

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

DISPOZIȚIA Nr. 93 **Data:** 23.03.2023

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de 30 martie 2023

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 2, lit. a), art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2,
alin. 3, lit. b), alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
În temeiul art.196, alin.1, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

DISPUNE:

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav pentru ziua de **joi, 30 martie 2023, ora 10,00** la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la Proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul general al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1. lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2002 privind Contenciosul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului legalității.

Primar,
IONEL FLIUNDRA



Vizat de legalitate,
Secretar general-Szinatovici Dan



Redactat în 3 **exemplare:**
1 ex. Prefectura Brașov
1 ex. dosar
1 ex. afișare

Ordinea de zi

Ședință CL Ghimbav 30.03.2023

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 21.02.2023,
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 14.03.2023,
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației domnului Dascălu Ciprian- inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 2, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind stabilirea componenței echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică - inițiator, Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C.2.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea celor două Protocoale de Colaborare – proiect HUB DE SERVICII MMSS-SII MMSS – cod SMIS 130963 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 2, 3.**
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea voucherelor de vacanță în anul 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
9. Proiect de hotărâre privind scutirea Fundației Creștină O.M România de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului 2023 – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 2.**
10. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1, 3.**
11. Proiect de hotărâre privind aprobare D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții Branșament apă și canalizare zona Mucava și a indicatorilor tehnico-economici – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul reprezentat de P 142, A 141, A3, A4, în suprafață de 7.849 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele situate în Tarla 35, Parcela A 267, reprezentate de „DE 268” – drum în suprafață de 2240 mp și „DE 244/2” – drum în suprafață de 4775 mp, Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, **C. 1.**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 33, Parcela A 246, reprezentat de „DE 245” – drum în suprafață de 6264 mp, Orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1.
15. Proiect de hotărâre privind acordarea de facilități fiscale constând în scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru unele persoane fizice – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C.1.
16. Proiect de hotărâre privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II „Sf. Ap. Petru și Pavel” – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 2.
17. Proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în proprietatea Orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1
18. Diverse.

Secretar general,

Szinatovici Dan



Proces - verbal
întocmit astăzi 21.02.2023 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Mihai Neagoe- Viceprimar, Toth Attila, Cușai Daniel, Horgoș Vasile, Drăgan Daniel, Tudor George, Cernea Marian, Carmen Sîrbu, Ionel Spinean, Toader Rausch, Petrescu Vlad, Ștefan Cătălin, Vasilachi Robert

Online au participat: Marian Flueraș și Maxim Ștefan

Absenți fiind: nu au fost absenți

Ședința a fost prezidată de Dl. Ionel Spinean

Din partea primăriei participă: Primar-Ionel Fliundra, Secretar general-Szinatovici Dan, Contabil Șef-Neamțu Mihaela, Inspector-Cristea Adrian și Inspector-Bogdan Violeta

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local Ghimbav în lunile februarie – aprilie 2023, inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 3.**
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de 26.01.2023,
3. Aprobarea Proiectului ordinii de zi,
4. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației domnului CIURAR ELVIS, inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1.**
5. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Brașov/Regiunea Centru, în perioada 2014-2020 a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. **C. 1, 3.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Statutului Actualizat al Agenției Metropolitane pentru Dezvoltare Durabilă Brașov pentru Zona Metropolitană Brașov, conform proiectului prezentat, astfel cum a fost revizuit conform dispozițiilor Legii nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative - inițiator Neagoe Mihai, Viceprimarul Orașului Ghimbav, **C.1, 3.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local pe anul 2023 - inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav, C. 1, 2, 3.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării tarifelor unitare din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localității Ghimbav prin concesiune – inițiator Ionel Fliundra, Primarul Orașului Ghimbav. C. 1, 3.
9. Diverse.

Se trece la punctul 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.18/2023**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și cu 14 voturi pentru și 1 abținere (Dl. Drăgan Adrian) se aprobă **HCL nr.19/2023**

Se trece la punctul 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.20/2023**

Se trece la punctul 4

Se prezintă punctul de vedere al comisiei 1.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.21/2023**

Se trece la punctul 5

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Ștefan Cătălin întreabă dacă vor începe și lucrările anul acesta.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.22/2023**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.23/2023**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1, 2 și 3

Se dă cuvântul Dnei Contabil Șef Mihaela Neamțu care prezintă bugetul pe anexe și capitole-subcapitole.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe solicită lămuriri la poziția 24 de pe anexa 5.

Dl Primar Ionel Fliundra propune un număr de 8+34 amendamente care se vor vota individual conform anexelor la prezentul proces verbal.

Se dă citire amendamentului 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 4

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 5

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 6

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 7

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 8

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se trece la lista de 34 de amendamente

Se dă citire amendamentului 1

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 3

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 4

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 5

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 6

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 7

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 8

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 9

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 10

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 11

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 12

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 13

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 14

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 15

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 16

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 17

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 18

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 19

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 20

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 21

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 22

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 23

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 24

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 25

Din cei 500 de mii, 25 de mii este capela și 25 de mii pentru cavouri. Dl Vasile Horgoș nu este de acord.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 26

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 27

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 28

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 29

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 30

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 31

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 32

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 33

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Se dă citire amendamentului 34

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Dl. Marian Cernea propune amendament SF Amenajare parcare și loc de joacă Str. Bîrsei 100.000 lei de la achiziții imobile.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

La Comisia 1 Dl. Vasile Horgoș a propus ca suma de la Anexa 3 poz.18 să fie redenumită *“Demolare Cămin Cultural și construire Casă de Cultură”*

Se supune la vot și cu 1 vot pentru, 11 abțineri și 3 împotriva se respinge amendamentul.

Dl.Viceprimar Mihai Neagoe întreabă dacă există o estimare a costurilor Centrului Expozițional și de unde se poate asigura finanțarea. Dl. Primar Ionel Fliundra dă răspunsuri

Dl. Ionel Spinean consideră că trebuie să fim înaintea Brașovului în vederea construirii Centrului Expozițional care va fi benefic pentru comunitate și zonă.

Dl. Ștefan Cătălin consideră că fără oameni calificați nu pot fi puse în operă proiectele de investiții. Este dezamăgit că nu s-au alocat bani pentru extinderea școlilor.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă unele răspunsuri.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe Propune amendament SF Pasarelă pietonală + pistă de biciclete paralelă cu podul peste Ghimbășel la DN1 – 120.000 lei cu diminuare achiziții imobile. De asemenea întreabă Consiliul, dacă mai consideră oportună investiția de pe anexa 3 poz. 41, deoarece a propus suma de 100.000 lei, iar cu 50.000 de lei nu crede că se poate realiza SF.

Dl. Primar Ionel Fliundra propune păstrarea sumei pentru a nu se dezechilibra bugetul, aceasta urmând a fi suplimentată dacă nu se poate contracta.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă amendamentul.

Dl. Vasile Horgoș solicită a fi prezentate și amendamentele propuse de cetățeni ca urmare a dezbaterii publice.

Dl. Secretar general Dan Szinatovici informează că nu s-a prezentat nimeni la dezbaterile publice.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.24/2023**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe precizează că, Consiliul Local trebuie să aprobe doar tariful de colectare și transport.

Dl. Secretar general dă unele lămuriri cu privire la legislația care reglementează colectarea deșeurilor.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că eltrebuia să promoveze proiectul lăsând la latitudinea consiliului aprobarea tarifului.

Dl. Vasile Horgoș nu este de acord că pe lângă inflație sunt percepute și alte cheltuieli. Întreabă până când este contractul cu SC Comprest pentru operare serviciu salubritate

Dl. Marian Flueraș îndreaptă amendamentul ca tarifele la persoane fizice să fie de 13,00 lei de persoană pe lună fără TVA(amendament propus în Comisia nr.1)

Se supune la vot amendamentul și cu 7 voturi pentru și 8 voturi împotriva, nu se aprobă.

Se supune la vot proiectul și cu 3 voturi pentru, 2 abțineri și 10 împotriva, se respinge proiectul.

Se trece Diverse

Se prezintă adresa S.C. Art Plus Consulting S.R.L, care oferă întocmirea unui album monografic al localității la suma de 59.000 lei.

Se supune la vot și în unanimitate se respinge.

Dl. Maxim Ștefan ridică problema iluminatului de pe str. Lămâiței.

Dl. Vasile Horgoș ridică din nou problema containerelor de gunoi lăsate pe stradă cu zilele în cartierul Florilor.

Dl. Ștefan Cătălin ridică problema becurilor pe str. Ștefan cel Mare și str. Avram Iancu și groapa de pe str. Tudor Vladimirescu.

Dl. Vasilachi Robert ridică problema gunoiului de pe str. Lalelei – la Mega Image.

Dna Carmen Sîrbu speră ca străzile din Cartierul Florilor să se asfalteze cât mai repede, deoarece str. Crizantemei este foarte murdară (plină de noroi).

Dl. Viceprimar Mihai Neagoe propune plantarea de pomi pe terenurile grevate de conductele de gaz.

Dl. Adrian Drăgan întreabă ce se întâmplă cu garajele construite ilegal la Mucava.

Dl. Primar anunță că zona se va amenaja și sistematiza.

Dna. Carmen Sîrbu solicită piatră pe str. Lavandei.

Dl. Adrian Drăgan ridică problema suportării costului hranei la grădiniță din bugetul Local.

Dl. Marian Cernea ridică problema fostei clădiri AMCO, care arată deplorabil. Solicită suprainpozitarea. Solicită ajutarea celor de la Filatură pentru zugrăvirea clădirilor.

Dl. Toader Rausch solicită reamenajarea giratoriului de lângă IAR deoarece există blocaje în trafic.

Dl. Ionel Spinean solicită identificarea și colaborarea pentru amplasarea de panouri fotovoltaice care pot fi finanțate din fonduri europene. Întreabă de stadiul PUZ-urilor.

Dl. Primar Ionel Fliundra face o informare cu studiul de realizare. Întreabă de contestațiile de la PUZ A312. Propune convocarea tuturor celor implicați la o ședință cât mai rapid.

Dl. Primar Ionel Fliundra mulțumește pentru sprijinul obținut pentru aprobarea bugetului pentru anul 2023.

Dl. Președinte Ionel Spinean întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte de ședință
Ionel Spinean



Secretar general
Szinatovici Dan



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Proces - verbal
întocmit astăzi 14.03.2023 ora 10⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință extraordinară
Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Ionel Spinean, Mihai Neagoe - Viceprimar, Toth Attila, Cușai Daniel, Horgoș Vasile, Marian Flueraș, Cernea Marian, Carmen Sîrbu.

Online au participat: Tudor George, Vlad Petrescu, Drăgan Adrian, Toader Rausch Adrian, Maxim Ștefan, Vasilachi Robert și Ștefan Cătălin

Absenți fiind: nu au fost absenți

Ședința a fost prezidată de Dl. Ionel Spinean

Din partea primăriei participă: Primar-Ionel Fliundra, Secretar general-Szinatovici Dan și Director Alina Antonescu

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind îndreptare eroare materială privind HCL Ghimbav nr.24 din 21.02.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023 – inițiator Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav, C1, 2, 3.

Se dă citire dispoziției de convocare.

Se supune la vot ordinea de zi și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.25/2023.**

Se trece la proiectul de îndreptare eroare materială a bugetului local.

Se prezintă punctul de vedere al comisiilor 1 și 3

Dl Vasile Horgoș nu înțelege de ce Dna.Contabil Șef Neamțu Mihaela este absentă știind că a greșit. A propus la comisie să se diminueze de la cheltuieli de funcționare. Solicită evaluarea performanțelor în mod corespunzător.

Dl. Primar Ionel Fliundra arată că nu a fost indulgent cu Dna Contabil Șef Neamțu Mihaela, dar se mai întâmplă erori care trebuie ajustate pentru a se putea înregistra bugetul.

Dl. Vasile Horgoș dorește a se menționa că în 28 de ani nu a mai întâlnit o asemenea situație.
Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.26/2023**.
Dl. Președinte Ionel Spinean întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind,
declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

Președinte de ședință
Ionel Spinean



Secretar general
Szinatovici Dan



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 5838 / 14.03.2023.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din14.03.2023.....

privind acceptarea donației domnului DASCĂLU CIPRIAN

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere Oferta de donație primită din partea domnului DASCĂLU CIPRIAN, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, sub nr. 1590/06.10.2022, prin care acesta oferă cu titlu de donație Primăriei orașului Ghimbav, terenul situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 107085 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107085, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 137 mp cât și terenul situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 107087 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107087, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 113 mp. Aceste imobile-terenuri ce fac obiectul donației vor avea destinația drum de acces - strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă oferta de donație în favoarea Orașului Ghimbav, autentificată la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria sub nr. 1590/06.10.2022 a următoarelor imobile situate în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov:

- teren înscris în C.F nr. 107085 Ghimbav, nr. cadastral 107085, în suprafață de 137 mp
- teren înscris în C.F nr. 107087 Ghimbav, nr. cadastral 107087, în suprafață de 113 mp.

Art. 2. Imobilele ce fac obiectul donației vor avea destinația drum de acces - strada Castanilor, oraș Ghimbav.

Art. 3. Se aprobă trecerea imobilelor, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Orașului Ghimbav.

Art. 4. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al localității, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren donată în favoarea Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 5840 / 14.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației domnului DASCĂLU CIPRIAN

Având în vedere oferta de donație a domnului DASCĂLU CIPRIAN, autenticată sub nr. 1590/06.10.2022 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria, prin care acesta oferă cu titlul de donație Primăriei orașului Ghimbav, terenul situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 107085 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107085, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 137 mp cât și terenul situat în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov, înscris în C.F nr. 107087 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107087, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 113 mp, propun Consiliului Local Ghimbav spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 5836 / 14.03.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea donației domnului DASCĂLU CIPRIAN

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 4981/02.03.2023, domnul DASCĂLU CIPRIAN în calitate de proprietar oferă cu titlul de donație Primăriei orașului Ghimbav, suprafața de 137 mp a imobilului înscris în CF nr. 107085 Ghimbav cât și suprafața de 113 mp a imobilului înscris în CF nr. 107087 Ghimbav. Aceste terenuri sunt descrise în oferta de donație, autentificată sub nr. 1590/06.10.2022 la Birou Individual Notarial Moise Sînziana - Maria și reprezintă terenuri situate în intravilanul orașului Ghimbav, județul Brașov:

- imobil înscris în C.F nr. 107085 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107085, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 137 mp.
- imobil înscris în C.F nr. 107087 Ghimbav, identificat la A1 sub nr. cadastral 107087, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 113 mp.

Aceste imobile ce fac obiectul donației vor avea destinația drum public, strada Castanilor, identificată în zona Livadă IV, oraș Ghimbav.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, art. 291, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 863, lit. c), art. 985, art. 1011, art. 1013 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 8, alin. 6 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav a acceptării donației primită din partea domnului DASCĂLU CIPRIAN, având calitatea de proprietar și donator și măsurile ce se impun în acest sens.

SECRETAR GENERAL

Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/14.03.2023

de senator
03.03.23

d-na
Lubau

Catre Primaria Orasului Ghimbav



Subiect: Aprobare Oferta Donatie

Domnule Primar,

Subsemnatul Dascalu Ciprian, domiciliat in orasul Ghimbav, Strada Castanilor nr. 1, CNP 1660718080035 doresc sa depun o oferta de donatie pentru doua suprafete de teren in vederea aprobarii in Consiliul Local.

Suprafetele de teren cu nr. cadastral 107085 (137mp) si 107087 (113mp) reprezinta suprafetele de teren care trebuiesc cedate conform PUZ Livada IV in vederea preluarii acestora in domeniul public pentru realizarea cailor de acces.

Anexez actul notarial cu nr. 1590 din 06.10.2022 prin care a fost facut actul de donatie

Ghimbav

02.03.2023

Dascalu Ciprian

0422495788

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONATIE

Subsemnatul **DASCĂLU CIPRIAN**, cetățean român, CNP 1660718080035, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Castanilor nr. 1, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 200743/2018 eliberată de SPCLEP Ghimbav,-----

În calitate de proprietară și donatoare,-----

Ofer cu titlu de donatie **Primăriei Orașului Ghimbav**, imobilul situat în localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 107085 a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub nr. cad. 107085, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 137 mp, și imobilul situat în localitatea Ghimbav, Jud. Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr. 107087 a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub nr. cad. 107087, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 113 mp rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 102345 a localității Ghimbav**, identificat la A1 sub nr. cad. 102345, reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2021 mp (douamiidouazecisiunu mp), conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1589/06.10.2022 de Notar Public Moise Sînziana - Maria din Municipiul Brașov, județ Brașov.-----

Dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, în baza Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2085/17.10.2011 de Notar Public Morosanu Marica din Mun. Brașov, Județ Brașov, înscris în Cartea Funciară sub B3.1, cu încheierea nr. 97003/18.10.2011.-----

Subsemnatul donator autorizez intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate după acceptarea prezentei oferte de către Primăria Orașului Ghimbav.-----

Subsemnatul donator declar că prezenta ofertă de donație a fost redactată în baza voinței mele, după ce mi s-au adus la cunoștință consecințele falsului în declarații prevăzute de Codul penal.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la cerere, în un exemplar original, care rămâne în arhiva Biroului Notarial și 4 duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial, 3 duplicate s-au eliberat părții, la sediul biroului individual notarial **MOISE SÎNZIANA-MARIA** din localitatea Ghimbav, str. Morii nr.170, jud. Brașov și s-a semnat după citire, astăzi data autentificării acestuia.-----

DONATOR
DASCĂLU CIPRIAN

- urmează autentificarea-

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Moise Sînziana – Maria

Licența de funcționare nr. 3296/2889/20.12.2013

Sediul: Ghimbav, Str. Morii nr. 170, Jud. Brașov

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1590

Anul 2022, Luna octombrie, Ziua 06

În fața mea, **MOISE SÎNZIANA-MARIA**, notar public, la sediul biroului din localitatea Ghimbav, str. Morii, nr.170, jud. Brașov, s-a prezentat: **DASCĂLU CIPRIAN**, cetățean român, **CNP 1660718080035**, domiciliat în Orș. Ghimbav, str. Castanilor nr. 1, Jud. Brașov, identificat cu CI seria ZV nr. 200743/2018 eliberată de SPCLEP Ghimbav, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:


SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 60,00 Ron cu TVA inclus, cu bf. nr. 3 /2022.

**NOTAR PUBLIC
MOISE SÎNZIANA-MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Moise Sînziana – Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
MOISE SÎNZIANA – MARIA

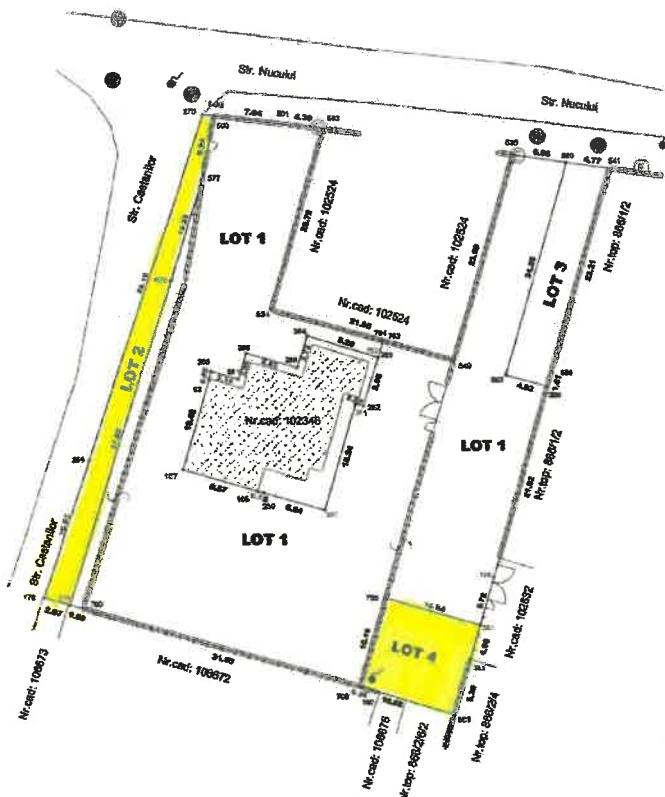
A circular blue notary seal is stamped over a handwritten signature in blue ink. The seal contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MOISE SÎNZIANA - MARIA - NOTAR' around the perimeter, and 'GHIMBAV' at the bottom. In the center of the seal is the coat of arms of Romania. The signature is a cursive script that overlaps the right side of the seal.

539022

539148

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1/500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102345	2021	Localitatea Ghimbev, Jud. Brasov
Cartera Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
102345		GHIMBAV



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cadastral/ Nr.topografic	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
Nr.cad.:102345	2021	Arabil	TDI	107084	1653	Arabil	LOT 1 - TDI
				107085	117	Arabil	LOT 2 - TDI
				107086	118	Arabil	LOT 3 - TDI
				107087	113	Arabil	LOT 4 - TDI
TOTAL	2021	-	-	-	2021	-	-

Executant,
Semnatura si stampila
Data:12.10.2021



**ANDREI-CATALIN
PLUGARIU**

Semnat digital de
**ANDREI-CATALIN
PLUGARIU**
Data: 2021.11.26
12:15:34 +02'00'

211716/2021

Parafa,
Semnatura si stampila
Stampila BCPI

Monica:
Anca
Jigara

Semnat digital de
Monica Anca Jigara
Data: 2021.11.17
20:20:40

Stampila BCPI
10227-20.10.2010
10227-20.10.2010

539022

539148



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107085 Ghimbav

Nr. cerere	3173
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100123846499



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107085	137	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit partial prin gard din lemn cu fundatie de beton si acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
	173713 / 07/10/2022 Act Notarial nr. 2085, din 17/10/2011 emis de BNP MOROSANU MARIEA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DASCĂLU CIPRIAN , necăsătorit	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102345/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 97003 din 18/10/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

	Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	NU SUNT	

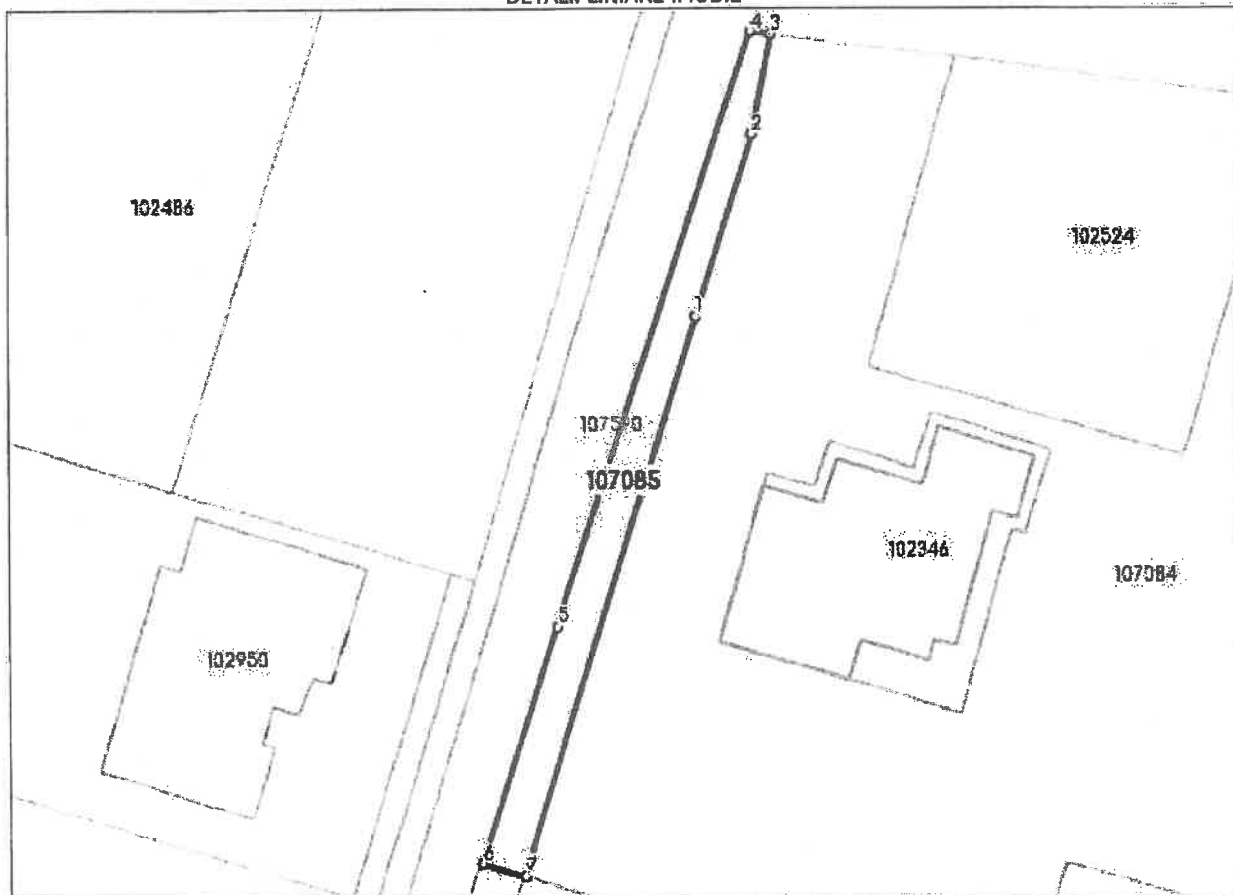
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107085	137	Imobil împrejmuit parțial prin gard din lemn cu fundație de beton și acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.249
2	3	6.539
3	4	1.278
4	5	40.193
5	6	16.03
6	7	2.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	37.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2023001293/10-01-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

11-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOANA-SORINA NICOARĂ-TUDORACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107087 Ghimbav

Nr. cerere	220181
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122001568



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107087	113	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial prin gard din lemn cu fundație de beton, gard din lemn și gard din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173713 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 2085, din 17/10/2011 emis de BNP MOROSANU MARIEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DASCALU CIPRIAN , necăsătorit	A1
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 102345/Ghimbav, înscrisă prin încheierea nr. 97003 din 18/10/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

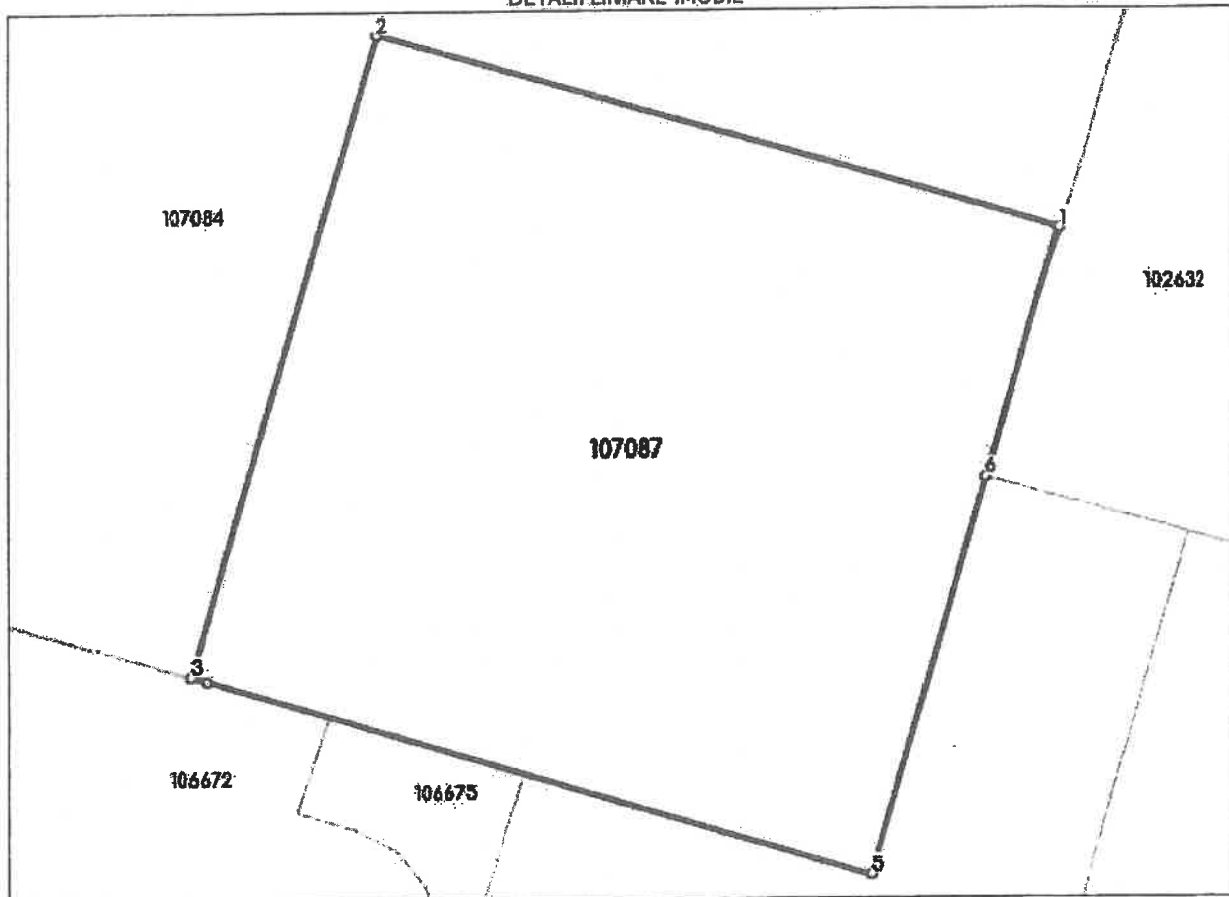
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107087	113	Imobil împrejmuit parțial prin gard din lemn cu fundație de beton, gard din lemn și gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.937
2	3	10.27
3	4	0.256
4	5	10.678
5	6	6.387
6	1	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2022110824/21-12-2022 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-12-2022

Asistent Registrator,
ELENA SAVOIU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



CF 107085 & CF 107087 - STR. CASTANILOR.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:2, 3.....

Proiect de hotărâre

din 14.03.2023

**pentru modificarea H.C.L. Ghimbav nr. 29/26.02.2015
privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând HCL Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”, modificată și completată prin HCL nr. 31/31.03.2016, HCL nr 22/31.03.2021 și HCL nr. 7/26.01.2023, prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, art. 3², alin.1 din OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 1, 2 și 3, art. 40, alin. 1 și 2 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. b) din OUG nr. 57/2019, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Având în vedere:

- majorarea valorii punctului de pensie începând cu data de 01.01.2023, de la 1586 lei la 1785 lei, conform prevederilor OUG nr. 168/2022 (art. XLVI)
- majorarea nivelului indemnizației sociale pentru pensionari începând cu data de 01.01.2023, de la 1000 lei la 1125 lei, conform prevederilor OUG nr. 168/2022 (art. IX)
- majorarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu data de 01.01.2023, conform HG nr. 1447/2022,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Art. 1 din H.C.L Ghimbav nr. 29/2015 se modifică după cum urmează:

“Art. 1. Se aprobă acordarea pachetului cu alimente, „Pentru suflet” de două ori pe an (de Sărbătorile Pascale și de Crăciun) pentru următoarele categorii de persoane care au domiciliul stabil în localitatea Ghimbav:

- *pensionarii, persoane singure, a căror pensie lunară nu depășește 1125 lei și pensia reprezintă unica sursă de venit;*
- *persoanele singure care nu au niciun venit sau realizează venituri nete lunare de până la 600 lei (venituri din activități independente, din activități agricole, ocazionale, venituri din salarii și alte drepturi salariale, indemnizație de șomaj etc.);*

- familiile al căror venit net lunar/membru de familie nu depășește 600 lei (venituri din salarii și alte drepturi salariale, venituri din activități independente, agricole, ocazionale, indemnizații și stimulente acordate pentru creșterea copilului, alocații de stat pentru copii, indemnizație de șomaj, burse pentru elevi și studenți, alte surse de venit, etc.);

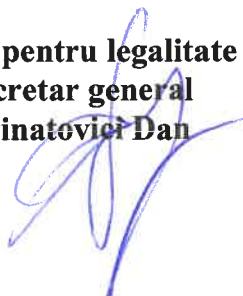
- persoanele încadrate în grad de handicap grav/accentuat, indiferent de veniturile obținute;

- beneficiarii de ajutor social și cei de alocație pentru susținerea familiei, indiferent de veniturile obținute.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 29/2015 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro,

Nr. 5906 / 15.03.2023

Referat de aprobare
pentru modificarea H.C.L. Ghimbav nr. 29/26.02.2015
privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”

Văzând HCL Ghimbav nr. 29/26.02.2015 privind acordarea pachetului cu alimente „Pentru suflet”, modificată și completată prin HCL nr. 31/31.03.2016, HCL nr 22/31.03.2021 și HCL nr. 7/26.01.2023, prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, art. 3², alin.1 din OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 1, 2 și 3, art. 40, alin. 1 și 2 din Legea nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7, lit. b) din OUG nr. 57/2019, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Având în vedere:

- majorarea valorii punctului de pensie începând cu data de 01.01.2023, de la 1586 lei la 1785 lei, conform prevederilor OUG nr. 168/2022 (art. XLVI)
- majorarea nivelului indemnizației sociale pentru pensionari începând cu data de 01.01.2023, de la 1000 lei la 1125 lei, conform prevederilor OUG nr. 168/2022 (art. IX)
- majorarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu data de 01.01.2023, conform HG nr. 1447/2022,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav
Direcția de Asistență Socială



Nr. 5512/10.03.2023

2 exemplare

PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

REFERAT

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Ghimbav nr. 29/26.0.2015, modificată și completată prin H.C.L. nr. nr 31/31.03.2016, HCL nr.22/31.03.2021 și HCL nr.7/26.01.2023 privind acordarea pachetului cu alimente,, Pentru suflet”, de două ori pe an, cu ocazia Sărbătorilor Pascale și de Crăciun, sub forma unui tichet social cu valoarea de 200 lei/persoană;
- majorarea valorii punctului de pensie începând cu data de 01.01.2023, de la 1586 lei la 1785 lei, conform prevederilor O.U.G. nr. 168/2022 art. XLVI
- majorarea nivelului indemnizației sociale pentru pensionari începând cu data de 01.01.2023, de la 1000 lei la 1125 lei, conform prevederilor O.U.G. nr. 168/2022 art. IX
- majorarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu data de 01.01.2023, conform H.G. nr. 1447/2022 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată

Propunem

modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Ghimbav nr. 29/26.02.2015, modificată și completată prin H.C.L. nr. 31/31.03.2016, HCL nr.22/31.03.2021 și HCL nr. 7/26.01.2023 privind acordarea pachetului cu alimente,, Pentru suflet”, după cum urmează:

Art. 1. Se aprobă acordarea pachetului cu alimente,, Pentru suflet” de două ori pe an(de Sărbătorile Pascale și de Crăciun)pentru următoarele categorii de persoane care au domiciliul stabil în localitatea Ghimbav:

- pensionari, persoane singure, a căror pensie lunară nu depășește 1125 lei și pensia reprezintă unica sursă de venit;
- persoanele singure care nu au niciun venit sau realizează venituri nete lunare de până la 600 lei (venituri din activități independente, din activități agricole, ocazionale, venituri din salarii și alte drepturi salariale, indemnizație de șomaj etc.);

Pagina 1 din 2

Furnizarea și prelucrarea acestor date se face cu respectarea Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

-familiile al căror venit net lunar/membru de familie nu depășește 600 lei(venituri din salarii și alte drepturi salariale, venituri din activități independente, agricole, ocazionale, indemnizații și stimulente acordate pentru creșterea copilului, alocații de stat pentru copii, indemnizație de șomaj, burse pentru elevi și studenți, alte surse de venit, etc.);

-persoanele încadrate în grad de handicap grav/accentuat, indiferent de veniturile obținute;
-beneficiarii de ajutor social și cei de alocație pentru susținerea familiei, indiferent de veniturile obținute.

Director executiv D.A.S
Alina Antonescu



Contabil șef
Neamțu Mihaela



Întocmit

Insp. Gârbacea Claudia



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 2

Proiect de hotărâre
din 14.03.2023
privind stabilirea componenței echipei mobile
pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare,
- Referatul de specialitate nr. 4003 din 20.02.2023 al Direcției de Asistență Socială;
- prevederile art. 75 alin. (2) din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, cu modificările și completările ulterioare - art. 7, alin. (1) – (3), alin. (6), art. 13, alin. (2);
- prevederile art. 1, alin. (1) – (5) din Ordinul nr. 2525/2018 privind aprobarea Procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică;
- dispozițiile Ordinului Ministrului Afacerilor Interne și al Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 146/2578/2018 privind modalitatea de gestionare a cazurilor de violență domestică de către polițiști
- solicitările Poliției Orașului Ghimbav privind colaborarea instituțională cu Primăria Ghimbav în gestionarea cazurilor de violență domestică ce pot surveni pe raza teritorială de competență
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d) și e), alin. 7, litera b), art. 427, alin 1 și 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă constituirea echipei mobile pentru intervenția în cazurile de violență domestică, având următoarea componență:

- Butură Ioan - șef Poliția Locală
- Pădurean Gheorghe - paznic în cadrul Compartimentului de ordine și liniște publică și paza bunurilor al Poliției Locale Ghimbav
- Antonescu Alina Gabriela – Director executiv DAS Ghimbav
- Florea Corina - inspector D.A.S Ghimba
- Gârbacea Claudia Roxana - inspector D.A.S Ghimbav

- Szinatovici Dan - secretar Primăria Ghimbav
- Bîznă Liliana - consilier juridic Primăria Ghimbav

Art. 2. Se aprobă alocarea resurselor materiale și financiare necesare intervenției de urgență.

Art. 3. Se aprobă asigurarea dispeceratului de către Poliția Locală Ghimbav și transportul echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică cu mijlocul de transport al Poliției Locale Ghimbav.

Art. 4. Se aprobă ca intervenția echipei mobile să se realizeze după cum urmează:

- în zilele lucrătoare (luni - vineri 08.00-16.30), intervenția va fi realizată de către întreaga echipă. În afara acestui program, respectiv după 16,30 și în timpul nopții intervenția va fi realizată exclusiv de către Poliția Locală Ghimbav.

- în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică, zile libere legale) intervenția va fi realizată exclusiv de către Poliția Locală Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



Nr. 5887 / 15.03.2023

Referat de aprobare
privind constituirea echipei mobile
pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică

Violența domestică este una dintre cele mai grave probleme cu care se confruntă societatea contemporană, atât din perspectiva consecințelor imediate ale fenomenului, cât și a implicațiilor pe termen lung pe care astfel de manifestări le au asupra dezvoltării psiho-comportamentale a copiilor victime sau martori ai actelor de violență.

Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice și-a propus trasarea liniilor directoare în desfășurarea activităților de prevenire și combatere a violenței domestice.

Pentru a sprijini atât activitatea organelor de poliție cât și pe cea a lucrătorilor din serviciile sociale, Legea nr. 217/2003 a fost modificată și completată prin Legea nr. 174/2018 prin care s-a introdus posibilitatea emiterii, de către polițiștii care intervin la fața locului, a ordinului de protecție provizoriu (inclusiv evacuarea temporară a agresorului din locuința comună, indiferent dacă acesta este titularul dreptului de proprietate), dar și sintagma “intervenție de urgență” realizată de către o echipă mobilă constituită la nivelul serviciului public de asistență socială (SPAS).

Prin Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 2525/07.12.2018, publicat în Monitorul Oficial în data de 06.02.2019 a fost aprobată Procedura pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, inclusiv modelul “fișei pentru evaluarea gradului de risc și stabilirea măsurilor de siguranță necesare pentru victimele violenței domestice”. Ordinul nr. 2525/2018 stabilește în sarcina autorităților administrației publice locale obligația de a constitui o echipă mobilă care să asigure eficiența, operativitatea și permanența în ceea ce privește intervenția de urgență în cazurile de violență domestică.

Conform prevederilor art.3 din Ordinul nr. 2525/2018 echipa mobilă are următoarele atribuții:

- verifică semnalările de violență domestică efectuate prin intermediul liniilor telefonice ale instituțiilor publice abilitate, inclusiv al liniilor telefonice de urgență, altele decât numărul unic de urgență la nivel național (SNUAU) - 112;
- realizează evaluarea inițială a gradului de risc din perspectiva acordării serviciilor sociale, pe baza Fișei pentru evaluarea gradului de risc și stabilirea măsurilor de siguranță necesare pentru victimele violenței domestice, prevăzute în anexa la Ordinul nr.2525/2018;
- acordă informare și consiliere victimelor violenței domestice;
- sprijină victimele violenței domestice, prin orientarea acestora către serviciile sociale existente pe raza localității/județului, adecvate nevoilor acestora;
- informează, consiliază și orientează victima în ceea ce privește măsurile de protecție de care aceasta poate beneficia din partea instituțiilor competente: ordin de protecție provizoriu, ordin de protecție, formularea unei plângeri penale, eliberarea unui certificat medico-legal etc;

- asigură măsurile de protecție socială necesare pentru victime, minori, persoane cu dizabilități sau persoane cu nevoi speciale, vizate de ordinul de protecție provizoriu sau ordinul de protecție, și păstrează confidențialitatea asupra identității acestora;
- colaborează cu serviciile de asistență medicală comunitară în situația în care identifică probleme medicale privind victimele și/sau copiii lor;
- realizează demersurile necesare pentru depășirea riscului imediat, după caz, acestea putând consta în:

a) transport la unitatea sanitară cea mai apropiată în situațiile în care victima necesită îngrijiri medicale de urgență sau, după caz, sesizarea numărului unic pentru apeluri de urgență 112;

b) sesizarea organelor de urmărire penală, sesizarea organelor de poliție pentru emiterea unui ordin de protecție provizoriu, sesizarea instanțelor judecătorești în vederea emiterii ordinului de protecție;

c) orientarea către SPAS sau, după caz, către furnizorii privați de servicii sociale, acreditați în condițiile legii, în vederea găzduirii în centre rezidențiale adecvate nevoilor și aplicării managementului de caz pentru victime și, după caz, pentru agresori;

d) intervine în cazurile de violență domestică, la solicitarea organelor de poliție, atunci când prin ordinul de protecție provizoriu s-a dispus măsura evacuării temporare a agresorului din domiciliu, iar acesta din urmă a solicitat, potrivit legii, cazarea într-un centru rezidențial.

De asemenea, conform art. 5 din același act normativ “echipa mobilă se deplasează la fața locului în maximum 90 de minute de la momentul semnalării efectuate de către organele de poliție și asigură sprijinul necesar pentru orientarea și conducerea de îndată a agresorului către centrele rezidențiale gestionate de autoritățile administrației publice locale sau, după caz, către alte servicii sociale adecvate, administrate de către furnizori publici sau privați, de pe raza unității administrativ-teritoriale”.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Legii asistenței sociale nr. 292/2011, Legii nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, Ordinului nr. 2525/2018 privind aprobarea Procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică și ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea unei hotărâri prin care să se stabilească următoarele:

1. Constituirea echipei mobile pentru intervenția în cazurile de violență domestică, având următoarea componență:

- Butură Ioan - șef Poliția Locală
- Pădurean Gheorghe - paznic în cadrul Compartimentului de ordine și liniște publică și paza bunurilor al Poliției Locale Ghimbav
- Antonescu Alina Gabriela – Director executiv DAS Ghimbav
- Florea Corina - inspector D.A.S Ghimba
- Gârbacea Claudia Roxana - inspector D.A.S Ghimbav
- Szinatovici Dan - secretar Primăria Ghimbav
- Bîznă Liliana - consilier juridic Primăria Ghimbav

2. Alocarea resurselor materiale și financiare necesare intervenției de urgență.

3. Asigurarea dispeceratului de către Poliția Locală Ghimbav și transportul echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică cu mijlocul de transport al Poliției Locale Ghimbav.

4. Intervenția echipei mobile să se realizeze după cum urmează:

-în zilele lucrătoare (luni - vineri 08.00-16.30), intervenția va fi realizată de către întreaga echipă. În afara acestui program, respectiv după 16.30 și în timpul nopții intervenția va fi realizată exclusiv de către Poliția Locală Ghimbav

-în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică, zile libere legale) intervenția va fi realizată exclusiv de către Poliția Locală Ghimbav.

Primar
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06/25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 4005 / 20.02.2023

APROBAT
PRIMAR
IONEL FLIUNDRA

REFERAT

Având în vedere:

- dispozițiile Legii nr. 217/2003, republicată, pentru prevenirea și combaterea violenței domestice
- dispozițiile Ordinului ministrului afacerilor interne și al ministrului muncii și justiției sociale nr. 146/2578/2018, privind modalitatea de gestionare a cazurilor de violență domestică de către polițiști
- dispozițiile procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică, aprobate prin Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 2525/2018
- dispozițiile Ordinului comun al M.A.I. și al M.M.J.S. nr. 146/2578/2018, *privind modalitatea de gestionare a cazurilor de violență domestică de către polițiști, s-au stabilit și următoarele în privința intervenției echipei mobile:*

art. 7 alineatul 1 „În situația în care concluziile rezultate în urma întocmirii formularului de evaluare a riscului indică existența unui risc iminent ca viața, integritatea fizică ori libertatea victimei să fie pusă în pericol, **polițistul care a întocmit formularul de evaluare a riscului emite ordinul de protecție provizoriu, al cărui model este prevăzut în anexa nr. 3.**”

art. 8 „**După emiterea ordinului de protecție provizoriu, în situația în care constată necesitatea acordării de servicii sociale, polițiștii solicită intervenția echipei mobile prevăzute la art. 35¹ din Legea nr. 217/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care își îndeplinește atribuțiile stabilite prin același act normativ.**”

art. 16 „**Dacă ordinul de protecție provizoriu vizează minori, persoane cu dizabilități sau persoane cu nevoi speciale, polițiștii pun la dispoziția echipei mobile prevăzute la art. 35¹ alin. (1) din Legea nr. 217/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, date necesare pentru punerea în aplicare a unor măsuri de protecție urgente și specifice sau, după caz, pentru sesizarea autorităților și instituțiilor publice competente cu punerea în aplicare a acestor măsuri.**”

-funcționarii publici au dreptul la protecția legii conform art. 427 alin 1 și alin 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Dreptul la protecția legii

(1) Funcționarii publici beneficiază în exercitarea atribuțiilor lor de protecția legii.

(5) Autoritatea sau instituția publică este obligată să asigure protecția funcționarului public împotriva amenințărilor, violențelor, faptelor de ultraj cărora le-ar putea fi victimă în exercitarea funcției publice sau în legătură cu aceasta. Pentru garantarea acestui drept, autoritatea sau instituția publică va solicita sprijinul organelor abilitate, potrivit legii.”

-unele atribuții ale poliției locale în domeniul ordinii și liniștii publice conform art. 6 lit. f din Legea nr. 155/2010 a poliției locale „ ***asigură protecția personalului din aparatul de specialitate al primarului/primarului general, din instituțiile sau serviciile publice de interes local la efectuarea unor controale ori acțiuni specifice;***”, respectiv art. 6 lit. n „***acordă, pe teritoriul unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, sprijin imediat structurilor competente cu atribuții în domeniul menținerii, asigurării și restabilirii ordinii publice***”.

Propunem

1. Constituirea echipei mobile care realizează ***intervenția de urgență din perspectiva acordării serviciilor sociale în situațiile de violență domestică***, prin numirea mai multor persoane (reprezentanți ai Poliției Locale, reprezentanți ai Direcției de Asistență Socială, consilier juridic etc.) care să asigure luarea măsurilor prevăzute de legislație:

- Butură Ioan șef Poliția Locală
- Pădurean Gheorghe paznic în cadrul Compartimentului de ordine și liniște publică și paza bunurilor al Poliției Locale Ghimbav
- Gârbacea Claudia Roxana -inspector D.A.S Ghimbav
- Florea Corina- inspector D.A.S Ghimbav
- Antonescu Alina-Director executiv D.A.S Primăria Ghimbav
- Bîznă Liliana-consilier juridic Primăria Ghimbav

2. Alocarea resurselor materiale și financiare necesare intervenției de urgență.

3. Asigurarea dispeceratului de către Poliția locală Ghimbav și transportul echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică cu mijlocul de transport al Poliției Locale Ghimbav.

4. Intervenția echipei mobile să se realizeze după cum urmează:

-în zilele lucrătoare(luni-vineri 08.00-16.30), intervenția va fi realizată de către întreaga echipă. În afara acestui program, respectiv după 16.30 și în timpul nopții intervenția va fi realizată exclusiv de către Poliția Locală Ghimbav

-în zilele nelucrătoare(sâmbătă, duminică, zile libere legale) intervenția va fi realizată exclusiv de către Poliția Locală Ghimbav.

Director executiv D.A.S

Alina Antonescu



Direcția de Asistență Socială

insp. Garbacea Claudia Roxana

Insp. Florea Corina



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 2, 3

Proiect de hotărâre

din data de 07.02.2023

**privind aprobarea celor doua Protocoale de Colaborare – proiect HUB DE SERVICII MMSS-SII
MMS- cod SMIS 130963**

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Analizand Raportul de specialitate 2299/06.02.2023

Văzând prevederile

- ✓ Contractului de finanțare nr. 13/2.3.1./29.04.2021 privind proiectul "HUB de servicii MMSS – SII MMSS" cod SMIS 2014+ 130963,
- ✓ Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările;
- ✓ Hotărârea de Guvern nr. 23/2022 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- ✓ Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 113/2011 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- ✓ Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea

ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba Protocolul de Colaborare privind echipamentele – proiect HUB DE SERVICII MMSS-SII MMS- cod SMIS 130963, conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 Se aproba Protocolul de Colaborare privind digitalizarea – proiect HUB DE SERVICII MMSS-SII MMS- cod SMIS 130963, conform anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare

Art 3. Se imputerniceste domnul Primar Ionel Fliundra sa semneze cele doua Protocoale de Colaborare pentru si in numele orasului Ghimbav

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





R O M Ȃ N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2296/06.02.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea celor doua Protocoale de Colaborare – proiect HUB DE SERVICII MMSS-SII MMS- cod SMIS 130963

Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS)- în calitate de beneficiar, împreună cu partenerii săi – Agenția Națională Pentru Plăți și Inspecție Socială(ANPIS) și Autoritatea pentru Digitalizarea României(ADR), implementează proiectul „*HUB DE SERVICII MMSS – SII MMSS*”, Cod MySmis 130963.

Acest proiect, finanțat din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat, în cadrul Programului Operațional Competitivitate 2014-2020, urmărește crearea unui sistem informatic integrat în domeniul asistenței sociale și domeniilor conexe, precum și îmbunătățirea activității serviciilor publice de asistență socială (SPAS) de la nivelul UAT-urilor, prin:

- ✓ crearea platformei informatice E-asistență socială;
- ✓ **dotarea serviciilor publice de asistență socială cu echipamente informatice necesare pentru utilizarea platformei informatice E-asistență socială;**
- ✓ **furnizarea de servicii de digitizare a dosarelor beneficiarilor de servicii sociale, în vederea constituirii dosarelor electronice ale acestora;**
- ✓ constituirea registrului electronic național al beneficiarilor de servicii sociale;
- ✓ posibilitatea accesării electronice a dosarului personal de asistență socială;
- ✓ posibilitatea accesării electronice a măsurilor de sprijin de care pot beneficia sau la care aceștia au dreptul;
- ✓ optimizarea fluxului de depunere a documentelor și de soluționare a solicitărilor în vederea obținerii beneficiilor în domeniul asistenței sociale;
- ✓ raportarea electronică a datelor din anchetele sociale obținute din culegerea prin terminale mobile (tablete).

În vederea îndeplinirii acestor obiective, în cadrul proiectului se vor derula următoarele activități:

- achiziționarea de echipamente care vor fi puse la dispoziția tuturor celor 3.181 de Unități Administrative Teritoriale (UAT).

Pentru aceasta fiecare UAT, cu care Ministerul Muncii și Solidarității Sociale va încheia un protocol de colaborare, va trebui să nominalizeze cel puțin o persoană, care va primi în folosință pachetul de echipamente și care va fi instruită cu privire la administrarea și utilizarea modulelor din sistemul informatic ce se va crea și dezvolta în cadrul proiectului.

Pachetul de echipamente cuprinde o imprimantă multifuncțională, 1 calculator și o tabletă, care împreună cu documentația tehnică vor fi distribuite și instalate în fiecare UAT, după semnarea Protocolului de colaborare.

- derularea, împreună cu un operator economic, a unui proces de digitizare (inventariere, scanare și indexare) a documentelor din cadrul dosarelor beneficiarilor de servicii sociale administrate de furnizorii acreditați de servicii sociale.

Având în vedere importanța deosebită a acestei activități, fiecare dintre furnizorii acreditați de servicii sociale care administrează servicii sociale licențiate cu care Ministerul Muncii și Solidarității Sociale va încheia un protocol de colaborare, va trebui să nominalizeze cel puțin o persoană responsabilă din structura serviciilor sociale, care să colaboreze cu operatorul economic, în vederea desfășurării activității de digitizare.

În acest sens, UAT GHIMBAV trebuie să semneze 2 Protocoale de colaborare transmise de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) prin AJPIS Brașov, înregistrat la Primăria Ghimbav cu nr. 1410/30.01.2023 în forma transmisă de acesta

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor-tehnic-economic pentru obiectivul POD NOU IN ORASUL GHIMBAV, ZONA MOARA, JUD. BRASOV

INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRĂ





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Anexa 1 la HCL nr. ____ / ____

PROTOCOL DE COLABORARE

Între:

MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE (MMSS) cu sediul în București, str. Dem I. Dobrescu, nr. 2-4, sector 1, cod fiscal 4266669, telefon 021/315.85.56, email relatiicupublicul@mmuncii.gov.ro, reprezentat legal de către domnul Dragoș Ionuț BĂNESCU, în calitate de Secretar general,

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) GHIMBAV cu sediul în orasul Ghimbav, județul Brașov, cod fiscal 4801362, telefon 0268258006 reprezentată de către domnul Primar IONEL FLIUNDRA, în calitate de reprezentant legal,

Având în vedere cadrul legal aplicabil:

- ✓ Contractul de finanțare nr. 13/2.3.1./29.04.2021 privind proiectul "HUB de servicii MMSS - SII MMSS" cod SMIS 2014+ 130963,
- ✓ Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările;
- ✓ Hotărârea de Guvern nr. 23/2022 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- ✓ Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 113/2011 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, cu modificările și completările ulterioare;



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- ✓ Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- ✓ Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

S-a încheiat prezentul protocol de colaborare, stabilindu-se următoarele:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Obiectul protocolului îl constituie asigurarea colaborării interinstituționale a MMSS cu UATGHIMBAV, județul Brașov, în cadrul proiectului „HUB de Servicii MMSS - SII MMSS”, Cod MySmis 130963.

În acest sens, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) va pune la dispoziția Unității Administrativ Teritoriale următoarele echipamente: imprimanta multifuncțională, calculator, tableta, precum și documentația tehnică, instalarea și configurarea echipamentelor hardware, integrarea componentelor și operaționalizarea infrastructurii instalate.

1.2. Fiecare partener se angajează să ia parte la implementarea eficientă a Proiectului menționat la pct. 1.1., să coopereze, să efectueze și să îndeplinească, prompt și la timp, toate obligațiile care îi revin în temeiul acestui protocol, care îi pot fi solicitate în mod rezonabil și într-o manieră de bună-credință, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. PERIOADA DE DERULARE A PROTOCOLULUI

2.1. Perioada de derulare a protocolului de colaborare este de la data semnării prezentului protocol de către ambele părți, până la data finalizării perioadei de susținere a proiectului, respectiv decembrie 2028.

2.2. Prevederile prezentului protocol intră în vigoare la data semnării de către părți.

3. PREVEDERI GENERALE

3.1. Parteneriatul rezultat din semnarea prezentului Protocol se desfășoară în conformitate cu legislația în vigoare.

3.2. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris.

3.3. Orice comunicări, solicitări sau notificări scrise, între părți trebuie să conțină titlul și numărul de înregistrare al protocolului și trebuie transmise prin poștă, fax, e-mail, sau înmânate personal la adresele identificate mai jos, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

3.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială

Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Competitivitate 2014-2020

“Competitivi împreună !”

www.fonduri-ue.ro/poc-2014



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- Ministerul Muncii și Solidarității Sociale - Str. Dem. I. Dobrescu, nr.2-4, sector 1, București
- UAT-Oras GHIMBAV, str Lunga nr 2, oras Ghimbav, jud Brasov

3.5. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

3.6. Pentru rezolvarea operativă a problemelor curente ori de câte ori este nevoie și sunt solicitate de către părți, se pot organiza întâlniri ale reprezentanților desemnați de către structurile implicate pentru realizarea obiectivului prevăzut de prezentul protocol.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. OBLIGAȚIILE MINISTERULUI MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

4.1.1. MMSS asigură managementul și implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS - SII MMSS”, Cod MySms 130963, conform graficului de implementare, în calitate de lider de parteneriat;

4.1.2. MMSS asigură furnizarea de servicii electronice prin crearea facilității de depunere on-line a cererilor privind acordarea de beneficii de asistență socială și de servicii sociale prin intermediul unui singur punct de contact cu cetățeanul - portalul MMSS, modulul e-Asistență Socială, și de posibilitate de consultare on-line a dosarelor de către orice cetățean sau întreprindere;

4.1.3. MMSS asigură furnizarea de servicii electronice prin constituirea dosarelor electronice ale beneficiarilor de servicii sociale și implicit optimizarea și modernizarea activității specialiștilor prin implementarea unui modul de management de caz;

4.1.4. MMSS creează un instrument informatic de verificări încrucișate care să asigure mecanisme de prevenție, de semnalare automată a suspiciunii de fraudă și care să furnizeze date corecte puse la dispoziția celor care gestionează fondurile publice;

4.1.5. MMSS asigură interoperabilitatea sistemelor informatice în plan intern (între departamentele MMSS și instituțiile aflate în subordinea/sub autoritatea/în coordonarea MMSS), național (între MMSS și instituțiile aflate în subordinea/sub autoritatea/în coordonarea MMSS și alte instituții centrale și locale) și european (cu sisteme omoloage de la nivel European, cu Registrele Europene);

4.1.6. MMSS asigură proiectarea, modelarea, livrarea, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor și a infrastructurii hardware necesare funcționării sistemului informatic. În acest sens, MMSS va pune la dispoziția Unității Administrativ Teritoriale echipamentele (imprimanta multifuncțională, calculator, tableta), documentația tehnică, instalarea și configurarea echipamentelor hardware, integrarea componentelor și operaționalizarea infrastructurii instalate, precum și datele de identificare ale operatorului economic care urmează să livreze și să instaleze aceste echipamente;

4.1.7. MMSS asigură activitățile de întreținere și mentenanță destinate menținerii funcționalității echipamentelor, precum și procedurile de utilizare a aplicațiilor informatice pe perioada de implementare a proiectului;

4.1.8. MMSS asigură serviciile de dezvoltare a componentelor soluției informatice. Astfel, vor fi derulate activități de configurare, customizare (definire fluxuri, dezvoltare module/componente, dezvoltare interfețe/procese arhivare/back-up/restaurare soluție și date etc.).



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

4.2 OBLIGAȚIILE UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE (UAT)

4.2.1. Asigură sprijinul necesar pentru implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS - SII MMSS”, Cod Mysmis 130963, prin acordarea accesului controlat la informații și prin asigurarea resurselor și procesele relevante pentru activitățile proiectului;

4.2.2. Primește în gestiune pachetul de echipamente transferat de MMSS la sediul UAT-ului, precum și procedurile de utilizare a aplicațiilor informatice;

4.2.3. În situația în care, pe raza teritorială a UAT-ului, există o formă de organizare a serviciilor sociale cu personalitate juridică, respectiv Direcțiile Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (instituții publice cu personalitate juridică ce funcționează în subordinea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București) sau Direcțiile de Asistență Socială (instituții publice specializate în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, înființate în subordinea Consiliilor Locale de la nivelul Municipiilor), pachetul de echipamente menționat la art.4.2.2 se va transfera la sediul acestora.

4.2.4. Asigură nominalizarea a 2 persoane din structura UAT-ului, din care cel puțin unul este asistent social/tehnician asistență socială care să-l primească în folosință, să-l utilizeze numai în legătură cu activitatea pentru care a fost pus la dispoziție;

4.2.5. Asigură condițiile necesare pentru funcționarea pachetului de echipamente ce va fi transferat de MMSS prin punerea la dispoziție a unui spațiu de lucru optim, cu acces la utilități generale, inclusiv acces la internet. Spații tehnice în care vor fi repartizate echipamentele în vederea implementării proiectului trebuie să fie libere de orice sarcini sau interdicții și să nu facă obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;

4.2.6. Va permite accesul controlat la pachetul de echipamente ce transferat de MMSS, pentru activități de întreținere și mentenanță pe perioada de implementare a proiectului, precum și pentru alte activități legale în perioada post implementare a proiectului;

4.2.7. Colaborează permanent cu echipa de Management a Proiectului MMSS și răspunde cu celeritate tuturor solicitărilor acestora;

4.2.8. Va permite organelor de control și de audit accesul la pachetul de echipamente în vederea verificării la fața locului și pentru întocmirea rapoartelor de audit.

4.2.9. Va asigura toate măsurile necesare respectării normelor privind protecția datelor cu caracter personal impuse de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și legislația internă în vigoare.

5. FORȚA MAJORĂ

5.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

5.2. Forța majoră exonerează părțile din protocol de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată perioada în care aceasta acționează.



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

5.3. Îndeplinirea protocolului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

5.4. Partea din protocol care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestora și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

5.5. Partea din protocol care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

5.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

6. CONFIDENȚIALITATE

6.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra datelor și informațiilor obținute în baza prezentului protocol și să le utilizeze în scopul implementării obiectivelor asumate.

6.2. Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului European din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

7. ÎNCETAREA, REZILIEREA PROTOCOLULUI

7.1 Prezentul protocol încetează de drept prin împlinirea termenului;

7.2. Prezentul protocol poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul protocol, prin notificarea prealabilă a celeilalte părți.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partenerii prezentului protocol vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea protocolului.

8.2. În cazul în care litigiul nu este soluționat pe cale amiabilă, acesta va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente din România.

9. ALTE CLAUZE



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială

Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Competitivitate 2014-2020

“Competitivi împreună !”

www.fonduri-ue.ro/poc-2014



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

9.1. Părțile se obligă să își execute cu bună credință obligațiile asumate.

9.2. Prezentul protocol poate fi modificat sau completat prin act adițional la solicitarea oricăreia dintre părțile semnatare, cu acordul celorlalte părți.

9.3. Fiecare partener va lua măsuri pentru a asigura acuratețea oricăror informații sau materiale pe care le furnizează celorlalte părți.

9.4. Părțile își vor comunica reciproc în termen de 15 zile de la încheierea prezentului protocol, persoanele de contact responsabile de punerea în aplicare a protocolului.

10. LEGEA APLICABILĂ PROTOCOLULUI

Protocolul va fi interpretat conform legilor din România.

11. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul protocol, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie azi.....prezentul protocol, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII
SOCIALE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Localitatea GHIMBAV
Județul BRASOV**

**Secretar general
Dragoș-Ionuț BĂNESCU**

**Reprezentant legal
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRA**



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



**AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI**



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Anexa 2 la HCL nr. ____ / ____

PROTOCOL DE COLABORARE

Între:

MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE (MMSS) cu sediul în București, str. Dem I. Dobrescu, nr. 2-4, sector 1, cod fiscal 4266669, telefon 021/315.85.56, email relatiicupublicul@mmuncii.gov.ro, reprezentat legal de către domnul Dragoș Ionuț BĂNESCU, în calitate de Secretar general,

și

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) GHIMBAV cu sediul în orasul Ghimbav, județul Brașov, cod fiscal 4801362, telefon 0268258006 reprezentată de către domnul Primar IONEL FLIUNDRA, în calitate de reprezentant legal,

Având în vedere cadrul legal aplicabil:

- ✓ Contractul de finanțare nr. 13/2.3.1./29.04.2021 privind proiectul "HUB de servicii MMSS - SII MMSS" cod SMIS 2014+ 130963,
- ✓ Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările;
- ✓ Hotărârea de Guvern nr. 23/2022 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- ✓ Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 113/2011 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială

Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Competitivitate 2014-2020

"Competitivi împreună !"

www.fonduri-ue.ro/poc-2014



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- ✓ Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

S-a încheiat prezentul protocol de colaborare, stabilindu-se următoarele:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Obiectul protocolului îl constituie asigurarea colaborării interinstituționale a MMSS cu UAT orasul Ghimbav, județul Brasov, în cadrul proiectului „HUB de Servicii MMSS - SII MMSS”, Cod MySms 130963.

În acest sens, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) va asigura activități de digitizare (inventariere, scanare și indexare) a documentelor din cadrul dosarelor beneficiarilor de servicii sociale activi la momentul semnării prezentului protocol de colaborare.

1.2. Fiecare partener se angajează să ia parte la implementarea eficientă a Proiectului menționat la pct. 1.1., să coopereze, să efectueze și să îndeplinească, prompt și la timp, toate obligațiile care îi revin în temeiul acestui protocol, care îi pot fi solicitate în mod rezonabil și într-o manieră de bună-credință, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. PERIOADA DE DERULARE A PROTOCOLULUI

2.1. Perioada de derulare a protocolului de colaborare este de la data semnării prezentului protocol până la data finalizării perioadei de susținere a proiectului, respectiv decembrie 2028.

2.2. Prevederile prezentului protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către cea din urmă parte semnatară.

3. PREVEDERI GENERALE

3.1. Parteneriatul rezultat din semnarea prezentului Protocol se desfășoară în conformitate cu legislația în vigoare.

3.2. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris.

3.3. Orice comunicări, solicitări sau notificări scrise, între părți trebuie să conțină titlul și numărul de înregistrare al protocolului și trebuie transmise prin poștă, fax, e-mail, sau înmânate personal la adresele identificate mai jos, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

3.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

- Ministerul Muncii și Solidarității Sociale - Str. Dem. I. Dobrescu, nr.2-4, sector 1, București;



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială

Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Competitivitate 2014-2020

“Competitivi împreună !”

www.fonduri-ue.ro/poc-2014



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- UAT- oras Ghimbav , str Lunga nr 2, oras Ghimbav, jud. Brasov

3.5. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

3.6. Pentru rezolvarea operativă a problemelor curente ori de câte ori este nevoie și sunt solicitate de către părți, se pot organiza întâlniri ale reprezentanților desemnați de către structurile implicate pentru realizarea obiectivului prevăzut de prezentul protocol.

4.OBLIGAȚIILE MINISTERULUI MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

4.1. MMSS asigură, prin Prestator, activitățile de digitizare (scanare, indexare) a documentelor și constituirea dosarelor electronice ale beneficiarilor de servicii sociale activi la momentul semnării prezentului protocol de colaborare.

4.2. MMSS asigură, prin Prestator, optimizarea și modernizarea activității furnizorilor acreditați de servicii sociale care administrează servicii sociale licențiate prin facilitarea constituirii dosarelor electronice ale beneficiarilor de servicii sociale, respectiv, asigurarea activităților de inventariere, scanare și indexare a documentelor din cadrul dosarelor beneficiarilor de servicii sociale. Acest demers va sprijini activitatea de constituire a Registrului național al beneficiarilor de asistență socială și furnizare de servicii electronice în domeniul asistenței sociale, prin modulul informatic E-asistență socială.

4.3. MMSS asigură, prin intermediul Prestatorului, materialele necesare (ex.cutii) pentru predarea dosarelor beneficiarilor de servicii sociale în vederea digitizării/scanării acestora.

4.1.8. MMSS asigură serviciile de dezvoltare a componentelor soluției informatice. Astfel, vor fi derulate activități de configurare, customizare (definire fluxuri, dezvoltare module/componente, dezvoltare interfețe/procese arhivare/back-up/restaurare soluție și date etc.).

5. OBLIGAȚIILE UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE (UAT)

5.1 Permite accesul Prestatorului la documentele beneficiarilor de servicii sociale activi la momentul semnării prezentului protocol de colaborare, în vederea digitizării (scanării), indexării și constituirii dosarelor electronice ale acestor beneficiari;

5.2. Desemnează minim o persoană din structura serviciilor sociale administrate de furnizorul de servicii sociale, care să inventarieze și să pregătească dosarele beneficiarilor activi de servicii sociale pentru procesul de digitizare (scanare);

5.3. Asigură pregătirea documentelor care urmează a fi digitizate (scanate), prin derularea următoarelor activități:

- ✓ selectarea dosarelor beneficiarilor activi de servicii sociale care pot fi predate către Prestator în vederea digitizării;



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială

Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Competitivitate 2014-2020

“Competitivi împreună !”

www.fonduri-ue.ro/poc-2014



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- ✓ îndepărtarea oricărui documente suplimentare (note, bilete, orice alte documente care nu fac obiectul digitizării/scanării);
- ✓ asigurarea completării unui inventar în format electronic, semnat de persoana responsabilă cu activitatea de pregătire și manipulare a documentelor pentru fiecare dosar, cu respectarea numărului și a ordinii documentelor, conform celor specificate mai jos ;
- ✓ asigurarea completării unui inventar în format electronic pentru fiecare cutie predată prestatorului de servicii electronice și semnat de persoana responsabilă cu activitatea de pregătire și manipulare a documentelor.

Documentele care vor fi predate **Prestatorului** în vederea inventarierii, scanării, indexării și constituirea dosarelor electronice vor fi aranjate în următoarea ordine; cu: Acte de identitate (CI/certificat de naștere/certificat de căsătorie, etc.); Cererea de admitere/accesare - semnată; Decizie/dispoziție de admitere - aprobată/avizată; Contract de furnizare servicii și acte adiționale, semnat de părți; Ancheta socială/ Raport de anchetă/ Fișă de evaluare inițială/ Raport de evaluare, orice alt document care recomandă îngrijirea și asistarea beneficiarului; Fișa de evaluare/reevaluare a beneficiarului; Planul individualizat de asistență și îngrijire/planul de intervenție; Fișe de monitorizare servicii/fișe de observații.

5.4. Pune la dispoziția **Prestatorului**, pentru o perioadă de maxim 14 zile calendaristice, dosarele beneficiarilor de servicii sociale activi care fac parte din următoarele categorii de beneficiari: persoane fără adăpost, vârstnici, persoane în risc de sărăcie și excluziune socială, beneficiari (adulți) de servicii sociale destinate prevenirii și combaterii violenței domestice și agresorilor familiari, beneficiari (adulți) în situații de abuz, neglijare, trafic, migrație și repatrieri, alți beneficiari de servicii sociale, în vederea constituirii dosarelor electronice ale beneficiarilor de servicii sociale (digitizare).

