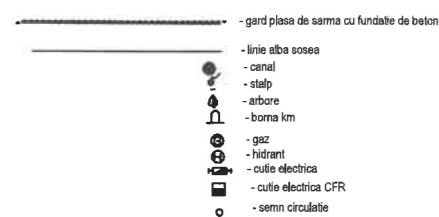
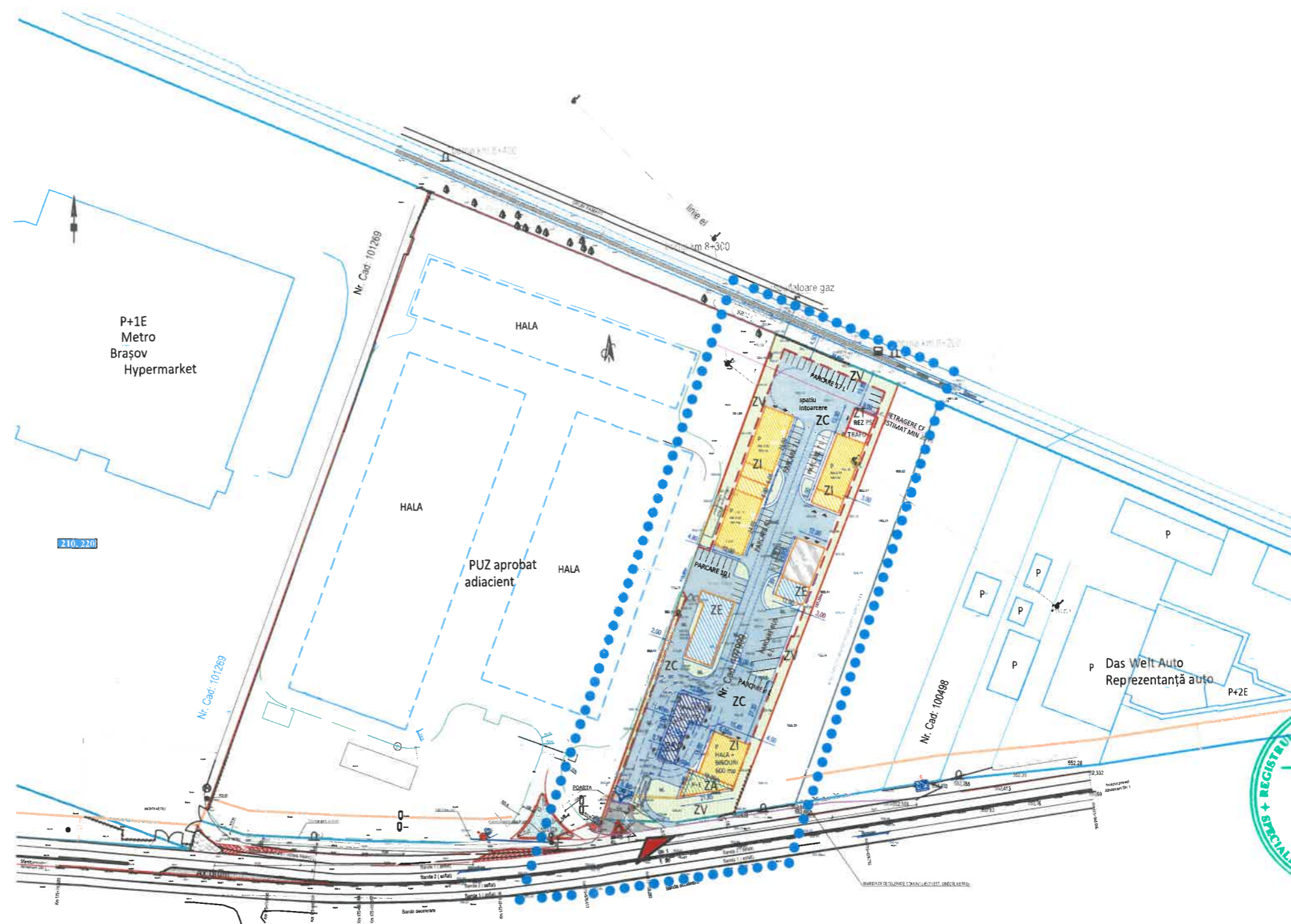


