

## **HOTĂRÂREA NR. 164 din data: 28.11.2023**

---

### **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**privind trecerea unei cote părți de 48/432 din imobilul teren, în suprafață de 2.208 mp, identificat în CF nr. 100155 Ghimbav, nr. cad. 100155 (str. Afinului), în proprietatea Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2023,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, Comunicarea încheierii nr.195789/09.11.2023 primită de la OCPI Brașov cât și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Societatea Profesională Notarială Milu Călin-Petru și Taus Anamaria-Magdalena sub nr. 883/08.11.2023, prin care numiții MARCU ION și MARCU SILVIA, în calitate de coproprietari renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 48/432 din imobilul-teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, cu nr. cad. 100155, având categoria de folosință: drum, în suprafață de 2.208 mp, în vedere trecerii acestei cote în proprietatea Orașului Ghimbav (strada Afinului, identificată în zona Livadă II, Ghimbav);

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c), art. 296, alin. 2, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, prevederile art. 553, alin. 2, art. 557, art. 562, alin. 2, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. 205 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare, Avizul comisiei de specialitate;

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se ia act de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, autenticată la Societatea Profesională Notarială Milu Călin-Petru și Taus Anamaria-Magdalena sub nr. 883/08.11.2023, a numiților MARCU ION și soția MARCU SILVIA, în calitate de coproprietari, în condițiile prevăzute în art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Orașului Ghimbav, asupra:

- cotei părți de 48/432 din imobilul-teren situat în intravilanul orașului Ghimbav, înscris în CF nr. 100155 Ghimbav, cu nr. cad. 100155, în suprafață totală de 2.208 mp, având categoria de folosință drum.

**Art. 2.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Ghimbav a cotei părți din imobilul menționat la art. 1.

**Art. 3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Orașului Ghimbav a cotei părți din imobilul menționat la art. 1.

**Art. 4.** Imobilul teren ce face obiectul Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei părți din bunul imobil menționat la art. 1, are destinația drum public strada Afinului, oraș Ghimbav.

**Art. 5.** Se completează în mod corespunzător inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul sau Secretarul General al Orașului Ghimbav, respectiv cu înscrierea în evidențele de Carte Funciară a dreptului de proprietate asupra cotei părți a imobilului menționat la art. 1.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” și 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.**

**Contrasemnează Secretar general  
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință  
Toth Attila**



**Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Brașov.
- colecție,
- afișare
- comunicare
- Patrimoniu