5.5. Predarea-primirea și restituirea documentelor se vor face în baza unui proces verbal încheiat între **Prestator** și persoana desemnată la punctul 5.2;

5.6. Va asigura toate măsurile necesare respectării normelor privind protecția datelor cu caracter personal impuse de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și legislația internă în vigoare.

5.7. În situația în care, pe raza teritorială a UAT-ului, există o formă de organizare a serviciilor sociale cu personalitate juridică, respectiv Direcțiile Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (instituții publice cu personalitate juridică ce funcționează în subordinea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București) sau Direcțiile de Asistență Socială (instituții publice specializate în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, înființate în subordinea Consiliilor Locale de la nivelul Municipiilor), activitatea de digitizare (inventariere, scanare și indexare) a documentelor din cadrul dosarelor beneficiarilor de servicii sociale activi la momentul semnării prezentului protocol de colaborare se va realiza cu concursul personalului din cadrul acestor instituții.



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială

Proiect co-finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Competitivitate 2014-2020

“Competitivi împreună !”

www.fonduri-ue.ro/poc-2014

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

6.2. Forța majoră exonerează părțile din protocol de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3. Îndeplinirea protocolului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.4. Partea din protocol care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

6.5. Partea din protocol care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

6.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea asupra datelor și informațiilor obținute în baza prezentului protocol și să le utilizeze în scopul implementării obiectivelor asumate.

7.2. Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului European din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

8. ÎNCETAREA, REZILIEREA PROTOCOLULUI

8.1. Prezentul protocol încetează de drept prin împlinirea termenului;

8.2. Prezentul protocol poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin rezilierea de către o parte, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul protocol, prin notificarea prealabilă a celeilalte părți.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Partenerii prezentului protocol vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între aceștia, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea protocolului.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

9.2. În cazul în care litigiul nu este soluționat pe cale amiabilă, acesta va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente din România.

10. ALTE CLAUZE

10.1. Părțile se obligă să își execute cu bună credință obligațiile asumate.

10.2 Prezentul protocol poate fi modificat sau completat prin act adițional la solicitarea oricăreia dintre părțile semnatare, cu acordul celorlalte părți.

10.3 Fiecare partener va lua măsuri pentru a asigura acuratețea oricăror informații sau materiale pe care le furnizează celorlalte părți.

10.4. Părțile își vor comunica reciproc în termen de 15 zile de la încheierea prezentului protocol, persoanele de contact responsabile de punerea în aplicare a protocolului.

11. LEGEA APLICABILĂ PROTOCOLULUI

Protocolul va fi interpretat conform legilor din România.

12. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul protocol, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Părțile au înțeles să încheie azi.....prezentul protocol, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII
SOCIALE**

**Secretar general
Dragoș-Ionuț BĂNESCU**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

**Localitatea GHIMBAV
Județul BRASOV
Reprezentant legal
Primar,
Ionel FLIUNDRA**



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



**AUTORITATEA
PENTRU
DIGITALIZAREA
ROMÂNIEI**



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

Agencia Națională pentru Plăți și Inspecție Socială



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail:
relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 2299/06.02.2023

RAPORTUL DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea celor doua Protocoale de Colaborare – proiect HUB DE SERVICII
MMSS-SII MMS- cod SMIS 130963

Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS)- în calitate de beneficiar, împreună cu partenerii săi – Agenția Națională Pentru Plăți și Inspecție Socială(ANPIS) și Autoritatea pentru Digitalizarea României(ADR), implementează proiectul „*HUB DE SERVICII MMSS – SII MMSS*”, Cod MySmis 130963.

Acest proiect, finanțat din fonduri externe nerambursabile și de la bugetul de stat, în cadrul Programului Operațional Competitivitate 2014-2020, urmărește crearea unui sistem informatic integrat în domeniul asistenței sociale și domeniilor conexe, precum și îmbunătățirea activității serviciilor publice de asistență socială (SPAS) de la nivelul UAT-urilor, prin:

- ✓ crearea platformei informatice E-asistență socială;
- ✓ dotarea serviciilor publice de asistență socială cu echipamente informatice necesare pentru utilizarea platformei informatice E-asistență socială;
- ✓ furnizarea de servicii de digitizare a dosarelor beneficiarilor de servicii sociale, în vederea constituirii dosarelor electronice ale acestora;
- ✓ constituirea registrului electronic național al beneficiarilor de servicii sociale;
- ✓ posibilitatea accesării electronice a dosarului personal de asistență socială;
- ✓ posibilitatea accesării electronice a măsurilor de sprijin de care pot beneficia sau la care aceștia au dreptul;
- ✓ optimizarea fluxului de depunere a documentelor și de soluționare a solicitărilor în vederea obținerii beneficiilor în domeniul asistenței sociale;
- ✓ raportarea electronică a datelor din anchetele sociale obținute din culegerea prin terminale mobile (tablete).

În vederea îndeplinirii acestor obiective, se vor achiziționa echipamente care vor fi puse la dispoziția tuturor celor 3.181 de Unități Administrative Teritoriale (UAT).

În acest sens se vor încheia protocoale de colaborare, urmând ca fiecare UAT să nominalizeze cel puțin o persoană, care va primi în folosință pachetul de echipamente și care va fi instruită cu privire la administrarea și utilizarea modulelor din sistemul informatic ce se va crea și dezvolta în cadrul proiectului.

Pachetul de echipamente cuprinde o imprimantă multifuncțională, 1 calculator și o tabletă, care împreună cu documentația tehnică vor fi distribuite și instalate în fiecare UAT, după semnarea Protocolului de colaborare.

Pentru implementare proiectului, trebuie aprobate și apoi semnate cele două protocoale așa cum au fost primite de la MMSS

Conform protocolului de colaborare privind echipamentele

OBLIGAȚIILE MINISTERULUI MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE sunt

- MMSS asigură managementul și implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS – SII MMSS”, Cod MySmis 130963, conform graficului de implementare, în calitate de lider de parteneriat;
- MMSS asigură furnizarea de servicii electronice prin crearea facilității de depunere on-line a cererilor privind acordarea de beneficii de asistență socială și de servicii sociale prin intermediul unui singur punct de contact cu cetățeanul – portalul MMSS, modulul e-Asistență Socială, și de posibilitate de consultare on-line a dosarelor de către orice cetățean sau întreprindere;
- MMSS asigură furnizarea de servicii electronice prin constituirea dosarelor electronice ale beneficiarilor de servicii sociale și implicit optimizarea și modernizarea activității specialiștilor prin implementarea unui modul de management de caz;
- MMSS creează un instrument informatic de verificări încrucișate care să asigure mecanisme de prevenție, de semnalare automată a suspiciunii de fraudă și care să furnizeze date corecte puse la dispoziția celor care gestionează fondurile publice;
- MMSS asigură interoperabilitatea sistemelor informatice în plan intern (între departamentele MMSS și instituțiile aflate în subordinea/sub autoritatea/în coordonarea MMSS), național (între MMSS și instituțiile aflate în subordinea/sub autoritatea/în coordonarea MMSS și alte instituții centrale și locale) și european (cu sisteme omoloage de la nivel European, cu Registrele Europene);
- MMSS asigură proiectarea, modelarea, livrarea, instalarea și punerea în funcțiune a echipamentelor și a infrastructurii hardware necesare funcționării sistemului informatic. În acest sens, MMSS va pune la dispoziția Unității Administrative Teritoriale echipamentele (imprimanta multifuncțională, calculator, tabletă), documentația tehnică, instalarea și configurarea echipamentelor hardware, integrarea componentelor și operaționalizarea infrastructurii instalate, precum și datele de identificare ale operatorului economic care urmează să livreze și să instaleze aceste echipamente;
- MMSS asigură activitățile de întreținere și mentenanță destinate menținerii funcționalității echipamentelor, precum și procedurile de utilizare a aplicațiilor informatice pe perioada de implementare a proiectului;
- MMSS asigură serviciile de dezvoltare a componentelor soluției informatice. Astfel, vor fi derulate activități de configurare, customizare (definire fluxuri, dezvoltare module/componente, dezvoltare interfețe/procese arhivare/back-up/restaurare soluție și date etc.).

Iar obligatiile UAT Ghimbav sunt

- Asigură sprijinul necesar pentru implementarea proiectului „HUB de Servicii MMSS – SII MMSS”, Cod Mysmis 130963, prin acordarea accesului controlat la informații și prin asigurarea resurselor și procesele relevante pentru activitățile proiectului;
- Primește în gestiune pachetul de echipamente transferat de MMSS la sediul UAT-ului, precum și procedurile de utilizare a aplicațiilor informatice;
- În situația în care, pe raza teritorială a UAT-ului, există o formă de organizare a serviciilor sociale cu personalitate juridică, respectiv Direcțiile Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (instituții publice cu personalitate juridică ce funcționează în subordinea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București) sau Direcțiile de Asistență Socială (instituții publice specializate în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, înființate în subordinea Consiliilor Locale de la nivelul Municipiilor), pachetul de echipamente menționat la art.4.2.2 se va transfera la sediul acestora.
- Asigură nominalizarea a 2 persoane din structura UAT-ului, din care cel puțin unul este asistent social/tehnician asistență socială care să-l primească în folosință, să-l utilizeze numai în legătură cu activitatea pentru care a fost pus la dispoziție;
- Asigură condițiile necesare pentru funcționarea pachetului de echipamente ce va fi transferat de MMSS prin punerea la dispoziție a unui spațiu de lucru optim, cu acces la utilități generale, inclusiv acces la internet. Spații tehnice în care vor fi repartizate echipamentele în vederea implementării proiectului trebuie să fie libere de orice sarcini sau interdicții și să nu facă obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;
- Va permite accesul controlat la pachetul de echipamente ce transferat de MMSS, pentru activități de întreținere și mentenanță pe perioada de implementare a proiectului, precum și pentru alte activități legale în perioada post implementare a proiectului;
- Colaborează permanent cu echipa de Management a Proiectului MMSS și răspunde cu celeritate tuturor solicitărilor acestora;
- Va permite organelor de control și de audit accesul la pachetul de echipamente în vederea verificării la fața locului și pentru întocmirea rapoartelor de audit.
- Va asigura toate măsurile necesare respectării normelor privind protecția datelor cu caracter personal impuse de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și legislația internă în vigoare.

Conform protocolului privind digitalizarea

MINISTERUL MUNCII ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

- MMSS asigură, prin **Prestator**, activitățile de digitizare (scanare, indexare) a documentelor și constituirea dosarelor electronice ale beneficiarilor de servicii sociale activi la momentul semnării prezentului protocol de colaborare.
- MMSS asigură, prin **Prestator**, optimizarea și modernizarea activității **furnizorilor acreditați de servicii sociale care administrează servicii sociale licențiate** prin facilitarea constituirii dosarelor electronice ale beneficiarilor de servicii sociale, respectiv, asigurarea activităților de inventariere, scanare și indexare a documentelor din cadrul dosarelor

beneficiarilor de servicii sociale. Acest demers va sprijini activitatea de constituire a Registrului național al beneficiarilor de asistență socială și furnizare de servicii electronice în domeniul asistenței sociale, prin modulul informatic E-asistență socială.

- MMSS asigură, prin intermediul **Prestatorului**, materialele necesare (ex.cutii) pentru predarea dosarelor beneficiarilor de servicii sociale în vederea digitizării/scanării acestora.
- MMSS asigură serviciile de dezvoltare a componentelor soluției informatice. Astfel, vor fi derulate activități de configurare, customizare (definire fluxuri, dezvoltare module/componente, dezvoltare interfețe/procese arhivare/back-up/restaurare soluție și date etc.).

Iar UAT Ghimbav va trebui sa

- Permite accesul **Prestatorului** la documentele beneficiarilor de servicii sociale activi la momentul semnării prezentului protocol de colaborare, în vederea digitizării (scanării), indexării și constituirii dosarelor electronice ale acestor beneficiari;
- Desemnează minim o persoană din structura serviciilor sociale administrate de furnizorul de servicii sociale, care să inventarieze și să pregătească dosarele beneficiarilor activi de servicii sociale pentru procesul de digitizare (scanare);
- Asigură pregătirea documentelor care urmează a fi digitizate (scanate), prin derularea următoarelor activități:
 - ✓ selectarea dosarelor beneficiarilor activi de servicii sociale care pot fi predate către Prestator în vederea digitizării;
 - ✓ îndepărtarea oricăror documente suplimentare (note, bilete, orice alte documente care nu fac obiectul digitizării/scanării);
 - ✓ asigurarea completării unui inventar în format electronic, semnat de persoana responsabilă cu activitatea de pregătire și manipulare a documentelor pentru fiecare dosar, cu respectarea numărului și a ordinii documentelor, conform celor specificate mai jos ;
 - ✓ asigurarea completării unui inventar în format electronic pentru fiecare cutie predată prestatorului de servicii electronice și semnat de persoana responsabilă cu activitatea de pregătire și manipulare a documentelor.

Documentele care vor fi predate **Prestatorului** în vederea inventarierii, scanării, indexării și constituirea dosarelor electronice vor fi aranjate în următoarea ordine; cu: Acte de identitate (CI/certificat de naștere/certificat de căsătorie, etc.); Cererea de admitere/accesare – semnată; Decizie/dispoziție de admitere – aprobată/avizată; Contract de furnizare servicii și acte adiționale, semnat de părți; Anchetă socială/ Raport de anchetă/ Fișă de evaluare inițială/ Raport de evaluare, orice alt document care recomandă îngrijirea și asistarea beneficiarului; Fișa de evaluare/reevaluare a beneficiarului; Planul individualizat de asistență și îngrijire/planul de intervenție; Fișe de monitorizare servicii/fișe de observații.

- Pune la dispoziția **Prestatorului**, pentru o perioadă de maxim 14 zile calendaristice, dosarele beneficiarilor de servicii sociale activi care fac parte din următoarele categorii de beneficiari: persoane fără adăpost, vârstnici, persoane în risc de sărăcie și excluziune socială, beneficiari (adulti) de servicii sociale destinate prevenirii și combaterii violenței domestice și agresorilor familiari, beneficiari (adulti) în situații de abuz, neglijare, trafic, migrație și repatrieri, alți beneficiari de servicii sociale, în vederea constituirii dosarelor electronice ale beneficiarilor de servicii sociale (digitizare).
- **5.5.** Predarea-primirea și restituirea documentelor se vor face în baza unui proces verbal încheiat între **Prestator** și persoana desemnată la punctul 5.2;

Avand in Vedere

- ✓ Contractul de finanțare nr. 13/2.3.1./29.04.2021 privind proiectul "HUB de servicii MMSS – SII MMSS" cod SMIS 2014+ 130963,
- ✓ Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările;
- ✓ Hotărârea de Guvern nr. 23/2022 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Solidarității Sociale;
- ✓ Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- ✓ Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 113/2011 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;
- ✓ Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem, spre dezbateră și aprobare Protocoalelor de Colaborare – proiect HUB DE SERVICII MMSS-SII MMS- cod SMIS 130963 în forma prezentată, așa cum au fost primite de la MMSS

Sef serviciu
Cristina Iulia Rcovita

Inspector,
Cecilia Burda

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 3

Proiect de hotărâre
din 15.03.2023
**privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea
voucherelor de vacanță în anul 2023**

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 215/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr.24/21.02.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023, referatul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Regulamentul intern privind acordarea voucherelor de vacanță în anul 2023”, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01

REGULAMENT INTERN
pentru acordarea voucherelor de vacanță în anul 2023

Temei legal:

- OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare,
- HGR nr. 215/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL Ghimbav nr. 24/21.02.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023.

Generalități:

- 1) Voucherele de vacanță se acordă tuturor salariaților, cu rol de recuperare și menținere a capacității de muncă a personalului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav: funcționari publici și personal contractual.
- 2) Voucherul de vacanță nu se acordă persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică, alese și numite.
- 3) Valoarea voucherului de vacanță este de 1.450 lei. Aceasta nu poate fi diminuată în nici un fel.
- 4) Se vor achiziționa vouchere de vacanță pe suport electronic.
- 5) Voucherele de vacanță sunt integral suportate de către angajator.
- 6) Voucherul de vacanță se acordă pentru perioada 01.01.2023 – 31.12.2023 și are perioada de valabilitate de un an de la data emiterii.
- 7) Voucherele de vacanță vor fi acordate într-o singură tranșă.
- 8) Voucherele de vacanță acordate de angajator se utilizează de salariații beneficiari doar pentru achiziționarea de servicii turistice în unitățile afiliate în țară.
- 9) Contravaloarea serviciilor turistice prestate de către unitățile afiliate peste valoarea voucherelor de vacanță se suportă de către angajat, titular al voucherului de vacanță.
- 10) Funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției, vor primi în anul 2023, o singură indemnizație de vacanță sau o singură primă de vacanță, după caz, sub formă de vouchere.
- 11) Voucherele de vacanță se acordă începând cu luna aprilie 2023 și vor fi valabile un an calendaristic.
- 12) Asupra voucherelor de vacanță se aplică cota de impozit pe venit de 10% conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- 13) În conformitate cu prevederile art. 106 din Codul muncii salariații încadrați cu contract de muncă cu timp parțial se bucură de drepturile salariaților cu normă întreagă, în condițiile prevăzute de lege și de contractele colective de muncă aplicabile. Drepturile salariale se acordă proporțional cu timpul efectiv lucrat, raportat la drepturile stabilite

pentru programul normal de lucru. Prin urmare, suma corespunzătoare voucherelor de vacanță pentru funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției, care beneficiază de program parțial de lucru, va fi calculată procentual, adică timpul individual de lucru/programul normal de lucru %.

- 14) În anul 2023 funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției care au activitatea suspendată din diverse motive nu vor primi vouchere de vacanță pe perioada suspendării.
- 15) Voucherele de vacanță nu se acordă funcționarilor publici și angajaților cu contract individual de muncă din cadrul instituției care beneficiază în anul 2023 de concediu pentru creșterea copilului în vârstă de până la 2 ani, respectiv până la 3 ani în cazul copilului cu handicap. Aceleași condiții sunt valabile și pentru următoarele cazuri: concediu pentru incapacitate temporară de muncă, concediu paternal, concediu fără plată, etc.
- 16) În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au fost prezenți parțial la locul de muncă în anul 2023 din diferite motive (angajare, reîntoarcere din concedii, etc) contravaloarea voucherelor de vacanță se va calcula după următorul model:

numărul de zile total lucrate în anul 2023 X 1450,00 lei
numărul de zile total lucrătoare în anul 2023

- pentru determinarea numărului de vouchere de vacanță rezultatul operațiunii de mai sus se împarte la 50 (valoarea nominală a unui voucher).

- 17) În cazurile în care funcționarii publici și angajații cu contract individual de muncă din cadrul instituției au încetat activitatea în cadrul Primăriei Orașului Ghimbav înainte de data acordării voucherelor de vacanță, aceștia vor beneficia de acestea la cerere, eliberarea fiind condiționată de plata anticipată a impozitului pe venit aferent.
- 18) La calcularea numărului total de vouchere de vacanță acordate se va ține cont de următoarea regulă: se rotunjește la cel mai apropiat număr fără subdiviziuni pentru fracțiunile de peste 50 inclusiv și prin neglijarea fracțiunilor de până la 49 inclusiv (de ex. 26,49 se rotunjește la 26 iar 26,50 se rotunjește la 27)".
- 19) În cazul cumulului de funcții, voucherele de vacanță se acordă de către angajatorul unde personalul în cauză are funcția de bază, potrivit legii. În cazul în care nu se poate stabili funcția de bază, beneficiarul indemnizației de vacanță alege, în scris, unitatea care îi va acorda voucherele de vacanță, având obligația de a transmite, în termen de maximum 10 zile lucrătoare și către ceilalți angajatori opțiunea realizată.
- 20) În cazurile în care, pe posturile temporar vacante, sunt angajați pe perioadă determinată alți salariați, aceștia vor beneficia de valoarea integrală a voucherelor de vacanță.
- 21) Pachetul de servicii turistice poate cuprinde servicii de cazare, alimentație publică, transport, tratament balnear, agrement – conform art. 23 din HGR nr. 215/2009.

Modul de acordare:

Sumele aferente voucherelor de vacanță sunt prevăzute în bugetul aprobat pentru anul 2023 prin HCL nr. 24/21.02.2023.

Compartimentul Achiziții Publice întocmește contractul pentru achiziționarea voucherelor de vacanță cu respectarea prevederilor art. 4 din HG nr. 215/2009. Contractul va cuprinde atât contravaloarea nominală a voucherelor de vacanță cât și costul suportului electronic reprezentând voucher de vacanță. Contractul se semnează de persoanele autorizate a semna angajamentele legale în instituție și se supune obligatoriu vizei de control financiar preventiv propriu înainte de a fi aprobat de Primar.

Compartimentul Resurse Umane după parcurgerea etapei de contractare, întocmește două tabele nominale care să cuprindă: nume și prenume beneficiar, codul numeric personal și semnătura beneficiarului, din care un exemplar împreună cu nota de comandă merge la furnizorul de vouchere (pentru întocmirea facturii proforme) și un exemplar merge la Compartimentul Financiar pentru a fi distribuite salariaților beneficiari de vouchere de vacanță pe baza cărții de identitate și a semnăturii de primire.

În cadrul instituției se stabilește o dată de acordare a voucherelor de vacanță care va fi comunicată salariaților. Voucherele de vacanță pe suport electronic nu pot fi distribuite angajaților din instituție, dacă, până la data stabilită pentru distribuire nu s-a achitat integral contravaloarea nominală a voucherelor de vacanță pe suport electronic, inclusiv costurile legate de emiterea voucherelor de vacanță pe suport electronic.

Beneficiarii utilizează voucherele de vacanță pe baza actului de identitate numai pentru achiziționarea de servicii turistice de la unitățile afiliate din țară.

Angajații care beneficiază de voucher de vacanță au obligația să nu înstrăineze voucherul către alte persoane.

La sfârșitul perioadei de valabilitate, la data stabilită de angajator sau la data încetării raporturilor de muncă, beneficiarul are obligația de a restitui angajatorului voucherele de vacanță acordate pentru anul în curs și neutilizate sau necuvenite, potrivit prevederilor legale.

Vizat pentru legalitate**Secretar****Szinatovici Dan****Inițiator****Primar****Ionel Fliundra**

Referat de aprobare
privind aprobarea Regulamentului intern privind acordarea
voucherelor de vacanță în anul 2023

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a), alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare, HGR nr. 215/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 24/21.02.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023.

Văzând referatul compartimentului de specialitate precum și motivele de ordin legal sus menționate propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 5922 / 15.03 .2023

2 EXEMPLARE

REFERAT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului intern privind
acordarea de vouchere de vacanță – anul 2023

Proiectul este elaborat în conformitate cu prevederile **art.129 alin.(1), alin.(2) lit. a) și alin. (12) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform careia:

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

(12) Consiliul local hotărăște acordarea unor sporuri și a altor facilități, potrivit legii, personalului angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului și serviciilor publice de interes local.”

Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Ghimbav, analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului intern privind acordarea de vouchere de vacanță – anul 2023,

Văzând prevederile OUG nr.8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii-Cadru nr.153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.215/04.03.2009 pentru aprobarea normelor metodologice privind acordarea tichetelor de vacanță și HCL Ghimbav nr.24/21.02.2023 privind aprobarea bugetului local pe anul 2023;

În conformitate cu OUG nr.131/2021 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

“ART. 1

(2) Instituțiile publice, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, inclusiv activitățile finanțate integral din venituri proprii, înființate pe lângă instituțiile publice, acordă, anual, în perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2026, vouchere de vacanță în cuantum de 1.450 lei pentru un salariat.”

Articolul IV din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 131 din 17 decembrie 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1201 din 17 decembrie 2021, prevede:

“ART. IV

(1) Voucherele de vacanță aferente anilor 2022-2026 se emit doar pe suport electronic. ”

În aceste condiții, supunem Consiliului Local Ghimbav, luând în considerare cele mai sus menționate, spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre pentru care s-a întocmit prezentul referat.

**Exista alocatii bugetare,
Șef serviciu financiar contabilitate și impozite și taxe,
Neamțu Mihaela**



**Vizat,
Secretar general al U.A.T
Szinatovici Dan**



**Întocmit,
Insp. Oltean Mihaela Sidonia**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2

Proiect de hotărâre

din 20.01.2023

privind scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului pe clădire și teren aferent anului 2023

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere solicitarea Fundației Creștină O.M. România cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr. 9, CUI 10385761, privind scutirea de la plata impozitului și taxelor locale pe anul 2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a – Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Capitolul III, Secțiunea a II-a – Scutiri – pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, referatul Compartimentului Contabilitate, referatul de aprobare,

Ținând cont de activitățile pe care Fundația Creștină O.M. România le desfășoară,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren aferent anului 2023 în cuantum de 5.202 lei.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



FP 07 – 01

Referat de aprobare
privind scutirea Fundației Creștină O.M. România de la plata impozitului
pe clădire și teren aferent anului 2023

Având în vedere solicitarea Fundației Creștină O.M. România cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr. 9, CUI 10385761, privind scutirea de la plata impozitului și taxelor locale pe anul 2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 456, alin. 2, art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, Capitolul II, Secțiunea a II-a – Facilități și scutiri – pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 și Capitolul III, Secțiunea a II-a – Scutiri – pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane fizice și juridice, referatul Compartimentului Contabilitate,

ținând cont de activitățile pe care Fundația Creștină O.M. România le desfășoară,

propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. inreg. *873 / 19.01.2023*

APROBAT,
Primar
Ionel Fliundra

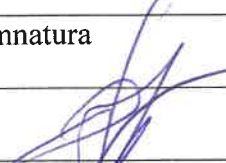

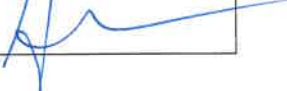
REFERAT

Analizand cererea „Fundatiei Crestine O.M. Romania” nr.316/14.11.2022, inregistrata la sediul Primariei Orasului Ghimbav sub nr. 22570/27.12.2022, aducem la cunostinta urmatoarele:

- prin cererea mentionata mai sus, „Fundatia Crestina O.M. Romania” , reprezentata prin director executiv Bonganu Corneliu, solicita scutirea de la plata impozitului si taxelor locale pe anul 2023;
- totodata, prin cererea depusa se declara ca fundatia desfasoara activitati cu caracter social de dezvoltare comunitara si religios.

In concluzie, referitor la cele mentionate mai sus, conform art. 456 alin. 2 si art. 464 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , Titlul IX, cap. II, sectiunea a II-a, pct. 24, alin. 1, pct. 25, alin. 1 si cap. III, sectiunea a II-a, pct. 77, alin. 1, pct. 79, alin. 1 din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.C.L. Ghimbav nr. 7/28.01.2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilitatilor

fiscale la plata impozitelor si taxelor locale pentru persoanele fizice si juridice, *propunem aprobarea scutirii „Fundatiei Crestine O.M. Romania” de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren aferent anului 2023 in cuantum de 5202 lei.*

Nr.crt.	Functionar public	Numele si prenumele	Semnatura
1.	Secretar general	Dan Szinatovici	
2.	Sef serv. fin-contabilitate	Mihaela Neamtu	
3.	Intocmit- inspector	Alina Cioaca	

Roluri șterse

Detalii rol

Rol	1006031	Rol Vechi	178
Contribuabil PJ	FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA	CNP/CF	10385761
Adresa	STRADA MORII NR. 9, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Tel. 0757594686		

Bunuri impozabile

Tip matricolă	Active	Încetate	Total	Șterse
Imobiliare	4	5	9	0
Transport	4	11	15	0

Piăți și obligații fiscale

Tip taxa	Tip debit	Data scad.	Debit	Acc.	Debit total	Beneficiale	Plata debit	Plata acc.	Plata total	Nota de plată		
										Sold debit	Sold acc.	Sold total
Impozit Clădiri			4.871.00	0.00	4.871.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.871.00	0.00	4.871.00
	C		4.871.00	0.00	4.871.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.871.00	0.00	4.871.00
Impozit teren intravilan			331.00	0.00	331.00	0.00	0.00	0.00	0.00	331.00	0.00	331.00
	C		331.00	0.00	331.00	0.00	0.00	0.00	0.00	331.00	0.00	331.00
Mijloace de transport			568.00	0.00	568.00	0.00	0.00	0.00	0.00	568.00	0.00	568.00
Total			5.770.00	0.00	5.770.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.770.00	0.00	5.770.00

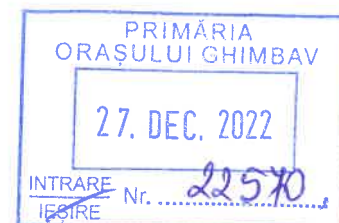
7 5202

FUNDAȚIA CREȘTINĂ  ROMÂNIA

Str. Morii, nr. 9,

Ghimbav, Jud. Brașov

CIF: 10385761



Nr. 316 / 14 Noiembrie 2022

Contabilitate
28.12.22
Handwritten signature
Alina E.
Către: Primăria orașului Ghimbav

CERERE ACORDARE FACILITĂȚI FISCALE

Prin prezenta, noi, Fundația Creștină O.M. România, CUI: 10385761, cu sediul în Ghimbav, str. Morii, nr. 9, fiind o organizație cu scop social și creștin-educativ, vă rugăm să ne acordați scutiri de la plata impozitului pe clădire și teren pentru anul fiscal 2023.

Vă mulțumim!

Director adjunct,

Otniel Murza





Direcția Generală Regională
 a Finanțelor Publice - Brașov

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria **B** Nr. **1907493**

Denumire/Nume și prenume:

FUNDATIA CRESTINA O.M. ROMANIA

Domiciliul fiscal: **JUD. BRAȘOV, SAT GHIMBAV ORȘ. GHIMBAV,
STR. MORII, Nr.9**

Emitent

000000000000000000000000754590878

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

10385761

Data atribuirii (C.I.F.):

01.04.1998

Înregistrat în scopuri de TVA din data:

12.10.2022

Data eliberării:

Modulul de dezvoltare este proprietate intelectuală a ANAF și este protejată prin legea dreptului de autor. Orice utilizare neautorizată este strict interzisă. ANAF este responsabil pentru conținutul informațiilor prezentate în acest document. ANAF este responsabil pentru conținutul informațiilor prezentate în acest document.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	220840
Ziua	16
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122040231



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105075 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Morii, Nr. 9, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105075	1.751	.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105075-C1	Loc. Ghimbav, Str Morii, Nr. 9, Jud. Brasov	S. construita la sol:468 mp; S. construita desfasurata: 1019 mp; constructie cu regim de inaltime S+P+M, compusa din: - la subsol: 4 beciuri si hol; - la parter: 4 camere, camera+casa scarii, sala, bucatarie+casa scarii, bucatarie, spalatorie, magazie, depozit, debara, baie, 3 grupuri sanitare, camera dus, 3 holuri, hol+casa scarii spre subsol si veranda; - la mansarda: 6 camere, bucatarie, 6 birouri, 3 magazii, 6 bai, 2 holuri, hol+casa scarii si veranda+casa scarii. Constructie edificata in anul 1971.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151367 / 06/12/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1532, din 08/07/1999 emis de BNP MIESS GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA O.M. ROMANIA, , cu sediul in Galati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100351/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 19047 din 12/07/1999; (provenita din conversia CF 2995), pozitie transcrisa din CF 103177/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 19047 din 12/07/1999; (provenita din conversia CF 1983)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FUNDATIA O.M. ROMANIA, , cu sediul in Galati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100351/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 19047 din 12/07/1999;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

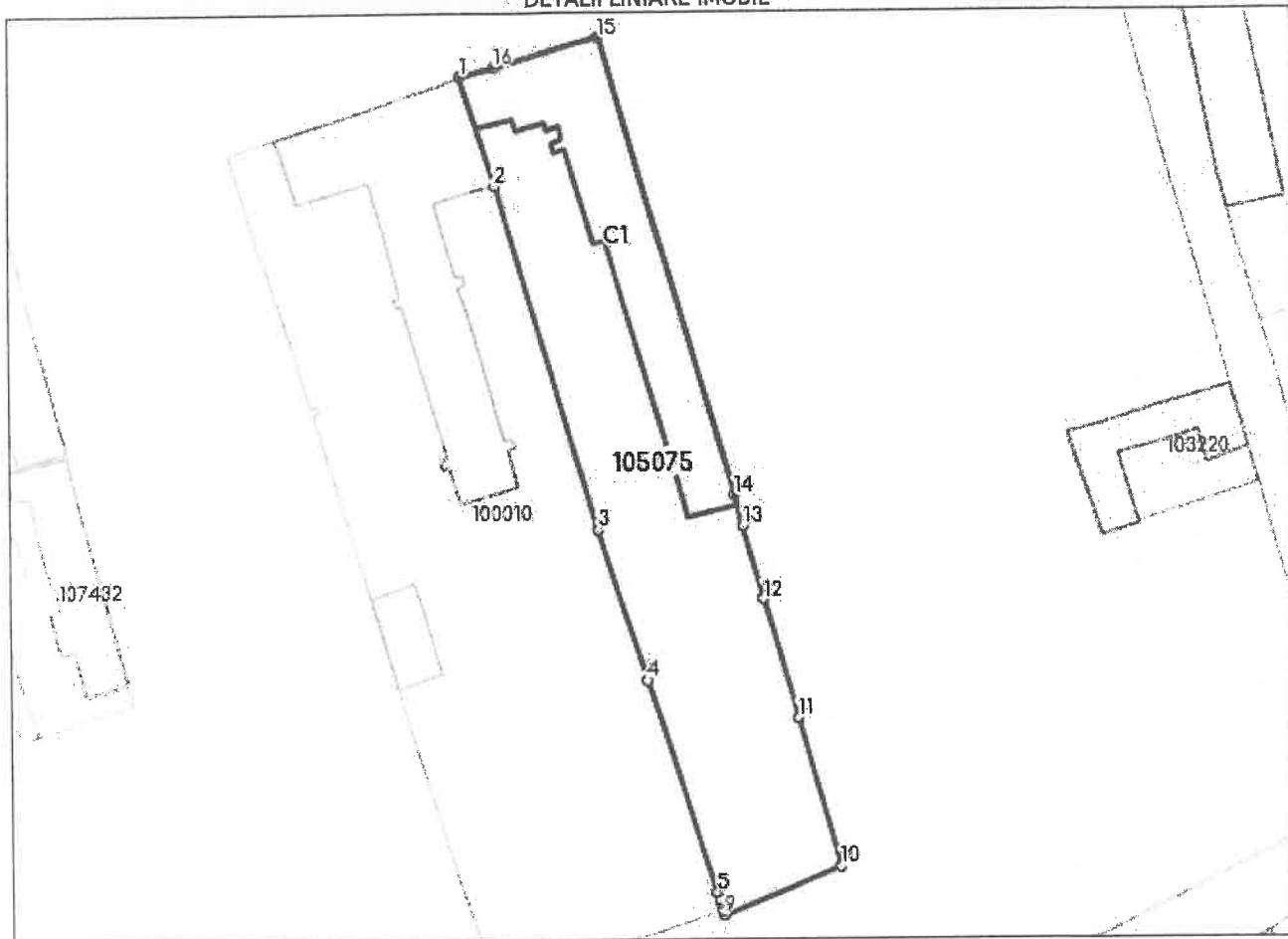
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105075	1.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.249	-	-	-	
2	arabil	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105075-C1	construcții de locuințe	468	Cu acte	S. construită la sol:468 mp; S. construită desfășurată:1019 mp; construcție cu regim de înălțime S+P+M, compusă din: - la subsol: 4 beciuri și hol; - la parter: 4 camere, camera+casă scării, sală, bucatărie+casă scării, bucatărie, spălătorie, magazie, depozit, debara, baie, 3 grupuri sanitare, camera dus, 3 holuri, hol+casă scării spre subsol și verandă; - la mansarda: 6 camere, bucatărie, 6 birouri, 3 magazine, 6 bai, 2 holuri, hol+casă scării și verandă+casă scării. Construcție edificată în anul 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.654
2	3	43.569
3	4	19.231
4	5	27.252
5	6	0.904
6	7	0.395
7	8	1.004
8	9	0.55
9	10	15.324
10	11	18.889
11	12	15.091
12	13	9.172
13	14	3.878
14	15	57.726
15	16	13.198
16	1	4.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2022, 12:07

STOICA CARMEN -ELENA
referent
OCPI Brașov



ROMANIA
TRIBUNALUL GALATI

SENTEINTA CIVILA Nr. 36

SEDINTA PUBLICA DIN 15.12.1997

PRESEDINTE - ELENA ROMILA

GREFIER - Nela Birlădeanu

...000...

La ordine fiind soluționarea acțiunii civile pentru
acordarea personalitate juridică formulată de Fundația "O.M. ROMANIA
cu sediul în Galați, str. Albatros, nr. 8, bloc N4 ap. 17.

La apelul nominal a răspuns pentru petentă membru
fondator Hooker John Mervyn.

Procedura completă.

S-a făcut referatul cauzei, după care;

Nemaifiind cereri de formulat, tribunalul constată
dozarul în stare de judecată și acordă cuvântul în fond.

Reprezentantul petentei solicită admiterea acțiunii
așa cum a fost formulată, în sensul acordării personalității juri-
dice și înscrierea fundației în registrul special al persoanelor
juridice conf. art. 24 din Legea 21/1924.

TRIBUNALUL

A s u p r a cererii de față;

Prin cererea înregistrată 37/PJ/3 aprilie 1997 petentul
Hooker John Mervyn în calitate de membru fondator a solicitat
ca prin hotărârea ce se va pronunța să se acorde personalitate
juridică Fundației "O.M. ROMANIA" cu sediul în Galați str.
albatros nr. 8, bloc N4 ap. 17 și să se dispună înscrierea acesteia
în Registrul persoanelor juridice la greua Tribunalului Galați.

Examinând actele și lucrările dosarului constată următoarele :

Prin cererea de față s arătat petentul că scopul sus menționatei fundații este umanitar și social în sensul de a contribui la satisfacerea nevoilor spirituale ale oamenilor prin propovăduirea evangheliei și de a sprijini comunitatea creștină în România prin anumite programe de educare ,pregătire și ucenizare.

În dovedirea cererii s-au depus la dosarul cauzei următoarele acte :

-Actul de constituire al fundației cu mențiunea că aceasta are scop nelucrativ și că se înființează în baza disp. Legii nr.21/1924.

-Statutul fundației din conținutul cărui rezultă că scopul acesteia nu contravine intereselor generale ale statului , că sediul este în Galați str. Albatros nr.8 ,bloc N 4 ap.17, că are un fond social în valoare de 7.000.000 lei și că are ca scop și domeniu de activitate conf. art.6 și 7 următoarele:

Scopul acestei fundații este de a contribui la satisfacerea nevoilor spirituale ale oamenilor prin propovăduirea Evangheliei și de a sprijini comunitatea creștină în România prin anumite programe de educare, pregătire și ucenizare. Fundația va lucra în colaborare cu Alianța Evanghelică din România, precum și cu alte Biserici și organizații creștine.

Mijloacele de realizare a scopului se realizează prin următoarele activități:

a)activități primare

-să conducă conferințe, seminarii, lecții în limbă străină, cursuri de pregătire, întruniri creștine ,cursuri prin corespondență și pregătire profesională în diferite domenii practice;

-să deschidă și organizeze cluburi și tabere pentru copii și tineri cu caracter creștin;

-să constituie ,librării,biblioteci, colecții de casete audio și video creștine ;

-să organizeze și desfășoare adunări publice cu caracter creștin, conform legii 60 din 1991;

-să sprijinească Biserici pentru a îndeplini programele lor religioase cât și sociale.

b)activități secundare

-să stimuleze studiile și cercetările care sunt

legate de scopul fundației;

- să coopereze cu organizații sau persoane particulare din țară sau în afara granițelor care au obiective similare ;

- să participe prin membrii delegați la activități internaționale ;

- să desfășoare orice activități menite să realizeze scopurile fundației;

- să susțină material anumite persoane particulare în anumite domenii (misionari, elevi, la anumite școli etc.).

- să execute activități cu caracter economic legate de scopul Fundației ce se vor înființa, conf. art. 40 din Legea 21/1924 beneficiul net al acestora, în cota variabilă, după nevoi, fiind folosit pentru îndeplinirea scopului fundației.

- dovada spațiului certificatul de moștenitor nr. 409/5.03.1993.

- fosa de vărsământ seria DG nr. 1163136/26 martie 1997 (file 9 dosar) privind achitarea taxei de timbru în sumă de 630 lei și timbru judiciar în valoare de 1000 lei.

În cursul soluționării cererii prin adresele nr. 5780/18.11.1997 Secretariatul de Stat pentru culte și nr. 2098/30.04.1997 Ministerul Muncii și Protecției Sociale au vizat în principiu favorabil înregistrarea acestei fundații cu mențiunea că avizul se referă numai la activitățile menționate în obiectul de activitate.

Analizând conținutul actelor depuse în prezenta cauză, tribunalul apreciază că scopul fundației nu contravine intereselor generale ale statului și conform art. 28 și 32 din Decretul nr. 31/1954 cât și art. 3, 84 și 85 din Legea nr. 21/1924, urmează să rețină că sunt întrunite condițiile pentru a se acorda personalitate juridică.

Așadar, cererea fiind fondată, urmează a fi admisă și a se acorda personalitate juridică Fundației " OM ROMANIA ".

Totodată, conform art. 84 din Legea nr. 21/1924 tribunalul va dispune înscrisura acestei asociații în Registrul persoanelor juridice la grefa Tribunalului Galați.

Orice modificare adusă actelor de constituire și organelor de conducere se va face cu respectarea disp. Legii nr. 21/1924.

Urmează a se atrage atenție fondatorului asupra respectării

disp. art.10 și 93 din Legea nr.21/1924.

PENTRU ACESTE MOTIVE

IN NUMELE LEGII

NOTARASTE

Admite cererea pentru acordarea personalității juridice
cazului formulată de petente Fundația " OM ROMANIA ", cu sediul în

Galați str.Albatros ,nr.8 Bloc N.4 ap.17 și în consecință;

Acordă personalitate juridică Fundației "OM ROMANIA " cu
sediul în Galați str.Albatros nr.8 bloc N 4 ,ap.17 ;

Dispune înscrierea fundației în Registrul de persoane
juridice la grefe Tribunalului Galați.

Pune în vedere fundației să respecte disp. art.21/1924.

Cu apel în termen de 10 zile de la pronunțare.

Pronunțată în ședința publică din 15.12.1997.

PRESEDINTE .

E.Romila



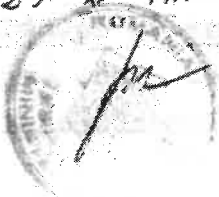
3701 92
Grafic.

29 XI 1997
Deputată



P.R./FN
4 ex.
29.12.1997

1100 lei
29 XI 1997



La Procesul Verbal de Constituire al Fundatiei "O.M. ROMANIA"

Act de Constituire

Azi, 17 martie 1997, se constituie Fundatia "O.M. ROMANIA", ca persoană juridică, nonprofit, neguvernamentală și apolitică, destinată realizării unui scop nepatrimonial, de interes obștesc. Fundatia se constituie în baza Legii 21/1924, privind persoanele juridice - Asociatiuni și Fondatiuni și ale Decretului nr.31/1954 privind statutul persoanelor fizice și juridice.

Membru fondator este:

- HOOKER JOHN MERVYN

Scopul declarat al Fundatiei "O.M. ROMANIA" este de a contribui la satisfacerea nevoilor spirituale ale oamenilor prin propovăduirea evangheliei și de a sprijini comunitatea creștină în România prin anumite programe de educare, pregătire și ucenicizare. Fundatia va lucra în colaborare cu Alianta Evanghelică din România, precum și cu alte biserici și organizatii creștine. Patrimoniul fundatiei se va constitui din donatii, cotizatii, etc. Membrul fundatiei donează initial suma de 7,000,000 de lei.

Organul de conducere al fundatiei este consiliul de conducere, și are următoarea componentă:

PREȘEDINTE:	GHÎȚA OVIDIU	str.Brăilei, bl.BR 3, ap.58, Galati 6200
VICE PRESEDINTE:	THOMPSON STEPHEN	25 Florian Berdl.G 1229Viena, Austria
SECRETAR:	HOOKER JOHN	str. Albatros, bl.N 4, ap. 17, Galati 6200
CONTABIL:	BONDREA CLAUDIA	str. Coșbuc, bl.C 22, ap.14, Galati 6200
MEMBRU:	DUMITRASCU MIHAI	str. Siderurgiștilor Vest, bl.SD5B, ap.151 Galati, 6200

MEMBRU FONDATOR,
Hooker John Mervyn.



ANEXA 1 LA PROCESUL VERBAL DE CONSTITUIRE AL FUNDAȚIEI
"O.M. ROMÂNIA"

Statutul de organizare și funcționare al Fundației
"O.M. România"

1. Denumirea

Fundația poartă denumirea "O.M. România", denumirea care va apărea în actele legate de această fundație.

2. Sediul

Sediul fundației este în Galați, Str. Albatros nr 8, Bl. N4, Ap.17, județul Galați. Fundația își poate schimba sediul cu acordul consiliului de conducere; ea își poate constitui filiale pe teritoriul țării sau în afară.

3. Natura juridică

Fundația este persoana juridică română în conformitate cu dispozițiile legii 21 din 1924. Fundația este non guvernamentală, nu are caracter lucrativ și nu urmărește scopuri de natură politică ori economică. Ea este neutră din punct de vedere politic, servește unor scopuri umanitare și sociale. Fundația funcționează în acord cu legislația română în vigoare.

4. Durata: anul financiar

Fundația se înființează pentru o perioadă nelimitată de timp.

Anul financiar este anul calendaristic.

Primul an începe odată cu înregistrarea fundației ca persoană juridică și se încheie la data de 31 Decembrie.

5. Patrimonial fundației

La constituirea fundației, această va avea un patrimoniu de 7,000,000 lei sumă provenită de la fondatorul acestei fundații.

Patrimoniul va crește prin bani sau bunuri donate și prin venitul rezultat din anumite activități organizate de către fundație, în concordanță cu scopul și obiectivul declarat al fundației. Fondurile obținute vor fi folosite în deplină concordanță cu scopul fundației.

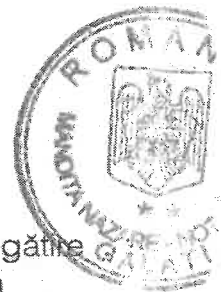
Fondurile vor fi depuse în bancă, în două conturi diferite: unul în lei și unul în valută.

La sfârșitul fiecărui an calendaristic sumele existente și conturile vor fi reportate pentru anul următor ca fonduri legate de activitățile de bază ale fundației.

Fundația poate cumpăra, primi prin donație sau moșteni bunuri mobile și imobile și poate transfera altor organizații creștine sau de caritate aceste bunuri mobile și imobile.

6. Scopul Fundației

Scopul acestei fundații este de a contribui la satisfacerea nevoilor spirituale ale oamenilor prin propovăduirea Evanghellei și de a sprijini comunitatea creștină în România prin anumite programe de educare, pregătire și ucenicizare. Fundația va lucra în colaborare cu Alianța Evanghelică din România, precum și cu alte Biserici și organizații creștine.



7. Mijloacele de realizare a scopului

Scopul acestei fundații va fi realizat prin următoarele activități:

a) Activități primare

- să conducă conferințe, seminarii, lecții în limbă străină, cursuri de pregătire, întruniri creștine, cursuri prin corespondență și pregătire profesională în diferite domenii practice;
- să deschidă și organizeze cluburi și tabere pentru copii și tineri cu caracter creștin;
- să constituie, librării, biblioteci, colecții de casete audio și video creștine;
- să organizeze și desfășoare adunări publice cu caracter creștin, conform legii 60 din 1991;
- să sprijinească Biserici pentru a îndeplini programele lor religioase cât și sociale.

b) Activități secundare

- să stimuleze studiile și cercetările care sunt legate de scopul Fundației;
- să coopereze cu organizații sau persoane particulare din țară sau din afara granițelor care au obiective similare;
- să participe prin membrii delegați la activități internaționale;
- să desfășoare orice activități menite să realizeze scopurile fundației.
- să susțină material anumite persoane particulare în anumite domenii (misionari, elevi la anumite școli e.t.c);
- să execute activități cu caracter economic legate de scopul Fundației ce se vor înființa conf. art. 40 din Legea 21/1924 beneficiul net al acesteia, în

cotă variabilă, după nevoi, fiind folosit pentru îndeplinirea scopului fundației.



8. Structura și organizarea Fundației

a. constituirea fundației

Fundația O.M. România este fondată din inițiativa și contribuția materială a fondatorului, Hooker John Mervyn. Fondatorul își poate transmite (cesiona) funcția sau poate fi înlocuit.

b. administrarea fundației

Fondatorul va alege un consiliu de conducere alcătuit din 5 membri, având ca majoritate absolută cetățeni români. Acest consiliu de conducere este format din : președinte, vicepreședinte, secretar, contabil și un membru. Consiliul de conducere va alege personalul.

Fondatorul va fi membru neplătit al primului consiliu de conducere. Membriilor care prestează o muncă permanentă în cadrul fundației li se asigură salariu lunar. Celorlalți membri ai consiliului de conducere li se pot deconta cheltuielile făcute cu ocazia participării la întrunirile consiliului sau pentru serviciile făcute în cadrul fundației.

Membrii fundației nu vor putea pretinde niciodată vreun folos material din partea fundației și nu-și vor putea însuși bunurile aparținând acesteia, chiar dacă acestea au fost contribuție personală. Membri consiliului de conducere trebuie neapărat să-L cunoască pe Hristos ca Mântuitor personal și ca Domn și să trăiască o viață în ascultarea Cuvântului lui Dumnezeu.

9. Atribuțiile și obligațiile Consiliului

Consiliul va avea următoarele îndatoriri:

- a. Să alcătuiască programul fundației și să se asigure de îndeplinirea acestuia;
- b. Să discute și să aprobe planurile de activități și să evalueze activitatea personalului permanent în decursul desfășurării acestui plan;
- c. Să supravegheze felului în care toate activitățile se conformează scopului fundației;
- d. Să se asigure că conținutul teologic comunicat prin activitățile fundației se află în concordanță cu bazele teologice creștine;
- e. Să se asigure că activitățile fundației sunt în concordanță cu caracterul creștin și cu valoarea dată de Dumnezeu omului;
- f. Să se asigure că toate activitățile fundației se desfășoară conform legilor țării;
- g. Să discute și să aprobe bugetul propus, să verifice și să evalueze felul în care acest buget este folosit urmând a fi aprobat de președinte;
- h. Să numească ulterior un cenzor/comisie de cenzori.
- i. Să numească liderul național (român) în consultație atât cu coordonator de zona relevant, cât și cu coordonatori internaționale;
- j. Să acorde asistență personalului senior al organizației;
- k. Să evalueze toate politici internaționale și naționale cu privire la fundație.

10. Procedura de lucru a consiliului

Consiliul de conducere va lua decizii cu majoritatea simplă. Consiliul îl împuternicește pe președinte să reprezinte fundația în raport cu persoanele fizice și juridice, în fața autorităților române sau străine. El va trebui să dea socoteală în fața consiliului de conducere de fiecare acțiune importantă desfășurată și care angajează fundația în termen util.

Președintele în decizii ce privesc strategia fundației pentru viitor, este obligat să ia acordul fondatorului.

Președintele și vicepreședintele vor face și vor dispune de orice operațiuni bancare și financiare în măsura în care servesc realizării scopurilor fundației. Consiliul de conducere numește persoane cu delegație provizorie ca înlocuitor ai unor membri din conducere care din motive obiective lipsesc, în cazul în care prezența lor la serviciu este absolut necesară. Consiliul de conducere va răspunde și va urmări în judecată persoanele fizice sau juridice care aduc prejudicii fundației, în vederea recuperării pagubelor.

11. Dobândirea și pierderea calității de membru

Fondatorul recunoaște statutul și mărturisirea de credință, își exprimă acordul cu prevederile acestora și angajează să participe la realizarea scopurilor și obiectivelor sale. Toți cei ce vor activa în cadrul fundației recunosc statul și obiectivele sale. Toti cei ce vor activa în cadrul fundației recunosc statutul și legământul de credință. Câștigarea calității de membru se aprobă de consiliul de conducere prin votul lor în prezența tuturor membrilor, conform articolului respectiv al R.O.I. Consiliul de conducere poate să angajeze, să promoveze sau să desfacă contractul de muncă al salariaților fundației.

Calitatea de membru al fundației se pierde în următoarele cazuri:

- la cererea scrisă a acestuia în care trebuie să-și manifeste această cu patru luni înainte;
- trăirea în neconformitate cu principiile de credință.
- neparticiparea la realizarea scopurilor și obiectivelor fundației;
- desfășurarea unor activități contrare scopului sau obiectivelor fundației
- la decizia majoritară (75%) a consiliului de conducere;

În cazul retragerii sau pierderii calității de membru al fundației contribuția materială a acestuia rămâne fundației.



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MANDITA NAZARE
cu sediul în Galați, str. Albatros
blocul M, parter
judetul Galați

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 945
Anul 1997, luna martie, ziua 28

În fața mea, MĂNDITA NĂZARE, notar public, s-au prezentat la sediul biroului:

1. HOOKER JOHN MERVYN, domiciliat în 94 Leith Plymouth R.D.4. New Zealand, identificat prin pașaportul nr. L456185/1995 eliberat de Poliția Wilington, New Zealand, cu reședința în România, Galați, str. Albatros nr. 8, blocul N 4, apt. 17, conform legitimației provizorii seria B nr. 0219114/1996 eliberată de Poliția Galați, care a prezentat redactat și dactilografiat, în șase exemplare a câte patru pagini fiecare, prezentul act de constituire a Fundației "O.M.ROMÂNIA" și statutul fundației și care, după citirea acestor înscrisuri, a consimțit la autentificarea lor, semnând toate exemplarele.

În temeiul art.8 litera b și art.65 litera d, din Legea nr.36/1995, SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a aplicat timbru sec, pe toate exemplarele.

Taxa de timbru în valoare de 3.000 lei, s-a achitat cu chitanța nr.

103/863 /1997

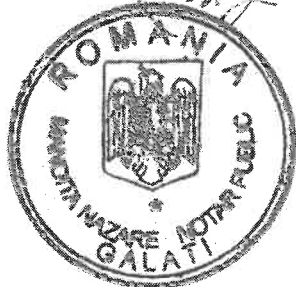
Trezoreria Galați.

S-a perceput onorariul de 50.000 lei, cu chitanța nr. 1523/1997.

S-a anulat timbru judiciar în valoare de 500 lei, pe primul exemplar al înscrisului.

NOTAR PUBLIC,

MĂNDITA NĂZARE



FUNDATIA CRESTINA OM-ROMANIA CUI: 10385761 GHIMBAV / Str. MORII, Nr. 9

Matrimoniu [Cădu](#) [Terenuri](#) [Auto](#) [Alte taxe](#) [Taxe speciale](#) [Anerosi](#) [Comisioane](#) [Bunuri la scuză](#) [Persoane asociate](#) [Tutela](#) [Comunicare](#) [Reevaluare plată](#) [Observatii](#) [Istoric](#) [Istoric patrimoniul](#)

[Visualizare serial](#), [In lista](#) [Formulare](#) [Transfer proprietate](#) [Solicitare paratului](#) [Ajutor](#)

Sursa	Valoare Inscris
Impozit auto sub 12 l	0,548
Impozit cladire	4,871
Impozit teren construct	318
Total	5,726,00

Suma datorate [PDA](#) [Bordereouri](#) [Urmare](#) [Debit](#) [Istoric contracte](#) [Factură contact](#) [Inscrisuri](#) [Explicat storno](#) [Inventari](#) [Firme](#) [Distributie](#)

[Visualizare serial](#) - [Sumari pe inactivitati](#) [Ajutor](#)

Sursa	Raman		Debit			Inscrise			Total		
	Difer	Anual	Plasati	Current	Raman	Difer	Debit	Suprasolutive	Current	Anual	
<input type="checkbox"/> SOMAT - Impozit de teren	0	0	4,871	4,871	0	0	0	16	0	5,088	5,088
<input type="checkbox"/> SOMAT - Impozit teren construct	0	0	318	318	0	0	0	15	0	320	320
<input type="checkbox"/> Impozit cladire	0	0	0	0	0	0	0	97	0	97	97
<input type="checkbox"/> Impozit teren construct	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	6
Total	0	0	5,189	5,189	0	0	0	311	0	6,498	6,498

Nr. 6429 / 17.03 .2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1, 3.....

Proiect de hotărâre

din 17.03.2023.

privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav

Primarul orașului Ghimbav,

Având în vedere, prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.c), din Ordonanta de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare, raportul de specialitate privind modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav,

În temeiul art.139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav, conform Anexel nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- se transformă postul de inspector, clasa I, gradul profesional principal de la compartimentul tehnic și investiții în inspector, clasa I, gradul profesional debutant.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin Compartimentul Resurse Umane.

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al U.A.T.
Szinatovici Dan



Inițiator,
Primar
Fliundra Ionel



STAT DE FUNCȚII

Anexa nr.1 la Proiect de Hotărâre Nr. 6429 / 17.03 .2023

Nr. crt	Numele, prenumele/VACANT crt temporar VACANT, după caz	STRUCTURA	Funcție de demnitate publică	Funcția publică		Clasa	Grad profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Nivelul studiilor	Observații
				înalt funcționar public	de conducere				de conducere	de execuție		
1		DEMNITARI										
	Fliundra Ionel		primar									
	Neagoie Mihai		viceprimar									
2		Compartiment audit public intern										
	VACANT				auditor	I	principal	S				
3		SECRETAR GENERAL al UAT										
	Szimatovici Dan			SECRETAR GENERAL al UAT			I	S				
4		Direcția Economică										
	VACANT			director executiv				S				
		Serviciul financiar contabilitate și impozite și taxe										
	Neamțu Mihaela			șef serviciu			I	S				TITULAR Georgiana Ana Alina
	Zsigmond Ssorigina-Georgiana- Anamaria											
		Compartiment financiar contabilitate										
					inspector	I	superior	S				
	TEMPORAR VACANT				inspector	I	superior	S				TEMPORAR VACANT Mihaela
	VACANT				inspector	I	superior	S				
		Compartiment impozite si taxe										
	Nistor Mihaela				inspector	I	superior	S				
	Cautiș Adina - Mihaela				inspector	I	superior	S				
	VACANT				inspector	I	principal	S				
	Enea Mihaela				referent	III	superior	M				
	Cioacă Alina - Marcela				inspector	I	superior	S				
	Căcaină Floredana - Rodica				referent	III	superior	M				
	VACANT				inspector	I	asistent	S				
		Compartiment administrativ										
	Popoștea Cristinel									sofer	I	M,G
	Alixandrescu Erica									guard		M,G
	Tătuc Maria - Magdalena									guard		M,G

Mihai Daniel									I superior	S			
Danciu Dorin								referent de sp.	II superior	SSD			
VACANT								inspector	I debutant	S			
8													
Costin Lorena-Daliana								inspector	I superior	S			
Şelariu Maria - Cornelia								inspector	I superior	S			
Dobrin Clarisa								inspector	I superior	S			
9													
Purcaru Ion - Marius								inspector	I superior	S			
Răus Mirela								referent	III superior	M			
VACANT								inspector	I superior	S			
10													
Oltean Mihaela - Sidonia								inspector	I superior	S			
VACANT								inspector	I superior	S			
11													
Hudiţă Ana-Maria								inspector	I principal	S			
Vormicu Sorin								inspector	I principal	S			
Petre Spiru Anamaria Lorelai								inspector	I asistent	S			
VACANT								inspector	I asistent	S			
12													
Bţznă Liliana								consilier juridic	I superior	S			
VACANT								consilier juridic	I asistent	S			
13													
Ieneşel Dorin								inspector	I principal	S			
14													
Antonescu Alina - Gabriela								director executiv		S			
Gârbacea Claudia - Roxana								inspector	I asistent	S			
VACANT								inspector	I superior	S			
Florea Corina - Elena								inspector	I superior	S			
Petre Aurica												asis. personal	M,G
Mocanu Iuliana												asis. personal	M,G
Astefanoaie Nicoleta												asis. personal	M,G
Dani Gizella												asis. personal	M,G
Ifrim Daniela												asis. personal	M,G
Popa Adela												asis. personal	M,G
Rohan Simona												asis. personal	M,G
Moroşanu Anca Sinziana												asis. personal	M,G
Ilea Mihaela												asis. personal	M,G
Rohan Constantin												asis. personal	M,G
Dinu Mihaela - Gabriela												asis. personal	M,G
Gâza Elena - Aurelia												asis. personal	M,G



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6428 / 17.03 .2022

2 EXEMPLARE

Referat de aprobare
privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c) din Ordonanta de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Față de ultimul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav intervin următoarele modificări:

- **se transformă** postul de inspector, clasa I, gradul profesional principal de la compartimentul **tehnic și investiții (vacant)** în inspector, clasa I, gradul profesional debutant.

Urmare a acestor modificări, s-a stabilit noul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Ghimbav care cuprinde următoarea structură a funcțiilor:

- funcții de demnitate publică	2
- total funcții aparat de specialitate al primarului	75
- total funcții publice	49
- funcții publice de conducere	7
- funcții în regim contractual	19

Se anexează prezentei, adresele Instituției Prefectului Județul Brașov prin care este stabilit numărul maxim de posturi pentru funcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Față de cele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre și anexa privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

PRIMAR,
Ionel FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2 GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6433 / 17.03 .2023

2 EXEMPLARE

A P R O B A T,
PRIMAR
Ionel FLIUNDRĂ

Referat de specialitate
privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al
Primarului Orașului Ghimbav

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. a) coroborat cu prevederile alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, în condițiile legii, organigrama și statul de funcții al instituțiilor și serviciilor publice de interes local.

Față de ultimul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav intervin următoarele modificări:

- **se transformă** postul de inspector, clasa I, gradul profesional principal de la compartimentul **tehnic și investiții (vacant)** în inspector, clasa I, gradul profesional debutant.

Urmare a acestor modificări, s-a stabilit noul stat de funcții al aparatului de specialitate al primarului Orașului Ghimbav care cuprinde următoarea structură a funcțiilor:

- funcții de demnitate publică	2
- total funcții aparat de specialitate al primarului	75
- total funcții publice	49
- funcții publice de conducere	7
- funcții în regim contractual	19

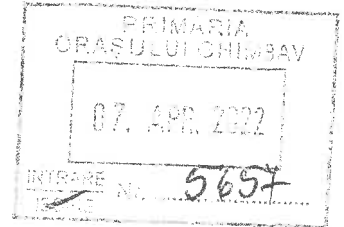
Anexăm prezentei adresa Instituției Prefectului Județul Brașov, prin care este stabilit numărul maxim de posturi pentru funcțiile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Față de cele de mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre și anexa privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Ghimbav.

Secretar general al U.A.T.,
Dan Szinatovici

Întocmit
Insp. Oltean Mihaela Sidonia

Pag 1/ 1



Res. 1149
08.04.22
[Signature]

Nr. **5201** din **04.04.2022**
 Nesecret, nr. exemplar 1
 Indicativ dosar **V.B.3**

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
 dnei/dlui primar **Fliundra Ionel**

Potrivit prevederilor art. III, alin. 8, 8¹ și 11 din O.U.G. nr. 63/2010, pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 13/2011 și ale Ordinului nr. 331/2022 al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, privind aplicarea prevederilor art. III alin. 11 din O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, vă comunicăm **numărul maxim de posturi pe anul 2022**, pentru o populație a U.A.T. de 7409 locuitori.

1.	Numărul maxim de posturi din aparatul de specialitate și din instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților publice deliberative	63
2.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor, stabilit la pct. 1, pentru serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, cu sau fără personalitate juridică	3
3.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor rezultat în urma aplicării prevederilor de la pct. 1 și pct. 2, pentru serviciul public de poliție locală, cu sau fără personalitate juridică	7
4.	Numărul de posturi care se adaugă la Numărul maxim al posturilor rezultat în urma aplicării prevederilor de la pct. 1, pct. 2 și pct. 3, după caz, pentru implementarea unor proiecte din fonduri externe nerambursabile (numai pe perioada implementării proiectelor)	0
5.	număr de posturi suplimentar de șoferi, necesar deservirii microbuzelor / autobuzelor școlare alocate în baza O.U.G. nr. 115/2011, aprobată prin Legea nr. 163/2012, cu modificările și completările ulterioare	0
6.	Numărul de posturi care se adaugă ca urmare a implementării de proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, care prevăd ca indicator de rezultat sau indicator de sustenabilitate postimplementare înființarea unor posturi, se suplimentează cu	2

PREFECT,
Mihai Cătălin VĂSII

Verificat, șef serviciu	Nadia BOZOCEA	04.04.2022
Întocmit, consilier afaceri europene	Bogdan TOMA	04.04.2022

F:\Afaceri Europene_MY DOCUMENTS\NOU\Bogdy\Adrese\2022\OUG63\2022\situatie posturi UAT pe 2022.docx, nr. exemplare 2

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679!
 Brașov, Bd. Eroilor nr. 5, tel. 0268-419.277, 0268-414.137, 0268-476.022, fax 0268-475.105

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din data de 07.02.2023
privind aprobare D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții
Branșament apa și canalizare zona Mucava,
și a indicatorilor tehnico- economi

Ionel Fliundra – Primarul orașului Ghimbav,

Văzând prevederile:

- Hotărârii de Guvern cu nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, art.44 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „Branșament apă și canalizare zona Mucava” realizată de S.C. SIGMA BUILDING MANAGEMENT S.M.B. S.R.L., în baza contractului nr.95/18646/15.11.2021,
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului investiții, referatul de aprobare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă pentru obiectul de investiții „Branșament apă și canalizare zona Mucava” Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) .

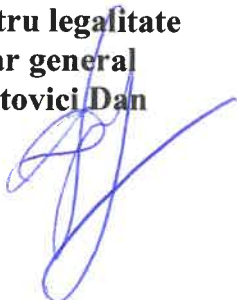
Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico economici dupa cum urmeaza :

Total general, inclusiv TVA = 758.873,18 lei

Din care C+M, inclusiv TVA = 475.524,00 lei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



2486 / 07.02.2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobare D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții
Branșament apă și canalizare zona Mucava,
și a indicatorilor tehnico- economi**

În baza contractului nr.95/18646/15.11.2021, S.C. SIGMA BUILDING MANAGEMENT S.M.B. S.R.L. a realizat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „Branșament apă și canalizare zona Mucava” în vederea protecției mediului înconjurător, în condițiile în care o parte din gospodăriile situate în zonă, cu precădere cele de pe partea stângă, înspre pârâul Ghimbășel, deversează apele uzate menajere direct în albie iar valoarea totală a lucrărilor de demolare este de 758.873,18 lei, din care C+M 475.524,00 lei.

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
IONEL FLIUNDRĂ**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
Compartimentul INVESTIȚII

Str. Lungă nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 2484 / 07.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții
Branșament apă și canalizare zona Mucava,
și a indicatorilor tehnico- economi

1-Fundamentarea necesității și oportunității investiției

Serviciile de întocmire a documentațiilor sus menționate au fost realizate conform prevederilor contractului nr.95/18646/15.11.2021, prestator S.C. SIGMA BUILDING MANAGEMENT S.M.B. S.R.L. cu sediul în Brașov, str. Nisipului, nr.40N, jud. Brașov.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții ” Branșament apă și canalizare zona Mucava”, s-a realizat pentru a contribui la protecția mediului înconjurător, în condițiile în care o parte din gospodăriile situate în zonă, cu precădere cele de pe partea stângă, înspre pârâul Ghimbășel, deversează apele uzate menajere direct în albie.

Pe lângă protecția mediului înconjurător, Primăria Orașului Ghimbav intenționează să asigure accesul comunității la facilități (canalizare menajeră) indispensabilă unui trai modern.

2-Situația actuală

Imobilul tratat în această documentație este situat pe strada Strada Morii nr. 25.

Este un ansamblu de locuire care a luat naștere în halele de uscare a cartonului, în tipografie, în dispensarul, chiar și în bucătăria, fostei fabricii de carton ”MUCAVA”, fabrică relocată la mijlocul secolului trecut în zona drumului național.

De la mijlocul secolului trecut, în imobilul în studiu, pe o suprafață de aproximativ 10 000 mp, au rămas să locuiască aproximativ 54 de familii, ale unor foști muncitori, oameni cu posibilități materiale modeste.

Este cunoscut faptul că din cauza posibilităților materiale limitate ale unor locuitori, dar și din alte cauze, unele locuințe încă deversează apele uzate menajere direct în pârâul Ghimbășel.

3-Situația proiectată

Prin prezenta documentație s-a propus identificarea soluțiilor optime de racordare a 11 imobile din zona studiata la rețeaua de canalizare din proximitate.

4-PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Total general, lei inclusiv TVA	Din care C+M, lei inclusiv TVA
758.873,18	475.524,00

5-Surse de finanțare a investiției:

-bugetul local

6-Durata de realizare a investiției: 9 luni de la data emiterii ordinului de începere

Supunem spre analiza Consiliului Local al orașului Ghimbav această documentație, așteptăm sugestiile consilierilor locali, cărora le stăm la dispoziție pentru informații suplimentare și cărora le solicităm să voteze în consecință.

Anexăm proiectul în format pdf.

