



Către,
Primarul Orasului Ghimbav

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ _____, CNP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orasul _____
comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____
municipiul _____
orasul _____ satul _____ sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
Cartea funciara _____
Fisa bunului imobil⁽³⁾ _____
sau nr. cadastral _____
În vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾: _____

În valoare de (5) : _____
Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.A.T.C.) /desfiintare (D.A.T.D.) nr. (6) _____ din data de _____, întocmit în conformitate cu Proiectul tehnic pentru executia lucrărilor, a fost elaborate de S.C. _____, cu sediul în județul _____, municipiul/orasul/comuna _____, sectorul/satul _____, cod poștal _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de dl/d-na _____, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnatura, înscris în *Tabloul National al Arhitecților* cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectura din cadrul documentației D.T.A.C./D.T.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România cu nr. _____ din _____.

de⁽⁷⁾ Verificarea proiectului (D.T.A.C, D.T.A.D.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executării lucrărilor, solicitată în baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -DTAC/DTAD/DTOE" - anexat prezentei, este de _____ luni/zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată): _____
2. Certificatul de urbanism nr. _____ din _____ (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în doua exemplare, compus din:

4. Următoarele "FISE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor/acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. Anexa la "Cererea pentru autorizație de construire/desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicita autorizația.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale în vederea autorizării:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura,

Data _____

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI¹

a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;

d) - împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;

g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi și extinderi.

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu

¹ Se subliniază categoria de lucrări.

² Se introduce „X” în casetă.

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului _____ mp
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT³: existent _____ % propus _____ %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus _____
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- de _____ m față de limita de proprietate din _____
- f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
- menținute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) - Suprafețe⁴:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) - Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse				

- j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material / culoare)				

- k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe⁵

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

³ Conform HGR nr. 525/1996.⁴ Documentul național de referință este STAS 4908-85.⁵ Se introduce „X” în casetă.

• **Construcții pentru instituții publice¹**

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
- învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- cultură Nr. locuri _____
- hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- culte Nr. locuri _____
- administrative și financiare Nr. de personal _____

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii(5)**

- comerț Nr. de personal _____
- alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
- servicii Nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport, recreere(6)**

- sport Nr. locuri _____
- recreere Nr. locuri _____

• **Construcții pentru activități productive(6)**

- producție Nr. de personal ...
- depozitare Nr. de personal ...

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:**

l) - Asigurarea utilităților urbane⁶

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități:

m) - Garaje și parcaje¹

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
- parcaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonal _____ m²

o) - Spații verzi¹

- arbori tăiați Număr _____ arbori menținuți Număr _____
- arbori plantați Număr _____ spații verzi suprafața _____ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) - Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) - Măsurile de protecție a mediului _____

t) - Alte caracteristici specifice _____

Durata estimată a executării lucrărilor este de _____ luni/zile.

ÎNTOCMIT⁷

Data _____

⁶ Se introduce „X” în casetă.

⁷ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică) se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55

www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

OPIS

A.C. CONFORM PREVEDERILOR LEGII nr. 50/91

		DA	NU
CAPITOL 1			
1	Cerere (semnata si completata de catre proprietarul/ii tabular/i),		
2	Copie act identitate,		
3	Anexa cerere (semnata de arhitect),		
4	Certificat de nomenclatura stradala si adresa (pentru adrese in C.U. cu strazi F.N),		
5	Certificate de urbanism,		
6	Extras CF (original nu mai vechi de 30 zile),		
7	Dovada OAR (Ordinul Arhitectilor din Romania),		
8	Avize detinatorilor: <ul style="list-style-type: none">• Apa – canal,• Electricitate,• Gaze natural,• Retele telefonie,		
9	Contract salubritate		
10	Avize: <ul style="list-style-type: none">• PSI (Prevenirea si Stingerea Incendiilor),• ISU (Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta),• Cultura,• Sanitar,• APM (Agentia pentru Protectia Mediului),• ISC (Inspectoratul de Stat in Constructii),• Directia tehnica (Comisia de Circulatii din cadrul Primariei orasului Ghimbav),• SGA (Sistem de Gospodarire al Apelor), ANIF (Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare) etc (alte avize impuse prin Certificatul de Urbanism),		
11	Acorduri Notariale		

12	Procese – verbale vecinatate (daca este cazul),		
13	Ridicare TOPO,		
14	Studiu GEO,		
CAPITOL 2 – PROIECT DE ARHITECTURA			
15	<p>Piese scrise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lista semnaturi, • Deviz general, • Borderou proiect arhitectura, • Memoriu de arhitectura, • Referat de verificare arhitectura conform cerintelor Legii 10/1995 (republicata cu completarile si modificarile ulterioare). <p>Piese desenate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de incadrare in zona, • Plan de situatie – intocmit conform anexei 1 la Legea nr.50/1991 (republicata cu completarile si modificarile ulterioare), • Plan subsol (<i>daca face obiectul</i>), • Plan demisol (<i>daca face obiectul</i>), • Plan parter, • Plan etaj, mansarda etc (<i>daca face obiectul</i>), • Plan acoperis, • Sectiune transversala, • Sectiune longitudinala, • Fatada principala, • Fatada laterala dreapta, • Fatada laterala stanga, • Fatada posterioara. 		
CAPITOL 3 – PROIECT DE STRUCTURA DE REZISTENTA			
16	<p>Piese scrise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lista semnaturi • Borderou proiect structura • Memoriu rezistenta (vizat de ISC) • Referat de verificare stuctura conform cerintelor Legii 10/1995 (republicata cu completarile si modificarile ulterioare), <p>Piese desenate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan fundatii, • Plan constructive subterana, (<i>daca face obiectul</i>), • Planuri armare si cofrare plansee, • Detalii fundatii, 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Detalii de alipire la nivel de fundatii si invelitoare (<i>daca fac obiectul</i>), • Alte piese desenare – conform proiect structura de rezistenta (<i>daca fac obiectul</i>), • Expertiza tehnica (<i>daca face obiectul</i>), 		
CAPITOL 4 – PROIECT DE INSTALATII			
	<p>Piese scrise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Borderou proiect instalatii, • Memorii instalatii, • Referate de verificare instalatii conform cerintelor Legii 10/1995 (republicata cu completarile si modificarile ulterioare), <p>Piese desenate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Scheme instalatii electrice, • Scheme instalatie termice, • Scheme instalatie sanitare, • Alte piese desenare - conform proiect specialitati instalatii (<i>daca fac obiectul</i>), 		
CAPITOL 5 – DTOE SI SISTEMATIZARE VERTICALA			
	<p>Piese scrise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memoriu tehnic de organizare executie, • Memoriu tehnic sistematizare verticala, <p>Piese desenate:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de situatie imprejmuire (explicitare mod de amplasare, figurarea proprietarilor imobilelor vecine, nr. top, nr.adresa postala etc), • Vederi detalii imprejmuire, • Alte piese desenare - conform proiect sistematizare verticala (<i>daca fac obiectul</i>), • Plan DTOE 		

NOTA: In exemplarul documentatiei pentru Primarie avizele si acordurile se inregistreaza in copie mai putin extrasul CF iar in exemplarul documentatiei ce revine beneficiarului avizele si acordurile se vor depune in original.

Iulie.2023