

CARTE FUNCİARĂ NR. 106542 COPIE

Carte Funciară Nr. 106542 Cristian

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106542	17.500	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33169 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 859, din 27/02/2020 emis de CRACIUN NICUSOR;		
B1	Se înființează cartea funciara 106542 a imobilului cu numărul cadastral 106542/Cristian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 106432 înscris în cartea funciara 106432;	A1
Act Notarial nr. 2823, din 14/06/2005 emis de NP TUDORACHE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6, cota inițială 1/6 1) RUGINA MARIA , născ. VIGHECIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inregistrata prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	A1 / B.10, B.11, B.12
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6, cota inițială 1/6 1) VIGHECI NICOLAE , jr. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inregistrata prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	A1 / B.10, B.11, B.12
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/6, cota inițială 1/6 1) MADA DORICA , născ. VIGHECIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inregistrata prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	A1 / B.10, B.11, B.12
Hotarare Judecatoreasca nr. Sent. Civ.nr. 4320/2013- Dos. 16461/197/2007, din 12/03/2013 emis de JUDECATORIA BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Dec. Civ. nr. 431/Ap/2016- Dos. nr. 16461/197/2007, din 10/03/2016 emis de TRIBUNALUL BRASOV; Hotarare Judecatoreasca nr. Dec., Civ. nr. 247/R/2016-Dos. nr. 16461/197/2007, din 22/06/2016 emis de CURTEA DE APEL Brasov;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) SELAR FELICIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inregistrata prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019;</i>	A1 / B.10, B.11, B.12
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) VIGHECI NICOLAE , jr. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inregistrata prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	A1 / B.10, B.11, B.12
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) RUGINA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inregistrata prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	A1 / B.10, B.11, B.12
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) MADA DORICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inregistrata prin incheierea nr. 115067 din 25/07/2019; - C 2, 3</i>	A1 / B.10, B.11, B.12
Act Notarial nr. 859, din 27/02/2020 emis de CRACIUN NICUSOR;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice referitoare la imobilul de la A.1 în sensul menționării faptului că acesta este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1
33194 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 859, din 27/02/2020 emis de CRACIUN NICUSOR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RUGINĂ MARIA	/ B.14 A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VIGHECI NICOLAE	/ B.14 A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MADA DORICA	/ B.14 A1
186577 / 16/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. proces verbal de licitatie - DOS ex 29/2019, din 14/12/2020 emis de BEJ ANCA RAMONA-LOREDANA;		
B13	se noteaza procesul verbal de licitatie emis in dosarul executiune nr. 29/2019 conexat cu 219/2019 la BEJ ANCA RAMONA-LOREDANA prin care s-a consemnat adjudecarea imobilului de catre SELAR FELICIA	/ B.15 A1
34150 / 25/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS 29/2019 conexat cu dos ex 219/2019, din 26/01/2021 emis de EXECUTOR JUD ANCA RAM;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELAR FELICIA	A1 / B.16
B15	se radiaza notarea procesului verbal de licitatie de sub B13, fiind ramasa fara obiect	A1 / B.16
43996 / 12/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS 29/2019 conexat cu dos ex 219/2019, din 26/01/2021 emis de EXECUTOR JUDEC. ANCA RAM;		
B16	se notează respingerea cererii de reexaminare impotriva incheierii nr. 34150 / 25.02.2021, pentru motivele arătate in incheiere	A1
46286 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 34150, din 25/02/2021 emis de OCPI BRASOV;		
B17	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Selar Felicia prin Av. Arion Alexandrina, impotriva incheierii nr. 34150/25.02.2021, pentru motivele arătate in incheiere	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33169 / 28/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar instanță nr.2187/197/2019, dosar executiune 29/2019, din 06/02/2019 emis de Judecătoria Brașov; Somatie nr. DOS EX 29/2019, dosar instanță 2187/197/2019, din 29/08/2019 emis de BEJ ANCA RAMONA LOREDANA; Hotarare Judecatoreasca nr. decizie 826/Ap, dosar nr. 27456/197/2016, din 22/05/2018 emis de Curtea de Apel Brașov-Secția Civilă; Hotarare Judecatoreasca nr. sentința civilă nr.161/S, dosar 27456/197/2016, din 06/11/2017 emis de Tribunalul Brașov-Secția 1 Civilă; Inscris Sub Semnatura Privata nr. încheiere . dosar ex 29/2019, din 21/02/2019 emis de BEJ ANCA RAMONA-LOREDANA;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotelor de proprietate ale debitorilor de sub B3, B4, B5, B7, B8, B9, încuviințată la cererea creditoarei ȘELAR FELICIA pentru recuperarea sumei de 171.736,74 euro, respectiv echivalentul în lei la data efectuării plății, reprezentând valoarea rezervei succesoriale ce i se cuvine creditoarei, în calitate de moștenitor rezervatar al defuncților Vigheciu Nicolae și Vigheciu Maria; 13.542.77 lei, cheltuieli de judecată aferente sentinței civile nr.161/S din 06.11.2017, pronunțate de Tribunalul Brașov-Secția I Civilă și 14.250 lei, cheltuieli de judecată aferente deciziei civile nr.826/Ap din 22.05.2018 pronunțate de curtea de Apel Brașov-Secția Civilă, la care se adaugă cheltuielile de executare silită <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 136632 din 04/09/2019;</i>	/ C.5 A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 19624/197/2019, din 30/08/2019 emis de Judecătoria Brasov; Dosar executiune nr. 219/2019 - B.E.J. Anca Ramona-Loredana;		
C2	se noteaza urmarirea silita a cotei de 3/6 din teren - nuda proprietate a celor de sub B 3, 4, 5 si a cotei de 3/8 din teren, proprietatea celor	/ C.5 A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	de sub B 7, 8, 9, incuviintata la cererea creditorului Selar Felicia, pentru recuperarea dobanzii legale aferente sumei de 57245,58 EURO echivalent in lei, incepand cu data de 22.05.2018 si pana la data platii efective, a dobanzii legale aferente sumei de 27792,77 lei incepand cu data de 22.05.2018 si pana la data platii efective si a sumei de 3891 lei cheltuieli de judecata, precum si a cheltuielilor de executare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106432/Cristian, inscrisa prin incheierea nr. 151922 din 30/09/2019;</i>	/ C.5 A1
101592 / 28/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 219/2019, din 23/07/2020 emis de BEJ ANCA RAMONA LOREDANA;		
C3	se notează respingerea cererii formulate de către BEJ ANCA RAMONA-LOREDANA , având ca obiect notarea urmăririi silite, pentru motivele arătate în încheiere	A1
101595 / 28/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. somatie DOS EX 29/2019, dosar instanta 2187/197/2019, din 23/07/2020 emis de BEJ ANCA RAMONA LOREDANA;		
C4	se notează respingerea cererii formulate de către BEJ ANCA RAMONA-LOREDANA , având ca obiect notarea urmăririi silite, pentru motivele arătate în încheiere	A1
34150 / 25/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS 29/2019conexat cu dos ex 219/2019, din 26/01/2021 emis de EXECUTOR JUD ANCA RAM;		
C5	se radiaza notarile urmaririlor silite de sub C1 și C2	A1 / C.6
43996 / 12/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS 29/2019 conexat cu dos ex 219/2019, din 26/01/2021 emis de EXECUTOR JUDEC. ANCA RAM;		
C6	se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 34150 / 25.02.2021, pentru motivele arătate in încheiere	A1