Sef Serviciu, Racovita Iulia Cristina



Compartiment Investiții, Bogdan Violeta





Amplasament studiat

 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil:0769.100.200		BENEFICIAR: UAT GHIMBAV		Proiect nr. 362/95/18646
Proiect BRANSAMENT CANALIZARE, ZONA MUCAVA + ZONA DE LEGATURA Jud.Brasov, Ghimbav, Str.Morii Nr.25				Faza D.A.L.I.
ŞEF PROIECT	ing.Cristea Cristian			Planşa nr. 00
PROIECTAT	ing. Mihai Bogdan	TITLU PLANŞĂ: INSTALATII SANITARE PLAN INCADRARE IN ZONA		
DESENAT	ing. Mihai Bogdan	01.2022		

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



CERTIFICAT
DE
OTORIZARE
Nr. 1000/10.11.2010
ZILINA

TEMA DE PROIECTARE

documentație tehnică pentru

BRANSAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA+ZONA DE LEGATURA
Oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr. 100006,
nr. cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad Top 217, 218, 219, CF nr. 100026, nr. cad. Top 222,
CF nr. 100999, nr. cad. Nr. cad. Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1

data întocmirii documentației: 03.2022

MEMORIU TEHNIC - CUPRINS

CAP. 1 INFORMATII GENERALE	3
1.01 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
1.02 – ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE	3
1.03 - ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE	3
1.04 – BENEFICIARUL INVESTITIEI:	3
CAP. 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
2.01 - INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC I TEHNIC AL TERENULUI SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA	3
2.02 - PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI PROPUȘ PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	3
2.03- DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL	6
2.04-. CADRU LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA	7

CAP. 1 INFORMATII GENERALE

1.01 Denumirea obiectivului de investitii

- **Denumire obiectiv:** BRANSAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA+ZONA DE LEGATURA
- **FAZA D.A.L.I.**
- **Amplasament:** Oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr. 100006, nr. cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad Top 217, 218, 219, CF nr. 100026, nr. cad. Top 222, CF nr. 100999, nr. cad. Nr. cad. Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1, Jud. Brasov
- **Beneficiar:** UAT Oras Ghimbav
Oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25
- **Proiectant general:** SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. SRL
Str. Nisipului, nr. 40N, Cristian, jud. Brasov
- **Nr. proiect:** 362/95/18646/2021
- **Faza de proiectare:** SF/DALI

1.02 – Ordonator principal de credite

UAT oras Ghimbav

Oras Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, Jud. Brasov

1.03 - Ordonator secundar de credite

Nu este cazul

1.04 – Beneficiarul investitiei:

UAT oras Ghimbav

Oras Ghimbav, str. Lunga, nr. 2, Jud. Brasov

CAP. 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.01 - Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

- Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat în județul Brașov, Oras Ghimbav str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr. 100006, nr. cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad Top 217, 218, 219, CF nr. 100026, nr. cad. Top 222, CF nr. 100999, nr. cad. Nr. cad. Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1

2.02 - Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii

2.02.1 - Descrierea succinta a amplasamentului

2.02.1.a Documentatie de referinta

- Certificatul de Urbanism nr. 34 din 06.04.2021 emis de primăria Orasului Ghimbav.
- Extrasul de Carte Funciară.
- Documentația Topografică.

Nota 1: Toate aceste documente vor putea fi consultate de catre potentialii ofertanti pe baza unei cereri adresate Autoritatii Contractante. Autoritatea Contractanta se obliga sa furnizeze aceste documente pe suport electronic i anume pe un DVD

Nota 2: Autoritatea contractanta recomanda operatorilor economici interesati vizitarea amplasamentului in vederea elaborarii unei oferte fundamentate si complete. In termen de maxim 10 zile de la publicarea documentatiei de atribuire, operatorii economici interesati vor transmite autoritatii contractante o solicitare de vizitare a amplasamentului, mentionand si persoanele desemnate in acest sens. Ulterior primirii acestor solicitari, autoritatea contractanta va comunica tuturor operatorilor economici interesati data la care se va desfasura vizitarea amplasamentului. La vizita amplasamentului, persoanele desemnate vor prezenta o imputernicire in acest sens impreuna cu o copie CI. De asemenea, in vederea acordarii accesului in cadrul facilitatii, toate persoanele vor prezenta actul de identitate in original.

2.02.1.b Prezentarea amplasamentului

Oras Ghimbav este un oraș în județul Brașov, Transilvania, România. Are o populație de 4.698 (2011) locuitori.

Este situat în Depresiunea Brașovului, la 4,5 km distanță de municipiul Brașov, pe drumul european E68, pe malul râului Ghimbășel.

Una din întreprinderile aeronautice ale României, situată în acest oraș, este uzina IAR Ghimbav care produce elicopterul IAR 330, elicopter de tip Puma, fabricat sub licență.

În prezent, în Ghimbav este în construcție Aeroportul Internațional Brașov, care va deservi județul Brașov și județele limitrofe.

Ghimbavul a fost menționat pentru prima dată în anul 1342, an în care probabil a fost fondat de coloniști germani. Din anul 1422, la fel ca toată Țara Bârsei, așezarea aparținea pământului crăiesc. Multe secole la rând, locuitorii au fost în mare parte sași.

De-a lungul anilor, Ghimbavul a fost de multe ori grav avariat. După devastarea și depopularea din anul 1422, regele Sigismund de Luxemburg a renunțat timp de zece ani la impozite pentru a încuraja popularea așezării.[6] În anul 1658 a fost o invazie a trupelor turcești, în 1469 și 1586 au fost dezastre incendiare, în anul 1599 invazia trupelor lui Mihai Viteazul, în 1602 ale trupelor habsburgice conduse de Gheorghe Basta, iar în anul 1611 trupele domnitorului Transilvaniei Gabriel Báthory.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Ghimbav se ridică la 4.698 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.112 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (91,49%), cu o minoritate de maghiari (3,3%). Pentru 3,47% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (86,25%), dar există și minorități de romano-catolici (2,77%), reformați (1,26%) și bapțiști (1,13%). Pentru 3,55% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională

2.02.2 Relatiile cu zonele invecinate



2.02.3 Surse de poluare existente in zona

La data elaborarii temei de proiectare nu s-au identificat surse de poluare existente pe amplasament

2.02.4 Particularitati de relief

Zona amplasamentului in studiu este situata pe treapta mediana a Depresiunii Brasovului. Formele de relief sunt reprezentate de campuri piemontane cu acumulare aluviala. In succesiunea geologica intra formatiuni quaternare acumulative din formatiuni sedimentare detritice.

2.02.5 Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatii

Nu este cazul

2.02.6 Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

In subteranul zonei exista retele de utilitati, ce vor fi identificate de catre elaboratorul Studiului de Fezabilitate .

2.02.7 Posibile obligatii de servitute

Nu este cazul

2.02.8 Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament

Nu este cazul

2.02.9 Reglementari urbanistice

- Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentație este situat în județul Brașov, Oras Ghimbav str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top 220, CF nr. 100006, nr. cad. Top 221, CF nr.100003, nr.cad Top 217, 218, 219, CF nr. 100026, nr. cad. Top 222, CF nr. 100999, nr. cad. Nr. cad. Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1

- Regimul juridic:

- În conformitate cu Certificatul de Urbanism anexat, imobilul se află în intravilanul orasului Ghimbav (extras C.F. anexat).

2.02.10 Existența de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

- Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice

2.02.11 Existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

-Nu se cunosc

2.03- Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

2.03.1 Destinația și funcțiuni

2.03.1a Situația existentă

Imobilul care va fi tratat în această documentație este situat pe strada Morii nr. 117 (numărul vechi) respectiv Strada Morii nr. 25, conform noului nomenclator stradal adoptat la nivelul orasului Ghimbav. Este un ansamblu de locuire care a luat naștere în halele de uscare a cartonului, în tipografie, în dispensarul, chiar și în bucatăria, fostei fabrici de carton « MUCAVA », fabrica relocată la mijlocul secolului trecut în zona drumului național.

De la mijlocul secolului trecut, în imobilul în studiu, pe o suprafață de aproximativ 10 000 mp, au rămas să locuiască aproximativ 54 de familii, ale unor foști muncitori, oameni cu posibilități materiale reduse.

Este cunoscut faptul că din cauza posibilităților materiale limitate ale unor locuitori, dar și din alte cauze, unele locuințe încă deversează apele uzate menajere direct în paraul Ghimbasel.

2.03.1b Efectul pozitiv previzionat

Necesitatea realizării obiectivului de investiții ar ridica nivelul de trai pentru locuitorii imobilelor menționate mai sus și ar aduce și un plus din punct de vedere al protecției mediului înconjurător.

2.03.1c Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Poluarea mediului înconjurător și nivelul unui trai redus.

2.03.2 Caracteristici, date tehnice și parametri specifice, preconizate

Tema de proiectare propune racordarea imobilelor din zona studiată la colectorul de canalizare din zona.

2.03.3 Nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Caracteristic unor astfel de constructii exigentele rezulta din legislatia in domeniu in vigoare la data elaborarii Studiului de Fezabilitate.

2.03.4 Numarul estimat de utilizatori

-Se patreaza situatia existenta

2.03.5 Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse

- 15 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor

2.03.6 Nevoi si solicitari functionale specifice

-Nu este cazul

2.03.8 Stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

1. Executia colectorului de canalizare menajera
2. Racordarea imobilelor la canalizare
3. Refacerea zonei afectate

2.04. Cadru legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

1. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
2. Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
3. Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
4. Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
5. Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicată privind protejarea monumentelor istorice;
6. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
7. Ordonanța nr 343 pentru aprobarea Regulamentului din Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994, privind recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
8. Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a cladirilor;
9. Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a cladirilor - republicata;
10. Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare".
11. H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
12. Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului
13. INDICATIV NP010-97 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee.
14. Legea educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare.
15. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,

- 16.H.G. nr.1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- 17.Ordinul M.A.I. nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- 18.Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- 19.Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- 20.Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- 21.Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicative PCF 002
- 22.Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- 23.Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru cladiri P100/2013 (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare.
- 24.Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012, Cod de proiectare.
- 25.Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014
- 26.Normativul privind calculul termo energetice ale elementelor de construcție ale cladirilor indicativ C107/3/2012,
- 27.Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Constructii P118/1/2013
- 28.Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Instalatii de stingere P118/2/2013
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- 29.Normativul privind documentatiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007).
- 30.Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat.



Aprobat ,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

VARIANTA A

BRANSAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA+ZONA DE LEGATURA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1 Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice - scenariu de incendiu	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,400.00	456.00	2,856.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	-	0.00	0.00
3.5	Proiectare	147,000.00	27,930.00	174,930.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	16,518.77	3,138.57	19,657.34
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,012.51	2,092.38	13,104.89
	3.7.2 Auditul financiar	5,506.26	1,046.19	6,552.45
3.8	Asistenta tehnica	34,800.00	9,576.00	59,976.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,600.00	2,964.00	18,564.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al	3,600.00	684.00	4,284.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	19,200.00	3,648.00	22,848.00
	TOTAL CAPITOL 3	205,518.77	42,012.57	263,131.34

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	396,000.00	75,240.00	471,240.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	396,000.00	75,240.00	471,240.00
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	8400.00	1596.00	9996.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3600.00	684.00	4284.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4800.00	912.00	5712.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,391.60	759.24	9,150.84
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	399.60	0.00	399.60
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,998.00	0.00	1998.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,998.00	0.00	1998.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,996.00	759.24	4755.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	59,400.00	11286.00	70686.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
	TOTAL CAPITOL 5	76,691.60	13,736.24	90,427.84
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	678,210.37	130,988.81	824,799.18
	din care C+M	399,600.00	75,924.00	475,524.00

Data: 10.03.2022

Intocmit:

Proiectant:
ing.Mihai Bogdan



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

VARIANTA B

BRANSAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA+ZONA DE LEGATURA

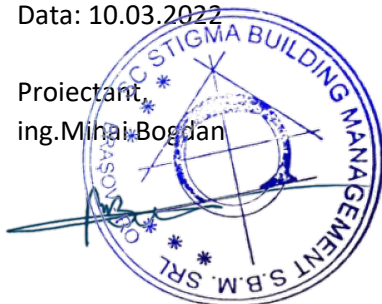
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1 Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice - scenariu de incendiu	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,400.00	456.00	2,856.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	-	0.00	0.00
3.5	Proiectare	147,000.00	27,930.00	174,930.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si de deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	72,000.00	13,680.00	85,680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	16,518.77	3,138.57	19,657.34
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	11,012.51	2,092.38	13,104.89
	3.7.2 Auditul financiar	5,506.26	1,046.19	6,552.45
3.8	Asistenta tehnica	34,800.00	9,576.00	59,976.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,600.00	2,964.00	18,564.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al	3,600.00	684.00	4,284.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	19,200.00	3,648.00	22,848.00
	TOTAL CAPITOL 3	205,518.77	42,012.57	263,131.34

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	521,000.00	98,990.00	619,990.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	521,000.00	98,990.00	619,990.00
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	8400.00	1596.00	9996.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3600.00	684.00	4284.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	4800.00	912.00	5712.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,016.60	996.74	12,013.34
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	524.60	0.00	524.60
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,623.00	0.00	2623.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,623.00	0.00	2623.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,246.00	996.74	6242.74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	78,150.00	14848.50	92998.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
	TOTAL CAPITOL 5	98,066.60	17,536.24	115,602.84
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	824,585.37	158,538.81	998,724.18
	din care C+M	524,600.00	99,674.00	624,274.00

Data: 10.03.2022

Intocmit:

Proiectant
ing. Minai Bogdan





SERVICIUL RUTIER

CĂTRE,
S.C STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M S.R.L
Str. Nisipului, loc. Cristian, nr. 40N, Brasov
e-mail: secretariat@stigma.ro

La cererea dumneavoastră înregistrată la I.P.J Brașov – Serviciul Rutier cu nr. 66470/07.02.2022, prin care solicitați avizul poliției rutiere – faza DTAC – pentru “*BRANȘAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA + ZONA DE LEGĂTURĂ*”, conform certificatului de urbanism nr. 34/06.04.2021, emis de către Primăria orașului ghimbav, vă comunicam următoarele:

- Politia rutieră avizează numai închiderile sau restricțiile pe drumurile publice, care se impun pentru execuția unor lucrări sau din alte cauze, proiectele, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice (OG 43/1997), proiectele de sistematizare a localităților, de reglementare a circulației, precum și a drumurilor publice din interiorul sau din afara acestora, elaborate de autoritățile publice locale (art. 128 alin. 2 din OUG 195/2002 Rep.) și proiectele de instalare a mijloacelor de semnalizare rutieră prin indicatoare, marcaje, semafor electric și alte dispozitive speciale.
- După obținerea autorizației de construire, executantul lucrărilor aferente proiectului mai sus menționat, va depune la Serviciul Rutier o documentație, ce va conține următoarele:
 - o cerere scrisă din partea executantului de lucrări, adresată Serviciului Rutier Brașov, care va cuprinde:
 - denumirea completă a societății cu adresa și număr de telefon;
 - categoria lucrărilor care urmează a fi executate;
 - categoria drumului (național, județean, comunal, vicinal, stradă) și pozițiile kilometrice ale limitelor sectorului pe care se vor executa lucrările sau numerele imobilelor, în cazul străzilor;
 - implicațiile asupra traficului rutier;
 - persoana desemnată să răspundă de respectarea condițiilor impuse;
 - termenul în care se solicită obținerea avizului;

Brașov, str. Nicolae Titulescu nr. 28; Cod poștal 500010

Telefon: 0268/407.500, fax: 0268/319.398 E-mail : cabinet@bv.politiaromana.ro

”CONFIDENȚIAL! Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Brașov în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679.
ATENȚIE ! Document care conține date nedestinate publicității și care sunt folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate.”

- termenul de execuție al lucrării.
- memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție;
- planșele cu schemele de semnalizare rutieră temporară a zonei de drum în lucru, care vor conține inclusiv semnalizarea rutieră permanentă. Acestea vor fi completate în funcție de situația concretă din teren;
- schița cu rutele ocolitoare propuse, în cazul devierii circulației, cu precizarea categoriilor funcționale și administrativ – teritoriale ale drumurilor de pe aceste rute, completată cu semnalizarea de orientare pentru traficul deviat, rețeaua de drumuri publice din zona afectată, semnalizarea rutieră permanentă și cea temporară, propusă, aprobarea de la deținătorii de rețele edilitare, după caz;
- certificatul de urbanism, în cazul lucrărilor de investiții;
- Autorizație de construcție / avize ale autorității publice locale, cu perioada de execuție stabilită de către administratorul drumului;
- document din partea administrației publice locale sau administratorului drumului public, în cazul lucrărilor de întreținere sau reparație;
- proces-verbal de constatare, încheiat între solicitant, administratorul drumului public și poliția rutieră, în urma verificărilor de pe teren;
- fotocopie a certificatului unic de înregistrare al societății comerciale;
- copie xerox a chitanței de plată a taxei prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

În concluzie, Serviciul Rutier Brașov **avizează de principiu** proiectul “*BRANȘAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA + ZONA DE LEGĂTURĂ*”, pentru această fază de proiectare.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER BRAȘOV

Comisar șef de poliție

Daniel OPREA



OFIȚER RESPONSABIL SISTEMATIZARE

Subinspector de poliție

Cătălin ALDEA

Brașov, str. Nicolae Titulescu nr. 28; Cod poștal 500010

Telefon: 0268/407.500, fax: 0268/319.398 E-mail : cabinet@bv.politiaromana.ro

”CONFIDENȚIAL! Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Brașov în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679. ATENȚIE ! Document care conține date nedestinate publicității și care sunt folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate.”

CATRE,
UAT GHIMBAV
str. Lunga, nr.2, GHIMBAV, jud. BRASOV

Referitor: evacuare ape uzate menajere

Urmare adresei dvs. privind: **"Racord canalizare zona Mucava + zona de legatura, str. Morii, nr.25, GHIMBAV, jud. BRASOV"**

va comunicam:

AVIZUL DE PRINCIPIU FAVORABIL

pentru:

1. evacuarea apelor uzate menajere se va face in colectorul de canalizare Bc Dn 250 mm existent in zona (conf. plan de situatie anexat).
2. caminul de vizitare aferent racordului de canalizare se va amplasa la distanta de 1,0 m de limita proprietatii, in incinta.
3. traseul colectorului de canalizare este orientativ; pentru stabilirea exacta a acestuia in teren se vor efectua sondaje prin grija si pe cheltuiala dvs.
4. **Avizul de principiu este valabil 12 luni** si s-a eliberat in vederea obtinerii autorizatiei de construire si a intocmirii documentatiei de executie pentru racord canalizare. Documentatia tehnica (faza PT si DDE) se va intocmi in conformitate cu legislatia in vigoare (Legea 10/1995 actualizata [A], HGR 273/1994 [A], STAS-uri, Legea 50/1991 republicata si actualizata, OUG 195/2005 [A], Legea Apelor nr.107/1996 [A], HG 188/2002 [A], etc.), a avizelor detinatorilor de retele edilitare, de un proiectant autorizat agreat de Compania APA Brasov.
5. executarea propriu-zisa a racordului de canalizare se poate face numai dupa obtinerea "AVIZULUI DE BRANSARE DEFINITIV" care se elibereaza de Compania APA Brasov dupa prezentarea documentatiei de la pct. 4.
6. legarea racordului la reseaua publica se va face numai dupa incheierea contractului de furnizare a serviciilor (de canal) cu COMPANIA APA BRASOV. Se precizeaza ca bransarea se realizeaza numai de salariatii unitatii noastre sau in prezenta acestora.
7. va transmitem anexat limitele maxime admisibile (privind deversarea apelor uzate) prevazute de normativele in vigoare.

DIRECTOR TEHNIC,



SEF SERVICIU
TEHNIC-PRODUCTIE-INVESTITII,

Birou Protecția Mediului

ANEXĂ LA AVIZUL DE PRINCIPIU PRIVIND DEVERSAREA APELOR UZATE

În conformitate cu O.U.G. nr. 195/ 2005, privind protecția mediului (cu modificările și completările ulterioare), Legea apelor nr. 107/ 1996, Legea 146/ 2010 privind aprobarea O.U.G. nr. 3/ 2010 pentru modificarea și completarea Legii apelor, Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/ 1997, cu modificările și completările ulterioare, H.G. 472/2000, Legea nr. 204/ 2012 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 13/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/ 2006 și a Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/ 2006 (republicată în 2013), Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prestat de Compania APA Braşov S.A. aprobat prin H.C.J. nr. 91/ 31.05.2008 și ale Normativului privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, NTPA-002 din H.G. 188/ 2002 – modificat și completat cu H.G.352/ 2005, vă aducem la cunoștință că limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate specifice activităților desfășurate în unitatea dumneavoastră, se regăsesc în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	PARAMETRUL	U.M.	Limita admisa
1.	Temperatura	$^{\circ}\text{C}$	35
2.	pH	unități pH	6,5-8,5
3.	Consum chimic de oxigen (Oxidabilitate – CCO-Cr)	mg/l	500
4.	Consum biochimic de oxigen (CBO ₅)	mg/l	300
5.	Materii totale în suspensie	mg/l	350
6.	Reziduu filtrabil uscat la 105 $^{\circ}$ C	mg/l	2000
7.	Extractibile cu eter de petrol	mg/l	30
8.	Azot amoniacal (NH ₄ ⁺)	mg/l	30
9.	Sulfuri (S ²⁻ și H ₂ S)	mg/l	1
10.	Sulfati (SO ₄ ²⁻)	mg/l	600
11.	Cloruri (Cl ⁻)	mg/l	500
12.	Agenți de suprafață anionici	mg/l	25
13.	Produse petroliere	mg/l	5
14.	Fosfor total (P)	mg/l	5
15.	Fier total	mg/l	5
16.	Crom hexavalent	mg/l	0,2
17.	Crom trivalent	mg/l	1,3
18.	Zinc	mg/l	1
19.	Nichel	mg/l	1
20.	Cadmium	mg/l	0,3
21.	Cupru	mg/l	0,2
22.	Plumb	mg/l	0,5
23.	Mangan	mg/l	2
24.	Cianuri totale (CN ⁻)	mg/l	1
25.	Fenoli (C ₆ H ₅ OH)	mg/l	30

Aveți obligația de a lua toate măsurile pentru exploatarea și întreținerea în bune condiții a instalațiilor de preepurare și canalizare, cât și tratarea apelor uzate, astfel încât valorile parametrilor ce caracterizează aceste ape să se încadreze în limitele de mai sus.

În caz contrar vom proceda la penalități în prima fază, urmată de suspendarea branșamentului de canalizare în faza următoare.

Acest aviz nu ține loc de Acord de preluare a apelor reziduale, menajere și industriale la canalizarea publică, pe care aveți obligația de a îl obține.

Limitele parametrilor specificați în Acord vor fi diferențiați, funcție de specificul activității unității dumneavoastră.

Birou Protecția Mediului,
Dr. Ing. Carmen Dima



Întocmit,
Ecaterina Donciu

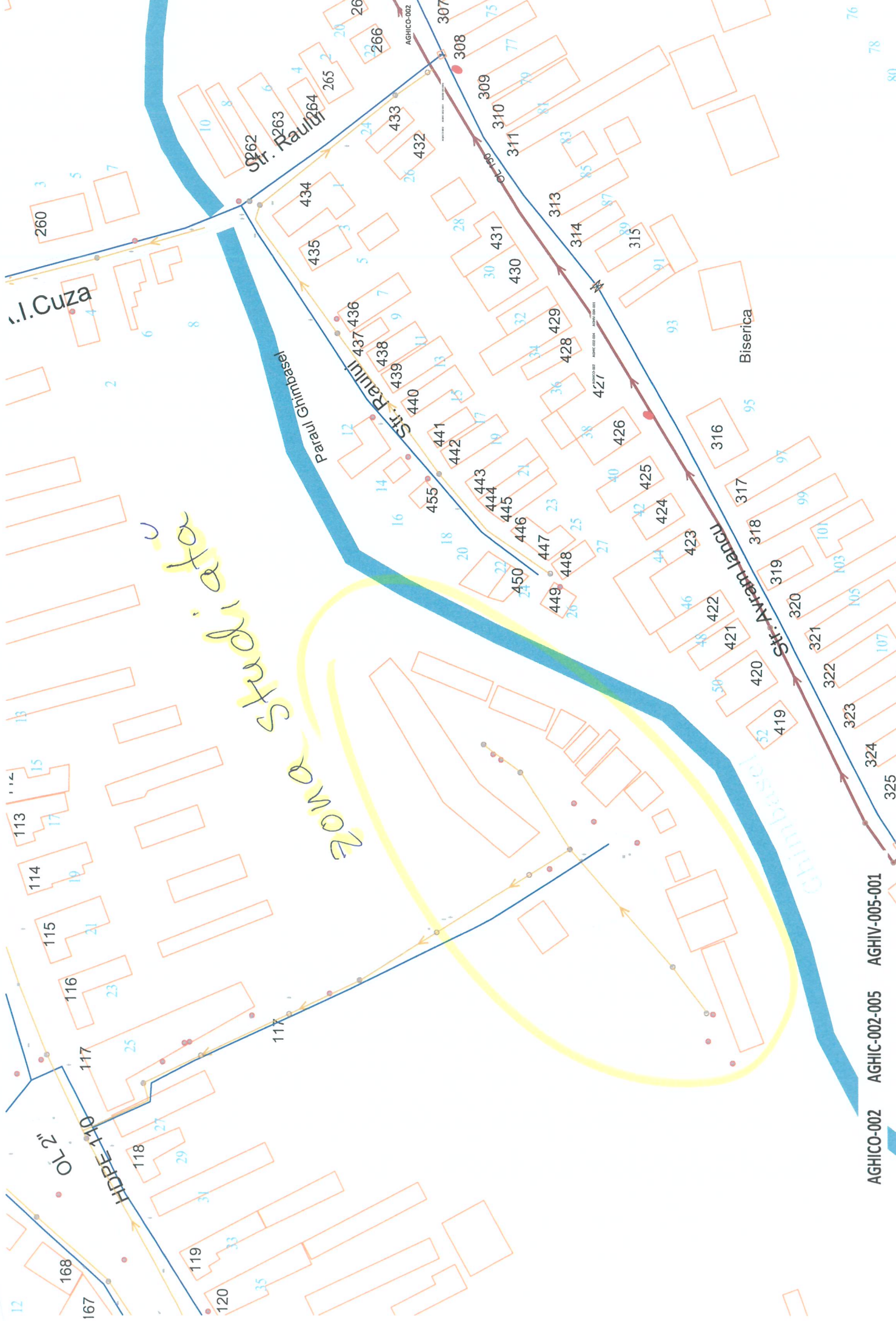




CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"

 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil: 0769.100.200		BENEFICIAR U.A.T. GHIMBAV	Nr. proiect: 362/95/ 18646/2021
PROIECT BRANSAMENT CANALIZARE, ZONA MUCAVA + ZONA DE LEGATURA jud. Brasov, oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25			Faza: DALI
Sef Proiect	arh. Radu Murasan	Scara 1:5000 	Titlul plansei: PLAN DE INCADRARE IN ZONA Pl. nr. AOO
Proiectat	arh. Radu Murasan		
Desenat	arh. Radu Murasan		

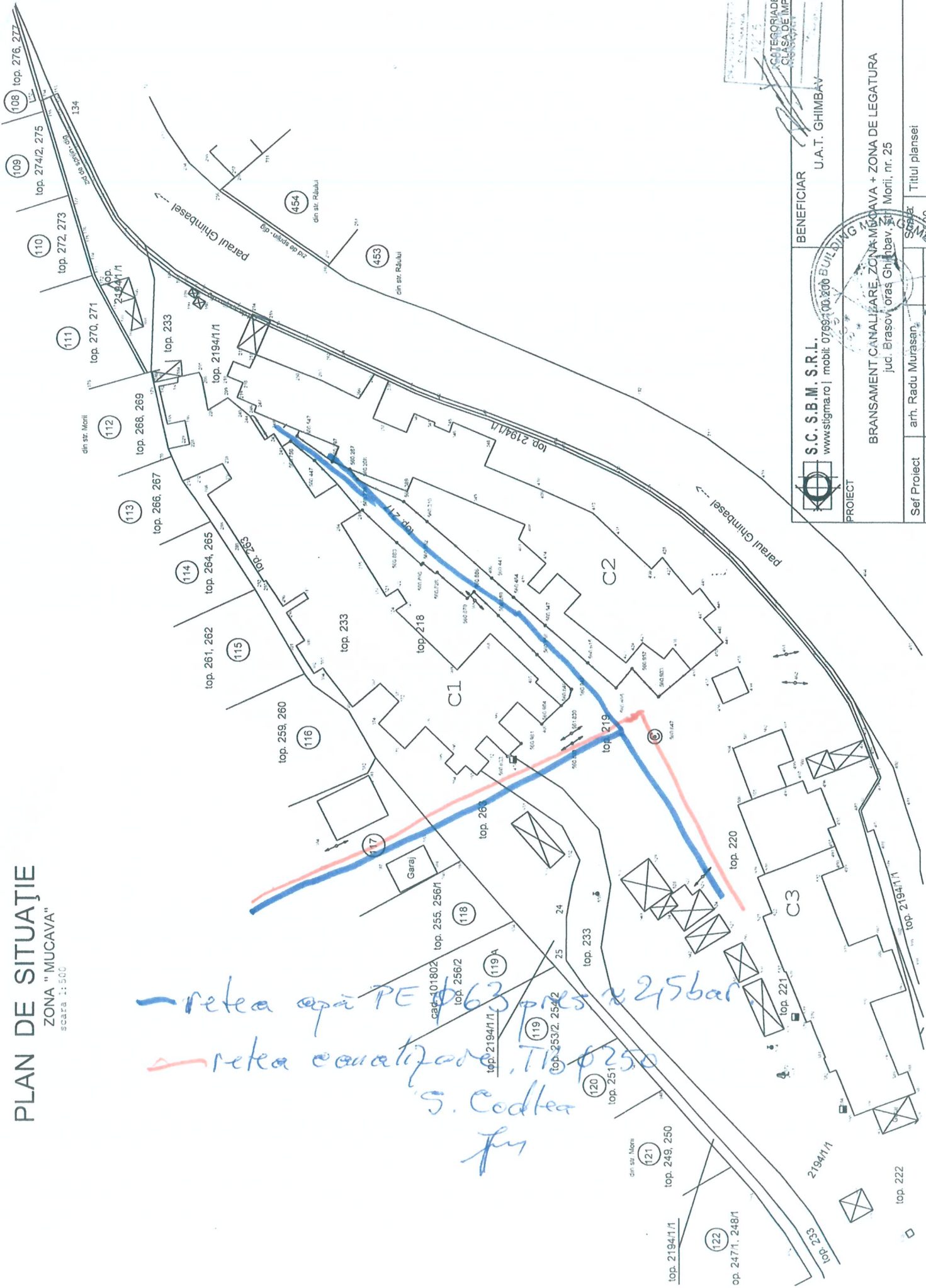
DM 31354 ID 75647




Zona studiata

AGHICO-002 AGHIV-005-001

PLAN DE SITUAȚIE
ZONA "MUCAVA"
 scara 1:500



 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigmaro.ro mobil: 0799.00.200 E.U.L. BUKING	BENEFICIAR U.A.T. GHIMBAV	Nr. proiect 362/95/ 18646/20:
	PROIECT BRANSAMENT CANALIZARE, ZONA MUCAVA + ZONA DE LEGATURA jud. Brasov, oraș Ghimbav, Str. Morii, nr. 25	Faza: DALI
Sef Proiect arh. Radu Murasan	Proiectat arh. Radu Murasan	Pl. nr. A01
Titlul plansei PLAN DE SITUAȚIE		CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

Direcția Operațională
 Departament Mentenanță Specializată
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6
 Sect. 4, București
 Cod poștal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
 Interlocutor: Georgiana - Camelia Codirlă

U.A.T. ORAȘ GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2,
Oraș Ghimbav, jud. Brașov

Nr/data: 2827 / 317.311.146 / 22.02.2022 bG

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **317.311.146** din **21.02.2022** privind eliberarea avizului de traseu în scopul autorizării **lucrărilor de construire – bransament canalizare zona Mucava+zonă de legătură – în oraș Ghimbav, str. Morii, nr. 25, CF Ghimbav nr. 100007, nr. cad. Top. 220, CF Ghimbav nr. 100006, nr. cad. Top 221, CF nr. 100003, nr. cad. Top 217,218,219, CF nr. 100026, nr. cad. Top. 222, CF nr. 100999, nr. cad Top 233, CF nr. 1, nr. cad. Top 2194/1/1, jud. Brașov**, în urma analizei documentelor, va restituim planul de situație scară 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 362/95/18646/2021, elaborat de S.B.M. SRL completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. Detalii privind trasarea se regăsesc și în planul GIS DGSR anexat.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse afectează structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare, rasufatori, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

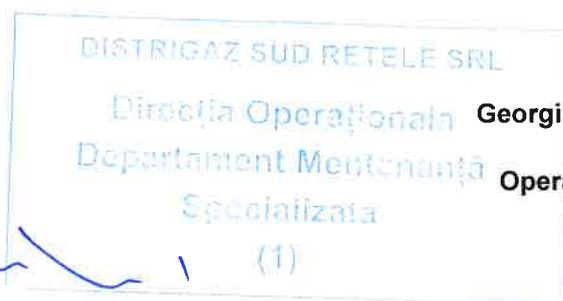
1. Înainte de începerea lucrărilor, este necesar că executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore **Distrigaz Sud Rețele SRL, Sector Exploatare Brașov, FOL Complex Exterior Brașov și la telefon 0756042323, pe d-ul Cătoi Mihai (Șef FOL)** în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanță dintre

- lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
2. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelelor de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
 3. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelelor de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor .
 4. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. **Soluția de deviere** va fi stabilită de **Distrigaz Sud Rețele** fără a va percepe taxe suplimentare, în baza solicitării **Avizului de principiu de deviere**, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz.
 5. La întocmirea documentației se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
 6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.** În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
 7. Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/ supratereane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
 8. Conducta de distribuție gaze naturale va fi subtraversata la minim 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acesteia.
 9. Se interzice prinderea (înglobarea) rețelelor de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supratereane, pe parcursul execuției lucrărilor.
 10. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale din oțel decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
 11. În cazul în care veți afecta izolația, bandă avertizoare, firul trasor, rasuflatorile, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la formă inițială rețeaua și/sau reperatele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
 12. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox.0,9 m față de generatoarea superioară ,inclusiv piesă de racord), iar casețele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se amenajează trotuarul și există rasuflatori pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu rasuflatori pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.
 13. Lucrările mecanice premergătoare asfaltarilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezari, debitari, compactari, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.).

14. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
15. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
16. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
17. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
18. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
19. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
20. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 34 din 06.04.2021 eliberat de Primăria Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Lailla Ducouso El Hima
Șef Departament,

DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ



Georgiana - Camelia Codirlă

Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500; plan GIS sc. 1:500.
Tabelul 1 și 2 din NTPEE;
Achitat cu OP nr. - din data 21.02.2021, factura nr. 1904870193.



Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Brasov
Adresa: Str. Bisericii Romane nr. 107 A, Brasov
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

UAT ORAS GHIMBAV
Strada:LUNGA, nr.2, loc:GHIMBAV
CodP:123
Judetul: Brasov
Cod client: 600003449151
Cont contr:2003255061
Nr.ord.reg.com./an: CIF
C.I.F.: 4801362
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1904870193/22.02.2022

Cota T.V.A.19,00%

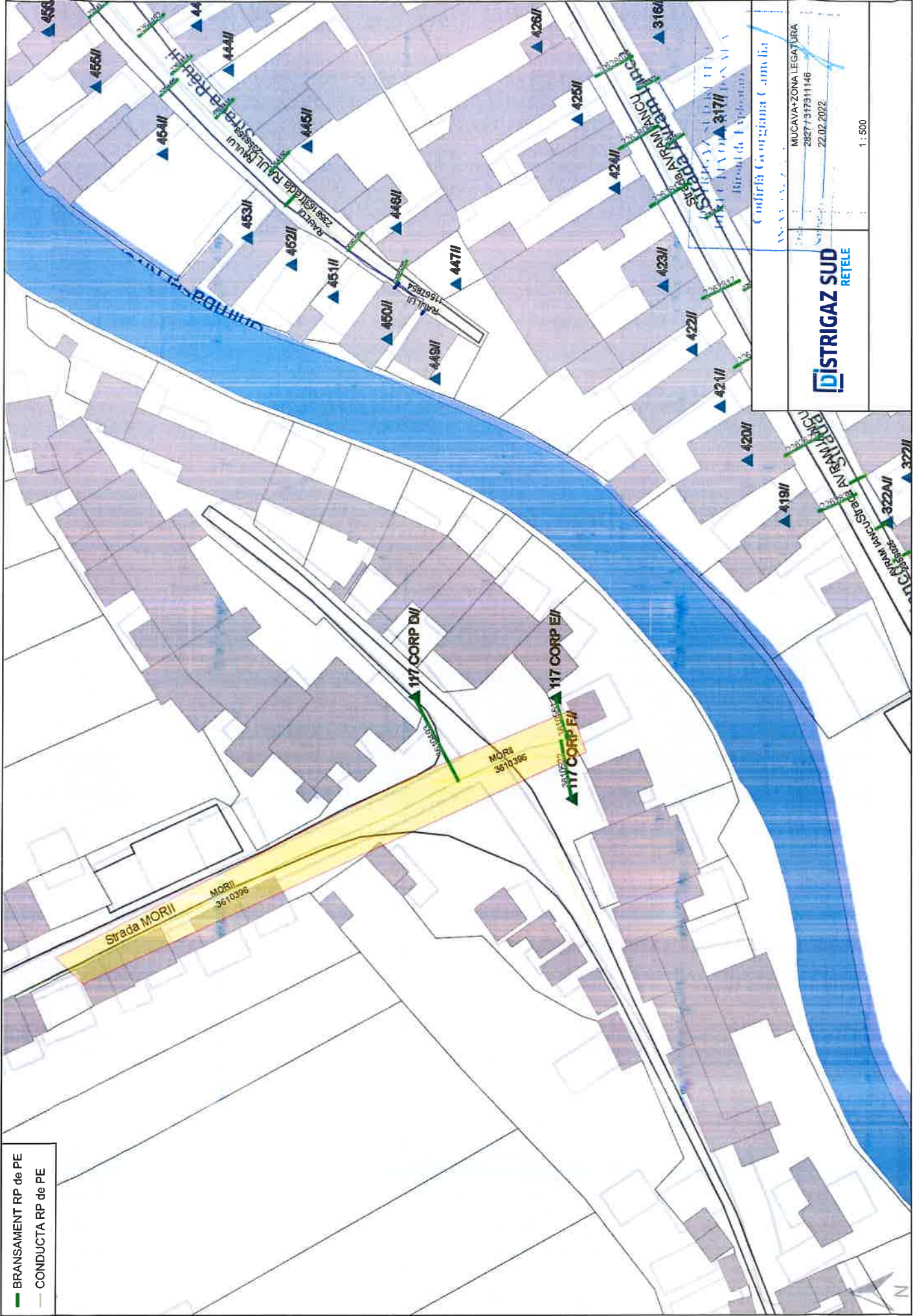
Detalii necesare platii Numar factura: 1904870193 Cod client: 600003449151	Data factura: 22.02.2022	Notificare: 000317311146 Adresa amplasament Jud. BV Loc. BRASOV Str. MORII Nr. 25
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz traseu simplu	BUC	1,000	158,49	158,49	30,11
ACHITAT					


TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare 158,49	TVA 30,11
Total 188,60	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



- BRANSAMENT RP de PE
- CONDUCTA RP de PE

	MUCAVAZONA LEGATURA 28277 31731146 22.02.2022
	1 : 500

PLAN DE SITUATIE

ZONA "MUCAVA"
scara 1:500

DISTRICUL SIERALUI
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Codiră Georgiana Cămădă

347-311.146
22.02.2022

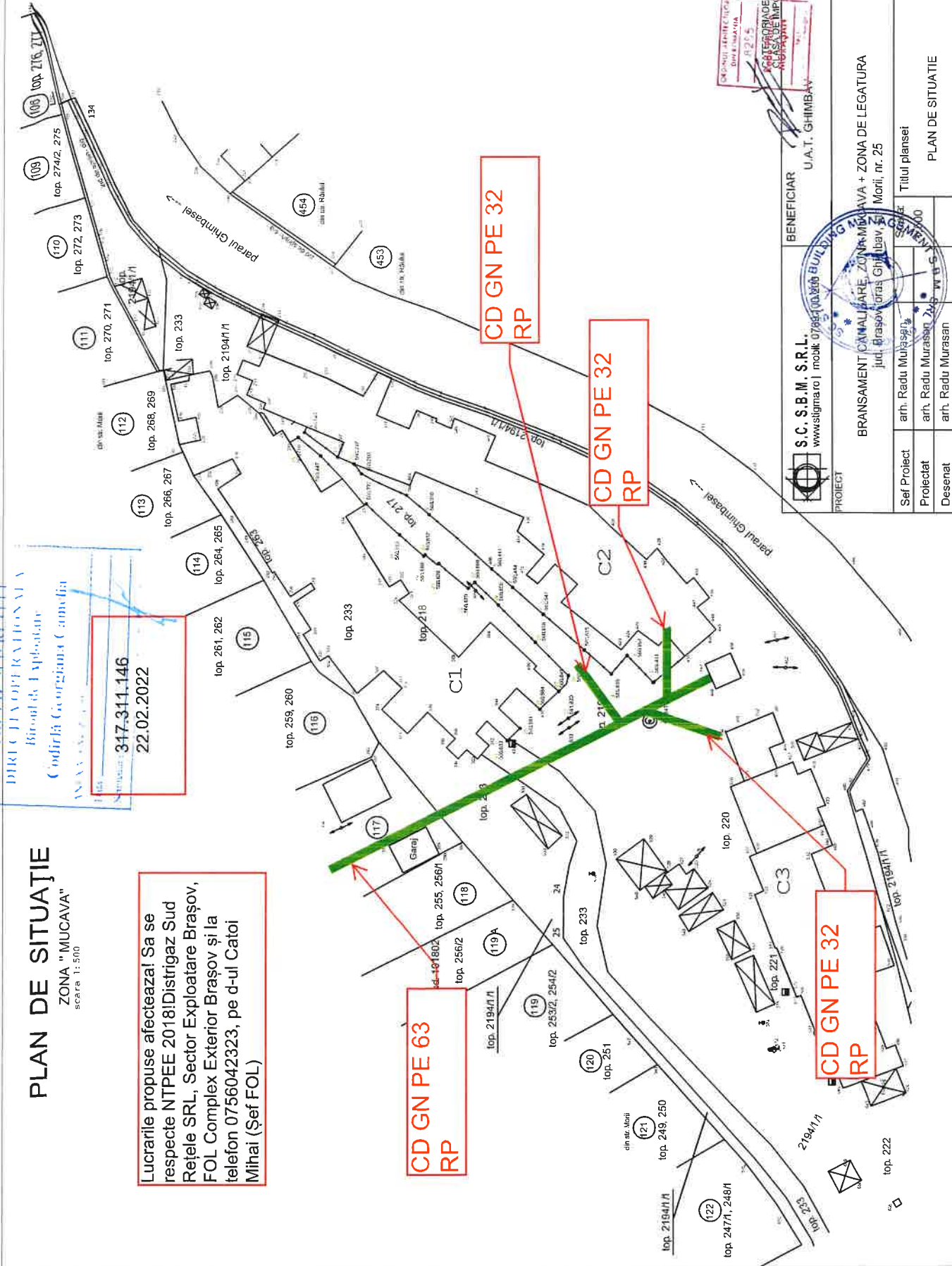
Lucrarile propuse afectează Sa se
respecte NTPEE 2018IDistrigaz Sud
Rețele SRL, Sector Exploatare Brașov,
FOL Complex Exterior Brașov și la
telefon 0756042323, pe d-ul Catoi
Mihal (Șef FOL)

CD GN PE 63
RP

CD GN PE 32
RP

CD GN PE 32
RP

CD GN PE 32
RP



<p>S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil: 0798100000</p>	BENEFICIAR	U.A.T. GHIMBAY	Nr. proiect	362/95/ 18646/2021
	BRANSAMENT CĂMĂJARE, ZONĂ MUCAVA + ZONA DE LEGATURA jud. Brașov, oraș Ghimbay, Morii, nr. 25		Faza:	DALI
PROIECT arh. Radu Murasari arh. Radu Murasari arh. Radu Murasari		U.A.T. GHIMBAY Ghimbay, Morii, nr. 25 Ghimbay, Morii, nr. 25 Ghimbay, Morii, nr. 25	Titlul planșei PLAN DE SITUATIE	
Sef Proiect Proiectat Desenat		Nr. proiect Faza: Pl. nr.		



S.C.TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997
CIF :RO427320
Sediul social: Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35
Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA
Divizia RETEA ACCES ROMANIA
Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA
Compartimentul: INVENTAR DE RETEA
Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 24.02.2022
Numar de inregistrare : 115 BV

Catre: U.A.T. ORAS GHIMBAV
Adresa: JUD. BRASOV, ORAS GHIMBAV, STR. LUNGA, NRE.2

AVIZ FAVORABIL

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru: **"OBTINERE A.C. PENTRU BRANSAMENT CANALIZARE ZONA MUCAVA + ZONA DE LEGATURA" in JUD. BRASOV, ORAS GHIMBAV, STR. MORII, NR.25, C.U.NR.34/06.04.2021"** conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul mentionat, TELEKOM nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii sau fibra optica care sa fie afectate de lucrarile de construire.

Avand in vedere aceasta situatie, TELEKOM este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

- Pentru retelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate in afara perimetrului studiat, beneficiarul va obtine avizul TELEKOM, in baza unei documentatii tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrari se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toata perioada implementarii investitiilor cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impună reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

**Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA**





0265
Radu Florin MURĂȘAN
 Architect
 și semnătură

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"



S.C. S.B.M. S.R.L.
 www.stigma.ro | mobil: 0769.100.200

BENEFICIAR

U.A.T. GHIMBAV

Nr. proiect:

362/95/
 18646/2021

PROIECT

BRANSAMENT CANALIZARE, ZONA MUCAVA + ZONA DE LEGATURA
 jud. Brasov, oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25

Faza:

DALI

Sef Proiect	arh. Radu Murașan
Proiectat	arh. Radu Murașan
Desenat	arh. Radu Murașan

Scara
 1:5000

Titlul planșei:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

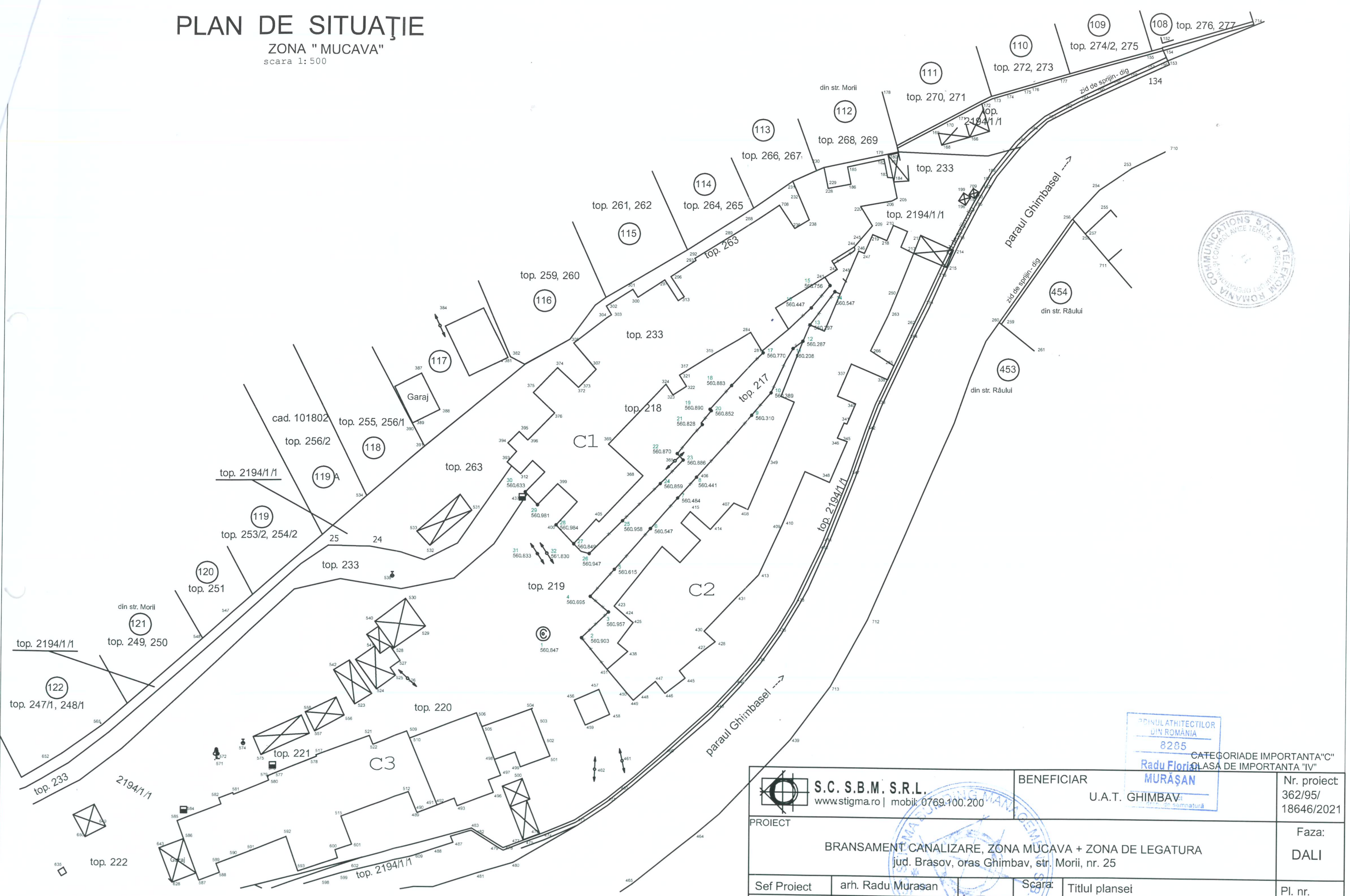
Pl. nr.

AOO



PLAN DE SITUAȚIE

ZONA "MUCAVA"
scara 1:500



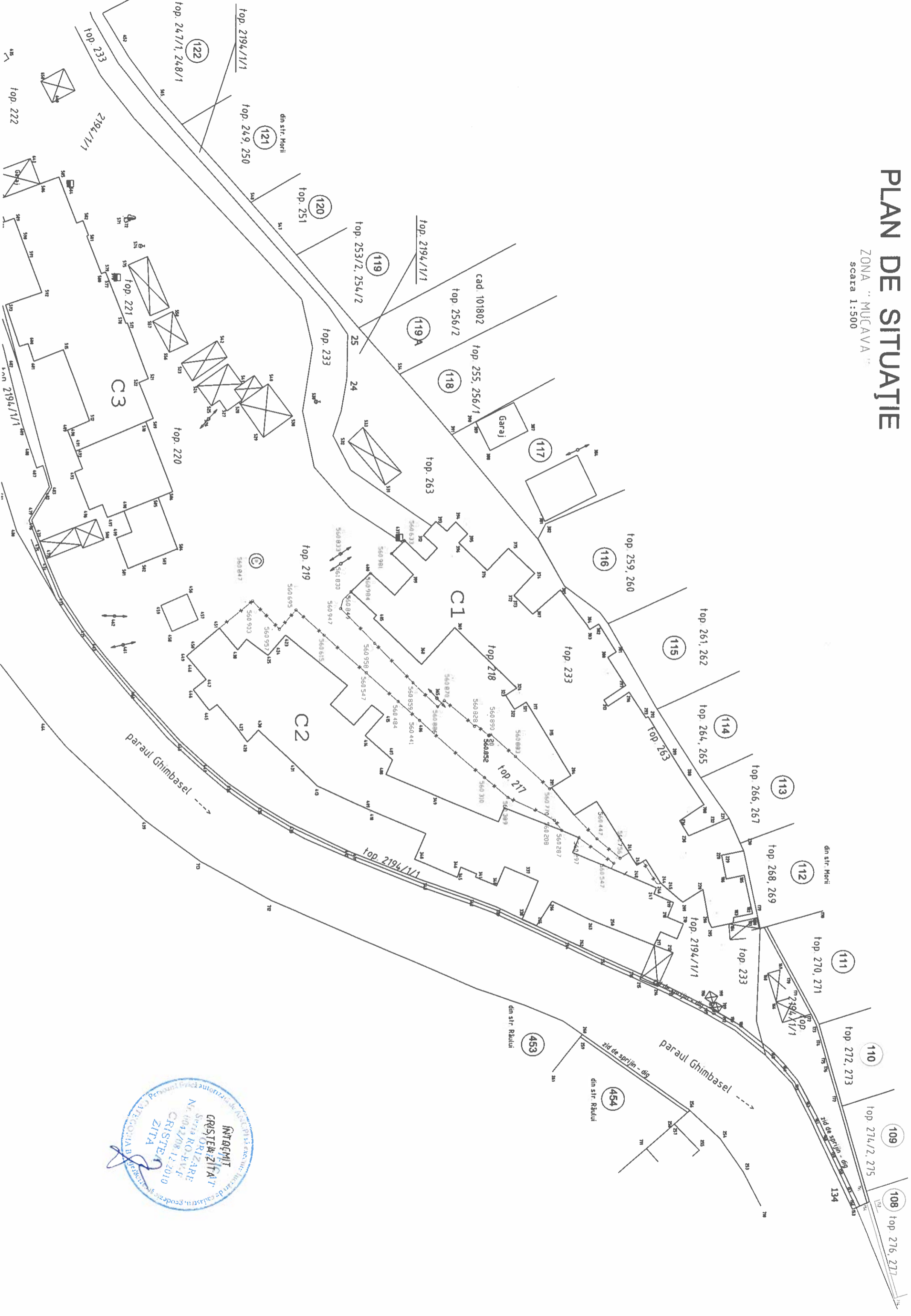
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8285
Radu Florin
MURĂȘAN
de semnătură

CATEGORIE DE IMPORTANȚA "C"
CLASA DE IMPORTANȚA "IV"

 S.C. S.B.M. S.R.L. www.stigma.ro mobil: 0769.100.200	BENEFICIAR		Nr. proiect 362/95/ 18646/2021
	U.A.T. GHIMBAV		
PROIECT BRANSAMENT CANALIZARE, ZONA MUCAVA + ZONA DE LEGATURA jud. Brasov, oras Ghimbav, str. Morii, nr. 25			Faza: DALI
Sef Proiect	arh. Radu Murasan	Scara: 1:500	Titlul plansei PLAN DE SITUAȚIE
Proiectat	arh. Radu Murasan		
Desenat	arh. Radu Murasan		
			Pl. nr. A01

PLAN DE SITUAȚIE

ZONA "MUȚĂVA"
scara 1:500



Nr. 6633 / 20.03.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre
din 20.03.2023

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul reprezentat de P 142, A 141, A3, A4 în suprafață de 7.849 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 4505/24.02.2023, întocmită de către SC Funciara SRL privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului reprezentat de P 142, A 141, A3, A4, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 5396/09.03.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ulterioare, prevederile art. 553, alin. 1) din Codul Civil, prevederile art. 36, alin. 1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Documentația cadastrală întocmită de către SC Funciara SRL, înregistrată sub nr. 4505/24.02.2023 de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru **imobilul reprezentat de P 142, A 141, A3, A4, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov**, anexă la prezenta hotărâre.

Imobilul-teren urmând a fi înscris în domeniul privat al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6655 / 20.03.2023

Referat de aprobare

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul reprezentat de P 142, A 141, A3, A4 în suprafață de 7.849 mp, situat în intravilanul Orașului Ghimbav

Văzând Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 4505/24.02.2023, întocmită de către SC Funciara SRL privind prima înscriere a imobilului reprezentat de P 142, A 141, A3, A4 situat în intravilanul Orașului Ghimbav, județul Brașov, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 5396/09.03.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ulterioare, prevederile art. 553 Cod Civil, prevederile art. 36, alin. 1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, Decizia Înaltei Curți de Casare și Justiție nr.- 22/26.09.2016.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 5396 / 09 . 03.2023

APROBAT

Primar Fliundra Ionel

REFERAT

Având în vedere documentația tehnică întocmită de **S.C. FUNCIARA S.R.L.** înregistrată la Primăria Ghimbav cu numărul **4505/24.02.2023**, certificat de autorizare seria RO-B-J Nr. 2368, privind prima înscriere a imobilului reprezentat de: **P 142, A 141, A3, A4, în suprafață 7.849 mp**, situat în intravilanul Orașului Ghimbav, jud. Brasov, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea 287 /2009 Codul civil, Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a **imobilului identificat ca P 142, A 141, A3, A4, în suprafață 7.849 mp**, în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

Szinatovici Dan

Întocmit

Insp. Purcaru Marius

Nr. de înregistrare / 2023

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **ORASUL GHIMBAV** domiciliat (ă) în localitatea Ghimbav, str. Lunga nr. 2, sector/județ Brasov, legitimat (ă) cu CIF 4801362, tel./fax - e-mail: -, împuternicesc persoana fizică/**juridică SC FUNCIARA SRL**, conform comanda nr. 11680/21.07.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- **recepție cadastrală și înființare carte funciară**
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - **actualizare categorii de folosință/destinații**
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
- **alte informații tehnice cu privire la imobil**
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de primă înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea*)** suprafeței de 7894 mp in baza HCL anexat
- înscrierea provizorie**)
- notarea***)** caracterului de intravilan si a categoriei de folosinta drum
- radierea****)
- îndreptarea erorii materiale *****)
-

IMOBILUL: UAT GHIMBAV

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
GHIMBAV	-						-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Acte anexate în documentație (redarea pe suport informatic s-a făcut după originalul sau copia legalizată a înscrisului și că nu a fost alterat conținutul acestuia; Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile alin. (2) se păstrează permanent de către SOLICITANT)

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr
- e-mail

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

ORASUL GHIMBAV



Semnătură persoană autorizată

SC FUNCIARA SRL
CERTIFICAT AUTORIZARE SERIA
RO-B-J NR. 2368

Valentina-
Garofita
Petru

Digitally signed by
Valentina-Garofita
Petru
Date: 2023.02.24
10:19:26 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_brasov@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, dataată și semnată sau la Telefon: 0268 471 808*)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **ORASUL GHIMBAV** domiciliat (ă) în localitatea Ghimbav, strada Lunga nr. 2, sector/județ Brasov, legitimat (ă) cu CIF 4801362, tel./fax -, e- mail: -, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar** / posesor / deținător / reprezentant legal al imobilului situat în județul Brasov, intravilan Ghimbav, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7849 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu** - cu imobilul ID , nr. dosar , instanța obiect.....;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SC FUNCIARA SRL** /autorizație categoria/clasa I seria RO-B-J nr. 2368 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate (acte ce se regasesc atasate în documentația cadastrală), în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 24.02.2023

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

ORASUL GHIMBAV
(semnătură)



Persoană autorizată

SC FUNCIARA SRL
Valentina-
Garofita
Petru

Digitally signed by
Valentina-Garofita
Petru
Date: 2023.02.24
10:21:23 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_brasov@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0268471808*).

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** imobilul este situat în Județul BRASOV, intravilan Ghimbav.
2. **Tipul lucrării: Documentație cadastrală de prima înscriere.**
3. **Suprafața planului supus recepției:** 7849 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale am parcurs următoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Execuția lucrărilor de teren
- Întocmirea documentației

Identificarea imobilului s-a realizat faptic, pe teren împreună cu reprezentantul beneficiarei lucrării.

Identificarea faptică a fost realizată pe baza schitei de carte funciara, a planului cadastral, a registrului cadastral, a adeverinței care atestă caracterul de intravilan și categoria de folosință a imobilului, toate eliberate de către Primăria Orașului Ghimbav.

Pe imobilul ce face obiectul prezentei documentații cadastrale nu există edificat construcții.

În urma efectuării măsurătorilor am constatat faptul imobilul ce face obiectul prezentei documentații cadastrale de prima înscriere are o suprafață măsurată de 7849 mp.

Având în vedere că imobilul este situat în intravilanul localității și coroborările cu legislația în materia cadastru și carte funciara (art. 79) am procedat la identificarea imobilului cu date de carte funciara veche (DL 115/1938).

În procesul de identificare am constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 614/1. Din identificările efectuate la BCPI Brasov am constatat că pentru zona studiată nu mai există corespondent în suprafața în vechile evidente de CF conform DL 115/1938.

În aceste condiții am procedat la identificare zonei studiate cu date cadastrale.

Potrivit planului cadastral al localității Ghimbav am constatat că zona studiată se suprapune peste parcelele Ps 142, A 141, A3, A4. Din registrul cadastral al localității Ghimbav rezultă situația juridică a acestor parcele pe care îl anexăm în copie. Având în vedere situația juridică din registrul cadastral pentru parcelele A3 și A4 ne-am adresat Regionalei CFR Brasov pentru a ne preciza dacă aceste parcele sunt proprietatea Statului Roman aflate în administrarea acestora. Din adresa nr. 140/2/01/16.01.2023 rezultă faptul că parcelele A3 și A4 nu fac parte din terenurile ce se află în proprietatea Statului Roman cu drept de administrare Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor și în concesiunea Companiei Naționale de Cai Ferate „CFR” SA.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Identificarea imobilului s-a realizat faptic, pe teren împreună cu reprezentantul beneficiarei lucrării.

Identificarea faptică a fost realizată pe baza schitei de carte funciara, a planului cadastral, a registrului cadastral, a adeverinței care atestă caracterul de intravilan și categoria de folosință a imobilului, toate eliberate de către Primăria Orașului Ghimbav.

6. **Operațiuni de specialitate realizate**

Folosind “serviciul ROMPOS RTK” s-a folosit metoda de **poziționare absolută diferențială** - o metodă ce **combină poziționarea absolută și relativă**; este asemănătoare, ca procedeu, cu poziționarea absolută cu deosebirea că eroarea care afectează distanța de la satelit la receptor este calculată, transmisă și **aplicată în timp real**, ca o **corecție diferențială** - primită prin internet de la serverul Rompos .

Poziționarea absolută diferențială este o tehnică de poziționare prin care se determină poziția receptorului mobil, pe baza ⁽¹⁾observațiilor directe spre sateliți și a unor ⁽²⁾corecții (diferențiale) transmise (în timp real).

Echipamentele utilizate sunt din categoria Sistemelor Satelitare de Navigație Globală (GNSS) și anume **HYPER HR**, produs de compania **TOPCON**. Specificațiile tehnice ale acestui echipament sunt următoarele:

- receptoare cu dublă frecvență (L1+L2);
- recepționează semnal de la NAVSTAR-GPS, GLONASS, BEIDOU și GALLILEO;
- metode de măsurare posibile: cinematic cu corecție diferențială în timp real (RTK; raza de acțiune <30km), statică cu post-procesare, cinematic cu post-procesare;
- acuratețe pentru RTK: orizontal 10mm+1ppm, vertical 20mm+1ppm
- acuratețe pentru Post-Procesare (PP): orizontal 5mm+0.5ppm, vertical 10mm+0.5ppm

Măsurătorile au fost înregistrate automat în memoria receptorului. În funcție de configurația rețelei, după prelucrare, coordonatele punctelor determinate prin măsurătorii de GNSS au o acuratețe de ± 3.5 cm.

Sistemul de coordonate în care s-a realizat documentația este sistemul național de referință Stereografic 1970.

Precizăm faptul că am studiat baza de date grafică a OCPI Brașov de unde am extras geometriile imobilelor existente, iar în urma verificărilor am preluat geometriile imobilelor integrate care se încadrează în toleranțele maxime admise de legislația în vigoare.

Prezenta documentație cadastrală s-a întocmit în vederea înscrierii în evidentele de cadastru și carte funciara a imobilului obiect al prezentei documentații în suprafața de 7849 mp.

De asemenea solicităm notarea caracterului de intravilan, a categoriilor de folosință potrivit adevărului eliberată de către Primăria Orașului Ghimbav.

Calcul analitic suprafața teren					
Pct.	Nord (X)	Est (Y)			
			68	463539.133	539562.069
			69	463535.511	539566.714
			70	463530.876	539575.635
			72	463527.574	539581.625
1	463465.825	539698.164	73	463522.637	539590.040
24	463489.695	539716.330	74	463520.332	539594.270
87	463496.523	539721.615	75	463518.016	539598.845
88	463515.097	539701.118	77	463513.539	539608.335
89	463534.758	539679.157	78	463511.468	539612.211
90	463546.354	539648.761	79	463507.716	539618.903
91	463557.342	539612.625	81	463505.194	539624.174
92	463565.256	539576.214	82	463502.551	539629.297
93	463567.237	539508.004	84	463483.560	539665.600
60	463562.292	539517.906	85	463482.303	539667.988
61	463559.828	539518.889	12	463479.922	539672.416
63	463552.325	539534.731			
65	463547.029	539545.763			
66	463541.826	539556.206			

S=7849mp

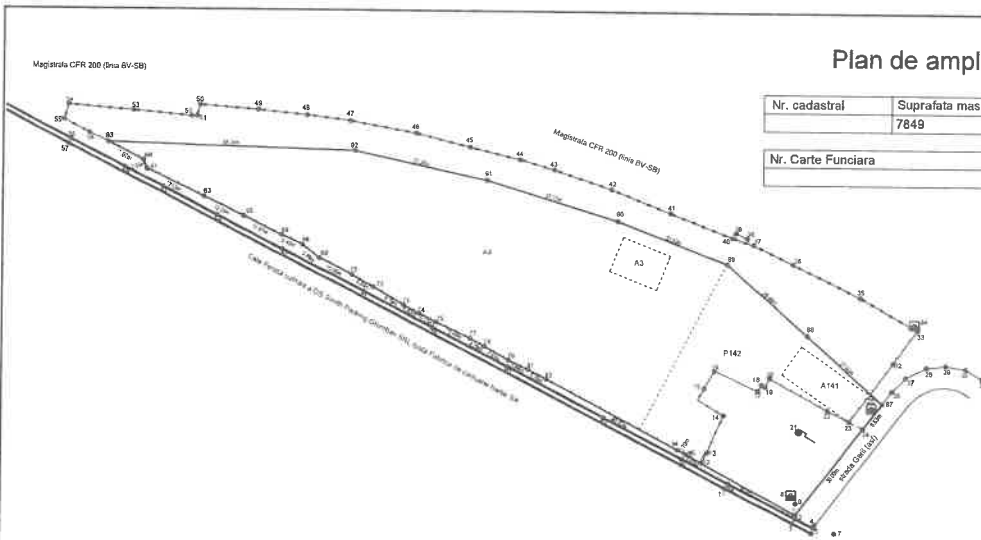
Data întocmirii
24.02.2023

Semnătura persoanei autorizate
SC FUNCIARA SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2368
Valentina-
Garofita Petru
Digitally signed by
Valentina-Garofita Petru
Date: 2023.02.24 10:16:41
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7849	Intravilan Ghimbav
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ghimbav	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	5482	linite partial materializate prin gard din lemn intre punctele 93,60,81,83,85,86,68,69,70,72,73,74,75,77,78,79,81,82,84,85,12
2	P	2367	
Total		7849	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7849 mp Suprafata din act = 7849 mp			
Executant: SC FUNCIARA SRL Aut. RO-B-J NR. 2368		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Valentina-Garofita Petru Digitally signed by Valentina-Garofita Petru Date: 2023.02.24 10:17:03 +02'00' Semnatura si stampila Data: 24.02.2023		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data	



Strada Aerportului

Str. Hermann Oberth

Strada Gării

Ghimbar

Strada Gării

Strada Gării

Strada Gării

Strada Gării

C.N.C. LATECH S.R.L.
Temporarily closed

Google

USTRY

Nr. 6944 / 22.03.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre
din 22.03.2023

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele situate în Tarla 35, Parcela A 267, reprezentate de „DE 268”- drum în suprafață de 2240 mp și „DE 244/2”- drum în suprafață de 4775 mp, Orașul Ghimbav

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând Documentația cadastrală întocmită de către PFA Axente Monica-Florentina, înregistrată sub nr. 1544/31.01.2023 de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru **imobilele situate în Tarla 35, Parcela A 267, reprezentate de „DE 268”- drum în suprafață de 2240 mp și „DE 244/2”- drum în suprafață de 4775 mp, Orașul Ghimbav, județul Brașov,** Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 6072/16.03.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 554 și art. 858 din Cod Civil, prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, prevederile art. 31, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

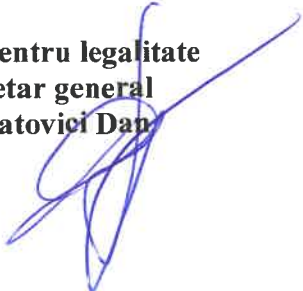
Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Documentația cadastrală întocmită de către PFA Axente Monica-Florentina, înregistrată sub nr.1544/31.01.2023 de **primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele situate în Tarla 35, Parcela A 267, reprezentate de „DE 268” – drum în suprafață de 2240 mp și „DE 244/2” – drum în suprafață de 4775 mp, Orașul Ghimbav, județul Brașov, anexă la prezenta hotărâre.**

Imobilul-teren urmând a fi înscris în domeniul public al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6945 / 22.03.2023

Referat de aprobare

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele situate în Tarla 35, Parcela A 267, reprezentate de „DE 268” – drum în suprafață de 2240 mp și „DE 244/2” – drum în suprafață de 4775 mp, Orașul Ghimbav

Văzând Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 1544/31.01.2023 întocmită de către PFA Axente Monica-Florentina de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilele situate în Tarla 35, Parcela A 267, reprezentate de „DE 268” – drum în suprafață de 2240 mp și „DE 244/2” – drum în suprafață de 4775 mp, Orașul Ghimbav, județul Brașov, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 6072/16.03.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ulterioare, prevederile art. 554 și art. 858 din Cod Civil, prevederile art. 31, alin. 2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Primar,
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6072 / 16.03.2023

APROBAT

Primar Ionel Fliundra

REFERAT

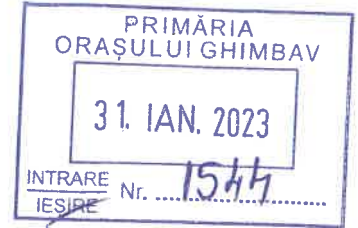
Având în vedere documentațiile cadastrale întocmite de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind întocmirea planurilor parcelare și intabularea imobilelor reprezentate de **T 35 A 267**, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 7, 8, alin. 1 și 18, art. 68 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a următoarelor imobile : **DE 268, drum în suprafață de 2240 mp; DE 244/2 , drum în suprafață de 4775 mp** , în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general
Szinatoyicij Dan

Insp. Purcaru Marius

M. Purcaru

PFA AXENTE MONICA FLORENTINA
Autorizare O.C.P.I Braşov seria RO-BV-F nr. 0174/20.09.2013
Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 36, Mun. Codlea, Judeţul Braşov
Email: axentemonik@yahoo.com
Tel: 0765 394 702



Proces verbal de predare-primire

Incheiat astazi31.01.2023... intre:

Persoana Fizică Autorizata Axente Monica-Florentina, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Tudor Vladimirescu, nr.36, Judetul Brasov, cod fiscal 33007722, autorizata de ANCPI cu seria RO-BV-F nr.0174/ 2013 in calitate de predador si

Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Ghimbav, cu sediul in Orasul Ghimbav, str.Lunga nr.2, cod fiscal 4801362, in calitate de primitor.

