



#### LIMITE

	Limita P.U.Z. / Limita zonei studiate
	Limite de proprietate / Delimitări parcele

#### ZONE FUNCTIONALE PROPUSE

	ZI - Zona Industrie - hale depozitare
	ZSP - Zona Spalatorie Auto
	ZA - Zona Administrativă - birouri
	ZE - Zona existență - pensiune și spalatorie
	ZC - Zona circulații carosabile și parcuri
	ZV - Zona verde / spații plantate / înierbate
	ZT - Zona tehnică - echipamente, utilități

#### PROPUNERI URBANISTICE:

	Zona de protecție DN1 (neconstruibilă)
	Circulații carosabile
	Suprafața edificabilă
	Alinieri propuse
	Acces parcelă

#### BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
ZI - Zona Industrie - hale depozitare	-	-	1480	14,20
ZSP - Zona Spalatorie auto	-	-	250	2,50
ZA - Zona Administrativă - birouri	-	-	240	2,30
ZE - Zona existență - pensiune și spalatorie	678	6,50	678	6,50
ZC - Zona circulații carosabile și parcuri	5000	48,00	5380	52,00
ZV - Zona verde	4800	46,00	2400	23,00
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>10424</b>	<b>100</b>	<b>10424</b>	<b>100</b>

#### PRINCIPALII INDICI URBANISTICI MAXIMALI PROPUSE:

ZONE FUNCTIONALE	P.O.T. (%)	C.U.T.	H.max. (m)	Regim de înălțime
ZI - Zona Industrie - hale depozitare	14,2	0,001	15,0	P
ZSP - Zona Spalatorie auto	2,4	0	10,0	P
ZA - Zona Administrativă - birouri	2,3	0	15,0	P+E

Nr. CF / Cad 109777

Suprafața PUZ = 23.520 mp

Suprafața teren studiat = 10.424 mp

POT existent = 4,51%

CUT existent = 0,08

Regim de înălțime propus = max P + 1E

H max. = 12m / 9m / 10m

Zona verde = min 20%

Locuri de parcare = 49 Auto, 9 Autobuz



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
7120  
**Mara-Ștefana  
PACHIDE-ȚARIC**  
Arhitect  
cu drept de semnătură



Proiectant:  
**AGENȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA Srl, Brașov**  
str. 13 Decembrie nr. 13, ap. 2, Brașov,  
Tel/fax: +40 268 474 192 | e-mail: office@adastudio.ro

Nr. Proiect:  
**/ 2023**

Beneficiar:  
**SC LIVIO-DARIO S.R.L.**

Faza:  
**Tema  
P.U.Z.**

Specificație:

Nume:

Semnătură:

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**Construire sediu firma și spații servicii - depozitare**  
Nr. Cad. 107999, oras Ghimbav, jud. Brașov

Data:  
**Iun. 2023**

Șef Proiect: Arh. Mara PACHIDE-ȚARIC

Urbanism: Arh. Nicolae ȚARIC

Desenat: Arh. Mara PACHIDE-ȚARIC

Scara:  
**-/-**

**PROPUNERI URBANISTICE - TEREN STUDIAT**

Nr. Planșă:  
**U.4**

© ORICE ÎNSTRĂINARE, COPIERE SAU FOLOSIRE A PREZENTULUI PROIECT, ÎN ALT SCOP DECÂT CEL PREVĂZUT ÎN CONTRACT,  
FĂRĂ AVIZUL "AGENȚIE DE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN ADA SRL" BRAȘOV, SE SANȚIONEAZĂ CONFORM LEGII DREPTULUI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