

**CARTE FUNCİARĂ NR. 100903**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 100903 Ghimbav

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100903	6.273	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>81767 / 27/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 2851, din 23/10/2009 emis de N.P. TUDORACHE VIOREL;		
B1	Se înființează cartea funciara 100903 a imobilului cu numărul cadastral 100903/Ghimbav, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2212 (identificator electronic 100894) înscris în cartea funciara 3182 (identificator electronic 100894);	A1
Act De Partaj Voluntar nr. 4304, din 30/11/2006 emis de NP BATRANU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar provenit din mostenire, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>POENAR VALENTIN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100894/Ghimbav, inscrisa prin inchierea nr. 69493 din 04-DEC-06; pozitie transcrisa din CF 100894/Ghimbav, inscrisa prin inchierea nr. 69493 din 04-DEC-06;	A1 / B.3
<b>8590 / 31/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 302, din 28/01/2011 emis de NP BUZEA VALERIA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GAVRILIU LUCIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>GAVRILIU MĂRIOARA</b>	/ B.6 A1
<b>84136 / 28/08/2014</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
<b>209095 / 24/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 410, din 02/09/2021 emis de Comisia Judeteana de aplicare a legilor Fondului Funciar; Act Administrativ nr. 1, din 14/07/2021 emis de Comisia Locala de aplicare a Legilor Fondului Funciar Ghimbav;		
B5	se notează repositiionarea imobilului, ca urmare a recepționării planului parcelar, în condițiile art.40 din Legea nr.7/1996, republicată, concomitent cu modificarea suprafetei de la 6359 mp la 6273 mp	A1
<b>52058 / 24/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 455, din 24/03/2022 emis de Moise Sinziana Maria; Act Administrativ nr. 93, din 25/02/2022 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORAȘUL GHIMBAV</b> , CIF:4801362, domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

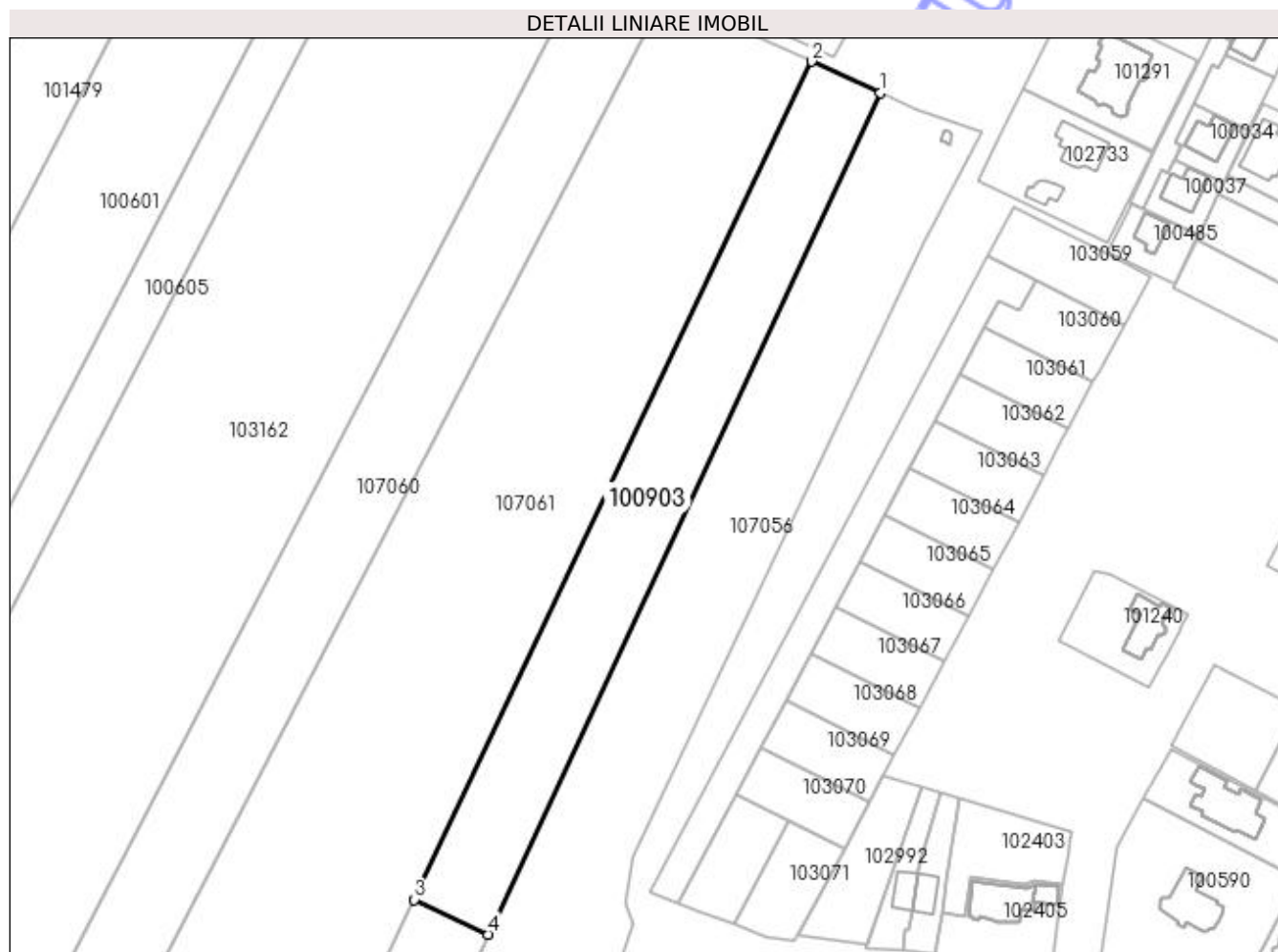
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100903	6.273	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.273	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.104
2	3	271.432
3	4	24.106
4	1	271.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil