

LIMITE:

- limită zonă studiată pentru corelare cu vecinătățile
- limita proprietății ce face obiectul reglementărilor P.U.Z.
- limită parcele existente
- drum public existent (conform ridicare topo)
- proprietăți private învecinate (conform P.U.Z. aprobat zonă de locuințe individuale și colective)
- proprietăți private învecinate (teren agricol)

PROPUNERI:

- retragere obligatorie 3.50m de la limita de proprietate conform P.U.D. existent
- parcele propuse

FUNCTIUNI:

- ZL 1- zonă locuințe, regim de înălțime max. Sub.+Part.+1Et.; POT max 30%, CUT max 0.85, Hmax cornisă 7.00m, Hmax coamă 9,00m, zona verde 35%
- PGM platformă gunoi menajer și reciclabil cate unul la fiecare parcela constructibilă minim 3mp



3 locuri de parcare cate 3 locuri de parcare,

acces pietonal

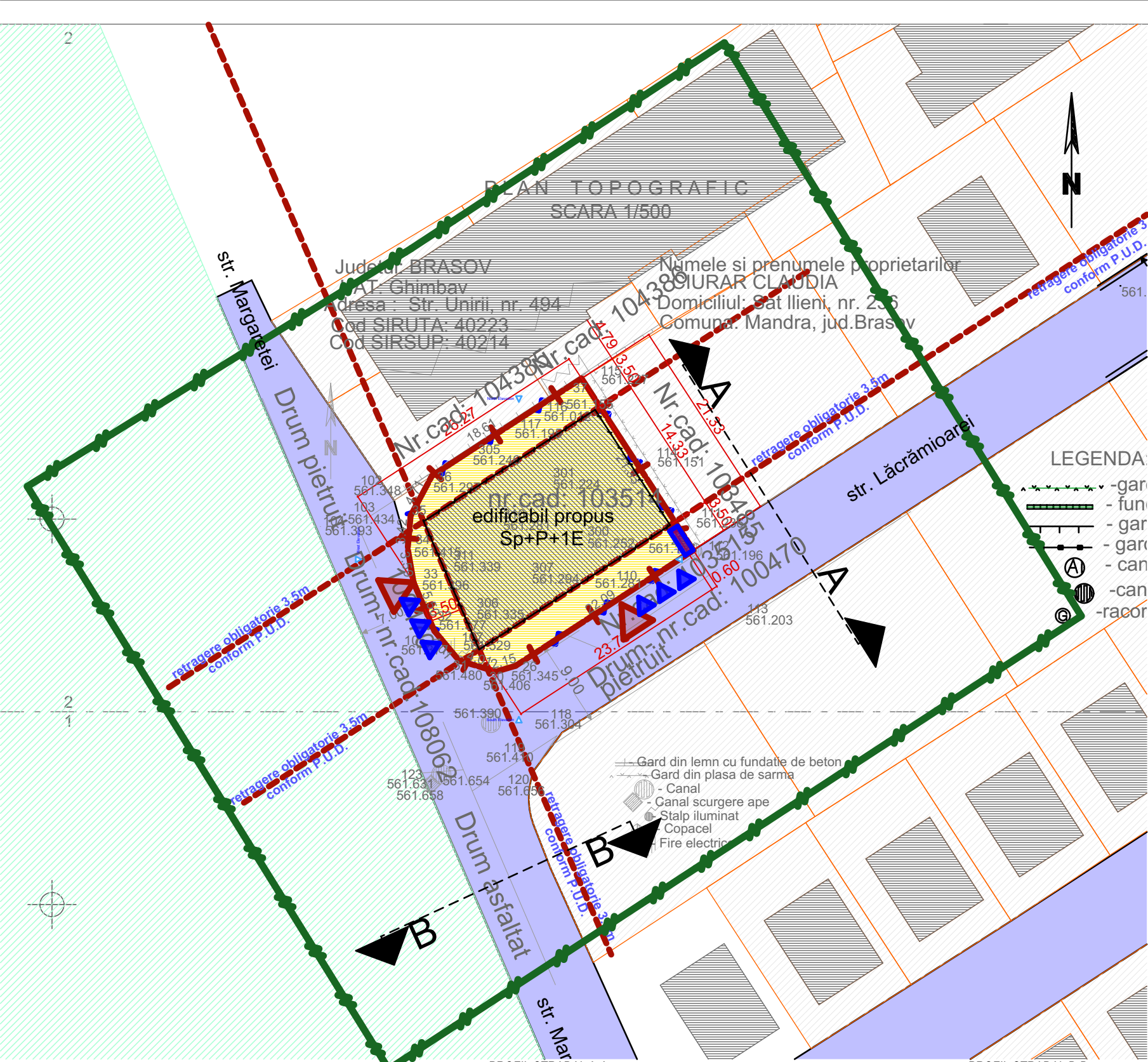
acces auto

ZL1 – zonă rezidențială (locuință), regim de înălțime max Sub.+Part.+1Et.  
POT max 35%, CUT max 0.85, Hmax cornisă 7.00m, Hmax coamă 9.00m, zonă verde 35%,

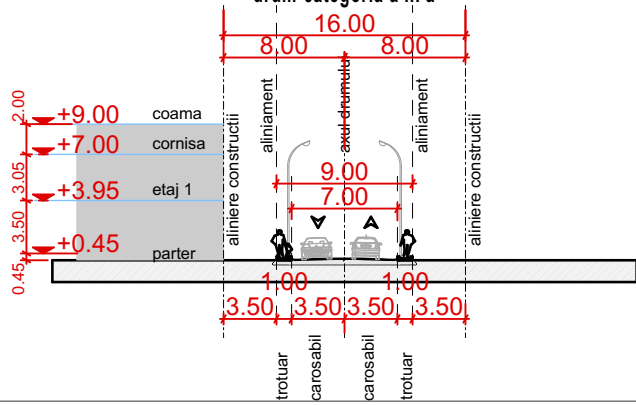
BILANȚ TERITORIAL pentru parcela studiată: (suprafață 540 mp C.F. nr.103514, liberă de construcții):

	ZONE FUNCȚIONALE PE PARCELĂ	EXISTENT		PROPUȘ		P.O.T	C.U.T.	Regim de Înălțime	Înălțime la coamă	Înălțimea la cornișă
		Suprafață (mp)	Procente %	Suprafață (mp)	Procente %					
1	A0	Intravilan	540	100	-	0	0	-	-	-
		construcții	0	0	-					
		Circulații Interioare + Parcări	0	0	-					
		Spații verzi amenajate	0	0	-					
2	ZL1	Zonă rezidențială	-	-	540	35	0.85	S+P+1E	9.00m	7.00m
		Construcții	-	-	189					
		Circulații Interioare+terase + Parcări	-	-	162					
		Spații verzi amenajate min 35%	-	-	189					
4		Total spații verzi	-	-	189					
		Total zonă studiată	554	100	540					

verificator/expert proiectant general	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
Arhitectură Birsană S.R.L.			beneficiar	Ciurar Claudia
Oraș Ghimbav str. Făgărașului nr.34, bl.1,scB,ap. 7 georgebirsan@gmail.com			nume proiect	Intocmire P.U.D. pentru construire locuință, organizare de sanitar, împrejurime și bransamente utilități, respectând indic urbanistic, cu schimbarea amprentei reglementate prin PUD aprobat prin HCL nr 120/30.07.2008
sef proiect	arh. urb. Radu Barota		amplasament	str. Lăcrămioarei, oraș Ghimbav, cad:103514
proiectat	arh.urb. Radu Barota, arh. George Birsan		scara	1:500,
desenat	arh. George Birsan		nume plansa	PLAN REGLEMENTARI
data martie 2024				DTAC U16-2024
				format A3 L



PROFIL STRADAL A-A:  
Strada Lăcrămioarei  
Propunere P.U.D. in LUCRU  
conform secțiune stradala P.U.D.  
drum categoria a III-a



PROFIL STRADAL B-B:  
Strada Margaretei  
Propunere P.U.D. in LUCRU  
conform secțiune stradala P.U.D.  
drum categoria a III-a