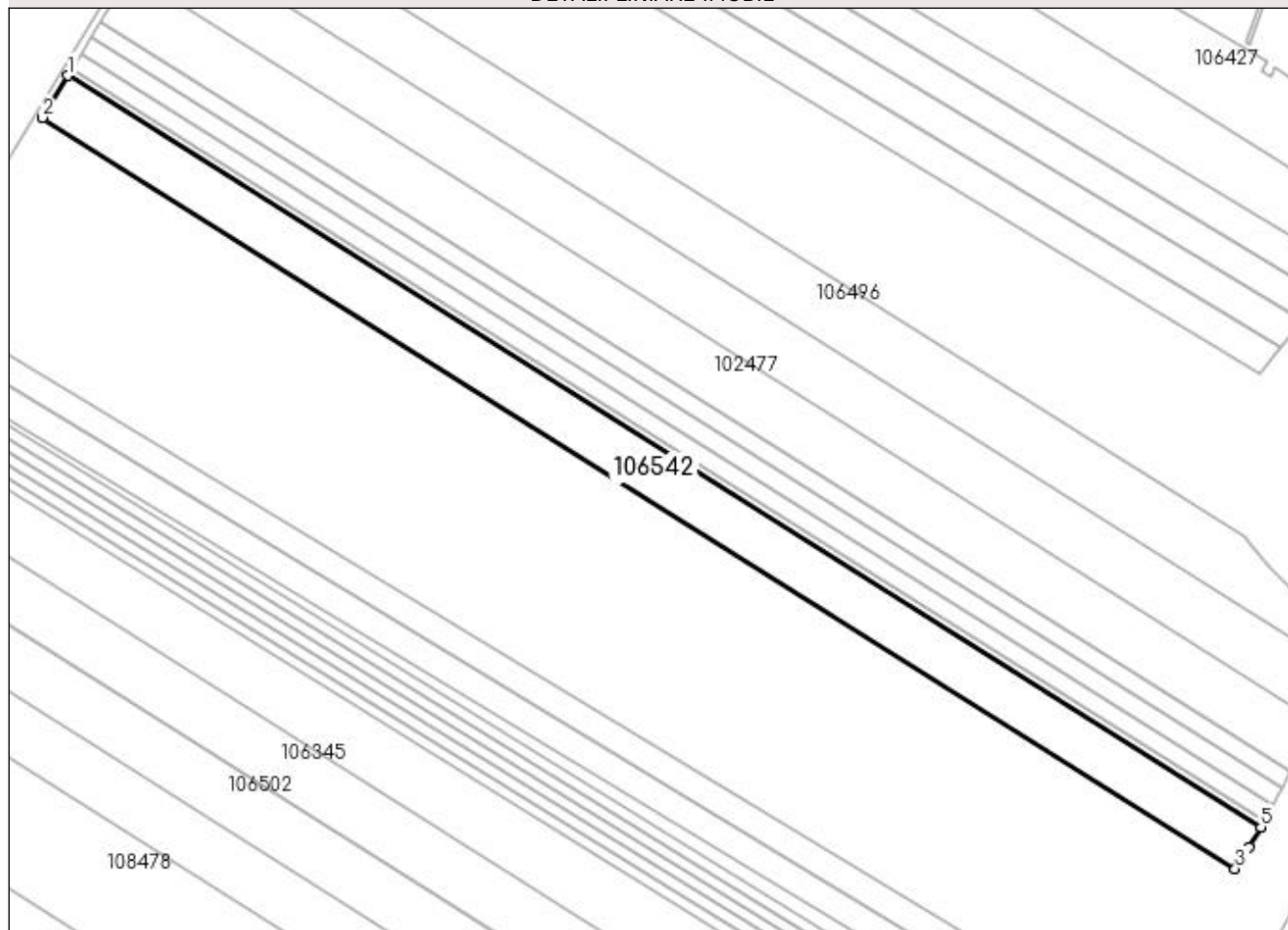
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106542	17.500	imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.68
2	3	708.871
3	4	12.781
4	5	11.91
5	1	709.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil