

HOTĂRÂREA NR. 84 din data: 28.06.2023

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**privind aprobarea vânzării imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav,
str. Pieții nr. 13 (fost nr. 76), ap. 2, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U2 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C1-U2 și C.F. nr. 106121-C2-U2 Ghimbav,
nr. cad. 106121-C2-U2, către doamna Damașcan Emilia**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 28.06.2023, Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea înregistrată sub nr. 13077/12.05.2023, a doamnei Damașcan Emilia cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), Contractul de închiriere nr. 10924/13.07.2021, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 15302/08.06.2023, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11514/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, HCL nr. 178/27.12.2021, extras CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, extras CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, planuri RELEVEU C1-U2, RELEVEU C2-U2, Referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11514/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, pentru imobilul-teren și apartament situat în orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr.76), ap.2, la valoarea de 9.799 euro, echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 48.492 lei, din care:

- construcție: 8.500 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 42.065 lei,
- cotă teren: 1.299 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 6.427 lei.

Art. 2. Se aprobă vânzarea, către **doamna Damașcan Emilia** cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), a imobilului-teren și apartament nr. 2, situat la parter, compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 34 mp și cota parte de 226/3890 și 81/3890 teren aferent apartamentului, cu plata integrală, la prețul de 9.799 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul-teren și apartament nr.2, situat pe str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, și în CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, se află în proprietatea privată a Orașului Ghimbav.

Art. 3. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti întreaga sumă de 9.799 Euro, echivalentul în lei la cursul de schimb valutar comunicat de BNR la data plății. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de închiriere nr. 10924/13.07.2021. Cumpărătoarea trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu ¹⁴ voturi „pentru”, ⁰ „împotrivă” și ⁰ „abțineri” din ¹⁴ consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Ștefan Cătălin

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare
- Comunicare – 1 exemplar
- Patrimoniu