Obiectul prezentului proces-verbal il reprezinta predarea planului parcelar pentru Tarla 35 A 267, conform contract de servicii nr. 24/7297/04.05.2022 (78/22.07.2022) cu termen de predare in data de 09.02.2023

1. Rog semnarea planului parcelar, tabelului parcelar, anexele si memoriu tehnic.
2. Rog emitere HCL pentru drum adiacent DE 268 si DE 244/2

Predador



Primitor SPRE VERIFICARE

PURCARU MARIUS

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROUAdresa imobilului: UAT **Ghimbav**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla/Nr.top.)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Ghimbav	T 35	267	-	-	-	-	-

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI
ORASUL GHIMBAV / COMUNA GHIMBAV		4801362

Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP
AXENTE	MONICA FLORENTINA	2870605081665

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:

17/2023

Conținutul documentației:

<input checked="" type="checkbox"/>	borderou
<input checked="" type="checkbox"/>	dovada achitării tarifului
<input checked="" type="checkbox"/>	formularele tipizate de cereri și declarații
<input type="checkbox"/>	certificat fiscal
<input checked="" type="checkbox"/>	copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de
<input checked="" type="checkbox"/>	copie a extrasului de carte funciară, după caz
<input checked="" type="checkbox"/>	originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
<input checked="" type="checkbox"/>	memoriu tehnic
<input checked="" type="checkbox"/>	plan de amplasament și delimitare
<input type="checkbox"/>	releveele construcțiilor
<input type="checkbox"/>	plan de încadrare în zona la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat

Semnătura și ștampila

Axente Monica-Florentina



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: Str. Zizinului, nr. 46A, Mun. Brasov, Jud. Brasov, BCPI Brasov, email: bv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: (0268) 47 18 08 ; Fax: (0268) 41 10 68

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....

Nr. de înregistrare/data...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **Primaria Orasului Ghimbav** cu sediul in **Ghimbav, str. Lunga., nr. 2, bl.-., sc., ap.-.,** legitimat(a) cu BI/CI seria ..-. nr. ..-. , CIF/CUI **4801362**, tel./fax....., e-mail: ..-. ;
 împuternicesc persoana fizică/juridică **Axente Monica-Florentina**, conform contract/angajament nr. **81/06.09.2019**
 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

LOBIECTUL RECEPȚIEI:

<ul style="list-style-type: none"> - prima înscriere - actualizare informații cadastrale: <ul style="list-style-type: none"> - înscriere/radiere construcții - modificarea limitei de proprietate - modificarea suprafeței imobilului - actualizare categorii de folosință/destinații - re poziționare - alte informații tehnice cu privire la imobil - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT 	<ul style="list-style-type: none"> x- documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire/alipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru re apartamentare - documentație pentru mansardare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate
--	---

LOBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea *** alocare nr.cadastrale.....
- radierea ****

Imobilul situat în: UAT ...GHIMBAV...

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Ghimbav	35	267	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

EXTRASE CF, PAD-uri vechi.....

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

In baza art. 28¹ din Legea 7/1996 certific ca redactarea pe support informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a inscrisului si ca nu a fost alterat continutul acestuia, sub sanctiunea nulitatii absolute a inscrierii, receptiei sau avizarii.

**Semnatura proprietarului/
 persoanei interesate**

..... **Primaria Orasului Ghimbav**

Semnatura și stampila

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
- *** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză. orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată la Telefon: (0268) 47 18 08 ; Fax: (0268) 41 10 68; e-mail: bv@ancpi.ro. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....

Anexa nr.: 1.32

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **Primaria Orasului Ghimbav** cu sediul in **Ghimbav, str. Lunga., nr. 2**, legitimat(a) cu BI/CI seria ..-.. nr. ..-.., CIF/CUI **4801362**, tel./fax..-.., e-mail: ..-..;
prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilelor situate în **loc. Ghimbav, FN, jud. Brasov, Tarla 35 , A 267**;
sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **651007** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID...-, nr. dosar...-, instanța...-, obiect... .
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate
....**AXENTE MONICA-FLORENTINA**...., avand autorizatia categoria..**B**.., seria..**RO-BV-F**.., nr. ..**0174**.., a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

.....
.....
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participand la masuratoare.

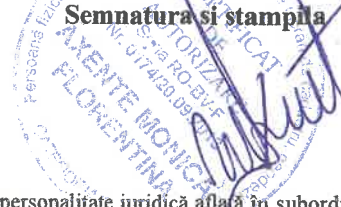
Data 1.02.2023.....

SEMNATURA PROPRIETARULUI,

Primaria Orasului Ghimbav
.....

Numele si prenumele persoanei autorizate
.....**AXENTE MONICA-FLORENTINA**.....

Semnatura si stampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rpd_brasov@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808.

CALCUL ANALITIC

1

A 267/1		
Nr.pct.	X	Y
194	462588.247	537465.936
195	462593.928	537453.896
196	463066.741	537705.818
226	463064.421	537710.635
225	462585.286	537473.484
Suprafata masurata = 7152 mp		

2

A 267/2/1		
104156		
Nr.pct.	X	Y
100	463058.163	537723.624
228	463056.669	537726.726
227	462578.741	537490.172
225	462585.286	537473.484
226	463064.421	537710.635
Suprafata masurata = 9536 mp		

3

A 267/2/2		
100488		
Nr.pct.	X	Y
227	462578.741	537490.172
228	463056.669	537726.726
230	463048.898	537742.857
229	462572.18	537506.902
Suprafata masurata = 9536 mp		

4

A 267/2/3		
104155		
Nr.pct.	X	Y
165	462569.666	537513.313
229	462572.18	537506.902
230	463048.898	537742.857
232	463041.109	537759.025
231	462565.123	537523.432
Suprafata masurata = 9536 mp		

5

A267/3		
106514		
Nr.pct.	X	Y
231	462565.123	537523.432
232	463041.109	537759.025
234	463038.754	537763.913
233	462562.899	537528.385
Suprafata masurata = 2881 mp		

6

A 267/4		
Nr.pct.	X	Y
233	462562.899	537528.385
234	463038.754	537763.913
236	463032.905	537776.053
235	462557.377	537540.687
Suprafata masurata = 7152 mp		

21

A 267/8		
104065		
Nr.pct.	X	Y
261	462489.24	537702.01
262	462953.312	537931.705
264	462950.755	537936.649
263	462486.778	537707
Suprafata masurata = 2881 mp		

22

A 267/9		
102264		
Nr.pct.	X	Y
263	462486.778	537707
264	462950.755	537936.649
266	462944.758	537948.243
265	462481.004	537718.705
Suprafata masurata = 6755 mp		

23

A 267/10		
104069		
Nr.pct.	X	Y
265	462481.004	537718.705
266	462944.758	537948.243
268	462943.876	537949.948
267	462480.155	537720.426
Suprafata masurata = 993 mp		

24

A 267/11		
103659		
Nr.pct.	X	Y
267	462480.155	537720.426
268	462943.876	537949.948
270	462942.994	537951.653
269	462479.306	537722.147
Suprafata masurata = 993 mp		

25

A 267/12		
Nr.pct.	X	Y
172	462478.338	537724.109
269	462479.306	537722.147
270	462942.994	537951.653
272	462940.789	537955.916
271	462477.134	537726.427
173	462477.536	537725.735
Suprafata masurata = 2483 mp		

26

A 267/13		
Nr.pct.	X	Y
174	462474.364	537731.193
271	462477.134	537726.427
272	462940.789	537955.916
274	462935.674	537965.804
273	462471.529	537736.072
Suprafata masurata = 5761 mp		

A 267/5/7		
104060		
Nr.pct.	X	Y
169	462536.816	537602.492
247	462537.217	537600.883
248	463004.737	537832.285
250	462999.859	537841.714
249	462532.584	537610.433
Suprafata masurata = 5534 mp		

13

33

A 267/20		
Nr.pct.	X	Y
107	462907.991	538029.581
288	462905.755	538034.097
287	462430.335	537798.785
285	462432.954	537794.02
286	462908.145	538029.219
Suprafata masurata = 2881 mp		

A 267/6		
103976		
Nr.pct.	X	Y
249	462532.584	537610.433
250	462999.859	537841.714
252	462997.233	537846.792
251	462529.895	537615.479
Suprafata masurata = 2980 mp		

14

34

A 267/21		
102732		
Nr.pct.	X	Y
178	462423.616	537811.012
287	462430.335	537798.785
288	462905.755	538034.097
290	462891.061	538063.777
289	462415.233	537828.262
Suprafata masurata = 17582 mp		

A 267/7/1		
104072		
Nr.pct.	X	Y
170	462522.659	537629.058
251	462529.895	537615.479
252	462997.233	537846.792
518	462989.771	537861.218
Suprafata masurata = 8245 mp		

15

35

A 267/22		
Nr.pct.	X	Y
289	462415.233	537828.262
290	462891.061	538063.777
292	462886.91	538072.161
291	462411.144	537836.678
Suprafata masurata = 4967 mp		

A 267/7/2		
102718		
Nr.pct.	X	Y
170	462522.659	537629.058
518	462989.771	537861.218
254	462982.698	537874.892
253	462516.178	537643.985
Suprafata masurata = 8245 mp		

16

36

A 267/23		
104101		
Nr.pct.	X	Y
179	462403.14	537853.149
291	462411.144	537836.678
292	462886.91	538072.161
519	462878.427	538089.296
Suprafata masurata = 9934 mp		

A 267/7/3		
102282		
Nr.pct.	X	Y
253	462516.178	537643.985
254	462982.698	537874.892
256	462975.413	537888.977
255	462509.855	537658.547
Suprafata masurata = 8245 mp		

17

37

A 267/24		
104096		
Nr.pct.	X	Y
179	462403.14	537853.149
519	462878.427	538089.296
294	462871.785	538102.711
293	462396.107	537867.271
Suprafata masurata = 8159 mp		

A 267/7/4		
104073		
Nr.pct.	X	Y
171	462503.798	537672.499
255	462509.855	537658.547
258	462968.112	537903.092
257	462503.489	537673.124
Suprafata masurata = 8245 mp		

18

38

A 267/24		
104097		
Nr.pct.	X	Y
106	462869.85	538106.62
296	462865.049	538116.527
295	462389.255	537881.03
294	462871.785	538102.711
Suprafata masurata = 8159 mp		

42

A 267/24		
103877		
Nr.pct.	X	Y
180	462368.17	537923.36
301	462368.71	537922.282
302	462844.95	538158.001
304	462838.26	538171.816
303	462361.84	537936.01
Suprafata masurata = 8159 mp		

43

A 267/24		
102401		
Nr.pct.	X	Y
303	462361.84	537936.01
304	462838.26	538171.816
306	462831.57	538185.626
305	462354.97	537949.731
Suprafata masurata = 8159 mp		

44

A 267/25		
Nr.pct.	X	Y
305	462354.97	537949.731
306	462831.57	538185.626
308	462827.49	538194.031
307	462350.79	537958.082
Suprafata masurata = 4967 mp		

45

A 267/26		
Nr.pct.	X	Y
181	462348.34	537962.972
307	462350.79	537958.082
308	462827.49	538194.031
310	462819.35	538210.835
309	462342.43	537974.778
Suprafata masurata = 9934 mp		

46

A 267/27		
102723		
Nr.pct.	X	Y
182	462334.76	537990.082
309	462342.43	537974.778
310	462819.35	538210.835
607	462811.21	538227.631
600	462334.61	537991.736
Suprafata masurata = 9934 mp		

47

A267/27		
103984		
Nr.pct.	X	Y
183	462333.54	538003.696
600	462334.61	537991.736
607	462811.21	538227.631
606	462803	538244.572
601	462335.07	538012.967
Suprafata masurata = 9934 mp		

63

A 267/40		
102709		
Nr.pct.	X	Y
102	462688.92	538480.04
337	462684.162	538489.62
336	462226.939	538263.32
334	462235.608	538245.88
335	462692.745	538472.14
Suprafata masurata = 9934 mp		

64

A 267/41		
104210		
Nr.pct.	X	Y
336	462226.939	538263.32
337	462684.162	538489.62
339	462675.504	538507.06
338	462218.271	538280.75
Suprafata masurata = 9934 mp		

65

A 267/42		
Nr.pct.	X	Y
338	462218.271	538280.75
339	462675.504	538507.06
341	462666.846	538524.5
340	462209.603	538298.19
Suprafata masurata = 9934 mp		

66

A 267/43		
Nr.pct.	X	Y
340	462209.603	538298.19
341	462666.846	538524.5
343	462658.188	538541.94
342	462200.935	538315.62
Suprafata masurata = 9934 mp		

67

A 267/44		
101305		
Nr.pct.	X	Y
342	462200.935	538315.62
343	462658.188	538541.94
346	462651.262	538555.9
345	462194.002	538329.57
344	462196.575	538324.4
Suprafata masurata = 7947 mp		

68

A 267/45		
Nr.pct.	X	Y
345	462194.002	538329.57
346	462651.262	538555.9
348	462646.241	538566.01
347	462188.975	538339.68
Suprafata masurata = 5761 mp		

54

A 267/31		
Nr.pct.	X	Y
317	462299.19	538116.121
318	462755.75	538342.096
320	462751.5	538350.873
319	462295.1	538124.976
Suprafata masurata = 4967 mp		

55

A 267/32		
Nr.pct.	X	Y
187	462286.91	538142.677
319	462295.1	538124.976
320	462751.5	538350.873
321	462742.98	538368.451
Suprafata masurata = 9934 mp		

56

A 267/33		
Nr.pct.	X	Y
187	462286.91	538142.677
321	462742.98	538368.451
323	462737.12	538380.555
322	462280.91	538154.752
Suprafata masurata = 6854 mp		

57

A 267/34		
Nr.pct.	X	Y
322	462280.91	538154.752
323	462737.12	538380.555
325	462728.61	538398.115
324	462272.22	538172.224
Suprafata masurata = 9934 mp		

58

A 267/35		
104125		
Nr.pct.	X	Y
324	462272.22	538172.224
325	462728.61	538398.115
327	462725.04	538405.488
326	462268.58	538179.559
Suprafata masurata = 4172 mp		

59

A 267/36		
Nr.pct.	X	Y
326	462268.58	538179.559
327	462725.04	538405.488
329	462718.24	538419.528
328	462261.63	538193.529
Suprafata masurata = 7947 mp		

60

A 267/37		
328	462261.63	538193.529
329	462718.24	538419.528
331	462709.74	538437.073
330	462252.95	538210.986
Suprafata masurata = 7947 mp		

75

A 267/52		
Nr.pct.	X	Y
359	462170.343	538377.16
360	462627.63	538603.5
362	462616.809	538625.3
361	462159.51	538398.96
Suprafata masurata = 12417 mp		

76

267/53		
Nr.pct.	X	Y
361	462159.51	538398.96
362	462616.809	538625.3
364	462592.052	538675.17
363	462134.725	538448.81
Suprafata masurata = 28410 mp		

77

A 267/54		
Nr.pct.	X	Y
188	462134.265	538449.74
363	462134.725	538448.81
364	462592.052	538675.17
366	462591.273	538676.74
365	462133.877	538450.35
Suprafata masurata = 894 mp		

78

A 267/55		
Nr.pct.	X	Y
101	462590.486	538678.32
368	462570.885	538720.6
367	462107.667	538491.33
189	462126.421	538462.1
365	462133.877	538450.35
366	462591.273	538676.74
Suprafata masurata = 24834 mp		

81

A 267/57		
101566		
Nr.pct.	X	Y
220	462509.88	538723.73
221	462531.16	538734.18
489	462518.59	538766.21
488	462496.32	538758.29
Suprafata masurata = 845 mp		

98

A 267/57		
101583		
Nr.pct.	X	Y
208	462247.75	538594.4
209	462271.47	538605.31
437	462257.85	538634.14
436	462234.34	538622.8
Suprafata masurata = 826 mp		

82

A 267/57		
101567		
Nr.pct.	X	Y
219	462488.9	538713.43
220	462509.88	538723.73
488	462496.32	538758.29
487	462474.36	538750.48
Suprafata masurata = 845 mp		

99

A 267/57		
101584		
Nr.pct.	X	Y
209	462271.47	538605.31
210	462294.84	538616.06
438	462281.03	538645.3
437	462257.85	538634.14
Suprafata masurata = 826 mp		

83

A 267/57		
101568		
Nr.pct.	X	Y
218	462468.36	538703.34
219	462488.9	538713.43
487	462474.36	538750.48
486	462452.86	538742.84
Suprafata masurata = 938 mp		

100

A 267/57		
101585		
Nr.pct.	X	Y
210	462294.84	538616.06
211	462317.88	538626.67
439	462303.88	538656.32
438	462281.03	538645.3
Suprafata masurata = 826 mp		

84

A 267/57		
101569		
Nr.pct.	X	Y
217	462448.39	538693.53
218	462468.36	538703.34
486	462452.86	538742.84
485	462431.96	538735.41
Suprafata masurata = 969 mp		

101

A 267/57		
101586		
Nr.pct.	X	Y
211	462317.88	538626.67
212	462340.61	538637.12
440	462326.42	538667.18
439	462303.88	538656.32
Suprafata masurata = 826 mp		

85

A 267/57		
101570		
Nr.pct.	X	Y
216	462429.12	538684.07
217	462448.39	538693.53
485	462431.96	538735.41
484	462411.79	538728.24
Suprafata masurata = 989 mp		

102

A 267/57		
101587		
Nr.pct.	X	Y
212	462340.61	538637.12
213	462363.12	538647.48
443	462350.7	538673.46
442	462348.65	538677.77
441	462345.64	538676.44
440	462326.42	538667.18
Suprafata masurata = 826 mp		

86

A 267/57		
101571		
Nr.pct.	X	Y
215	462409.1	538674.23
216	462429.12	538684.07
484	462411.79	538728.24
483	462390.76	538720.76
Suprafata masurata = 1085 mp		

103

A 267/57		
101588		
Nr.pct.	X	Y
213	462363.12	538647.48
214	462393.12	538664.94
481	462381.95	538687.97
480	462368.64	538681.81
475	462355.89	538675.91
443	462350.7	538673.46
Suprafata masurata = 940 mp		

91

A 267/57		
101576		
Nr.pct.	X	Y
202	462092.89	538523.15
203	462129.17	538539.84
416	462116.36	538561.61
415	462079.94	538543.87
Suprafata masurata = 993 mp		

93

A 267/55		
101577		
Nr.pct.	X	Y
203	462129.17	538539.84
204	462149.81	538549.34
432	462136.89	538575.84
431	462126.84	538592.95
417	462104.33	538582.07
416	462116.36	538561.61
Suprafata masurata = 1192 mp		

92

A 267/57		
101578		
Nr.pct.	X	Y
417	462104.33	538582.07
431	462126.84	538592.95
430	462105.85	538628.68
429	462103.72	538630.18
428	462101.81	538630.3
420	462080.03	538623.39
419	462091.83	538603.32
418	462104	538582.63
Suprafata masurata = 1147 mp		

94

A 267/57		
101579		
Nr.pct.	X	Y
204	462149.81	538549.34
205	462174.4	538560.65
433	462161.6	538587.75
432	462136.89	538575.84
Suprafata masurata = 810 mp		

95

A 267/57		
101580		
Nr.pct.	X	Y
205	462174.4	538560.65
206	462199.24	538572.08
434	462186.23	538599.62
433	462161.6	538587.75
Suprafata masurata = 826 mp		

109

A 267/57		
101595		
Nr.pct.	X	Y
449	462219.82	538667.76
465	462198.53	538661
450	462218.57	538625.31
464	462238.23	538634.97
Suprafata masurata = 860 mp		

110

A 267/54		
101596		
Nr.pct.	X	Y
450	462218.57	538625.31
465	462198.53	538661
452	462179.17	538654.85
454	462189.81	538635.91
451	462200.69	538616.53
Suprafata masurata = 844 mp		

111

A 267/57		
101597		
Nr.pct.	X	Y
451	462200.69	538616.53
454	462189.81	538635.91
453	462157.34	538622.71
466	462169.76	538601.34
Suprafata masurata = 811 mp		

112

A 267/57		
101598		
Nr.pct.	X	Y
452	462179.17	538654.85
467	462144.79	538643.94
453	462157.34	538622.71
454	462189.81	538635.91
Suprafata masurata = 811 mp		

113

A 267/57		
101599		
Nr.pct.	X	Y
453	462157.34	538622.71
455	462127.53	538610.77
471	462138.86	538591.41
472	462141.15	538589.28
473	462143.53	538588.84
474	462145.59	538589.47
466	462169.76	538601.34
Suprafata masurata = 817 mp		

116

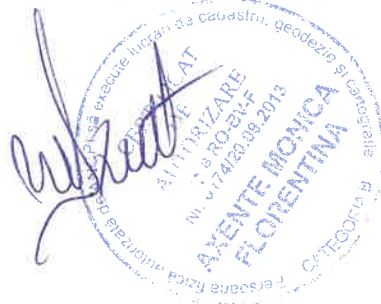
A 267/57		
101602		
Nr.pct.	X	Y
161	462331.67	538706.37
192	462031.7	538612.08
191	462062.42	538562.85
414	462075.52	538541.52
201	462088.56	538521.16
202	462092.89	538523.15
415	462079.94	538543.87
421	462066.98	538564.59
422	462054.22	538584.99
423	462040.63	538606.72
424	462040.55	538609.11
425	462041.22	538610.51
426	462043.19	538611.66
427	462047.09	538612.94
420	462080.03	538623.39
428	462101.81	538630.3
429	462103.72	538630.18
430	462105.85	538628.68
431	462126.84	538592.95
432	462136.89	538575.84
433	462161.6	538587.75
434	462186.23	538599.62
435	462210.47	538611.3
436	462234.34	538622.8
437	462257.85	538634.14
438	462281.03	538645.3
439	462303.88	538656.32
440	462326.42	538667.18
441	462345.64	538676.44
457	462339.65	538689.29
456	462339.76	538687.07
461	462339.02	538685.07
460	462336.95	538683.46
445	462309.94	538670.19
462	462283.01	538656.96
448	462259.7	538645.52
464	462238.23	538634.97
450	462218.57	538625.31
451	462200.69	538616.53
466	462169.76	538601.34
474	462145.59	538589.47
473	462143.53	538588.84
472	462141.15	538589.28
471	462138.86	538591.41
455	462127.53	538610.77
470	462115.5	538631.3
469	462115.85	538634.08
468	462117.84	538635.38
467	462144.79	538643.94
452	462179.17	538654.85
465	462198.53	538661
449	462219.82	538667.76
463	462243.07	538675.15
447	462268.3	538683.16

120

DE 244/2		
Nr.pct.	X	Y
100	463058.16	537723.62
226	463064.42	537710.64
196	463066.74	537705.82
108	463070.27	537707.7
112	463062.3	537724.26
113	463061.77	537725.36
114	463041.1	537768.25
115	463024.03	537803.69
116	463019.69	537812.08
117	463001.81	537846.64
118	462992.89	537863.9
119	462975.07	537898.35
120	462962.25	537923.12
121	462956.48	537934.29
122	462950.35	537946.14
123	462946.98	537952.66
124	462936.43	537973.05
125	462935.66	537974.85
126	462917.71	538016.97
127	462912.99	538028.06
128	462911.63	538031.25
129	462897.05	538060.69
130	462879.84	538095.46
131	462875.54	538104.15
132	462873.44	538108.38
133	462854.36	538147.77
134	462843.78	538169.59
135	462838.54	538180.41
136	462821.62	538215.33
159	462819.59	538219.52
160	462816.71	538225.46
137	462811.04	538237.16
138	462803.42	538252.88
139	462782.56	538295.94
140	462782.25	538296.56
141	462765.32	538331.52
142	462764.47	538333.27
143	462746.95	538369.44
144	462731.03	538402.29
157	462726.54	538411.55
158	462722.06	538420.81
145	462717.57	538430.08
146	462703.52	538459.08
147	462692.51	538481.8
148	462687.51	538491.87
149	462675.79	538515.49
150	462659.43	538548.45
151	462652.95	538561.48
152	462625.07	538617.65
153	462614.29	538639.37
155	462594.09	538680.06
156	462585.67	538698.2
154	462574.09	538723.16
110	462553.65	538782.9

103	462932.81	537971.34
276	462933.12	537970.74
274	462935.67	537965.8
272	462940.79	537955.92
270	462942.99	537951.65
268	462943.88	537949.95
266	462944.76	537948.24
264	462950.76	537936.65
262	462953.31	537931.71
260	462960.63	537917.56
258	462968.11	537903.09
256	462975.41	537888.98
254	462982.7	537874.89
518	462989.77	537861.22
252	462997.23	537846.79
250	462999.86	537841.71
248	463004.74	537832.29
246	463009.6	537822.88
244	463014.43	537813.55
242	463019.24	537804.25
104	463020.45	537801.9
240	463023.84	537794.87
238	463028.38	537785.46
236	463032.91	537776.05
234	463038.75	537763.91
232	463041.11	537759.03
230	463048.9	537742.86
228	463056.67	537726.73
Suprafata masurata = 4775 mp		

Executant:
Axente Monica-Florentina



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in extravilanul localitatii Ghimbav, T 35 , A 267, judetul Brasov.

2. Tipul lucrarii: Plan de parcelare

2.1. Numarul lucrarii in registrul propriu: 17/2023

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre proprietar.
 - Imobilul este amplasat in extravilanul orasului Ghimbav, T 35 , A 267, judetul Brasov, in suprafata totala masurata de 651007 mp.
 - Imobilul are ca si vecini:
 - N : DE 244/2
 - E : DE 268
 - S : limita de UAT Cristian (ce a fost preluata)
 - V : DE 245
 - Suprafata masurata este de 651007 m.p. si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului Mapsys . Suprafata din acte este de 648300 (64.83 Ha) la care se adauga drumurile adiacente DE 267 in suprafata de 2240 mp si DE 244/2 in suprafata de 4775 mp, totalizand o suprafata de 655315 mp.
 - . Avand in vedere ca suprafata masurata din intreaga tarla este mai mica decat suprafata din acte s-a procedat conform art. **Art. 226. din ordinul 700/ 2014**” - *Dacă în cadrul tarlalei există diferențe între suprafața măsurată a tarlalei și suma suprafețelor imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate din tarlaua respectivă, se aplică următoarele prevederi:*
în situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mică decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor parcelelor din acea tarla înscrise în titlurile de proprietate se procedează după cum urmează: - se diminuează suprafața imobilelor direct proporțional cu suprafața lor, astfel încât să se realizeze o închidere exactă a suprafețelor în tarla. “
 - Suprafetele au fost micsoare cu 0.664816 % din suprafata fiecarei parcele.
- In tarlua T 35 A 267 nu sunt edificate constructii .
- Parcela cu nr. ordine 106 cu nr. cad: 101592 este imprejmuita cu gard de beton si gard din plasa de sarma
- Parcela cu nr. ordine 107 cu nr. cad: 101593 este imprejmuita cu din plasa de sarma
- Faza de documentare a presupus:
 - studierea actelor de proprietate;
 - studierea plansei cadastrale;
 - studierea plansei ortofotoplan;
 - studierea bazei de date OCPI Brasov;
 - intocmirea planului si a tabelului de parcelare;
 - intocmirea inventarului de coordonate si a calcului analitic al suprafetei;
 - verificarea calculelor efectuate;
 - Pentru incadrarea imobilului in sistemul de proiectie „Stereografic 1970”, s-a folosit sistemul GPS TRIMBLE R4 - metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Syscad. Au fost masurate toate elementele din teren (garduri, drum, stalpi, canale, tarusi, gaz, etc)
- In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat: pichetarea statiilor, determinarea punctelor GPS, radierea punctelor, masurarea punctelor
- Precizii obtinute:
 - Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu GPS Trimble R4:
 - in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
 - Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

Primar ;
Fliundra Ionel

DATA :31.01.2023



Tabel parcelar UAT Ghimbav Jud. Brasov Tarla 35, A 267

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordine în tarla)	Nr. cadastral al inițial	Nr. Carte funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	S CF	S mas	Suprafață totală a imobilului din act	Suprafață totală a imobilului determinat	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		15	
35	1			267/1		7200	A - ARABIL	7200	7152	7152		CRACIUN ELENA	tp 00249/ 02.04.1991	
35	2	5/1	104156					9600	9536	9536		MIHAILĂ VALERIA-LUMINIȚA	Act Notarial nr. 232, din 15/02/2001 emis de NP Sarbu Victor; Act Notarial nr. 3, din 14/04/2022 emis de NP Sarbu Victor;	00278/18.04.1994
35	3	5/2	100488	267/2		28800	A - ARABIL	9600	9536	9536		BANCIOU SIMONA	Act Notarial nr. 311, din 21/04/2009 emis de NP STAMATE ROXANA;	
35	4	5/3	104155					9600	9536	9536		PRIPIȘ NECULAI	Act Notarial nr. 232, din 15/02/2001 emis de Sarbu Victor; Act Notarial nr. 03, din 14/04/2022 emis de Sarbu Victor;	
35	5		106514	267/3		2900	A - ARABIL	2900	2881	2881		PRIPIȘ NECULAI	Act Notarial nr. 231, din 15/02/2001 emis de NP SARBU VICTOR; Act Administrativ nr. 7743, din 11/06/2020 emis de Primaria Ghimbav;	00280/18.04.1994
35	6			267/4		7200	A - ARABIL	7200	7152	7152		VLAICU D. DUMITRU; VLAICU D. AUREL; VLAICU D. GHEORGHE	00549/20.09.1994	
35	7	1481/1	106536					5572	5535	5535		COLȚEA E. MARIA	Act nr. 0;	
35	8	1481/2	104056	267/5				5572	5535	5535		BURDULEANU I. VALERIA	Act nr. 0;	
35	9		102692					5572	5535	5535		S.C. SERVISIM SRL GHIMBAV	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1039, din 16/05/2008 emis de N.P. SOCACIU GEORGE;	
35	10	1481/4	104057					5571	5534	5534		CIUREA I. MOISE	Act nr. 0;	

35	25					2500	A - ARABIL	2500	2483	CRISTIAN I. EUGENIA ns. MINCU; MINCU I. IOAN	00214/18.03.1994		
35	26					5800	A - ARABIL	5800	5761	NEAMTU MIRCEA	00248/02.04.1994		
35	27					2900	A - ARABIL	2900	2881	NEAMTU MIRCEA, ENEA VIORA	00233/23.03.1994		
35	28					5800	A - ARABIL	5800	5761	ENEA V. VIORA	00247/02.04.1994		nr. parcelei din T.P. Nr. 00247/1994 este tehno-redactat gresit in aplicatia DDAPT, iar pe Titlu este in scris corect A 267/15, parcela corecta fiind 267/14, intrucat vecinii sunt 267/15 si 267/16
35	29					10000	A - ARABIL	10000	9934	CRISTEA IOAN	00251/01.04.1994		
35	30					5000	A - ARABIL	5000	4967	VLADAREANU CALIOPI-MARIOARA	00281/18.04.1994		
35	31					5000	A - ARABIL	5000	4967	TECUŞAN MARIA	00243/28.03.1994		
35	32					7800	A - ARABIL	7800	7748	COŞULEŢ VALERIA TECUŞAN OTILIA	00277/18.04.1994		
35	33					2900	A - ARABIL	2900	2881	ANGHELUŢA ELENA NS. NISTOR	00299/30.03.2009		
35	34	788/2	102732			17700	A - ARABIL	17700	17582	MĂERUŞAN ŞT. MARC	Titlu Proprietate nr. 00259/1994 (conexat cu act nr. 15016/2002 cf);		00259/14.04.1994
35	35					5000	A - ARABIL	5000	4967	MUNTEANU A. FRATIŢA	00250/16.06.2010		
35	36	1640	104101			10000	A - ARABIL	10000	9934	GRĂMADĂ SORIN- CONSTANTIN, casatorit cu	Act Notarial nr. 3031, din 01/10/2018 emis de Bojan ELENA LUMINITA;		00245/01.04.1994
35	37	1597	104096						8159	TOTH LEVENTE	Act nr. 0;		
35	38	1598	104097						8159	MOIGRĂDAN EVA	Act nr. 0;		
35	39	1599	104098						8159	MANEA IOAN-RADU	Act nr. 0;		
35	40	1600	104099			57500	A - ARABIL	57500	8159	MANEA IOAN-RADU, casatorit cu	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2348, din 21/09/2007 emis de BNP SOCACIU		00764/24.11.2006
35	41	1601	103877						8159	MANEA MARIA AURELIA	Act Notarial nr. 46, dosar nr. 20/2015, din 20/05/2015 emis de CRACIUN NICUSOR;		
35	42	1602	103911						8159	TATUC ZAMFIR- VIRGIL, căsătorit cu	Act Notarial nr. 6511, din 07/12/2020 emis de Batranu Elena; Act Administrativ nr. 17,		
35	43	1603	102401						8159	SPINEAN IONEL, divortat	Act Notarial nr. 333, din 19/02/2020 emis de NP GRĂMADĂ ANTONIU GHEORGHE;		
35	44					5000	A - ARABIL	5000	4967	LEVITCHI VASILE- OTTO	00252/01.04.1994		

35	58	1735	104125	267/35		4200	A - ARABIL	4200	4200	4172	NISTOR EUGENIA, fiica	Certificat Mostenitor nr. 64/2008, Dosar succesoral nr. 68/2008 emis de BNP SOCACIU GEORGE;	00331/09.06.1994
35	59			267/36		8000	A - ARABIL	8000	8000	7947	NISTORESCU MARIA PĂLÂNCEANU ELENA CIUCU ANA	00378/22.06.1994	
35	60			267/37		10000	A - ARABIL	10000	10000	9934	COJENELU GHEORGHE, COJENELU EMILIA, LUDU FELICIA, COJENELU MARIANA, FLORINA, COJENELU EMILIAN	00460/29.08.1994	
35	61			267/38		10000	A - ARABIL	10000	10000	9934	IFTIMIE ȘTEFAN	00275/18.04.1994	
35	62			267/39		10000	A - ARABIL	10000	10000	9934	SZASZ ANA	00236/23.03.1994	
35	63		102709	267/40		10000	A - ARABIL	10000	10000	9934	BROASCĂ I.GICA, ns CRISTIAN	Act Administrativ nr. 00271, din 18/04/1994 emis de CJSPDPAT Brasov;	00271/18.04.1994
35	64	2196	104210	267/41		10000	A - ARABIL	10000	10000	9934	OPREAN GH. ANA	Titlu Proprietate nr. 00274/1994 emis de CJSDPAT	00274/18.04.1994
35	65			267/42		10000	A - ARABIL	10000	10000	9934	JORDAN MIRELA FLORINA	00254/01.04.1994	
35	66			267/43		10000	A - ARABIL	10000	10000	9934	POPESCU MIHAELA	00273/18.04.1994	
35	67		101305	267/44		8000	A - ARABIL	8000	8000	7947	PELIN CONSTANTIN, casatorit cu PELIN RODICA	Act Notarial nr. 156, din 04/02/2010 emis de BNP TEREKOASA MARIA IULIANA;	00244/01.04.1994; In aplicatia DDATP nr.parcela este 267/144, dar T.P. parcela este scrisa corect.267/44.
35	68			267/45		5800	A - ARABIL	5800	5800	5761	MARIAN ELEFTERIA	00455/29.08.1994	
35	69			267/46		3900	A - ARABIL	3900	3900	3874	PAIZS BELA-VASILE, MATEEAS DANIELA- ANA, PĂDURICE IOAN ,NISTOR IOAN, NISTOR DUMITRU, LĂUTAR ANA- CORNELIA, RROGOZ EMILIA	00384/23.06.1994	
35	70			267/47		6800	A - ARABIL	6800	6800	6755	RĂȘNOVEAN MARIA, DANDA MELANIA, BĂLAN NECULAI, MARIAN ELENA	00453/29.08.1994	
35	71			267/48		1000	A - ARABIL	1000	1000	993	MANZATU IOAN- ADRIAN	00237/23.03.1994	

35	105	101591		
35	106	101592		
35	107	101593		
35	108	101594	2214	267/57
35	109	101595		
35	110	101596		
35	111	101597		
35	112	101598		
35	113	101599		
35	114	101600		
35	115	101601		
35	116	101602		
35	117	105988		
35				

A -
ARABIL

810	805	SBARCEA MARIAN SEBASTIAN, necasat orit, CUREA STELIAN, casatorit cu CUREA GEORGETA	Act Notarial nr. 479, din 12/04/2011 emis de BNP COJOCARU SAROLTA	
837	832	PELIN CONSTANTIN casatorit cu PELIN RODICA	Act Notarial nr. 669, din 09/04/2015 emis de NP COJOCARU SAROLTA;	
835	830	POPESCU GHEORGHE , si sotia POPESCU ELENA	Act Notarial nr. 669, din 09/04/2015 emis de NP COJOCARU SAROLTA;	
861	855	INCZE FLORICA, casatorit a in regimul separatiei de bunuri	Act Notarial nr. 1079, din 27/08/2019 emis de Dumitru Corina;	
865	859	BUSUIOC DELIA	Act nr. 0;	
850	844	BUSUIOC DELIA	Act nr. 0;	
816	811	BUSUIOC DELIA	Act nr. 0;	
816	811	BUSUIOC DELIA	Act nr. 0;	
822	817	BUSUIOC DELIA	Act nr. 0;	
821	816	BUSUIOC DELIA	Act nr. 0;	
526	523	BUSUIOC DELIA	Act nr. 0;	
4297	4268	BUSUIOC DELIA	Act nr. 0;	
443	440	CLOPOTEL BOGDAN COSMIN; PUJIA ALINA MARIA	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1572, din 31/08/2020 emis de ROSU RAMONA ELENA;	

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV
Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355

Nr. 6940 / 22.03.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:1.....

Proiect de hotărâre
din22.03.2023.....

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 33, Parcela A 246, reprezentat de „DE 245”- drum în suprafață de 6264 mp, Orașul Ghimbav

Ionel Fliundra- Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Văzând Documentația cadastrală întocmită de către PFA Axente Monica-Florentina, înregistrată sub nr. 2431/07.02.2023 de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru **imobilul situat în Tarla 33, Parcela A 246, reprezentate de „DE 245”- drum în suprafață de 6264 mp** Orașul Ghimbav, județul Brașov, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 6073/16.03.23, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 554 și art. 858 din Cod Civil, prevederile art. 31, alin. 2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Documentația cadastrală întocmită de către PFA Axente Monica-Florentina, înregistrată sub nr.2431/07.02.2023 de **primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 33, Parcela A 246, reprezentat de „DE 245” – drum în suprafață de 6264 mp**, Orașul Ghimbav, județul Brașov, anexă la prezenta hotărâre.

Imobilul-teren urmând a fi înscris în domeniul public al Orașului Ghimbav, jud. Brașov.

Art. 2. Prezenta hotărâre constituie titlu executoriu pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra



FP 07 – 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6941 / 22.03.2023

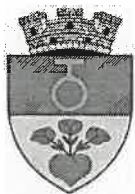
Referat de aprobare

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 33, Parcela A 246, reprezentat de „DE 245” – drum în suprafață de 6264 mp, Orașul Ghimbav

Văzând Documentația cadastrală înregistrată sub nr. 2431/07.02.2023 întocmită de către PFA Axente Monica-Florentina de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Tarla 33, Parcela A 246, reprezentat de „DE 245” – drum în suprafață de 6264 mp, Orașul Ghimbav, județul Brașov, Referatul de specialitate al Compartimentului Registrul Agricol nr. 6073/16.03.2023, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 286 și art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 28, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ulterioare, prevederile art. 554 și art. 858 din Cod Civil, prevederile art. 31, alin. 2 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Primar,
Ionel Fliundra



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6073 / 16.03 .2023

APROBAT

Primar Ionel Fliundra

REFERAT

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de PFA AXENTE MONICA FLORENTINA privind întocmirea planului parcelar și intabularea imobilelor reprezentate de Tarla T 33 A 246, în baza prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c.), art. 286, alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 28, alin. 5 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art. 7, 8, alin. 1 și 18, art. 68 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 554, art. 858 și urm. Cod Civil, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre privind acceptarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a următoarelor imobile : **DE 245 - drum în suprafață de 6264 mp** în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului Local al Orașului Ghimbav.

Secretar general

Szinatovici Dan

Insp. Purcaru Marius

de semnat
08.02.23
[Signature]



PFA AXENTE MONICA FLORENTINA
Autorizare O.C.P.I Braşov seria RO-BV-F nr. 0174/20.09.2013
Adresa: Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 36, Mun. Codlea, Judeţul Braşov
Email: axentemonik@yahoo.com
Tel: 0765 394 702

Proces verbal de predare-primire

Incheiat astazi 06.11.2019 intre:

Persoana Fizică Autorizata Axente Monica-Florentina, cu sediul în Municipiul Codlea, str. Tudor Vladimirescu, nr.36, Judetul Brasov, cod fiscal 33007722, autorizata de ANCPI cu seria RO-BV-F nr.0174/ 2013 in calitate de predator si

Unitatea Administrativ Teritoriala a orasului Ghimbav, cu sediul in Orasul Ghimbav, str.Lunga nr.2, cod fiscal 4801362, in calitate de primitor.

Obiectul prezentului proces-verbal il reprezinta predarea planului parcelar pentru Tarla 33 A 246, conform contract de servicii nr. 13794/12.09.201 (81/06.09.2019):

Rog semnarea planului parcelar, tabelului parcelar si anexe.

Rog emitere act HCL pentru DE 245.

Predator



Primitor

SPRE VERIFICARE

PURCARU MARIUS



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROUAdresa imobilului: UAT **Ghimbav**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla/Nr.top.)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Ghimbav	T 33	246	-	-	-	-	-

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI
ORASUL GHIMBAV / COMUNA GHIMBAV		4801362

Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP
AXENTE	MONICA FLORENTINA	2870605081665

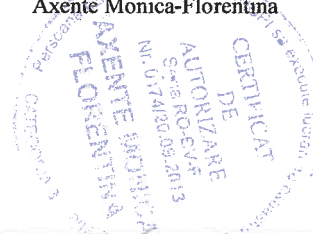
Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:

19/2023

Conținutul documentației:

<input checked="" type="checkbox"/>	borderou
<input checked="" type="checkbox"/>	dovada achitării tarifului
<input checked="" type="checkbox"/>	formularele tipizate de cereri și declarații
<input type="checkbox"/>	certificat fiscal
<input checked="" type="checkbox"/>	copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de
<input checked="" type="checkbox"/>	copie a extrasului de carte funciară, după caz
<input checked="" type="checkbox"/>	originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
<input checked="" type="checkbox"/>	memoriu tehnic
<input checked="" type="checkbox"/>	plan de amplasament și delimitare
<input type="checkbox"/>	releveele construcțiilor
<input type="checkbox"/>	plan de încadrare în zona la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat

Semnătura și stampila
Axente Monica-Florentina

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: Str. Zizinului, nr. 46A, Mun. Brasov, Jud. Brasov, BCPI Brasov, email: bv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: (0268) 47 18 08; Fax: (0268) 41 10 68

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....

Nr. de înregistrare/data...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **Primaria Orasului Ghimbav** cu sediul in **Ghimbav, str. Lunga., nr. 2, bl.-., sc., ap.-.,** legitimat(a) cu BI/CI seria ... nr. ..., CIF/CUI **4801362**, tel./fax.-., e-mail: ...;
 împuternicesc persoana fizică/juridică **Axente Monica-Florentina**, conform contract/angajament nr. **81/06.09.2019** pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I.OBIECTUL RECEPȚIEI:

<ul style="list-style-type: none"> - prima înscriere - actualizare informații cadastrale: <ul style="list-style-type: none"> - înscriere/radiere construcții - modificarea limitei de proprietate - modificarea suprafeței imobilului - actualizare categorii de folosință/destinații <ul style="list-style-type: none"> - re poziționare - alte informații tehnice cu privire la imobil - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT 	<ul style="list-style-type: none"> x- documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire/alipire teren - documentație de prima înregistrare UI - documentație pentru apartamentare - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru reapartamentare - documentație pentru mansardare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
--	--

II.OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea *** alocare nr.cadastrale.....
- radierea ****

Imobilul situat în: UAT ...GHIMBAV...

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Ghimbav	33	246	-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

EXTRASE CF, PAD-uri vechi.....

Solicite comunicarea răspunsului:

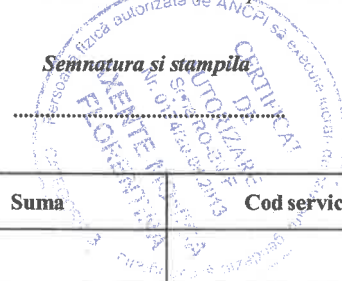
- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

In baza art. 28¹ din Legea 7/1996 certific ca redactarea pe support informatic s-a facut dupa originalul sau copia legalizata a in scrisului si ca nu a fost alterat continutul acestuia, sub sanctiunea nulitatii absolute a inscrierii, receptiei sau avizarii.

*Semnatura proprietarului/
 persoanei interesate*

..... Primaria Orasului Ghimbav

Semnatura si stampila



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată la Telefon: (0268) 47 18 08 ; Fax: (0268) 41 10 68; e-mail: bv@ancpi.ro. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

CALCUL ANALITIC

		A 246/1					A246/7			
		101374					100033			
	Nr.pct.	X	Y		Nr.pct.	X	Y			
1	253	464083.084	537936.39	12	196	463276.359	537001.211	13		
	254	464078.624	537976.8		197	463281.876	537028.519			
	350	464071.457	537991.455		198	463284.187	537059.371			
	349	464063.641	537987.632		199	463286.277	537073.828			
	270	464065.325	537981.608		281	463289.165	537083.146			
	267	464056.515	537980.606		282	463009.591	537670.835			
	268	464055.407	537986.472		284	462947.655	537637.835			
	269	464063.64	537987.634		283	463267.551	536965.387			
	348	464071.456	537991.457		Suprafata masurata = 49037 mp					
	262	463979.296	538179.903		A 246/8/1					
	261	463957.952	538168.319		100663					
	260	463868.155	538120.744		Nr.pct.	X	Y			
	272	463816.302	538093.722		194	463257.529	536932.719			
	271	463931.61	537851.334		195	463263.499	536948.909			
	Suprafata masurata = 49037 mp				283	463267.551	536965.387			
		A 246/2			284	462947.655	537637.835	14		
		103397			378	462919.204	537622.675			
2	Nr.pct.	X	Y	Suprafata masurata = 24518 mp						
	251	463878.377	537821.442	A 246/8/2						
	252	463930.252	537850.571	103392						
	271	463931.61	537851.334	Nr.pct.	X	Y				
	272	463816.302	538093.722	377	463251.44	536924.284				
	259	463755.772	538062.177	378	462919.204	537622.675				
	274	463652.043	538008.009	380	462905.271	537615.252				
	273	463761.558	537777.798	379	463240.914	536909.702				
Suprafata masurata = 49037 mp			Suprafata masurata = 12259 mp							
		A 246/3					A 246/8/3			
		106894					103396			
3	Nr.pct.	X	Y	15	Nr.pct.	X	Y	16		
	176	463520.155	537936.834		193	463232.33	536897.811			
	352	463516.467	537934.971		379	463240.914	536909.702			
	351	463626.585	537703.492		380	462905.271	537615.252			
	249	463745.18	537771.679		286	462891.48	537607.903			
	250	463757.6	537776.319		285	463230.631	536894.977			
	273	463761.558	537777.798		Suprafata masurata = 12259 mp					
	274	463652.043	538008.009				A 246/9			
	258	463648.382	538006.097				103985			
	257	463546.575	537952.73		Nr.pct.	X	Y			
	256	463531.159	537943.837		190	463203.688	536837.863			
	255	463523.674	537939.37		191	463212.409	536857.362			
Suprafata masurata = 39229 mp			Suprafata masurata = 49037 mp							
		A 246/3					A 246/9			
		106895					103985			
4	Nr.pct.	X	Y	16	Nr.pct.	X	Y	16		
	248	463623.484	537701.709		192	463220.598	536878.237			
	351	463626.585	537703.492		285	463230.631	536894.977			
	352	463516.467	537934.971		286	462891.48	537607.903			
	276	463482.482	537917.808		288	462838.09	537579.456			
	353	463556.909	537761.356		287	463194.654	536829.926			
	356	463568.167	537737.692		Suprafata masurata = 49037 mp					
	275	463593.763	537683.886				A 246/9			
Suprafata masurata = 9807 mp					103985					

9

A 246/5		
100658		
Nr.pct.	X	Y
354	463304.631	537684.692
364	463257.186	537668.347
365	463208.721	537598.396
366	463231.335	537474.237
367	463257.626	537414.859
368	463299.601	537335.361
372	463298.406	537255.106
363	463308.583	537233.712
362	463309.383	537337.711
361	463266.694	537419.215
360	463240.94	537477.261
359	463218.568	537596.287
358	463263.284	537660.333
357	463290.344	537670.519
355	463309.532	537674.389
Suprafata masurata =4904 mp		

10

A 246/5		
100667		
Nr.pct.	X	Y
174	463097.54	537717.696
280	463082.225	537709.536
372	463298.406	537255.106
368	463299.601	537335.361
367	463257.626	537414.859
366	463231.335	537474.237
365	463208.721	537598.396
364	463257.186	537668.347
354	463304.631	537684.692
278	463250.228	537799.05
Suprafata masurata = 39229 mp		

11

A 246/6		
103399		
Nr.pct.	X	Y
200	463294.119	537099.133
201	463297.203	537113.909
202	463296.29	537128.127
203	463294.967	537139.708
204	463297.529	537149.846
205	463303.267	537163.874
206	463306.185	537174.404
207	463306.898	537184.498
236	463318.122	537207.927
363	463308.583	537233.712
372	463298.406	537255.106
280	463082.225	537709.536
371	463072.155	537704.17
282	463009.591	537670.835
281	463289.165	537083.146
Suprafata masurata = 49037 mp		

20

Stalp		
Nr.pct.	X	Y
267	464056.52	537980.606
270	464065.33	537981.608
349	464063.64	537987.632
269	464063.64	537987.634
268	464055.41	537986.472
Suprafata masurata = 52 mp		

21

DE 245		
Nr.pct.	X	Y
101	463956.05	538171.839
102	463866.29	538124.285
103	463753.92	538065.724
104	463646.53	538009.641
105	463544.65	537956.236
106	463529.14	537947.289
107	463521.63	537942.807
110	463518.35	537940.404
111	463300.89	537830.574
112	463095.66	537721.226
109	463070.27	537707.7
265	463066.74	537705.818
264	462593.93	537453.896
266	462595.64	537450.274
369	462635.44	537471.481
375	462645.37	537476.773
288	462838.09	537579.456
286	462891.48	537607.903
380	462905.27	537615.252
378	462919.2	537622.675
284	462947.66	537637.835
282	463009.59	537670.835
371	463072.16	537704.17
280	463082.23	537709.536
174	463097.54	537717.696
278	463250.23	537799.05
175	463302.73	537827.024
276	463482.48	537917.808
352	463516.47	537934.971
176	463520.16	537936.834
255	463523.67	537939.37
256	463531.16	537943.837
257	463546.58	537952.73
258	463648.38	538006.097
274	463652.04	538008.009
259	463755.77	538062.177
272	463816.3	538093.722
260	463868.16	538120.744
261	463957.95	538168.319
262	463979.3	538179.903
376	463977.3	538183.98
Suprafata masurata = 6264 mp		



anexa 1.44 la regulament

**Tabel parcelar UAT Ghimbav Jud. Brasov
Taria 33, A 246**

Nr. Taria	Nr. crt. în tarla	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr.CF	Suprafața parcela din act (mp)	Categ. de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totală imobil determinat	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observații
33										HALLER ZOLTAN- JOSEF, HALLER CECILIA	Contract De Vânzare-Cumparare nr. 2060, din 16/05/2003 emis de BNP BATRANU ELENA (conexat cu 39982-40061/2003 cf);	
33	1	TOP: 995/1, cf 2852	101374	246/1		50000	Arabil	50000	49037	HONIG FERII	Contract De Vânzare-Cumparare nr. 2795, din 04/07/2003 emis de BNP BATRANU ELENA (conexat cu 39982-40061/2003 cf);	tp 00491/26.03.2001
33										HONIG IULIAN	Act Notarial nr. 1136, din 03/09/2008 emis de BNP VLAD VELICU	
33	2	995/2	103397	246/2		50000	Arabil	50000	49037	TIRNIUS LACRAMIOARA	Act Administrativ nr. 55231, din 10/04/2019 emis de OCPI BRASOV;	tp 00492/26.03.2001
33	3		106894				Arabil	40000	39229	PRESCON PREFAB S.R.L.	Act Notarial nr. 2236, din 02/07/2021 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA; Act Administrativ nr. 69, din 28/06/2021 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA BRASOV; Act Administrativ nr. 3690, din 28/06/2021 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA BRASOV; Act Administrativ nr. 2, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA	tp00494/26.03.2001
33	4		106895	246/3		50000	Arabil	10000	9807	PRESCON PREFAB S.R.L.	Act Notarial nr. 2236, din 02/07/2021 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA; Act Administrativ nr. 69, din 28/06/2021 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA BRASOV; Act Administrativ nr. 3690, din 28/06/2021 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA BRASOV; Act Administrativ nr. 2, din 25/03/2021 emis de PRIMARIA GHIMBAV	

33	14		103392	246/8/2		12500	Arabil	12500	12259	STATUL ROMAN	Act nr. 0 (documentele anexate, act 2213-2243/2002 c.f.)	tp 00499/26.03.2001
33	15		103396	246/8/3		12500	Arabil	12500	12259	STATUL ROMAN	Act nr. conexat cu nr. 2243/2002 cf	tp 00498/20.04.2017
33	16	803/8, CAD:944	103985	246/9		50000	Arabil	50000	49037	HEINRICH DORON	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1654/2007 emis de BNP BESCHIA GEORGETA-DANIELA,	tp 00501/26.03.2001
33	17	803/7/1	100286	246/10, 246/11,246/12, 246/13		50000	Arabil	190000	186340	PRESCON PREFAB S.R.L., CIF:33634276, cu sedul in Brasov	Act Notarial nr. 2073, din 20/09/2016 emis de Gontea Ion	tp 00502/26.03.2001; tp 00504/26.03.2001
33	18	803/7/2	100656			50000	Arabil	10000	9807	SC PRESCON SA BRASOV	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1256,1412,1786 emis de BNP BOGDAN VIORICA (si act nr 14081- 84/2002cf);	tp 00503/26.03.2001
33	19	803/3	103014	246/14		50000	Arabil	50000	49037	ROZOREA MIHAL- IOAN, necesitar	Act Notarial nr. 2762, din 11/09/2017 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;	tp 00505/26.03.2001 tp 00506/26.03.2001
33	20					52	CC	52	52	STATUL ROMAN- DOMENIU PUBLIC	Act Normativ H.G.R. nr.407, din 03/05/2007 emis de Guvernul Romaniei,	STALP ELECTRIC
33	21			DE 245		6264	DE	6264	6264	ORASUL GHIMBAV	HC.....	
TOTAL						706316		716316	692831			

Vizat comisia locală de fond funciar
Președinte Ionel Fiuandra

OCP1 (recepție)
Semnătura și
Stampila OCP1

Intocmit
(numele
angajatorului
OCP1)

ing. Axente Monica Florentina
(semnătura și stampila)



Secret

Data 30.01.2022

Valabil doar însoțit de planul
parcelar recepționat
Copie spre afisare și publicare

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in extravilanul localitatii Ghimbav, T 33 , A 246, judetul Brasov.

2. Tipul lucrarii: Plan de parcelare

2.1. Numarul lucrarii in registrul propriu: 19/2023

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Prin aceasta operatiune s-a realizat recunoasterea zonei, detaliile mai importante si limitele acestuia aratate de catre proprietar.
- Imobilul este amplasat in extravilanul orasului Ghimbav, T 33 , A 246, judetul Brasov, in suprafata totala masurata de 692831 mp.
- Imobilul are ca si vecini:
 - N : DCL 235
 - E : DE 245
 - S : limita de UAT Cristian (ce a fost preluata)
 - V : DE 249
- Suprafata masurata este de **692831** m.p. si s-a calculat computerizat cu ajutorul programului Mapsys . Suprafata din acte este de 716316 mp.
- . Avand in vedere ca suprafata masurata din intreaga tarla este mai mica decat suprafata din acte s-a procedat conform art. **Art. 226. din ordinul 700/ 2014** " - *Dacă în cadrul tarlalei există diferențe între suprafața măsurată a tarlalei și suma suprafețelor imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate din tarlaua respectivă, se aplică următoarele prevederi:*
în situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mică decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor parcelelor din aceea tarla înscrise în titlurile de proprietate se procedează după cum urmează: - se diminuează suprafața imobilelor direct proporțional cu suprafața lor, astfel încât să se realizeze o închidere exactă a suprafețelor în tarla. "
- Suprafetele au fost micsoare cu 1.936286 % din suprafata fiecărei parcele.

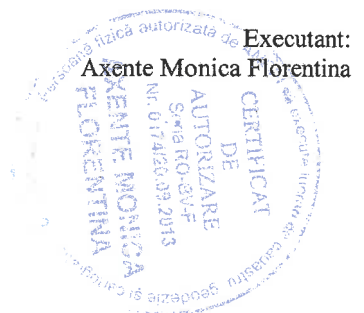
In tarlaua T 33 A 246 nu sunt edificate constructii .

Pe parcela A246/4 cu nr. ordin 7 si pe parcela A 246/5 cu nr. ordin 8, 9 si 10 exista lacuri cauzate de lucrarile de exploatare din zona.

- Faza de documentare a presupus:
 - studierea actelor de proprietate;
 - studierea plansei cadastrale;
 - studierea plansei ortofotoplan;
 - studierea bazei de date OCPI Brasov;
 - intocmirea planului si a tabelului de parcelare;
 - intocmirea inventarului de coordonate si a calcului analitic al suprafetei;
 - verificarea calculelor efectuate;
 - Pentru incadrarea imobilului in sistemul de proiectie „Stereografic 1970”, s-a folosit sistemul GPS TRIMBLE R4 - metoda RTK prin conectarea la sistemul national de pozitionare Syscad. Au fost masurate toate elementele din teren (garduri, drum, stalpi, canale, tarusi, gaz, etc)
- In cadrul acestei grupe de operatiuni s-au realizat: pichetarea statiilor, determinarea punctelor GPS, radierea punctelor, masurarea punctelor
- Precizii obtinute:
 - Preciziile obtinute la masurarea punctelor cu GPS Trimble R4:
 - in conformitate cu precizia data prin sistemul de pozitionare ROMPOS – sub 5 cm.
 - Starea punctelor geodezice vechi: -nu este cazul.

Primar ;
Fliundra Ionel

DATA :01.02.2023



Nr. 2268 / 23.03.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1

Proiect de hotărâre
din 23.03.2023

privind acordarea de facilități fiscale constând în scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru unele persoane fizice

Ionel Fliundra-Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere prevederile art. 456, alin. 2), lit. h¹), lit. m), alin. 3) din Legea nr. 227 privind Codul Fiscal cu modificările și și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanelor fizice și juridice, cererea nr. 1423/30.01.2023, transmisă de către dl. Răceau Mircea și d.na Răceau Carolina, cererea nr. 1537/31.01.2023 transmisă de către dl. Udeanu Valeriu, cererea nr. 1223/26.01.2023 transmisă de către dl. Matei Constantin, cererea nr. 892/19.01.2023 transmisă de către dl. Marica Adrian și d.na Marica Gabriela, cererea nr. 1268/26.01.2023 transmisă de către dl. Manole Eduard Alexandru și cererea nr. 5300/08.03.2023 transmisă de către dl. Tiron Valentin, referatele de specialitate nr. 1223/27.02.2023, nr. 3172/13.02.2023, 5300/21.03.2023 întocmite de către Compartimentul Impozite și Taxe, Nota de constatare nr. 4832/01.03.2023, prevederile art. 129, alin.1), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea facilităților fiscale constând în scutirea de la plata impozitului pe clădiri pe anul 2024 pentru contribuabilii prevăzuți în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra

ANEXA nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ghimbav nr...../.....
**privind contribuabili care beneficiază de facilități fiscale constând în scutirea de
la plata impozitului pe clădiri pe anul 2024**

Nr. Crt.	Numele și Prenumele	Adresa imobilului
1.	Raceu Mircea și Raceu Carolina	Orașul Ghimbav, str. Castanilor nr.19, județul Brașov
2.	Udeanu Valeriu	Orașul Ghimbav, str. Făgărașului nr. 552, județul Brașov
3.	Marica Adrian și Marica Gabriela	Orașul Ghimbav, str. Castanilor nr. 25, județul Brașov
4.	Matei Constantin	Orașul Ghimbav, str. Alunului nr. 13 F, județul Brașov
5.	Manole Eduard Alexandru	Orașul Ghimbav, str. Iasomei nr. 74, județul Brașov
6.	Tiron Valentin	Orașul Ghimbav, str. Violetei nr. 13, județul Brașov

Vizat pentru legalitate

Secretar general

Szinatovici Dan



Inițiator,

Primar,

Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr. 8269 / 23.03.2023

Referat de aprobare

privind acordarea de facilități fiscale constând în scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru unele persoane fizice

Având în vedere prevederile art. 456, alin. 2), lit. h¹), lit. m), alin. 3) din Legea nr. 227 privind Codul Fiscal cu modificările și și completările ulterioare, HCL Ghimbav nr. 7/2016 privind aprobarea Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoanelor fizice și juridice, cererea nr. 1423/30.01.2023, transmisă de către dl. Răceau Mircea și d.na Răceau Carolina, cererea nr. 1537/31.01.2023 transmisă de către dl. Udeanu Valeriu, cererea nr. 1223/26.01.2023 transmisă de către dl. Matei Constantin, cererea nr. 892/19.01.2023 transmisă de către dl. Marica Adrian și d.na Marica Gabriela, cererea nr. 1268/26.01.2023 transmisă de către dl. Manole Eduard Alexandru și cererea nr. 5300/08.03.2023 transmisă de către dl. Tiron Valentin, cereri prin care solicită scutirea de la plata impozitelor pe clădiri, referatele de specialitate nr. 1223/27.02.2023, nr. 3172/13.02.2023, nr. 530021.03.2023 întocmite de către Compartimentul Impozite și Taxe, Nota de constatare nr. 4832/01.03.2023, prevederile art. 129, alin.1), alin. 4, lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Orașului Ghimbav, aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Primar,
Ionel Fliundra



JUDETUL BRASOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.3172/13.02.2023

Aprobat,

Primar, Ionel Flundra

REFERAT

Urmare a solicitarilor nr.1423/30.01.2023 a numitilor RACEU MIRCEA si RACEU CAROLINA, respectiv 1537/31.01.2023 a numitului UDEANU VALERIU si conform prevederilor legislative in vigoare ,Leg.370/20.12.2022 prin care s-a aprobat Ordonanta Guvernului nr.16/2022 cu anumite completari si modificari astfel” Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate si pentru urmatoarele cladiri :(...)cladirile noi sau reabilitate,cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Fata de cele prezentate supun spre analiza si aprobare Consiliului Local ,referatul in forma prezentat

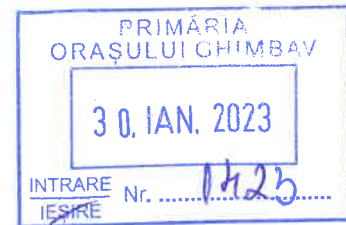
1.	Numele si prenumele	Adresa	Imp.cladire	Observatii
2.	Raceu Mircea si Carolina	Ghimbav, str. Castanilor, nr.19	456	
3.	Udeanu Valeriu	Fagarasului, nr.552	280	

Sef serviciu financiar contabil,
Neamtu Mihaela

Intoemit,
Nistor Mihaela

Contabilitate
31.01.23
[Signature]

CĂTRE,
PRIMĂRIA GHIMBAV



Subsemnații **RĂCEU MIRCEA și RĂCEU CAROLINA**, cu domiciliul ales pentru comunicarea răspunsului în mun Brașov, str Lungă nr 244, jud Brasov formulam prezenta:

CERERE

Prin care solicităm scutirea impozitului pe clădirea proprietate personală pe care o deținem în or Ghimbav, str Castanilor nr 19 având în vedere motivele pe care le vom expune în continuare.

Prin Ordonanța Guvernului nr. 16 din 15 iulie 2022 au fost efectuate mai multe modificări și completări ale Legii nr 277/2015 privind Codul fiscal și totodată au fost abrogate o serie de acte normative și alte măsuri financiar - fiscale.

Prin Legea nr. 370 din 20 decembrie 2022, publicată în MO nr 1228/20.12.2022 s-a aprobat Ordonanța Guvernului nr 16/2022, cu anumite modificări și completări.

Astfel prin pct 13 al articolului I din Legea 370/2022 s-a modificat articolul I al OG 16/2022, în sensul că după punctul 106 s-au introdus două noi puncte, pct. 106¹ și 106², cu următorul cuprins:

106¹. La articolul 456 alineatul (1), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Ministerului Cercetării, Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

106². La articolul 456 alineatul (2), după litera h) se introduce o nouă literă, lit. h¹), cu următorul cuprins:

h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

De asemenea, prin articolul IX al OG 16/2022 s-a stabilit că, prin derogare de la prevederile art 4 din Legea nr 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art I intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2023.

Sintetizând prezentare de mai sus ,rezultă că toate imobilele cu destinație de locuință pentru care proprietarii au executat lucrări pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu vor beneficia începând cu data de 1.01.2023 de scutirea impozitului pe clădiri.

În luna iulie 2022, ne-am montat panouri fotovoltaice pe acoperișul imobilului proprietate personală situat în Ghimbav ,str Castanilor nr 19 ,lucrarea fiind efectuată de o firmă specializată (SC ONIK SISTEM SRL din Brasov). Intreaga lucrare a fost suportata integral de Răceu Mircea și Răceu Carolina

Primăria din Ghimbav a fost înștiințată în legătură cu executare lucrărilor de montare a panourilor fotovoltaice, adresa fiind înregistrată sub numărul 13033/02.08.2022 .

Prin procesul-verbal nr 21 din data de 29.07.2022 s-a realizat punerea în funcțiune a instalației fotovoltaice cu putere nominală de 20 kWp/20 kW ,prin transformarea unui loc de consum în loc de producere și consum ,ce aparține utilizatorului RĂCEU MIRCEA în loc Ghimbav ,Str Castanilor nr 19.

Ulterior punerii în funcțiune a panourilor fotovoltaice am încheiat un contract cu un producător de energie, în noua noastră calitate de prosumatori.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus vă rog ,ca în baza art 456 alineatul (2) lit. h¹ din Legea nr 277/2015 privind Codul fiscal, modificat prin actele normative prezentate în cuprinsul cererii, să dispuneți

EMITEREA UNEI DECIZII DE SCUTIRE A IMPOZITULUI PE IMOBILUL -CLĂDIRE SITUAT ÎN GHIMBAV,STR CASTANILOR NR 19, JUD BRASOV

Anexez la prezenta:

- Procesul verbal de punere in functiune a instalatiei nr 21 din 2022
- Adresa catre primaria Ghimbav nr 13033 din 2022

Raceu Mircea si Carolina
0722379307



S.C. ONIK SISTEM S.R.L.

Str. Jupiter nr.3 bl.3 ap14 Braşov, cod 500360

R:J08/2824/24.11.2006 / CUI:19236569

IBAN: RO37INGB0000999903554519

TEL: 0742072207 / 0732301111

www.onik-sistem.ro / office@onik-sistem.ro



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C2396
ISO 9001

PROCES-VERBAL DE PUNERE IN FUNCTIUNE A INSTALATIEI

NR. 21 din 29.07.2022

I. Date generale

În data de 29.07.2022, în intervalul orar 10-12, s-a procedat la verificarea, în funcționare și exploatare a **instalației fotovoltaice cu putere nominală de 20 kWp / 20 kW**, U=400V prin modificare – transformarea unui loc de consum în loc de consum și producere, ce aparține utilizatorului **RACEU MIRCEA** în **Loc. GHIMBAV str CASTANILOR nr 19 jud. Brasov**

Verificările s-au făcut pe baza prevederilor:

- Documentației tehnice nr. 21 elaborat de **ONIK SISTEM SRL**, atestat ANRE Nr. 13110/2018
- Schemei modificate a instalației de utilizare -**Anexa 1**

Date generale sistem:

Invertor

Tipul Invertorului : FRONIUS SYMO 20

Seria invertorului: 33403654

ID data logger(in functie de tipul invertorului) ...192.168.1.9.

Parola invertor Mircea#2022

Parametrizare invertor: Protecții activate conform- **Anexa**

Smart Metter

Panouri

Tipul panourilor: CANADIAN SOLAR 380 W

Numarul de panouri: 54 buc

Disponerea panourilor: 3 sir x 18 buc,

Protectii

Protectii c.a...Intreruptor automat suprasarcina si scurtcircuit32A.....

Protectii c.c...-...

Descarcatoare supratensiune...Un =275Vac, In = 25 kA ...

Protectie diferentiala...40A / 300 mA..., Ir=.....40 A, DPST ...existent in..CD

Protectii suplimentare.....-.....

Protectie la descarcari atmosferice (paratrasnet).....-.....

Instalatie impamantare

Racord la instalatia de impamantare.....Da.....

Buletin de verificare a prizei de pamant(**Anexa 3**)...2.5 Ω....

Cablaje circuite cc

Tipul conductoarelor de cc.....PVI-F 6mm2.....

Valoarea rezistentei de izolatie... Buletin Verificare nr..

Tipul conductoarelor de caMYf 5 x 10 mm2....

Valoarea rezistentei de izolatie.....-..... Buletin Verificare nr.....

Au fost verificate rezistența de izolație a conductoarelor electrice, continuitatea circuitelor electrice, reglajul aparatelor de protecție și comandă și racordurile de echipotențializare și a fost pusă în funcțiune centrala electrică fotovoltaică.



S.C. ONIK SISTEM S.R.L.

Str. Jupiter nr.3 bl.3 ap14 Braşov, cod 500360

R:J08/2824/24.11.2006 / CUI:19236569

IBAN: RO37INGB0000999903554519

TEL: 0742072207 / 0732301111

www.onik-sistem.ro / office@onik-sistem.ro



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C2396
ISO 9001

II. Constatări

Din verificările efectuate pe teren , a examinării documentaţiei prezentate , a rezultatelor probelor tehnologice şi a cercetării pe teren a lucrărilor executate, au rezultat următoarele;

1. Documentaţia tehnico-economică prevăzută în regulamentul de efectuare a recepţiei pentru punerea în funcţiune a obiectivului a fost prezentată integral părţilor prezente

Da Nu

2. Instalaţiile corespund cu datele inscrise in documentaţia depusa

Da Nu

3. S-a verificat timpul de raspuns si calitatea energiei electrice

Da Nu

III . Concluzii

Centrala electrică fotovoltaică corespunde din punct de vedere tehnic cu documentaţia întocmită şi funcţionează în parametrii normali , satisfăcând exigenţele generale de calitate privind rezistenţa şi stabilitatea . siguranţa în exploatare , siguranţa la foc , sănătatea oamenilor şi protecţia mediului , economia de energie , protecţia împotriva zgomotului.

