



Executanți:
Plugaru Andrei- Catalin
Persoana fizica autorizata de catre ANCPI
sa execute lucrari de cadastru, geodezie si
cartografie
Autorizatie seria RO-BV-F
nr.0227/20.10.2020

Indicatori urbanistici maximi propuși	Indicatori urbanistici rezultați cf. mobilitării
S.teren - 24.996 mp	P.O.T. rezultat - 45,89 %
P.O.T. max. admis - 50 %	C.U.T. rezultat - 0,53
C.U.T. max. admis - 0,6	R.H. max. - P+Ep
R.H. max. admis - P+Ep	S.etaj parțial - max. 20 % din S.etaj curent
S. max. etaj parțial - max. 20 % din S.etaj curent	H. max. coamă - 20 m
H. max. admis coamă - 20 m	S.spații verzi - min. 20 % din S.teren care a generat P.U.Z.
S.min.spații verzi - min. 20 % din S.teren care a generat P.U.Z.	S.spații verzi - 25 % din S.teren
Locuri de parcare - min. 1 loc / 150 mp Supraf.desf.	Locuri de parcare propuse - 86 parcaje
- obligatoriu asigurarea locurilor de parcare pt. angajați si vizitatori	

LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA DE UTR
- ALINIERE
- ALEE PAVATA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CAROSABIL PROPUȘ
- PARCAJE PROPUSE
- ZONA VERDE
- PIETONAL

Limita PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
727	461612.445	541712.434	44.458
726	461653.198	541694.666	562.375
208	461418.429	541183.638	44.457
728	461377.690	541201.436	562.342
S(1)=24996.51mp			

Zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
727	461612.445	541712.434	3.095
176	461609.445	541713.196	20.251
172	461590.637	541720.703	4.353
177	461592.750	541724.509	20.125
182	461611.329	541716.773	30.745
186	461639.737	541705.016	52.104
185	461697.538	541684.282	3.804
1356	461686.002	541690.802	35.613
726	461653.264	541694.820	0.168
208	461418.429	541183.638	34.746
1355	461450.234	541169.648	4.058
212	461448.594	541165.936	15.984
211	461432.610	541166.034	19.999
210	461414.170	541173.776	18.225
217	461397.307	541180.689	46.470
106	461354.809	541199.488	11.352
782	461357.435	541210.532	14.000
923	461370.172	541204.720	8.204
728	461377.690	541201.436	562.342
S(2)=26448.91mp			

verificator /expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr/data	
	LHP Arhitectura SRL str.Castelului 102, Brasov, jud. Brasov CUI RO38755767			beneficiar:sc BYC CONCEPT 4 YOU SRL	proiect nr: 45
specificatie		semnatura	scara 1/1000	titlu proiect Intocmire PUZ - ZONA DE ACTIVITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI SERVICII	faza PUZ
sef proiect	urb. Barbu Vlad				
proiectat	urb. Lucian Paltanea		data 06.2023	titlu planșa PLAN SITUATIE AVIZ OPORTUNITATE	planșa nr. U-02a
desenat	urb. Lucian Paltanea				