



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV**  
**Compartimentul INVESTIȚII**



Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: [relatiipublice@primaria-ghimbav.ro](mailto:relatiipublice@primaria-ghimbav.ro)

Nr. 5220/26.02.2024

Aprobat  
Primar,  
Fliundra Ionel

**CAIET DE SARCINI**  
**PENTRU SERVICII DE PROIECTARE SI EXECUTIE**  
**„AMENAJARE PLATFORME ECOINSULE”**

**1. OBIECTUL ACHIZITIEI**

**1.1 Titiu:**

Servicii de proiectare, documentatie pentru obtinerea de avize, asistenta tehnica si executie privind obiectivul de investitie publica: **”INFIINȚARE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE ÎN ORAȘUL GHIMBAV, JUDEȚUL BRAȘOV”** din cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRĂSARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) - COMPONENTA C 3-MANAGEMENTUL DESEURILOR / INVESTIȚIA I.1.B – CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE.

**1.2** Autoritatea contractanta Oras Ghimbav, Ghimbav, str. Lunga nr. 2, telefon 268/25.80.06

**1.3** Cod CPV Principal: Servicii de proiectare (Rev.2)

**1.4** Tip de contract:

Contractul are ca scop prestarea de servicii dupa cum urmeaza:

- Proiect tehnic si detalii de executie.
- Documentatie pentru obtinerea avizelor DTAC
- Executia platformelor betonate

**1.5** Surse de finantare

Fondurile necesare pentru plata serviciilor ce urmează să fie achiziționate în cadrul prezentei proceduri se vor deconta din bugetul local, reprezentand cheltuieli neeligibile.

Dupa realizarea serviciilor de proiectare cu toate componentele sale, se vor executa lucrarile in conformitate cu detaliile de executie. Dupa receptia la terminarea lucrarilor si serviciilor prestate se va intocmi factura fiscala. Plata se va efectua în maxim 30 de zile de la emiterea facturii.

1.6 Pretul este ferm pe toata perioada contractului nu poate fi modificat.

1.7 Criterii de atribuire: Pretul cel mai scazut.

1.8 Durata contractului

Durata totala de realizare a documentatiei si executiei este de 60 de zile de la data emiterii ordinului de începere.

## 2. CADRU GENERAL

Contractul are ca scop prestarea serviciilor de proiectare (PT+DDE) si executie pentru obiectivul de investitii: „AMENAJARE PLATFORME ECOINSULE”.

Prin realizarea acestei investitii se ating obiectivele specifice activitatii actuale de dezvoltare a localitatilor, cresterea nivelului de viata a populatiei care conduce la stabilitate.

## 3. SITUATIE EXISTENTA

Proiectul tehnic de executie trebuie sa fie astfel elaborat încât sa fie clar, sa asigure informatii tehnice complete privind viitoarea lucrare si sa raspunda cerintelor tehnice, economice, tehnologice ale beneficiarului.

Particularitati ale amplasamentului:

- descrierea amplasamentelor (localizare intravilan/extravilan, suprafaga terenului, dimensiuni în plan, regim, zona de utilitate publica, informatii si constrângeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);
- Amplasamentele au fost stabilite si nominalizate in contractul de finantare si prezinta particularitati care vor influenta abordarea solutiei de realizare;

Nr. Crt	Denumire produs	Unitatea de masura	Cantitate	Locatie
1.	Insula supraterana	buc	1	Str. Morii nr. 110
2.	Insula supraterana	buc	1	Str Morii nr. 25
3	Insula supraterana	buc	1	Str Lamaitei colt cu str. Margaretei
4	Insula supraterana	buc	1	Str. Zorelelor
5	Insula supraterana	buc	2	Str. Lavandei
6	Insula supraterana	buc	1	Str. Pietii nr. 77

## 4. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

Proiectul tehnic si detaliile de executie pentru realizarea de platforme cu cerintele minim necesare in urmatoarele amplasamente:

### 1. Platforma Insula supraterana str. Morii nr. 110

Suprafata platforma de 32 mp, incadrata din trei parti cu pereti existenti;

Cerinte de realizare:

- a) Demolare portiuni de zid pentru a facilita instalarea modulelor de ecoinsule cu lungimea totala de 7030 mm de zid cu inaltimea de 1700 mm;
- b) Reparatii ale portinilor de zid rezultate in urma demolarii.
- c) Turnare sapa de beton cu grosimea de minim 60 mm armata cu plasa sudata cu  $\emptyset$  minim 6 mm si cu o inclinatie a platformei de minim  $3^\circ$  pentru scurgerea apei pluviale.

