

## HOTĂRÂREA NR. 138 din data: 27.10.2022

---

### HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

#### privind trecerea unui imobil teren în proprietatea Orașului Ghimbav

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 27.10.2022,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil**, autentificată la Biroul Individual Notarial COJOCARU SARLOTA sub nr. 2149/23.09.2022, a numiților GURAN ELENA și a firmei ZEIDEN RESIDENCE S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Pană Andrei-Gabriel, în calitate de coproprietari la dreptul de proprietate asupra întregului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 101195 Ghimbav, cu nr. top. 866/5/1/5, în suprafață de 314 mp, în vederea deschiderii unui drum public pe strada Castanilor, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 17797/19.10.2022, referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se ia act de **Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil**, autentificată la Biroul Individual Notarial COJOCARU SARLOTA sub nr. 2149/23.09.2022, a numiților GURAN ELENA și a firmei ZEIDEN RESIDENCE S.R.L. reprezentată prin asociat și administrator Pană Andrei-Gabriel, în calitate de coproprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, în vederea deschiderii unui drum public, asupra:

- **întregului teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 101195 Ghimbav, cu nr. top. 866/5/1/5, drum de acces în suprafață de 314 mp.**

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

**Art. 4.** Imobilul teren ce face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil menționat la art. 1, va avea destinația drum public strada Castanilor, oraș Ghimbav.

**Art. 5.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 1 „împotrivă” și 1 „abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.**

**Contrasemnează Secretar general  
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință  
Petrescu Vlad**

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- Comunicare – 2 exemplare
- Patrimoniu