TABEL INDICATOARE RUTIERE OBIECTIV STUDIAT

| Nr. crt. | Simn | Indicativ | Semnificație | Nr. buc. |
|----------|------|-----------|---|----------|
| 1. | | D3 | Obigatoriu la dreapta | 1 |
| 2. | | B2 | Oprite | 1 |
| 3. | | G34 | Parcare | 1 |
| 4. | | F19 | Selectarea circulației pe direcții de mers în apropierea intersecției | 1 |
| 5. | | C1 | Acces interzis | 1 |
| 6. | | P13 | Indicator adițional- parcare pentru persoane cu dizabilități | 1 |

TOTAL: 6 bucăți

Sursa: Serviciul de Proiectare și Construcții
Data: 10.12.2023

| | |
|--|--|
| | Limita P.U.Z. / Limita zonei studiate |
| | Limite de proprietate / Delimitări parcele |

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE

| | | |
|--|-----|--|
| | ZI | - Zona Industrie - hale depozitare |
| | ZSP | - Zona Spalatorie Auto |
| | ZA | - Zona Administrativă - birouri |
| | ZE | - Zona existența - pensiune și spalatorie |
| | ZC | - Zona circulații carosabile și parări |
| | ZV | - Zona verde / spații plantate / înierbate |
| | ZT | - Zona tehnica - echipamente, utilități |

PROPUNERI URBANISTICE:

| | |
|--|--|
| | Zona de protecție DN1 (neconstruibilă) |
| | Circulații carosabile |
| | Suprafața edificabilă |
| | Alinieri propuse |
| | Acces parcelă |

Nr. CF / Cad 109777
Suprafata PUZ = 23.520 mp
Suprafata teren studiat = 10.424 mp
POT existent = 4,51%
CUT existent = 0,08
Regim de inaltime propus = max P + 1E
H max. = 12m / 9m / 10m
Zona verde = min 20%
Locuri de parcare = 49 Auto, 9 Autobuz

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

| ZONE FUNCTIONALE | EXISTENT | | PROPUSE | |
|--|----------|-------|---------|-------|
| | mp | % | mp | % |
| ZI - Zona Industrie - hale depozitare | 1480 | 14,20 | 1480 | 14,20 |
| ZSP - Zona Spalatorie auto | 250 | 2,50 | 250 | 2,50 |
| ZA - Zona Administrativă - birouri | 240 | 2,30 | 240 | 2,30 |
| ZE - Zona existența - pensiune și spalatorie | 678 | 6,50 | 678 | 6,50 |
| ZC - Zona circulații carosabile și parări | 5000 | 48,00 | 5380 | 52,00 |
| ZV - Zona verde | 4800 | 46,00 | 2400 | 23,00 |
| TOTAL ZONA STUDIATA | 10424 | 100 | 10424 | 100 |

PRINCIPALII INDICI URBANISTICI MAXIMALI PROPUSE:

| ZONE FUNCTIONALE | P.O.T. (%) | C.U.T. | H.max. (m) | Regim de inaltime |
|---------------------------------------|------------|--------|------------|-------------------|
| ZI - Zona Industrie - hale depozitare | 14,2 | 0,001 | 15,0 | P |
| ZSP - Zona Spalatorie auto | 2,4 | 0 | 10,0 | P |
| ZA - Zona Administrativă - birouri | 2,3 | 0 | 15,0 | P+E |

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7120
Mara-Ștefana
PACHIDE-ȚARIC
Arhitect
cu drept de semnătură



| | | |
|---------------|--------------------------|------------|
| Specificație: | Nume: | Semnătura: |
| Șef Proiect: | Arh. Mara PACHIDE- ȚARIC | |
| Urbanism: | Arh. Nicolae ȚARIC | |
| Desenat: | Arh. Mara PACHIDE- ȚARIC | |

Proiectant:
AGENȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA Srl, Braşov
str. 13 Decembrie nr. 13, ap. 2, Braşov,
Tel/fax: +40 268 474 192 | e-mail: office@adastudio.ro

Nr. Proiect:
/ 2023

Beneficiar:
SC LIVIO-DARIO S.R.L

Faza:
Tema P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
Construire sediu firma și spații servicii - depozitare
Nr. Cad. 107999, oras Ghimbav, jud. Braşov

Data:
Iun. 2023

Scara:
- / -

PROPUNERI URBANISTICE

Nr. Planșă:
U.3

© ORICE ÎNSTRĂINARE, COPIERE SAU FOLOSIRE A PREZENTULUI PROIECT, ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PREVĂZUT ÎN CONTRACT, FĂRĂ AVIZUL "AGENȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA SRL" BRAȘOV, SE SANȚIONEAZĂ CONFORM LEGII DREPTULUI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