

LEGENDA

LIMITE:

- limită zonă studiată pentru corelare cu vecinătățile
- limita proprietății ce face obiectul reglementărilor P.U.Z.
- limită parcele existente
- drum public existent (conform ridicare topo)
- proprietăți private învecinate (conform P.U.Z. aprobat zonă de locuințe individuale și colective)

PROPUNERI:

- retragere obligatorie 3.50m de la limita de proprietate
- parcele propuse

FUNCTIUNI:

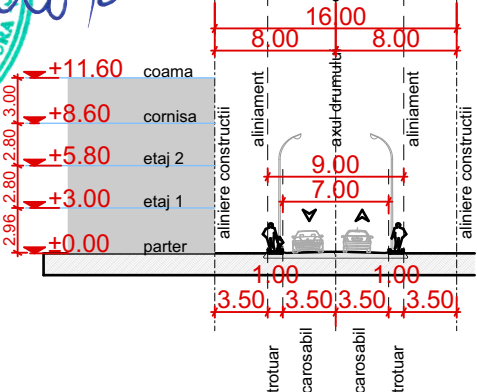
- ZL 1- zonă locuințe, regim de înălțime max. Sub.+Part.+1Et.; POT max 35%, CUT max 0.85, Hmax coamă 7.00m, Hmax coamă 9,00m, zonă verde 35%
- edificabil propus
- PGM platformă gunoi menajer și reciclabil cate unul la fiecare parcela construibilă minim 3mp

3 locuri de parcare cate 3 locuri de parcare la fiecare locuinta (casa),

- acces pietonal
- acces auto



PROFIL STRADAL A-A:
Strada Lacramioarei
Propunere P.U.Z. in LUCRU
conform sectiune stradala P.U.D.
drum categoria a III-a



Zonificarea Funcțională:

ZL1 – zonă rezidențială (locuință), regim de înălțime max Sub.+Part.+1Et.; POT max 35%, CUT max 0.85, Hmax coamă 7.00m, Hmax coamă 9.00m, zonă verde 35%,
BILANȚ TERITORIAL pentru parcela studiată: (suprafață (277mp+277mp)554 mp compusă din parcelele C.F. nr.106909, C.F. nr.106910(libere de construcții)):

	ZONE FUNCȚIONALE PE PARCELA	EXISTENT		PROPOS		P.O.T	C.U.T.	Regim de înălțime	Înălțime la coamă	Înălțimea la cornișă
		Suprafață (mp)	Procente %	Suprafață (mp)	Procente %					
1	A0	554	100	-	-	0	0	-	-	-
	Intravilan	554	100	-	-					
	construcții	0	0	-	-					
	Circulații Interioare + Parcări	0	0	-	-					
	Spații verzi amenajate	0	0	-	-					
2	ZL1	-	-	554	100	35	0.85	S+P+1E	9.00m	7.00m
	Construcții	-	-	193.9	35					
	Circulații Interioare+terase + Parcări	-	-	166.2	30					
	Spații verzi amenajate min 35%	-	-	193.9	35					
4	Total spații verzi	-	-	193.9	35					
	Total zonă studiată	554	100	554	100					

verificator/expert proiectant general	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
Arhitectură Bîrsană S.R.L.			beneficiar	Vădeanu Nadia
Oraș Ghimbav str.Făgărașului nr.34, bl.1,scB,ap.7 georgebirsan@gmail.com			nume proiect	P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚAS+P+E, Respectând POT și CUT existent, cu schimbarea formei amprentei reglementate prin PUZ
sef proiect	arh. urb. Radu Barotă		amplasament	jud. Brașov, Oraș Ghimbav, str. Lacramioarei cad.106909si cad106910
proiectat	arh.urb. RaduBarotă, arh. George Bîrsan		scara	1:500
desenat	arh. George Bîrsan		nume plansa	PLAN REGLEMENTARI
data februarie 2024				DTAC U.14.
				U.01.6
				format A3L