastic pentru evacuarea directa a molozului.
- Se desface bucata cu bucata invelitoarea din tigla expunandu-se sarpanta din lemn



S.C. CADCON S.R.L. - PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, etaj 2, camera 5;
J08/880/1996;RO8616899

- Se taie capriorii dinspre proprietate unul cate unul, permitand rasturnarea sarpantei peste planseul etajului 2.
- Materialul lemnos ce poate fi reutilizat se recupereaza.
- Se desfac cosoroabele din lemn aflate la partea superioara a zidariei.
- Se executa un slit in zidarie cu latime de 30cm si o adancime de 15 cm la cota planseului peste etajul 2 in vederea demolarii controlate a calcanelor spre interiorul cladirii. Inainte de demolare calcanele se vor uda intens. Molozul rezultat se va evacua cu topoganol inchis.
- Se decupeaza la fata peretelui grinzile de lemn care alcatuiesc planseul peste etajul doi, materialul lemnos in stare buna se pastreaza.
- Se desface zidaria perimetrala, evacuarea molozului facanduse pe topogan. Inainte de desfacerea zidaria va fi udata intens pentru a limita producerea prafului.
- Se decupeaza la fata peretelui grinzile de lemn care alcatuiesc planseul peste etajul unu, materialul lemnos in stare buna se pastreaza.
- Se desface zidaria perimetrala a etajului doi, evacuarea molozului facanduse pe topogan. Inainte de desfacerea zidaria va fi udata intens pentru a limita producerea prafului.
- Se decupeaza la fata peretelui grinzile de lemn care alcatuiesc planseul peste parter, materialul lemnos in stare buna se pastreaza.
- Se desface zidaria perimetrala pe limita de proprietate pana la cota +2.00m, evacuarea molozului facandu-se pe topogan. Inainte de desfacerea zidaria va fi udata intens pentru a limita producerea prafului.
- Se curata rosturile zidariei ramase cu peria de sarma (manual sau mecanic)
- Se pregateste prin udare partea superioara a peretelui, urmand a se aplica o tencuiala din ciment armata cu fibra de sticla de circa 2 cm grosime, in asa fel incat peretele sa nu poata fi afectat de intemperii
- Se curata tencuiala dinspre proprietate pana la rosturi, urmand ca fata expusa sa fie tencuita si aceasta cu mortar M10 armat cu fibra de sticla
- Se traseaza pe peretii existenti zona care urmeaza a fi desfiintata
- Cu ajutorul unui polizor unghiular prevazut cu disc diamantat se taie zidaria de-a lungul traseului marcat fara a cauza vibratii in structura.
- Dupa taierea conturilor din zonele de tesere a zidariei, caramida poate fi desfacuta fara a afecta restul constructiei.
- Dupa indepartarea suprastructurii se va aplica aceeasi metoda si la nivelul fundatiilor
- Zona afectata de demolari va fi curatata de deseuri pe baza contractului de salubritate incheiat.

3. CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA

In conformitate cu HG 766/1997 investitia se incadreaza in categoria "D" de importanta. Clasa de importanta este IV.

4. NORME SI NORMATIVE DE PROTECTIA MUNCII

La lucrarile de constructii montaj, pentru structura de rezistenta se vor respecta normele din "Regulamentul de protectia si igiena muncii in constructii", aprobat de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriale, publicat in Buletinul constructiilor 5,6,7 si 8 din 1993, in special



S.C. CADCON S.R.L. - PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, etaj 2, camera 5;
J08/880/1996;RO8616899

cele publicate mai jos, fara a fi limitative:

- Cap.2 Responsabilitatile maistrilor si a altor conducatori ai punctelor de lucru art.12
- Cap.3 Responsabilitatile sefilor formatiunilor de lucru si ale personalului muncitor art.13-15
- Cap.5 Responsabilitatile investitorului art.34-39
- Cap.6 Responsabilitatile producatorilor de masini, utilaje si instalatii pentru constructii art.40-50
- Cap.7 Organizarea activitatii de protectia muncii art.51-71-81
- Cap.8 Controlul medical al personalului art.82-88
- Cap.9 Instructajul de protectia si igiena muncii art.89-120
- Cap.10 Repartizarea personalului la locurile de munca art.121-129
- Cap.11 Propaganda de protectia si igiena muncii art.130-141
- Cap.12 Reguli de igiena muncii, acordarea primului ajutor art.142-199
- Cap.13 Riscurile profesionale in constructii art.200-228
- Cap.14 Mijloace individuale de protectie art.229-275
- Cap.15 Dispozitive de securitate a muncii art.276-278
- Cap.17 Incarcarea, descarcarea si depozitarea materialelor. Generalitati art.307-324
Incarcarea si descarcarea materialelor de constructie in depozite art.325-330
Incarcarea si descarcarea materialelor de constructii in vagoane CF, vagonete CF I si autovehicule art.331-336
Incarcarea si descarcarea materialelor speciale art.337-366
- Cap.18 Electrosecuritatea art.387-536
- Cap.19 Terasamente
Reguli generale art.537-566
Sapaturi in teren cu peretii in taluz art.567-573
Sapaturi in teren cu pereti sprijiniti art.574-590
Saparea mecanizata a terenului, cu excavatorul art.591-606
- Cap.21 Prepararea si transportul betoanelor si mortarelor
Prepararea betoanelor art.691-723
Prepararea mortarelor art.724-730
Utilizarea aditivilor (adausurilor) art.731-734
Transportul betonului art.735-745
Transportul mortarului art.746-761
- Cap.22 Turnarea si compactarea betonului
Generalitati art.762-763
Turnarea si compactarea betonului art.764-770
Turnarea betonului in cofraje plane mari, modulate art.790-793
- Cap.23 Fasonarea si montarea armaturilor din otel beton art.794-805
- Cap.24 Lucrari de zidarie si tencuieli
Executarea fundatiilor art.806-818 Executarea zidariilor
art.819-842 Executarea tencuielilor art.843-856
- Cap.26 Constructii din lemn
Montarea constructiilor art.954-971
Tratarea materialului lemnos art.792-986
- Cap.27 Schele, esafodaje, scari
Generalitati art.987-1005



S.C. CADCON S.R.L. - PROIECTARE IN CONSTRUCTII

Brasov, str. Nicolae Titulescu nr. 2, etaj 2, camera 5;
J08/880/1996;RO8616899

- Schele autoridicatoare art.1006-1043
- Schele si esafodaje metalice de inventar art.1085-1093
- Schele esafodaje si podine auxiliare din lemn art.1094-1097
- Schele mobile art.1098-1104
- Schele in consola art.I 105-1112
- Schele interioare art.I 113-1115
- Rampe si scari de acces art.I116-1130
- Cap.28 Cofraje
 - Reguli generale art.I131-1167
 - Montarea si exploatarea, demontarea cofrajelor art.1168-1191
 - Cofraje unicate de inventar art.1232-1241
 - Cofraje metalice spatiale (tip tunel) art.1247-1261
- Cap.29 Finisaje
 - Zugraveli si vopsitorii art.1261-1278
 - Montarea geamurilor art.1279-1285
 - Lucrari de placare art.1286-1297
 - art.1298-1311 Pardoseli Invelitori art.1312-1317
 - Montare mina curenta PVC art.1318-1320
- Cap.30 Demolari, reparatii, consolidari
 - Generalitati art.I321-1329
 - Demolari art.1330-1349
 - Reparatii si consolidari art.1350-1363
- Cap.36 Izolatii si protectii anticorozive
 - Generalitati art. I 1979-1990
 - Topirea bitumului si prepararea materialelor cu bitum art.1991-2006
 - Preparare, amorsaj bitum-benzina art.2007-2010
 - Transport bitum topit pe orizontala si verticala art.2011-2016
 - Executarea izolatiilor la cuve, bazine, rezervoare art.2017-2027
 - Izolatii la acoperisuri art.2028-2036
 - Protectie anticoroziva prin lacuri si vopsele, pe baza de rasini si solventi organici art.2072-2075
 - Protectie anticoroziva prin mase de spaclu bituminoase art.2076-2079
- Cap.38 Instalatii si masini de ridicat art.2230-2270
- Cap.39 Utilaje si masini de ridicat art.2271-2353
- Cap.40 Dispozitive, scule si unelte de mina art.2354-2449
- Cap.41 Utilaje folosite in ateliere art.2450-2492

NOTA: Pentru operatiunile ce nu sint cuprinse sau enumerate care ar apare in sectorul de activitate de constructii-montaj se vor respecta precizarile cuprinse in normele de protectia muncii elaborate de alte ministere, care tuteleaza obiectivul proiectat.

In cazul in care, pe parcursul executiei sau inainte de atacarea lui apare necesitatea luarii unor masuri necuprinse in norme, beneficiarul sau constructorul vor solicita din timp - proiectantului - masuri suplimentare de protectia si igiena muncii.

Proiectul de demolare nu necesita verificare fiind suficienta doar confirmarea din partea expertului.

Ing. Dorobantu Mihai





EXPERTIZA TEHNICA NR. 87/25.08.2022

Date generale

Denumirea lucrării : Demolare imobil
Amplasament : jud. Brasov, ors. Ghimbav, str. Morii nr. 167
Faza de proiectare : D.T.A.D.
Proiectant : SC CADCON SRL
Beneficiar : UAT Ghimbav
Proiect nr. : 15/2022
Certificat de Urbanism nr.: 88 din 20.04.2022
Extras CF.: CF 102225 nr. top 102225-C1

Motivul efectuării expertizei il constituie solicitarea beneficiarului intemeiata pe caietul de sarcini nr. 6257/15.04.2022 si Referatul de necesitate 9387/06.06.2022 Intocmirea expertizei a fost solicitata in conformitate cu certificatul de urbanism nr.88 din 20.04.2022

Raportul de Expertiza Tehnica , are ca scop urmatoarele :

* Investigarea starii tehnice a cladirii ,
* Evaluarea nivelului de asigurare la actiuni seismice actionind concomitent cu incarcari gravitationale si alte actiuni cu intensitati semnificative.

* Actiunile si incarcările considerate sunt cele conforme cu standardele si normativele in vigoare , corespunzatoare functiunilor declarate in tema de proiectare, conditiilor si starii efective ale cladirii si ale amplasamentului din punct de vedere seismic si climatic;

Fundamentarea si propunerea deciziei de interventie referitoare la relatia intre existent si mentinut.

Baza normativa pentru intocmirea expertizei :Expertiza s-a intocmit pe baza conditiilor tehnice prevazute in reglementarile in vigoare la data elaborarii si in principal a urmatoarelor acte normative legale :

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii modificata prin Legea 177/2015
- NP 112-2014 Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata
- EN 1992 - Eurocod 2 Proiectarea structurilor din beton
- EN 1993 – Eurocod 3 Proiectarea structurilor din otel
- P100-1/2013: Cod de proiectare seismică-Partea I-a;
- P100-3/2019: Cod de proiectare seismică-Partea III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 1-1-3-2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 6-2013: Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- NP-064-02: Normativ pentru proiectarea mansardelor la clădiri de locuit
- ÎNDRUMĂTOR privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală "rezistență și stabilitate", indicativ C154 - 2017 subpunctul 3.6 - Demolări;
- CR 0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor de construcții;
- Normativ NE 012/1-2007 si NE 012/2-2010 - Producerea betonului si executarea lucrărilor din beton;
- NP 005-03/NE 018-03 Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn

- CR2-1-1.1/2012: Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat;
- SR EN 1991-1-1//NA/oct.2006. Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexa națională;
- H.G. nr. 925-95: Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și constructiilor

1 Informatii care stau la baza expertizei

1.1 Releveu vizual

1.2 Reglementari tehnice in vigoare la data realizarii constructiei: in perioada de realizare a constructiilor nu erau cuprinse in baza de calcul notiuni moderne de realizare a constructiilor, constructiile fiind in general dimensionate la sollicitari de baza.

1.3 Investigatii pe teren: toate cladirile au fost inspectate vizual.

2. Baza normativa: expertiza a fost intocmita conform prescriptiilor, normativelor tehnice si reglementarilor in vigoare la data elaborarii si in principal a urmatoarelor normative legale si documente de referinta:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii modificata prin Legea 177/2015
- NP 112-2014 Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata
- EN 1992 - Eurocod 2 Proiectarea structurilor din beton
- EN 1993 – Eurocod 3 Proiectarea structurilor din otel
- P100-1/2013: Cod de proiectare seismică-Partea I-a;
- P100-3/2008: Cod de proiectare seismică-Partea III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 1-1-3-2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4-2012: Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- CR 6-2013: Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- NP-064-02: Normativ pentru proiectarea mansardelor la clădiri de locuit
- CR 0-2012: Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor de construcții;
- Normativ NE 012/1-2007 si NE 012/2-2010 - Producerea betonului si executarea lucrărilor din beton;
- NP 005-03/NE 018-03 Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn
- CR2-1-1.1/2012: Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat;
- SR EN 1991-1-1//NA/oct.2006. Eurocod 1: Actiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Actiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexa națională;
- H.G. nr. 925-95: Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și constructiilor

3. Analiza preliminara a cladirii

3.1 Stabilirea nivelului de cunoastere : conform codului de proiectare P100-3/2008 sunt definite trei niveluri de cunoastere, care depind de geometria structurii, de alcatuirea elementelor structurale si nestructurale si de materialele utilizate. Aceste niveluri de cunoastere sunt notate :

KL1 : Cunoastere limitata

KL2 : Cunoastere normala

KL3 : Cunoastere completa

In cazul Inspectiei in teren limitata (solutia aleasa in cazul acestei expertize) examinarea a fost facuta vizual pentru 80% din numarul total al peretilor. Au fost cercetate caracteristicile zidarie la suprafata si in profunzime, legaturile dintre peretii care se intersecteaza, si prinderile sarpantei de pereti.

Pentru cladirile care fac obiectul prezentei expertize consideram ca informatiile disponibile pot incadra constructia la nivelul de cunoastere KL1 (cunoastere limitata)

3.2 Descrierea cladirilor din punct de vedere arhitectural : Cladirea C1 cu destinatia de moara a fost edificata intre anii 1950-1960, beneficiarul nu mai detine documente care sa faca parte din documentatia de autorizare. Forma lor geometrica este regulata (dreptunghi) cu pereti din zidarie portanta simpla. Beneficiarul doreste demolarea imobilului cu mentinerea peretilor de pe limita de proprietate si aliniament avand in vedere raportul de necesitate sus-mentionat. Zona peretelui adiacent limitei de proprietate si aliniamentului nu este afectata de fenomene meteo extreme, de tasari diferite prezentandu-se in stare buna. Regimul de inaltime al cladirii studiate este P+2E+Pod.

3.3 Date generale care descriu conditiile seismice ale amplasamentului si sursele potentiale de hazard. Conditii seismice de amplasament sunt:

- localitatea Ghimbav, judetul Brasov, $a_g=0.20g$ (hazardul seismic) cu perioada de colt $T_c=0.7$ secunde. Valorile corespund conform P100-1/2013 unui interval mediu de recurenta $IMR=225$ ani cu probabilitatea de depasire de 20% in 50 de ani pentru cerinta de siguranta asociata starii limita ultime ULS
- pentru cerinta de limitare a degradarilor intervalul mediu de recurenta este de 40 de ani cu probabilitate de depasire 20% in 10 ani asociat starii limita de serviciu SLS
- constructiile analizate se incadreaza in clasa de importanta IV (reduca)-coeficient de expunere si importanta. Conform HG766/97-categoria de importanta este "D"-normala

3.4 Date privitoare la sistemul structural si la ansamblul elementelor nestructurale

- sistemul structural: pereti portanti din zidarie nearamata dispusi rectangular pentru. Blocurile de caramida se imbraca in majoritatea cazurilor cu tesere, acest sistem fiind interzis de CR06-2013 in cazul peretilor portanti.
- peretii exteriori sunt executati din zidarie de caramida plina de grosime variabila 55 cm parter si 37.5 cm etaj 1, etaj 2 si pod.

3.5 Descrierea starii constructiei in momentul evaluarii. Din analiza vizuala facuta la fata locului pentru cladirea C1 nu se constata fisuri sau crapaturi, elementele din lemn ale sarpantei sunt afectate de expunerea prelungita la intemperii, sunt zone in care a cazut tencuiala, nu au fost identificate tasari perimetrice.

3.6 Rezultatele investigatiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistentelor materialelor, a valorilor efective si a celor proiectate. Nu au fost facute probe de laborator pentru determinarea caracteristicilor fizice ale materialelor, nefiind necesare deoarece scopul este demolarea imobilului.

3.7 Identificarea conditiilor de teren: amplasamentul este situat in Ghimbav, pe str. Morii la nr. 167, pe un teren intravilan, cu suprafata uniforma. Amplasamentul studiat este situat pe treapta mediana a depresiunii tectonice intramontane a Brasovului, la altitudini cuprinse in jurul cotei altimetrice de 542 m. Adancimea de inghet pentru zona studziata, conform STAS 6054-77 este de 1,00 m, cota respectata de fundatiile constructiilor studiate.

3.8 Cladirile analizate se incadreaza in clasa IV de importanta expunere.

3.9 CONCLUZII: Din analiza structurii de rezistență a clădirilor conform prescripțiilor tehnice actuale se constata necesitatea demolarii parțiale a imobilului cu mentinerea zidariei de pe limita de proprietate. Demolarea cladirilor se va face in conformitate cu tehnologia de demolare din anexa.

Intocmit,
Ing. Popescu Constantin





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

Nr. 15298 / 22.09.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ghimbav a documentației tehnico-economice
”Expertiza Tehnica , Documentatia Tehnica pentru Organizarea Executiei
(DTOE) si Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD)
pentru demolarea/ desfiintarea unui imobil din domeniul public privat al orasului Ghimbav ”
pentru investiția
Demolare Moara**

1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.69/12673/27.07.2022, prestator S.C. CADCON S.R.L. cu sediul în Brașov, str. Nicolae Titulescu, nr.2, etaj 2, camera 5, jud. Brașov.

Imobilul propus a fi demolat se află în Orașul Ghimbav, str. Morii, nr.167, face parte din domeniul privat al orașului, înscris în CF nr.102225/ 102225-C1.

Inițial, Primăria Ghimbav și-a propus consolidarea construcției vechii mori , fapt pentru care a realizat o expertiză tehnică.

În expertiza tehnică realizată de SC VIA PRO IT CONSULTING SRL , sunt evidențiate costuri foarte mari pentru consolidarea clădirii și schimbarea destinației și propune demolarea și reconstruirea unei noi clădiri conform normativelor în vigoare.

La nivelul UAT Oraș Ghimbav a fost luată hotărârea demolării în scopul refuncționalizării terenului aferent, respectiv construirea unei arhive .

2-Situația actuală

Imobilul studiat este amplasat în curtea interioară , cu acces direct spre str.Morii, având o formă regulată de dreptunghi.

Construcția care urmează a fi demolată , este amplasată pe limita de proprietate cu două laturi Nord și Est și are un regim de înălțime P+ 2E+Pod , fiind executată în perioada anilor 1950-1960.

Construcția are un singur corp cu pereții din zidărie neconfinată, cu pod realizat pe scaune de răsinoase pe care reazema șarpanta și învelitoarea din țiglă.

Peretii pe limita de proprietate au fost executati corespunzator avand fundatiile la cota de inghet si nu sunt afectati de tasari inegale, din acest motiv se va pastra peretele de pe limita de proprietate pana la o inaltime de 2,00 m , constituind imprejmuire.

Imobilul studiat este racordat la :

- retea de apa si canalizare;
- retea de alimentare cu gaze naturale;
- retea de alimentare cu energie electrica;

Imobilul studiat nu este echipat cu instalatii termice.

3-Situația proiectată

Din analiza structurii de rezistenta a cladirilor conform prescriptiilor tehnice actuale, se constata necesitatea demolarii partiale a imobilului cu mentinerea zidariei de pe limita de proprietate. Demolarea cladirilor se va face in baza expertizei tehnice intocmita de Expert Ing. Constantin Popescu in conformitate cu tehnologia de demolare . Dupa desfiintarea constructiilor, terenul se va nivela pentru a fi pregatit in vederea realizarii viitoarelor investitii.

4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
383 544,28	330 882,62

5-Surse de finanțare a investiției:

- bugetul local

6-Durata de realizare a investiției: 1 luna

Supunem spre analiza Consiliului Local al orașului Ghimbav această documentație, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare, și cărora le solicităm voteze în consecință.

Anexăm proiectul în format pdf.

Sef Serviciu, Racovita Iulia Cristina



Compartiment Investiții, Bogdan Violeta





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



NR: 15900 / 22.09.2022

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea „Expertiza Tehnica , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) ”si a indicatorilor tehnico- economici pentru demolare imobil situat pe str Morii nr 167, orasul Ghimbav, jud Brasov

Primaria Ghimbav si-a propus consolidarea constructiei vechii mori , fapt pentru care a realizat o expertiza tehnica. In expertiza tehnica realizata de SC VIA PRO IT CONSULTING SRL , sunt evidentiatae costuri foarte mari pentru consolidarea cladirii si schimbarea destinatiei si propune demolarea si reconstruirea unei noi cladiri conform normativelor in vigoare.

La nivelul UAT Oras Ghimbav a fost luata hotararea demolarii in scopul refunctionalizarii terenului aferent, respectiv construirea unei arhive .

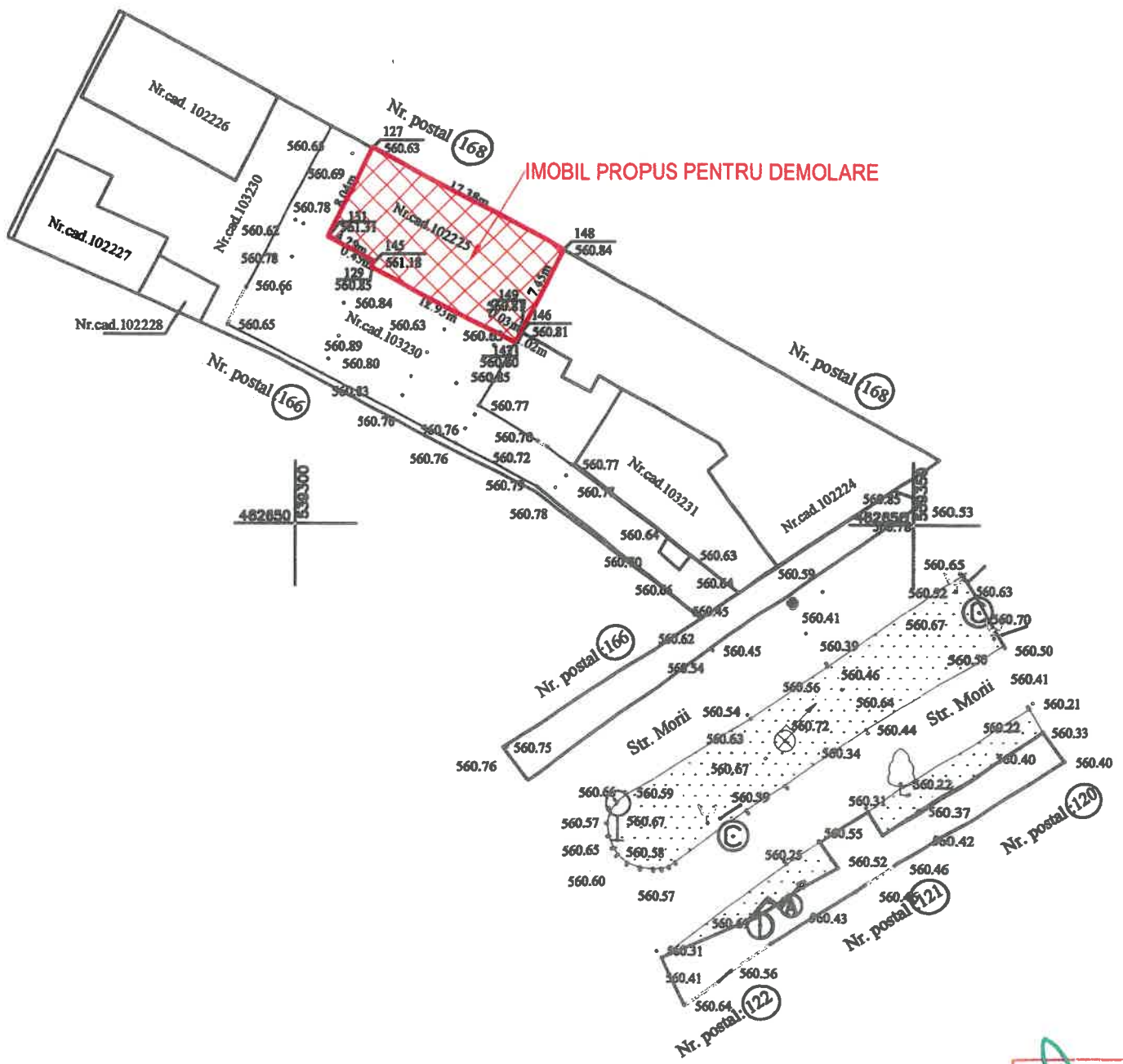
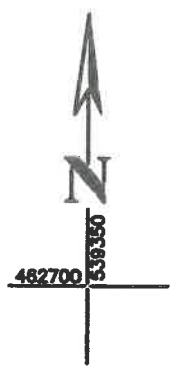
In baza contractului 69/12673/27.07.2022, SC CADCON SRL a realizat documentatia pentru Expertiza tehnica pentru Organizarea Executiei si Documentatie tehnica pentru Obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) pentru demolare imobil situat pe str. Morii, nr 167, orasul Ghimbav, jud Brasov , conform căreia se propune desfiintarea constructiei , iar valoarea totala a lucrarilor de demolare este de 383.544,28 lei din care C+M 330.882,62 lei

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentatiei „Expertiza Tehnica , Documentatie Tehnica pentru Organizarea Executiei (DTOE) si Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare (DTAD) ” si a indicatorilor tehnico- economici pentru demolare imobil situat pe str Morii nr 167, orasul Ghimbav, jud Brasov

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA

LEGENDA TOPOGRAFICA	
	- Limita de proprietate cu gard
	- Post topografic
	- Cămin Canal, apă
	- Stulp electric
	- Lampăde
	- Sema de circulație
	- Copac
	- Coș gaz
	- Aerleze gaz
	- Drum asfalt
	- Trotuar
	- Banca
	- Poartă
	- Construcții
	- Platforma beton
	- Spațiu verde

482700 538300



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2122
Margarita
CHELSEA
Arhitect
cu drept de semnătură

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 1798 / 19.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 19.10.2022

privind trecerea unui imobil teren în proprietatea Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autentificată la Biroul Individual Notarial COJOCARU SARLOTA sub nr. 2149/23.09.2022, a numiților GURAN ELENA și a firmei ZEIDEN RESIDENCE S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Pană Andrei-Gabriel, în calitate de coproprietari la dreptul de proprietate asupra întregului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 101195 Ghimbav, cu nr. top. 866/5/1/5, în suprafață de 314 mp, în vederea deschiderii unui drum public pe strada Castanilor, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. ~~17797~~/19.10.2022, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autentificată la Biroul Individual Notarial COJOCARU SARLOTA sub nr. 2149/23.09.2022, a numiților GURAN ELENA și a firmei ZEIDEN RESIDENCE S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Pană Andrei-Gabriel, în calitate de coproprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii unui drum public, asupra:

- întregului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 101195 Ghimbav, cu nr. top. 866/5/1/5, drum de acces în suprafață de 314 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 4. Imobilul teren ce face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menționat la art. 1, va avea destinația drum public strada Castanilor, oraș Ghimbav.

