



R O M Â N I A
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod poștal 507075, Tel./Fax: +40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, e-Mail: relatii publice@primaria-ghimbav.ro



OPIS

CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCȚIEI (1 EX.)

Nr. crt.	Denumirea documentului	DA	NU
1	Cerere tip, în original, semnată și completată de către proprietarii tabulari cu: Regimul de înălțime; Suprafața construită la sol; Suprafața desfășurată; Suprafața utilă; Suprafața locuibilă; Număr locuri de parcare (la sol sau în clădire); Dependențe.		
2	Pentru construcții noi și extinderi: P.A.D. (plan de amplasament și delimitare a imobilului) cu suprafața construită la sol, suprafața desfășurată a construcției(iilor) și dependențele.		
3	Opis		
4	Copie act identitate		
5	Copie autorizație de construire		
6	Extras C.F., nu mai vechi de 30 de zile (originalul în primul exemplar, copia în cel de-al doilea exemplar)		
7	Minim 2 Procese-verbale de recepție finală pentru construcțiile finalizate și care sunt racordate la utilități (cu număr; semnate, ștampilate – originale); Minim 2 Procese-verbale pe stadii de execuție pentru construcțiile nefinalizate fără utilități (cu număr, semnate, ștampilate – originale)		
8	Anunț pentru începerea lucrărilor – Primăria orașului Ghimbav		
9	Anunț pentru începerea lucrărilor – Inspectoratul de Stat în Construcții Brașov		
10	Adeverință care să ateste achitarea cotelor legale datorate I.S.C. (Inspectoratul de Stat în Construcții Brașov)		
11	Declarație valorică + deviz valoare finală (calculate conform prevederilor Codului Fiscal) și/sau expertiză valorică, notă contabilă.		
12	Certificat de performanță energetică		
13	Memoriu de arhitectură		
14	Plan de încadrare în zonă		
15	Plan de situație		
16	Plan subsol		
17	Plan demisol		
18	Plan parter		
19	Plan etaj, mansardă, etc.		
20	Planșe aferente tuturor fațadelor		
21	Documentar fotografic (ansamblu, fațade, interioare)		
22	Certificat fiscal - Serviciul Constatare Impunere Persoane Fizice și Juridice din care să reiasă anul realizării construcției (conform declarației) și să ateste că nu sunt datorii la bugetul local.		
23	Avize pentru racordare (branșare definitivă: apă-canal, electricitate, gaz)		
24	Angajament de plantare arbori conform HCL nr.13/2017		

NOTĂ: În cazul în care **documentația și cererea sunt incomplete** și/sau nu respectă ordinea menționată în opis, aceasta se va restitui cu adresă de înaintare.

Data

Semnătura