



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075,

Tel/fax: 40-268 - 25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 29637 / 08.12.2023

Aprobat,

Primar

Ionel Fliundra

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

“ Școală str.Pieții”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Ghimbav, județul Brașov

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Ghimbav, județul Brașov

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Școală str.Pieții

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Suprafața de teren pe care se propune amenajarea investiției face parte din domeniul privat al orașului Ghimbav prin HCL nr. 152/ 29.10.2021. Terenul are o suprafață de 1.613 mp și este identificat conform numărului cadastral 101416.

Terenul vizat de investiție nu este grevat de servituți sau alte sarcini.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Str. Pietii, nr.12, Loc. Ghimbav, jud. Brașov

Terenul este amplasat în intravilanul Localității Ghimbav, str. Pieții, nr.12, jud. Brașov , cu o suprafață de 1.613 mp și este înscris în cartea funciară nr. 101416.

În prezent terenul este liber de construcții cu limita de proprietate trasată.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în incintă se face din strada Pieții.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare cunoscute în zonă.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul are asigurat:

- Alimentare cu apă și canalizare;*
- Alimentare cu energie electrică;*
- Alimentare cu gaze naturale;*
- Telefonie și conexiune la internert.*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există date.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin această investiție se propune construirea unei școli cu un număr de max. 15 săli de clasă .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Construcția va fi organizată pe trei corpuri distincte cu următoarele caracteristici: corp 1 – regim de înălțime P+1 (corp la stradă), corp 2 – regim de înălțime P+1+M, corp 3 – regim de înălțime P+1+M, suprafața construită este de aprox. 406 mp, iar suprafața desfașurată propusă aprox. 1170 mp.

Funcțiunea de școală prevede următoarele spații :

Parter: Săli de clasă, cancelarie, grup sanitar;

Etaj: Săli de clasă;

Mansardă: Sali de clasa grup sanitar, laboratoare;

Se va realiza o scară exterioară metalică de evacuare coform legislației în vigoare, care va facilita evacuarea școlărilor de la etajul 1 si mansardă .

Curtea va fi amenajată cu spații verzi, amenajate atât pe sol, cât și în jardiniere, aleei pietonale, zonă pubele gunoi, loc de joaca pentru copii.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

In conformitate cu prevederile legale in vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

320 persoane/ zi

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform Hotărârii nr.2139 din 30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cap. 1.6.2.durata normală de funcționare este de 40-60 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea în vedere accesul persoanelor cu dizabilitati prin construirea de rampe conforme.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

In conformitate cu prevederile legale in vigoare.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Prin realizarea proiectului, Autoritatea Contractanta urmareste:

- 1. Ridicarea nivelului educațional la nivelul comunității orașului Ghimbav.*
- 2. Cresterea calității actului educațional;*
- 3. Asigurarea condițiilor corespunzatoare desfășurării procesului educațional.*

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-H.G. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea 10/ 1995, republicata privind calitatea lucrarilor în constructii;

-Legea 50/ 1991, actualizat privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor- Indicativ P118-99;

- Legea Educatiei Nationale Nr. 1/2011 ;

- Normativ din 2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee Indicativ NP 010-2022;

- alte norme și legi.

Intocmit,
Bogdan Violeta