Art. 5. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

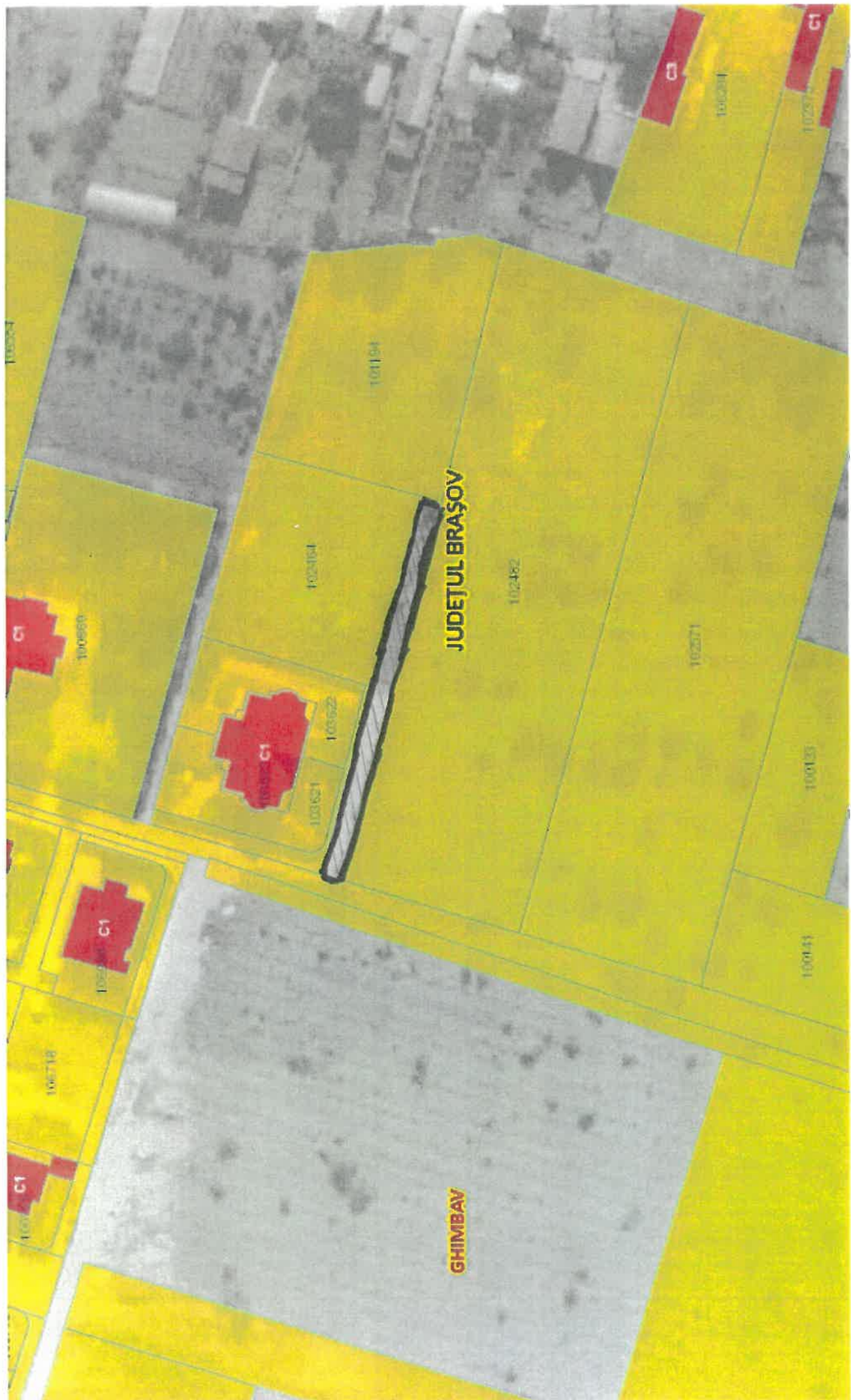
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



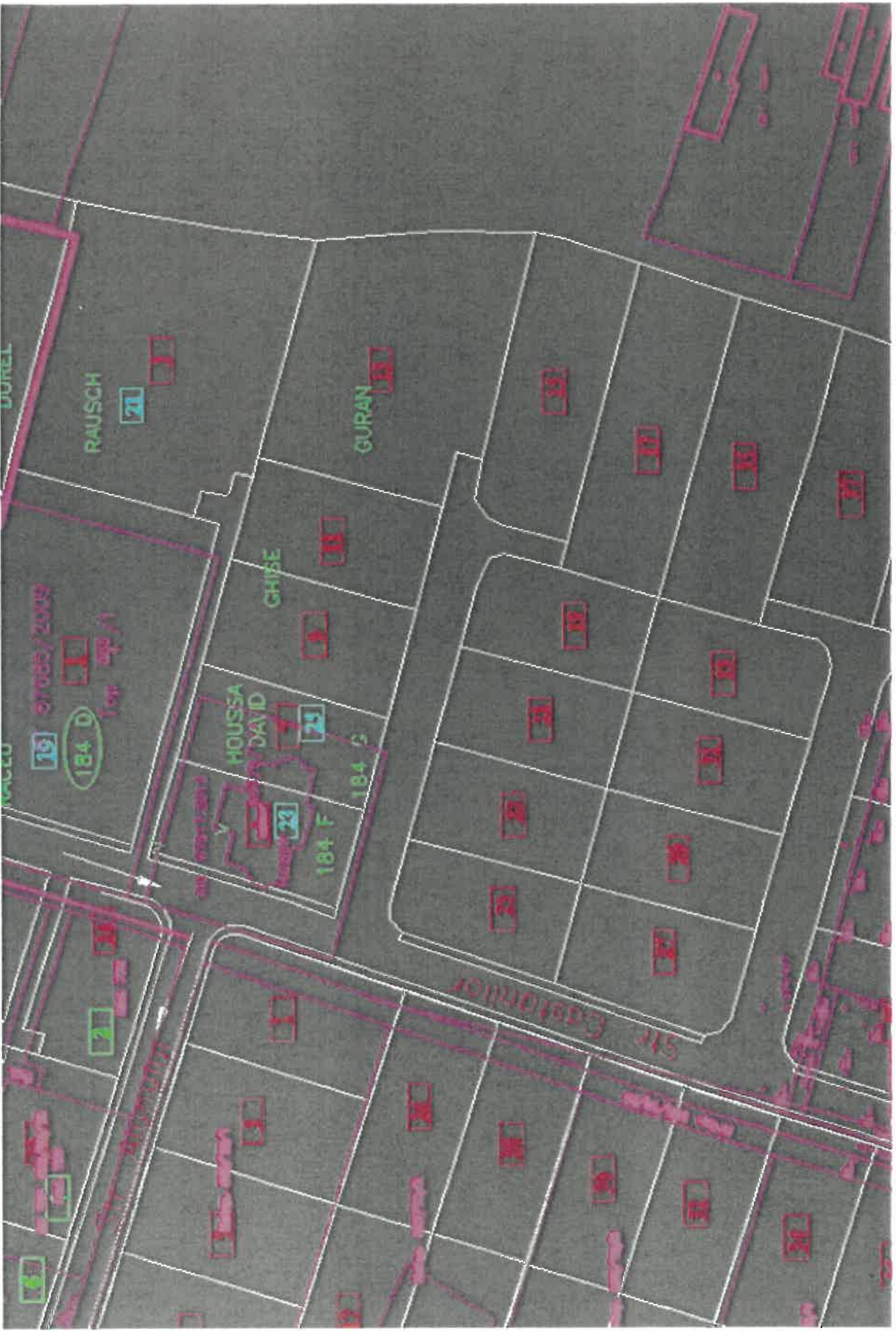
Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





007

010





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17799 / 19.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil teren în proprietatea Orașului Ghimbav

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Biroul Individual Notarial COJOCARU SARLOTA sub nr. 2149/23.09.2022, a numiților GURAN ELENA și a firmei ZEIDEN RESIDENCE S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Pană Andrei-Gabriel, în calitate de coproprietari, la dreptul de proprietate asupra întregului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 101195 Ghimbav, cu nr. top. 866/5/1/5, în suprafață de 314 mp, în vederea deschiderii unui drum public pe strada Castanilor, oraș Ghimbav.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17794 / 19.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT DE SPECIALITATE

**privind trecerea unui imobil teren, identificat în CF nr 101195 Ghimbav, nr. top. 866/5/1/5
în suprafață de 314 mp (întrând str. Castanilor),
în proprietatea Orașului Ghimbav**

Având în vedere Comunicarea încheierii nr.164819/26.09.2022 primită de la OCPI Brașov, înregistrată sub nr. 17251/11.10.2022 și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Biroul Individual Notarial COJOCARU SARLOTA sub nr. 2149/23.09.2022, a numiților GURAN ELENA și a firmei ZEIDEN RESIDENCE S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Pană Andrei-Gabriel, în calitate de coproprietari la dreptul de proprietate asupra întregului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 101195 Ghimbav, cu nr. top. 866/5/1/5, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 314 mp (întrând pe strada Castanilor, identificat în zona Livadă IV).

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii imobilului situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 101195 Ghimbav, cu nr. top. 866/5/1/5, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 314 mp, în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Arhitect șef

arh. Liliana MICU

Întocmit,

Manuela ȘERBAN

red. 2ex/19.10.2022

Nr. 1497 / 14.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 14.10.2022

privind acceptarea donației domnului NICULESCU MATEI

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, Județul Brașov,

Având în vedere **Oferta de donație a d-lui NICULESCU MATEI**, autenticată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 1580/05.10.2022 prin care aceasta oferă cu titlu de donație imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav înscris în C.F. nr. 100773-Ghimbav, nr. cad. 100773, reprezentând teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 47mp și imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 106829-Ghimbav, nr. cad. 106829 reprezentând teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 98 mp în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordiul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Referatul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 17177/10.10.2022, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație a domnului NICULESCU MATEI în favoarea Orașului Ghimbav, autenticată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 1580/05.10.2022 a următoarelor suprafețe de teren:

- **imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF. nr. 100773-Ghimbav**, nr. cad. 100773 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință arabil în suprafață de 47 mp;

- **imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF 106829-Ghimbav, nr. cad. 106829**, reprezentând teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 98 mp.

Art. 2. Imobilul-teren ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

CF 100773.



CF 106.29.







R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17498 / 14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației d-lui NICULESCU MATEI

Având în vedere **Oferta de donație a d-lui NICULESCU MATEI**, autenticată la Birou Notarial Individual Moise-Sânziana-Maria sub nr. 1580/05.10.2022 prin care acesta oferă cu titlu de donație, imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 100773-Ghimbav, nr. cad. 100773, reprezentând teren intravilan având categoria de folosință arabil , **în suprafață de 47 mp** și imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 106829-Ghimbav, nr. cad. 106829, reprezentând teren intravilan având categoria de folosință arabil **în suprafață de 98 mp** în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. ~~14177~~ / 10.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

REFERAT

privind acceptarea donației d-lui NICULESCU MATEI
a imobilului teren înscris în CF 100773 Ghimbav, nr. cad. 100773 și
a imobilului teren înscris în CF 106829 Ghimbav, nr. cad. 106829
intrând din strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 16870 în data de 05.10.2022 și oferta de donație primită din partea domnului NICULESCU MATEI, autenticată sub nr. 1580/05.10.2022, la biroul individual notarial Moise Sînziana-Maria, prin care oferă cu titlul de donație Primăriei Orașului Ghimbav:

- imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100773 Ghimbav, nr. cadastral 100773, reprezentând teren intravilan (intrând din strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV), în suprafață de 47 mp;

- imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106829 Ghimbav, nr. cadastral 106829, reprezentând teren intravilan (intrând din strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV), în suprafață de 98 mp.

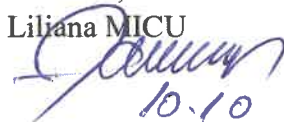
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și

carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea domnului NICULESCU MATEI, având calitatea de proprietar și donator și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Arhitect șef
arh. Liliana MICU



10.10

Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/10.10.2022

Nr. 17734/18.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 18.10.2022

privind acceptarea donației d-lui DRĂGAN ADRIAN și d-nei DRĂGAN IOANA

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Oferta de donație a domnului DRĂGAN ADRIAN și doamnei DRĂGAN IOANA, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 1605/07.10.2022 prin care aceștia oferă cu titlu de donație imobilul teren situat în localitatea Ghimbav înscris în C.F. nr. 106381 Ghimbav, nr. cad. 106381, reprezentând teren intravilan, în suprafață de 33 mp, în vederea deschiderii unui drum public pe strada Castanilor, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 17528/14.10.2022, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație a domnului DRĂGAN ADRIAN și doamnei DRĂGAN IOANA în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 1605/07.10.2022, a următoarei suprafețe de teren:

- imobilul teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în C.F. nr. 106381 Ghimbav, nr. cad. 106381 reprezentând teren intravilan, în suprafață de 33 mp.

Art. 2. Imobilul teren ce face obiectul donației va avea destinația drum public strada Castanilor, oraș Ghimbav.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

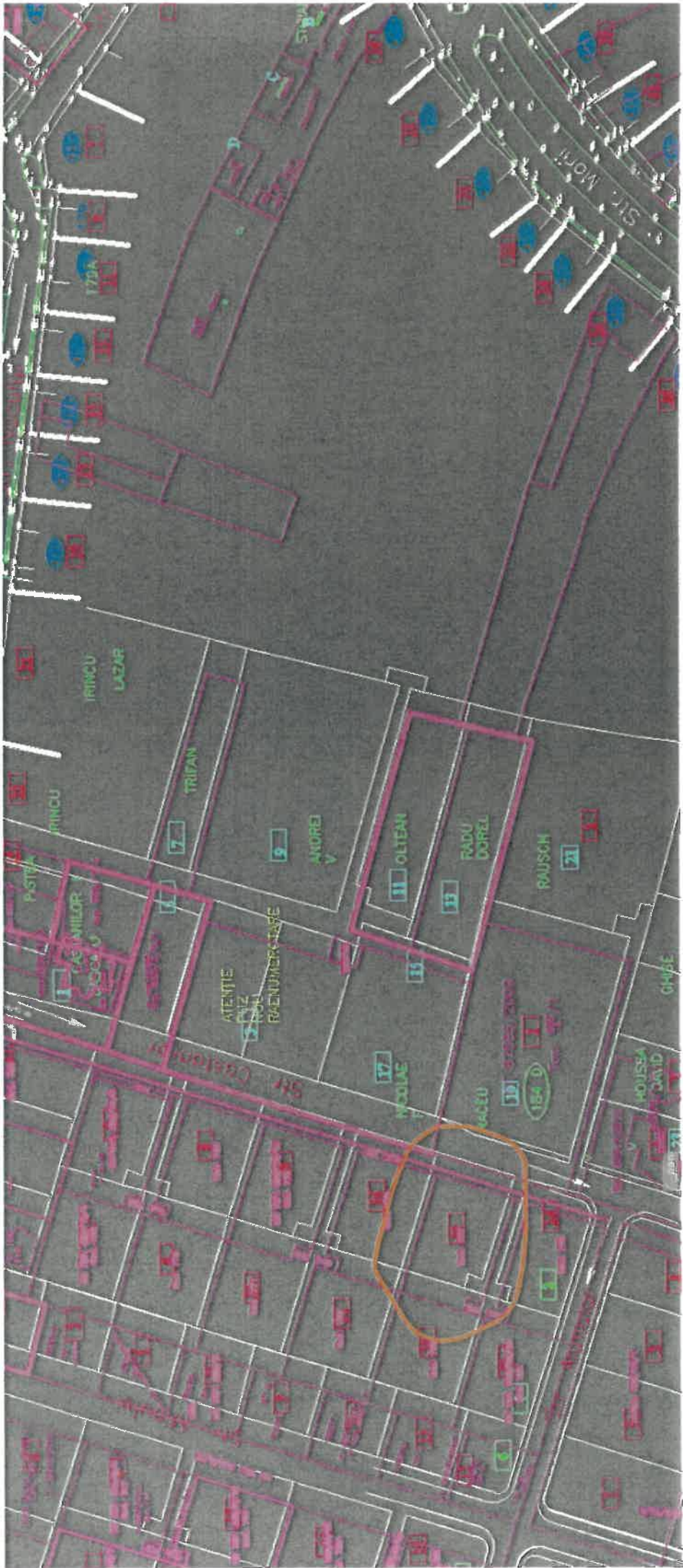
Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra









R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17435 / 18.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației d-lui DRĂGAN ADRIAN și d-nei DRĂGAN IOANA

Având în vedere oferta de donație a domnului DRĂGAN ADRIAN și doamnei DRĂGAN IOANA, autenticată sub nr. 1605/07.10.2022 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, prin care aceștia oferă cu titlul de donație Primăriei Orașului Ghimbav, imobilul teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 106381 Ghimbav, nr. cad. 106381, reprezentând teren intravilan, în suprafață de 33 mp, în vederea deschiderii unui drum public pe strada Castanilor, oraș Ghimbav.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17528 / 14.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

REFERAT

privind acceptarea donației d-lui DRĂGAN ADRIAN și d-nei DRĂGAN IOANA
a imobilului teren înscris în CF 106381 Ghimbav, nr. cad. 106381
strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 17095 în data de 07.10.2022 și oferta de donație primită din partea domnului DRĂGAN ADRIAN și a doamnei DRĂGAN IOANA, autenticată sub nr. 1605/07.10.2022, la biroul individual notarial Moise Sînziana-Maria, prin care oferă cu titlul de donație Primăriei Orașului Ghimbav, imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106381 Ghimbav, nr. cadastral 106381, reprezentând teren intravilan (strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV), în suprafață de 33 mp.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea domnului DRĂGAN ADRIAN și a doamnei DRĂGAN IOANA, având calitatea de proprietar și donator și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. Liliana MICU

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/14.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.10.2022

privind acceptarea donației d-lui NICA GHEORGHE și a d-nei NICA ERZSEBET - ILDIKO

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, Județul Brașov,

Având în vedere **Oferta de donație a d-lui NICA GHEORGHE și a d-nei NICA ERZSEBET – ILDIKO**, autenticată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 1566/05.10.2022 prin care aceștia oferă cu titlu de donație, cota de 4,48 %, cota actuală de 448/10000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav înscris în C.F. nr. 100800-Ghimbav (CF vechi 1863), nr. top. 859/12/24, reprezentând intravilan în suprafață de 3.528 mp în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordiul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Referatul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 17099/07.10.2022, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație a d-lui NICA GHEORGHE și a d-nei NICA ERZSEBET - ILDIKO în favoarea Orașului Ghimbav, autenticată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 1566/05.10.2022 a următoarei suprafețe de teren:

- cota de 4,48% cota actuală de 448/10000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF. nr. 100800-Ghimbav, nr. top. 859/12/24 reprezentând intravilan în suprafață de 3.528 mp;

Art. 2. Imobilul-teren ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01





AT&T

RESERVA DO MUNICÍPIO



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17500 / 17.10.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind acceptarea donației d-lui NICA GHEORGHE și a d-nei
NICA ERZSEBET – ILDIKO**

Având în vedere **Oferta de donație a d-lui Nica Gheorghe și a d-nei Nica Erzsebet – Ildiko**, autenticată la Birou Notarial Individual Moise-Sânziana-Maria sub nr. 1566/05.10.2022 prin care aceștia oferă cu titlu de donație, cota de 4,48%, cota actuală de 448/10000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav înscris în CF nr. 100800-Ghimbav (CF vechi 1863), nr. top. 859/12/24, reprezentând intravilan în suprafață de 3.528 mp în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. *A099* / 07.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLUNDRA

REFERAT

**privind acceptarea donației d-lui NICA GHEORGHE și d-nei NICA ERZSEBET – ILDIKO
a imobilului teren înscris în CF 100800, nr. cad. 100800 Ghimbav**

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 16873 în data de 05.10.2022 și oferta de donație primită din partea domnului NICA GHEORGHE și doamnei NICA ERZSEBET - ILDIKO, autenticată sub nr. 1566/05.10.2022, la biroul individual notarial Moise Sînziana-Maria, care oferă cu titlul de donație Primăriei Orașului Ghimbav, cota de 4,48%, cota actuală de 448/10000 din imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 100800 Ghimbav, nr. cadastral 100800, reprezentând teren intravilan în suprafață de 3.528 mp, continuarea străzii Afinului identificată în zona Livadă III.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea domnului NICA GHEORGHE și doamnei NICA ERZSEBET – ILDIKO, având calitatea de proprietari și donatori și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. LILIANA MICU

07-10

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/07.10.2022

Nr. 17501 / 14.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.10.2022...

privind acceptarea donației d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, Județul Brașov,

Având în vedere **Oferta de donație a d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA** autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 1579/05.10.2022 prin care aceasta oferă cu titlu de donație imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav înscris în C.F. nr. 106900-Ghimbav, nr. cad. 106900, reprezentând teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 30 mp în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordiul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Referatul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 17176/10.10.2022, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație a d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 1579/05.10.2022 a următoarei suprafețe de teren:

- **imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF. nr. 106900-Ghimbav, nr. cad. 106900 reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință arabil în suprafață de 30 mp.**

Art. 2. Imobilul-teren ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

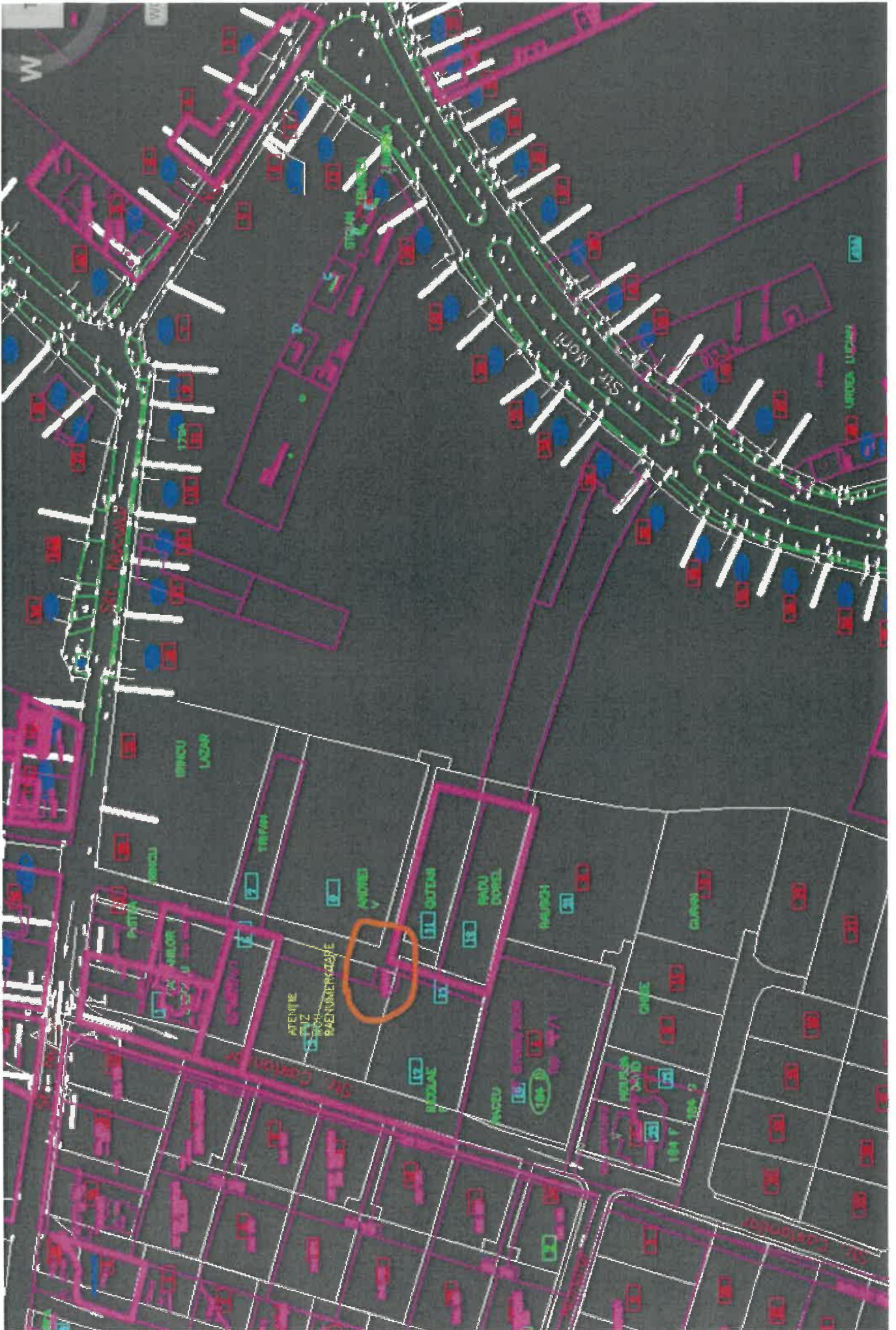


FP 07 - 01



CC

CC





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17502 / 14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind acceptarea donației d-lui BORCEA ALEXANDRU - LUCIAN
și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA**

Având în vedere **Oferta de donație a d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA**, autentificată la Birou Notarial Individual Moise-Sânziana-Maria sub nr. 1579/05.10.2022 prin care aceștia oferă cu titlu de donație, imobilul-teren situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 106900-Ghimbav, nr. cad. 106900, reprezentând teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 30 mp în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17176 / 10.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

REFERAT
privind acceptarea donației
d-lui BORCEA ALEXANDRU - LUCIAN și d-nei BORCEA COSMINA – GABRIELA
a imobilului teren înscris în CF 106900 Ghimbav, nr. cad. 106900
intrând din strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 16871 în data de 05.10.2022 și oferta de donație primită din partea domnului BORCEA ALEXANDRU - LUCIAN și a doamnei BORCEA COSMINA – GABRIELA, autentificată sub nr. 1579/05.10.2022, la biroul individual notarial Moise Sînziana-Maria, prin care oferă cu titlul de donație Primăriei Orașului Ghimbav, imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106900 Ghimbav, nr. cadastral 106900, reprezentând teren intravilan (intrând din strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV), în suprafață de 30 mp.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința

Consiliul Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea domnului BORCEA ALEXANDRU - LUCIAN și a doamnei BORCEA COSMINA – GABRIELA, având calitatea de proprietari și donatori și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Arhitect șef
arh. Liliana MICU

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/10.10.2022



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din 14.10.2022

**privind acceptarea donației
d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA-COSMINA-GABRIELA
d-lui ANDREI VASILE și a d-nei ANDREI ELENA
d-lui CLOPOTARIU GHEORGHE și a d-nei CLOPOTARIU LUMINIȚA
și d-lui NICULESCU MATEI**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, Județul Brașov,

Având în vedere **Oferta de donație a d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA, d-lui ANDREI VASILE și a d-nei ANDREI ELENA d-lui CLOPOTARIU GHEORGHE și a d-nei CLOPOTARIU LUMINIȚA și a d-lui NICULESCU MATEI**, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria, sub nr. 1573/05.10.2022 prin care aceștia oferă cu titlu de donație, imobilul situat în localitatea Ghimbav înscris în C.F. nr. 106953-Ghimbav, nr. cad. 106953 reprezentând teren intravilan având categoria de folosință drum, în suprafață de 28 mp, în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordiul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Referatul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 17098/07.10.2022, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație a d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA, d-lui ANDREI VASILE și a d-nei ANDREI ELENA, d-lui CLOPOTARIU GHEORGHE și a d-nei CLOPOTARIU LUMINIȚA și a d-lui NICULESCU MATEI, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana-Maria sub nr. 1573/05.10.2022 a următoarei suprafețe de teren:

- imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF. nr. 106953-Ghimbav, nr, cad. 106953, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință drum, în suprafață de 28 mp.

Art. 2. Imobilul-teren ce face obiectul donației va avea destinația drum public.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01

CC

CC





CC

CC



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr... 17504... / 14.10.2022...

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației
d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA
d-lui ANDREI VASILE și a d-nei ANDREI ELENA
d-lui CLOPOTARIU GHEORGHE și a d-nei CLOPOTARIU LUMINIȚA
și d-lui NICULESCU MATEI

Având în vedere **Oferta de donație a d-lui BORCEA ALEXANDRU-LUCIAN și a d-nei BORCEA COSMINA-GABRIELA, d-lui ANDREI VASILE și a d-nei ANDREI ELENA, d-lui CLOPOTARIU GHEORGHE și a d-nei CLOPOTARIU LUMINIȚA și d-lui NICULESCU MATEI**, autenticată la Birou Notarial Individual Moise-Sânziana-Maria sub nr. 1573/05.10.2022 prin care aceștia oferă cu titlu de donație, imobilul situat în localitatea Ghimbav, înscris în CF nr. 106953-Ghimbav, nr. cad. 106953, reprezentând teren intravilan având categoria de folosință drum, **în suprafață de 28 mp** în vederea deschiderii unui drum public în localitatea Ghimbav.

Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17098 / 07.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

REFERAT
privind acceptarea donației
d-lui BORCEA ALEXANDRU -LUCIAN și d-nei BORCEA COSMINA – GABRIELA
d-lui ANDREI VASILE și d-nei ANDREI ELENA
d-lui CLOPOTARIU GHEORGHE și d-nei CLOPOTARIU LUMINIȚA
și d-lui NICULESCU MATEI
a imobilului teren înscris în CF 106953 Ghimbav, nr. cad. 106953

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub numărul 16872 în data de 05.10.2022 și oferta de donație primită din partea domnului BORCEA ALEXANDRU - LUCIAN și doamnei BORCEA COSMINA – GABRIELA, a domnului ANDREI VASILE și doamnei ANDREI ELENA, a domnului CLOPOTARIU GHEORGHE și doamnei CLOPOTARIU LUMINIȚA și a domnului NICULESCU MATEI, autentificată sub nr. 1573/05.10.2022, la biroul individual notarial Moise Sînziana-Maria, care oferă cu titlul de donație Primăriei Orașului Ghimbav, imobilul situat în localitatea Ghimbav, jud. Brașov, înscris în CF nr. 106953 Ghimbav, nr. cadastral 106953, reprezentând teren intravilan (intrând din strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV), având categoria de folosință drum, în suprafață de 28 mp.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 13, alin. 5 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, Compartimentul Cadastru și Patrimoniu propune inițierea proiectului de hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea domnului BORCEA ALEXANDRU - LUCIAN și doamnei BORCEA COSMINA – GABRIELA, a domnului ANDREI VASILE și doamnei ANDREI ELENA, a domnului CLOPOTARIU GHEORGHE și doamnei CLOPOTARIU LUMINIȚA și a domnului NICULESCU MATEI, având calitatea de proprietari și donatori și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI



Arhitect șef
arh. Liliana MIGU



Întocmit,
Manuela ȘERBAN



red. 2ex/07.10.2022

Nr. 1770 / 19.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre

din19.10.2022.....

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 106794-Ghimbav, nr. top. 362/1 în suprafață de 1.993 mp

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 1752/19.10.2022 prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren în suprafață de 1.993 mp, categoria de folosință – curți construcții, înscris în CF nr. 106794-Ghimbav, nr top. 362/1 situat pe raza Orașului Ghimbav.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

FP 07 - 01







ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 1771 / 19.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 106794-Ghimbav, nr. top. 362/1 în suprafață de 1.993 mp

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr., prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016, Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17752/18.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT DE SPECIALITATE
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 106794 Ghimbav, nr. top. 362/1
în suprafață de 1.993 mp

În urma analizării documentației de identificare a imobilului situat în Orașul Ghimbav, cuprinsă în schița cu suprafețele terenurilor aflate în zona corespunzătoare vestiarelor din cadrul Stadionului Ghimbav, s-a identificat imobilul teren cu nr. top. 362/1, înscris în cartea funciară nr. 106794 Ghimbav. Acest teren are categoria de folosință: curți construcții, cu suprafață de 1.993 mp și se află în proprietatea Statului Român.

Bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Ghimbav și nici a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren, având categoria de folosință: curți construcții, situat pe raza localității Ghimbav, în suprafață de 1.993 mp, înscris în CF nr. 106794 Ghimbav, nr. top. 362/1, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. Liliana MICU
18.10
Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/18.10.2022

Nr. 17511 / 14.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 14.10.2022

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, județul Brașov, având categoria de folosință – drum, nr. top. 2194/1/1.

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 17796/19.10.2022 prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobil-teren situat în Orașul Ghimbav, județul Brașov având categoria de folosință – drum, nr. top. 2194/1/1.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav, județul Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr.....17512 / 16.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, județul Brașov, având categoria de folosință – drum, nr. top. 2194/1/1.

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. ~~17796/19.10.2022~~ prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016, Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17796 / 19.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT DE SPECIALITATE
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren având categoria de folosință – drum, nr. top.2194/1/1
identificat în CF nr 107927 Ghimbav

Având în vedere documentația de identificare a imobilului situat în Orașul Ghimbav, cuprinsă în planul de situație cu întreaga zonă corespunzătoare fostei incinte a fabricii de cartoane - MUCAVA, executată de ing. dipl. Adrian BOLOCAN și conform extrasului de carte funciară nr. 107927 Ghimbav, prin care s-a identificat imobilul teren cu nr. top. 2194/1/1, drum cu suprafață nedeterminată, situat în orașul Ghimbav, județul Brașov, teren având categoria de folosință: drum.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren, având categoria de folosință: drum, situat în orașul Ghimbav, înscris în CF nr. 107927 Ghimbav, cu nr. top. 2194/1/1, drum cu suprafață nedeterminată, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

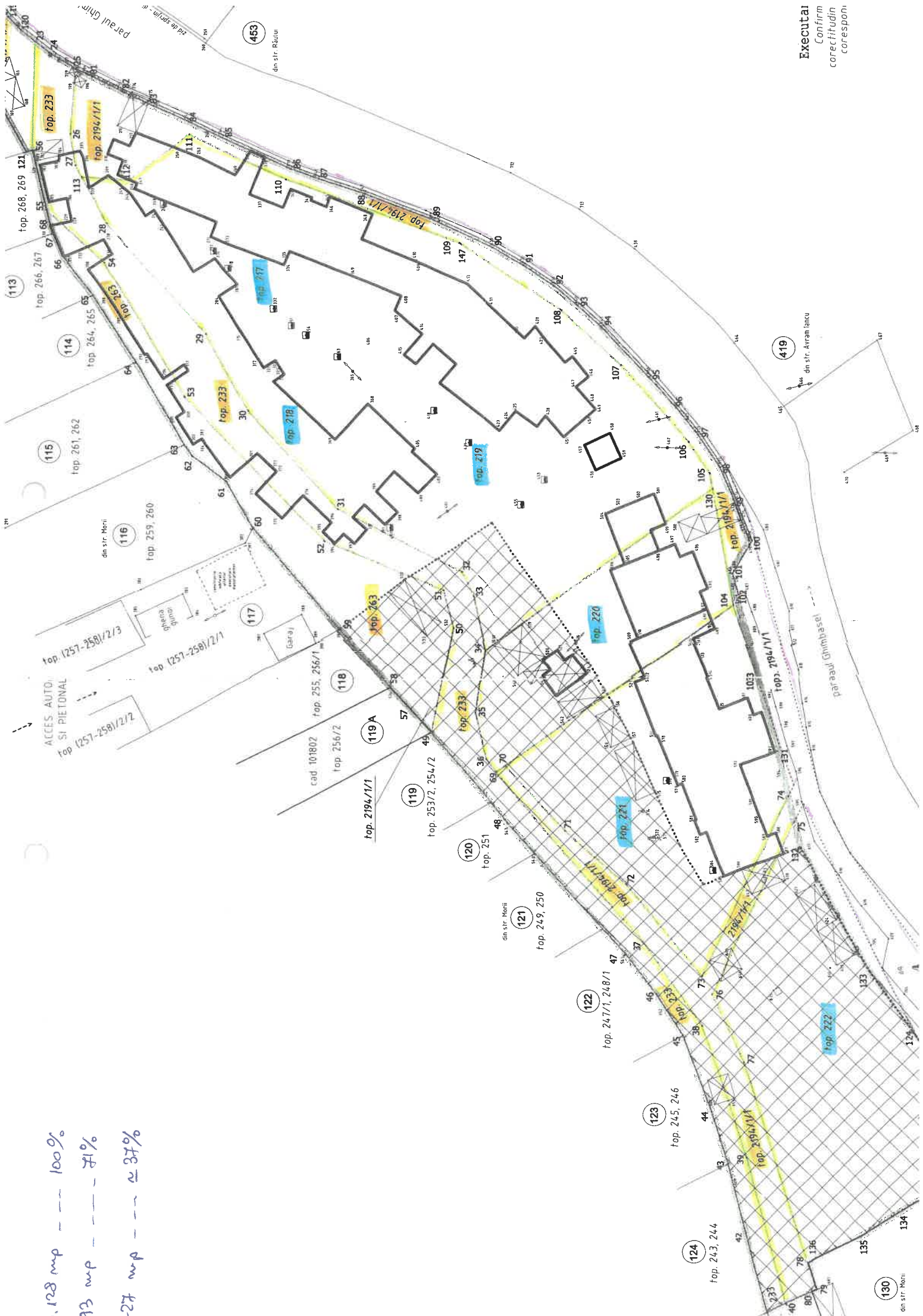
SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. Liliana MICU

Întocmit,
Manuela SERBAN

red. 2ex/19.10.2022

1,128 mp --- 100%
 73 mp --- 7%
 127 mp --- ≈ 37%



130
 din str. Morii

Nr. 17513 / 14.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 14.10.2022

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 101003-Ghimbav, nr. top. 263 în suprafață de 677 mp.

