



LIMITE	
	Limita P.U.Z. / Limita zonei studiate
	Limite de proprietate / Delimitări parcele
ZONE FUNCTIONALE PROPUSE	
	ZI - Zona Industrie - hale depozitare
	ZSP - Zona Spalatorie Auto
	ZA - Zona Administrativă - birouri
	ZE - Zona existenta - pensiune si spalatorie
	ZC - Zona circulații carosabile și parări
	ZV - Zona verde / spații plantate / înierbate
	ZT - Zona tehnica - echipamente, utilități

PROPUNERI URBANISTICE:	
	Zona de protecție DN1 (neconstruibilă)
	Circulații carosabile
	Suprafața edificabilă
	Alinieri propuse
	Acces parcelă

Nr. CF / Cad 109777
Suprafata PUZ = 23.520 mp
Suprafata teren studiat = 10.424 mp
POT existent = 4,51%
CUT existent = 0,08
Regim de inaltime propus = max P + 1E
H max. = 12m / 9m / 10m
Zona verde = min 20%
Locuri de parcare = 49 Auto, 9 Autobuz

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZI - Zona Industrie - hale depozitare	-	-	1480	14,20
ZSP - Zona Spalatorie auto	-	-	250	2,50
ZA - Zona Administrativă - birouri	-	-	240	2,30
ZE - Zona existenta - pensiune si spalatorie	678	6,50	678	6,50
ZC - Zona circulații carosabile și parări	5000	48,00	5380	52,00
ZV - Zona verde	4800	46,00	2400	23,00
TOTAL ZONA STUDIATA	10424	100	10424	100
PRINCIPALII INDICI URBANISTICI MAXIMALI PROPUSE:				
ZONE FUNCTIONALE	P.O.T. (%)	C.U.T.	H.max. (m)	Regim de inaltime
ZI - Zona Industrie - hale depozitare	14,2	0,001	15,0	P
ZSP - Zona Spalatorie auto	2,4	0	10,0	P
ZA - Zona Administrativă - birouri	2,3	0	15,0	P+E



<div>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</div> <div>7120</div> <div>Mara-Ștefana PACHIDE-ȚARIC</div> <div>Arhitect</div> <div>cu drept de semnătură</div>			Proiectant: AGENȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA Srl, Brașov str. 13 Decembrie nr. 13, ap. 2, Brașov, Tel/fax: +40 268 474 192 e-mail: office@adastudio.ro		Nr. Proiect: / 2023
<div>BRASOV - ROMANIA</div> <div>ARCHITECTURAL DESIGN</div> <div>ADA - SRL</div>			Beneficiar: SC LIVIO-DARIO S.R.L.		Faza: Tema P.U.Z.
Specificație:	Nume:	Semnătură:	PLAN URBANISTIC ZONAL Construire sediu firma si spatii servicii - depozitare Nr. Cad. 107999, oras Ghimbav, jud. Brașov		Data: lun. 2023
Șef Proiect:	Arh. Mara PACHIDE-ȚARIC				Scara: - / -
Urbanism:	Arh. Nicolae ȚARIC		PROPUNERI URBANISTICE - TEREN STUDIAT		Nr. Planșă: U.4
Desenat:	Arh. Mara PACHIDE-ȚARIC				

© ORICE ÎNSTRĂINARE, COPIERE SAU FOLOSIRE A PREZENTULUI PROIECT, ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PREVĂZUT ÎN CONTRACT, FĂRĂ AVIZUL "AGENȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA SRL" BRAȘOV, SE SANȚIONEAZĂ CONFORM LEGII DREPTULUI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