1. Având în vedere constatările şi concluziile consemnate mai sus **se admite** punerea în funcţiune a centralei fotovoltaice cu putere de 20 kWp / 20 kW
2. Pentru o cât mai bună exploatare a capacităţii puse în funcţiune mai sunt necesare următoarele măsuri: urmărirea în exploatare a obiectivului pus în funcţiune şi sesizarea imediată a deficienţelor apărute în perioada de garanţie .
3. Beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate privind mentinerea in functiune a protectiilor. In cazul modificarii parametrilor centralei fotovoltaice beneficiarul va inainta Operatorului de distributie o noua documentatie in vederea emiterii unui nou certificat de racordare.
4. Prezentul proces verbal conţine 2 file şi a fost întocmit în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte semnatară.

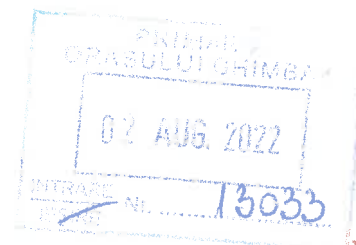
EXECUTANT

S.C. ONIK SISTEM S.R.L.



BENEFICIAR

RACEU MIRCEA



Către Primăria Ghimbav,

Subsemnatul, Răceu Mircea, cu adresa de corespondență: 500059 Brașov, str. Lungă nr 244, proprietar al imobilului situat în Localitatea Ghimbav str Castanilor nr. 19 jud Brașov, vă instiintez cu privire la montarea unui sistem de panouri fotovoltaice în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională de distribuție a energiei electrice.

Menționez ca sistemul de panouri fotovoltaice se montează pe acoperișul imobilului și nu va afecta structura de rezistență a acestuia.

Răceu Mircea
0722379307



ROMANIA

Județul Brasov, Serviciul Impozite si Taxe Locale,
Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Operator: Nistor Mihaela

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

13.02.2023 09:39

Rol: 1013283

Contribuabil: RACEU CAROLINA - Rol vechi: 8057

CNP/NIF: 2550404080123

Adresa: STRADA IULIU MANIU NR. 57 ORAS BRASOV

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2023

pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren datorat de persoanele fizice

D-lui/D-nei RACEU CAROLINA, identificat(ă) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria BV nr. 745427 C.N.P. 2550404080123, domiciliat(ă) în STRADA IULIU MANIU NR. 57 ORAS BRASOV, tel. fax.
adresa de e-mail

Temei de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc obligațiile de plată față de bugetul local al: Orașului Ghimbav, Județul Brasov.

Motiv de fapt: Materie impozabilă de tip teren, situată la adresa(ele) evidențiată(e) în tabelul de mai jos:

Nr.crt. Matricola Adresa

Nr.crt.	Matricola	Descriere	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	299353	STRADA CASTANILOR NR. 19, ORASUL GHIMBAV, JUDETEL BRASOV, REGISTRUL AGRICOL 20 ... / 20 ... , TIPUL ... , VOL. ... , POZITIA NR. ... situat in intravilan				
1	299353	NumarMatricola:2538 Teren Intravilan , Zona C, 242.00 m ocupat 2258.00 m neocupat , Total: 2500.00 Tarla 866/4/1 , Cota: 50.00;	251,00	31-03-2023	125,00	RO56TREZ1372107020201XXX
				30-09-2023	126,00	
		Impozit teren intravilan	251,00	Total pe 2023	251,00	
Total impozit:			251,00			

Pentru neachitarea impozitelor/ taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriiile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:.....

Sef Serviciu Financiar Contabil
Neamtu MihaelaIntocmit,
Nistor Mihaela

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

RACEU CAROLINA, CNP 2550404080123, B.I./C.P.I./C.I. seria BV nr. 745427

Semnatura contribuabil

Data .../.../... sau

Nr. și data confirmării de primire:



ROMANIA

Județul Brasov, Serviciul Impozite si Taxe Locale,
Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Operator: Nistor Mihaela

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

13.02.2023 09:34

Rol: 1001410

Contribuabil: RACEU MIRCEA - Rol vechi: 516

CNP/NIF: 1551213080048

Adresa: STRADA IULIU MANIU NR. 57, APT. 2 ORAS BRASOV

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2023

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate pe clădiri de persoanele fizice

D-lui/D-nei RACEU MIRCEA, identificat(ă) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria ZV nr. 177169 C.N.P. 1551213080048, domiciliat(ă) în STRADA IULIU MANIU NR. 57, APT. 2 ORAS BRASOV,

Temei de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc obligațiile de plată față de bugetul local al: Orașului Ghimbav, Județul Brasov.

Motiv de fapt: Materie impozabilă de tip clădire, situată la adresa(e) evidențiată(e) în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Matricola	Valoare impunere	Adresa
1	308131	531.726,09	STRADA CASTANILOR NR. 19, ORASUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRASOV - 42,5

Nr. matricola: 2196 Nume Imobil: Cladire , Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona C, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 263.00 mp. Data construcție 01.01.2015; Nume Imobil: Cladire , Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona C, Suprafata desfasurata Mansarda cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 53.63 mp Data construcție 01.01.2015; Nume Imobil: Cladire , Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona C, Suprafata desfasurata Subsol cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic , alte destinatii 100.15 mp Data construcție 01.01.2015; Tip: Rezidentiala, Anexa , Proprietate, Zona C, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 71.17 mp Data construcție 01.01.2000; Suprafata construita desfasurata 487.95 mp; Total valoare imp. cladire 531726.09 lei; Număr cadastral: 100869 Numar document dobandire 1, Dată dobândire: 30-07-2015, Dată impunere: 28-02-2022 1001410, RACEU MIRCEA, CNP 1551213080048, Cota 50.00% 1013283, RACEU CAROLINA, CNP 2550404080123, Cota: 50.00

Nr.crt.	Matricola	Imp. de plata	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	308131	224,00	224,00			RO12TREZ1372107020101XXX
Total impozit:		224,00	224,00	31-03-2023	112,00	
				30-09-2023	112,00	
				Total pe 2023	224,00	

Pentru neachitarea impozitelor/ taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesorii reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:

Sef Serviciu Financiar-Contabil
Neamtu Mihaela



Intocmit,
Nistor Mihaela

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

RACEU MIRCEA, CNP 1551213080048, B.I./C.P.I./C.I. seria ZV nr. 177169

Semnatura contribuabil

Data sau

Nr. și data confirmării de primire:

Imp datorate/D+T
224,00
224,00
448

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ROMANIA

Județul Brasov, Serviciul Impozite si Taxe Locale,
Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Operator: Nistor Mihaela

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

13.02.2023 10:17

Rol: **1013283**

Contribuabil: RACEU CAROLINA - Rol vechi: 8057

CNP/NIF: 2550404080123

Adresa: STRADA IULIU MANIU NR. 57 ORAS BRASOV

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2023

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate pe clădiri de persoanele fizice

D-lui/D-nei RACEU CAROLINA, identificat(ă) prin actul de identitate B.I./C.P.I./C.I. seria BV nr. 745427 C.N.P. 2550404080123, domiciliat(ă) în STRADA IULIU MANIU NR. 57 ORAS BRASOV,

Temei de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc obligațiile de plată față de bugetul local al: Orașului Ghimbav, Județul Brasov.

Motiv de fapt: Materie impozabilă de tip clădire, situată la adresa(ele) evidențiată(e) în tabelul de mai jos:

Nr.crt	Matricola	Valoare impunere	Adresa			
1	308131	531.726,09	STRADA CASTANILOR NR. 19, ORASUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRASOV			
Nr. matricola:2196 Nume Imobil: Cladire , Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona C, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 263.00 mp. Data constructie 01.01.2015;Nume Imobil: Cladire , Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona C, Suprafata desfasurata Mansarda cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 53.63 mp Data constructie 01.01.2015;Nume Imobil: Cladire , Proprietate, Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona C, Suprafata desfasurata Subsol cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic , alte destinatii 100.15 mp Data constructie 01.01.2015; , Tip: Rezidentiala, Anexa , Proprietate, Zona C, Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 71.17 mp Data constructie 01.01.2000; Suprafata construita desfasurata 487.95 mp; Total valoare imp. cladire 531726.09 lei; Număr cadastral:100869Numar document dobandire 1, Dată dobândire: 30-07-2015, Dată impunere: 28-02-2022 1013283, RACEU CAROLINA, CNP 2550404080123, Cota 50.00% 1001410, RACEU MIRCEA, CNP 1551213080048, Cota: 50.00						
Nr.crt.	Matricola	Imp. de plata	Imp. cumulat	Termene de plata	Suma	Cod cont buget
1	308131	224,00	224,00			RO12TREZ1372107020101XXX
Total impozit:		224,00	224,00	31-03-2023	112,00	
				30-09-2023	112,00	
				Total pe 2023	224,00	

Pentru neachitarea impozitelor/ taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:.....

Sef Serviciu Financiar-Contabil,
Neamtu MihaelaIntocmit,
Nistor Mihaela

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

RACEU CAROLINA, CNP.2550404080123, B.I./C.P.I./C.I. seria BV nr. 745427

Semnatura contribuabil

Data . . . / . . . / . . . sau

Nr. și data confirmării de primire:

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Contabilitate
01.02.23
[Signature]



+ **CERERE,**

Catre Primaria orasului Ghimbav,

Subsemnatul Udeanu Valeriu cu CNP1500729080097, domiciliat in oras Ghimbav, strada Fagarasului, 552(48), judetul Brasov, ca urmare a instalarii unui Sistem fotovoltaic 6kw cu invertor de 6kw(pe acoperisul casei) conform contract Nr.62/21.04.2022, anexat, si a contractului de prosumator incheiat cu SC Electrica Furnizare SA Nr.4987888/29.06.2022, in baza Legii nr.370/20.12.2022, rog analizarea posibilitatii scutirii de impozit pe casa, avand in vedere ca investitia s-a facut cu efort propriu, fara subventie de la stat.

Anexa: 1.Contract furnizare bunuri nr.62/21.04.2022;

2.Contract vanzare-cumarare nr.4987888/29.06.2022;

3.Copie CI.

Data:31.01.2023

UDEANU VALERIU

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

a energiei electrice produse în centralele electrice din surse regenerabile de energie cu putere electrică instalată de cel mult 200 kW pe loc de consum și livrate în rețeaua electrică
Nr. 4987888 / din data de 29.06.2022.

Părți Contractante

Între UDEANU VALERIU, prosumator persoană fizică, cu domiciliul în GHIMBAV, adresa str.FAGARASULUI nr.552, județul BRASOV, cod poștal 507075, telefon 0744306051, fax -, e-mail uvhyron@gmail.com, document de identitate C.I. seria BV nr.510368, posesor al Certificatului de racordare nr. 7010220619275, emis de Distributie Energie Electrica Romania –Sucursala Brasov, având calitatea de **vânzător**, pe de o parte,

și
Societatea "Electrica Furnizare" S.A., furnizor de energie electrică, cu sediul în București, Șos. Ștefan cel Mare nr.1A, Sector 1, cod poștal 011736, cod de înregistrare fiscală RO28909028, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8974/2011, prin CRC Brasov, cu sediul în localitatea Brasov, str.Pictor Luchian nr.25, județul Brasov, cod poștal 500193, telefon 0244406006, fax 0268305224, cod de înregistrare fiscală -, cont virament nr. RO20INGB5001008197998900, deschis la ING BANK - sucursala BUCURESTI, reprezentată legal prin Bogdan BUTNAR, (director) având calitatea de **cumpărător**, pe de altă parte, ambele denumite în continuare *părți*, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare a energiei electrice, denumit în continuare *contract*.

CAPITOLUL I: Terminologie

Art. 1

Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în anexa nr. 1 la prezentul contract.

CAPITOLUL II: Obiectul și durata contractului

Art. 2

Obiectul contractului îl reprezintă vânzarea de către vânzător și cumpărarea de către cumpărător a cantităților de energie electrică stabilite conform prevederilor art. 4, la prețul de contract stabilit în conformitate cu anexa nr. 3 la prezentul contract.

Art. 3

(1) Prezentul contract nu poate depăși durata de valabilitate a contractului de furnizare a energiei electrice încheiat între părți pentru locul de consum respectiv, intră în vigoare la data de 29.06.2022 și este valabil pe o perioadă nedeterminată.

(2) Prin semnarea prezentului contract, vânzătorul înțelege și acceptă faptul că, pe durata de valabilitate a acestuia, prevăzută la alin. (1), nu beneficiază de sistemul de promovare prin certificate verzi, acreditarea acordată pentru aplicarea sistemului de promovare prin certificate verzi fiind suspendată de drept, conform reglementărilor aplicabile.

(3) Prezentul contract se poate prelungi prin act adițional, cu condiția ca data până la care acesta se prelungește să fie cel mult egală cu data până la care este valabil contractul de furnizare.

(4) După încetarea contractului, părțile nu vor mai fi ținute de termenii și condițiile din contract decât pentru punerea în executare a drepturilor și obligațiilor care iau naștere din derularea contractului până la data încetării acestuia.

CAPITOLUL III: Condițiile de desfășurare a vânzării/cumpărării

Art. 4

(1) Cumpărătorul achiziționează de la vânzător, la prețul de contract, o cantitate de energie electrică produsă și livrată în rețeaua de centrală electrică de producere a energiei electrice deținută de vânzător cel mult egală cu cea consumată în aceeași perioadă de facturare la locul de consum și de producere următor: **Locuinta – CFE, județul BRASOV, localitatea GHIMBAV, str.FAGARASULUI, nr.552**, codul de identificare al locului de consum **POD 594020100002299070**, și/sau codul de identificare al punctului de masură **NLC 4987888**.

(2) Cantitatea de energie electrică produsă și livrată în rețeaua electrică care excedează cantitatea de energie electrică prevăzută la alin. (1) și reportată în vederea utilizării de către vânzător în luna/lunile contractuală/contractuale următoare este preluată de cumpărător printr-o factură emisă de acesta în mod distinct, cu termen scadent de plată de 24 de luni de la data emiterii facturii.

(3) Cantitățile totale de energie electrică estimate a fi vândute/cumpărate lunar sunt prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul contract.

Art. 5

Cantitatea de energie electrică care face obiectul prezentului contract este măsurată în conformitate cu prevederile Codului de măsurare a energiei electrice, aprobat prin ordin al președintelui ANRE.

CAPITOLUL IV: Facturarea și condițiile de plată

Art. 6

(1) Contravaloarea energiei electrice vândute/cumpărate conform prezentului contract, în fiecare lună contractuală, se calculează cu următoarea formulă:

$$V = Q_luna \times p_contract \text{ (lei)},$$

unde:

- **Q_luna** - reprezintă cantitatea de energie electrică produsă și livrată în rețea în luna contractuală, stabilită, fără a depăși cantitatea de energie electrică consumată în aceeași lună contractuală:
 - pe baza citirii indexului contorului de decontare

- **p_contract** - prețul de contract, stabilit în conformitate cu anexa nr. 3 la prezentul contract, în lei/MWh.

(2) Contravaloarea energiei electrice reportate conform art. 4 alin. (2) în fiecare lună contractuală în care se înregistrează report de energie electrică produsă și livrată în rețeaua electrică se calculează cu următoarea formulă:

$$V = Q_report_luna \times p_contract \text{ (lei)},$$

unde:

- **Q_report_luna** - reprezintă cantitatea de energie electrică produsă și livrată în rețea care excedă cantitatea de energie electrică consumată din rețeaua electrică în luna contractuală;

- **p_contract** - prețul de contract, stabilit în conformitate cu anexa nr. 3 la prezentul contract, în lei/MWh.

(3) În situația în care citirea la distanță a contoarelor de măsurare a energiei electrice nu este posibilă din motive tehnice, energia electrică produsă din surse regenerabile și livrată în rețeaua electrică de vânzător se determină pe baza datelor istorice măsurate, iar regularizarea cantităților estimate de energie electrică se realizează la prima citire a contoarelor de măsurare respective de la momentul restabilirii transmiterii datelor de la subsistemul de măsurare la sistemul central de gestiune a datelor de măsurare.

Art. 7

(1) Pe întreaga durată a contractului, contravaloarea cantității de energie electrică vândute/cumpărate conform prezentului contract, în fiecare lună contractuală, calculată conform prevederilor art. 6, este:

a) evidențiată distinct, cu semnul minus, în factura emisă de către furnizor, în baza contractului de furnizare și cu respectarea prevederilor Codului fiscal în vigoare, în cazul în care vânzătorul este persoană fizică, altă decât cea organizată conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, care deține centrale electrice de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie cu putere electrică instalată de cel mult 27 kW pe loc de consum;

b) prevăzută în factura emisă de către cumpărător în numele și în contul vânzătorului, conform acordului prealabil și al procedurii de acceptare încheiate între părți conform reglementărilor aplicabile în domeniul fiscal în vigoare, în toate celelalte cazuri.

(2) Pe lângă facturile emise conform prevederilor alin. (1), în fiecare lună contractuală în care se înregistrează o cantitate de energie electrică reportată, cumpărătorul emite o factură distinctă care conține:

a) pentru prosumatorii prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu semnul minus, cantitatea de energie electrică reportată pentru luna/lunile următoare înmulțită cu prețul de contract, cu termen scadent de plată de 24 de luni de la data emiterii facturii;

b) pentru celelalte cazuri de prosumatori, cantitatea de energie electrică reportată pentru luna/lunile următoare înmulțită cu prețul de contract, cu termen scadent de plată de 24 de luni de la data emiterii facturii, aplicarea TVA la valoarea rezultată în urma acestei înmulțiri realizându-se după caz, conform prevederilor legale în vigoare în domeniul fiscal.

(3) Cumpărătorul returnează, în mod automat, cantitatea de energie electrică reportată prevăzută la alin. (2), parțial sau total, pentru acoperirea consumului de energie electrică al vânzătorului în perioada/perioadele următoare de facturare în care cantitatea de energie electrică consumată de vânzător din rețeaua electrică este mai mare decât cantitatea de energie electrică produsă și livrată în rețeaua electrică de acesta și evidențiază distinct într-o anexă la factura de energie electrică emisă de furnizorul de energie electrică în baza contractului de furnizare a energiei electrice cantitatea de energie electrică returnată în fiecare perioadă de facturare, inclusiv asupra prețului acesteia care este egal cu prețul în factura emisă vânzătorului în perioada în care energia electrică reportată a fost efectiv produsă și livrată în rețeaua electrică, până la utilizarea integrală a cantității de energie electrică reportate prevăzute în factura emisă conform alin. (2) lit. a) sau b), după caz, în ordinea în care aceasta a fost livrată în rețeaua electrică.

(4) În fiecare lună de facturare în care cumpărătorul returnează vânzătorului, parțial sau total, din cantitatea de energie electrică reportată prevăzută la alin. (2), cumpărătorul realizează compensarea financiară între facturile emise de acesta conform prevederilor contractului de furnizare a energiei electrice și ale prezentului contract, cu mențiunea că factura emisă conform alin. (2) lit. a) sau b), după caz, intră în compensare financiară, parțial sau total, corespunzător cantității de energie electrică returnate în perioada de returnare respectivă.

(5) Neutilizarea de către vânzător a unei cantități de energie electrică reportate în termenul de maximum 24 de luni de la data emiterii facturii conform prevederilor alin. (2) lit. a) sau b), după caz, conduce la includerea în procesul de compensare financiară prevăzut la alin. (4) și a cantității și valorii nereturnate.

(6) Neîndeplinirea obligațiilor de plată conform alin. (5) conduce la plata de dobânzi penalizatoare, în aceleași condiții cu cele stabilite în contractul de furnizare, pentru neachitarea la termen a facturilor de energie electrică de către prosumator, în calitate de client final.

CAPITOLUL V: Obligații și garanții

Art. 8

(1) Părțile se obligă una față de cealaltă să dețină, pe parcursul derulării contractului, toate aprobările necesare fiecăreia pentru exercitarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract, respectând în același timp toate prevederile legale.

(2) Părțile se obligă una față de cealaltă să asigure accesul la toate informațiile, documentațiile, datele sau cunoștințele necesare pentru buna derulare a prezentului contract, cu respectarea restricțiilor privind confidențialitatea, conform prevederilor art. 11.

(3) Daunele dovedite a fi produse uneia dintre părți din vina celeilalte părți vor fi suportate de partea vinovată.

Art. 9

Părțile garantează una celeilalte că prezentul contract reprezintă o obligație validă, legală, opozabilă în justiție, în termenii prezentului contract.

CAPITOLUL VI: Modificarea circumstanțelor

Art. 10

În sensul prezentului contract, modificare de circumstanțe semnifică modificarea cadrului legislativ, existența unor hotărâri judecătorești definitive, existența unor condiții sau modificări ale statutului părților care împiedică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și alte situații prevăzute în reglementările specifice emise de ANRE.

CAPITOLUL VII: Confidențialitatea

Art. 11

(1) Fiecare parte se obligă să asigure confidențialitatea tuturor informațiilor, documentațiilor, datelor sau cunoștințelor furnizate de către cealaltă parte în baza prezentului contract și să nu le dezvăluie unei terțe părți, în totalitate sau parțial, fără consimțământul scris al celeilalte părți contractante.

(2) Fac excepție de la prevederile alin. (1):

- a) informațiile solicitate de autoritățile competente, în conformitate cu reglementările în vigoare;
- b) informațiile care au fost făcute publice până la încheierea contractului;
- c) informațiile solicitate de operatorul de transport și de sistem, în conformitate cu prevederile reglementărilor aplicabile;
- d) informațiile comunicate de către vânzător afiliaților/prestatorilor de servicii implicați în executarea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) produc efecte timp de 5 ani după încetarea prezentului contract.

CAPITOLUL VIII: Forța majoră

Art. 12

Răspunderea părților este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, în condițiile prevăzute de Codul civil.

CAPITOLUL IX: Răspunderea contractuală

Art. 13

Pentru neexecutarea, în totalitate sau în parte, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform legii.

Art. 14

Părțile convin ca litigiile ce decurg din interpretarea și/sau derularea prezentului contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă să fie supuse instanțelor judecătorești competente.

Art. 15

Niciuna dintre părți nu poate cesiona parțial sau total drepturile și obligațiile decurgând din acest contract fără obținerea prealabilă a acordului scris al celeilalte părți.

CAPITOLUL X: Încetarea contractului

Art. 16

Prezentul contract încetează în oricare dintre următoarele situații:

- a) la încetarea perioadei de valabilitate stabilite conform prevederilor art. 3;
- b) la încetarea contractului de furnizare a energiei electrice încheiat între aceleași părți;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) prin denunțare unilaterală de către vânzător, cu o notificare transmisă în scris cumpărătorului cu cel puțin 21 de zile înainte, cu respectarea condițiilor contractuale;
- e) în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragere a licenței uneia dintre părțile contractante, părțile fiind însă ținute să își îndeplinească obligațiile contractuale rezultate până în momentul apariției cauzei; partea care se află în una dintre aceste situații are obligația să notifice celeilalte părți data apariției situației, care va fi considerată data de la care prezentul contract încetează să își producă efectele, în cel mult 3 zile de la apariția situației.

CAPITOLUL XI: Alte clauze

Art. 17

(1) Detalii privind modalitatea în care sunt prelucrate datele cu caracter personal ale vânzătorului, în contextul încheierii și executării prezentului contract, se regăsesc în anexa nr. 5 la prezentul contract - Nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

(2) Anexa nr. 5 se completează de către cumpărător numai în cazul în care vânzătorul este persoană fizică.

CAPITOLUL XII: Dispoziții finale

Art. 18

Prezentul contract și toate obligațiile părților care rezultă din derularea acestuia se supun în totalitate și sub toate aspectele legislației române în vigoare.

Art. 19

(1) Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezentul contract.

(2) Dacă printr-un act normativ (lege, ordonanță a Guvernului, ordonanță de urgență a Guvernului, hotărâre a Guvernului, reglementare ANRE, regulament UE direct aplicabil) sunt emise prevederi contrare clauzelor din prezentul contract, se aplică prevederile din actul normativ de la data intrării în vigoare a acestuia, iar părțile au obligația preluării modificării/completării într-un act adițional la contract.

Prezentul contract a fost încheiat la data de 29.06.2022 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături:

Reprezentantul legal al vânzătorului
Valeriu UDEANU

Reprezentantul legal al cumpărătorului
Bogdan BUTNAR (director)

NOTĂ:

Contractul se poate completa cu prevederi specifice conform înțelegerii părților (anexa nr. 4 la prezentul contract), cu condiția ca acestea să nu fie contrare prevederilor din contractul-cadru și reglementărilor specifice emise de ANRE.

**CONTRACT DE FURNIZARE BUNURI
SI PRESTARI SERVICII
Nr. 62/21.04.2022**

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

MTA HOUSE SYSTEMS SRL cu sediul în Targu Secuiesc, Str. Libertatii, Nr. 32, Bl.9, Sc. B, Ap.4, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/72/2015, cod fiscal RO34357106, office@mta-systems.ro având cont curent nr. RO31BTRLRONCRT0294885501 deschis la Banca Transilvania, reprezentat prin Dl. Magori Tibor - Administrator, în calitate de **Furnizor**

Și

UDEANU VALERIU, persoană fizica, cu domiciliul în Ghimbay, Str. Fagarasului, nr.552, Jud. Brasov, CNP 1500729080097, carte de identitate seria BV , numarul 510368, telefon 0744-306051, în calitate de **Achizitor** a intervenit prezentul contract:

2. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

2.1 Furnizorul se obliga sa furnizeze, sa instaleze si sa intretine în perioada garantiei următoarele bunuri:

Cerințe minime contractate	Cantitate	UM	Preț unitar fără TVA ron	Valoare cu TVA
Sistem fotovoltaic 6 kW cu inverter de 6 kW	1	buc	30995	36884.05

Descrierea caracteristicilor tehnice este conform cerintelor Beneficiarului care face parte integrantă a prezentului contract.

Bunurile sunt necesare la reducerea consumului de energie electrica si promovarea energiei din surse regenerabile.

2.2. Avansul solicitat este 50%, necesar reducerii riscului procurarii materialelor și a scumpirii lor.

2.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Furnizorului de către Achizitor este de 36884.05 ron cu T.V.A. Valoarea contractului s-a stabilit în baza ofertei furnizorului Nr inreg 7/21.04.2022, aceasta face parte integrantă a prezentului

2.4 Prețul convenit este fix și nu se actualizează pe toata durata de derulare a contractului.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Furnizorul se obligă să furnizeze bunurile care fac obiectul prezentului contract în termen de **30 zile** calendaristice de la data semnării contractului. pentru panourile fotovoltaice si pina la data de 15.06.2022 pentru invertorul Huawei SUN6KTL, Instalarea panourilor pe teren/construcție în localitatea, Ghimbav, Str.Fagarasului, nr.552, Jud. Brasov, se va realiza în funcție de condițiile meteorologice, dar nu mai târziu de 20.05.2022.

3.2 Durata prezentului contract expiră la data expirării perioadei de garanție asumate de Furnizor pentru produsele furnizate prin prezentul contract.

3.3 Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul părților, pe baza aprobării cererii de prelungire a termenului de depunere a decontului de eliberare a alocației financiare nerambursabile, printr-un act adițional semnat de ambele părți, **dacă este cazul.**

4. DEFINIȚII

4.1.— în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **Contract**-actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un furnizor de produse, în calitate de furnizor;
- **Achizitor și furnizor** –părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- **Prețul contractului** – prețul plătit Furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **Produse**– echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, cuprinse în contract sau în anexa/anexele la prezentul contract, pe care Furnizorul se obligă prin contract să le furnizeze Achizitorului;
- **Servicii**– servicii aferente livrării produselor, respectiv activității legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin Furnizorului prin contract;
- **Standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în procedura tehnică;
- **Destinație finală** – locul unde Furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- **Forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **Zi** – zi calendaristică;
- **An** – 365 de zile.

5. TERMENE ȘI CONDIȚII DE LIVRARE ȘI DE RECEPȚIE

5.1 Livrarea produselor contractate se va realiza de către Furnizor la adresa de implementare a proiectului.

5.2 Dacă bunul care face obiectul contractului sau vreuna dintre părțile sale componente nu corespund specificațiilor din ofertă, Achizitorul are dreptul să îl/le respingă, iar Furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

-de a înlocui produsele refuzate;

sau

-de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

În cazul unor obiecțiuni minore la recepția bunului, Achizitorul are obligația de a prelua bunul, urmând ca neconformitățile constatate să fie remediate în cel mai scurt timp de către Furnizor.

5.3 Recepția obiectului contractului se va efectua la adresa proiectului, în baza unui **proces-verbal de recepție** semnat de ambele părți contractante, care vor deveni după data semnării parte integrantă a prezentului contract și vor confirma faptul că Obiectul Contractual a fost predat de Furnizor și preluat și acceptat de către Achizitor.

5.4 Bunurile vor fi însoțite de următoarele documente:

- Documentație tehnică, instrucțiuni de exploatare și întreținere;
- Certificat de calitate și garanție;
- Declarație de conformitate
- Factura conform contract.

5.5 Furnizorul se obligă să respecte obligațiile stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, prezentând Planul propriu de securitate și sănătate cu conținutul prevăzut la art. 17-19 din HG nr. 300/2006, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de lucrări, în conformitate cu art. 26 din această hotărâre. Se obligă să respecte legislația în vigoare privind normele de protecție a mediului și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

6. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ PRODUSELOR

6.1 Furnizorul are obligația de a garanta că bunul furnizat prin contract este nou, fără defecte, în perfectă stare de funcționare și îndeplinește toate caracteristicile și dotările din ofertă.

6.2 (1) Perioada de garanție acordată produsului de către furnizor este cel puțin 36 luni pentru întregul sistem, iar pentru anumite componente invertitoare 10 ani, panouri fotovoltaice este 10 ani.

(2) Perioada de garanție a produsului începe cu data recepției la terminarea lucrărilor efectuată de comisia de recepție a beneficiarului lucrării, după livrarea la destinație a produsului, și semnarea procesului verbal de recepție și punere în funcțiune.

6.3 În perioada de garanție Achizitorul are dreptul de a solicita imediat Furnizorului remedierea defecțiunilor sau înlocuirea pieselor defectate în cel mai scurt timp posibil, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

Piese care în perioada de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii pieselor.

6.4 Dacă Furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, Achizitorul are dreptul de a lua măsuri de

Remediere exclusiv de unități service specializate pe riscul și spezele Furnizorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

7. MODALITĂȚI DE PLATĂ

7.1—Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor în termen de 5 zile de la primirea facturii. Având în vedere perioada scurtă de montaj s-a convenit la plata în avans de 50% a valorii contractului.

7.2—Plata prețului menționat la art.2.3 se va efectua de Achizitor în RON, în baza documentelor de plată emise de către furnizor și în următorul cont bancar al Furnizorului: RO31 BTRL RONC RT02 9488 5501 deschis la Banca Transilvania.

8. AMENDAMENTE

8.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional semnat de ambele părți, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

9. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

9.1. Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în termenul stabilit la art.3.1.din contract.

9.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Furnizorul nu respectă acest termen, acesta are obligația de a notifica, în timp util Achizitorului, modificarea datei de furnizare, care se face cu acordul părților prin act adițional.

9.3. Cu excepția prevederilor clauzei 12 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform prevederilor alienatului precedent, **o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Furnizorului, potrivit prevederilor clauzei 10.**

10. PENALITĂȚI, DAUNE INTERESE

10.1—În cazul în care, din vina sa exclusivă, Furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, **o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi întârziere.**

10.2—În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile la termenul prevăzut la clauza 7.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi întârziere.**

11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. -În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept după ce partea care nu i-a îndeplinit obligațiile va fi pusă în întârziere în vederea executării acestora.

11.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data

încheierii contractului care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiunea forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. CESIUNEA

13.1.- Furnizorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

13.2.- Cesiunea nu va exonera Furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1.- Achizitorul și Furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

14.2.- Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale Achizitorul și Furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Furnizorului.

15. LEGEA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

15.1.- Legea care guvernează contractul este legea română.

16. COMUNICARE

16.1. -(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2.- Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării înscrise primirii comunicării.

17.PREVEDERI FINALE

Oferta de pret, procesul-verbal de receptie și punere in functiune fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat, în două exemplare din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Furnizor.

FURNIZOR

MTA House Systems SRL
Magori Tibor
Administrator



ACHIZITOR

Udeanu Valeriu



FACTURA MTA 220026

Data emiterii: 21.04.2022

Data scadenta: 21.05.2022

Furnizor
MTA HOUSE SYSTEMS S.R.L.

CUI: RO 34357106

Reg. Com.: J14/72/2015

Capital social: 1000 lei

Adresa:

Str. Liberatatii, nr.32, bl.9, sc.B, ap.4, Localitate:TARGU-
SECUIESC

Judet: COVASNA

Tara: ROMANIA

Banca Transilvania

RO31 BTRL RONC RT02 9488 5501

Trezoreria Tg. Secuiesc

RO32 TREZ 2575 069X XX00 5036

Email: office@mta-systems.ro

Telefon: 0745-147252

Web:

Client
UDEANU VALERIU

CNP: 1500729080097

CI: BV510368

Tara: ROMANIA

Judet: BRASOV

Localitate: GHIMBAV

Adresa: Str.Fagarasului, nr.552

Email:

Telefon:

TVA la incasare

#	Produs / serviciu	U.M.	Cant.	Pret unitar	Valoare	TVA	
1	Avans 50% la contractul nr.62/21.04.2022	buc	1	15 497.50	15 497.50	19%	2 944.53
				Total	15 497.50		2 944.53
					TOTAL		18 442.03 Lei

Factura circula fara semnatura si stampila cf. art.V, alin (2) din Ordonanta nr.17/2015 si art. 319 alin (29) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

MTA HOUSE SYSTEMS SRL
525400 Targu Secuiesc, Str. Liberatii, nr.32, bl.9, sc.B, ap.4

Tel: 0745-147252

E-mail: office@mta-systems.ro

Nr.de inmatriculare J14/72/2015

Cod fiscal: RO34357106

Cont: RO31 BTRL RONC RT02 9488 5501

Banca Transilvania

Nr. 7 / 2.04.2022

Oferta 6 kW
In atentia Domnului Undeanu Valeriu

Materiale				
Denumire	UM	Cant.	P.U.faraTVA	Val.fara TVA
Panouri fotovoltaice 400 Watt Trina Solar	buc	14	800.00	11200.00
Taxa Verde fotovoltaice 21 kg*1.5ron	buc	14		0.00
Huawei monofazat ON-GRID 6KW	buc	1	6000.00	6000.00
Instalare software si programare inverter	buc	1	450.00	450.00
Structura AL K2 System	ml	47	45.00	2115.00
Elemente de fixare pe acoperis tabla+surub	buc	28	45.00	1260.00
Cablu solar Hikra/KBE (4*25ml)	ml	50	10.00	500.00
Conectori MC4	buc	4	15.00	60.00
T K2 system	buc	30	10.00	300.00
Clema Capat K2	buc	8	20.00	160.00
Clema Centru K2	buc	30	20.00	600.00
Material marunt	buc	1	250.00	250.00
				22895.00
Protectie supratensiune 30mA 3*16A	val	1	350.00	350.00
Sistem impamantare - intre acoperis si inverter	val	1	600.00	600.00
Cutie de distributie CC/CA 1*16A	val	1	300.00	300.00
Cutie de distributie AC	val	1	350.00	350.00
Cablaj Inverter + Energy meter	val	1	500.00	500.00
Documentatie tehnica	val	1	500.00	500.00
CR SDEE	val	1	500.00	500.00
Echipament sistem fotovoltaic fara TVA [RON]				3100.00
Montare sistem fotovoltaic fara TVA [RON]	ore	35	100.00 lei	3500.00
Utilaj PRB fara TVA [RON]	ore	6	150.00 lei	900.00
Deplasare/transport fara TVA [RON] (2masini)	val	2	300.00 lei	600.00
Sistem fotovoltaic cu montaj fara TVA [RON]				30995.00
Total GENERAL cu TVA [RON]			36884.05	RON

Oferta valabila 10 de zile de la data emiterii.

Garantie 36 luni pentru sistemul fotovoltaic, inverter 10 ani, panou fotovoltaic 10 ani.

Alina-Maria Magori-Director economic

Semnatura client





ROMANIA

Județul Brasov, Serviciul Impozite si Taxe Locale,

Primaria Orasului Ghimbav



Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Operator: Nistor Mihaela

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

13.02.2023 11:16

Rol: 1000711

Contribuabil: UDEANU VALERIU - Rol vechi: 2877

CNP/NIF: 1500729080097

Adresa: STRADA FAGARASULUI NR. 552, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Prezentul inscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

PROCES - VERBAL

Înștiințare de plată pentru impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

Matricola: 296476

Număr înregistrare: 101262

Adresa: STRADA FAGARASULUI NR. 552, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Zona: C

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a declarației contribuabilului se stabilesc obligatiile de plată pentru clădirea dobândită conform actului nr. 20 din data 07.12.2020, după cum urmează:

Valoarea impozabilă a clădirilor:

Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Supraf. utilă	Coef. transf	Supraf. constr. desfasurata	Coef. corecție	Cota de red.-%-	Norma	Val. imp.suprafata	Val. calcul nerezidențial
Proprietate Rezidentiala Anexa cu pereti de beton fără instalatii - 2000 Fara activitate economica	40,0000	1,0000	40,0000	2,1000	1,0000	207,0000	17.388,00	0,00
Proprietate Rezidentiala Corp principal cu pereti de beton cu instalatii - 1979 Fara activitate economica	138,0000	1,0000	138,0000	2,1000	0,9000	1187,0000	309.593,34	0,00
Proprietate Rezidentiala Subsol alte destinații la corp principal cu pereti de beton cu instalatii - 1979 Fara activitate economica	20,0000	1,0000	20,0000	2,1000	0,9000	593,5000	22.434,30	0,00
Total							349.415,64	0,00

Calculul impozitului pe clădiri:

Valoare impunere	C.I. -% -	C.P. -% -	Nr. Prop.	NRZ -% -	C.S. -% -	M.N -% -	Impozit calculat -lei-	M.I -% -	Impozit calculat majorat	Impozit datorat -lei-
Rol: 1000711, Nume: UDEANU VALERIU, Cota Proprietate: 100,000%, Cota Scutire: 0,0000										
17.388,00	0,080000	100,000	1,00	0,00	0,0000	0	13,91	0,00	13,91	
332.027,64	0,080000	100,000	1,00	0,00	0,0000	0	265,62	0,00	265,62	
Total							279,53		279,53	0,00

Impozitul a fost calculat pentru perioada:

Legenda:		
- C.I. % - cota de impozitare	- NRZ % - procent nerezidential	- M.N % - majorare cladire neingrijita
- C.P. % - cota de proprietate	- C.S. % - cota scutire	- M.I % - majorare impozit final

Termene de plata		An	R	C	Acc	Total an
Data Scadenta	Suma	2023	0,00	280,00	0,00	280,00
31.03.2023	140,00 lei	Total:	0,00	280,00	0,00	280,00
30.09.2023	140,00 lei					
Total	280,00					

1. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri datorat pentru intregul an, pina la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal curent se acorda o bonificatie de % , stabilita prin hotararea Consiliului Local nr. din / 20....

2. Pentru neplata in termen a impozitului pe clădiri se datoreaza dobanzi conform actelor normative in vigoare.

Sef Serviciu Financiar-Contabil,

Neamtu Mihaela

Intocmit,

Nistor Mihaela

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



JUDETUL BRASOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2; GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.1223/27.02.2023

Aprobat,

Primar, Ionel Fliundra

REFERAT

Urmare a solicitarilor nr.892/19.01.2023 a numitorilor Marica Adrian si Marica Gabriela, 1223/26.01.2023 a numitorului Matei Constantin, 1268/26.01.2023 a numitorului Manole Eduard Alexandru si conform prevederilor legislative in vigoare ,Leg.370/20.12.2022 prin care s-a aprobat Ordonanta Guvernului nr.16/2022 cu anumite completari si modificari astfel: „Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate si pentru urmatoarele cladiri :(...)cladirile noi sau reabilitate,cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Fata de cele prezentate supun spre analiza si aprobare Consiliului Local ,referatul in forma prezentata.

	Numele si prenumele	Adresa	Imp.cladire	Observatii
2.	Marica Adrian si Gabriela	Ghimbav, str. Castanilor nr.25	352	
3.	Matei Constantin	Alunului, nr.13F	300	
4.	Manole Eduard Alexandru	Iasomei, nr.74	323	

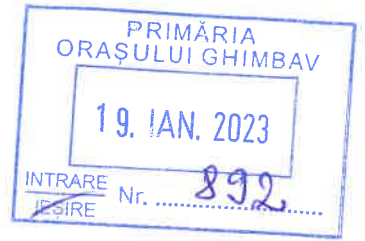
Sef serviciu financiar contabil,
Neamtu Mihaela



Intocmit,
Nistor Mihaela

Contabilitate

Marica Adrian 1490609083406
Marica Gabriela 2430802111125



Doamnelor Primar,

Subsemnatii Marica Adrian si Marica Gabriela, domiciliati in localitatea GHIMBAV, str. Castanilor nr. 25, in conformitate cu prev. art. 456, alin. (2), lit. h, pct. 1 din Codul Fiscal (Legea nr. 227/2015), modificata prin pct. 13 al art. 1 din Legea nr. 370 din 20 dec. 2022, publicata in NO nr. 1228 din 20.12.2022, coroborata cu art. 19 alin. IX din ORDONANTA nr. 16 din 15 iulie 2022, publicata in NO nr. 716 din 15.07.2022, care prevede ca incepand cu data de 01.01.2023, nu se datorate impozit/taxa pe cladiri pentru „cladirile... pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pt cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme ale producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

Va rugam respectuos sa aprobati scutirea de impozite si taxe locale.

Anexam Copii dupa : CF, CI, actul

Multumiri anticipate

Data:

7.2023

0721365905

Fam. Marica

Str. 4, Luny

**S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.**

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.484.474.670 lei

Certificat ISO 9001/14001/45001

SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

**CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI
ELECTRICE**Nr. 2022.1026.1820 din data de 20/04/2022.....

Între părțile contractante,

Societatea de Producere a Energiei Electrice în Hidrocentrale HIDROELECTRICA S.A. (denumită în continuare „Hidroelectrica”),	
C.U.I.	RO13267213
ROONRC:	J40/7426/2000
Adresa sediului:	București, B-dul Ion Mihalache, nr. 15-17, etaj 10-15, sector 1
Reprezentată legal prin:	
Numele	Funcția
dl Bogdan-Nicolae BADEA	Președinte Directorat, desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 39/03.06.2019
dl Marian BRATU	Membru Directorat desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 40/03.06.2019
dl Răzvan Ionuț PAȚALIU	Membru Directorat, desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 41/03.06.2019
dl Radu Cristian POP	Membru Directorat, desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 42/03.06.2019
dl Cristian VLĂDOIANU	Membru Directorat, desemnat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 43/03.06.2019
Telefon:	+40 21 9834; + 40 21 9861
Fax:	+40 21 3032564

având calitatea de vânzător, denumit Furnizor, pe de o parte

și

Numele și prenumele MARICA GABRIELA	
C.N.P.	2730802111124
C.I.	Seria: ZV Nr.: 411563
Domiciliul	Jud. Brasov, Ghimbav, str. CASTANILOR nr. 25, cod postal 507075
Reprezentant legal (dacă este cazul)	
Numele	Calitatea
Telefon	+40727365905
Fax	
Email	gabrielamarica55@gmail.com

având calitatea de cumpărător, denumit Client, pe de altă parte

s-a încheiat prezentul contract vânzare-cumpărare în vederea furnizării energiei electrice.

Clientul și Furnizorul pot fi denumiți împreună „Părțile” sau individual “Partea”.



HIDROELECTRICA

S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.484.474.670 lei

Certificat ISO 9001/14001/45001

SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250

Obiectul Contractului

Art.1 - Furnizorul va vinde și Clientul va cumpăra energia electrică consumată de către Client asigurând serviciul de furnizare a energiei electrice ("Serviciul") pentru locurile de consum prevăzute în Anexele cu cantitățile estimate la prezentul Contract în conformitate cu ultima versiune a Termenilor și Condițiilor de Afaceri cu Clientii disponibile online la adresa https://cdn.hidroelectrica.ro/cdn/furnizare/termeni_si_conditii_de_afaceri_cu_clientii.pdf și cu condițiile acceptate de ambele părți prin semnarea prezentului contract.

Condițiile comerciale

Art.2 – Părțile își exprimă acordul cu privire la următoarele condiții comerciale aplicabile:

Prețul de livrare a energiei electrice active (include componenta de achiziție a energiei electrice (inclusiv tariful de transport - componenta de introducere a energiei electrice în rețea) și componenta de furnizare)	0,25253 lei/kWh pentru primele 12 luni de contract
Cantitățile vândute	Calculate conform legislației în vigoare
Facturarea cantităților vândute	Factura va fi emisă în luna următoare celei de consum, după ce se primesc datele de măsurare de la operatorul de distribuție.
Termenul de plată	45 de zile calendaristice de la data emiterii facturii
Data intrării în vigoare	21 de zile calendaristice (daca legea nu prevede altfel) de la data semnării contractului și notificărilor necesare de către ambele părți
Durata contractului	12 luni de la data intrării în vigoare

Art.3 - Niciuna dintre Părți nu poate să își cesioneze drepturile și obligațiile conform prezentului Contract fără acordul scris prealabil al celeilalte Părți.

Art.4 – Clientul a primit, citit, înțeles și este de acord cu aplicarea termenilor și condițiilor de afaceri cu consumatorii, și este de acord ca în cazul schimbărilor aduse acestora să își exprime opinia cu privire la acceptarea sau refuzul continuării prezentului contract în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data comunicării acestora.

Art.5 – Toate documentele rezultate în urma derulării contractului se vor transmite către client printr-o singură cale aleasă de client, după cum urmează:

- Email la adresa: gabrielamarica55@gmail.com

Toate documentele furnizorului vor fi transmise către client în format electronic, prin email, la adresa menționată de client. Comunicarea se consideră ca fiind efectuată la data la care furnizorul a realizat transmiterea documentelor prin email. Termenele prevăzute pentru răspunsuri curg începând cu prima zi lucrătoare de după data transmiterii prin email. În absența unui răspuns din partea clientului, la termenul prevăzut în documentele transmise, se va trata ca accept din partea clientului.

- Prin poștă la adresa de domiciliu



- Prin poștă la adresa de corespondență: Județul: _____

Localitatea: _____

Strada: _____

Nr. _____

Bloc: _____ Sc.: _____ Et.: _____ Ap. _____ Cod poștal: _____

Furnizor/Vânzător	Client/Cumpărător
SPEEH Hidroelectrica SA	MARICA GABRIELA
Radu Ioan Constantin Manager Departament Furnizare	Semnătura 
	Data semnării <u>20 / 4 / 2022</u>



HIDROELECTRICA

S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist

J40/7426/2000

RO 13267213

Capital social: 4.484.474.670 lei

Certificat ISO 9001/14001/45001

SRAC Nr. 325; Nr. 95; Nr. 250



Anexa cantităților estimat a fi consumate pe durata contractului nr. 2022.1026.1 / 20/04/2022.....

POD	594020100002729713				
Adresa locului de consum					
Jud.: Brasov , Loc.: Ghimbav					
Adresa: Str. CASTANILOR nr. 25, cod postal 507075					
Seria contorului:	1037120	Puterea aprobată:		Tip brașament:	JT
Activitatea desfășurată:					
Denumire operator rețea responsabil cu remedierea deranjamentelor: Distributie Energie Electrica Romania SA- Zona Transilvania Sud					
Telefon deranjamente	0800.500.929				

La data întocmirii prezentei anexei legislația în vigoare prevede facturarea suplimentară a următoarelor tarife și taxe specifice acestui loc de consum:

Denumire	Acronim		
Tarif servicii sistem	SS	0.00932	Lei/kWh
Tarif de extragere din rețea	TI	0.02557	Lei/kWh
Tarif de distribuție în rețeaua de înaltă tensiune	TDit	0.02463	Lei/kWh
Tarif de distribuție în rețeaua de medie tensiune	TDmt	0.05452	Lei/kWh
Tarif de distribuție în rețeaua de joasă tensiune	TDjt	0.15884	Lei/kWh
Energie electrică reactivă (inductivă și capacitivă)	ERi/ERc	0.09240	Lei/kVArh
Contribuția de cogenerare pentru înaltă eficiență	CCIF	0.02554	Lei/kWh
Contravaloarea certificatelor verzi	CV	0.072537	Lei/kWh
Acciza pentru consum comercial/necomercial	Acc/Acn	0.00000	Lei/kWh
Taxa pe valoarea adăugată	TVA		19 %

Total consum estimat12200..... kWh pe durata a 365 de zile, conform graficului preconizat următor:

Anul	Luna	Nr. zile	Consum estimat (kWh)	Client/Cumpărător
				MARICA GABRIELA
				Semnătura
2022	5	31	1000	
2022	6	30	800	
2022	7	31	500	
2022	8	31	500	
2022	9	30	500	
2022	10	31	800	
2022	11	30	1000	
2022	12	31	1300	
2023	1	31	1500	
2023	2	28	1500	
2023	3	31	1500	
2023	4	30	1300	
				Data semnării <u>20 / 4 / 2022</u>
				Furnizor/Vânzător
				SPEEH Hidroelectrica SA
				Radu Ioan Constantin Manager Departament Furnizare
				



S.C. ONIK SISTEM S.R.L.

Str. Jupiter nr.3 bl.3 ap14 Braşov, cod 500360

R:J08/2824/24.11.2006 / CUI:19236569

IBAN: RO37INGB0000999903554519

TEL: 0742072207 / 0732301111

www.onik-sistem.ro / office@onik-sistem.ro



PROCES-VERBAL DE PUNERE IN FUNCTIUNE A INSTALATIEI

NR. 8 din 06.06.2022

I. Date generale

În data de 06.06.2022, în intervalul orar 15-17, s-a procedat la verificarea, în funcționare și exploatare a **instalației fotovoltaice cu putere nominală de 7.5 kWp / 7.5 kW**, U=400V prin modificare – transformarea unui loc de consum în loc de consum și producere, ce aparține utilizatorului **MARICA GABRIELA**, cu sediul (domiciliul) în județul **BRASOV**, orasul/sat **GHIMBAV**, strada **CASTANILOR**, nr. 25

Verificările s-au făcut pe baza prevederilor:

- Documentației tehnice nr. 6 elaborat de **ONIK SISTEM SRL**, atestat ANRE Nr. 13110/2018
- Schemei modificate a instalației de utilizare -**Anexa 1**

Date generale sistem:

Invertor

Tipul Invertorului : FRONIUS SYMO 10

Seria invertorului: 33337488

ID data logger(in functie de tipul invertorului) ...192.168.1.9.

Parola invertor Marica2022#

Parametrizare invertor: Protectii activate conform- **Anexa**

Smart Metter

Panouri

Tipul panourilor: TRINA SOLAR 375wp

Numarul de panouri: 20 buc

Disponerea panourilor: 1 sir x 10 buc, 1 sir x 10 buc

Seria panourilor Sir.1		Seria panourilor Sir.2	
1	LRP9030322108021 16234	1	LRP9030322108021 21402
2		2	LRP9030322108021 21547
3	LRP9030322108021 21434	3	LRP9030322108021 21526
4	LRP9030322108021 19763	4	LRP9030322108021 16234
5	LRP9030322108021 22018	5	LRP9030322108021 21524
6	LRP9030322108021 20340	6	LRP9030322108021 18097
7	LRP9030322108021 22020	7	LRP9030322108021 21007
8	LRP9030322108021 21507	8	LRP9030322108021 15750
9	LRP9030322108021 21510	9	LRP9030322108021 17732
10	LRP9030322108021 21047	10	LRP9030322108021 15085

Protectii

Protectii c.a...Intreruptor automat suprasarcina si scurtcircuit 20A...

Protectii c.c...-...

Descarcatoare supratensiune...Un =275Vac, In = 20 kA ...

Protectie diferentiala...40A / 300 mA..., Ir=20A, DPST ...existent in...Bmpt

Protectii suplimentare.....-.....



S.C. ONIK SISTEM S.R.L.

Str. Jupiter nr.3 bl.3 ap14 Braşov, cod 500360

R:J08/2824/24.11.2006 / CUI:19236569

IBAN: RO37INGB0000999903554519

TEL: 0742072207 / 0732301111

www.onik-sistem.ro / office@onik-sistem.ro



Protectie la descarcari atmosferice (paratrasnet).....

Instalatie impamantare

Racord la instalatia de impamantare.....Da.....

Buletin de verificare a prizei de pamant(**Anexa 3**)....3.5 Ω

Cablaje circuite cc

Tipul conductoarelor de cc.....PVI-F 6mm².....

Valoarea rezistentei de izolatie... Buletin Verificare nr..

Tipul conductoarelor de caMYf 5 x 6 mm²....

Valoarea rezistentei de izolatie.....-.... Buletin Verificare nr.-..

Au fost verificate rezistența de izolație a conductoarelor electrice , continuitatea circuitelor electrice , reglajul aparatelor de protecție și comandă și racordurile de echipotențializare și a fost pusă în funcțiune centrala electrică fotovoltaică.

II. Constatări

Din verificările efectuate pe teren , a examinării documentației prezentate , a rezultatelor probelor tehnologice și a cercetării pe teren a lucrărilor executate, au rezultat următoarele;

1. Documentația tehnico-economică prevăzută în regulamentul de efectuare a recepției pentru punerea în funcțiune a obiectivului a fost prezentată integral părților prezente

Da x Nu

2. Instalațiile corespund cu datele inscrise in documentația depusa

Da x Nu

3. S-a verificat timpul de raspuns si calitatea energiei electrice

Da x Nu

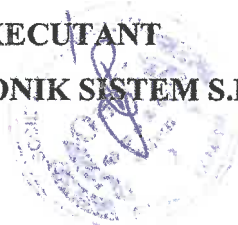
III . Concluzii

Centrala electrică fotovoltaică corespunde din punct de vedere tehnic cu documentația întocmită și funcționează în parametrii normali , satisfăcând exigențele generale de calitate privind rezistența și stabilitatea . siguranța în exploatare , siguranța la foc , sănătatea oamenilor și protecția mediului , economia de energie , protecția împotriva zgomotului.

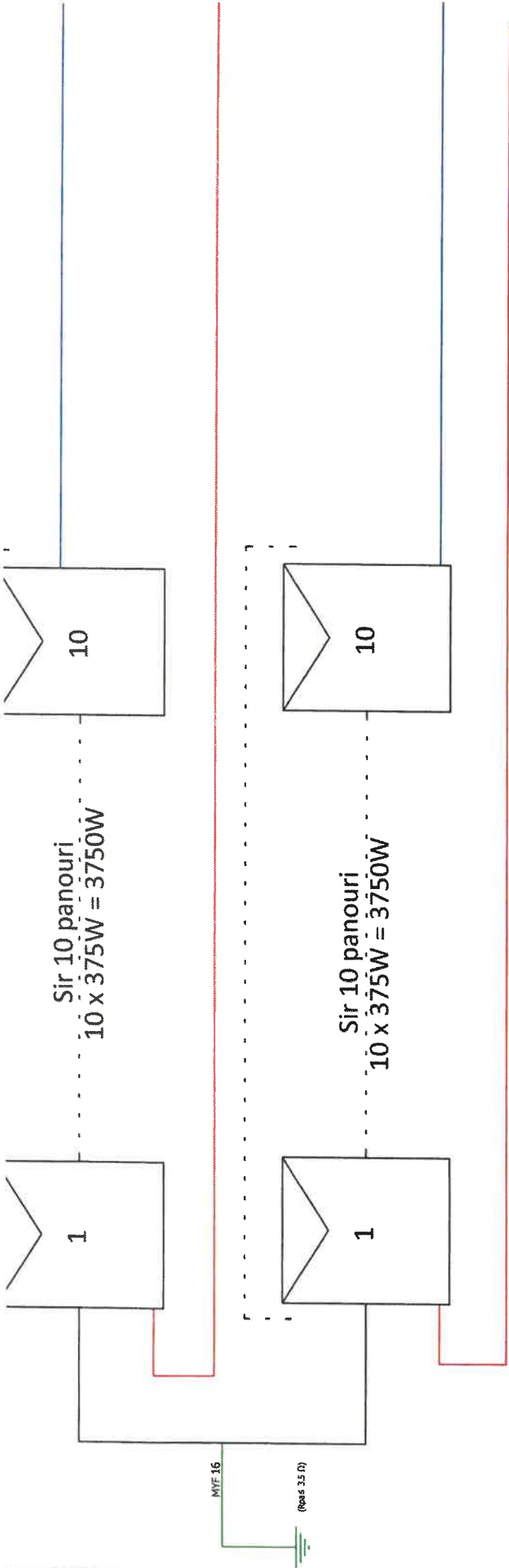
1. Având în vedere constatările și concluziile consemnate mai sus **se admite** punerea în funcțiune a centralei fotovoltaice cu putere de 7.5 kWp / 7.5 kW
2. Pentru o cât mai bună exploatare a capacității puse în funcțiune mai sunt necesare următoarele măsuri: urmărirea în exploatare a obiectivului pus în funcțiune și sesizarea imediată a deficiențelor apărute în perioada de garanție .
3. Beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate privind mentinerea in functiune a protectiilor. In cazul modificarii parametrilor centralei fotovoltaice beneficiarul va inainta Operatorului de distributie o noua documentatie in vederea emiterii unui nou certificat de racordare.
4. Prezentul proces verbal conține 2 file și a fost întocmit în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte semnatară.

EXECUTANT

S.C. ONIK SISTEM S.R.L.

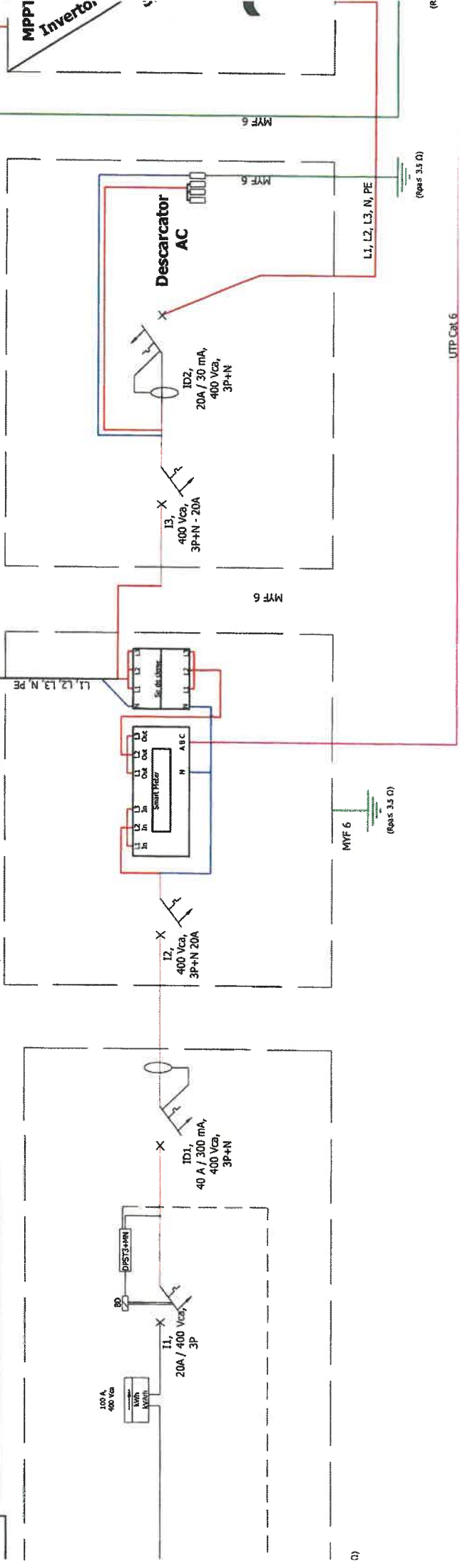


108021
108021
108021
108021
108021
108021



08021
08021
08021
08021
08021
08021
08021
08021
08021
08021
08021

BMPT existent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	197982
Ziua	05
Luna	11
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103623-C1-U2 Ghimbav

Cod verificare
100109395337



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Castanilor, Nr. 25, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Brasov

Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 365 m.p., trotuarul de gardă, fundațiile și zidurile despărțitoare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	103623-C1-U2	-	210,53	7450/15351	17714/365 00	Ap. nr.2 compus din: spatiu tehnic-centrala, hol+casa scarii, birou, 3 bai, 2 dressing-uri, living, bucatarie, 3 dormitoare, hol, 3 terase descoperite, pod si acoperis tip sarpanța.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197982 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 4687, din 05/11/2021 emis de UNGUREANU OLIMPIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARICA ADRIAN-DANIEL , și soția 2) MARICA GABRIELA	A1 / B.10,B.11
Act Notarial nr. 4688, din 05/11/2021 emis de UNGUREANU OLIMPIA;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, construire, demolare, amenajare, închiriere, dezmembrare, alipire, grevare 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099, prin Sucursala Brasov	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
197982 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 4688, din 05/11/2021 emis de UNGUREANU OLIMPIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:593500 LEI și celelalte obligații aferente creditului 1) CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA , CIF:8490099, prin Sucursala Brasov	A1

Carte Funciară Nr. 103623-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: GHIȘI
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ghimbav, Str Castanilor, Nr. 25, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Brasov
Părți comune: terenul construit și neconstruit în suprafață de 365 m.p., trotuarul de gardă, fundațiile și zidurile despărțitoare

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	103623-C1-U2	-	210,53	7450/15351	17714/3650 0	Ap. nr.2 compus din: s tehnic-centrala, hol+casa s birou, 3 bai, 2 dressing living, bucatarie, 3 dormite hol, 3 terase descoperite, p acoperis tip sarpana.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de a birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2045 RON, -Bon fiscal nr.7/05-11-2021 în suma de 2045, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluționării,
05-11-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA BUZATU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA

Județul Brașov, Serviciul Impozite și Taxe Locale,
Primăria Orașului Ghimbav



Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4801362

Operator: Nistor Mihaela

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

27.02.2023 12:11

Rol: 1014074

Contribuabil: MARICA GABRIELA - Rol vechi: 8648

CNP/NIF: 2730802111124

Adresa: STRADA CASTANILOR NR. 25, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

Sumar nota de plata

Codul:

Adre

Vă aducem la cunoștință că figurați în evidențele fiscale ale unității noastre cu următoarele obligații bugetare:

Obligație bugetară	Cont buget	Curent	Ramasite	Accesorii	Suprasolviri	Total
Impozit Cladiri	RO12TREZ1372107020101XXX	176,00	0,00	0,00	-45,00	131,00
Impozit teren intravilan	RO56TREZ1372107020201XXX	63,00	0,00	0,00	0,00	63,00
Mijloace de transport	RO31TREZ1372116020201XXX	56,00	0,00	0,00	0,00	56,00
Total		295,00	0,00	0,00	-45,00	250,00

Există obligații de plată.

Defalcarea sumelor pe anul curent	15 martie	31 martie	15 iunie	15 septembrie	30 septembrie	15 noiembrie	Termene nestandard	Total
Impozit Cladiri	0,00	43,00	0,00	0,00	88,00	0,00	0,00	131,00
Impozit teren intravilan	0,00	31,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	63,00
Mijloace de transport	0,00	28,00	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	56,00
Total	0,00	102,00	0,00	0,00	148,00	0,00	0,00	250,00

Prezentul act conține situația fiscală la data de 27-02-2023 12:11 și nu intrunește elementele constitutive ale unei decizii de impunere

Sef Serviciu Financiar-Contabil,
Neamtu Mihaela

Intocmit,
Nistor Mihaela

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



Serviciul Impozite si Taxe Locale, - Județul Brasov

Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2 , Telefon: 0268258006

Adresa web: <https://www.primaria-ghimbav.ro/>



Model 2020 ITL – 008

Nr. inreg. 4601 / 27.02.2023

DECIZIE IMPUNERE ANUALĂ Nr. 4601 / 27.02.2023

pentru anul 2023

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele fizice

D-lui/D-nei MARICA GABRIELA identificat(a) prin actul de identitate CI , CIF/CNP 2730802111124, domiciliat (a) in Romania STRADA CASTANILOR NR. 25, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Temeiul de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al Orasului Ghimbav

Motivul de fapt: Materia impozabilă aflată în evidențele fiscale

Nr. de rol nominal unic: 1014074

Categorie impozit/taxa	Suma	Termene de plata / Suma	Cont IBAN
Impozit teren intravilan	63,00	31.03.2023 / 31.00; 30.09.2023 / 32.00;	RO56TREZ1372107020201XXX
Nr. matricola:305395 - Teren Intravilan , Zona C, 446.00 m neocupat , Total: 446.00, Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 05.11.2021, STRADA CASTANILOR NR. 25, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 22.00; 30.09.2023 / 23.00;	45,00
Nr. matricola:305398 - Teren Intravilan , Zona C, 121.23 m ocupat 55.91 m neocupat , Total: 177.14Cota de 17714/36500 din 365mp , Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 05.11.2021, STRADA CASTANILOR NR. 23/25, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 9.00; 30.09.2023 / 9.00;	18,00
Mijloace de transport	56,00	31.03.2023 / 28.00; 30.09.2023 / 28.00;	RO31TREZ1372116020201XXX
Nr. matricola:307459 Tip:Autoturism cu capacitate <= 1600 cmc Capacitate:1373.00 Marca:SUZUKI VITARA SerieMotor:1246744 SerieSasiu:TSMLYDA1S00718550 AnFabricatie:2019 Cota 100.00% Data imp. 22.12.2021, STRADA NESPECIFICATA NR. FN, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 28.00; 30.09.2023 / 28.00;	56,00
Impozit Cladiri	176,00	31.03.2023 / 88.00; 30.09.2023 / 88.00;	RO12TREZ1372107020101XXX
Nr. matricola:307502 Nume Imobil: Cladire ValoareImpunere:419034.69 SuprafataTotalalImobil:210.53 Cota 50.00% Data imp. 05.11.2021, STRADA CASTANILOR NR. 25, APT. 2, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 88.00; 30.09.2023 / 88.00;	176,00
Total:	295,00		

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe luna sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:.....

Notă: Contribuabilul beneficiază de reducere 10% de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de bonificație pentru plata cu anticipație până la 31 martie anul curent.

Sef Serviciu Financiar-Contabil,

Neamtu Mihaela

Intocmit,

Nistor Mihaela

Am primit un exemplar al deciziei de impunere Nr. 4601/27.02.2023

Contribuabil: MARICA GABRIELA, C.U.I. 2730802111124

Semnatura

Data/...../..... sau

Nr. și data confirmării de primire:

Întocmit azi: 27.02.2023

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțe persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



Serviciul Impozite si Taxe Locale, - Județul Brasov

Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2 , Telefon: 0268258006

Adresa web: https://www.primaria-ghimbav.ro/



Model 2020 ITL – 008

Nr. inreg. 4599 / 27.02.2023

DECIZIE IMPUNERE ANUALĂ Nr. 4599 / 27.02.2023

pentru anul 2023

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele fizice

D-lui/D-nei MARICA ADRIAN-DANIEL identificat(a) prin actul de identitate CI , CIF/CNP 1790609083406, domiciliat (a) in Romania STRADA CASTANILOR NR. 25, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Temeiul de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al Orasului Ghimbav

Motivul de fapt: Materia impozabilă aflată în evidențele fiscale

Nr. de rol nominal unic: 1014073

Categorie impozit/taxa	Suma	Termene de plata / Suma	Cont IBAN
Impozit teren intravilan	63,00	31.03.2023 / 31.00; 30.09.2023 / 32.00;	RO56TREZ1372107020201XXX
Nr. matricola:305395 - Teren Intravilan , Zona C, 446.00 m neocupat , Total: 446.00, Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 05.11.2021, STRADA CASTANILOR NR. 25, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 22.00; 30.09.2023 / 23.00;	45,00
Nr. matricola:305398 - Teren Intravilan , Zona C, 121.23 m ocupat 55.91 m neocupat , Total: 177.14Cota de 17714/36500 din 365mp , Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 05.11.2021, STRADA CASTANILOR NR. 23/25, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 9.00; 30.09.2023 / 9.00;	18,00
Mijloace de transport	285,00	31.03.2023 / 143.00; 30.09.2023 / 142.00;	RO31TREZ1372116020201XXX
Nr. matricola:307371 Tip:Autoturism cu capacitate intre 1601 si 2000 cmc Capacitate:1968.00 Marca:VOLKSWAGEN PASSAT TD I SerieMotor:003730 SerieSasiu:WVWZZZ3BZ4E311593 AnFabricatie:2004 Cota 100.00% Data imp. 22.12.2021, STRADA NESPECIFICATA NR. FN, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 110.00; 30.09.2023 / 110.00,;	220,00
Nr. matricola:307373 Tip:Autoturism cu capacitate <= 1600 cmc Capacitate:1399.00 Marca:CHEVROLET AVEO SerieMotor:487915K SerieSasiu:KL1SF697J7B086611 AnFabricatie:2007 Cota 100.00% Data imp. 22.12.2021, STRADA NESPECIFICATA NR. FN, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 28.00; 30.09.2023 / 28.00;	56,00
Nr. matricola:307374 Tip:Motocicleta Capacitate:49.00 Marca:YAMAHA SerieSasiu:VG5SA144000010755 Cota 100.00% Data imp. 22.12.2021, STRADA NESPECIFICATA NR. FN, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 5.00; 30.09.2023 / 4.00;	9,00
Impozit Cladiri	176,00	31.03.2023 / 88.00; 30.09.2023 / 88.00;	RO12TREZ1372107020101XXX
Nr. matricola:307502 Nume Imobil: Cladire ValoareImpunere:419034.69 SuprafataTotalaImobil:210.53 Cota 50.00% Data imp. 05.11.2021, STRADA CASTANILOR NR. 25, APT. 2, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 88.00; 30.09.2023 / 88.00;	176,00
Total:	524,00		

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe luna sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesorii reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executiv în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:

Notă: Contribuabilul beneficiază de reducere 10% de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de bonificație pentru plata cu anticipație până la 31 martie anul curent.


Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Sef Serviciu Financiar-Contabil,
Neamtu Mihaela

Intocmit,
Nistor Mihaela

Am primit un exemplar al deciziei de impunere Nr. 4599/27.02.2023
Contribuabil: MARICA ADRIAN-DANIEL, C.U.I. 1790609083406
Semnatura
Data/...../..... sau
Nr. și data confirmării de primire:

Întocmit azi: 27.02.2023

Contabilul Matei
27.01.23




Domnule Primar,

Subsemnatul Matei Constantin domiciliat în strada Alunului nr. 13F, oraș Ghimbav, județul Brașov, identificat cu CI seria ZV, nr. 434291, eliberat de SPCLEP Ghimbav la data de 04.05.2022, vă rog să îmi aprobați reducerea de impozit ca urmare a montării în anul 2022 a unui sistem fotovoltaic de 5kw din fonduri proprii, pentru imobilul din strada Alunului nr 13F, oraș Ghimbav, județul Brașov.

Mentionez că odată cu instalarea sistemului am devenit prosumator și nu am beneficiat de niciun ajutor din partea statului pentru achiziționarea sau montarea acestui sistem.

Data.....26.01.2023.....

Semnatura.....

Anexez:

- Copie CI
- Certificat de racordare Nr. 7010220924016 din 21.09.2022

TEL: 0766656647



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / J08/328/200

www.distributie-energie.ro

CERTIFICAT DE RACORDARE EMIS PENTRU

LOCUL DE CONSUM SI PRODUCERE

Nr. 7010220924016 din 21.09.2022

Locul de producere / locul de consum și de producere **LOCUINTA + CEF** amplasat în județul **BRASOV**, municipiu/orasul/comuna **GHIMBAV**, satul -, cod poștal **507075**, strada **ALUNULUI**, nr. **13 F**, bloc -, scara -, ap. **CASA 6**, nr. cadastral -, având codul de identificare unic (POD) **594020100003077431**

Proces Verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare are nr. **43** din data **05.09.2022**.

Procesul verbal de recepție lucrări de întărire are nr - din data -

Denumirea centralei electrice: **LOCUINTA + CEF**

Etapa de dezvoltare:

(dacă este cazul; corespunzătoare etapelor prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. /)

Date energetice globale pentru locul de producere:

- generatoare asincrone și sincrone:

Nr. crt.	Nr. UG	Tipul UG (de exemplu, As, S)	Tip UG (T, H, E)	Un/UG (V)	Pn UG (kW)	Sn UG (kVA)	Pi total (kW)	U (kV)	Pmax produsă de UG (kW)	Pmin produsă de UG (kW)	Qmax (kVAr)	Qmin (kVAr)	Sevac (kVA)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		AS												
2		S												
TOTAL:					0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

* Dacă este aplicabil, se menționează suplimentar faptul că generatorul este conectat la rețea prin convertizor electronic de frecvență.

NOTĂ: UG = unitate generatoare; As = asincron; S = sincron; T = termic; H = hidro; E = eolian; Un/UG = tensiune nominală la borne; U = tensiunea în punctul de racordare; Pn = putere activă nominală; Sn = putere aparentă nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; Pmin = putere activă minimă; Qmax = putere reactivă maximă evacuată de UG la Pmax; Qmin = putere reactivă minimă absorbită de UG la Pmax; Sevac = puterea aparentă aprobată pentru evacuare în rețea

-module generatoare de tip fotovoltaic:

Nr. crt.	Nr. panouri	Tip panou	Pi panou (c.c.) (kW)	Pi total panouri (c.c.) (kW)	Pmax debitat de panouri (c.c.) (kW)	Capacitate baterii de acumulare* (Ah)	Pi total panouri pe 1 inverter (c.c.) (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14	Canadian Solar	0,375	5,250	5,250		5,250	
2				0,000				



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/200

www.distributie-energie.ro

3			0,000				
4			0,000				
5			0,000				
TOTAL:			0,375	5,250	5,250	0,00	5,250

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumuloare.

NOTĂ: Panou = panou fotovoltaic; c.c. = curent continuu; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă

-invertoare:

Nr. crt.	Nr. invertoare	Tipul invertoarelor	Un inverter (c.a.) (kV)	Pi inverter (c.a.) (kW)	Capacitate de stocare* (Ah)	Pmax inverter (c.a.) (kW)	Pmax centrală formată din module generatoare (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	FRONIUS 5.0.1	0.23	5,000		5,000	5,000	
2						0,000		
3						0,000		
4						0,000		
5						0,000		
TOTAL:				5,000	0,00	5,000	5,000	

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumuloare/sisteme de stocare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c.a. = curent alternativ;

- sistem HVDC pentru MGCCC:

Nr. crt.	Un c.a.* (kV)	Un c.c. (kV)	Un c.a./fază (kV)	Pmax abs (kW)	Pmax evac (kW)	Qmax abs (kVAr)	Qmax evac (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

*Un c.a. reprezintă tensiunea nominală în punctul de racordare.

NOTĂ: MGCCC = modul/module generator/generatoare sau o centrală electrică formată din module generatoare, conectate între ele în curent alternativ, și care se racordează la o rețea electrică de transport sau la o rețea electrică de distribuție, prin intermediul unui sistem de înaltă tensiune în curent continuu; Un = tensiune nominală; c.c. = curent continuu; c.a. = curent alternativ; Pmax evac = putere activă maximă evacuată; Pmax abs = putere activă maximă absorbită; Qmax abs = puterea reactivă maximă absorbită; Qmax evac = puterea reactivă maximă evacuată.

- instalație de stocare:

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	Tip IS*	Pi IS (kW)	Pmax evac IS (kW)	Pmax abs IS (kW)	Capacitate max totală stocată de IS (Ah)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1						

Tabelul nr. 2



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/200

www.distributie-energie.ro

Nr. crt.	Nr. de elemente de stocare	Pi/element de stocare (kW)	Capacitatea max/element de stocare (Ah)	Qmax evac în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax abs în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax evac în reg de descărcare*** (kVAr)	Qmax abs în reg de descărcare*** (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

* Instalație de stocare de tip electric (baterie Li-Ion), termic, cinetic.

** Regim de încărcare = regim de absorbție de putere activă din rețea.

*** Regim de descărcare = regim de evacuare de putere activă în rețea.

NOTĂ: IS = instalație de stocare; Pi IS = putere activă instalată totală a instalației de stocare (valoarea maximă între puterea momentană de încărcare și de descărcare); Pi/element de stocare = putere activă instalată pe element de stocare; Pmax evac IS = putere activă maximă evacuată în rețea; Pmax abs IS = putere activă maximă absorbită din rețea; Capacitate max/element de stocare = capacitatea maximă pe element de stocare; Capacitate max totală stocată de IS = capacitatea maximă totală stocată de instalația de stocare; Qmax evac/abs în reg de încărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de încărcare; Qmax evac/abs în reg de descărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de descărcare.

- servicii interne (indiferent de sursa și calea de alimentare):

Puterea instalată **0,050 kW**

Puterea maximă absorbită **0,050 kW**

1. Puterea aprobată:

	kVA	kW
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuata	5,555	5,000
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea	7,222	6,500

2. Descrierea succintă a soluției de racordare:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la CD tip **E3-3a+6M** (conform aviz CTE-R nr.310/22.09.2021) capacitățile energetice, proprietate a operatorului de rețea, la care este racordat utilizatorul);

b) instalația de racordare: PT 1' GHIMBAV (20/0.4kV-400kVA), LES j.t. tip AC2XAbY 3x150+70mmp, CD tip E3-3a+6M (conform aviz CTE-R nr.310/22.09.2021) echipata cu: intrerupator automat monofazat (I=32A), protecție diferențială (Id=300mA) și protecție la supratensiuni de frecvență industrială (DPST S1) - pentru consumator, contor electronic monofazat de energie electrică, bidirecțional, activ-reactiv, inductiv-capacitiv, cu curba de sarcină și interfața de comunicație în montaj direct, coloana electrică de secțiune corespunzătoare până la TEG abonat.

Intrerupator monofazat/echipament de comutație I=25A - pentru producator, montat în instalația de utilizare a consumatorului.

Priza de legare la pamant a instalațiilor consumatorului pentru structura metalică a panourilor fotovoltaice la descărcările electrice naturale.

c) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **230 V**, la/în/ pe compartimentul de măsură

d) măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic monofazat de energie electrică, bidirecțional, activ-reactiv, inductiv-capacitiv, cu curba de sarcină și interfața de comunicație în montaj direct

e) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.23 kV**, la bornele de ieșire din blocul de protecție (plecare spre consumator)

f) punctul de interfață (punctul de racordare a instalațiilor de producere a energiei electrice la instalația de utilizare a locului de producere/locului de consum și de producere) este stabilit la nivelul de tensiune **0.23 kV**, la/în/pe

g) punctul comun de cuplare este stabilit la nivelul de tensiune **0.23 kV**, la/în/pe .

3.(1) Datele privind protecțiile și automatizările (limitare de putere, automatice de sistem, scheme speciale de protecție) la:

a) punctul de racordare:



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/200

www.distributie-energie.ro

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

c) punctul de interfata din rețeaua utilizatorului: **Invertorul centralei fotovoltaice trebuie să asigure funcțiile de protecție: U_{min} , U_{max} , $U=0$; f_{min} și f_{max} , antiinsularizare și să corespundă cerințelor Ord. ANRE:**

208/14.12.2018 și 228/28.12.2018 completat și modificat cu 132/30.06.2020;

În cazul apariției regimului de funcționare insularizată, prosumatorul poate utiliza puterea produsă de instalațiile de producere a energiei electrice doar pentru consumul propriu, sau pentru anumite echipamente electrice, cu condiția ca schema electrică a instalației de utilizare, inclusiv cu protecțiile/reglajele protecțiilor și automatizările solicitate, să fie realizată astfel încât să nu fie permisă evacuarea puterii electrice în rețeaua ORR pe toată durata regimului menționat. În această situație ORR și prosumatorul convin asupra soluției celei mai avantajoase din punct de vedere tehnic și economic pentru prosumator, ținând cont de interesele justificate ale acestuia.

(2) Alte caracteristici tehnice, conform reglementărilor tehnice în vigoare, precizate dacă este cazul:

a) cerințele de monitorizare și reglaj:

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date (SCADA), măsurare a energiei electrice, telecomunicații:

c) caracteristicile tehnice ale principalelor echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv din circuitele de curent alternativ aferente instalațiilor de producere a energiei electrice:

d) viteza de variație a frecvenței și intervalul de timp în care unitatea generatoare are capacitatea de a rămâne conectată la rețea: ;

e) pentru sistemele HVDC: ;

f) pentru instalațiile de stocare: .

(3) Alte date tehnice, pe care operatorul de rețea consideră necesar să le precizeze:

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării (precizate numai dacă este cazul):

5. Centralele, unitățile generatoare și/sau instalațiile de stocare și/sau sistemele HDVC, după caz, trebuie să respecte cerințele tehnice de funcționare prevăzute în reglementările tehnice în vigoare

6. Obligatiile legate de participarea la menținerea siguranței în funcționare a SEN și la restaurarea SEN după o cadere totală sau parțială a acestuia:

7. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două (sau mai multe) căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare (ca urmare a defectării unui element al acesteia), în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web: www.distributie-energie.ro.

8.(1) Puterea efectiv tranzitată prin instalația de racordare nu va depăși puterea aprobată prevăzută la punctul 1, indiferent de regimul de funcționare a utilizatorului.

(2) Aprobarea unui spor de putere se realizează de către operatorul de rețea, conform prevederilor

Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, denumit în continuare Regulament.

(3) Utilizatorul nu va racorda instalațiile altor utilizatori la instalațiile sale decât în condițiile prevăzute de Regulament.

9.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Utilizatorul asigură, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și a nu produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/200

www.distributie-energie.ro

(3) Prosumatorii care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată prevăzută la art. 14 alin. (6) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asigură accesul operatorului de rețea în incinta/zona în care sunt amplasate instalațiile de producere pentru verificarea de către operator a calității tehnice a energiei electrice livrate în rețea, în aceleași condiții cu cele prevăzute în Procedura privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum și de producere aparținând prosumatorilor care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată de cel mult 27 kW pe loc de consum, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 69/2020, denumită în continuare Procedura.

10.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate etc.).

(2) În vederea reducerii consumului/ injecției de energie reactivă din/ în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările emise de ANRE.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare aprobate de ANRE. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

11. În cazul nerespectării prevederilor prezentului certificat de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv proprii unități sau altor utilizatori ai rețelelor electrice.

12.(1) Anterior punerii sub tensiune finale a instalației de utilizare, utilizatorul are obligația să încheie următoarele contracte:

(2) Termenul în care operatorul de rețea are obligația să realizeze punerea sub tensiune finală este de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția sau furnizarea energiei electrice, cu excepția locurilor de consum și de producere prevăzute cu instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată prevăzută la art. 14 alin. (6) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, deținute de prosumatori pentru care operatorul de rețea are obligația respectării termenelor prevăzute în *Procedură*.

13. Prezentul certificat confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. -/ și realizarea lucrărilor de întărire necesare, corespunzătoare etapei curente de dezvoltare a locului de producere/ locului de consum și de producere, în conformitate cu clauzele contractului de racordare.

14.(1) Prezentul certificat de racordare este valabil pe toată durata de existență a instalațiilor de utilizare de la locul de producere / locul de consum și de producere.

(2) În situația în care instalația de racordare se desființează de către operatorul de rețea, în condițiile prevăzute de reglementările în vigoare, certificatul de racordare își pierde valabilitatea.

(3) Certificatul de racordare se emite/se actualizează în conformitate cu prevederile Regulamentului. În cazul în care se modifică datele tehnice și/sau energetice ale locului de consum fără actualizarea în condițiile Regulamentului a prezentului certificat de racordare, acesta își încetează valabilitatea.

15. Prezentul certificat de racordare constituie anexă la contractul pentru transportul/ distribuția/furnizarea energiei electrice.

16. Alte precizări/condiții/ calitatea de prosumator (în funcție de cerințele specifice ale utilizatorului, posibilitățile oferite decaracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse în normele în vigoare): .

NOTA: "SE CERTIFICA CALITATEA DE PROSUMATOR"

Semnături autorizate,

Director Sucursala Brasov
DRAGOS PRECU

Cristina-
Mariana
Bronescu

Semnat digital de
Cristina-Mariana
Bronescu
Data: 2022.09.21
13:40:05 +03:00

Șef S.A.R.
OCTAVIAN VASILE

Serviciu A.R.
Dorin Onat



Serviciul Impozite si Taxe Locale, - Județul Brasov

Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2 , Telefon: 0268258006

Adresa web: https://www.primaria-ghimbav.ro/



Model 2020 ITL – 008

Nr. inreg. 4667 / 27.02.2023

DECIZIE IMPUNERE ANUALĂ Nr. 4667 / 27.02.2023

pentru anul 2023

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele fizice

D-lui./D-nei MATEI IOANA-DENISA identificat(a) prin actul de identitate CI , CIF/CNP 2931015080178, domiciliat (a) in Romania STRADA ORHIDEEI NR. 3, BLOC 2, ETAJ 2, APT. 5, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Temeiul de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al Orasului Ghimbav

Motivul de fapt: Materia impozabilă aflată în evidențele fiscale

Nr. de rol nominal unic: 1012118

Categorie impozit/taxa	Suma	Termene de plata / Suma	Cont IBAN
Impozit Cladiri	150,00	31.03.2023 / 75.00; 30.09.2023 / 75.00;	RO12TREZ1372107020101XXX
Nr. matricola:307985 Nume Imobil: CASA 6 ValoareImpunere:357484.30 SuprafataTotalaImobil:107.70 Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 75.00; 30.09.2023 / 75.00;	150,00
Impozit teren intravilan	27,00	31.03.2023 / 26.00; 30.09.2023 / 1.00;	RO56TREZ1372107020201XXX
Nr. matricola:307987 - Teren Intravilan , Zona C, 207.00 m neocupat , Total: 207.00, Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 21.00;	21,00
Nr. matricola:307988 - Teren Intravilan , Zona C, 26.57 m neocupat , Total: 26.57COTA de 1/7 din 186 mp , Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 3.00;	3,00
Nr. matricola:307989 - Teren Intravilan , Zona C, 8.79 m neocupat , Total: 8.79COTA de 1/7 din cota de 1/4 din 246 mp , Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		30.09.2023 / 1.00;	1,00
Nr. matricola:307990 - Teren Intravilan , Zona C, 22.63 m neocupat , Total: 22.63COTA de 1/7 din cota de 449/10000 din 3528 mp , Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 2.00;	2,00
Total:	177,00		

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe luna sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriiile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:

Notă: Contribuabilul beneficiază de reducere 10% de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de bonificație pentru plata cu anticipație până la 31 martie anul curent.

Sef Serviciu Financiar-Contabil,

Neamtu Mihaela

Intocmit,

Nistor Mihaela

Am primit un exemplar al deciziei de impunere Nr. 4667/27.02.2023

Contribuabil: MATEI IOANA-DENISA, C.U.I..2931015080178

Semnatura

Data/...../..... sau

Nr. și data confirmării de primire:

Intocmit azi: 27.02.2023

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



Serviciul Impozite si Taxe Locale, - Județul Brasov

Primaria Orasului Ghimbav

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4801362

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2 , Telefon: 0268258006

Adresa web: https://www.primaria-ghimbav.ro/



Model 2020 ITL – 008

Nr. inreg. 4661 / 27.02.2023

DECIZIE IMPUNERE ANUALĂ Nr. 4661 / 27.02.2023

pentru anul 2023

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele fizice

D-lui/D-nei MATEI CONSTANTIN identificat(a) prin actul de identitate CI , CIF/CNP 1870522330211, domiciliat (a) in Romania STRADA ORHIDEEI NR. 3, BLOC 2, ETAJ 2, APT. 5, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Temeiul de drept: In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al Orasului Ghimbav

Motivul de fapt: Materia impozabilă aflată in evidențele fiscale

Nr. de rol nominal unic: 1009062

Categorie impozit/taxa	Suma	Termene de plata / Suma	Cont IBAN
Mijloace de transport	220,00	31.03.2023 / 110.00; 30.09.2023 / 110.00;	RO31TREZ1372116020201XXX
Nr. matricola:260685 Tip:Autoturism cu capacitate intre 1601 si 2000 cmc Capacitate:1968.00 Marca:AUDIA3 SerieMotor:061167 SerieSasiu:WUZZZ8P8BA084467 AnFabricatie:2011 Cota 100.00% Data imp. 27.04.2018, STRADA NESPECIFICATA NR. FN, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 110.00; 30.09.2023 / 110.00;	220,00
Impozit Cladiri	150,00	31.03.2023 / 75.00; 30.09.2023 / 75.00;	RO12TREZ1372107020101XXX
Nr. matricola:307985 Nume Imobil: CASA 6 ValoareImpunere:357484.30 SuprafataTotalaImobil:107.70 Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 75.00; 30.09.2023 / 75.00;	150,00
Impozit teren intravilan	27,00	31.03.2023 / 26.00; 30.09.2023 / 1.00;	RO56TREZ1372107020201XXX
Nr. matricola:307987 - Teren Intravilan , Zona C, 207.00 m neocupat , Total: 207.00, Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 21.00;	21,00
Nr. matricola:307988 - Teren Intravilan , Zona C, 26.57 m neocupat , Total: 26.57COTA de 1/7 din 186 mp , Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 3.00;	3,00
Nr. matricola:307989 - Teren Intravilan , Zona C, 8.79 m neocupat , Total: 8.79COTA de 1/7 din cota de 1/4 din 246 mp , Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		30.09.2023 / 1.00;	1,00
Nr. matricola:307990 - Teren Intravilan , Zona C, 22.63 m neocupat , Total: 22.63COTA de 1/7 din cota de 449/10000 din 3528 mp , Parcela ; Cota 50.00% Data imp. 14.02.2022, STRADA ALUNULUI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV		31.03.2023 / 2.00;	2,00
Total:	397,00		

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe luna sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesorii reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal:.....

Notă: Contribuabilul beneficiază de reducere 10% de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de bonificație pentru plata cu anticipație până la 31 martie anul curent.

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Sef Serviciu Financiar-Contabil,
Neamtu Mihaela

Intocmit,
Nistor Mihaela

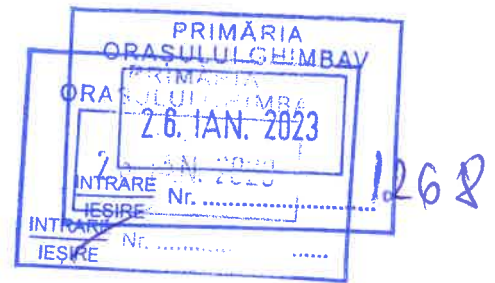


Întocmit azi: 27.02.2023

Am primit un exemplar al deciziei de impunere Nr. 4661/27.02.2023
Contribuabil: MATEI CONSTANTIN, C.U.I. 1870522330211
Semnatura
Data/...../..... sau
Nr. și data confirmării de primire:

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Autentificat
27.01.2023
Județul



Domnule Primar,

Subsemnatul Manole Eduard-Alexandru domiciliat in Ghimbav, strada Iasomieii nr 74, oras Ghimbav, judet Brasov, identificat cu CI seria ZV nr 374842 eliberat de SPCLEP Ghimbav la data 18.05.2021, va rog sa imi aprobatii reducerea de impozit ca urmare a montarii in anul 2022 a unui sistem fotovoltaic de 5kw din fonduri proprii, pentru imobilul din strada Iasomieii nr 74, oras Ghimbav, judet Brasov.

Mentionez ca odata cu instalarea sistemului am devenit prosumator si nu am beneficiat de niciun ajutor din partea statului pentru achizitionarea sau montarea acestui sistem.

Data 26.01.2023

Semnatura

Anexez:

- Copie CI
- Certificat de racordare Nr. 7010220822670 din 24.08.2022



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999
Fax: +40268475541
office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/2002
www.distributie-energie.ro

CERTIFICAT DE RACORDARE EMIS PENTRU

LOCUL DE CONSUM SI PRODUCERE

Nr. 7010220822670 din 24.08.2022

Locul de producere / locul de consum și de producere **LOCUINTA + CEF** amplasat în județul **BRASOV**, municipiu/orasul/comuna **GHIMBAV**, satul -, cod poștal **507075**, strada **IASOMIEI**, nr. **74**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, având codul de identificare unic (POD) **594020100002944000**

Proces Verbal de punere în funcțiune a instalației de racordare are nr. **39** din data **22.08.2022**.

Procesul verbal de recepție lucrări de întărire are nr - din data -

Denumirea centralei electrice: **LOCUINTA + CEF**

Etapa de dezvoltare:

(dacă este cazul; corespunzătoare etapelor prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. /)

Date energetice globale pentru locul de producere:

- generatoare asincrone și sincrone:

Nr. crt.	Nr. UG	Tipul UG (de exemplu, As, S)	Tip UG (T, H, E)	Un/UG (V)	Pn UG (kW)	Sn UG (kVA)	Pi total (kW)	U (kV)	Pmax produsă de UG (kW)	Pmin produsă de UG (kW)	Qmax (kVAr)	Qmin (kVAr)	Sevac (kVA)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		AS												
2		S												
TOTAL:					0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

* Dacă este aplicabil, se menționează suplimentar faptul că generatorul este conectat la rețea prin convertizor electronic de frecvență.

NOTĂ: UG = unitate generatoare; As = asincron; S = sincron; T = termo; H = hidro; E = eolian; Un/UG = tensiune nominală la borne; U = tensiunea în punctul de racordare; Pn = putere activă nominală; Sn = putere aparentă nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; Pmin = putere activă minimă; Qmax = putere reactivă maximă evacuată de UG la Pmax; Qmin = putere reactivă minimă absorbită de UG la Pmax; Sevac = putere aparentă aprobată pentru evacuare în rețea

-module generatoare de tip fotovoltaic:

Nr. crt.	Nr. panouri	Tip panou	Pi panou (c.c.) (kW)	Pi total panouri (c.c.) (kW)	Pmax debitat de panouri (c.c.) (kW)	Capacitate baterii de acumulare* (Ah)	Pi total panouri pe 1 invertor (c.c.) (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14	CANADIAN SOLAR	0,375	5,250	5,200		5,200	
2				0,000				



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/2002

www.distributie-energie.ro

3				0,000				
4				0,000				
5				0,000				
TOTAL:		0,375	5,250	5,200	0,00	5,200		

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulare.

NOTĂ: Panou = panou fotovoltaic; c.c. = curent continuu; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă

-invertoare:

Nr. crt.	Nr. invertoare	Tipul invertoarelor	Un inverter (c.a.) (kV)	Pi inverter (c.a.) (kW)	Capacitate de stocare* (Ah)	Pmax inverter (c.a.) (kW)	Pmax centrală formată din module generatoare (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	FRONIUS SPRIMO 5 0 1	0.23	5,000		5,000	5,000	
2						0,000		
3						0,000		
4						0,000		
5						0,000		
TOTAL:				5,000	0,00	5,000	5,000	

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulare/sisteme de stocare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c.a. = curent alternativ;

-- sistem HVDC pentru MGCCC:

Nr. crt.	Un c.a.* (kV)	Un c.c. (kV)	Un c.a./fază (kV)	Pmax abs (kW)	Pmax evac (kW)	Qmax abs (kVAr)	Qmax evac (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

*Un c.a. reprezintă tensiunea nominală în punctul de racordare.

NOTĂ: MGCCC = modul/module generator/generatoare sau o centrală electrică formată din module generatoare, conectate între ele în curent alternativ, și care se racordează la o rețea electrică de transport sau la o rețea electrică de distribuție, prin intermediul unui sistem de înaltă tensiune în curent continuu; Un = tensiune nominală; c.c. = curent continuu; c.a. = curent alternativ; Pmax evac = putere activă maximă evacuată; Pmax abs = putere activă maximă absorbită; Qmax abs = puterea reactivă maximă absorbită; Qmax evac = puterea reactivă maximă evacuată.

- instalație de stocare:

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	Tip IS*	Pi IS (kW)	Pmax evac IS (kW)	Pmax abs IS (kW)	Capacitate max totală stocată de IS (Ah)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1						

Tabelul nr. 2



Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/2002

www.distributie-energie.ro

Nr. crt.	Nr. de elemente de stocare	Pi/element de stocare (kW)	Capacitatea max/element de stocare (Ah)	Qmax evac în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax abs în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax evac în reg de descărcare*** (kVAr)	Qmax abs în reg de descărcare*** (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

* Instalație de stocare de tip electric (baterie Li-Ion), termic, cinetic.

** Regim de încărcare = regim de absorbție de putere activă din rețea.

*** Regim de descărcare = regim de evacuare de putere activă în rețea.

NOTĂ: IS = instalație de stocare; Pi IS = putere activă instalată totală a instalației de stocare (valoarea maximă între puterea momentană de încărcare și de descărcare); Pmax abs IS = putere activă maximă absorbită din rețea; Capacitate max/element de stocare = capacitatea maximă pe element de stocare; Capacitate max totală stocată de IS = capacitatea maximă totală stocată de instalația de stocare; Qmax evac/abs în reg de încărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de încărcare; Qmax evac/abs în reg de descărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de descărcare.

- servicii interne (indiferent de sursa și calea de alimentare):

Puterea instalată **0,050 kW**

Puterea maximă absorbită **0,050 kW**

1. Puterea aprobată:

	kVA	kW
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată	5,550	5,000
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea	6,667	6,000

2. Descrierea succintă a soluției de racordare:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **0.4 kV**, la CD (conform aviz CTE 432/05.09.2018 - NYM HOUSE SRL) capacitățile energetice, proprietate a operatorului de rețea, la care este racordat utilizatorul);

b) instalația de racordare: **PT 40 GHIMBAV (20/0.4kV-400kVA)**, LES j.t. tip **ACYAbY 3x150+70mmp**, CD **0.4kV** cu compartiment de masura echipat cu: **disjunctor monofazat I=32A cu protecție diferențială (Id=300mA)** și dispozitiv de declansare la supratensiune de frecvență industrială **DPST** - pentru consumator, **contor electronic monofazat de energie electrică, bidirecțional, activ-reactiv, inductiv-capacitiv**, cu curba de sarcină și interfața de comunicație în montaj direct, coloana electrică de secțiune corespunzătoare până la TEG abonat.

Intrerupător monofazat/echipament de comutație I=25A - pentru producător, montat în instalația de utilizare a consumatorului.

Priza de legare la pământ a instalațiilor consumatorului pentru structura metalică a panourilor fotovoltaice la descărcările electrice naturale.

c) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **230 V**, la/in/ pe compartimentul de masura

d) măsurarea energiei electrice se realizează prin **contor electronic monofazat de energie electrică, bidirecțional, activ-reactiv, inductiv-capacitiv**, cu curba de sarcină și interfața de comunicație în montaj direct,

e) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0.23 kV**, la bornele de ieșire din contor

f) punctul de interfață (punctul de racordare a instalațiilor de producere a energiei electrice la instalația de utilizare a locului de producere/locului de consum și de producere) este stabilit la nivelul de tensiune **0.23 kV**, la/in/pe

g) punctul comun de cuplare este stabilit la nivelul de tensiune **0.23 kV**, la/in/pe .

3.(1) Datele privind protecțiile și automatizările (limitare de putere, automatice de sistem, scheme speciale de protecție) la:

a) punctul de racordare:

b) punctul de delimitare a instalațiilor:



c) punctul de interfata din rețeaua utilizatorului: **Invertorul centralei fotovoltaice trebuie sa asigure functiile de protectie: U_{min} , U_{max} , $U=0$; f_{min} si f_{max} , antiinsularizare si sa corespunda cerintelor Ord. ANRE: 208/14.12.2018 si 228/28.12.2018 completat si modificat cu 132/30.06.2020;**

In cazul aparitiei regimului de functionare insularizata, prosumatorul poate utiliza puterea produsa de instalatiile de productie a energiei electrice doar pentru consumul propriu, sau pentru anumite echipamente electrice, cu conditia ca schema electrica a instalatiei de utilizare, inclusiv cu protectiile/reglajele protectiilor si automatizarile solicitate, sa fie realizata astfel incat sa nu fie permisa evacuarea puterii electrice in rețeaua ORR pe toata durata regimului mentionat. In aceasta situatie ORR si prosumatorul convin asupra solutiei celei mai avantajoase din punct de vedere tehnic si economic pentru prosumator, tinand cont de interesele justificate ale acestuia.

(2) Alte caracteristici tehnice, conform reglementărilor tehnice în vigoare, precizate dacă este cazul:

- a) cerințele de monitorizare și reglaj;
- b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date (SCADA), măsurare a energiei electrice, telecomunicații;
- c) caracteristicile tehnice ale principalelor echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv din circuitele de curent alternativ aferente instalațiilor de producere a energiei electrice;
- d) viteza de variație a frecvenței și intervalul de timp în care unitatea generatoare are capacitatea de a rămâne conectată la rețea: ;
- e) pentru sistemele HVDC: ;
- f) pentru instalațiile de stocare: .

(3) Alte date tehnice, pe care operatorul de rețea consideră necesar să le precizeze:

4. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării (precizate numai dacă este cazul):

5. Centralele, unitățile generatoare și/sau instalațiile de stocare și/sau sistemele HDVC, după caz, trebuie să respecte cerințele tehnice de funcționare prevăzute în reglementările tehnice în vigoare

6. Obligațiile legate de participarea la menținerea siguranței în funcționare a SEN și la restaurarea SEN după o cadere totală sau parțială a acestuia:

7. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două (sau mai multe) căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare (ca urmare a defectării unui element al acesteia), în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web: www.distributie-energie.ro.

8.(1) Puterea efectiv tranzitată prin instalația de racordare nu va depăși puterea aprobată prevăzută la punctul 1, indiferent de regimul de funcționare a utilizatorului.

(2) Aprobarea unui spor de putere se realizează de către operatorul de rețea, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, denumit în continuare Regulament.

(3) Utilizatorul nu va racorda instalațiile altor utilizatori la instalațiile sale decât în condițiile prevăzute de Regulament.

9.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Utilizatorul asigură, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și a nu produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.

(3) Prosumatorii care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată prevăzută la art. 14 alin. (6) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/2002

www.distributie-energie.ro

energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asigură accesul operatorului de rețea în incinta/zona în care sunt amplasate instalațiile de producere pentru verificarea de către operator a calității tehnice a energiei electrice livrate în rețea, în aceleași condiții cu cele prevăzute în Procedura privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum și de producere aparținând prosumatorilor care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată de cel mult 27 kW pe loc de consum, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 69/2020, denumită în continuare Procedura.

10.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate etc.).

(2) În vederea reducerii consumului/ injectiei de energie reactivă din/ în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările emise de ANRE.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare aprobate de ANRE. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

11. În cazul nerespectării prevederilor prezentului certificat de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriiei unități sau altor utilizatori ai rețelelor electrice.

12.(1) Anterior punerii sub tensiune finale a instalației de utilizare, utilizatorul are obligația să încheie următoarele contracte:

(2) Termenul în care operatorul de rețea are obligația să realizeze punerea sub tensiune finală este de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția sau furnizarea energiei electrice, cu excepția locurilor de consum și de producere prevăzute cu instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată prevăzută la art. 14 alin. (6) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, deținute de prosumatori pentru care operatorul de rețea are obligația respectării termenelor prevăzute în *Procedură*.

13. Prezentul certificat confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare nr. -/ și realizarea lucrărilor de întărire necesare, corespunzătoare etapei curente de dezvoltare a locului de producere/ locului de consum și de producere, în conformitate cu clauzele contractului de racordare.

14.(1) Prezentul certificat de racordare este valabil pe toată durata de existență a instalațiilor de utilizare de la locul de producere / locul de consum și de producere.

(2) În situația în care instalația de racordare se desființează de către operatorul de rețea, în condițiile prevăzute de reglementările în vigoare, certificatul de racordare își pierde valabilitatea.

(3) Certificatul de racordare se emite/se actualizează în conformitate cu prevederile Regulamentului. În cazul în care se modifică datele tehnice și/sau energetice ale locului de consum fără actualizarea în condițiile Regulamentului a prezentului certificat de racordare, acesta își încetează valabilitatea.

15. Prezentul certificat de racordare constituie anexă la contractul pentru transportul/ distribuția/furnizarea energiei electrice.

16. Alte precizări/condiții/ calitatea de prosumator (în funcție de cerințele specifice ale utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse în normele în vigoare): .

NOTA: "SE CERTIFICA CALITATEA DE PROSUMATOR"

Semnături autorizate,

Director Sucursala Brasov
DRAGOS PRECU

Cristina-
Mariana
Bronescu
Data: 2022.08.25
09:02:34 +03:00

Șef S.A.R.
OCTAVIAN VASILE

Serviciu A.R.
Dorin Onat



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/2002

www.distributie-energie.ro



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Brasov

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Brasov
Str. Pictor Luchian, Nr. 25, 500193, Brasov, Jud. Brasov

Tel: +40268305999

Fax: +40268475541

office.brasov@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722/14526006

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J08/328/2002

www.distributie-energie.ro

24.8.2022 13:39 Document id: 5027358
Semnat de: Dorin Onat

24.8.2022 14:59 Document id: 5027358
Semnat de: Octavian Vasile



JUDETUL BRASOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro



Nr.5300din 08.03.2023

Aprobat,

Primar, Ionel Fliundra

REFERAT

Urmare a solicitarii nr.5300 din 08.03.2023 a numitului TIRON VALENTIN, si conform prevederilor legislative in vigoare , Leg.370/20.12.2022 prin care s-a aprobat Ordonanta Guvernului nr.16/2022 cu anumite completari si modificari astfel"Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate si pentru urmatoarele cladiri :(...)cladirile noi sau reabilitate,cu destinatia de locuinta,pe care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice,pe pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Fata de cele prezentate supun spre analizare si aprobare Consiliului Local ,referatul in forma prezentata

1.	Numele si prenumele	Adresa	Imp.cladire	Observatii
2.	TIRON VALENTIN	Str.Violetei nr.13	237	

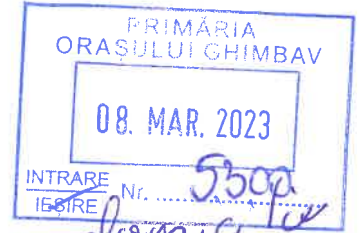
Sef serviciu financiar contabil,
Neamtu Mihaela



Intocmit,
Nistor Mihaela

Contabilitate
09.03.23
Jely

Cerere



Subsemnatul Tiren Valintă cu domiciliu
în Ghimbav str. Violeta Nr. 13 vă rog să-mi
aprobați această cerere pentru reducerea
impozitului pe locuință cu venirea a instalațiilor
de panouri fotovoltaice din surse proprii

Vă mulțumesc

cu stimă

Valintă Tiren

Data

6.3.2023

Semnatura

0268258880



ROMANIA

Județul Brașov, Serviciul Impozite și Taxe Locale,

Primăria Orașului Ghimbav



Codul de identificare fiscală (C.I.F.): 4801362

Operator: Nistor Mihaela

Adresa: strada LUNGA, Nr. 2

21.03.2023 10:02

Rol: **1005442**

Contribuabil: TIRON VALENTIN - Rol vechi: 5027

CNP/NIF: 1780715080013

Adresa: STRADA VIOLETEI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

PROCES - VERBAL

Înștiințare de plată pentru impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

Matricola: 252116

Număr înregistrare: 1760

Adresa: STRADA VIOLETEI NR. 13, ORASUL GHIMBAV, JUDETUL BRASOV, Zona: C

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a declarației contribuabilului se stabilesc obligațiile de plată pentru clădirea dobândită conform actului nr. 77 din data 29.10.2013, după cum urmează:

Valoarea impozabilă a clădirilor:

Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Supraf. utilă	Coef. transf	Supraf. constr. desfasurata	Coef. corecție	Cota de red.-%-	Norma	Val. imp.suprafata	Val. calcul nerezidențial
Proprietate Rezidentiala Mansarda locuita la corp principal cu pereti de beton cu instalatii - 2013 Fara activitate economica	62,1600	1,0000	62,1600	2,1000	1,0000	890,2500	116.209,67	0,00
Proprietate Rezidentiala Corp principal cu pereti de beton cu instalatii - 2013 Fara activitate economica	72,0000	1,0000	72,0000	2,1000	1,0000	1187,0000	179.474,40	0,00
Total							295.684,07	0,00

Calculul impozitului pe clădiri:

Valoare impunere	C.I. -% -	C.P. -% -	Nr. Prop.	NRZ -% -	C.S. -% -	M.N -% -	Impozit calculat -lei-	M.I -% -	Impozit calculat majorat	Impozit datorat -lei-
Rol: 1005442, Nume: TIRON VALENTIN, Cota Proprietate: 100,000%, Cota Scutire: 0,0000										
116.209,67	0,080000	100,000	1,00	0,00	0,0000	0	92,97	0,00	92,97	
179.474,40	0,080000	100,000	1,00	0,00	0,0000	0	143,58	0,00	143,58	
Total							236,55		236,55	0,00
Impozitul a fost calculat pentru perioada:										
Legenda:			- NRZ % - procent nerezidențial			- M.N % - majorare clădire neingrijită				
- C.I. % - cota de impozitare			- C.S. % - cota scutire			- M.I % - majorare impozit final				

Termene de plata		An	R	C	Acc	Total an
Data Scadenta	Suma	2023	0,00	237,00	0,00	237,00
31.03.2023	118,00 lei	Total:	0,00	237,00	0,00	237,00
30.09.2023	119,00 lei					
Total	237,00					

1. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an, pînă la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal curent se acordă o bonificație de %, stabilită prin hotărârea Consiliului Local nr. din .../.../20....

2. Pentru neplata în termen a impozitului pe clădiri se datorează dobânzi conform actelor normative în vigoare.

Sef Serviciu Financiar-Contabil,

Neamtu Mihaela

Intocmit,

Nistor Mihaela

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
de instalații electrice
Nr. 8226 / 22.09.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. VILLEX S.R.L., având sediul social în Mun. TARGU SECUIESC, str. TUROCZI MOZES nr. 10, cod poștal 525400, jud. COVASNA, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Covasna sub nr. J14/188/2001, având CUI RO 14349915 și contul în lei nr. RO400TPV301000924044RO01, deschis la OTP SUC. TARGU SECUIESC, reprezentată legal de către RÁCZ KÁROLY în calitate de director tehnic, denumit în continuare **Executant**

și

Tiron Valentin, persoană fizică română, având domiciliul în or. Ghimbav, Str. Violetei, Nr. 13, Jud. Brașov, posesor al C.I. seria ZV, numărul 314295, și CNP 1780715080013, telefon mobil 0770285268, denumit în continuare **Beneficiar**.

Denumite împreună, Părțile, au convenit de comun acord să încheie prezentul contract de prestări servicii de instalații electrice {denumit în continuare Contractul}, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă execuția de sistem fotovoltaic on-grid la adresa de domiciliu, proprietatea beneficiarului conform Anexei nr. 1, respectiv cumpărarea și plata produselor și serviciilor din anexa nr.1 de către **Beneficiar**, în condițiile, termenele și modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata estimată a prezentului contract este de: 22.09.2022 – 30.10.2022. Durata de execuție poate fi prelungită de condițiile meteo care împiedică sau îngreunează execuția lucrărilor.

IV. PREȚUL, MODALITĂȚI DE PLATĂ, TERMENE ȘI PENALITĂȚI

1. Valoarea estimată a contractului este: **32344.50 lei cu TVA**. Plata se va efectua în lei. Cantitățile și prețurile produselor livrate și manoperele aferente vor fi prevăzute în facturile fiscale emise de către **Executant**.
2. Valoarea contractului este estimativă, se vor factura cantitățile efective de material și manoperă folosite.
3. Plata se va face la semnarea contractului pentru materialele aferente sistemului fotovoltaic de procurat, în valoare de **26 000 lei cu TVA**. Restul sumei aferente lucrărilor se va achita la punerea în funcțiune și recepția sistemului fotovoltaic.
4. Prețurile produselor instalate și a manoperei aferente serviciilor executate sunt prevăzute în anexa nr.1.
5. Plata se va face prin transfer bancar, în baza facturii emise de **Executant**.
6. Dreptul de proprietate al produselor care fac obiectul prezentului contract se transmite de la **Executant** la **Beneficiar** în momentul achitării integrale a prețului contractual.
7. Nerespectarea termenelor de plată de către **Beneficiar** atrage obligația acestuia la plata penalităților în cuantum de 0.1%/zi calendaristică de întârziere, calculată asupra sumei scadente până la plata integrală a datoriei. Cuantumul penalităților poate depăși suma asupra căreia au fost calculate.
8. **Beneficiarul** este de drept în întârziere din ziua imediat următoare termenului de plată stabilit în prezentul contract, fără alte formalități de notificare atât pentru suma datorată cât și pentru penalități.
9. Față de situația în care contravaloarea penalităților nu va acoperi prejudiciul produs prin neachitarea la termen, **Executantul** își rezervă dreptul de a solicita daune-interese proporționale cu prejudiciul cauzat.
10. În situația în care **Beneficiarul** întârzie la plată cu mai mult de 30 zile de la scadență, **Executantul** are dreptul de a recupera imediat produsele ce fac obiectul prezentului contract, fără nici o notificare prealabilă, precum și chiar de a ridica de la **Beneficiar** produsele deja livrate și neachitate, din ziua următoare expirării termenului de 30 de zile menționat mai sus.
11. Nerespectarea termenelor de execuție de către **Executant** atrage obligația acestuia la plata penalităților în cuantum de 0.1%/zi calendaristică de întârziere, calculată asupra lucrărilor neexecutate.

12. **Executantul** este de drept în întârziere din ziua imediat următoare termenului de execuție stabilit în prezentul contract, fără alte formalități de notificare atât pentru suma datorată cât și pentru penalități.

13. Față de situația în care contravaloarea penalităților nu va acoperi prejudiciul produs prin neexecutarea la termen, **Beneficiarul** își rezervă dreptul de a solicita daune-interese proporționale cu prejudiciul cauzat.

14. În situația în care **Executantul** întârzie la executarea lucrărilor la termenele prevăzute în prezentul contract cu mai mult de 5 zile de la scadență, **Beneficiarul** va putea considera contractul ca reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, fără notificare, fără cerere de chemare în judecată și fără nici o altă formalitate – reziliere unilaterală potrivit dispozițiilor Noului Cod Civil, exceptând cazurile de forță majoră sau eventualele întârzieri care nu sunt imputabile Executantului (ex. Probleme juridice, dezacorduri cu proprietarul, etc). **Executantul** se obligă la plata tuturor daunelor pricinuite **Beneficiarului** din această cauză.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1 Obligațiile **Executantului**

1. Să livreze produsele și să efectueze lucrările solicitate în cantitatea și termenul prestabilit în prezentul contract.
2. Să efectueze lucrări corespunzătoare calitativ, conform normelor în vigoare.
3. Să garanteze lucrările executate timp de 24 de luni de la recepționarea acestora.
4. La data recepționării lucrărilor să transmită și următoarele documente: factura fiscală, declarații de conformitate.
5. **Executantul** răspunde de luarea tuturor măsurilor de protecția muncii și PSI, este singurul răspunzător pentru orice evenimente care s-ar produce în timpul efectuării lucrărilor asumate, pentru nerespectarea reglementărilor legale pe linie de disciplina muncii, protecția muncii și PSI și va suporta toate eventuale pagube ce s-ar produce.
6. Să informeze neîntârziat **Beneficiarul** în legătură cu orice modificare a datelor sale personale, precum și a altor circumstanțe care ar putea fi de interes în relația contractuală prezentă, sub sancțiunea plății de daune-interese proporționale cu prejudiciul cauzat de neinformarea acestuia.
7. Să depună documentația de recepție la DEER Brașov pentru obținerea de către **Beneficiar** a calității de prosumator.

V.2 Obligațiile **Beneficiarului**

1. Să plătească prețul la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract.
2. Să recepționeze lucrările executate de **Executant** în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la terminarea lor de către acesta și notificarea **Beneficiarului**. Nerecepționarea lucrărilor în termen de 10 zile atrage obligația **BENEFICIARUL** la plata penalităților în cuantum de 0,1%/zi calendaristică de întârziere, calculată asupra sumei scadente până la plata integrală a datoriei.
3. La recepția lucrărilor, să semneze documentele (factura fiscală, procesul-verbal de recepție) de atestare a recepționării lucrărilor executate de **Executant** și să le transmită **Executantului** la data la care s-a efectuat recepția. Nerespectarea acestei obligații atrage dreptul Executantului de a sista orice lucrare până la soluționarea prezentei.
4. Să informeze neîntârziat **Executantul** în legătură cu orice modificare a datelor sale personale, precum și a altor circumstanțe care ar putea fi de interes în relația contractuală prezentă, sub sancțiunea plății de daune-interese proporționale cu prejudiciul cauzat de neinformarea acestuia.

VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

1. Recepția cantitativă a produselor montate se va face la momentul finalizării lucrării. În cazul lucrărilor ascunse **Beneficiarul** va recepționa lucrările înaintea acoperirii acestora. În cazul în care **Beneficiarul** neglijează recepția lucrărilor ascunse, acesta va fi singurul răspunzător pentru eventualele daune pricinuite la recepția ulterioară acoperirii, **Executantul** fiind scutit de orice răspundere.
2. Eventualele diferențe sau nereguli se vor semna în maxim 48 de ore de la recepție prin transmiterea către **Executant** a celor observate. Neînregistrarea reclamațiilor în termenul de mai sus duce la decăderea **Beneficiarului** din dreptul de a mai reclama lipsurile cantitative sau calitative, lucrarea și produsele instalate fiind considerate corespunzătoare.

VII. GARANȚII

1. Garanția produselor instalate se atestă prin certificatul de garanție emis de către producător/importator, după cum urmează:
 - Invertor – garanție de 10 ani;
 - Panourile solare – garanție producător de 12 ani (durată minimă de viață garantată de 25 de ani);
 - Smart Meter – garanție de 2 ani;
 - Instalație electrică – garanție de 2 ani.
2. Eventualele reclamații de calitate se vor efectua în scris, în termen de maxim 48 de ore de la recepția produselor, în condițiile stabilite de art. 70 din Codul Comercial Roman.
3. Până la achitarea integrală a prețului contractual, **Executantul** rămâne de drept proprietarul produselor cu toate efectele ce decurg din aceasta calitate. La solicitarea **Executantului**, **Beneficiarul** este obligat să le pună de îndată la dispoziția acestuia în aceeași stare calitativă în care i-au fost livrate sau instalate.
4. **Beneficiarul** trebuie să conserve și să folosească produsele conform normelor și documentațiilor tehnice.
5. Garanția legală a produselor instalate încetează dacă produsele s-au defectat datorită exploatării necorespunzătoare sau accidentelor ce nu se datorează produsului.
6. **Executantul** declară și garantează că este o societate comercială legal constituită care are capacitate juridică să încheie prezentul contract, deține toate avizele și atestatele necesare executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract și nu garantează ca produsele instalate sunt potrivite pentru alt scop decât cel general admis pentru bunurile respective.
7. **Beneficiarul** declară și garantează ca este o societate comercială legal constituită sau persoană fizică care are capacitatea juridică să încheie prezentul contract, nu este în încetare de plăți și nu este declanșată împotriva sa procedura insolvenței, sub sancțiunea plății de daune-interese.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă, excepție cap. IV. pct. 13.
2. Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, cauzând astfel un prejudiciu, partea în culpa datorează daune-interese proporționale cu prejudiciul cauzat sau la nivelul stabilit de părți.

IX. FORȚA MAJORĂ

1. Forța majoră, exonerează de răspundere partea ce o invocă, în condițiile legii. Forța majoră reprezintă acele evenimente imprevizibile și insurmontabile, intervenite după încheierea contractului, de natură a exonera partea care o invocă, dacă aceasta o va notifica partenerului contractual în termen de 15 zile de la apariția ei, urmând ca în 15 zile de la încetarea cazului de forță majoră să se comunice și actele doveditoare eliberate de instituția competentă.
2. Dacă forța majoră se prelungește peste 6 luni, oricare dintre părți poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca cealaltă parte să aibă dreptul de a cere despăgubiri.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. În caz de neplată a produselor la termenul stabilit prin prezentul contract are loc de plin drept încetarea contractului fără nici o formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.
2. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.
3. Încetarea contractului are loc prin acordul de voință al ambelor părți contractante sau la expirarea duratei pentru care a fost încheiat prezentul contract.

XI. LITIGII

1. Litigiile care se vor naște din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.
2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești de pe raza sediului Executantului.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Părțile pot conveni de comun acord să aducă modificări prezentului contract prin acte adiționale încheiate în aceleași condiții de reprezentanții părților.
2. Limba prezentului contract este limba română, prezentului contract îi este aplicabilă legislația română, completându-se cu dispozițiile Codului Comercial și Codului Civil Român.
3. Orice clauze devenite nule prin efectul legii vor fi eliminate din executarea prezentului contract care va rămâne însă valabil încheiat.
4. Orice înștiințare, confirmare de sold, notificare de întârziere de plată etc. care are legătură cu contractul încheiat între părți poate fi făcută în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, e-mail sau alt mijloc care păstrează dovada transmiterii textului.
5. La data intrării în vigoare a prezentului contract încetează toate înțelegerile verbale sau scrise încheiate anterior între părți, ele devenind nule de drept.
6. Prezentul Contract constituie titlu executoriu pentru **Executant**, cu privire la sumele datorate de către **Beneficiar**.
7. Prezentul contract are 5 (cinci) pagini împreună cu Anexa nr. 1 și s-a încheiat astăzi: 03.06.2022, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Executant,
S.C. Villex S.R.L.
Reprezentată prin,
Rácz Károly



Beneficiar,
Tiron Valentin

.....
Tiron Valentin

OTP Bank Romania S.A.

Data: 23.09.2022 Ora: 14:59:40
Ref.: CI01.21769273.A1618 / 815447566

Acord derulare tranzactie/Chitanta

Tip operatie: PJ/PFA - Depunere in cont curent

Cont casa: 101.1-0.RON.00/2110

DEPONENT: TIRON VALENTIN

BI: ZV 314295

SPC: 32.

CV PLATA PARTIALA FACT CVVIL.192490.0/ 22.09.2022 PT PF TIRON VALENTIN, CNP 1780715080013

Titular cont: VILLEX SRL

Suma de: 9,700.00

Cont: RO400TPV301000924044RO01

Comision: 9.7

Casier: A1618 / CRISTIAN BARNA

Nr. buc	Cupiuri	Total
80	100.00-RON	8,000.00
34	50.00-RON	1,700.00

(in litere):
nouamiisaptesute

TOTAL RON (in cifre): 9,700.00

Semnatura din prezentul formular, reprezinta consimtamantul Clientului pentru autorizarea si executarea de catre Banca a prezentei operatiuni, declarand faptul ca i-au fost aduse la cunostinta valoarea comisioanelor percepute de Banca inainte de solicitarea prezentei operatiuni.

Semnatura Casier,

Semnatura Client,

OTP Bank Romania S.A.

Data: 23.09.2022 Ora: 16:00:16
Ref.: CI01.21769702.A1618 / 815454029

Acord derulare tranzactie/Chitanta

Tip operatie: PJ/PFA - Depunere in cont curent

Cont casa: 101.1-0.RON.00/2110

DEPONENT: TIRON VALENTIN

BI: ZV 314295

SPC: 32.

CV PLATA REST FACT CVVIL.192490.0/ 22.09.2022 PT PF TIRON VALENTIN CNP 1780715080013

Titular cont: VILLEX SRL

Suma de: 7,300.00

Cont: RO400TPV301000924044RO01

Comision: 7.3

Casier: A1618 / CRISTIAN BARNA

Nr. buc	Cupiuri	Total
64	100.00-RON	6,400.00
18	50.00-RON	900.00

(in litere):
saptemiitreisute

TOTAL RON (in cifre): 7,300.00

Semnatura din prezentul formular, reprezinta consimtamantul Clientului pentru autorizarea si executarea de catre Banca a prezentei operatiuni, declarand faptul ca i-au fost aduse la cunostinta valoarea comisioanelor percepute de Banca inainte de solicitarea prezentei operatiuni.

Semnatura Casier,

Semnatura Client,

OTP Bank Romania S.A.

Data: 22.09.2022 Ora: 16:53:13
Ref.: CI01.21765686.A1618 / 815183885

Acord derulare tranzactie/Chitanta

Tip operatie: PJ/PFA - Depunere in cont curent

Cont casa: 101.1-0.RON.00/2110

DEPONENT: TIRON VALENTIN

BI: ZV 314295

SPC: 32.

PLATA PARTIALA FACT CVVIL.192490.0/ 22.09.2022 PT PF TIRON VALENTIN

Titular cont: VILLEX SRL

Suma de: 9,000.00

Cont: RO400TPV301000924044RO01

Comision: 9

Casier: A1618 / CRISTIAN BARNA

(in litere):
nouamii

Nr. buc	Cupiuri	Total
56	100.00-RON	5,600.00
56	50.00-RON	2,800.00
60	10.00-RON	600.00

TOTAL RON (in cifre): 9,000.00

Semnatura din prezentul formular, reprezinta consimtamantul Clientului pentru autorizarea si executarea de catre Banca a prezentei operatiuni, declarand faptul ca i-au fost aduse la cunostinta valoarea comisioanelor percepute de Banca inainte de solicitarea prezentei operatiuni.

Semnatura Casier,

Semnatura Client,

OTP Bank Romania S.A.

Data: 05.12.2022 Ora: 16:18:38
Ref.: CI01.21964216.A5552 / 836872572

Acord derulare tranzactie/Chitanta

Tip operatie: PJ/PFA - Depunere in cont curent

Cont casa: 101.1-0.RON.00/2100

DEPONENT: TIRON VALENTIN

BI: ZV 314295

SPC: 32.

cv factura nr 221100085 / 28.11.2022 / tiron valentin

Titular cont: VILLEX SRL

Suma de: 6,345.00

Cont: RO400TPV301000924044RO01

Comision: 6.35

Casier: A5552 / ALEXANDRA GIORGIANA APOSTU

(in litere):
sasemiitreisutepatruzecisicinci

Nr. buc	Cupiuri	Total
5	200.00-RON	1,000.00
25	100.00-RON	2,500.00
56	50.00-RON	2,800.00
4	10.00-RON	40.00
1	5.00-RON	5.00

TOTAL RON (in cifre): 6,345.00

Semnatura din prezentul formular, reprezinta consimtamantul Clientului pentru autorizarea si executarea de catre Banca a prezentei operatiuni, declarand faptul ca i-au fost aduse la cunostinta valoarea comisioanelor percepute de Banca inainte de solicitarea prezentei operatiuni.

Semnatura Casier,

Semnatura Client,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

Nr. cerere	117478
Ziua	28
Luna	09
Anul	2017



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101143 Ghimbav

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3580A+61
Nr. cadastral vechi:1247
Nr. topografic:2087/6/60

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Violetei, Nr. 13, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101143	300	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101143-C1	Loc. Ghimbav, Str Violetei, Nr. 13, Jud. Brasov	S. construita la sol:72 mp; Constructia este finalizata 80% in regim P+M, anul constructiei 2013, din beton, piatra, caramida arsa. Suprafata desfasurata este de 134,16 mp. Constructia este compusa din : -Parter: hol cu casa scarii, living, bucatarie, camera, baie, camera, terasa; -Mansarada: hol cu casa scarii, 3 dormitoare, baie, balcon deschis. Lucrarile sunt executate la stadiul de: structura de rezistenta, compartimentari, acoperis, tamplarie pvc, plansee inclusiv pod, tencuieli exterioare, anvelopare, zugraveli Stadiul realizarii constructiei este la rosu la interior, tencuita in exterior.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51564 / 27/09/2006 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 33 din L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GHIMBAV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3580A+61)	A1
26807 / 17/03/2014 Act Administrativ nr. 14026, din 12/02/2014 emis de BCPI BRASOV (act administrativ nr. 60/22-07-2008 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; act administrativ nr. 2/03-02-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; act administrativ nr. 1562/04-03-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI GHIMBAV; act administrativ nr. 76/29-10-2013 emis de PFA ENESCU BOGDAN, Procesul verbal 38/17.04.2014 si adresa nr. 1240/19.02.2014 emisa de Primaria Ghimbav;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIRON VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101887 / 12/12/2007 Hotarare nr. 167/2007 emis de Consiliul Local Ghimbav;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei	A1

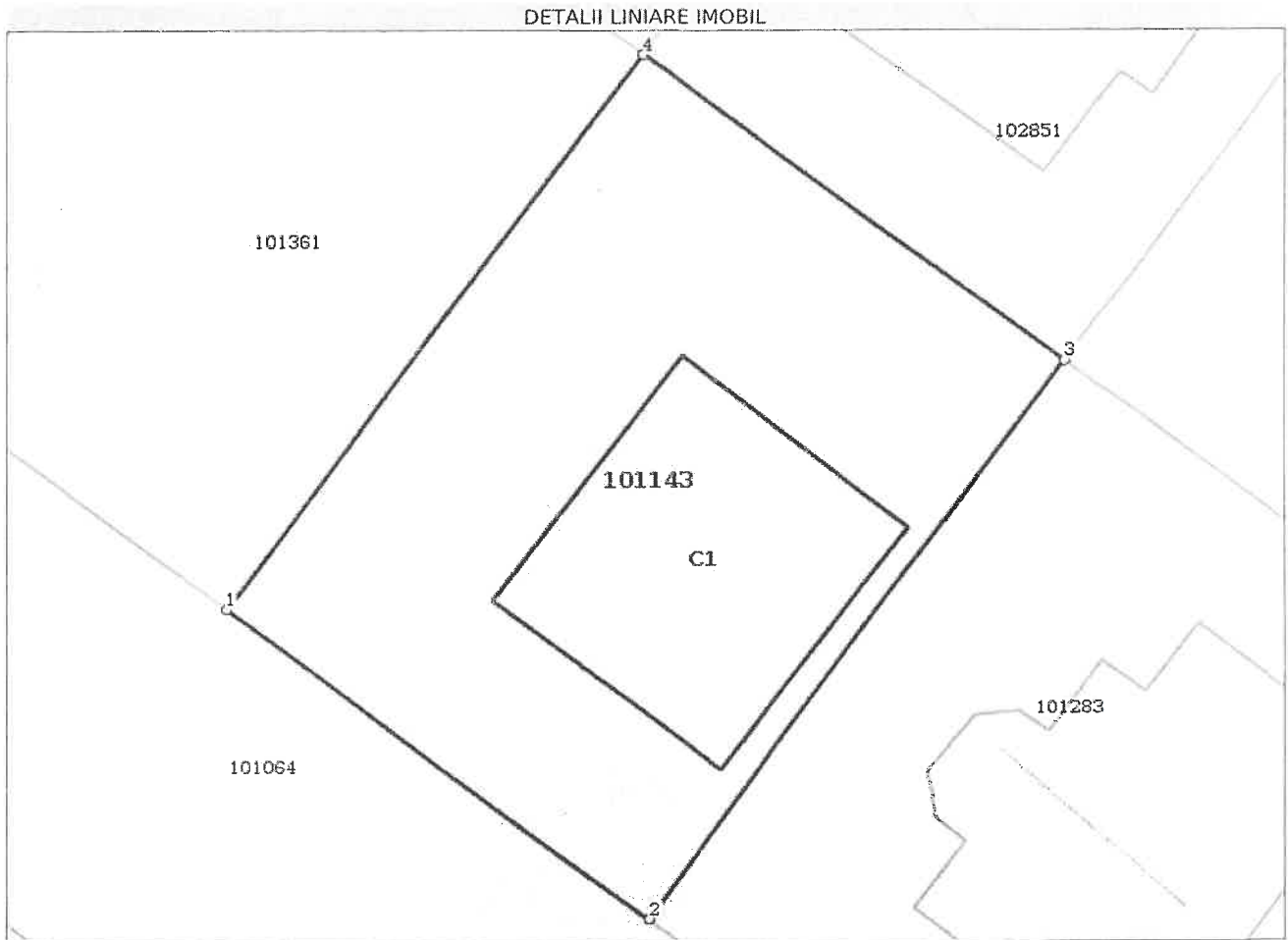
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101143	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	2087/6760	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101143-C1	construcție de locuințe	72	Cu acte	S. construită la sol: 72 mp; Construcția este finalizată 80% în regim P+M, anul construcției 2013, din beton, piatră, cărămidă arsă. Suprafața desfășurată este de 134,16 mp. Construcția este compusă din : -Parter: hol cu casa scării, living, bucatărie, cameră, baie, cameră, terasă; -Mansardă: hol cu casa scării, 3 dormitoare, baie, balcon deschis. Lucrările sunt executate la stadiul de: structură de rezistență, compartimentări, acoperis, tamplărie pvc, planșee inclusiv pod, tencuieli exterioare, anvelopare, zugrăveli Stadiul realizării construcției este la roșu la interior, tencuită în exterior.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.0
2	3	20.0
3	4	15.0
4	1	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.2017035297/28-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-09-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
RAZVAN PITAC


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 4832 / 01.03.2023

Notă de Constatare,

Încheiată astăzi 01.03.2023, în Orașul Ghimbav, ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legilor : nr. 227/2015 și nr. 370/20.12.2022, privind impozitele, taxele și contribuțiile sociale obligatorii și scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei a locuințelor la care au fost montate panourii fotovoltaice, pe străzile :

- Alunului nr.13F,
- Castanilor nr. 19 și 25,
- Calea Făgărașului nr. 552,
- Iasomei nr. 74.

Din partea Primăriei Orașului Ghimbav a participat, Axînia Ovidiu, Polițist Local la Compartimentul Disciplina în Construcții, agenții : Zichil Laurian și Irimie Marin din partea Poliției Locale Ghimbav. Din partea beneficiarului nu a participat nici un reprezentant.

CONSTATĂRI:

- S-a constatat existența panourilor fotovoltaice.

Anexat sunt fotografiile fiecărui imobil în parte.

Poliția Locală Compartimentul
Disciplina în Construcții
Axînia Ovidiu

POLIȚIA LOCALĂ
Zichil Laurian

Irimie Marin



Str. Alunului nr. 137 - 01.03.2023
Matei Constantin



Str. Castanilor nr. 19. 28.02.2023
Dănuț Mircea



Str. Castanilor nr. 25. 28.02.2023
Mărica Adrian și Gabriela



Str. Făgărașului nr. 552
Udeana Valeriu

28.02.2023



Str. Iasomieii nr. 74 - 01.03.2023
Manole Eduard Constantin



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 5300/ 22.03.2023

Notă de Constatare,

Încheiată astăzi 22.03.2023, în Orașul Ghimbav, pe str. Violetei nr.13, ca urmare a verificărilor efectuate în baza Legilor: nr. 227/2015 și nr. 370/20.12.2022, privind impozitele, taxele și contribuțiile sociale obligatorii și scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxeii a locuințelor la care au fost montate panourii fotovoltaice

Din partea Primăriei Orașului Ghimbav a participat, Axînia Ovidiu, Polițist Local la Compartimentul Disciplina în Construcții, agenții: Crîșmaru Claudia și Irimie Marin din partea Poliției Locale Ghimbav.

Din partea beneficiarului nu a participat nici un reprezentant.

Fotografiile efectuate pe teren au fost executate de pe strada Violetei.

CONSTATĂRI:

- S-a constatat existența panourilor fotovoltaice.

Poliția Locală Compartimentul
Disciplina în Construcții
Axînia Ovidiu

POLIȚIA LOCALĂ
Crîșmaru Claudia

Irimie Marin



Str. Violetei nr. 13

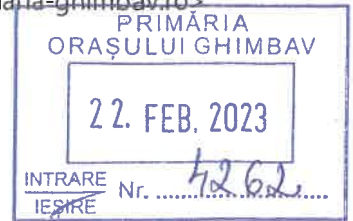
DIVERSE

Primaria Ghimbav Registratura

De la:
Trimis:
Către:
Subiect:
Atașări:

*d-ua
31.02.23
+ Contabil 1*

Primaria Ghimbav Relatii publice <relatiipublice@primaria-ghimbav.ro>
miercuri, 22 februarie 2023 12:58
registratura@primaria-ghimbav.ro
FW: adresă și proiect.raport folow-up
UATO Ghimbav.pdf; adresă.pdf



Cu respect,

Anamaria Lorelai PETRE-SPIRU

Inspector Asistent
Secretariat - Relatii cu Publicul

Primaria Ghimbav

e-Mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Tel.: +40.268258006
Fax. +40.268258355

From: ccbrasov ccbrasov [mailto:ccbrasov@rcc.ro]
Sent: Wednesday, February 22, 2023 12:06 PM
To: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro
Subject: adresă și proiect raport folow-up

Bună ziua,

Vă rugăm să ne confirmați primirea documentelor.

Mulțumim

3E in utilizarea resurselor



CAMERA DE CONTURI
BRAȘOV

17207\22.02.2023

Către
Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Ghimbav
Domnului Primar Fliundra Ionel

Vă remitem, alăturat, Proiectul Raportului de follow-up, încheiat în urma misiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin **Decizia nr. 24/11.09.2020**, pe care Curtea de Conturi a României prin Camera de Conturi Brașov a efectuat-o în perioada 13.02.2023-21.02.2023, la Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Ghimbav.

În situația în care aveți neclarități cu privire la conținutul Proiectului Raportului de follow-up, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți un punct de vedere până la data de 24.02.2023, ora 12.

Cu stimă,

p. Director,
Panait Floarea

Director adjunct cu delegație,
Matei Opreafenea Cristina

Digitally signed by CRISTINA MATEI
DN: cn=CRISTINA MATEI
Date: 2023.02.22 10:07:50 +02'00'



CAMERA DE CONTURI
BRAȘOV

APROBAT,
DIRECTOR
PANAIT FLOAREA

Matei Opreafenea Cristina

Raport de follow-up

A. Introducere

Misiunea de follow-up a fost efectuată de către Curtea de Conturi a României prin Camera de Conturi Brașov la **Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Ghimbav** (UATO Ghimbav) cu sediul în localitatea Ghimbav, str. Lungă, nr. 2, județul Brașov, telefon 0268/258006, fax 0268/258355, codul de identificare fiscală 4801362, adresă mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro, site web: www.primaria-ghimbav.ro.

Scopul acestei misiuni este de a verifica modul de implementare a măsurilor din Decizia nr. 24/11.09.2020 formulate în urma desfășurării misiunii de audit financiar asupra situațiilor financiare întocmite la data de 31 decembrie 2019 la UATO Ghimbav.

Activitatea de follow-up s-a realizat printr-o acțiune distinctă ca vizită la entitatea auditată pentru confirmarea faptică a răspunsului transmis de conducerea entității prin adresa nr. 5.087/31.03.2022 înregistrată la Camera de Conturi Brașov sub nr. 3.3205/31.03.2022.

B. Rezultatele verificării

Prin Decizia nr. 24/11.09.2020, emisă de Directorul adjunct al Camerei de Conturi Brașov s-au dispus un număr de 11 (unsprezece) măsuri în vederea înlăturării abaterilor de la legalitate și regularitate consemnate în Raportul de audit financiar nr. 11.637/14.08.2020.

Termenul de comunicare a modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse a fost stabilit pentru data de **31 decembrie 2020**.

Camera de Conturi Brașov, pentru verificarea modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 24/11.09.2020, a realizat o acțiune de verificare, și a întocmit raportul de follow-up nr. 9.455/14.06.2021 în care a fost consemnat faptul că un număr de **3 măsuri au fost duse la îndeplinire** (cap. I pct. 1 lit. b, g, h) și **8 măsuri au fost duse parțial la îndeplinire** (cap. I pct. 1 lit. a, c, d, e, f și cap. II pct. 1, 2 și 3).

Prin Decizia de prelungire, înregistrată sub nr. 24/58/01.07.2021, s-a aprobat prelungirea până la 15 octombrie 2021 a termenului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse la cap. I pct. 1 lit. a), c), d), e), f) și cap. II pct. 1, 2 și 3, care erau implementate parțial.

Ulterior prin adresa nr. 16.927/15.10.2021, entitatea a solicitat prelungirea termenului pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse, atașând în acest sens documente, iar conducerea Camerei de Conturi Brașov, prin Decizia de prelungire, înregistrată sub nr. 24/74/21.12.2021, a aprobat prelungirea până la **31 martie 2022** a termenului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse la cap. I pct. 1 lit. a), c), d), e), f) și cap. II pct. 1, 2 și 3, care erau implementate parțial.

Activitățile întreprinse de entitate pentru a implementa măsurile dispuse de Camera de Conturi Brașov au fost următoarele:

1. Referitor la măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. a) din decizie

a) Prezentarea pe scurt a abaterii care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Înregistrarea eronată în evidența contabilă a entității ca active necurente și ca bunuri în domeniul public al orașului Ghimbav a unor imobile care conform extraselor de carte funciară nu sunt în proprietatea UAT Orașul Ghimbav, utilizate fără aprobarea autorității publice deliberative pentru desfășurarea activității de învățământ a Școlii Gimnaziale Ghimbav.

Din examinarea documentelor care au stat la baza evidențierii în contabilitate a operațiunilor raportate în bilanțul contabil întocmit la data de 31.12.2019, la postul bilanțier „active necurente - terenuri și clădiri”, coroborat cu documentele care atestă dreptul de proprietate a imobilelor (extrase de carte funciară), s-a constatat evidențierea eronată în contabilitate ca active necurente și respectiv ca bunuri din domeniul public al orașului Ghimbav a două imobile care nu se află în proprietatea UAT Orașul Ghimbav și în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnazială Ghimbav fără aprobarea autorității publice deliberative, respectiv:

- imobilul cu numere top. 549-550 din localitatea Ghimbav, județul Brașov, pentru care în CF nr. 103869 la dreptul de proprietate este efectuată mențiunea cererea de retrocedare nr. 25408/12.06.2003 a Bisericii Evanghelice CA din România;

- imobilul cu numărul top. 1696 din localitatea Ghimbav, județul Brașov, pentru care în CF nr. 104336, la dreptul de proprietate este efectuată mențiunea cererea de retrocedare nr. 25408/12.06.2003 a Bisericii Evanghelice CA din România.