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 17445/2022 prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobil-teren în suprafață de 677 mp, identificat în CF nr. 101003-Ghimbav, nr. top. 263, categoria de folosință „altele”, situat pe raza Orașului Ghimbav, județul Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav, județul Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17514.../14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 101003-Ghimbav, nr. top. 263 în suprafață de 677 mp

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 17445/2022, prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016, Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra

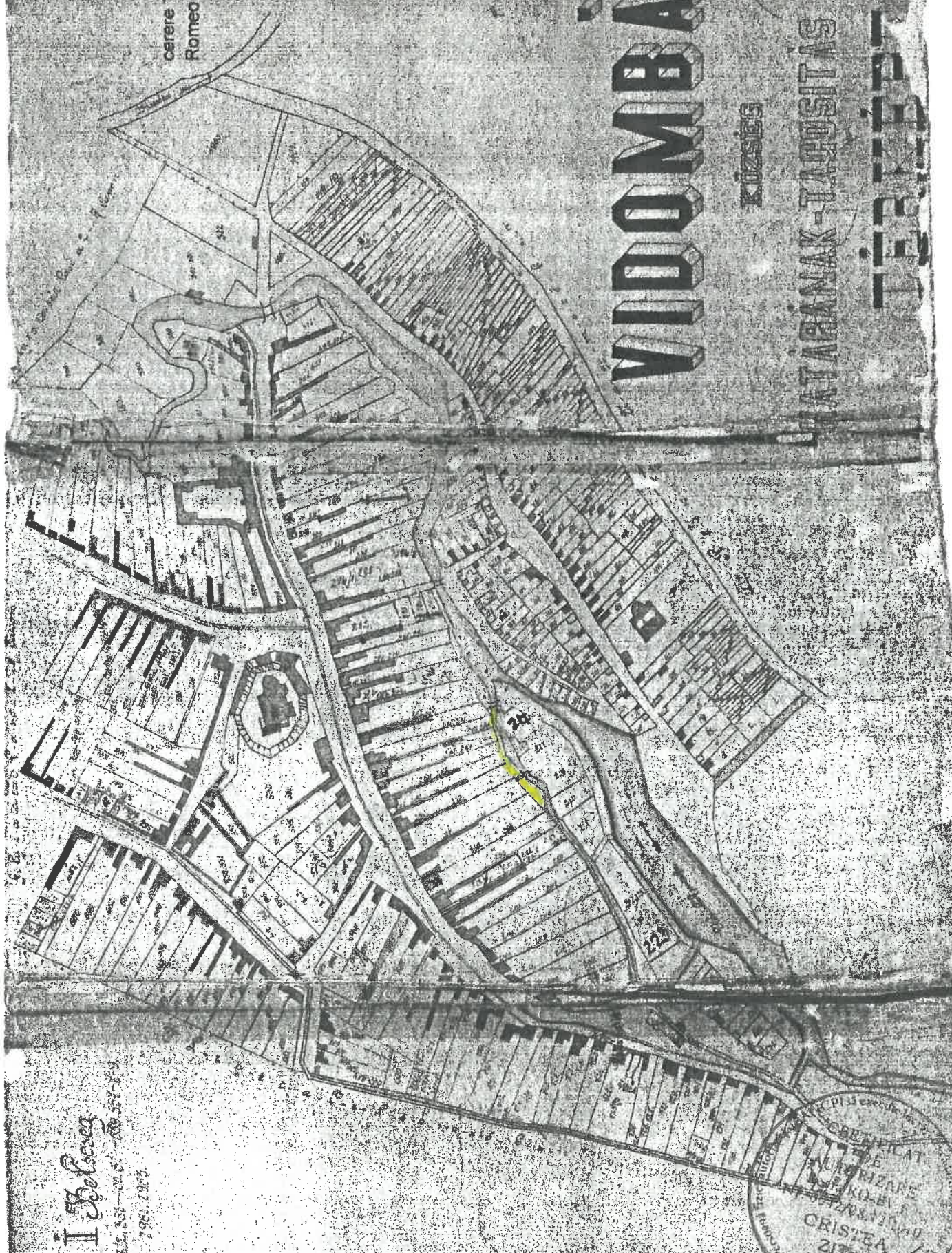
cerere 109684/2021
Romeo CENTU

VIDOMBĂK

KÜZSÉG

HATÁRÁNAK-TÁRSASÍTÁS U.

TÉRLEP



I. Bolyai

1-312 331-2021-200 574 1-3
1961. 1963.





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17445 / 13.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

REFERAT DE SPECIALITATE
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 101003 Ghimbav, nr. top. 263
în suprafață de 677 mp

Având în vedere documentația de identificare a imobilului situat în Orașul Ghimbav, cuprinsă în planul de situație cu întreaga zonă corespunzătoare fostei incinte a fabricii de cartoane - MUCAVA, executată de ing. dipl. Adrian BOLOCAN, prin care s-a identificat imobilul teren cu nr. top. 263, înscris în cartea funciară nr. 101003 Ghimbav, teren având categoria de folosință: altele, în suprafață de 677 mp, aflat în proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren, având categoria de folosință: altele, situat în intravilanul localității Ghimbav, în suprafață de 677 mp, înscris în CF nr. 101003 Ghimbav, nr. top. 263, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. Liliana MICU
13.10
Întocmit,
Manuela SERBAN
red. 2ex/13.10.2022

PLAN DE SITUATIE

CU INTREAGA ZONA CORESPUNZATOARE FOSTEI INCINTE A FABRICII DE CARTOANE - "MUCAVA"

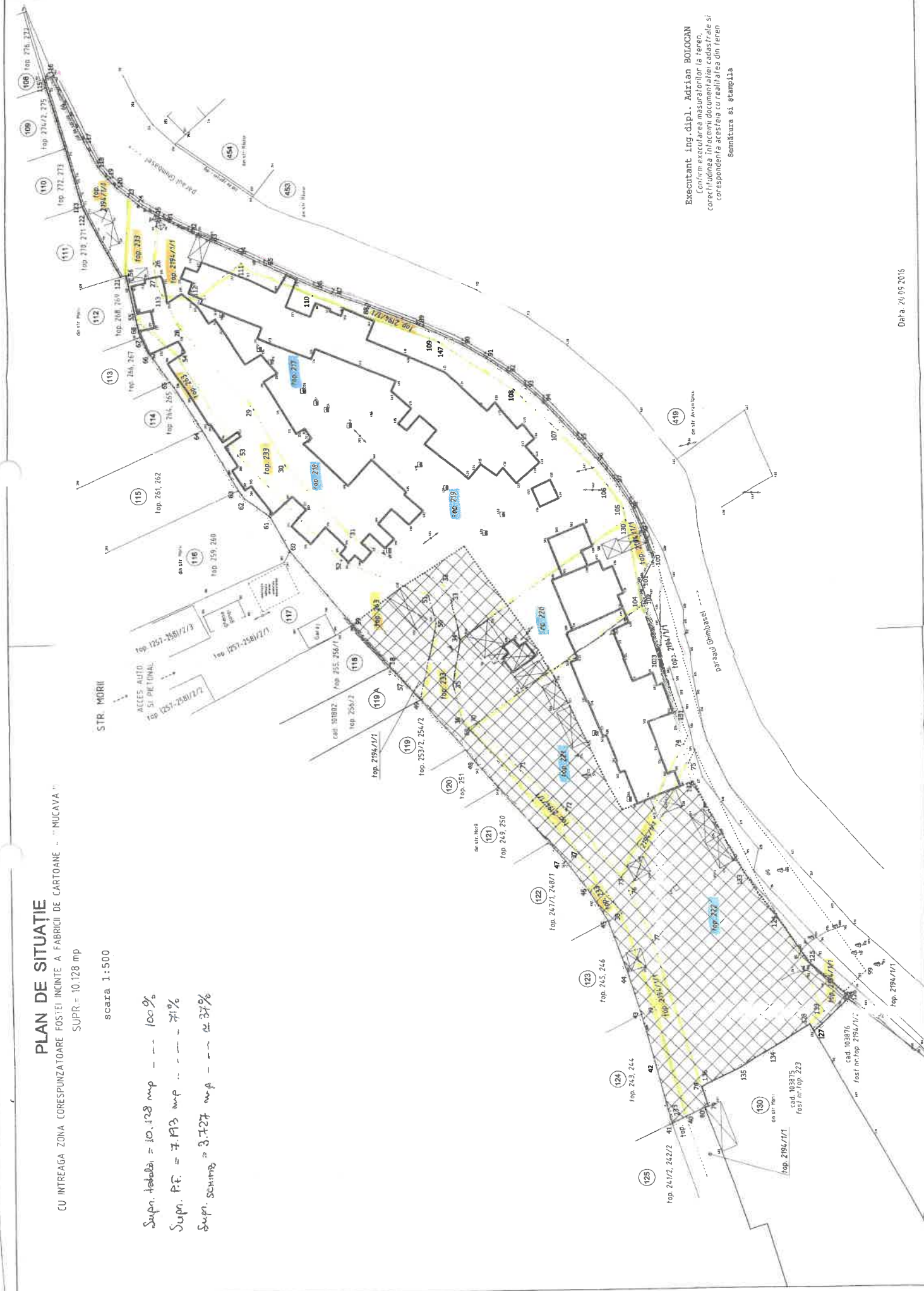
SUPR = 10.128 mp

scara 1:500

Supr. totala = 10.128 mp --- 100%

Supr. P.E. = 7.193 mp --- 71%

Supr. scara = 3.127 mp --- 31%



Executant ing.dipl. Adrian BOICAN
 Confirma executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

Nr. 1755 / 17.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 14.10.2022.....

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 100999-Ghimbav, nr. top. 233 în suprafață de 2.675 mp.

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu, înregistrat sub nr.....prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobil-teren în suprafață de 2.675 mp, identificat în CF nr. 100999-Ghimbav, nr. top. 233, categoria de folosință „alte”, situat pe raza Orașului Ghimbav, județul Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav, județul Brașov.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17516 / 14.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 100999-Ghimbav, nr. top. 233 în suprafață de 2.675 mp

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr., prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016, Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. ~~7446~~ / 13.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT DE SPECIALITATE
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 100999 Ghimbav, nr. top. 233
în suprafață de 2.675 mp

Având în vedere documentația de identificare a imobilului situat în Orașul Ghimbav, cuprinsă în planul de situație cu întreaga zonă corespunzătoare fostei incinte a fabricii de cartoane – MUCAVA, executată de ing. dipl. Adrian BOLOCAN, prin care s-a identificat imobilul teren cu nr. top. 233, înscris în cartea funciară nr. 100999 Ghimbav, teren având categoria de folosință: altele, în suprafață de 2.675 mp, aflat în proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren, având categoria de folosință: altele, situat în intravilanul localității Ghimbav, în suprafață de 2.675 mp, înscris în CF nr. 100999 Ghimbav, nr. top. 233, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect sef
arh. Liliana MICU

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/13.10.2022

PLAN DE SITUAȚIE

CU ÎNTREAGA ZONA CORESPUNZĂTOARE FOSTEI ÎNCINTE A FABRICII DE CARTOANE - "MUCAVA"

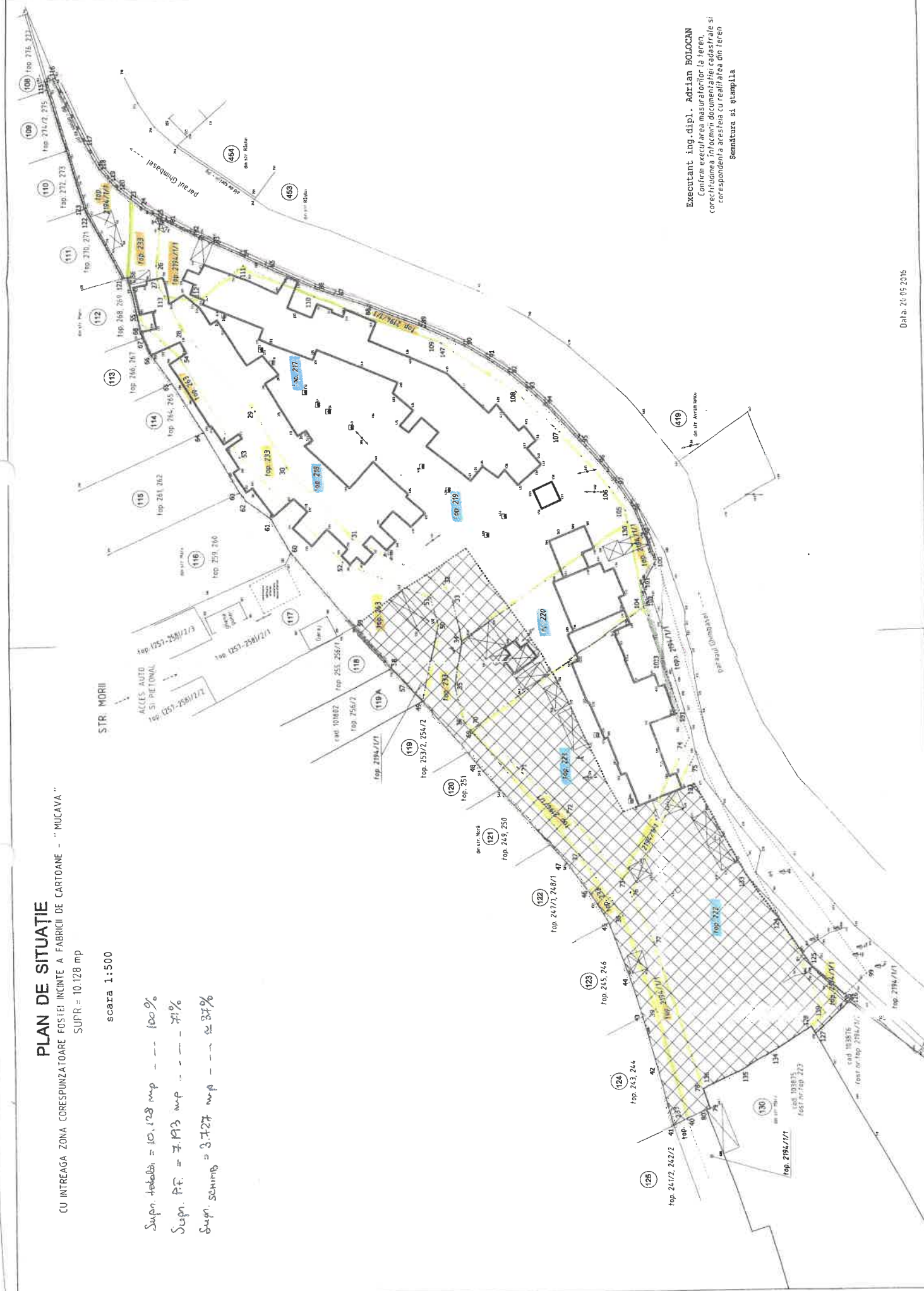
SUPR = 10.128 mp

scara 1:500

Supn. totală = 10.128 mp --- 100%

Supn. P.F. = 7.193 mp --- 71%

Supn. SCHIMB = 3.727 mp --- 37%



Executant ing. dipl. Adrian HOLOCAN
 Conținutul prezentei măsurători este în conformitate cu
 documentația tehnică de proiectare și
 corespunde adevăratului din teren
 Semnătura și ștampila

Nr. 17712 / 18.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 18.10.2022

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren
identificat în CF nr. 105235-Ghimbav, nr. top. 831/10 în suprafață de 1.600 mp**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu
înregistrat sub nr..... prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului
Funciar, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție
nr. 22/26.09.2016, Referatul de aprobare,
În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren în
suprafață de 1.600 mp, categoria de folosință drum, înscris în CF nr. 105235/Ghimbav,
nr top. 831/10, situat pe raza Orașului Ghimbav.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului
menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului
Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17713 / 18.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 105235-Ghimbav, nr. top. 831/10 în suprafață de 1.600 mp

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr., prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016, Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,
Ionel Fliundra**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17669 / 17.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT DE SPECIALITATE
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 105235 Ghimbav, nr. top. 831/10
în suprafață de 1.600 mp

În urma analizării documentației de identificare a imobilului situat în Orașul Ghimbav, cuprinsă în planul cu suprafețele terenurilor aflate în zona corespunzătoare Balastierei Ghimbav, s-a identificat imobilul teren cu nr. top. 831/10, înscris în cartea funciară nr. 105235 Ghimbav. Acest teren are categoria de folosință: drum, cu suprafață de 1.600 mp și se află în proprietatea Statului Român.

Bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Ghimbav și nici a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

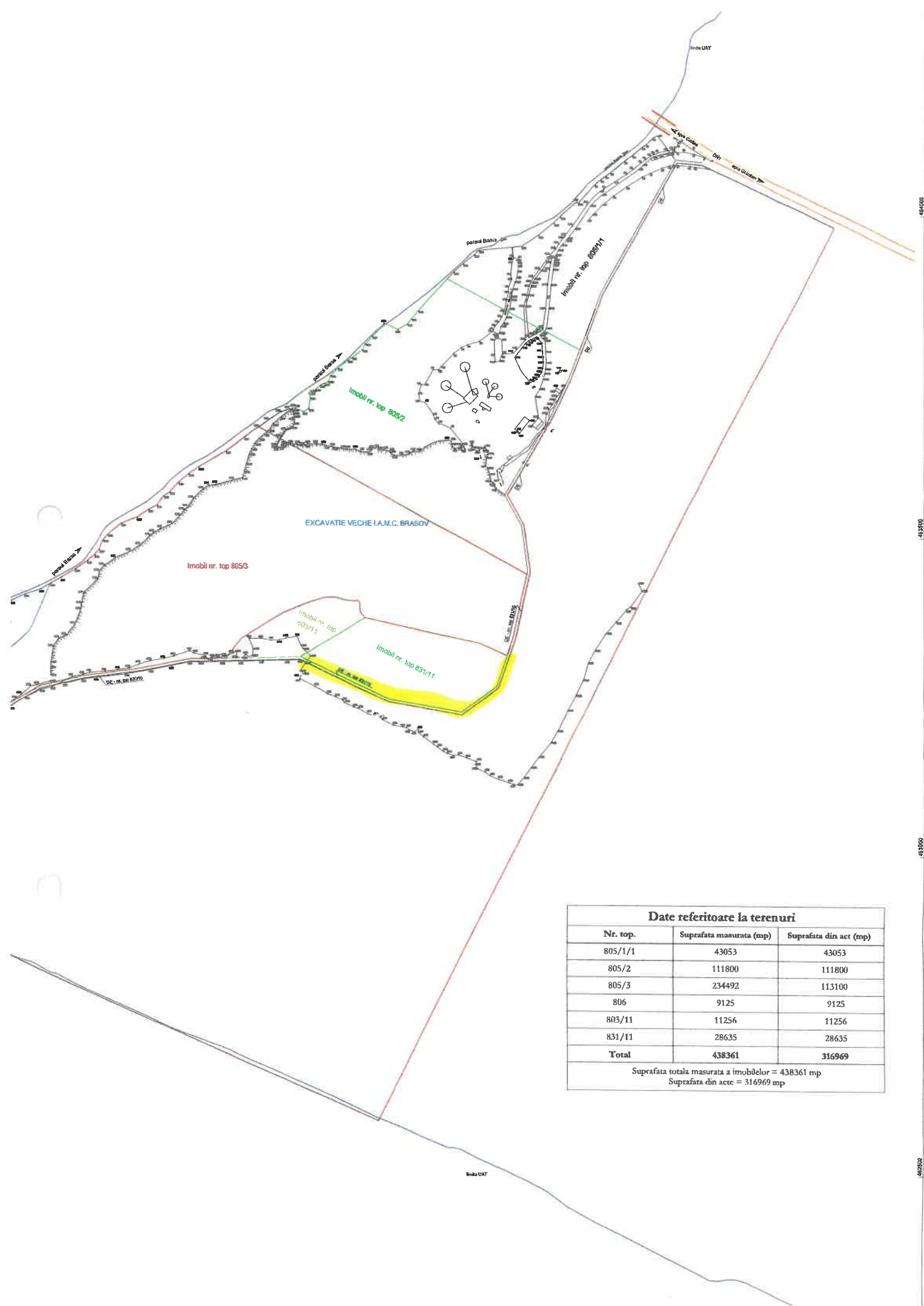
În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren, având categoria de folosință: drum, situat pe raza localității Ghimbav, în suprafață de 1.600 mp, înscris în CF nr. 105235 Ghimbav, nr. top. 831/10, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. Liliana MICU

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/17.10.2022



Date referitoare la terenuri

Nr. top.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
805/1/1	43053	43053
805/2	111800	111800
805/3	234492	113100
806	9125	9125
805/11	11256	11256
831/11	28635	28635
Total	438361	316969
Suprafata totala masurata a imobilelor = 438361 mp		
Suprafata din acte = 316969 mp		

484000

483500

483000

482500

Nr. 17714 / 18.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 18.10.2022...

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren
identificat în CF nr. 103398-Ghimbav, nr. top. 831/11 în suprafață de 28.635 mp**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu
înregistrat sub nr..... prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului
Funciar, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție
nr. 22/26.09.2016, Referatul de aprobare,
În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren în
suprafață de 28.635 mp, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr. 103398-Ghimbav,
nr top. 831/11, situat pe raza Orașului Ghimbav.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului
menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului
Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17715 / 18.10.2022

REFERAT DE APROBARE

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren
identificat în CF nr. 103398-Ghimbav, nr. top. 831/11 în suprafață de 28.635 mp**

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadstru și Patrimoniu înregistrat sub nr., prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016, Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,
Ionel Fliundra**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17670 / 17.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

REFERAT DE SPECIALITATE
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 103398 Ghimbav, nr. top. 831/11
în suprafață de 28.635 mp

În urma analizării documentației de identificare a imobilului situat în Orașul Ghimbav, cuprinsă în planul cu suprafețele terenurilor aflate în zona corespunzătoare Balastierei Ghimbav, s-a identificat imobilul teren cu nr. top. 831/11, înscris în cartea funciară nr. 103398 Ghimbav. Acest teren are categoria de folosință: arabil, cu suprafață de 28.635 mp și se află în proprietatea Statului Român.

Bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Ghimbav și nici a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

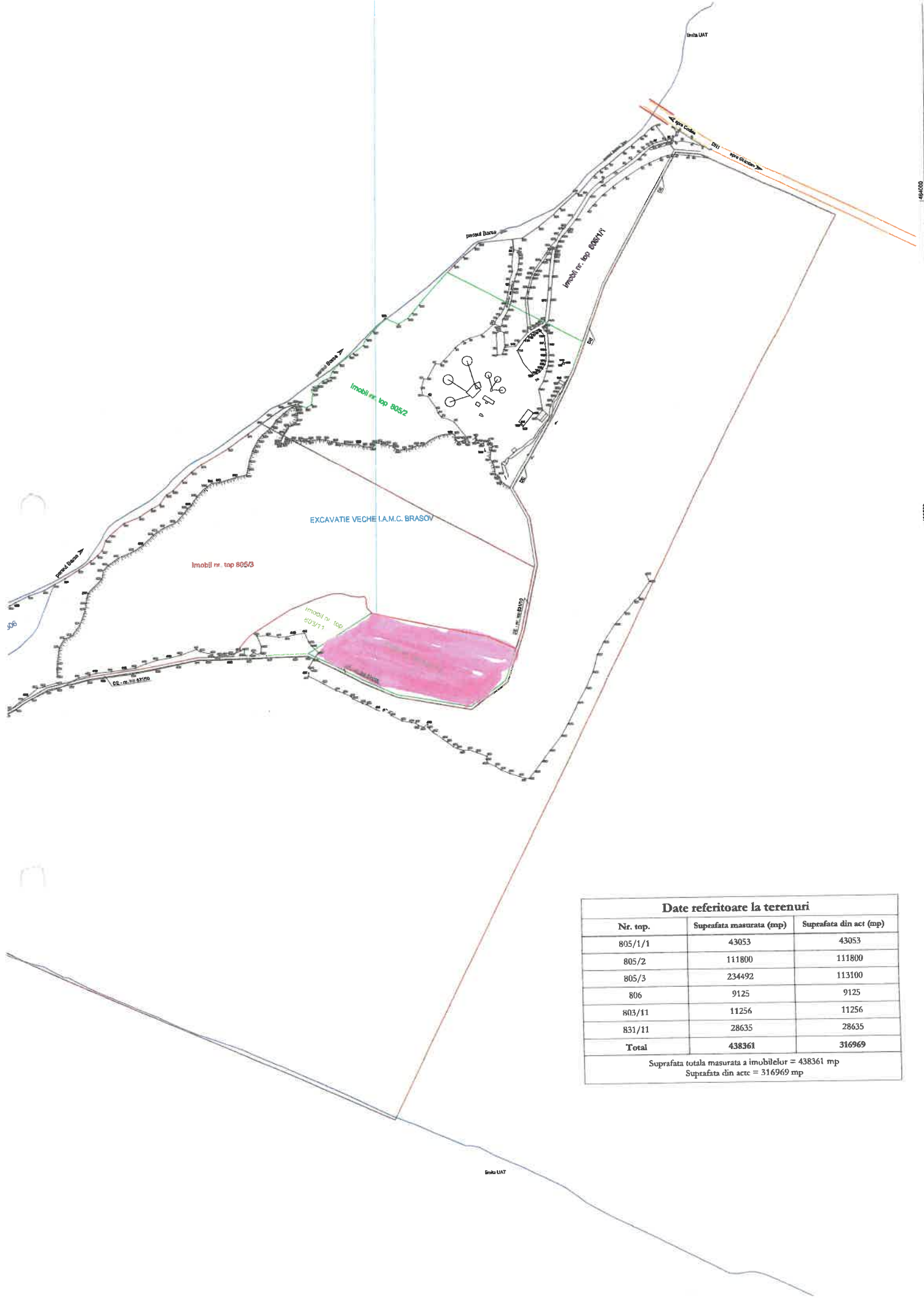
În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren, având categoria de folosință: arabil, situat pe raza localității Ghimbav, în suprafață de 28.635 mp, înscris în CF nr. 103398 Ghimbav, nr. top. 831/11, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. Liliana MICU

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/17.10.2022



Date referitoare la terenuri

Nr. top.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
805/1/1	43053	43053
805/2	111800	111800
805/3	234492	113100
806	9125	9125
803/11	11256	11256
831/11	28635	28635
Total	438361	316969
Suprafata totala masurata a imobilelor = 438361 mp		Suprafata din acte = 316969 mp

461400

465300

469200

473100

Brata UAT

Nr. 17716 / 18.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din 18.10.2022.....

**privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren
identificat în CF nr. 103373-Ghimbav, nr. top. 803/11 în suprafață de 11. 256 mp**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,
Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr..... prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, Referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren în suprafață de 11.256 mp, categoria de folosință „altele”, înscris în CF nr. 103373-Ghimbav, nr top. 803/11, situat pe raza Orașului Ghimbav.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru OCPI Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art. 1 în favoarea Orașului Ghimbav.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr... 17718 / 13.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului-teren identificat în CF nr. 103373-Ghimbav, nr. top. 803/11 în suprafață de 11.256 mp

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr., prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 – Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia ÎCCJ nr. 22/26.09.2016, Propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,
Ionel Fliundra**



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. *17671* / 17.10.2022

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRA

REFERAT DE SPECIALITATE
privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav
a imobilului teren identificat în CF nr 103373 Ghimbav, nr. top. 803/11
în suprafață de 11.256 mp

În urma analizării documentației de identificare a imobilului situat în Orașul Ghimbav, cuprinsă în planul cu suprafețele terenurilor aflate în zona corespunzătoare Balastierei Ghimbav, s-a identificat imobilul teren cu nr. top. 803/11, înscris în cartea funciară nr. 103373 Ghimbav. Acest teren are categoria de folosință: altele, cu suprafață de 11.256 mp și se află în proprietatea Statului Român.

Bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Ghimbav și nici a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr.18/1991 a Fondului Funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 și în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre, privind apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului teren, având categoria de folosință: altele, situat pe raza localității Ghimbav, în suprafață de 11.256 mp, înscris în CF nr. 103373 Ghimbav, nr. top. 803/11, în vederea analizării, dezbaterii și supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Arhitect șef
arh. Liliama MICU

17.10

Întocmit,
Manuela SERBAN

red. 2ex/17.10.2022



Date referitoare la terenuri

Nr. top.	Suprafata masurata (mp)	Suprafata din act (mp)
805/1/1	43053	43053
805/2	111800	111800
805/3	234492	113100

463000

463500

464000

Nr. 14526 / 14.10.2022

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1...3.....

Proiect de hotărâre
din14.10.2022.....

**privind încheierea unor contracte de asistență juridică
cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina**

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Referatul Secretarului general, Referatul de aprobare,

ținând cont că prin HCL nr. 75/30.05.2018 Consiliul Local a aprobat în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrare de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii, în toate gradele de jurisdicție,

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Alexandrina Adina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

În temeiul art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă angajarea unui avocat, respectiv închierea unor contracte de asistență juridică cu cabinet avocat individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina, în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. Dosar/Instanța	Obiect
1.	17.607/197/2022	Anulare proces-verbal de contravenție nr.12354/21.07.2022 în contradictoriu cu SC Prescon Prefab SRL
2.	3186/62/2022	Anulare act emis de autorități publice locale în contradictoriu cu SC Prescon Prefab SRL

Art. 2. Se împuternicește d-na avocat Durbacă Adina-Alexandrina să formuleze și să semneze cereri, excepții, apărări și să exercite căile de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor prevăzute la art. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 - 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17524 / 17.10.2022

Referat de aprobare

privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând dispozițiile:

- art. 109, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căroră „Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii”

- art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative conform căroră „În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. 1) nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale.....pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale”.

având în vedere referatul emis de către Secretarul general al Orașului Ghimbav,

ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018, Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 14525 / 14.10.2022

Referat de specialitate

privind încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina-Alexandrina

Văzând prevederile art. 1, alin. 2) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, prevederile art. 109, alin. 3, art. 129, alin. 1) și 14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont că prin HCL nr. 75 din 30.05.2018, Consiliul Local Ghimbav a aprobat, în conformitate cu prevederile OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte administrative, achiziționarea serviciilor de consultanță și asistență juridică și reprezentare a Orașului Ghimbav, a Consiliului Local Ghimbav, a Primarului Orașului Ghimbav, a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar precum și a tuturor comisiilor, serviciilor și compartimentelor de specialitate prin contractarea unor cabinete de avocatură pentru litigii și rapoarte juridice viitoare în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat.

având în vedere complexitatea cauzelor și multitudinea procedurilor ce se efectuează într-un dosar de instanță și a actelor ce se întocmesc pentru instrumentarea cauzei, respectiv emiterea de întâmpinări, note de ședință, administrarea de probe, audieri de martori, întocmire adrese iar unde este cazul întocmirea de cereri de chemare în judecată, plângeri penale, etc,

luând în considerare faptul că în cadrul Compartimentului juridic din cadrul Primăriei este angajat un singur consilier juridic,

deoarece se impune asigurarea continuității în efectuarea serviciilor de asistență juridică și reprezentare în condițiile legii în toate gradele de jurisdicție,

atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice personalului propriu nefiind posibilă datorită volumului mare de lucru,

apreciind că experiența dobândită de d-na Durbacă Adina-Alexandrina o recomandă ca fiind cea mai potrivită pentru susținerea unor litigii,

propun încheierea unor contracte de asistență juridică cu Cabinet individual de avocatură Durbacă Adina Alexandrina în vederea reprezentării Orașului Ghimbav după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. dosar/Instanța	Obiect
1.	17607/197/2022 Judecătoria Brașov	Anulare proces-verbal de contravenție nr. 12354/21.07.2022 în contradictoriu cu SC Prescon Prefab SRL
2.	3186/62/2022 Tribunalul Brașov	Anulare act emis de autorități publice locale în contradictoriu cu SC Prescon Prefab SRL

**Secretar general,
Szinatovici Dan**



Raport de deplasare
privind delegația efectuată de către reprezentanții UAT Ghimbav la Alghero - Sardinia

Delegația a fost compusă din:

- Primarul orașului Ghimbav – Fliundra Ionel,
- Director executiv - Antonescu Alina Gabriela
- contabilul șef al orașului Ghimbav – Neamțu Mihaela,
- membrii Consiliului Local Ghimbav: Cușai Daniel, Petrescu Vlad George, Sîrbu Carmen Mirela, Toader Rausch Adrian, Vasilachi Robert Andrei

1. Cadru general

În perioada 12 – 16 octombrie 2022, delegația Orașului Ghimbav a efectuat o deplasare la Alghero - Sardinia.

Obiectivele acestei deplasări au fost:

- vizitarea orașului aeroportuar din nordul insulei Sardinia pentru a iniția discuțiile oficiale de înfrățire între Ghimbav și Alghero,
- vizitarea unor instituții în vederea unor posibile colaborări și crearea de punți aeriene între Ghimbav și Alghero, Sardinia și Țara Bârsei – fiind ambele destinații turistice de excelență.

2. Programul delegației a cuprins

- deplasare, la invitația Primarului din Alghero, domnul Mario Conoci, la Primăria orașului Alghero pentru a iniția discuțiile oficiale de înfrățire între Orașul Ghimbav și orașul Alghero. Întâlnirea a avut loc în Biroul Primarului orașului Alghero, ocazie cu care Primarul localității Ghimbav, Dl Ionel FLIUNDRA a mulțumit gazdelor pentru invitație și pentru disponibilitatea de a schimba informații și experiență, de la promovarea turistică a unei destinații de excelență până la dezvoltarea agroturismului și includerea lui în conceptul de smart tourism. Dl Primar a prezentat orașul Ghimbav și în asentimentul membrilor Consiliului Local Ghimbav, a invitat la rândul său reprezentanții Primăriei Alghero într-o vizită oficială la Ghimbav. După întâlnirea de la Primăria Alghero, a avut loc o vizită în localitate.

- întâlnire oficială la Aeroportul din Alghero. Aeroportul din Alghero are la ora actuală aproximativ 1,5 milioane de pasageri și este în continuă creștere. Cursele oferite de WizzAir de

la București spre Alghero sunt pline tot timpul iar astfel ar putea fi introduse și curse de la noul aeroport internațional Ghimbav – Brașov spre Alghero. La întâlnirea oficială au participat și președintele asociației Smart City Brașov – dl Christian Macedonschi, dl Valentin Iordache din partea Aeroportului Internațional Henri Coandă cât și dl Maurizio Cucchiara de la Compania My Export Manager.

3. Concluzii și propuneri

Colaborările la nivel de orașe în Europa devin tot mai importante deoarece creează proiecte pentru cetățeni și aduc astfel Europa mai aproape de oameni. Ghimbavul este un oraș european care devine tot mai atractiv atât pentru investitori cât și pentru cetățeni iar proiectele administrației publice locale sunt menite să crească atractivitatea orașului și calitatea vieții.

Odată introduse curse între Ghimbav și Alghero vor decola pline aeronavele din ambele aeroporturi datorită atractivității celor două regiuni, Țara Bârsei fiind regiunea turistică cea mai dezvoltată și atractivă din România iar Sardinia o destinație de excelență din Italia. Turismul inteligent se dezvoltă prin parteneriate și colaborări. O legătură aeriană între Ghimbav și Alghero ar crește atât colaborările pe plan economic cât și turistic și ar spori calitatea vieții în ambele regiuni.

Această delegație a fost organizată pentru a facilita atât înfrățirea celor două orașe aeroportuare cât și dezvoltarea proiectelor economice, culturale și turistice comune.

Atât primarul orașului Alghero cât și conducerea aeroportului internațional din Alghero au fost invitați să participe la conferința Smart Airport Cities care va avea loc anul viitor la Ghimbav și vor avea ocazia să viziteze atât Aeroportul Internațional Ghimbav – Brașov cât și să vadă atracțiile unice ale Țării Bârsei și ale Județului Brașov.

Primar Fliundra Ionel

Consilieri locali:

1. Cușai Daniel
2. Petrescu Vlad George
3. Sîrbu Carmen Mirela
4. Toader Rausch Adrian
5. Vasilachi Robert



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 17922 / 20.10.2022

RAPORTUL DELEGAȚIEI

1. OBIECTIVUL DELEGAȚIEI

1.1 Organizația HOG WEIDENBACH e.V. a Ghimbășenilor din Germania, a transmis invitația adresată domnului Primar al orașului Ghimbav, privind participarea la a 16-a întâlnire, care a avut loc la Rothenburg ob der Tauber.

Comunitatea săsească stabilită în Germania a păstrat în permanență relațiile culturale cu administrația localității din care provine. Participarea la întâlnirea anunțată este menită să consolideze legăturile între cele două comunități săsească și românească, aparținente ale aceleiași localități, în spiritul respectului față de valorile materiale, sociale și spirituale rămase în urma plecării în masă a populației săsești din localitatea noastră.

1.2 În perioada 4-6 Octombrie are loc Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare EXPO REAL 2022. Vizitarea acestei expoziții ajută la formarea unei viziuni cu privire la practica relaționării în cadrul unui astfel de gen de activități. Primăria și Consiliul local intenționează să realizeze un Centru expozițional de marcă la Ghimbav.

2. ACTIVITĂȚILE

În condițiile în care dl. Primar Ionel Fliundra nu a putut onora invitația, am fost delegat în calitate de viceprimar să particip la evenimentele anunțate.

În seara zilei de 30 Septembrie 2022 am ajuns la Rothenburg și am fost prezent la deschiderea evenimentului, într-o sală impozantă, în ritm de fanfară și am luat parte la întâlnirile și discuțiile pline de emoție ale sașilor sosiți. Am recunoscut multe persoane apropiate de vârstă cu mine, bucuroase că ne vedem după poate mai bine de 40 de ani, am purtat discuții cu toți cei prezenți și le-am oferit cu plăcere detaliile solicitate despre localitatea noastră, despre biserica fortificată, case în care au locuit sau situația edificării aeroportului Ghimbav.

A doua zi, la biserica din apropiere am participat la oficierea unei ceremonii religioasă, în cadrul căreia preotul a dat citire listei celor 64 de persoane care au decedat în perioada 2018 -2022.

După ceremonia religioasă, la sală, au urmat discuțiile cu cei sosiți la întâlnire, colegii de an de la clasa germană, multe alte persoane prezente, au interacționat în mod plăcut în limba română, au fost cu toții foarte plăcut impresionați că administrația localității natale este reprezentată și pot afla noutăți despre orașul Ghimbav. După re alegerea reprezentantului comunității săsești în persoana fostului meu coleg, dl. Wieland Schmidts și discursul domnului profesor Radu Chivărean, director al Colegiului Național Iohannes Honterus din Brașov, am avut o expunere despre proiectele de dezvoltare

ale oraşului nostru, despre Cetatea fortificată de la Ghimbav și Biserica evanghelică, despre tradiții săsești care trebuie readuse în actualitate, despre Aeroportul din Ghimbav care ne va aduce mai aproape mai des, odată devenit funcțional.

Ziua următoare a fost dedicată unor întâlniri în centrul oraşului medieval și de luat rămas bun.

La Munchen am vizitat Târgul Internațional de Investiții și Imobiliare un concept care a întrunit proiecte de dezvoltare urbană de substanță în Europa. În cadrul evenimentului Camera de Comerț și Industrie Româno-Germană a organizat un stand al României, unde participanți din administrație au avut posibilitatea să interacționeze direct și eficiente cu ceilalți expozanți, să găsească viitori parteneri de afaceri, să afle și să se inspire din tendințele piețelor imobiliare, de investiții și financiare și binenteles, să își sporească vizibilitatea.

3. CONCLUZII

1. Reprezentarea administrației oraşului Ghimbav la zilele comunității săsești Ghimbășene a reprezentat pentru gazde o dovadă a recunoștinței și respectului pe care Primăria și Consiliul local ale oraşului Ghimbav le poartă generațiilor de populație săsească, acele generații care au construit și apărut această urbe, care au dat valoare muncii, tradițiilor și buneii conviețuirii cu populația românească.
2. Este o ocazie deosebită pentru administrațiile oraşelor inteligente de a expune proiectele imobiliare și de urbanism de substanță, în dorința de a găsi parteneri sau de a dezbate posibile soluții de optimizare și reziliență în noile condiții exceptionale. Viitoare mari proiecte, aflate la noi stadiu de perspectivă, pot fi abordate în maniera expozițională Expo Real așa cum procedează mai marile orașe Oradea sau Clujul.
3. Municipalitatea Munchen este foarte preocupată de educarea practică a tinerei generații, expunerea modelelor privind edificarea unor construcții, modelelor de funcționare în varii domenii în expoziții, muzee sau parcuri, îi antrenează pe copii prin jocuri, pe tineri incitându-le curiozitatea. Am vizualizat proiecte implementate privind simulatoarele de zbor pe care dorim să le implementăm în viitoarele noastre proiecte. În oraș, am reținut modele de practică pentru semnalizarea rutieră, traseele de bicicleta, mobilier urban și soluții de parcare.

Mihai NEAGOE

VICEPRIMARUL ORAŞULUI GHIMBAV

