

HOTĂRÂREA NR. 111 din data: 31.08.2023

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind revocarea H.C.L. Ghimbav nr. 84 din data de 28.06.2023 și aprobarea vânzării în rate a imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 13, (fost nr. 76), ap. 2, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2 și C.F. nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, către doamna Damașcan Emilia

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 31.08.2023, Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea înregistrată sub nr. 18606/19.07.2023, prin care doamna Damașcan Emilia cu domiciliul în Orașul Ghimbav, județul Brașov, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), revine cu solicitarea de cumpărare în rate a imobilului – teren și apartament situat în str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), ap.2, oraș Ghimbav, jud. Brașov, Contractul de închiriere nr. 10924/13.07.2021, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru și Patrimoniu înregistrat sub nr. 20446/04.08.2023, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11514/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 178/27.12.2021, Hotărârea Consiliului Local Ghimbav nr. 84/28.06.2023, extras CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, extras CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, planuri RELEVU C1-U2, RELEVU C2-U2, Referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederile art. 129, alin. 2, lit.c), alin.6, lit. b), art. 197, art. 364, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 84 din data de 28.06.2023 privind aprobarea vânzării cu plata integrală a imobilului-teren și apartament situat în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr. 76), ap. 2, înscris în C.F. nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2 și C.F. nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, către doamna Damașcan Emilia.

Art. 2. Se însușește de către Consiliul Local al Orașului Ghimbav, Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Ghimbav sub nr. 11514/27.04.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – P.F.A. Verdeș Mihaela-Viorica, pentru imobilul-teren și apartament situat în orașul Ghimbav, str. Pieții nr.13 (fost nr.76), ap.2, la valoarea de 9.799 euro, echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 48.492 lei, din care:

- construcție: 8.500 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 42.065 lei,
- cotă teren: 1.299 euro echivalentul în lei la cursul estimării fiind de 6.427 lei.

Art. 3. Se aprobă vânzarea, către **doamna Damașcan Emilia** cu domiciliul în Orașul Ghimbav, str. Pieții nr. 76 (actual nr.13), a imobilului-teren și apartament nr. 2, situat la parter, compus din 1 (una) cameră și dependințe, cu suprafața utilă totală de 34 mp și cota parte de 226/3890 și 81/3890 teren aferent apartamentului, cu plata în rate, la prețul de 9.799 euro, contravaloarea în lei la cursul BNR de la data plății. Imobilul-teren și apartament nr.2, situat pe str. Pieții nr. 13 (fost nr.76), oraș Ghimbav, înscris în CF nr. 106121-C1-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C1-U2, și în CF nr. 106121-C2-U2 Ghimbav, nr. cad. 106121-C2-U2, se află în proprietatea privată a Orașului Ghimbav.

Art. 4. La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va plăti un avans de 20.000 lei, iar restul sumei se va eșalona în rate egale pe o perioadă de 5 ani, cu o dobândă anuală de 4%, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat. La vânzare nu se va percepe TVA. Anterior vânzării se reziliază Contractul de închiriere nr. 10924/13.07.2021. Cumpărătoarea trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății chiriei la zi și a tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 12 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează Secretar general
Szinatovici Dan



Președinte de ședință
Tudor George Lucian



Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare
- Comunicare – 1 exemplar
- Patrimoniu