În timpul misiunii de audit s-au efectuat corecțiile în evidența contabilă.

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii:

Ordonatorul principal de credite va lua măsuri pentru intrarea în legalitate cu privire la utilizarea imobilelor înscrise în CF Ghimbav nr. 103869 și nr. 104336 în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnazială Ghimbav.

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunilor de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin decizie:

Din coroborarea informațiilor rezultate în urma examinării documentelor prezentate de reprezentanții entității (**anexa nr. 1**) cu clarificările solicitate conducerii entității prin adresa nr. 3731/16.02.2023 (**anexa nr. 1.1**) se constată că entitatea a efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse de Camera de Conturi Brașov, astfel:

- în baza cererii de retrocedare nr. 2452/13.02.2003 depusă de Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România pentru Parohia Evanghelică C.A. Ghimbav, prin Deciziile nr. 10171/20.04.2022 și nr. 10395/08.09.2022 emise de Guvernul României – Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cele două imobile înscrise în CF nr. 103869 (CF vechi 2892 A) și în CF nr. 104336 (CF vechi 2892) din localitatea Ghimbav, județul Brașov, în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnazială Ghimbav, au fost retrocedate Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav;

- între UATO Ghimbav în calitate de *predător* și Consistoriul Districtual Evanghelic C.A. din România, ca for tutelar al Parohiei Evanghelice C.A. Ghimbav în calitate de *primitor*, s-a procedat la predarea-primirea imobilului înscris în CF nr. 104336 prin semnarea Protocolului de predare-primire având nr. 11407/06.07.2022, iar pentru imobilul înscris în CF nr. 103869 este în curs de semnare Protocolul de predare-primire nr. 20233/25.11.2022.

În concluzie, deși prin deciziile de retrocedare a imobilelor, Comisia a decis la art. 3 că titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a menține „*afecțiunea de interes public de școală, pe o*

perioadă de 10 ani de la data emiterii deciziei”, iar la art. 4 că „pe perioada menținerii afecțiunii de interes public școală, utilizatorul actual va plăti proprietarului o chirie lunară”, activitatea de învățământ în cele două imobile se desfășoară în continuare fără aprobarea autorității publice deliberative și fără a exista între părți un contract cu privire la dreptul de folosință a acestora.

Având în vedere demersurile efectuate de entitate, **măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. a** din decizie a fost **implementată parțial**.

Precizăm că neclarificarea modului de utilizare a imobilelor înscrise în CF nr. 103869 (CF vechi 2892 A) și în CF nr. 104336 (CF vechi 2892) din localitatea Ghimbav, județul Brașov, în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnazială Ghimbav, va constitui element de risc cu ocazia următoarei misiuni de audit financiar.

2. Referitor la măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. c) din decizie.

a) Prezentarea pe scurt a abaterii care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Implementarea parțială a sistemului de control intern managerial la nivelul Orașului Ghimbav.

Din evaluarea modului de organizare și implementare a sistemului de control intern/managerial s-a constatat că acesta nu a fost adaptat în totalitate cadrului organizațional și necesităților de funcționare ale entității.

Astfel, deși ordonatorul principal de credite a creat structurile care să asigure implementarea standardelor de control intern, Standardul nr. 9 a fost implementat parțial situație determinată de faptul că unele proceduri nu au fost diseminate și implementate. Disfuncționalități în organizarea și funcționarea sistemului de control intern managerial au fost constatate și de auditorul public intern în urma misiunilor desfășurate în anii 2019 și 2020, în urma cărora au fost formulate recomandări care nu au fost implementate.

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii:

Ordonatorul principal de credite va lua măsuri pentru continuarea procesului de implementare a standardelor de control intern managerial astfel încât să se asigure realizarea cerințelor generale și specifice de control intern/managerial adaptate specificului entității.

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunilor de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin decizie:

Din examinarea documentelor prezentate se constată că entitatea a efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse de Camera de Conturi Brașov, astfel:

- a fost emisă Dispoziția nr. 119/08.06.2021 de actualizare a Dispoziției nr. 62/04.05.2020 privind componența Comisiei de monitorizare a sistemului de control intern managerial precum și organizarea, implementarea și menținerea sistemului de control intern managerial;

- compartimentul Urbanism a identificat activitățile procedurabile și a elaborat 12 proceduri operaționale la data de 28.12.2021, care au fost luate la cunoștință de persoanele cu atribuții în domeniu;

- pentru verificarea modului în care s-a făcut revizuirea procedurilor operaționale, echipa de audit a verificat un număr de 5 proceduri (PO SC 01 Înregistrarea actelor de stare civilă, revizuită în data de 01.10.2022, PO SC 02 Înregistrarea mențiunilor în registrele de stare civilă, revizuită în data de 01.10.2022, PO Ctb. 14 Inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, revizuită în data de 13.02.2023, PO Ctb. 23 Reevaluarea patrimoniului, revizuită în data de 15.02.2023, PO-30 Reevaluarea și amortizarea activelor fixe, revizuită în data de 15.02.2023), constatând că acestea au fost actualizate.

În concluzie, ordonatorul principal de credite a luat măsuri pentru implementarea Standardului 9 de control intern managerial.

Având în vedere demersurile efectuate de entitate, **măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. c) din decizie a fost implementată integral.**

Impactul efectiv este îmbunătățirea managementului entității prin identificarea tuturor activităților procedurabile, elaborarea de proceduri, revizuirea și implementarea acestora.

3. Referitor la măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. d) din decizie.

a) Prezentarea pe scurt a abaterii care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Neregularizarea, în unele cazurile, a taxei pentru eliberarea autorizației de construire la terminarea lucrărilor sau la expirarea termenului de executare a acestora, prevăzut în autorizațiile de construire, în funcție de valoarea reală a construcțiilor, cu consecințe în stabilirea și încasarea impozitului pe clădiri datorat bugetului local pentru aceste imobile.

În vederea verificării modului de urmărire a regularizării taxei pentru eliberarea autorizației de construire, au fost selectate un număr de 15 autorizații emise de Orașul Ghimbav în anul 2017 și pentru care termenul a expirat în perioada 2018-2019. Din examinarea documentațiilor care au stat la baza autorizării și în urma inspecției pe teren, s-a constatat că, în 4 cazuri nu s-a efectuat regularizarea acestei taxe la termenele prevăzute de lege, deși lucrările de construire erau finalizate, situație ce a condus la neevidențierea în contabilitate și neîncasarea diferențelor rezultate din regularizarea acestei taxe, precum și a impozitului pe clădiri datorat bugetului local pentru aceste imobile.

De menționat este și faptul că, în cazul autorizațiilor de construire nr. 80/21.08.2017 și nr. 82/22.08.2017 cu termenul expirat, entitatea nu a prezentat documente care au stat la baza emiterii celor două autorizații, iar în urma inspecției în teren s-a constatat că cele două construcții au fost finalizate.

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii:

Ordonatorul principal de credite va lua măsuri pentru analiza situației de fapt în cazul autorizațiilor de construire nr. 80/21.08.2017 și nr. 82/22.08.2017 și regularizarea taxei pentru eliberarea acestora în funcție de valoarea imobilelor, cu toate consecințele financiare aferente.

De asemenea, se vor lua măsuri pentru extinderea verificării asupra modului de regularizare a taxelor pentru eliberarea autorizațiilor de construire în cazul tuturor persoanelor care au beneficiat de astfel de autorizații, și în cazul constatării de situații de neconformitate față de dispozițiile legale, se va proceda la stabilirea eventualelor diferențe de taxe, la evidențierea în contabilitate și încasarea acestora, inclusiv a accesoriilor datorate de beneficiarii autorizațiilor de construire.

Totodată, se vor lua măsuri pentru identificarea clădirilor a căror autorizație de construire a expirat și care nu au fost declarate în vederea impozitării în vederea stabilirii, înregistrării în evidența contabilă și urmării încasării impozitului pe clădiri aferent, conform prevederilor legale.

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin decizie:

Din examinarea documentelor prezentate (**anexa nr. 2**) se constată că entitatea a efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse de Camera de Conturi Brașov, astfel:

- în ceea ce privește cele 4 cazuri pentru care nu s-a efectuat regularizarea taxei la termenele prevăzute de lege, deși lucrările de construire erau finalizate, respectiv AC nr. 8/2017, nr. 51/2017, nr. 11/2018 și nr. 88/2018 au fost efectuate regularizări ale taxei iar beneficiarii au achitat suma totală de 2.018 lei. Construcțiile edificate au fost înregistrate în evidențele Compartimentului Impozite și Taxe fiind stabilite și evidențiate în contabilitate impozitul pe clădiri conform Codului Fiscal.

- cu privire la regularizarea taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire nr. 80/21.08.2017 și nr. 82/22.08.2017 a rezultat faptul că entitatea a stabilit, evidențiat în contabilitate și încasat diferența

de taxă pentru eliberarea celor două autorizații și accesoriile aferente, iar clădirile au fost declarate în vederea impozitării;

- entitatea a procedat la extinderea verificării asupra modului de regularizare a taxelor pentru eliberarea autorizațiilor de construire emise în perioada 2017 - 2018 în cazul tuturor persoanelor care au beneficiat de astfel de autorizații, fiind identificate alte 6 cazuri, din care, la o autorizație nu a rezultat taxă de achitat, iar la celelalte 5 entitatea a stabilit, evidențiat în contabilitate și încasat diferența de taxă și accesoriile aferente, iar clădirile au fost declarate în vederea impozitării.

În concluzie, pentru cele 11 autorizații identificate ca fiind neregularizate în termen, au fost stabilite și încasate diferențe de taxe în sumă de 10.358 lei și accesorii în sumă de 622 lei, iar imobilele au fost declarate în vederea impozitării, fiind stabilit un impozit pe clădiri în sumă totală de 4.905 lei, din care s-a încasat suma de 4.179 lei, iar pentru suma de 637 lei este începută executarea silită.

Având în vedere demersurile efectuate de entitate, **măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. d) din decizie a fost implementată integral.**

Impactul efectiv constă în obținerea unor rezultate economico-financiare mai bune prin creșterea gradului de colectare a veniturilor la bugetul local.

4. Referitor la măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. e) din decizie.

a) Prezentarea pe scurt a abaterii care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Inventarierea patrimoniului pe anul 2019 s-a efectuat cu nerespectarea în totalitate a prevederilor legale.

Urmare examinării documentelor privind modul de organizare și efectuare a inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii în anul 2019, prezentate de entitate, s-a constatat că, deși ordonatorul principal de credite a emis actul administrativ de organizare a acestei operațiuni, în fapt comisiile de inventariere nu au respectat unele dispoziții legale, aspectele de neconformitate reținute de echipa de audit fiind:

- neinventarierea unor elemente patrimoniale (active fixe în curs de execuție, debitorii, creditorii) sau inventarierea parțială a acestora (active fixe corporale);
- bunurile date în concesiune, închiriere și administrare nu au fost inventariate pe liste distincte;
- bunurile aparținând domeniul public al orașului Ghimbav, respectiv construcțiile, au fost inventariate formal, fără a se analiza documentele care atestă dreptul de proprietate;
- plusurile de inventar identificate de comisia nr.1 și consemnate în Procesul verbal 782/17.01.2020, aprobat de ordonatorul principal de credite nu au fost evidențiate în contabilitate.

Echipa de audit a reținut că această deficiență a fost constatată de Camera de Conturi Brașov și cu ocazia misiunii de audit asupra situațiilor financiare întocmite la data de 31.12.2016 pentru care s-a dispus, prin Decizia nr. 32/31.10.2017, măsură de intrare în legalitate la nivelul anului 2017, fără însă a se duce la îndeplinire, situație menținută și la nivelul anului 2018. Deficiența a fost constatată și de auditul public intern care a formulat recomandare de intrare în legalitate la nivelul anului 2020.

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii:

Ordonatorul principal de credite va lua măsuri care să asigure inventarierea tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și înlăturarea deficiențelor constatate în timpul prezentei misiunii de audit, astfel ca situațiile financiare întocmite la 31.12.2020 să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității.

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin decizie:

Din coroborarea informațiilor rezultate în urma examinării documentelor prezentate de reprezentanții entității (**anexa nr. 3**) cu clarificările solicitate conducerii entității prin adresa nr. 3731/16.02.2023 (**anexa nr. 1.1**) se constată că entitatea a efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse de Camera de Conturi Brașov, astfel:

- prin Dispoziția Primarului nr. 308/07.12.2021 a fost constituită Comisia de *inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii* deținute de Orașul Ghimbav la data de 31.12.2021 și a fost stabilit modul de organizare și desfășurare a acesteia;

- urmare a efectuării activității de inventariere s-a întocmit Procesul-verbal al comisiei centrale nr. 3300/01.03.2022 încheiat cu ocazia centralizării acțiunii de inventariere efectuată de comisiile de inventariere nr. 2, 3, 4 și 5, care a fost aprobat de ordonatorul principal de credite;

- din analiza dosarelor de inventariere, echipa de audit a constatat că există o serie de neconformități în efectuarea inventarierii unor elemente patrimoniale, între care:

- ✓ inventarierea contului 231 „Imobilizări corporale în curs de execuție” nu s-a făcut prin stabilirea stadiului de executare a acestora;
- ✓ nu au fost identificate persoanele care gestionează bunurile materiale aflate în listele de inventariere, prin urmare nu au fost luate declarații de inventar;
- ✓ comisia a consemnat necesitatea clarificării situației unor elemente patrimoniale, de exemplu *identificarea bunurilor din listele de inventar care prezintă neclarități (neidentificate), actualizarea datelor CF, operarea în evidențe în urma sistării CF, a operațiunilor de dezmembrare, radierea reperelor care nu aparțin UAT, corelarea unităților de măsură înscrise în liste, alocarea numerelor de inventar pentru fiecare bun, efectuarea transferurilor de bunuri și operarea în contabilitatea de gestiune, reglementarea situației juridice a unor imobile din patrimoniul public/privat*, pentru care entitatea nu a prezentat documente din care să rezulte că aspectele au fost clarificate.

Având în vedere demersurile efectuate de entitate, **măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. e) din decizie a fost implementată parțial.**

Precizăm că neefectuarea operațiunii de inventariere a patrimoniului entității pe anul 2022 conform dispozițiilor legale, va constitui element de risc cu ocazia următoarei misiunii de audit financiar.

5. Referitor la măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. f) din decizie.

a) Prezentarea pe scurt a abaterii care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Neefectuarea reevaluării activelor fixe corporale aflate în patrimonial UAT Orașul Ghimbav la termenele prevăzute de lege.

În urma examinării documentelor care au stat la baza evaluării tranzacțiilor selectate de la postul bilanțier „Active necurente - terenuri și clădiri” s-a constatat că ordonatorul principal de credite nu a luat măsuri pentru efectuarea, cel puțin o dată la trei ani, a reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor existente în patrimoniul orașului Ghimbav, în vederea actualizării valorii acestor elemente patrimoniale în situațiile financiare anuale, contrar prevederilor art. 2² din OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În timpul misiunii de audit, ordonatorul de credite a numit comisia pentru reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul entității prin Dispoziția nr. 113/11.08.2020.

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii:

Ordonatorul principal de credite va lua măsuri pentru asigurarea finalizării operațiunii de reevaluare a activelor fixe corporale, de natura construcțiilor și terenurilor, existente în patrimoniul orașului Ghimbav, în vederea stabilirii valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, precum și pentru înregistrarea în evidența contabilă a rezultatelor acestei acțiuni.

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin decizie:

Din examinarea documentelor prezentate (**anexa nr. 4**) se constată că entitatea a efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse de Camera de Conturi Brașov, astfel:

- activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor existente în patrimoniul orașului Ghimbav au fost reevaluate de evaluatorul autorizat ANEVAR - PFA Toth Eniko, fiind întocmit și predat entității Raportul de evaluare nr. 75/08.06.2021, înregistrat la entitate sub nr. 17181/20.10.2021;
- pe baza Situației diferențelor din reevaluare întocmită la data de 31.10.2021, entitatea a înregistrat în contabilitate activele fixe la valoarea justă așa cum reiese din NC nr. 545/JMF/30.09.2021, NC nr. 556/JMF/31.10.2021 și NC nr. 557/JMF/31.10.2021.

În concluzie, entitatea a reevaluat activele fixe corporale și a înregistrat în contabilitate diferențele rezultate în sumă de 71.624.536 lei.

Având în vedere demersurile efectuate de entitate, **măsura dispusă la cap. I pct. 1 lit. f)** din decizie a fost **implementată integral**.

Impactul efectiv al măsurii implementate constă în îmbunătățirea activității entității prin efectuarea reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul UATO Ghimbav și stabilirea valorii juste a acestora.

6. Referitor la măsura dispusă la cap. II pct. 1 din decizie.

a) Prezentarea pe scurt a abaterii care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Plata fără bază legală a unor cheltuieli de personal (vouchere de vacanță/indemnizație de hrană) care exced cadrului legal de salarizare, prin depășirea, în cazul unor salariați, a nivelului indemnizației lunare pentru funcția de viceprimar în luna august 2019 și luna iulie 2018.

În urma examinării documentelor care au stat la baza tranzacțiilor evidențiate la cheltuieli de personal cuprinse în eșantion, s-a constatat plata fără bază legală, în luna august 2019, către un număr de 5 angajați din cadrul entității, a unor venituri salariale care exced cadrului legal de salarizare, prin acordarea voucherelor de vacanță sau indemnizației de hrană.

În fapt, entitatea a acordat fără bază legală vouchere de vacanță sau indemnizația de hrană, către 5 angajați din cadrul entității ale căror venituri salariale au depășit nivelul indemnizației lunare pentru funcția de viceprimar, așa cum rezultă din statul de plată întocmit pentru luna august 2019.

De asemenea, din verificarea efectuată s-a constatat plata fără bază legală, în luna iulie 2018, a unor cheltuieli de personal care exced cadrului legal de salarizare, prin acordarea de vouchere de vacanță către un număr de 4 salariați din cadrul entității, ale căror venituri salariale au depășit nivelul indemnizației lunare pentru funcția de viceprimar.

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii:

Ordonatorul principal de credite va lua măsuri pentru stabilirea în condițiile legii, a întinderii prejudiciului creat bugetului local prin plata fără bază legală în luna august 2019 și în luna iulie 2018 către angajații entității a unor venituri salariale care exced cadrului legal de salarizare, pentru înregistrarea în evidența contabilă și recuperarea acestuia.

De asemenea, se vor lua măsuri pentru recalcularea impozitului pe venit și a contribuțiilor sociale datorate pentru aceste venituri salariale plătite fără bază legală, pentru efectuarea corecțiilor în evidenta contabilă, depunerea de declarații rectificative la organele fiscale teritoriale și efectuarea regularizărilor cu bugetul general consolidat al statului.

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin decizie:

Din examinarea documentelor prezentate (**anexa nr. 5**) se constată că entitatea a efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse de Camera de Conturi Brașov, astfel:

- s-a cuantificat prejudiciul creat bugetului local urmare plății către angajații primăriei a unor venituri salariale (vouchere de vacanță/indemnizație de hrană) care au condus la depășirea indemnizației lunare pentru funcția de viceprimar al orașului, în luna august 2019 și în luna iulie 2018, la nivelul sumei brute de 10.033 lei, fiind emise celor 5 angajați dispoziții privind imputarea sumelor;

- având în vedere prevederile art. 1 alin. (2) și (3) din OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările aduse prin art. I, pct. 1 din OUG nr. 131/17.12.2021 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, personalul din cadrul administrației publice locale poate beneficia de vouchere de vacanță fără ca acordarea lor să mai fie condiționată de prevederile art. 11 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017, astfel că, ordonatorul principal de credite a procedat la recalcularea veniturilor salariale constatând că veniturile salariale nu mai depășesc, în luna august 2019 și în luna iulie 2018, indemnizația viceprimarului de oraș,

- în ceea ce privește indemnizațiile de hrană acordate celor 2 angajați, prin diminuarea valorii voucherelor de vacanță veniturile lor salariale nu mai depășesc, în luna august 2019 și în luna iulie 2018, indemnizația viceprimarului de oraș;

- prin Dispozițiile nr. 65 - 69 din 25.03.2022 s-au revocat Dispozițiile de imputare a sumelor nr. 133 - 137 din 29.06.2021.

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (2) și (3) din OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările aduse prin art. I, pct. 1 din OUG nr. 131/17.12.2021 privind modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, în baza cărora ordonatorul principal de credite a emis dispoziții de revocare, **măsura de la cap. II pct. 1 a rămas fără obiect.**

Impactul efectiv al măsurii implementate constă în obținerea unor rezultate economico-financiare mai bune prin asigurarea unei utilizări economice a fondurilor alocate cheltuielilor de personal.

7. Referitor la măsura dispusă la cap. II pct. 2 din decizie.

a) Prezentarea pe scurt a abaterii care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Deficiențe privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții „modernizarea străzilor Nucului, Unirii, Progresului și Prunului Orașul Ghimbav, județul Brașov”.

Din examinarea documentelor referitoare la angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții „modernizarea străzilor Nucului, Unirii, Progresului și Prunului Orașul Ghimbav, județul Brașov”, s-au constatat următoarele:

a) acceptarea la plată a unor situații de lucrări care cuprind ca elemente de lucrări „cămin vizitare din tub beton” diferite față de cele puse în operă „cămin vizitare din polietilenă”.

Între UATO Ghimbav și SC Viarom Construct SRL a fost încheiat contractul de lucrări nr. 18.865/21.12.2018 în urma procedurii simplificate, având ca obiect „modernizarea străzilor Nucului,

Unirii, Progresului și Prunului, Orașul Ghimbav” în baza căruia entitatea a efectuat plăți în cuantum de 2.509.995 lei.

Pentru verificarea realității lucrărilor executate de SC Viarom Construct SRL, a fost efectuată inspecția în teren împreună cu reprezentanții entității, rezultând acceptarea la plată și decontarea unor elemente de cheltuieli „cămin vizitare stat 2448-73 cu cameră de lucru HC=2m din tub beton cu cep și buză la canale DN 1000” diferite de cele executate în teren, respectiv „cămin vizitare din polietilenă” așa cum rezultă și din Nota de constatare nr. 11.101/05.08.2020 întocmită de comisia numită prin Dispoziția ordonatorului de credite nr. 109/05.08.2020.

b) efectuarea unor lucrări la canalizarea pluvială pentru modernizarea străzii Prunului, Orașul Ghimbav pe un teren (tarla 31, parcela A244/1) pentru care entitatea nu a prezentat documente care să ateste proprietatea Orașului Ghimbav.

Între UATO Ghimbav și SC Infra Design Office SRL a fost încheiată comanda nr. DA13119171/21.08.2017 în urma procedurii „achiziție directă” pentru realizarea proiectului tehnic și detalii de execuție pentru realizarea obiectivului „modernizarea străzilor Nucului, Unirii, Progresului și Prunului Orașul Ghimbav, județul Brașov”.

În memoriul tehnic anexă la proiect s-au menționat „nevoia de expropriere a unor suprafețe de teren adiacente amplasamentului străzii Prunului” de unde rezultă faptul că se cunoștea necesitatea de expropriere a unor suprafețe de teren pentru a putea fi realizat obiectivul de investiții pe strada Prunului, din orașul Ghimbav.

În anul 2019 entitatea a efectuat plăți în cuantum de 134.839 lei către SC Viarom Construct SRL pentru lucrări la canalizarea pluvială pentru modernizarea străzii Prunului din orașul Ghimbav, însă entitatea nu a prezentat documente care să ateste proprietatea terenului situat în Ghimbav, tarla 31, parcela A244/1.

Entitatea a depus la OCPI Brașov prin adresa nr. 19859/03.12.2019 documentația cadastrală aferentă planului parcelar care conține parcela A244/1, tarla 31 aflată pe raza orașului Ghimbav, însă prin adresa OCPI Brașov nr. 19.859/25.02.2020 s-a comunicat entității faptul că „memoriul tehnic aferent planului parcelar nu cuprinde informații referitoare la construcții (situația juridică, suprafața, nivele, destinația)”, fapt pentru care entitatea a fost invitată la sediul OCPI în vederea retragerii documentației pentru refacerea ei.

Prin adresa înregistrată la UATO Ghimbav sub nr. 16.589/04.11.2019 proprietarii terenului extravilan aflat în localitatea Ghimbav, tarla 31, parcela 244/1/38 în suprafață de 12.500 mp au prezentat entității documentația topografică (documentația pentru parcela 244/1/38 care nu este vizată OCPI Brașov) și au consemnat că „atașăm documentația din care reiese foarte clar că, ați efectuat lucrări pe domeniul nostru (...)”

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii:

Ordonatorul principal de credite va lua măsuri pentru clarificarea și stabilirea valorii reale a lucrărilor pentru canalizarea pluvială efectuate de SC Viarom Construct SRL în baza contractului de execuție lucrări nr. 18.865/21.12.2018, iar în situația în care apar diferențe de preț se vor lua măsuri pentru stabilirea prejudiciului produs bugetului local, înregistrarea în evidența contabilă și recuperarea acestuia.

De asemenea, ordonatorul principal de credite va efectua demersuri pentru refacerea documentației aferentă planului parcelar care conține parcela A244/1, tarla 31, aflată pe raza orașului Ghimbav, județul Brașov, transmiterea către OCPI Brașov pentru analiză și recepție, și în funcție de rezultatul analizei documentației topografice se vor lua măsuri, inclusiv de stabilire, evidențiere în contabilitate și recuperare a unor eventuale prejudicii cauzate bugetului local urmare a nerespectării prevederilor legale.

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin decizie:

Din examinarea documentelor prezentate (**anexa nr. 6**) se constată că entitatea a efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse de Camera de Conturi Brașov, astfel:

- entitatea a procedat la clarificarea și stabilirea valorii reale a lucrărilor pentru canalizarea pluvială efectuate de SC Viarom Construct SRL în baza contractului de execuție lucrări nr. 18.865/21.12.2018, constatând sume facturate nejustificat în valoare de 9.173,54 lei (187,29 lei x 35 cămine = 6.555,15 lei, cheltuieli indirecte 12%, profit 5% = 1.153,71 și TVA =1.464,68 lei);

- SC Viarom Construct SRL a emis factura storno nr. 102032/08.02.2021 pentru valoarea de **9.173,54 lei** iar UAT Orașul Ghimbav a emis factura nr. 244/10.06.2021 pentru majorări de întârziere în cuantum de **1.507 lei**;

- având în vedere că SC Viarom Construct SRL figura în evidențele contabile cu factura nr. 100407/14.05.2020 în valoare de 56.118,54 lei neplătită, UATO Ghimbav a procedat la scăderea sumei de 10.680,54 lei din suma datorată societății și plata diferenței de 45.438 lei cu OP nr. 3118/09.12.2022;

- cu privire la Planul parcelar ce conține Tarla 31, parcela A244/1 acesta a fost supus procedurii de refacere, recepție și avizare fiind validat prin Hotărârea nr. 410 din 02.09.2021 a Comisiei Județene de Aplicare a Legilor Fondului Funciar;

- în data de 23.11.2021 Planul parcelar a fost recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov;

- ulterior aprobării Planului parcelar, UATO Ghimbav a achiziționat, de la persoanele fizice proprietare, imobilul-teren arabil situat în extravilanul localității parcela 244/1/38 din tarla 31 (în suprafață de 12.331 mp) și imobilul-construcție industrială și edilitară (în suprafață de 8 mp).

În concluzie, prejudiciul creat de SC Viarom Construct SRL bugetului local în sumă de 10.680,54 lei (9.173,54 debit și 1507 lei majorări de întârziere) a fost compensat.

Având în vedere demersurile efectuate de entitate, **măsura dispusă la cap. II pct. 2** din decizie a fost **implementată integral**.

Impactul efectiv al măsurii implementate constă în obținerea unor rezultate economico-financiare mai bune prin reducerea cheltuielilor, respectiv recuperarea sumelor reprezentând prejudiciu creat bugetului local prin efectuarea de plăți nedatorate.

8. Referitor la măsura dispusă la cap. II pct. 3 din decizie.

a) Prezentarea pe scurt a abaterii care a făcut obiectul măsurii dispuse prin decizie:

Plăți fără bază legală către SC SCADT SA Slatina în baza contractului de lucrări nr. 13673/30.10.2018, având ca obiect „Extindere rețele distribuție apă și canalizare menajeră în zona Livada II”, ca urmare acceptării la plată a unor situații de lucrări care cuprind elemente de lucrări care nu au fost executate.

UATO Ghimbav a încheiat cu SC SCADT SA Slatina contractul de lucrări nr. 13.673/30.10.2018 în urma procedurii simplificate, având ca obiect „Extindere rețele distribuție apă și canalizare menajeră în zona Livada II, orașul Ghimbav”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală. Au fost efectuate plăți în cuantum de 781.893 lei.

Din verificarea pe teren a realității lucrărilor executate a rezultat acceptarea la plată și decontarea unor lucrări neexecutate așa cum s-a consemnat și în Nota de constatare nr. 11.188/06.08.2020 întocmită de comisia numită prin Dispoziția ordonatorului de credite nr. 109/05.08.2020, respectiv nu au fost identificate în teren 6 bucăți de cămine branșament apă și 10 bucăți cămine vizitare canalizare.

Din examinarea documentației existentă la proiectul tehnic întocmit de SC Saniterm SRL pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețele distribuție apă și canalizare menajeră în zona Livada II, orașul Ghimbav” rezultă că o porțiune din rețeaua de apă și canalizare (de pe strada Prunului) a fost realizată în zona parcelei A244/1, tarla 31, pentru care entitatea a întocmit

documentația topografică, aceasta fiind transmisă către OCPI Brașov, însă prin adresa OCPI Brașov nr. 19.859/25.02.2020 s-a comunicat entității faptul că „*memoriul tehnic aferent planului parcelar nu cuprinde informații referitoare la construcții (situația juridică, suprafața, nivele, destinația)*”, fapt pentru care entitatea a fost invitată la sediul OCPI în vederea retragerii documentației pentru refacerea ei. Totodată prin adresa înregistrată la UATO Ghimbav sub nr. 16.589/04.11.2019 proprietarii terenului extravilan aflat în localitatea Ghimbav, tarla 31, parcela 244/1/38 în suprafață de 12.500 mp au prezentat entității documentația topografică (documentația pentru parcela 244/1/38 care nu este vizată OCPI Brașov) și au consemnat că „*atașăm documentația din care reiese foarte clar că, ați efectuat lucrări pe domeniul nostru (...)*”.

b) Măsura dispusă prin decizie pentru remedierea abaterii:

Ordonatorul principal de credite va lua măsuri pentru stabilirea în condițiile legii, a întinderii prejudiciului produs bugetului local urmare a efectuării de plăți fără bază legală către SC SCADT SA Slatina în baza contractului de execuție lucrări nr. 13.673/30.10.2018, pentru lucrări neexecutate, înregistrarea în evidența contabilă, recuperarea acestuia și efectuarea regularizărilor cu bugetul finanțator.

De asemenea, ordonatorul principal de credite va efectua demersuri pentru refacerea documentației aferentă planului parcelar care conține parcela A244/1, tarla 31, aflată pe raza orașului Ghimbav, județul Brașov, transmiterea către OCPI Brașov pentru analiză și recepție, și în funcție de rezultatul analizei documentației topografice se vor lua măsuri, inclusiv de stabilire, evidențiere în contabilitate și recuperare a unor eventuale prejudicii cauzate bugetului local urmare a nerespectării prevederilor legale.

c) Detalierea aspectelor rezultate în urma acțiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurii dispuse prin decizie:

Din coroborarea informațiilor rezultate în urma examinării documentelor prezentate de reprezentanții entității (anexa nr. 7) cu clarificările solicitate conducerii entității prin adresa nr. 3731/16.02.2023 (anexa nr. 1.1) se constată că entitatea a efectuat demersuri pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse de Camera de Conturi Brașov, astfel:

- pentru clarificarea situației celor 6 bucăți de cămine brașament apă și 10 bucăți cămine vizitare canalizare neidentificate, prin Procesul-verbal nr. 11742/22.07.2021, membrii comisiei de cercetare administrativă numită prin Dispoziția Primarului nr. 127/18.06.2021 au propus contractarea unei societăți în vederea realizării unei lucrări topografice privind identificarea căminelor existente în teren precum și întocmirea unui proiect actualizat la terminarea lucrărilor „As build” (conform H.G. nr. 343/2017);

- conform Informării privind Proiectul de extindere rețele apă și canalizare menajeră în zona Livada II Orașul Ghimbav înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 16169/05.10.2021, precum și a documentației „As Build” semnată și ștampilată de proiectantul SANITERM SA și de dirigintele de șantier Ion Jumară, rezultă faptul că au fost realizate:

- **Rețele și brașamente apă: 38 buc cămine de vizitare din polietilenă și 3 buc cămine din vane din beton monolit;**

- **Rețele și racorduri canalizare: 47 buc cămine de vizitare din polietilenă Dn300 – capac ramă fontă necarosabil, 6 buc cămine de vizitare din polietilenă Dn300 – capac ramă fontă carosabil, 17 buc cămine din polietilenă Dn1000.**

- prin Procesul-verbal de cercetare administrativă nr. 16348/06.10.2021, comisia de cercetare administrativă numită prin Dispoziția Primarului nr. 127/18.06.2021 modificată prin Dispoziția nr. 162/29.07.2021 și prin Dispoziția nr. 183/07.09.2021, ca urmare a analizei, verificărilor și dezbaterilor efectuate, a concluzionat faptul că lucrările au fost realizate conform documentației „As Build” pe domeniul public al entității, neexistând lucrări decontate și neexecutate, astfel nu a fost creat niciun prejudiciu în bugetul local.

Cu privire la cele 6 bucăți cămine branșament apă și 10 bucăți cămine vizitare canalizare, s-a precizat că acestea au fost identificate în teren ca fiind acoperite cu pietriș, care, conform referatului prezentat de către entitate reiese că a fost îndepărtat cu ajutorul unui buldoexcavator. Din analiza cuprinsă în Informarea nr. 16169/05.10.2021, coroborată cu documentația „As Build” întocmită de către SANITERM SRL, comisia de cercetare nu a constatat diferențe între plățile efectuate și lucrările executate. Documentația „Plan As Build” ce reprezintă *Planul de situație rețele distribuție și branșamente apă planșa RA-II-01 și Planul de situație rețele și racorduri canalizare menajeră planșa RC-II-01*, întocmită de către proiectantul SC SANITERM SRL, evidențiază toate modificările intervenite pe parcursul contractului de execuție, proiectul fiind actualizat la terminarea lucrărilor.

În ceea ce privește concluzia comisiei de cercetare că toate lucrările au fost efectuate pe domeniul public al entității, din documentele prezentate de către entitate, respectiv declarații sub semnătură privată a unor persoane fizice, rezultă că 3 cămine au fost executate pe proprietatea privată a acestora.

În concluzie, entitatea nu a clarificat situația celor 3 cămine de branșament la rețeaua de apă realizate pe proprietatea privată a persoanelor fizice.

- referitor la Planul parcelar ce conține Tarla 31 parcela A244/1, acesta a fost supus procedurii de refacere, recepție și avizare fiind validat potrivit Hotărârii nr. 410 din 02.09.2021 a Comisiei Județene de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, iar în data de 23.11.2021 Planul parcelar a fost recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov (referat de admitere nr. 208353/23.11.2021);

- ulterior aprobării Planului parcelar, UATO Ghimbav a achiziționat, de la persoanele fizice proprietare (contract de vânzare-cumpărare nr.944/15.06.2022), imobilul-teren arabil situat în extravilanul localității parcela 244/1/38 din tarla 31 (în suprafață de 12.331 mp) și imobilul-construcție industrială și edilitară (în suprafață de 8 mp) cu scopul de a finaliza lucrările de „Extindere și modernizare a rețelelor de apă și canalizare menajeră din Orașul Ghimbav”.

În concluzie, entitatea a elaborat Planul parcelar ce conține Tarla 31 parcela A244/1, acesta fiind avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

Având în vedere demersurile efectuate de entitate, **măsura dispusă la cap. II pct. 3** din decizie a fost **implementată parțial**.

În vederea implementării integrale a măsurii dispuse, se acordă un nou termen, respectiv data de **23 august 2023**.

Subliniem faptul că, după data de **23 august 2023**, nu mai poate fi acordată o nouă prelungire pentru ducerea la îndeplinire a măsurii dispuse la **cap. II pct. 3 din Decizia** nr. 24/11.09.2020.

C. Concluzii cu privire la modul de implementare a măsurilor dispuse urmare constatărilor din raportul de audit

În urma misiunii de verificare a modului de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 24/11.09.2020, centralizarea măsurilor și stadiul de implementare al acestora se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Stadiul implementării măsurii	Măsura din decizie	Secțiunea din Raportul de audit financiar nr. 11.637/14.08.2020
1.	implementată parțial	Cap. I pct.1 lit. a)	Capitolul 5 pct. 1.1.2
2.	implementată integral	Cap. I pct.1 lit. b)	Capitolul 5 pct. 1.1.4
3.	implementată integral	Cap. I pct.1 lit. c)	Capitolul 5 pct. 1.2.1
4.	implementată integral	Cap. I pct.1 lit. d)	Capitolul 5 pct. 1.3.1
5.	implementată parțial	Cap. I pct.1 lit. e)	Capitolul 5 pct. 1.4.1.1

6.	implementată integral	Cap. I pct.1 lit. f)	Capitolul 5 pct. 1.4.1.2
7.	implementată integral	Cap. I pct.1 lit. g)	Capitolul 5 pct. 1.4.2.1.2
8.	implementată integral	Cap. I pct.1 lit. h)	Capitolul 5 pct. 1.4.2.3.1
9	implementată integral	Cap. II pct. 1	Capitolul 5 pct. 1.4.2.1.1
10.	implementată integral	Cap. II pct. 2	Capitolul 5 pct. 1.4.2.2.1
11.	implementată parțial	Cap. II pct. 3	Capitolul 5 pct. 1.4.2.2.2

D. Punctul de vedere al conducerii UATO Ghimbav

Curtea de Conturi a României

Echipa de audit

Auditor public extern - șef echipă - Moise Daniela

Auditor public extern - Biriș Georgiana-Lăcrămioara

Director adjunct: Matei Opreafenea Cristina

Șef serviciu: Bălan Roxana Mihaela

Data: 21 februarie 2023

Nr. 8409/24.03.2023.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2

Proiect de hotărâre

din 23.03.2023

privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel”

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Ghimbav II pentru acordarea unui sprijin financiar, cerere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 5392/09.03.2023, HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal de ședință al Comisiei nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Ghimbav, referatul de aprobare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea, către Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel”, de la bugetul local al Orașului Ghimbav, a sumei de 835.645,05 lei (TVA inclus), în vederea executării următoarelor lucrări:

- | | |
|---|------------------|
| - execuție capelă lumânări | - 175.269,96 lei |
| - lucrare pictură în tehnica mozaicului pentru fațadă biserică turn nord “Răstignire Domnului” | - 239.712,23 lei |
| - pregătire fațadă | - 16.748,06 lei |
| - lucrare pictură în tehnica mozaicului pentru altar biserică perete sud “Moise și predica de pe Munte” | - 270.979,05 lei |
| - pregătire fațadă | - 18.317,67 lei |
| - lucrare pictură în tehnica mozaicului brâu ornamental fațadă | - 64.618,08 lei |
| - baldachin altar | - 50.000 lei |

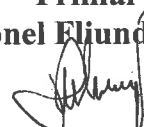
Art. 2. Până cel mai târziu la data de 31 decembrie 2023, conducerea unității de cult va prezenta Compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Ghimbav deconturi justificative privind modul de utilizare a sumelor repartizate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Ghimbav, prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

Nr. 848/ 24.03.2023

Referat de aprobare
privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru
Parohia Ortodoxă Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel”

Prin HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 s-a aprobat Regulamentul Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România.

Având în vedere solicitarea Parohiei Ortodoxe Ghimbav II pentru acordarea unui sprijin financiar, cerere înregistrată la sediul Primăriei Orașului Ghimbav sub nr. 5392/09.03.2023, HCL Ghimbav nr. 4/31.01.2017 privind aprobarea Regulamentului Consiliului Local Ghimbav de acordare a unui sprijin financiar unităților de cult din localitatea Ghimbav, aparținând cultelor religioase recunoscute din România, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1.470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera d), alin. 8, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Compartimentului Contabilitate, procesul verbal de ședință al Comisiei nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Ghimbav,

propun finanțarea de la bugetul local a Parohiei Ortodoxe Ghimbav II “Sf. Ap. Petru și Pavel”, cu suma de 835.645,05 lei (TVA inclus), în vederea executării următoarelor lucrări:

- | | |
|---|------------------|
| - execuție capelă lumânări | - 175.269,96 lei |
| - lucrare pictură în tehnica mozaicului pentru fațadă biserică turn nord “Răstignire Domnului” | - 239.712,23 lei |
| - pregătire fațadă | - 16.748,06 lei |
| - lucrare pictură în tehnica mozaicului pentru altar biserică perete sud “Moise și predica de pe Munte” | - 270.979,05 lei |
| - pregătire fațadă | - 18.317,67 lei |
| - lucrare pictură în tehnica mozaicului brâu ornamental fațadă | - 64.618,08 lei |
| - baldachin altar | - 50.000 lei |

Primar
Ionel Fliundra



Primaria Orasului Ghimbav

Serviciul CONTABILITATE

REFERAT

**privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru
Parohia Ortodoxa Ghimbav II “ Sf. Ap. Petru si Pavel”**

Avand in vedere Proiectul de hotarare din 23.03.2023 privind alocarea de la bugetul local a unor fonduri pentru Parohia Ortodoxa Ghimbav II “ Sf. Ap. Petru si Pavel”, va informez ca suma solicitata se incadreaza in prevederile bugetare.

Sef serviciu financiar – contabilitate

Neamtu Mihaela



PROCES VERBAL

COMISIA ECONOMICA

23.03.2023.

Prezenta fiind : SFRSU CACREAN-MAREȘT, SPINEAN IONEL,
NEAGOE MIHAI, FLIERAS, MACAN, HORGOS, USILE
referita la cumă BOR a PAROLTICI ORDINEXE
ROMÂNIA CUM BAN 2

Solicităm prezente PĂRINTELUI CLIN COMȘI
plata a Apentica suprafata lunonasarului;

Solicităm încă o oferta pt. mozaic;
Să se realizeze brou și deampre fiabile

Andru Șogusa, Arșine Bocă pite nune cu Apentica
și mozaic dommelui.
Pt. ce nu se respectă prevederile legale prezente în
OG 82/2001 / HG 1470/2002 dinul HORGOS, USILE este
impotriva DECERII BOR;

PREȘINTE COMISIE

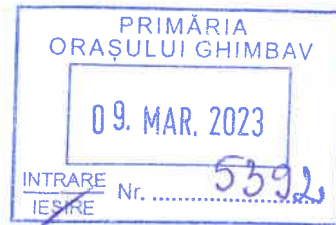
SECRETAR

MEMBRU

MEMBRU

MEMBRU

C.L.
Comisia Municipala
10.03.2023
Jeny



Anexa nr. 1

UNITATEA DE CULT

Nr. 3 /Data 08.03.2023

C E R E R E

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002, cu modificările și completările ulterioare

Unitatea de cult solicitantă: PANONIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GHIMBAV 2

Cultul sau Eparhia: ANHI EPISCOPIA SIBIULUI

Adresa completă a unității de cult solicitante: STN. ONHIDEFI NR. 1
OR. GHIMBAV JUD. BRASOV

Adresa completă a obiectivului (în cazul în care diferă de adresa unității de cult):

Hramul (dacă este cazul): SF. AP. PETRU ȘI PAVEL și SF. IER. ANAIEI ȘAGUNA

Numele și prenumele reprezentantului: COMSA CALIN CONSTANTIN

Funcția: P. COT. PANOH Telefon: 0740303500 Email: CALY.COMSA@YAHOO.COM

Număr de cod în cazul monumentelor istorice:

Cod IBAN:

R	O	L	3	R	E	R	0	0	0	0	6	0	0	1	8	1	9	8	8	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

deschis la RAIFFEISEN BANK Cod Fiscal: 35204437

Obiectul cererii: Lucrări de pictură (mozaic), amenajări și finisaje penete ca suport pt. mozaic, amenajări și finisaje dependințe (Lumânări)

Motivarea cererii: LIPSĂ FINANȚARE lucrări de tâmplărie (ALTAR)

Numărul și data autorizației de construire: Data expirării:

Numărul și data avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național:

Numărul și data avizului Comisiei de pictură bisericească:

Data începerii lucrărilor:

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: 835.645,05 €

Stadiul lucrărilor: NEÎNCEPUTE

În ce ani a mai primit sprijin financiar de la UAT Ghimbav: 2006-2016, 2018-2022

În ce valoare: 12.202.181,00 €

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: DA (DOSARE DEPUSE LA UAT GHIMBAV)

CERTIFIC exactitatea datelor de mai sus pentru care răspund conform prevederilor legale și mă oblig să justific sumele primite, conform normelor legale

SEMNĂTURA
și ștampila solicitantului

1

[Signature]





MITROPOLIA ARDEALULUI
ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SIBIU
SECTORUL ECONOMIC-FINANCIAR

Adresa: Str. Mitropoliei, nr. 24, cod. 550179, Sibiu, ROMÂNIA. Tel.: 0269 21 15 84,
Fax: 21 55 21, www.mitropolia-ardealului.ro, e-mail: secretariatma@yahoo.com

Nr. 847 Data 15.03.2023

Către

**Consiliul Local al Orașului Ghimbav
Județul Brașov**

Ca răspuns la adresa unității de cult Parohia Ortodoxă Română Ghimbav II, reprezentată prin preot paroh Comșa Călin-Constantin, prin care se solicită avizul unității centrale de cult în vederea obținerii unui sprijin financiar de la bugetul Consiliului Local, pentru lucrările prevăzute în cererea nr. 3/08.03.2023, la Biserica cu hramurile "Sf. Ap. Petru și Pavel" și "Sf. Ierarh Andrei Șaguna", vă transmitem următoarele:

Suntem de acord cu alocarea unui sprijin financiar pentru unitatea de cult mai sus menționată, cu condiția respectării prevederilor art.3, alin.3 din O.G. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, cu completările și modificările ulterioare, și ale H.G. nr.1470/2002, cu modificările și completările ulterioare și, totodată, a respectării deciziilor, avizelor și autorizațiilor necesare efectuării lucrărilor/achizițiilor, în cazul în care este oportună sau obligatorie obținerea acestora.

Mulțumindu-Vă pentru ajutoarele acordate unităților de cult din Eparhia noastră, Vă asigurăm de stima și considerația noastră.

Din încredințarea Î.P.S. Sale

†Dr. LAURENȚIU STREZA

Arhiepiscopul Sibiului și Mitropolitul Ardealului

Ec. Dumitrean Valer-Ioan
Consilier financiar



Întocmit
Ec. Babii Adrian

Anexa nr.2

DECLARAȚIE

Subsemnatul... COMȘA CALIN CONSTANTINposesor al BI/CI seria 3U...
nr. 333213...eliberat/ă de către SPCLEP GHIMBAV....., reprezentant legal al
parohiei/unității de cult cu hramul „SF. AP. PETRU și PAVEL” (dacă este cazul)
din localitatea Ghimbav str. BANIȘTEI.....nr. 1... Județul Brașov, având
Cod fiscal 35204437....., cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în
declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite, corespund realității;
- parohia nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice ori bunuri urmărite în vederea executării silite;
- mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult 835.645,05 lei.....să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii; în documentele justificative nu voi prezenta facturi și chitanțe pentru mijloace fixe a căror valoare depășește 2.500 lei, inclusiv TVA;
- documentele depuse în scopul justificării sumelor alocate unității de cult nu au mai făcut obiectul justificării către alte instituții publice;
- Certificatul de Înregistrarea Fiscală și contul bancar aparțin unității de cult care a Solicitat sprijinul financiar.

Reprezentantul unității de cult solicitante

(numele și prenumele) COMȘA CALIN CONSTANTIN

Semnătură

Ștampilă



Handwritten signature

Data

08.03.2023

LUCRĂRI DE AMENAJARE ȘI FINISAJE ILUMINĂRI (DEPENDINTE)

SC PIRAMIS CONSTRUCT SRL

RO 16068037

J08/83//2004

Tel.0368800808 Mobil.0740136396

20.01.2023

Deviz executie capela lumanari Biserica Ortodoxa Ghimbav .

DENUMIRE OPERATIE	U.M.	Cantitate	Material	Manopera	Utiliaj	Transport (manipulare)	Total material	Total manopera	Total utiliaj	Total transport (manipulare)	TOTAL
Demontare incinta lumanari existenta	ans	1	255	1500	300	500	255	1500.00	300.00	500.00	2555.00
Sapatura manuala fundatii(spart beton existent)	mc	18	0	75	30	10	0	1350.00	540.00	180.00	2070.00
Transport pamant	mc	5	0	0	0	80	0	0.00	0.00	400.00	400.00
Armaturi fundatii	kg	450	4.2	3.5	0.5	0.2	1890	1575.00	225.00	90.00	3780.00
Beton C20/25 fundatii si placa(pompare mecanica)	mc	9	287	155	40	20	2583	1395.00	360.00	180.00	4518.00
Confectionare si montaj structura metalica, stalpi, grinzi ,cadre.	kg	2400	5.8	5	1.2	0.1	13920	12000.00	2880.00	240.00	29040.00
Procurare ,debitare laser elemente inchideri tabla otel 3 mm grosime.Placari pereti,acoperis si cupola cu tabla 3 mm.											
H constructie 6000 mm.	kg	3910	8.55	5	2	0.2	33430.5	19550.00	7820.00	782.00	61582.50
Procurare si montaj tamplarie metalica cu geam termopan	mp	42	355	250	15	5	14910	10500.00	630.00	210.00	26250.00
Confectionare si montaj suport lumanari 1600X1600 mm H=1200 mm.	ans	1	855	1000	155	100	855	1000.00	155.00	100.00	2110.00

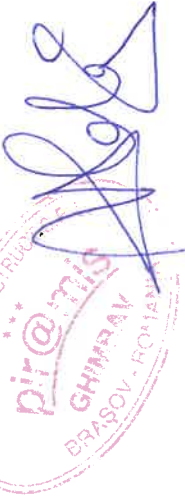
	buc	1	355	550	150	50	355	550.00	150.00	50.00	1105.00
Confectionare si montaj crucifix cupola conform desen											
							0	0.00	0.00	0.00	0.00
							0	0.00	0.00	0.00	0.00
							68198.5	49420.00	13060.00	2732.00	133410.50
Alte cheltuieli											
Aprovizionare 5%											3409.93
Organizare santier 4%											5336.42
Cheltuieli indirecte 10%											13341.05
Profit (5%)											6670.53
Discount acordat 10 %											14882.74
Total fara TVA											147285.68
TVA 19%											27984.28
TOTAL GENERAL (lei)											175269.96

EXECUTANT

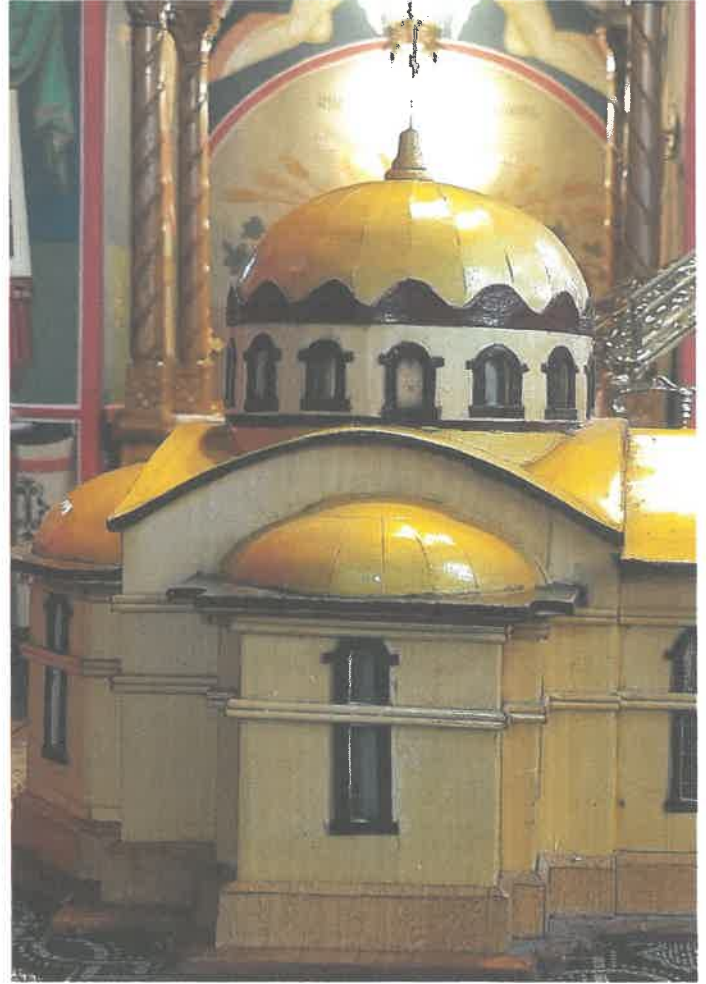
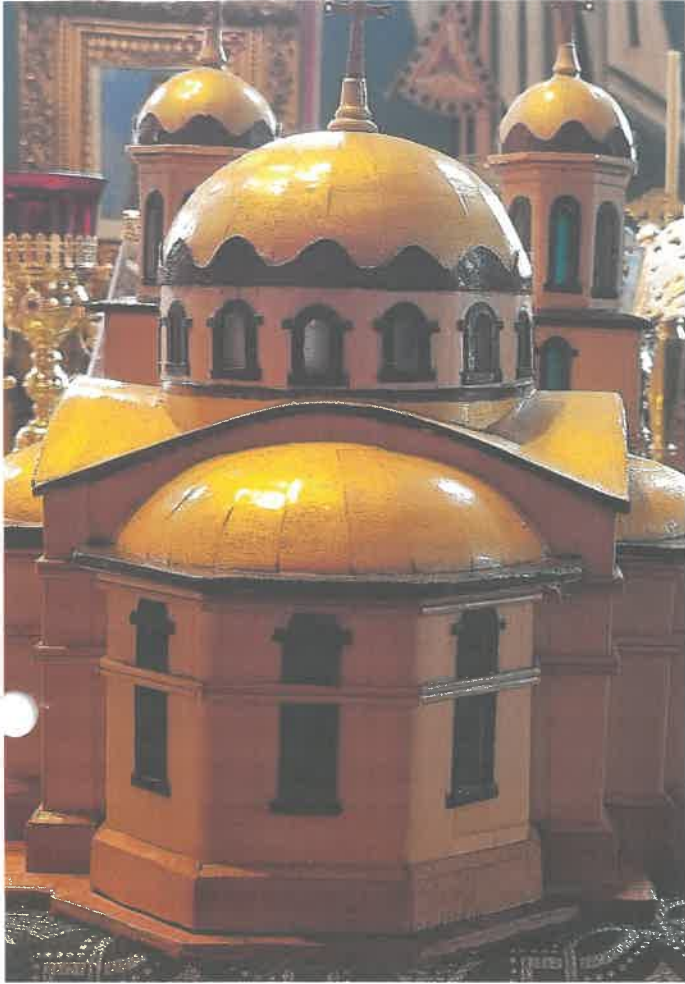
Preturile sunt in lei si contin TVA



BENEFICIAR



(Handwritten signature)



- LUMĀNĀNAN -

SC MOZAIK VITRALII SRL

Calea Chisinaului nr. 34 Iasi

Cod fiscal RO 19087424

Nr.6348/09.02.2023

DEVIZ DE LUCRARI MOZAIK ARTISTIC**I. Beneficiar lucrare: Parohia Ortodoxa Ghimbav II****II. Obiectiv lucrare:**

Lucrare pictura in tehnica mozaicului, conform proiectelor aprobate de beneficiar, pentru fatada biserica turn Nord, scena „Rastignirea Domnului”.

Marimea tesserei de mozaic este de 1 cm pentru vesminte si de mare finete, mergand de la 3 mm pana la 5 mm in zona ochilor personajului.

III. Suprafata de executat:

Devizul se refera la detalierea costurilor pentru realizarea lucrarilor de pictura in tehnica mozaicului artistic, pentru o suprafata de 23 mp.

IV. Caracteristici tehnice:

Mozaicul folosit este specific tehnicii de lucru , respectiv mozaic Georgies cu sticla fuzionata cu fonduri aur si indeplineste standardul de calitate si rezistenta.

V. Etapele executiei si costul realizarii unui mozaic cu dimensiunea de 1 (unu) mp:

Nr.crt	Denumirea lucrarii	Material	Manopera	Total (lei)
0	1	2	3	4 (2+3)

A. Pregatire proiect si sabloane

1	Schita de proiect cu variante	7,00	120,00	127,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	8,00	120,00	128,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	9,00	100,00	109,00
4	Comisia tehnica	0,00	56,00	56,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	7,00	50,00	57,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	15,00	25,00	40,00
Total etapa A		46,00	471,00	517,00

B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic

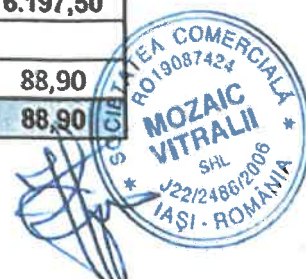
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	2.025,50	2.000,00	4.025,50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	10,00	200,00	210,00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	35,00	1.100,00	1.135,00
Total etapa B		2.070,50	3.300,00	5.370,50

C. Montare mozaic pe perete

10	Construire schela, montaj si demontaj	0,00	0,00	0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	0,00	0,00	0,00
12	Tencuiala	0,00	0,00	0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	50,00	30,00	80,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	5,00	30,00	35,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	20,00	30,00	50,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	20,00	30,00	50,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	25,00	30,00	55,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	10,00	30,00	40,00
Total etapa C		130,00	180,00	310,00
TOTAL A+B+C		2.246,50	3.951,00	6.197,50

D. Asimilate fond manopera

19	Contributia asiguratorie munca - 2.25%		88,90	88,90
Total asimilate		0,00	88,90	88,90



TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	2.246,50	4.039,90	6.286,40
Cheltuieli indirecte			1.823,06
TOTAL COST PRODUCTIE			8.109,45
PROFIT			648,76
PRET TOTAL MOZAIC PENTRU 1 (unu) MP - fara TVA (8.758,21

VI. Detalii privind valoarea materialelor necesare executiei unui mp de mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Materiale	Cost material
----------	--------------------	-----------	---------------

A. Pregatire proiect si sabloane

1	Schita de proiect cu variante	calc, creion, hartie, culori	7,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	calc, creion, hartie, culori	8,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	procesare foto, indigo	9,00
4	Comisia tehnica	-	0,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	cutere	7,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	xerox	15,00
Total etapa A			46,00

B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic

7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	mozaic-aur, cleste,	2.025,50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	piatra diamantata	10,00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	coli hartie, aracet	35,00
Total etapa B			2.070,50

C. Montare mozaic pe perete

10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar	0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	sarcina beneficiar	0,00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar	0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	amorsa, carpe, rulouri	50,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	vibrator compactare	5,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	detergent, perii, bureti	20,00
16	Chituiria rosturilor cu ciment adeziv	ciment adeziv	20,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	pigmenti, pensule	25,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	parafina, terebentina	10,00
Total etapa C			130,00

TOTAL A+B+C

2.246,50

VII. Detalii privind valoarea manoperei necesara executiei unui mp mozaic:

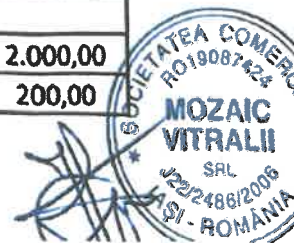
Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Timp (ore)	Tarif / ora	Manopera
----------	--------------------	------------	-------------	----------

A. Pregatire proiect si sabloane

0	1	2	3	4 (2x3)
1	Schita de proiect cu variante	4,00	30,00	120,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	4,00	30,00	120,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	4,00	25,00	100,00
4	Comisia tehnica	2,00	28,00	56,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	2,00	25,00	50,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	1,00	25,00	25,00
Total etapa A				471,00

B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic

7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	80,00	25,00	2.000,00
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	8,00	25,00	200,00



9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	44,00	25,00	1.100,00
Total etapa B		-	-	3.300,00
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar		0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	sarcina beneficiar		0,00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar		0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	1,00	30,00	30,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	1,00	30,00	30,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	1,00	30,00	30,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	1,00	30,00	30,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	1,00	30,00	30,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	1,00	30,00	30,00
Total etapa C		-	-	180,00
TOTAL A+B+C				3.951,00

VIII. Total lucrare contractata in tehnica mozaicului:

specificatie	Cant	Pret/mp	Valoare
Mozaic ARTISTIC	23,0000	8.758,211	201.438,85
TVA - 19%			38.273,38
PRET TOTAL CU TVA			239.712,23

IX. Garantie:

Se ofera garantie 50 ani din momentul receptiei.

X. pretul pentru intreaga lucrare este de 201.438,85 lei +TVA

Executant,
SC MOZAIC VITRALII S.R.L.
administrator,
Virgil Moraru



Oferta pregatire fatada 23mp Acacia înastigălina 004/2023

DATA

15.02.2023

Nr. MATERIALE	cant.	um	pret	VALOARE
1 TENCUIALA DE EXTERIOR	27	sac	42	1134
2 NISIP	1.5	mc	180	270
3 CIMENT	29	sac	40	1160
4 PLASA SUDATA 10*10*4	3	buc	140	420
5 ANCORE PRINDERE	400	buc	6	2400
6 ANCORĂ CHIMICĂ	3	buc	75	225
7 MATERIALE DE CURATENIE SI PROTECTIE	1	buc	1300	1300
1 MANOPERA DE MONTAT-MONTAT SCHELA	27	mp	50	1350
2 TRASAT DECOPERTAT TERMOSISTEM	23	mp	50	1150
3 MONTAT PLASE CU ANCORE	23	mp	55	1265
4 TENCUIALA GROSIERA	23	mp	60	1380
5 TENCUIALA DE FINISAJ	23	mp	40	920
1 TRANSPORT	1	buc	1100	1100
TOTAL				14074
Total CU TVA				16748.06

* Preturile NU includ TVA si sunt exprimate in lei





SĂMĂNȚA APOSTOLICĂ
A SE VENDEA
PĂRĂȘITUL.



SCENĂ MOZAIIC „NĂȘTIGLINEA DOMNULUI” / ETAJUL I TURU

DEVIZ DE LUCRARI MOZAIC ARTISTIC

I. Beneficiar lucrare: Parohia Ortodoxa Ghimbav II

II. Obiectiv lucrare:

Lucrare pictura in tehnica mozaicului, conform proiectelor aprobate de beneficiar, pentru altar biserica perete Sud, scena „Moise si predica de pe Munte”.

Marimea tesserei de mozaic este de 1 cm pentru vesminte si de mare finete, mergand de la 3 mm pana la 5 mm in zona ochilor personajului.

III. Suprafata de executat:

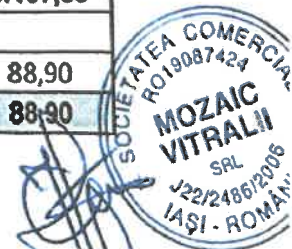
Devizul se refera la detalierea costurilor pentru realizarea lucrarilor de pictura in tehnica mozaicului artistic, pentru o suprafata de 26 mp.

IV. Caracteristici tehnice:

Mozaicul folosit este specific tehnicii de lucru , respectiv mozaic Georgies cu sticla fuzionata cu fonduri aur si indeplineste standardul de calitate si rezistenta.

V. Etapele executiei si costul realizarii unui mozaic cu dimensiunea de 1 (unu) mp:

Nr.crt	Denumirea lucrării	Material	Manopera	Total (lei)
0	1	2	3	4 (2+3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	7,00	120,00	127,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	8,00	120,00	128,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	9,00	100,00	109,00
4	Comisia tehnica	0,00	56,00	56,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	7,00	50,00	57,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	15,00	25,00	40,00
Total etapa A		46,00	471,00	517,00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	2.025,50	2.000,00	4.025,50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	10,00	200,00	210,00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	35,00	1.100,00	1.135,00
Total etapa B		2.070,50	3.300,00	5.370,50
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	0,00	0,00	0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	0,00	0,00	0,00
12	Tencuiala	0,00	0,00	0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	50,00	30,00	80,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	5,00	30,00	35,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	20,00	30,00	50,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	20,00	30,00	50,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	25,00	30,00	55,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	10,00	30,00	40,00
Total etapa C		130,00	180,00	310,00
TOTAL A+B+C		2.246,50	3.951,00	6.197,50
D. Asimilate fond manopera				
19	Contributia asiguratorie munca - 2.25%		88,90	88,90
Total asimilate		0,00	88,90	88,90



TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	2.246,50	4.039,90	6.286,40
Cheltuieli indirecte			1.823,06
TOTAL COST PRODUCTIE			8.109,45
PROFIT			648,76
PRET TOTAL MOZAIC PENTRU 1 (unu) MP - fara TVA (8.758,21

VI. Detalii privind valoarea materialelor necesare executiei unui mp de mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Materiale	Cost material
A. Pregatire proiect si sabloane			
1	Schita de proiect cu variante	calc, creion, hartie, culori	7,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	calc, creion, hartie, culori	8,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	procesare foto, indigo	9,00
4	Comisia tehnica	-	0,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	cutere	7,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	xerox	15,00
Total etapa A			46,00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic			
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	mozaic-aur, cleste,	2.025,50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	piatra diamantata	10,00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	coli hartie, aracet	35,00
Total etapa B			2.070,50
C. Montare mozaic pe perete			
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar	0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	sarcina beneficiar	0,00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar	0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	amorsa, carpe, rulouri	50,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	vibrator compactare	5,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	detergent, perii, bureti	20,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	ciment adeziv	20,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	pigmenti, pensule	25,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	parafina, terebentina	10,00
Total etapa C			130,00
TOTAL A+B+C			2.246,50

VII. Detalii privind valoarea manoperei necesara executiei unui mp mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Timp (ore)	Tarif / ora	Manopera
0	1	2	3	4 (2x3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	4,00	30,00	120,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	4,00	30,00	120,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	4,00	25,00	100,00
4	Comisia tehnica	2,00	28,00	56,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	2,00	25,00	50,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	1,00	25,00	25,00
Total etapa A			-	471,00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	80,00	25,00	2.000,00
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	8,00	25,00	200,00



9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	44,00	25,00	1.100,00
Total etapa B		-	-	3.300,00
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar		0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	sarcina beneficiar		0,00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar		0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	1,00	30,00	30,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	1,00	30,00	30,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	1,00	30,00	30,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	1,00	30,00	30,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	1,00	30,00	30,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	1,00	30,00	30,00
Total etapa C		-	-	180,00
TOTAL A+B+C				3.951,00

VIII. Total lucrare contractata in tehnica mozaicului:

Descriere	Cant	Pret/mp	Valoare
Mozaic ARTISTIC	26,0000	8.758,211	227.713,49
TVA - 19%			43.265,56
PRET TOTAL CU TVA			270.979,05

IX. Garantie:

Se ofera garantie 50 ani din momentul receptiei.

X. pretul pentru intreaga lucrare este de 227.713,49 lei +TVA

Executant,
SC MOZAIC VITRALII S.R.L.
administrator,
Virgil Moraru





SCENĂ MOZAIK MOISE + PNEVICA DE PE MUNTE.
 LUCRAREA VA FI EXECUTATĂ PE PERETELE DE NORD-EST, LANGĂ SCENA
 „CINA CEA DE TAINĂ”

DEVIZ DE LUCRARI MOZAIC ARTISTIC

I. Beneficiar lucrare: Parohia Ortodoxa Ghimbav II

II. Obiectiv lucrare:

Lucrare pictura in tehnica mozaicului, conform proiectelor aprobate de beneficiar, reprezentand brau ornamental fatada.

Marimea tesserei de mozaic este de 1 cm pentru vesminte si de mare finete, mergand de la 3 mm pana la 5 mm in zona ochilor personajului.

III. Suprafata de executat:

Devizul se refera la detalierea costurilor pentru realizarea lucrarilor de pictura in tehnica mozaicului artistic, pentru o suprafata de 6,2 mp.

IV. Caracteristici tehnice:

Mozaicul folosit este specific tehnicii de lucru , respectiv mozaic Georgies cu sticla fuzionata cu fonduri aur si indeplineste standardul de calitate si rezistenta.

