

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1/2000

UAT: Ghimbav
Judet: Brasov
COD SIRUTA: 40223
COD SIRSUP: 40214

Beneficiar: TEODORESCU VLAD-MIHAI PFA;
CUI: 45149356

Intocmit de:
Ing. topograf Axente Monica-Florentina
Data: 29.03.2022

MONICA-FLORENTINA AXENTE

MONICA-FLORENTINA AXENTE
certificat de autorizare seria
RO-BV-F 0174/20.09.2013;
categoria B
tel 0765394702;

Prezentul document
receptionat este valabil insotit
de procesul verbal de receptie
Nr. 1407 / 2022

Data: 2022.03.30
09:41:46 +03:00'

Rodica Bodriug

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra

Limita P.U.Z			
Nr.pct.	X	Y	Z
477	461536.326	539954.916	562.776
478	461833.918	540412.114	559.307
480	461791.799	540431.284	-
482	461782.051	540435.721	-
484	461731.643	540458.415	559.809
486	461711.404	540467.271	559.885
485	461410.829	540005.490	563.972
483	461431.454	539997.228	-
481	461483.153	539976.517	-
479	461493.176	539972.502	562.744
109	461523.601	539960.313	-
Total Suprafata Masurata = 72800m.p.			
Total Suprafata din acte (C.F.)= 72800m.p.			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70
Sistem de referinta Marea Neagra

PUZ

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR CE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- LIMITE PARCELE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU COMASARE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- U.A.T. CRISTIAN
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE CU PUZ APROBAT (ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE)
- PROPRIETATI PRIVATE CU PUZ APROBAT (PARC LOGISTIC)
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE-EXTRAVILAN
- PROPUNERE ORIENTATIVA TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
- PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL DINTRE DE308/3 SI DE309

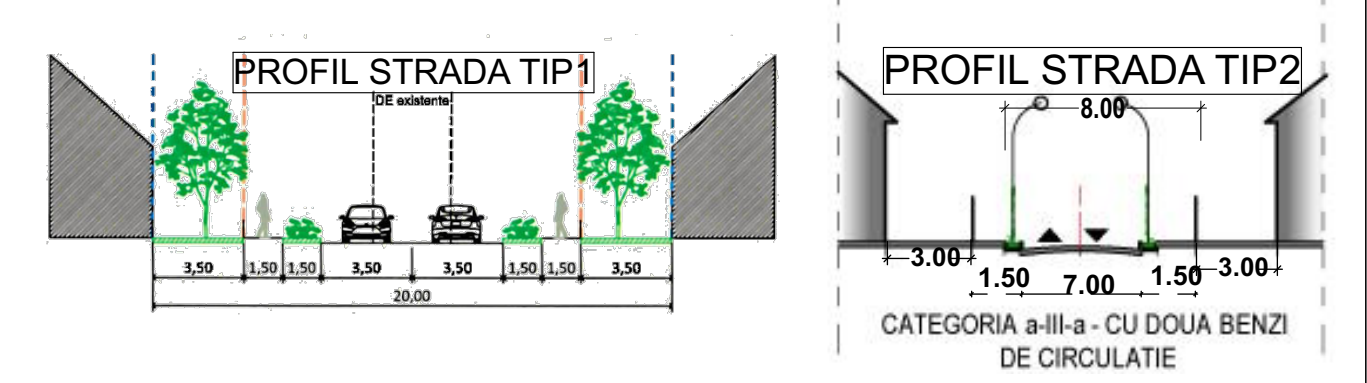
PROPUNERI

- PARCELARE PROPUASA
- LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SI/SAU CUPLAT - P+1+M
- SUPRAFETE PAVATE IN INCINTA PROPRIETATII
- LOCUINTE COLECTIVE- P+1+M
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL REGLEMENTAT, IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- ZONA DESEURI MENAJERE
- ZONA PARCARI

INDICATORI URBANISTICI

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE - ZL**
-regim de inaltime maxim propus: P+1+M
-regim minim de inaltime: P
-Hmax comisa=6.00m, Hmax coama=7.52m
-POTmax= 35%
-CUTmax=1
-Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE - ZLC**
-regim de inaltime maxim propus: P+1+M
-regim minim de inaltime: P
-Hmax comisa=8.00m, Hmax coama=10.01m
-POTmax= 35%
-CUTmax=1
-Suprafata minima zone verzi pe lot, 25%

NOTA:
-ILUSTRAREA PARCELELOR ESTE CU TITLU ORIENTATIV, URMAND CA LA FAZELE DTAC SA SE STABILEASCA AMPRENTA SI POZITIONAREA CLADIRILOR, CU INCADRAREA LOR IN EDIFICABIL, RESPECTAREA NORMELOR DE INSORIRE SI COD CIVIL SI CU RESPECTAREA PREZENTULUI REGULAMENT P.U.Z.
-PROPUNEREA TRASEULUI DRUMURILOR DIN AFARA TERENULUI REGLEMENTAT, ESTE ORIENTATIVA. POZITIONAREA DEFINITIVA A ARTEREI TRANSVERSALE URMAND A FI STABILITA IN PLANURIILE URBANISTICE ZONALE DE PE TERENURILE PROPRIETATE PRIVATE CE SE VOR ELABORA ULTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA.
-DE A LUNGUL STRAZII LONGITUDINALE PROPUSE PENTRU A SE CONTINUA SI PE TERENURILE INVECINATE, SE VOR PASTRA FASIIILE DE ZONE VERZI PUBLICE, CU DIMENSIUNILE DIN PLAN (15.00m pe o parte, respectiv 9.00m pe cealalta parte)



URBAN PLANNER HGM S.R.L. Brasov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 44544816 mymurbanproiect@yahoo.com; 0728860868		INTOCMIRE P.U.Z. - LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE CUPLATE, LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, FUNCTII COMPLEMENTARE, DRUMURI DE ACCES-Ghimbav, extravilan beneficiar: TEODORESCU VLAD MIHAI		PROIECT NR. 2 / 2021
desenat urb.Gabriela Micioiu	proiectat urb.Gabriela Micioiu	sef proiect urb.Gabriela Micioiu	ILUSTRARE URBANISTICA -posibilitati de mobilitate scara 1-1000	
©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei URBAN PLANNER HGM.Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.			PUZ	U03'