

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV  
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
[www.primaria-ghimbav.ro](http://www.primaria-ghimbav.ro)

## HOTĂRÂREA Nr. 187 din data de 15.12.2022

---

### HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind vânzarea directă a imobilului-teren situat în Orașul Ghimbav, înscris în  
CF. nr. 104340/Ghimbav, nr. cad. 104340 în suprafață de 7.186 mp către  
S.C. Orca R&K SRL**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 15.12.2022,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 20829/07.12.2022, cererea S.C. Orca R&K SRL care solicită cumpărarea terenului situat în Orașul Ghimbav, zona Transilana, teren înscris în CF nr. 104340/Ghimbav, nr. cad. 104340 în suprafață de 7.186 mp, teren ce face obiectul Contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 898/17.06.2017, prevederile art. 9, lit. m), Contractul de asociere în participațiune nr. 1/23.03.2019 încheiat între S.C. Avesad SRL și S.C. Orca R&K SRL, Actul aditional la Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 898/17.06.2017, HCL Ghimbav nr. 114/31.08.2022, Raportul de evaluare teren nr. 268/07.10.2022 întocmit de expert evaluator Verdeș Mihaela-Viorica, Extrasul CF nr. 104340/Ghimbav, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20828/07.12.2022,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1), alin. 2), lit. c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare teren nr. 268/07.10.2022 întocmit de către expert evaluator Verdeș Mihaela-Viorica.

**Art. 2.** Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 898/17.06.2017, cu modificările și completările ulterioare, se reziliază, urmând a se încheia contract de vânzare-cumpărare cu locatarul S.C. Orca R&K SRL pentru suprafața de teren ce a făcut obiectul contractului de locațiune, respectiv pentru suprafața de teren aflată în proprietatea privată a Orașului Ghimbav, situată în Orașul Ghimbav, zona Transilana, înscrisă în C.F. nr. 104340/Ghimbav, nr. cad. 104340 în suprafață de 7.186 mp la prețul de 129.348 Euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății.

**Art. 3.** Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului până la data de 31.03.2023, în caz contrar prezenta hotărâre nu-și va produce efectele. La încheierea contractului se va plăti un avans de 15 % respectiv 19.403 Euro + TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale pe o perioadă de 10 ani, cu plata dobânzii de referință aferentă, stabilită de Banca Națională a României. La tranzacție se va percepe TVA.

S.C. Orca R&K SRL trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății tuturor datoriilor la bugetul local.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

**Contrasemnează- Secretar general  
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință  
Sîrbu Carmen**



**Prezenta hotărâre se comunică**

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- Colecție,
- Afișare,
- Comunicare.