### **2. Platforma Insula supraterana str. Morii nr. 25**

Suprafata actuala platforma 26 mp, incadrata cu pereti;

Cerinte de realizare:

- a) Demolare portiuni de zid pentru a facilita instalarea modulelor de ecoinsule, in lungime totala de 7620 mm de zid si inaltimea de 1700 mm;
- b) Reparatii ale portinilor de zid rezultate in demolarii;
- c) De executat suplimentar platforma cu dimensiunile 1600 mm x 2500 mm = 4 mp, cu sapatura, asternere piatra sparta pentru fundare si turnare platforma de beton armata de minim 150 mm, cu plasa sudata cu  $\emptyset$  minim 6 mm si o inclinatie a platformei de minim  $3^\circ$  pentru scurgerea apei pluviale;
- d) De executat suplimentar pod (platforma) peste santul de colectare ape pluviale cu dimensiunile de: 1000 mm x 2000 mm, reprezentand cale de acces pentru manipularea containerelor catre masina de colectare.
- e) Turnare sapa de beton cu grosimea de minim 60 mm armata cu plasa sudata,  $\emptyset$  minim 6 mm si cu o inclinatie a platformei de minim  $3^\circ$  pentru scurgerea apei pluviale.

### **3. Platforma Insula supraterana str. Lamaitei colt cu Margaretei**

- a) De executat platforma cu dimensiunile 8000 mm x 3500 mm = 28 mp, cu sapatura de minim 300 mm, asternere piatra sparta pentru fundare si turnare platforma de beton de minim 150 mm, armata cu plasa sudata cu  $\emptyset$  minim 6 mm si o inclinatie a platformei de minim  $3^\circ$  pentru scurgerea apei pluviale;
- b) Se va respecta cota proiectata a drumului pe care o punem la dispozitia prestatorului.

### **4. Platforma Insula supraterana str. Zorelelor**

- a) De executat platforma cu dimensiunile 8000 mm x 2000 mm = 16 mp, cu sapatura de minim 300 mm, asternere piatra sparta pentru fundare si turnare platforma de beton de minim 150 mm, armata cu plasa sudata cu  $\emptyset$  minim 6 mm si o inclinatie a platformei de minim  $3^\circ$  pentru scurgerea apei pluviale;

### **5. Platforma Insula supraterana str. Lavandei**

- a) De executat platforma cu dimensiunile 61.35 mp, cu sapatura de minim 300 mm, asternere piatra sparta pentru fundare si turnare platforma de beton de minim 150 mm, armata cu plasa sudata cu  $\emptyset$  minim 6 mm si o inclinatie a platformei de minim  $3^\circ$  pentru scurgerea apei pluviale;
- b) Se va respecta cota proiectata a drumului pe care o punem la dispozitia prestatorului.

### **6. Platforma Insula supraterana str. Pietii nr. 77**

- a) De executat platforma cu dimensiunile 8000 mm x 2000 mm = 16 mp, cu sapatura de minim 300 mm, asternere piatra sparta pentru fundare si turnare platforma de beton de minim

150 mm, armata cu plasa sudata cu Ø minim 6 mm si o inclinatie a platformei de minim 3° pentru scurgerea apei pluviale;

● Cerinta obligatorie: utilizarea betonului de tip C16/20 (B250) in procesul de construire a tuturor platformelor.

## 5. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

5.1. Termenul de garantie pentru lucrare este de 2 ani si incepe sa curgă de la data receptiei la terminarea lucrărilor;

5.2. In perioada de garantie prestatorul are obligatia, in urma dispozitiei date de catre beneficiar de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea cerintelor de executie;

5.3. Prestatorul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la art. 4.2. pe cheltuiuala proprie, in cel mai scurt timp posibil de la primirea notificarii de la beneficiar.

## 6. GARANTII

Garanția de bună execuție în cuantum de 10 % din valoarea contractului se poate constitui în oricare din formele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ofertanții au obligația de preciza modul de constituire a garanției de bună execuție în cadrul ofertei.

Intocmit,  
Compartiment Investitii  
Cristea Adrian



Vizat,  
Manager proiect  
Cojenelu Elena