V. Etapele executiei si costul realizarii unui mozaic cu dimensiunea de 1 (unu) mp:

Nr.crt	Denumirea lucrarii	Material	Manopera	Total (lei)
0	1	2	3	4 (2+3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	7,00	120,00	127,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	8,00	120,00	128,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	9,00	100,00	109,00
4	Comisia tehnica	0,00	56,00	56,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	7,00	50,00	57,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	15,00	25,00	40,00
Total etapa A		46,00	471,00	517,00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	2.025,50	2.000,00	4.025,50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	10,00	200,00	210,00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	35,00	1.100,00	1.135,00
Total etapa B		2.070,50	3.300,00	5.370,50
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	0,00	0,00	0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabit	0,00	0,00	0,00
12	Tencuiala	0,00	0,00	0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	50,00	30,00	80,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	5,00	30,00	35,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	20,00	30,00	50,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	20,00	30,00	50,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	25,00	30,00	55,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	10,00	30,00	40,00
Total etapa C		130,00	180,00	310,00
TOTAL A+B+C		2.246,50	3.951,00	6.197,50
D. Asimilate fond manopera				
19	Contributia asiguratorie munca - 2.25%		88,90	88,90
Total asimilate		0,00	88,90	88,90

TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	2.246,50	4.039,90	6.286,40
Cheltuieli indirecte			1.823,06
TOTAL COST PRODUCTIE			8.109,45
PROFIT			648,76
PRET TOTAL MOZAIC PENTRU 1 (unu) MP - fara TVA (8.758,21

VI. Detalii privind valoarea materialelor necesare executiei unui mp de mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Materiale	Cost material
A. Pregatire proiect si sabloane			
1	Schita de proiect cu variante	calc, creion, hartie, culori	7,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	calc, creion, hartie, culori	8,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	procesare foto, indigo	9,00
4	Comisia tehnica	-	0,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	cutere	7,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	xerox	15,00
Total etapa A			46,00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic			
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	mozaic-aur, cleste,	2.025,50
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	piatra diamantata	10,00
9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	coli hartie, aracet	35,00
Total etapa B			2.070,50
C. Montare mozaic pe perete			
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar	0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	sarcina beneficiar	0,00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar	0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	amorsa, carpe, rulouri	50,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	vibrator compactare	5,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	detergent, perii, bureti	20,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	ciment adeziv	20,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	pigmenti, pensule	25,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	parafina, terebentina	10,00
Total etapa C			130,00
TOTAL A+B+C			2.246,50

VII. Detalii privind valoarea manoperei necesara executiei unui mp mozaic:

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Timp (ore)	Tarif / ora	Manopera
0	1	2	3	4 (2x3)
A. Pregatire proiect si sabloane				
1	Schita de proiect cu variante	4,00	30,00	120,00
2	Executarea proiectului color aprobat cu variante	4,00	30,00	120,00
3	Marirea la scara 1:1 a proiectului si intoarcerea in oglinda	4,00	25,00	100,00
4	Comisia tehnica	2,00	28,00	56,00
5	Decuparea sabloanelor din plansa mozaicului	2,00	25,00	50,00
6	Multiplicarea la xerox a sabloanelor mozaicului	1,00	25,00	25,00
Total etapa A				471,00
B. Montarea pe sabloane a viitorului mozaic				
7	Decuparea pietrei de mozaic cu cleste piatra vidia, ciocan	80,00	25,00	2.000,00
8	Polizarea si slefuirea patratelor de sticla	8,00	25,00	200,00

9	Montarea pietrelor de mozaic pe sabloane cartonate	44,00	25,00	1.100,00
Total etapa B		-	-	3.300,00
C. Montare mozaic pe perete				
10	Construire schela, montaj si demontaj	sarcina beneficiar		0,00
11	Decupare tencuiala veche, plasa fier-beton, plasa rabbit	sarcina beneficiar		0,00
12	Tencuiala	sarcina beneficiar		0,00
13	Asternere strat adeziv pentru lipire sabloane la perete	1,00	30,00	30,00
14	Fixare sabloane mozaic pe perete	1,00	30,00	30,00
15	Spalare sabloane mozaic pentru indepartarea hartiei	1,00	30,00	30,00
16	Chituirea rosturilor cu ciment adeziv	1,00	30,00	30,00
17	Integrarea cu culoare a rosturilor	1,00	30,00	30,00
18	Finisarea suprafetei de mozaic	1,00	30,00	30,00
Total etapa C		-	-	180,00
TOTAL A+B+C				3.951,00

II. Total lucrare contractata in tehnica mozaicului:

Specificatie	Cant	Pret/mp	Valoare
Mozaic ARTISTIC	6,2000	8.758,211	54.300,91
TVA - 19%			10.317,17
PRET TOTAL CU TVA			64.618,08

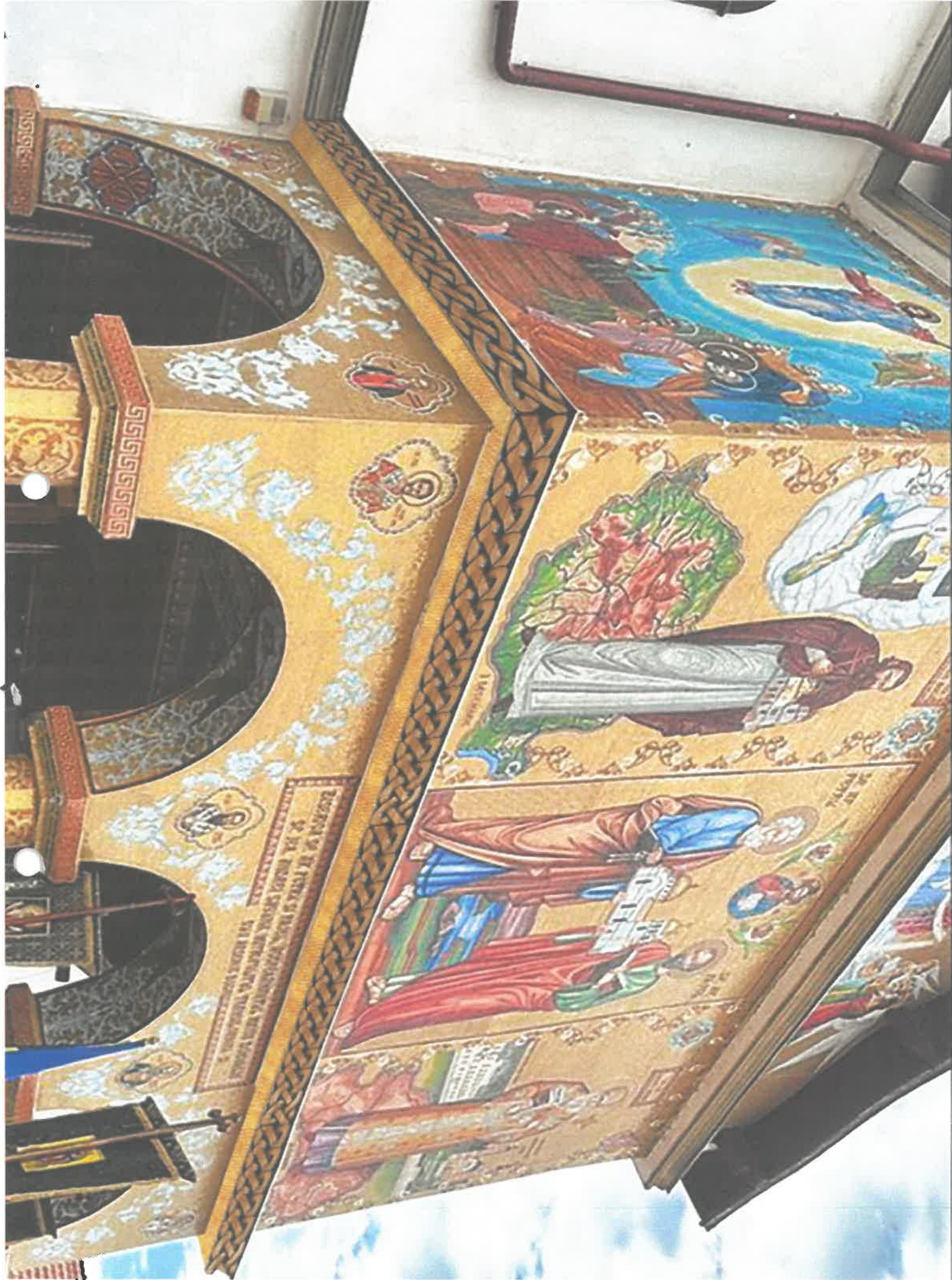
IX. Garantie:

Se ofera garantie 50 ani din momentul receptiei.

X. pretul pentru intreaga lucrare este de 54.300,91 lei +TVA

Executant,
SC MOZAIC VITRALII S.R.L.
administrator,
Virgil Moraru





LUCRARE MOZAIC "BNĂU" PE FAȚAȘĂ.

DEVIZ DE LUCRARI Nr. 4/30.01.2023

Beneficiar: Parohia Ortodoxa Ghimbav II, Str. Orhideei, nr. 1, localitatea GHimbav, Judetul Brasov, avand CUI: 35204437

Executant: S.C. SCULPTMOB SRL, ce sediul in Mun. Brasov, Strada Matei Basarab, nr. 37, ap. 7, Jud. Brasov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Brasov sub nr. J8/1527/2006, avand CUI: 18795252, contu IBAN nr. RO16BTRL00801202H61969XX, deschis la Banca Transilvania Brasov, reprezentata legal prin Szekely Csaba Laszlo, cu functia de administrator

Obiectul lucrarii: Baldachin altar, cu dulap straine, dulap audio, dulapuri pentru diferite obiecte de cult incluse, executat din lemn de stejar sculptat manual.

Dimensiuni: 2250mm x 2700mm x 3030mm (conform schitei atasate)

Valoarea lucrarii: 50.000 Lei (cincizeci de mii lei)

- Materiale:**
- Cherestea stejar – 2 mc = 15.500 Lei
 - Feronerie, lacuri, bait, adezivi = 2.700 Lei
 - Manopera = 20.000 Lei
 - Regie atelier = 2.800 Lei
 - Impozit = 500 Lei
 - Beneficiu = 8.500 Lei

Termen de executie: 01.10.2023, putand fi prelungit doar prin acord scris, semnat de ambele parti.

Executant,

S.C. SCULPTMOB S.R.L.

Ing. Szekely Csaba Laszlo





TĂMPĂLĂNIE ALTAR (BALOACHIN STEJAN) 2022 - MONU
CONTINUARE (2023) PE PÂNTEA DE SUS

Nr. 6031/16.03.2023.

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA:

Proiect de hotărâre
din ...16.03.2023 .

privind trecerea unui imobil teren în proprietatea Orașului Ghimbav

Ionel Fliundra – Primarul Orașului Ghimbav, județul Brașov,

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială “Isbășoiu” sub nr. 1488/11.05.2021, asupra cotei de 8/189 parte indiviză din CF nr. 100858 Ghimbav, identificat la A1, nr. cad. 100858, teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, în suprafață totală de 3.880 mp, în vederea deschiderii unui drum public, strada Busuiocului, din Cartierul Florilor, oraș Ghimbav.

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei Vijoi Violeta, autenticată la Societatea Profesională Notarială “Isbășoiu” sub nr. 1488/11.05.2021, asupra cotei de 8/189 parte indiviză din CF nr. 100858 Ghimbav, identificat la A1, nr. cad. 100858, în suprafață de 3.880 mp, având categoria de folosință: arabil, în vederea deschiderii unui drum public.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Ghimbav a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3. Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la art. 1.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar,
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6032 / 16.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unui imobil teren în proprietatea Orașului Ghimbav

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 6014/15.03.2023 cât și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei Vîjoi Violeta, autentificată la Societatea Profesională Notarială "Isbășoiu" sub nr. 1488/11.05.2021, asupra cotei de 8/189 parte indiviză din CF nr. 100858 Ghimbav, identificat la A1, nr. cad. 100858, teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, în suprafață totală de 3.880 mp, în vederea deschiderii unui drum public - strada Busuiocului, din Cartierul Florilor, oraș Ghimbav, propun Consiliului Local Ghimbav aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițială.

PRIMAR
Ionel FLIUNDRA



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI PATRIMONIU
Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,
Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 6014 / 15.03.2023

Aprobat,
Primarul Orașului Ghimbav
Ionel FLIUNDRĂ

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea cotei de 8/189 parte indiviză din CF nr 100858 Ghimbav, nr. cad. 100858
(str. Busuiocului), în proprietatea Orașului Ghimbav

Prin adresa înregistrată la Primăria Orașului Ghimbav sub nr. 5657/13.03.2023, doamna Vîjoi Violeta a adus la cunoștința Orașului Ghimbav, Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Societatea Profesională Notarială "Isbășoiu" sub nr. 1488/11.05.2021, asupra cotei de 8/189 parte indiviză din CF nr. 100858, identificat la A1, nr. cad. 100858, având categoria de folosință: arabil, în suprafață totală de 3.880 mp, teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, în vederea deschiderii unui drum public (strada Busuiocului, din Cartierul Florilor, Ghimbav).

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și luând în considerare cele invocate mai sus, se impune inițierea Proiectului de Hotărâre în vederea analizării și dezbaterii în ședința Consiliului Local Ghimbav, a trecerii cotei de 8/189 parte indiviză din imobilul înscris în CF nr. 100858 Ghimbav, cu nr. cad. 100858 în proprietatea Orașului Ghimbav și măsurile ce se impun în acest sens.

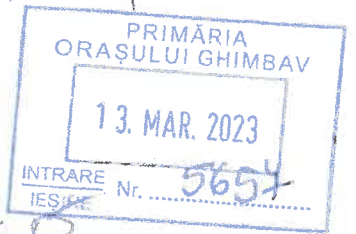
SECRETAR GENERAL
Dan SZINATOVICI

Întocmit,
Manuela ȘERBAN

red. 2ex/15.03.2023

dl sentor
14.03.23

13/03/23



DOMNUL PRIMAR

Sulescunuta Văyoi Violeta cod. u.
2600414141033 cu dom. Cas. Moulă
Banculei sat Ginepsis, Jud Bz.

CNP seria 42 nr. 433385
Inamitez ^{diplomatice} pînă prezenta ~~identitate~~ care Nr.
4488 în vederea ~~cedării~~ cedei teren

0769726561

13.03.23

ADRESA DE CORESPONDENȚĂ

VĂYOI VIOLETA

Str. LEBESCI Nr. 27.

Bloc. B54, et 6, ap 43

HUANGARDEN 3 BU.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARAȚIE

Subsemnata **Vîjoi Violeta**, cetățean român, având cod numeric personal 2600414141033, cu domiciliul în com. Movila Banului, sat Limpeziș, jud. Buzău, identificată cu C.I. seria XZ nr. 733385 eliberată la data de 18.01.2016 de SPCLEP Buzău, văduvă, cer autentificarea prezentei declarații:-----

În condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil și art. 1050 lit g Cod procedură civila, declarăm prin prezenta că renunțăm la dreptul de proprietate asupra cotei de 8/189 parte indiviză din C.F. nr. 100858 a localității Brașov, identificat la A1, nr. cad. 100858 – teren intravilan în suprafață de 3.880 mp., având categoria de folosință arabil, dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun propriu, cota actuală 8/189, cu Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 399 din 25.03.2021 de Biroul Individual Notarial Sârbu din Brașov, încheierea nr. 53170/25.03.2021, conform celor de sub B32.1.-----

Conform extrasului de carte funciară nr. 79637/10.05.2021 eliberat de O.C.P.I. Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, imobilul mai sus menționat nu este grevat de sarcini sau procese.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința Unității Administrative Teritoriale Ghimbav pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Actul s-a redactat, procesat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale „Isbășoiu” din mun. Brașov, str. Iuliu Maniu nr. 53, jud. Brașov, azi data autentificării, la cererea mea, într-un singur exemplar original, exemplar care se va păstra în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate.-----

SEMNĂTURA,
Vîjoi Violeta
L.S.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 100858 Ghimbav

Nr. cerere	19928
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127637152

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. cadastral vechi:2163

Adresa: Loc. Ghimbav, Jud. Brasov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100858	3.880	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66838 / 10/07/2014 Act Notarial nr. 1804, din 08/07/2014 emis de BNP ISBASOIU FLOREA;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/189 1) GRYSPERDT PATRICK VIRGIEL, cetatean belgian, divortat	A1 / B.14
5732 / 16/01/2020 Act Notarial nr. 95, din 14/01/2020 emis de ION.CATALIN;	
B24 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/189 1) CIURAR ELVIS, necasatorit	A1
189796 / 21/12/2020 Act Notarial nr. 1968, din 21/12/2020 emis de GHEORGHE GENILIA;	
B29 se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 112/3024, înscris la poziția B17, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: TĂNASE ANDREI-CRISTIAN și soția TĂNASE ALINA-LIDIA	A1
61830 / 08/04/2021 Act Notarial nr. 2458, din 07/04/2021 emis de POPESCU ALEXANDRA;	
B33 se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 23/189, înscris la poziția B.30, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către ZGÎRCIBABĂ MIHAIL	A1
82427 / 12/05/2021 Act Notarial nr. 1488, din 11/05/2021 emis de ISBASOIU FLOREA;	
B34 se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 6/189 din imobilul de la A1, înscris la poziția B32.1 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către: VIJOI VIOLETA	A1
127266 / 20/07/2021 Act Notarial nr. 2030, din 17/06/2021 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;	
B39 se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 112/3024 din imobilul de la A.1, înscris la poziția B.19 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către ARMANU MARIA	A1
152710 / 30/08/2021 Act Notarial nr. 3296, din 27/08/2021 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;	
B40 se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 60/3024 din terenul de la A.1 înscrisă la poziția B. 27, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, efectuată în condițiile art.562 cod civil, de către AVRAM LAURA-GEORGIANA	A1
152715 / 30/08/2021 Act Notarial nr. 3297, din 27/08/2021 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;	

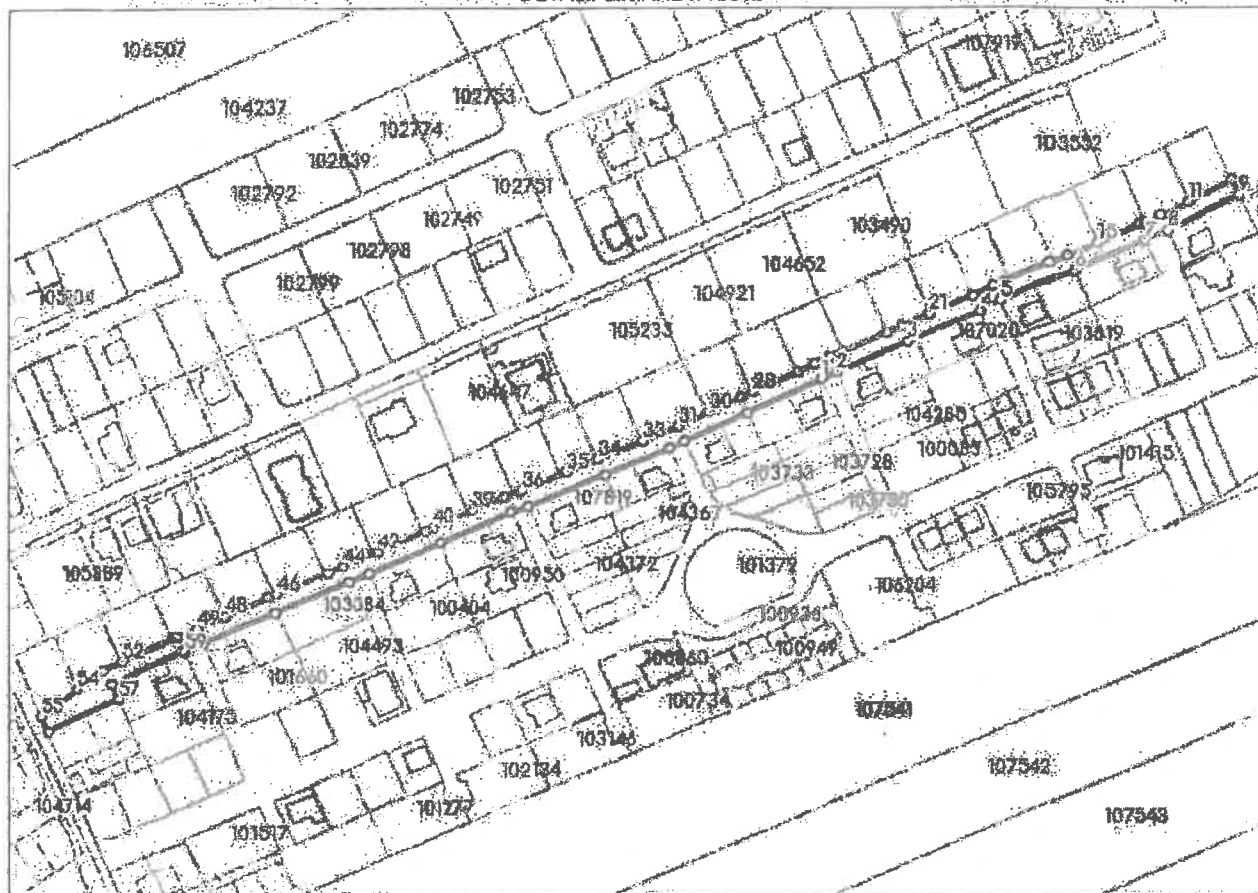
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100858	3.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.999	2	3	32.485	3	4	32.64
4	5	9.336	5	6	31.568	6	7	31.518
7	8	9.895	8	9	32.942	9	10	7.0
10	11	20.436	11	12	12.432	12	13	7.049
13	14	2.724	14	15	17.979	15	16	13.504
16	17	7.247	17	18	19.535	18	19	4.972
19	20	9.27	20	21	19.477	21	22	12.924
22	23	6.854	23	24	20.184	24	25	5.474

RAPORT PRIVIND STAREA ECONOMICĂ, SOCIALĂ ȘI DE MEDIU A ORAȘULUI GHIMBAV PENTRU ANUL 2022



PRIMAR

IONEL FLIUNDRA

În exercitarea atribuțiilor care îmi revin în conformitate cu Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la fiecare început de an, vă prezint Raportul de activitate aferent anului precedent și pe care îl aduc la cunoștință publică prin intermediul paginii oficiale a Orașului Ghimbav <http://www.primaria-ghimbav.ro> sau poate fi solicitat la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, fiind adus și la cunoștința Consiliului Local Ghimbav.

Prezentul raport reflectă starea economică, socială și de mediu a Orașului Ghimbav. Conținutul acestui raport evidențiază evoluția principalilor indicatori economico-sociali ai Orașului Ghimbav. În conformitate cu prevederile art. 225, alin. 3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul orașului prezintă anual, în fața autorității deliberative, acest raport privind starea economică, socială și de mediu a unității administrative teritoriale, care

cumulează rapoartele de activitate pe anul 2022 ale compartimentelor: Contabilitate, Asistență Socială și Mediu.

Rămâne o datorie de onoare să fac cunoscute principalele acțiuni de interes public realizate în anul precedent, precum și o prezentare a obiectivelor prioritare ale administrației publice locale pentru anul 2022.

Obiectivul major al administrației locale în anul 2022 și implicit al meu, ca ales al comunității ghimbășene, a fost găsirea de soluții la solicitările cetățenilor, prin implicarea directă și promptă în rezolvarea acestora, dar și continuarea dezvoltării edilitare. Acest raport, fiind la început de mandat ca Primar, reprezintă mijlocul prin care cetățenii pot urmări în ce măsură obiectivele propuse au fost atinse, respectând principiul transparenței decizionale.

RAPORT PRIVIND BUGETUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV PENTRU ANUL 2022 POLITICI CONTABILE

Situațiile financiare ale Primăriei Orasului Ghimbav la data de 31.12.2022 reflectă situația patrimoniului aflat în administrare și execuția bugetului de venituri și cheltuieli pe surse de finanțare, fiind întocmite cu respectarea Legii contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a OMF 1917/2006 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planuri de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, OMFP 1177/2018 pentru aprobarea normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31.12.2022 și modelele acestora.

Metoda de amortizare folosită pentru mijloacelor fixe aflate în patrimoniul Primăriei Orasului Ghimbav a fost cea **liniara**, acestea nu au fost supuse procedurii de reevaluare, având în vedere creșterea valorii prin îmbunătățirile aduse pe parcursul anilor precedenți și a anului curent.

Elementele prezentate în situațiile financiare au fost evaluate în conformitate cu principiile contabile generale, conform contabilității de angajamente, astfel respectându-se:

- Principiul continuitatii activitatii - unitatea administrativ-teritoriala isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

- Principiul permanentei metodelor - aplicarea acelorasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

- Principiul independentei exercitiului - au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

- Principiul intagibilitatii exercitiului - bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

- Principiul necompensarii - valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile.

- Principiul prevalentei economicului asupra juridicului.

Unitatea nu inregistreaza datorii contingente si credite de angajament aferente actiunilor multianuale.

Bugetul anului 2022 se prezinta astfel:

Nr. CRT	Denumire indicator	mii lei Buget aprobat anul 2022
VENITURI		
1.	Cote si sume defalcate din impozitul pe venit	40190
a)	Cote defalcate pe impozit din venit	40190
b)	Sume alocate din cote defalcate din impozit pe venit pt echilibrarea bugete locale (04,02,04)	0.00
2	Alte impozite pe venit, profit, castiguri din capital de la pf	0
3	Impozite si taxe pe proprietate	5529.53

a) Impozit pe cladiri- persoane fizice	588.1
b) Impozite si taxe pe cladiri- persoane juridice	3902.13
c) Impozit pe teren persoane fizice	192.90
d) Impozit si taxe pe teren persoane juridice	445
e) Impozit teren extravilan	198.10
f) Taxe judiciare de timbru	203.30
impozit pe venit	299
g) Impozit pe venit transfer prop . imobiliara	299
4. Sume din TVA	1923
a) Sume defalcate din TVA pt finantarea chelt. descentralizate la nivelul judetelor	1923
b) Sume defalcate din TVA pt chelt. descentralizate oras, din care:	1923
invatamant preuniversitar de stat	0
cheltuieli prev. la art. 104 alin. 2, lit. b) - e) din legea educatiei nationale nr. 1 /2011	552
hotarari judecatoresti pt plata salariilor in unitatile de invatamant preuniversitar de stat	0
drepturile copiilor cu cerinte educationale speciale integrati in invatamantul de masa	78
Finantarea ajutorului pentru incalzirea locuintei cu lemne, carbuni si combustibili petrolier	0.82
Plata stimulentele educationale acordate copiilor din familii defavorizate in scopul stimularii participarii in invatamantul prescolar	0
c) Sume defalcate din TVA pt. echilibrarea bugete locale 11,02,06	0
5 Taxe pe utilizarea bunurilor	1962.13
a) Impozit mijloacelor de transport –persoane fizice	418
b) Impozit de transport – persoane juridice	437.59
c) Taxa si tarife pt. eliberari de licente si autorizatii de functionare	1053.34
d) Alte taxe pe utilizarea bunurilor	52.40
6 Venituri din proprietate	1070.65
a) Restituiri din fonduri din finat. Bugetara a anilor precedenti	0
b) Venituri din concesiuni si inchirieri	946.28
c) Alte venituri din proprietate(300250)	124.37
7 Venituri din prestari de servicii	0
8 Diverse venituri	0
9 Venituri din taxe adm. eliberari permise	51.79

10	Amenzi penalitati si confiscari	389
11	Transferuri voluntare altele decat subventiile	0
a)	Varsamant din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local (370203) -8794	
b)	Varsaminte din sectiunea de functionare (370204)	8794
12	Venituri din valorificarea unor bunuri	0
a)	venituri din vz bunuri din domeniul privat	0
b)	depozite speciale pentru constructii de locuinte	0
13	Sume primite de la bugetul judetului(430230)	0
14	Subventii de la alte administratii	0
	Sume primite de la bugetele proprii ale judetelor in vederea asigurarii fondurilor necesare implementarii proiectelor finantate din FEN	0
	Alte subv. de la administratia centrala pentru finantarea unor activitati	0
15	Subventii de la bugetul de stat	0
a)	Sprijin financiar const. familie	0
b)	Subventii ajutoare incalzire lemne	0
c)	Subventii primite de bugetul local	0
d)	Subventii pt fin chelt. pt inv	0
e)	Subventii pentru trusou nou-nascuti	0
16	Subventii primite de la bug consiliului judetean	0
	Finantarea Programului National de Deavoltare Locala (420265)	0
	Finantarea cheltuielilor de capital a unitatilor de invatamant preuniversitar	0
18	Sume primite de la UE/alte donatii in contul platilor efectuate si prefinantari - fond regional de dezvoltare regional	0
	TOTAL VENITURI 2019 din care:	51789
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	42900
	SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	8889
	CHELTUIELI	
19	AUTORITATI EXECUTIVE	
	Cheltuieli de personal	3521
	Bunuri si servicii	3736
	Alte cheltuieli	69
	Transfer. Din bug. Local catre asoc de dezv intracomunitara	26
	Active nefinanciare	3047
	Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile postaderare	0

	TOTAL AUTORITATI EXECUTIVE	10354
20	ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE	0
	a) Fondul de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor administratiei publice locale	0
	b) Serviciu public de evidenta a persoanelor	0
	- Cheltuieli de personal	280
	- Bunuri si servicii	10
	- Cheltuieli de capital	0
	Total serviciu public de evidenta a persoanelor	290
	c) Alte servicii publice generale	
	- Cheltuieli de personal	43
	- Bunuri si servicii	0
	Total alte servicii publice generale	43
	TOTAL ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE	333
21	TRANZACTII PRIVIND DATORIA PUBLICA SI IMPRUM.	0
	Bunuri si servicii	122
	Dobanzi aferente datoriei publice interne	1262
	TOTAL TRANZACTII PRIVIND DATORIA PUBLICA	1384
22	TRANSFERURI CU CARACTER GENERAL INTRE DIFERITE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI	0
	transferuri pentru instit de asist soc - ps cu handicap	0
	transfer din bugetul local catre bug. Fond sanatate	0
	TOTAL TRANSFERURI CU CARACTER GENERAL INTRE DIFERITE NIVELE ALE ADMINISTRATIEI	
23	ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	0
	Cheltuieli de personal	569
	Bunuri si servicii	53
	Cheltuieli de capital	17
	a) Politie comunitara	600
	b) Protectie civila si protectie impotriva incendiilor	39
	TOTAL ORDINE PUBLICA SI SIGURANTA NATIONALA	639
24	INVATAMANT	
	Cheltuieli de personal	0
	Bunuri si servicii	1174
	Alte cheltuieli- burse scolare	492
	Ajutoare sociale	78
	Alte cheltuieli	0
	Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile postaderare	0

	Cheltuieli de capital	3542
	TOTAL INVATAMANT	2351
a)	invatamant prescolar	3650
b)	invatamant primar	134
c)	invatamant secundar	931
d)	alte cheltuieli in domeniul invatamantului	0
25	CULTURA, RECREERE SI RELIGIE	0
	Cheltuieli de personal	496
	Bunuri si servicii	3821
	Alte Cheltuieli- sustinerea cultelor -pt construire Biserica Ortodoxa si Evanghelica	2285
	Alte cheltuieli- asociatii si funatii -sport	932
	Alte cheltuieli- programe pentru tineret	63
	Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile posaderare 16	
	Cheltuieli de capital	1207
	TOTAL CULTURA, RECREERE SI RELIGIE din care:	8820
a)	Biblioteca oraseneasca	68
b)	Case de cultura	0
c)	Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi baze sportive de agrement	2615
d)	Sport si traditii	994
e)	Alte servicii in domeniul cultuii recreerei si religiei	2841
f)	Servicii religioase	2285
g)	Muzee	0
26	ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA	0
	Cheltuieli de personal	604
	Bunuri si servicii	117
	Ajutor social	1232
	TOTAL ASIGURARI SI ASISTENTA SOCIALA, din care:	1953
a)	Asistenta sociala in caz de boli si invaliditate	1442
b)	Ajutor social	8
c)	Asistenta sociala pentru familie si copii	0
d)	Alte cheltuieli in domeniul asigurarilor si asitentei sociale	503
27	LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICE	0
	Bunuri si servicii	1386
	alte transferuri curente interne	0
	Alte cheltuieli	0
	Transferuri catre instit publice (510101)	0
	Cheltuieli de capital	2172
	Active financiare	0

	TOTAL LOCUINTE,SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, din care:	3558
a)	Alimentare cu gaze naturale in localitati	0
b)	Dezvoltarea sit. de locuinte	0
c)	Iluminat public	1506
d)	Alimentare cu apa si amenajari hidrotehnie	0
e)	Alte servicii in domeniul serviciilor si dezv. comunale	2052
28	PROTECTIA MEDIULUI	0
	Bunuri si servicii	2802
	Cheltuieli de capital	76
	alte cheltuieli	92
	TOTAL PROTECTIA MEDIULUI, din care:	2970
	Alte servicii in domeniul protectiei mediului	165
	Canalizare	59
	Salubritate	2746
29	TRANSPORT	0
	Bunuri si servicii	2536
	Active nefinanciare	10067
	Active financiare	1159
	Rambursari de credite imprumuturi interne	2171
	TOTAL TRANSPORT, din care	15933
a)	Drumuri si poduri	4136
b)	Transport in comun	1159
c)	Strazi	10637
	TOTAL CHELTUIELI 2019: din care :	15933
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	29404
	SECTIUNEA DE DEZVOLTARE	24467

Partea de dezvoltare a bugetului este structurata pe urmatoarele obiective de dezvoltare:

Nr.crt	DENUMIRE INDICATOR	UM/	Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
		CANT.		
	I. AUTORITATI EXECUTIVE			
1	Elaborare si transpunere in format GIS a Planului de Mobilitate Durabila pentru Orasul Ghimbav		270.75	
2	Elaborare si transpunere in format GIS a Planului de Mobilitate Durabila pentru Orasul Ghimbav		51.45	

3	Modernizare sediu Primarie	1	2500	
4	Centrala termica	1	6	
5	Sistem supraveghere video Oras Ghimbav	1		100
6	Consultanta si accesare si implementare proiecte	1	320	
	TOTAL		3142.2	100
	I			

	II. Protectie civila si protectie impotriva incendiilor		Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
1	Sediu PSI(SF+PT)	1	85	
	TOTAL II		85	

	III. INVATAMANT			
1	Scoala gimnaziala clasa 0(DALI +PT)	1		180
2	Scoala Gimnaziala clasele I - IV(PT)	1		110
3	Campus construire si dotare(SF)	1	30	
4	Modernizare Scoala clasele V -VIII (DALI +PT)	1		690
	TOTAL III		30	980

	IV. ZONE VERZI, PARCURI, BAZE SPORTIVE SI DE AGREMENT		Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
1	Dotarea serviciului intretinere parcuri si zone verzi din cadrul Primariei Ghimbav cu un tractor, o remorca basculanta, o cositoare cu discuri si o cisterna		287	

2	Banci rezerva	1	72	
3	Amenajare sediu serviciu spatii verzi (SF+PT)	1	75	
4	Teren sportiv multifunctional Transilana (SF)	1	0	
5	Modernizare Stadion str. Fagarasului (DALI)	1	60	
6	Demolare moara DTAD + executie	1	400	
7	Retea irigatii spatii verzi (SF+PT+executie)	1	160	
8	Amenajare peisagistica (SF)	1		50
	TOTAL IV		1054	50

	V. CULTURA , RECREERE SI RELIGIE Cultura,zone verzi,biblioteca			
1	Cimitir orasenesc cavouri (SF+PT+ executie)	1	550	
2	Reabilitare Biserica Evanghelica(Actualizare DALI)	1	40	
3	Centru expozitional (SF)	1	100	
	TOTAL V		690	

	VII. LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICE		Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
1	Deviere si protectie conducta de gaz Livada II (reactualizare SF)	1	230	
	TOTAL VI		230	0

	VII. LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICE		Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
1	PUZ Calea Fagarasului -iesire spre Codlea	1		60
2	Reactualizare PUZ - zona DN73B	1		55
3	Zona Mucava(PUZ)	1	55	
4	Videointerfoane locuinte sociale	3	82	
5	PUZ Transilana II	1		185
6	Promenada-Str.Morii(PUZ)	1		190
7	Parcare intrare str. Victoriei si str. Lunga (SF)	1	120	
	TOTAL VII		257	490

	VIII. PROTECTIA MEDIULUI		Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
1	Statie compost (SF)	1	175	
	TOTAL VIII		175	

	XI. PROTECTIA MEDIULUI		Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
1	Bransament Apa si Canalizare zona Mucava(SF cu elemente de DALI)	1		65
2	Canalizare zona Garii (SF)	1	60	
	TOTAL IX		60	65

	X. TRANSPORTURI Drumuri,Poduri,transport rutier		Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
1	PUZ -Zona cuprinsa intre DN1-Centura Ocolit.Brasov extravilan Ghimbav	1		220
2	Pod peste paraul Ghimbasel zona Moara (SF)	1	80	
3	Pod mobil zona Cuza Voda(SF)	1	50	
	TOTAL X		130	220

	XI. TRANSPORTURI Drumuri,Poduri,transport rutier		Lucrari noi 2022	Lucrari in continuare 2021
1	Amenajare str.Sanzienei (SF)	1	50	
2	Modernizare strazile Prunului si Nucului (executie)	1		1600
3	Amenajare zona pietonala str.Victoriei (SF)	1	60	
	TOTAL XI		110	1600
	TOTAL GENERAL		5963.20	3505.00
	TOTAL GENERAL I			9468.20

NR.CRT.	DENUMIREA OBIECTIV INVESTITII	VALOARE aprobata 2021
1	TOTAL SD	83414.15
2	Achizitie imobile	5798.15
3	Scanner inventariere	20
4	Camin cultural - expertiza si lucrari rezultate in urma expertizei	1270
5	Digitalizare (sistem informatic integrat)	1200
6	Mobilier	160
7	Plan urbanistic general(PUG)	3000

8	Sistem audio-video live	130
9	Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in sistemul integrat de cadastru	2200
10	Sistem informatic Geospatial (GIS)	1200
11	Program de imbunatatire a Eficientei Energetice	238
12	Implementare sistem oras inteligent	250
13	Amenajare magazine	30
14	Aparat pentru filtrare apa	25
15	Demolare imobil str. Pietii nr.12 (expertiza + DTAD+ executie)	300
16	Demolare imobil str. Lunga nr.11 (expertiza + DTAD+ executie)	370
17	Modernizare Moara DALI	30
18	Camera video 3 buc	11
19	Centrala termica	17
20	Autoturism	90
21	Rampa luminoasa	10
22	Placa de captura	4
23	Calculator	6
24	Autospeciala pompieri cu apa si spuma 12000l	1000
25	Tabla interactiva scoala-3 buc	45
26	Tabla interactiva scoala-1 buc	15
27	Centrale termice scoala gimnaziala (2 buc)	100
28	Echiparea centrului multimedia din cadrul Scolii Gimnaziale Ghimbav	250
29	DALI - Scoala str. Pietii	150
30	Recuperatoare de caldura pentru Scoala Generala - 15 buc	165
31	Modernizare si extindere gradinita Floare de Colt (PT+ executie)	2832
32	Masina profesionala spalat vase	18

33	Frigider profesional pentru pastrare probe -2 buc	15
34	Infintare cresa Oras Ghimbav	6650
35	Biciclete 7 buc	32
36	Modernizare sala de sport PT + executie	1500
37	Centrala termica si instalatii sanitare stadion	92
38	Gard teren fotbal Fagarasului	100
39	Gard stadion Transilana	110
40	Completare tabela electronica Sala de sport	82
41	Iluminare interioara Sala de Sport	50
42	Amenajare parc Sala de Sport (SF)	60
43	Mobilier urban furnizare cu montaj	100
44	Terenuri sportive multifunctionale (SF)	150
45	Stadion Transilana (DALI)	60
47	Amenajare zona istorica protejata(PUZ)	400
48	Container magazine stadion	30
49	Sistem audio video (live)- Sala de sport	250
50	Statii biciclete electrice (achizitie si montaj)	2200
51	Amenajare parcuri si zone de agrement (SF+PT+executie)	600
52	Statui parcuri	150
53	Amenajare peisagistica	950
54	Imprejmuire locuri de joaca str. Morii	200
55	Locuri de joaca	1050
56	Trusa de scule	5
57	Banci smart - 5 buc	150
58	Containere vestiare cu grup sanitar, stadion Transilana	150
59	Motofierastrau ELAGAJ	6
60	Motofierastrau	8
61	Generator de curent monofazat	9

62	Generator electric cu aparat sudura incorporat	10
63	Generator electric	6
64	Masina de tuns gazon stadion	5
65	Masina de tuns gazon (3 buc)	12
66	Centru cultural multifunctional(SF+PT)	140
67	Centru expozitional Ghimbav	2100
68	Statii vehicule electrice (AFM)	1500
69	Instrumente muzicale	150
70	Capela cimitir orasenesc	130
71	Extindere retea apa si canalizare str.Bisericii Romane (PT+executie)	4000
72	Bransament apa si canal containere locuinte sociale	39
73	Sistem colectare deseuri Ghimbasel (SF)	100
74	Rețele distributie apa potabila pe str.Av.Iancu,str.Stefan cel Mare, str.Raului, str.Nucului partial, str. Unirii, str. Progresului si str.Morii-partial-DALI	150
75	Iluminat public Freziei,Iasomieii,Zorerelor,Garoafei, Hortensiei PT+executie	10
76	Iluminat inteligent si telegestiune Oras Ghimbav SF+ PT+ executie	2000
77	Iluminat public DN1-KM 174+600-KM 176+500 Montare stalpi cu led	1200
78	Bransament electric containere locuinte sociale	41
79	Iluminat public str. Narcisei (SF)	0

80	Extindere gaze naturale str. Narcisei (SF)	35
81	Toalete cu spalare automata (2 BUC)	600
82	Containere locuinte sociale	1100
83	Reabilitare fantani vechi (DALI+PT)	50
84	Policlinica (SF)	320
85	PUZ str. Fagarasului zona stadion	60
86	Parcare locuinte sociale (SF)	50
87	Parcare scoala Gimnaziala clasele I-IV (DALI)	80
88	Parcare str. Noua (Scoala gimnaziala)	47
89	Automatizare ecoinsule - 5 buc	180
90	Platforma monitorizarea calitatii aerului	180
91	Eficientizare energetica si gestionare inteligenta a energiei in Ghimbav (proiect AFM)	1310
92	Consolidare maluri Ghimbasel (SF)	140
93	Mobilier locuinte sociale	100
94	Bransament electric containere ecologice	18
95	Cofinantare pentru extinderea canalizarii in zona Transilana II (SF)	80
96	Canalizare str. Bisericii Romane - str. Calea Brasovului	160
97	Canalizare generala Oras Ghimbav (audit)	135
98	Sistem preluare apa pluviala in Orasul Ghimbav (SF)	120
99	Proiectare cai de acces statie de decantare si pompare	30
100	Tablou automatizare statie pompare ape pluviale	30
101	Pasarela pietonala+piste biciclete paralela cu podul peste Ghimbasel la DN1(SF)	60

102	Reabilitare RK pod Ghimbasel str. Herman Oberth (DALI)	227
103	Reabilitare pod str. Cuza Voda (DALI)	100
104	Panouri electronice cu mesaje variabile pe DN1 (furnizare cu montaj) SF+PT+executie- 3 buc	1300
105	Sistem de siguranta DN1 (bolarzi)	1423
106	PUZ Iesire str. Fagarasului (DN1-Barsa-limita Cristian)	500
107	Drumuri vicinale SF	70
108	Statii autobuz (PT+ executie)	3000
109	Modernizare si extindere sistem de supraveghere video Oras Gimnav	900
110	Modernizare str.Bisericii Romane(DALI + PT+ executie)	800
111	Modernizare str.Gentianei si Zambilei	5640
112	Modernizare str. Lavandei (SF)	60
113	Amenajare scuar str. Zambilei (SF)	100
114	Zona agrement str Lalelei (SF)	110
115	Amenajare strazi zona Transilana (SF+PT+ executie)	5000
116	Amenajare zona Calea Fagarasului si str. Barsei (SF)	100
117	Modernizare strazi Salviei,Brandusei,BusuioculuiTrandafirului, Zambilei, Lamaitei, Lacramioarei, Crinului(partial), Orhideei, Margaretei(partial) (SF+PT+executie)	5000
118	Sistematizare circulatie rutiera Oras Ghimnav - studiu de trafic	0
119	Modernizare strazi,Iasomieii, Freziei, Garoafei, Hortensiei, Zorelelor,Lalelei, Margaretei (partial), Crinului(partial)	5500

120	Trotuar str.Gentianei -DN 73B	180
121	Amenajare sens giratoriu str. Tudor Vladimirescu si Stefan cel Mare	60
122	Reabilitare str.Tudor Vladimirescu, Vlad Tepes, Mircea cel Batran (DALI)	60
123	Actualizare SF Transilana I	50
124	Elemente de semnalizare, personalizare si promovare pentru Orasul Ghimbav	390
125	Sisteme de protectie impotriva accesului neautorizat	100
126	Piste biciclete cu interconectare localitati invecinate (SF)	23
127	Sistematizare curte Mucava si drum de legatura cu str. Morii (SF)	150

REFERITOR LA CONTUL DE EXECUTIE AL BUGETULUI LOCAL

Primaria orasului Ghimbav a incasat venituri proprii, alcatuite din impozite si taxe locale, contributi , alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit, in suma totala de 51.545.248 lei.

Platile totale efectuate la nivelul unitatii administrativ teritoriale în această perioadă sunt plati curente si de capital aferente autoritatilor publice, altor servicii publice generale, ordine publica si siguranta nationala, sistemului de invatamant, sanatate, cultura, asistenta sociala, servicii si dezvoltare publica, , mediu si ape, transport, si sunt în sumă de 62.559.962 lei

Structura pe capitole de cheltuieli se prezinta astfel:

- Autorități publice	51.02	10.354.053 lei
- Alte servicii publice generale	54.02	332.681 lei

- Tranzactii privind datoria publica	55.02	1.384.066 lei
- Transferuri cu caracter general intre diferite nivele ale administratiei	56.02	0 lei
- Ordine publica si siguranta nationala	61.02	638.868 lei
- Invatamint	65.02	3.541.783 lei
- Refugiati		91.624 lei
- Cultura, recreere si religie	67.02	11.451.099 lei
- Asigurari si asistenta sociala	68.02	1.953.428 lei
- Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	3.556.970 lei
- Protectia mediului	74.02	2.969.943 lei
- Transporturi	84.02	15.931.395 lei

Executie cheltuielilor in anul 2022 in valoare de 62.559.962 lei se prezinta astfel:

- **Cheltuieli salariale** 5.469.496 lei
- **Bunuri si servicii** 14.720.341 lei, din care:
 - Furnituri de birou 102.720 lei
 - Materiale pentru curatenie 32.475 lei
 - Incalzit, iluminat si forta motrica 538.957 lei
 - Apa canal 39.891 lei
 - Carburanti si lubrifianti 50.000 lei
 - Piese de schimb 7.446 lei
 - Posta si telecomunicatii 184.966 lei
 - Materiale si prestari servicii cu caracter functional 986.961 lei
 - Alte bunuri pentru intretinere si functionare 1.032.194 lei
 - Reparatii curente 3.930.781 lei
 - Obiecte de inventar 496.443 lei
 - Deplasari 340.326 lei
 - Pregatire profesionala 63.619 lei
 - Protectia muncii 893 lei
 - Cheltuieli judiciare 371.106 lei
 - Alte cheltuieli 7.245.489 lei

• Dobanzi	1.262.328 lei
• Comisioane	121.738 lei
• Alte transferuri	3.310.542 lei
• Asistenta sociala	1.953.428 lei
• Cheltuieli de capital	23.175.637 lei
• Rambursari de credite	2.170.610 lei
• Subventii pentru acoperirea dif pret si tarif	1.158.606 lei
• Restituiri din anii precedenti	- 50.243 lei

Fac precizarea ca pe parcursul anului fiecal nu au existat cazuri de decalaje intre venituri prognozate si cheltuielile efectuate.

RAPORT ACTIVITATE DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Raportul de activitate pe anul 2022, al DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ din cadrul Primăriei oraș Ghimbav, în conformitate cu solicitările înregistrate, se prezintă astfel:

- **55** dosare pentru încadrare în grad de handicap persoane adulte (anchetă socială + acte justificative)
- **64** dosare privind acordarea alocației de stat pentru copii / întocmire anchete sociale necesare pentru acordarea alocației de stat pentru copii + adrese diverse + transmiterea solicitărilor (cererea tip + documentele) către AJPIS BRAȘOV, în format scanat, pe **platforma PCUe**
- **158** dosare privind acordarea indemnizației de creștere a copilului / stimulentului de inserție / suplimentului de suprapunere / indemnizației lunare de îngrijire a copilului cu dizabilități, cu vârsta cuprinsă între 3 – 7 ani / sprijinului lunar + anchetă socială în cazul părinților necăsătoriți + adrese diverse + transmiterea solicitărilor (cererea tip + documentele) către AJPIS BRAȘOV, în format scanat, pe **platforma PCUe**
- **24** dosare privind acordarea cardurilor - legitimație de parcare gratuită pentru persoanele cu handicap (cerere + documente justificative + referat + emitere card - legitimație)
- **21** dosare privind acordarea rovineței pentru persoanele cu handicap (cerere + acte justificative + anchetă socială)
- **47** dosare în plată cu indemnizația lunară (de însoțitor) convenită persoanelor cu handicap grav (cerere + documente justificative + referat + dispoziție + stat de plată lunar)

- **15** dosare de încetare a obligației de plată a indemnizației lunare (de însoțitor) (documente justificative + referat + dispoziție)
- **47** dosare privind modificarea cuantumului indemnizației lunare (de însoțitor) convenită persoanelor cu handicap grav, începând cu data de 01 ianuarie 2023 (notificare de la AJPIS Brașov, întocmit referat + dispoziție cu Anexă + înștiințări către beneficiari - actualizare la valoarea salariului minim brut pe economie)
- **două** solicitări pentru întocmire anchetă socială în vederea completării dosarelor pentru pensie de invaliditate

POAD 2018 -2021 - PROGRAMUL OPERAȚIONAL AJUTORAREA PERSOANELOR DEFAVORIZATE

- documente necesare pentru derularea POAD (PV custodie, liste, sinteză, declarație de conformitate, măsuri auxiliare)
- distribuirea pachetelor cu alimente și produse de igienă, pe **lista inițială**: beneficiarii de VMG - ajutor social, ASF - alocația pentru susținerea familiei, pe **lista suplimentară**: persoane cu handicap grav sau accentuat
- depunere documente la Prefectura Brașov privind finalizarea distribuirii pachetelor (stoc 0)
- completare și transmitere la Prefectura Brașov: **Machetă Anexa la Instrucțiunea nr. 5/2021**

AJUTOARE PENTRU ÎNCĂLZIREA LOCUINȚEI - SEZON RECE NOIEMBRIE 2021 - MARTIE 2022 – COMBUSTIBILI SOLIZI (lemne)/PETROLIERI

- **9** dosare: cerere + documente justificative + verificare la rolul solicitanților la compartimentul Taxe și impozite + Registrul agricol, privind deținere autoturism și / sau teren intravilan + emitere dispoziție acordare / neacordare
- întocmire și transmitere la AJPIS Brașov: **Anexa nr. 13** – lunar, **Anexa nr. 21** (Raport statistic) și **Anexa nr. 22** (Plăți) – în decembrie și aprilie
- întocmire **Stat de plată ajutoare de încălzire - lemne**

CAMPANIA "PENTRU SUFLET" – CRĂCIUN 2022 – ACORDARE TICHETE SOCIALE

- **157** cereri: prelucrare cereri + liste predare + referate individuale de acordare + referat pentru emitere dispoziție comună de acordare + dispoziție comună de acordare + Anexă
- **498** tichete sociale acordate

- Întocmire **Situație lunară** – listă beneficiari finali eligibili pentru acordare trusou nou-născuți, conform **OUG nr. 113/2022**
- Efectuare **controale** și întocmire adrese privind certificarea realității informațiilor: **găzduire** cetățeni străini sau apatrizi, aflați în situații deosebite, proveniți din zona conflictului armat din **Ucraina**
- Eliberare **ADEVERINȚE DE VENIT**, la solicitare – interogare PatrimVen
- Întocmire **Raport statistic N7** – lunar și semestrial – pentru D.G.A.S.P.C. BRAȘOV, privind nr. de asistenți personali și nr. de indemnizații lunare (de însoțitor) și sumele cumulate de la începutul anului cu salariile asistenților personali și cu indemnizațiile lunare (de însoțitor)

ACTIVITĂȚI DIVERSE:

- relații cu publicul la sediu / telefonic + corespondență poștală și electronică
- corespondență cu diverse instituții: **AJPIS BRAȘOV, DGASPC BRAȘOV, PREFECTURA BRAȘOV, TRIBUNALUL BRAȘOV, JUDECĂTORIA BRAȘOV, UAT-uri, UNITĂȚI MEDICALE, ASOCIAȚII, ONG-uri, etc.**, cu persoane fizice, dar **și** intern, cu alte compartimente.

În anul 2022, la Direcția de Asistență Socială, au fost înregistrate spre soluționare următoarele:

- dosare pentru încadrare în grad de handicap adulți (anchetă socială+acte justificative)
- **15** dosare pentru încadrare în grad de handicap copii (anchetă socială+anexa factorii de mediu+acte justificative)
- **15** contracte cu familia copilului cu dizabilități și/sau CES cu monitorizare semestrială
- **33** rapoarte de monitorizare copii cu dizabilități
- **78** dosare pentru acordarea stimulentei financiare pentru nou-născuți conform H.C.L. nr. 92/2017(întocmire referate de acordare/neacordare stimulent + state de plată)
- **5** anchete sociale în vederea angajării de asistenți personali (anchetă socială + acte justificative)
- **22** anchete sociale pentru acordarea asistenței educaționale CES
- **5** anchete sociale pentru acordare bursă socială/Bani de liceu/„**Permis pentru viitor**”/ Program „ Vreau la școală”, **internare adult în centru rezidențial**
- **3** tineri cărora le-a încetat măsura de plasament(1 copil monitorizat lunar, timp de 6 luni, cu întocmire rapoarte de monitorizare/note de discuții+ raport final.)

- 14 fișe monitorizare copii cu părinți plecați la muncă în străinătate
- 3 ancheta socială + plan servicii (susținerea familiei și prevenirea separării copilului de mama)
- 0 anchetă socială pentru acordare scutire de la plata impozitului pe clădire/teren pentru familiile/persoanele singure cu venituri mici
- 19 referat+state de plată indemnizații pentru concediul de odihnă al asistenților personali
- 36 rapoarte de control privind activitatea asistenților personali-iunie 2022+decembrie 2022
- 2 raport semestrial către Consiliul Local Ghimbav privind activitatea asistenților personali

ÎNGRIJIRE ACASĂ A PERSOANELOR VÂRSTNICE

- monitorizare derulare contract de prestare a acestor servicii de către Diabet Center- contract valabil până în data de 31.04.2022
- referat necesitate servicii de îngrijire la domiciliu + caiet sarcini

(verificare lunară a facturii emise+anexe, sprijin acordat beneficiarilor sau aparținătorilor în depunerea cererilor, perioada 01.01.2022-30.04.2022-15.10.2022-31.12.2022)

- monitorizare derulare contract de prestare a acestor servicii de către S.C. DIABET CENTER S.R.L. – ASOCIAȚIA SCHIMBAREA ÎNCEPE ASTĂZI SIA

(verificare lunară a facturii emise+anexe, sprijin acordat beneficiarilor sau aparținătorilor în depunerea cererilor, perioada 01.01.2022-31.12.2022)

Numărul mediu lunar al beneficiarilor acestor servicii de îngrijire la domiciliu, prin furnizor privat, este de 16.

ALOCAȚIE PENTRU SUSȚINEREA FAMILIEI

- 2 dosare existente în plată (efectuare anchete sociale la 6 luni)
- 2 dosare incetarea drepturilor de ASF (anchete sociale, referat+dispozitie)
- 1 dosar nou acordare drept ASF (anchetă socială, referat, fisa calcul, dispozitie)

VENIT MINIM GARANTAT (AJUTOR SOCIAL)

- 5 dosare existente în plată (efectuare anchete sociale la 6 luni)
- 2 dosare acordare drep VMG(anchetă socială+referat+dispoziție)

AJUTOARE DE URGENȚĂ (PRESTAȚII FINANCIARE EXCEPȚIONALE)

-15 dosare (efectuare anchete sociale+referat+dispoziții+state de plată)

-2 dosare neacordare (ancheta sociala, adresa)

AJUTOARE PENTRU ÎNCĂLZIREA LOCUINȚEI SEZON RECE 2021-2022

-28 dosare pentru acordare ajutor pentru încălzirea locuinței cu GAZE NATURALE

(prelucrare cereri+dispoziții)

-1 dosar pentru acordare ajutor pentru încălzirea locuinței cu ENERGIE ELECTRICA

(prelucrare cereri+ Ancheta sociala+dispoziție)

SUPLIMENT PENTRU ENERGIE 2021-2022

-31 dosare pentru acordare supliment pentru energie locuinței cu GAZE NATURALE+ energie electrica (prelucrare cereri+dispoziții)

CAMPANIA”PENTRU SUFLET”-ACORDARE TICHETE SOCIALE

-140 cereri (prelucrare cereri+referate+dispoziții+liste de predare- Paște 2022 (140 cereri și 453 tichete sociale distribuite)

DOMENIUL AUTORITATE TUTELARĂ

- 12 anchete sociale pentru cauzele civile având ca obiect”divorț”

- 2 anchetă socială pentru instituire curatelă special + referat+ dispozitie

- 1 instituirea tutelei speciale (ancheta+referat+dispozitie)

- 4 anchete sociale pentru ordonanțe președințiale-domeniu minori și familie

- 2 anchete sociale pentru stabilire domiciliu minor

- 1 ancheta recunoastere paternitate

- 2 anchete sociale exercitare autoritate părintească

- 2 adrese Judecătorii pentru cauze civile-divorț

- 1 dosare pentru perfectare contract de întreținere-persoană vârstnică(analiză model contract+referat+dispoziție)

- 1 dări de seamă prezentate de către tutori ai persoanelor puse sub interdicție(ancheta, adresa catre judecatorie)

ACTIVITĂȚI DIVERSE:

-relații cu publicul la sediu/telefonice-corespondență poștală și electronică

-corespondență cu diverse instituții și autorități(raportări lunare către AJPIS Brașov și DGASPC Brașov, raportări către Prefectura jud. Brașov pentru cardurile electronice pentru masa caldă destinate persoanelor vârstnice, adrese și situații la solicitarea unor instituții/autorități/persoane-istanțe judecătorești, poliție, DGASPC, notari etc.)

RAPORT PENTRU STAREA DE MEDIU A ORAȘULUI

Orașul Ghimbav aflat la o altitudine medie de 535 m, face parte din Țara Bârsei a cărui relief este o depresiune ce se situează la o altitudine de circa 400 – 550 m deasupra nivelului mării și care include munții: Postăvaru - 1.802 m, Tâmpa - 960 m, Măgura Codlei - 1.294 m și dealurile Lempeș, dealurile Brașovene, dealurile Brănene, dealurile Săcelene.

1. Factor mediu Apă-Aer

Pentru anul 2022, în arealul orașului Ghimbav nu au fost semnalate existența unor situri contaminate sau potențial contaminate istoric și nu au fost identificate zone cu riscuri naturale.

1.2 Apa

- pârâul Bârșa, se încadrează în stare ecologică moderată iar din punct de vedere al stării chimice se încadrează în „stare chimică bună”;

- pârâul Ghimbășel, stare ecologică moderată, datorată mai ales cantității de impurificatori rezultați din evacurările de ape uzate insuficient epurate din zonele adiacente pârâului.. Din punct de vedere al stării chimice, pârâul Ghimbășel se încadrează în stare chimică bună”. Așa ca în fiecare an au fost inițiate lucrări de igienizare, decolmatare și cosmetizare a pârâului.

- conform Legii nr.107/1996 pentru asigurarea unei curgeri libere a apelor cu scopul de apărare împotriva incendiilor sau a fenomenelor hidrometeorologice, a prevederilor art.8 lit.k din OG nr.21/2002 privind gospodărirea localităților, pentru prevenirea, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor este obligatorie reducerea riscului de producere a dezastrelor naturale (inundații) cu efect asupra populației, prin implementarea măsurilor preventive în cele mai vulnerabile zone ale localității. Și În anul 2022 au fost propuse și efectuate două acțiuni de decolmatare/cosmetizare a pârâului Ghimbășel, pe toată lungime sa, cu lucrări adiacente de întreținere a digurilor și a malurilor, a cursului de apă, lucrări ce vor asigura și combaterea și eroziunea solului.

În vara acestui an, pe toată suprafața pârâului Ghimbasel de 3.100 m și o lățime de 10 m, s-a efectuat o amplă acțiune de igienizare unde s-a intervenit manual cu unelte speciale pentru igienizarea albiei superioare a pârâului, prin îndepărtarea

tuturor deșeurilor de pe cursul apei, colectarea în saci, încărcarea lor în auto și transportul către un depozit autorizat.

Din punct de vedere al apelor subterane, orașul Ghimbav face parte din zona „5”, c. Gestiunea serviciilor de apă din orașul Ghimbav este delegată Companiei Apa Brașov, în cadrul parteneriatului cu ADI (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară). Compania Apa Brașov, în calitate de operator delegat conform HCL nr.44/2022 împreună cu Direcția de Sănătate Publică județeană Brașov, monitorizează și răspunde permanent de calitatea surselor de apă potabilă ce urmează a fi distribuite localităților componente.

Referitor la calitatea apei de captare din puțuri forate se pot menționa următoarele:

- apa subterană captată corespunde condițiilor de potabilitate conform Ord. MS nr.119/2014 a Legii nr.458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare a Hotărârii nr.974/2004 pentru aprobarea normelor de supraveghere, inspecției sanitare și monitorizare a apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile.

Pentru acest an, Compania Apa a specificat că se vor realiza lucrări pentru **extinderea și reabilitarea rețelelor de apă, pe o lungime de 7,6 km, pe un număr de 12 străzi.** La canalizare, acestea se vor desfășura pe **o lungime de 4,7 km, pe un număr de 3 străzi.**

În plus, pentru orașul Ghimbav mai sunt proiectate următoarele:

- Realizarea unei stații de clorinare
- Reabilitarea unui castel de apă
- Instalarea unui sistem SCADĂ local

Valoarea totală a investițiilor pentru orașul Ghimbav este de **5,7 milioane de euro**, fără TVA.

Aceste lucrări vor contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din orașul Ghimbav, prin accesul la servicii de apă și canalizare, conform standardelor europene.

Nici în acest an nu fost semnalate cazuri de îmbolnăviri în rândul populației civile din cauza apei potabile distribuite.

Apele uzate, menajere și industriale din orașul Ghimbav beneficiază de un sistem separativ de canalizare astfel:

a). **Centralizat** - apele uzate menajere și tehnologice preepurate, colectate de rețeaua de canalizare ce asigură transportul acestora în stația de epurare a apelor uzate de la Stupini care este amplasată la cca. 3 km către est față de Ghimbav.

b). **Propriu** - prin stații proprii de epurare, vidanjabile, stații ce aparțin în principal societăților comerciale ce acționează în zona SE.

c) **Colectarea apelor pluviale**, prin rigole stradale și evacuate în pâraul Ghimbășel se face prin 10 guri de vărsare.

1.3 Aer

Aerul este factorul de mediu care constituie cel mai rapid suport ce favorizează transportul poluanților în mediu. Poluarea aerului are multe și semnificative efecte adverse asupra sănătății umane și poate provoca daune florei și faunei în general. Din aceste motive acordăm o atenție sporită activității de supraveghere, menținere și de îmbunătățire a calitatii aerului. Calitatea aerului este determinată de emisiile în aer provenite de la sursele staționare și sursele mobile (traficul rutier), cu preponderență în marile orașe, precum și de transportul pe distanțe lungi a poluanților atmosferici(Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător).

- Pentru o imagine de ansamblu mai bine integrată asupra poluării pentru ca actorii publici și privați să abordeze problemele legate de poluare în spațiu și în timp, precum și interacțiunea acestora cu alte considerente de mediu, sociale și economice cât mai eficace posibil în deciziile lor de politică, investiții și achiziții, a fost inițiată procedura de achiziționare a unei **Platforma de monitorizare a calității aerului**, platformă software ce va afișa date statistice privind evoluția parametrilor PM 1.0, PM 2.5, temperatura, umiditate, presiune atmosferică și punct de rouă în format tabular, cu calculul valorilor minime, maxime și medii pentru intervalul selectat. Ca și beneficii enumerăm:
- evaluarea calității aerului înconjurător pe întreg teritoriul orasului pe baza unor metode și criterii comune, stabilite la nivel european;
- obținerea informațiilor privind calitatea aerului înconjurător pentru a sprijini procesul de combatere a poluării aerului și a disconfortului cauzat de acesta, precum și pentru a monitoriza pe termen lung tendințele și îmbunătățirile rezultate în urma măsurilor luate la nivel național și european;
- garantarea faptului că informațiile privind calitatea aerului înconjurător sunt puse la dispoziția publicului;
- menținerea calității aerului înconjurător acolo unde aceasta este corespunzătoare și/sau îmbunătățirea acesteia în celelalte cazuri;
- promovarea unei cooperări crescute cu celelalte state membre ale Uniunii Europene în vederea reducerii poluării aerului;

- îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordurile, convențiile și tratatele internaționale la care România este parte.

Monitorizarea pe teritoriul localității a calitatii aerului este efectuata direct si de agenții economici, iar la nivel de Agenție Metropolitană (care are peste 250.000 locuitori) există stații automate de monitorizare a calității aerului. Se apreciază că starea actuală a factorului de mediu AER, din punct de vedere calitativ se încadrează în limitele impuse prin STAS 12574/87 și Legii 104/2011, în condițiile în care emisiile industriale sunt monitorizate conform planurilor stabilite prin Autorizațiile de mediu.

2. Factor mediu Gestionarea deșeurilor

Gestionarea si colectarea deșeurilor în orașul Ghimbav este operate si in acest an de catre S.C. Comprest S.A. prin contract de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate. Orașul Ghimbav este un oraș perfect curat, Administrația publică locala prin grija si implicare activă a dl primar Ionel Fliundra se preocupă permanent pentru păstrarea unui mediu curat și sănătos în localitate. Cetatenii orasului au beneficiat si in acest an de buna functionare a celor 8 Ecoinsule inteligente amplasate in zona de locuinte colective, respectiv str. Victoriei, str. Noua (zona de blocuri), str. Hermann Oberth, str. Traian Vuia si str. Craciunelului la blocurile de locuinte sociale.

Pentru respectarea prevederilor contractuale, S.C. Comprest S.A. in calitate de *OPERATOR* al serviciului de salubritate al orasului Ghimbav, a efectuat in Cartierul Florilor str. Crinului si str. Orhideei lucrari de amplasare si punere in functiune a 3 buc. Ecoinsule subterane cu 4 guri.

În vederea îndeplinirii următoarelor obiective: eficientizarea proceselor de colectare selectivă a deșeurilor, prevenirea contaminării deșeurilor reciclabile, obtinerea de date statistice în timp real pentru colectarea și gestionarea deșeurilor pentru locațiile unde se implementează soluția, zona, strada și generator deșeuri astfel încât contractele de salubritate să poată fi încheiate pentru colectarea unui volum estimat de deșeuri mult mai aproape de realitate, obținerea de rapoarte pentru fiecare cantitate de deșeuri și urmărirea indicatorilor de performanță privind atingerea țintelor pentru reciclarea deșeurilor colectate, autoritatea locala a considerat necesar ca aceste bunuri să fie automatizate creând in acest fel condiții optime pentru colectarea selectivă a deșeurilor, reciclate /recuperate sau eliminate fără a pune in pericol sănătatea umană si fără a utiliza procedee sau metode care ar putea dăuna mediului, reducerea la minim a cantității de deșeu rezidual, separând materialele care se pot reintoarce in diverse cicluri de productie precum si Incurajarea consumatorilor să implementeze principiul prevenirii generării deșeurilor.

Operatorul serviciului de salubritate a respectat intocmai prevederile contractuale prin distribuirea de saci menajeri către toți utilizatorii arondati la

Ecoinsule precum și frecvența de colectare a deșeurilor de la gospodăria și de la condominii.

Transportul și depozitarea se efectuează la rampa ecologică conformă FIN ECO din zona CET-Brașov. Rampa ecologică are o suprafață de depozitare de 28 ha și o capacitate de 25.500 mc. Pentru salubritatea orașului sunt montate coșuri publice și containere, atât în zona veche a orașului, cât și în zona rezidențială nouă și zona industrială. Pentru asigurarea unor condiții optime de reciclare a tuturor tipurilor de deșuri și păstrarea unui mediu curat. Primăria Ghimbav are în curs de desfășurare 2 contracte de colaborare, unul cu societatea RECOLAMP pt. colectarea deșeurilor provenite din echipamente de iluminat cu tehnologie LED și corpuri de iluminat și unul cu SLC Brașov SRL pentru colectarea selectivă a deșeurilor de echipamente electronice și electocasnice (DEEE).

În acest an au fost inițiate 3 proiecte ce au ca obiect principal gestionarea deșeurilor respectiv:

1. Realizare stație de compost – faza SF, sursa de finanțare - bugetul local;
2. Înființare și operaționalizare centru de colectare prin aport voluntar, finanțat prin PNRR, valoarea contractului fiind de 3.830.913,04 lei;
3. Înființare insule ecologice digitalizate în orașul Ghimbav, finanțat prin PNRR, valoarea contractului 550.000,00 lei.

4. Factor de mediu-Zgomot, Protecția mediului

O sursă importantă de zgomot pentru orașul nostru a rămas și în acest an, traficul auto intens identificat pe DN1, arteră de importanță națională, ce traversează localitatea prin zona rezidențială.

Rămâne în atenția administrației, ca o propunere pentru reducerea nivelului de zgomot, modificarea rutei DN 1, prin realizarea unei rute ocolitoare (centuri ocolitoare) prin care să fie deviat traficul auto intens.

Pentru menținerea unui climat de curățenie și îmbunătățirea orașului nostru, enumerăm câteva lucrări/servicii:

- Organizarea și luarea măsurilor necesare pentru combaterea poluării și dezapezirilor pe teritoriul administrativ al orașului Ghimbav pe perioada de iarnă;
- Organizarea iluminatului festiv cu ocazia sărbătorilor de iarnă și a sărbătorii Pascale în oraș;
- Servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;
- Toaletarea arborilor și arbuștilor ornamentali;
- Lucrări de reamenajare scuaruri;

- Servicii de intretinere spatii verzi (cosire);
- Servicii de plantare rasaduri flori, arbusti, plante in ghiveci, arbori, pentru parcuri scuaruri si zone verzi;
- Siguranța circulației (verificare, întreținere, montare indicatoare rutiere);
- Lucrări de igienizare curs pârau Ghimbasel
- Lucrări de marcaje rutiere pe raza orasului Ghimbav;
- Intreținerea si repararea străzilor neasfaltate prin balastare sau cu alte produse balastiere Cartierul Florilor, zona Livada II si III;
- Lucrari de reparatii drumuri publice, trotuare accesibilizarea drumurilor pentru persoanele cu dezabilitati, bordure, scuaruri;

4. Factor de mediu-Rezervații naturale și arii protejate

Orașul Ghimbav nu are arii protejate și nici rezervații naturale în arealul propriu. În anul 2013 a fost constatată prezența unor familii de castori în zona inundabilă a râului Bârsa. În prezent, sit-ul unde se află castorii nu este protejat, zona fiind propusă pentru a fi declarată arie protejată. Zona este în imediata vecinătate a incintei aeroportului Ghimbav-Brașov la cca 600 m. Această oportunitate poate fi valorificată pentru creșterea atractivității turistice a zonei ca un, punct de atracție turistică ce poate da un plus inedit investiției aeroportului.

Apreciem că starea economică, socială și de mediu a Orașului Ghimbav, înregistrează un trend ascendent, pozitiv, iar administrația publică locală are experiența și resursele necesare pentru a atinge obiectivele pe care și le propune. În ceea ce mă privește, îmi exprim disponibilitate pentru a suține și contribui la dezvoltarea continuă a acestui **ORAȘ LA ÎNĂLȚIME**

Primar

Ionel Fliundra

